

рег № 04-2031/25
от 11.11.2025



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«10» ноября 202 5 года

82-15-снр

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории (в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением службы архитектуры Иркутской области от 11 апреля 2025 года № 82-20-ср «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь Положением о службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проект планировки территории, проект межевания территории (в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» (прилагается).

2. Начальнику отдела архитектуры в управлении контрольной деятельности, архитектуры и территориального планирования (А.В. Мархаев) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций», главе муниципального округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Областному государственному бюджетному учреждению «Центр компетенций» (Е.И. Наговицина) разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего приказа, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru)», а также на официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Заместитель руководителя
службы архитектуры Иркутской области



А.С. Кубасов

Приложение
к приказу службы архитектуры
Иркутской области
«10» ноября 2025 года № 82-15-арх

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

094-22-ППЛ-ОЧП-К1

Генеральный директор

Управляющий проектом

Прогасова М.В.
Туктаров А.Ю.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4
	Не разрабатывается*	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	094-22-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОМ-С1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	094-22-ППЛ-ОМ-С2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

094-22-ППЛ-ОЧП-К1-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				10.25
---------------	---------------	--	--	--	-------

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

	2	2
--	---	---

ООО «ППМ «Мастер-План»

	Не разрабатывается*	Схема 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
	094-22-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	92
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	81
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	094-22-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	22

* В составе документации по планировке территории не разрабатываются следующие чертежи и схемы в связи с отсутствием необходимости в их разработке:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ввиду отсутствия реконструкции реконструируемых линейных объектов в связи с изменением их местоположения

- Схема границ объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							094-22-ППЛ-ОЧП-К1-СП	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.

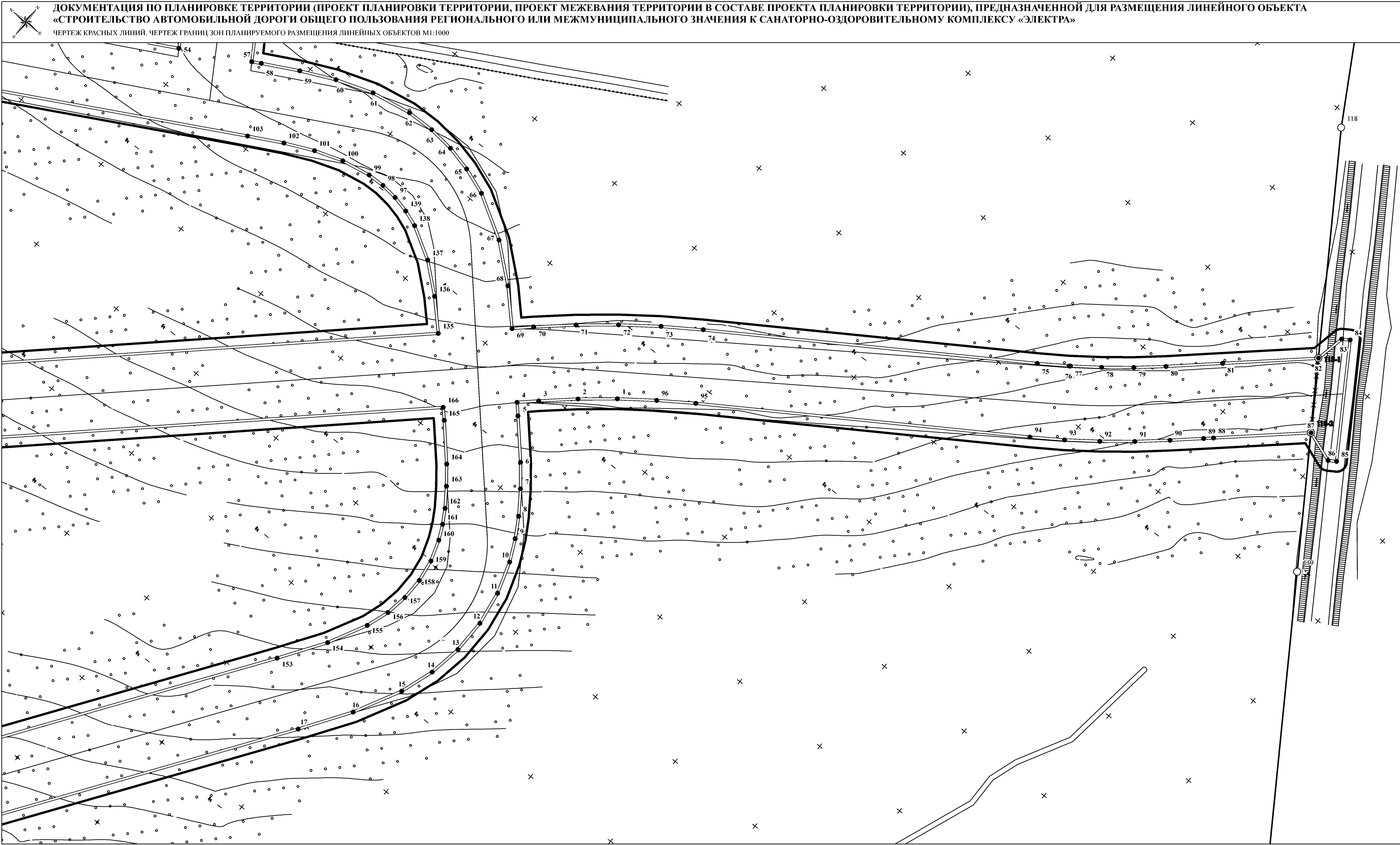
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОЧП-К1-СК

Лист

3



0102030405060708090100

МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ*

ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ*

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЕНИЯ ОПИСАНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЗР-1

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
118	356793,7	3360608	Существующая точка утвержденная*
118-1	356699,5	3360670	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
118-2	356669,1	3360690	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
119	356612,2	3360727	Существующая точка утвержденная*

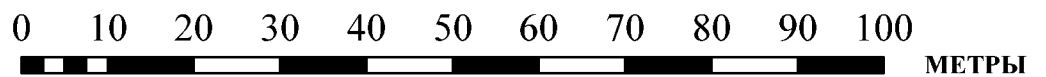
* - утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области №16-пп от 27 января 2015 года, для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 29-49 в Иркутском районе Иркутской области

** - устанавливаемые красные линии не отображаются на чертеже ввиду отсутствия необходимости их установления, так как планируемый Объект и смежная территория относятся к территории общего пользования

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТОВ М 1:20 000

Лист 1

094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в составе проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»					
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Упр. проектом		Туктаров А.Ю.	1	<i>А.Ю. Туктаров</i>	09.25
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ				Стадия	Лист
					14
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М1:1000				ООО "ПНМ" МАСТЕР-ПЛАН"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ |
|  | ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |
|  | НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ* |
|  | ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
|  | НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ* |
|  | НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЕНИЯ ОПИСАНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ |
|  | УСЛОВНЫЙ НОМЕР ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |

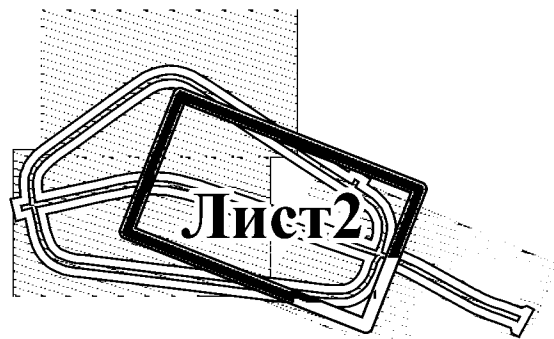
Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
118	356793,7	3360608	Существующая точка утвержденная*
118-1	356699,5	3360670	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
118-2	356669,1	3360690	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
119	356612,2	3360727	Существующая точка утвержденная*

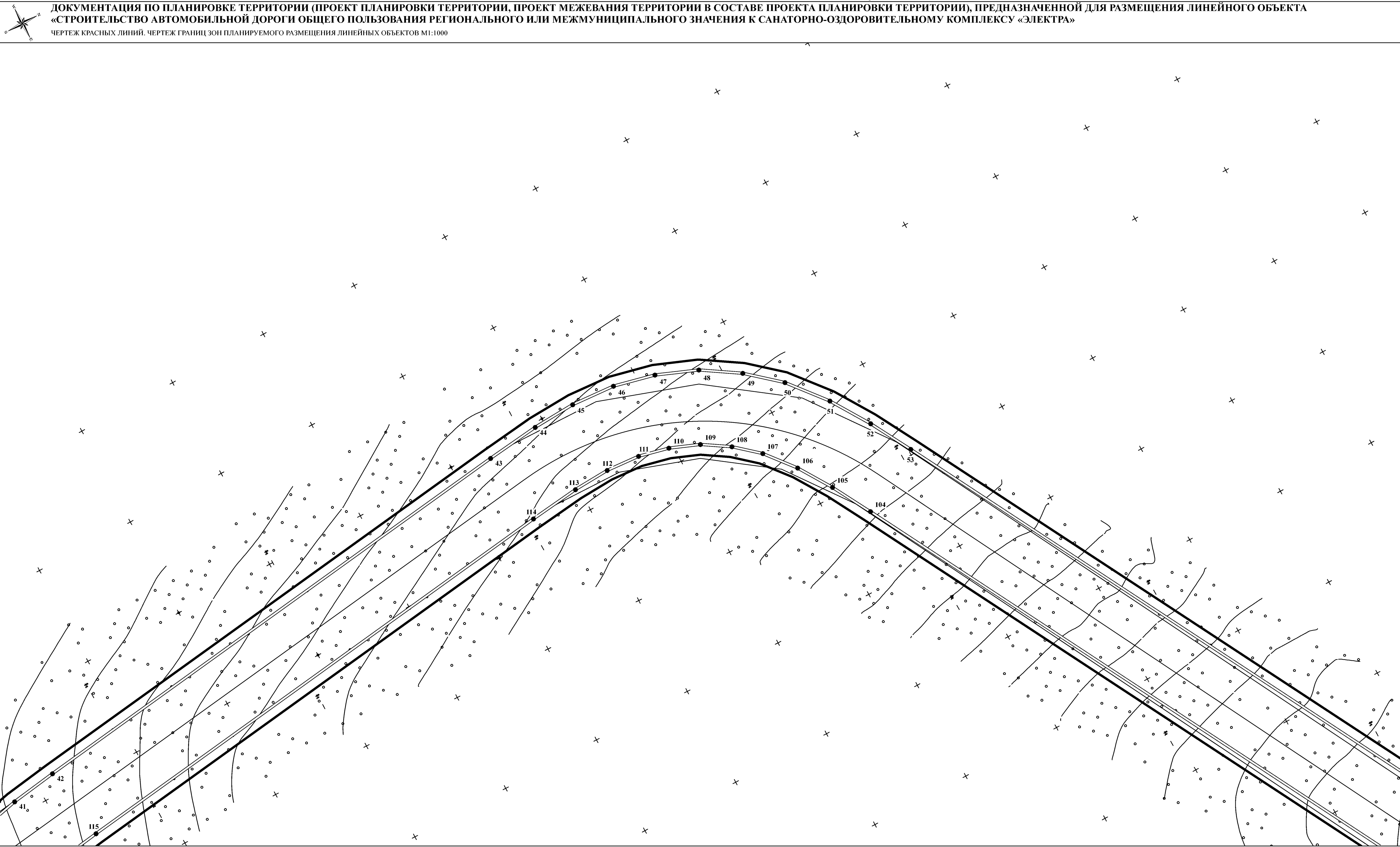
* - утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области №16-пп от 27 января 2015 года, для размещения линейного объекта регионального значения—«Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 29-49 в Иркутском районе Иркутской области

** - устанавливаемые красные линии не отображаются на чертеже ввиду отсутствия необходимости их установления, так как планируемый Объект и смежная территория относятся к территории общего пользования

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТОВ М 1:20 000



					094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1		
					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКРА»		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		
пр. проектом		Туктаров А.Ю.		<i>Лис</i>	03.25		
					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ		
					Стадия	Лист	Листов
						2	4
					ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М1:1000		
					ООО "ПНМ"МАСТЕР-ПЛАН"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ*
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ*
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЕНИЯ ОПИСАНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек красных линий			
Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
118	356793,7	3360608	Существующая точка утвержденная*
118-1	356699,5	3360670	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
118-2	356669,1	3360690	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
119	356612,2	3360727	Существующая точка утвержденная*

* - утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области №16-пп от 27 января 2015 года, для размещения линейного объекта регионального значения–«Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 29-49 в Иркутском районе Иркутской области

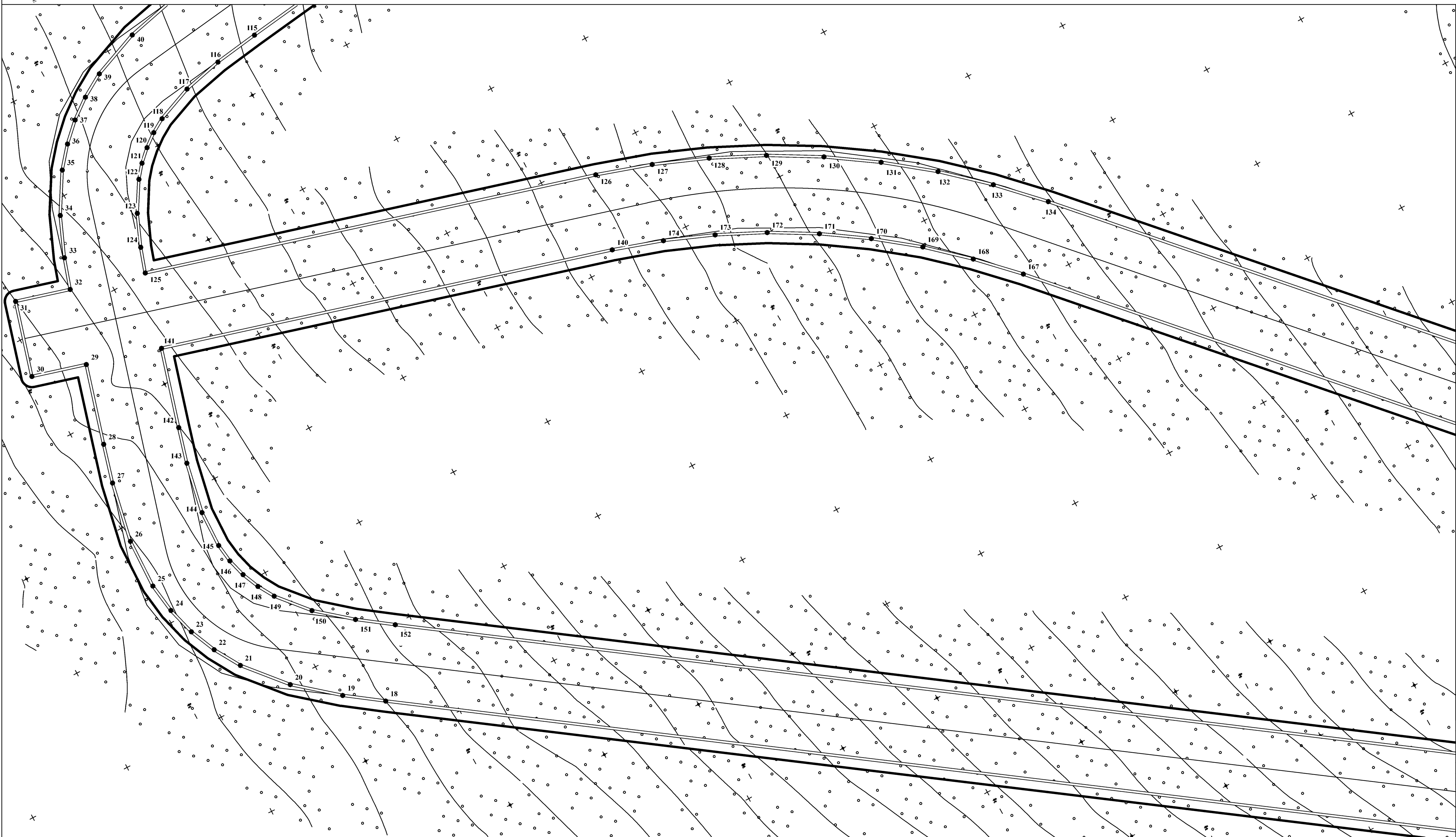
** - устанавливаемые красные линии не отображаются на чертеже ввиду отсутствия необходимости их установления, так как планируемый Объект и смежная территория относятся к территории общего пользования

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТОВ М 1:20 000

Лист 3



094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»					
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Упр. проектом	Туктаров А.Ю.	№25			02.25
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ				Стадия	Лист
				3	4
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М1:1000				ООО "ПНМ"МАСТЕР-ПЛАН"	

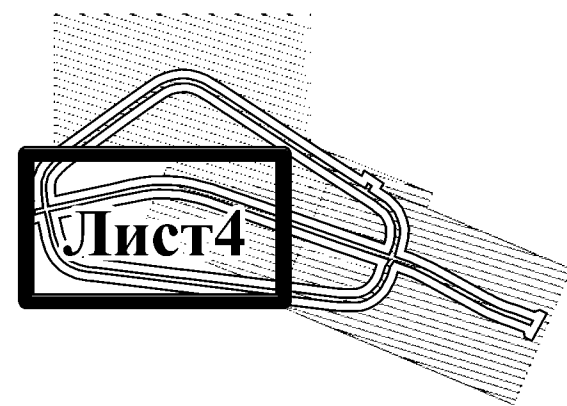


ЗР-1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек красных линий			
Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
118	356793,7	3360608	Существующая точка
118-1	356699,5	3360670	утвержденная*
118-2	356669,1	3360690	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
119	356612,2	3360727	Новая точка в связи с отменой участка красной линии
			Существующая точка
			утвержденная*

** - устанавливаемые красные линии не отображаются на чертеже ввиду отсутствия необходимости их установления, так как планируемый Объект и смежная территория относятся к территории общего пользования

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТОВ М 1:20 000

[illegible]



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

094-22-ППЛ-ОЧП-К2

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Туктаров А.Ю.

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
094-22-ППЛ-ОЧП-К2-СП	Состав проектной документации	2
094-22-ППЛ-ОЧП-К2-СК	Состав коллектива	3
094-22-ППЛ-ОЧП-К2-Т	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	4
	1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
	1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
	1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
	1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	10
	1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

094-22-ППЛ-ОЧП-К2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				10.25

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Инв. №

Обозначение	Наименование	Нумерация
	1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
	<i>1.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	11
	<i>1.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова</i>	11
	<i>1.8.3 Мероприятия по охране растительного и животного мира</i>	12
	1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
	<i>1.9.1 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	13
	<i>1.9.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	13
	<i>1.9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К2-С			2

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4
	Не разрабатывается*	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	094-22-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОМ-С1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	094-22-ППЛ-ОМ-С2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

094-22-ППЛ-ОЧП-К2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				10.25
---------------	---------------	--	--	--	-------

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

	2	2
--	---	---

ООО «ППМ «Мастер-План»

	Не разрабатывается*	Схема 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
	094-22-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	92
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	81
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	094-22-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	22

* В составе документации по планировке территории не разрабатываются следующие чертежи и схемы в связи с отсутствием необходимости в их разработке:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ввиду отсутствия реконструкции реконструируемых линейных объектов в связи с изменением их местоположения

- Схема границ объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							094-22-ППЛ-ОЧП-К2-СП	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОЧП-К2-СК

Лист

3

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусматривается размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра».

Эксплуатационные параметры автодороги приняты по ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет» и СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Таблица 1.1 – Основные технические показатели

Наименование	Параметры
1	2
Категория дороги	IVБ-п
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6 метров
Ширина пешеходной части тротуара	2 метра
Ширина обочины	2 метра
Заложение откосов	1:2, 1:2-1:1,5
Проектная мощность	151 авт./сут.
Пропускная способность	16 авт/ч
Грузонапряженность	15 авт./сут.
Интенсивность движения	151 авт./сут.

Планируемая автомобильная дорога имеет общую протяженность 3,852 км и состоит из 4х участков:

1. Трасса №1 – протяженностью 1,415 км, ПК0 – ПК14+15,16;
2. Трасса №2 – протяженностью 1,321 км, ПК0 – ПК13+20,63;
3. Трасса №3 – протяженностью 1,082 км, ПК0 – ПК10+81,82;
4. Трасса №4 – протяженностью 0,034 км, ПК0 – ПК0+34,36.

Конструкция дорожной одежды при строительстве участка автомобильной дороги запроектирована, исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава транспортных средств, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических требований, с учетом анализа материалов комплексных инженерных изысканий, а также обеспеченности района строительства местными строительными материалами.

Дорожная одежда принята облегченного типа.

Однослойное покрытие:

– асфальтобетон марки ЩМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 100/130 толщиной 0,04 м;

Двухслойное основание:

верхний слой:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Упр. проектом		Туктаров А.Ю.			10.25

Текстовые материалы

Стадия	Лист	Листов
	4	9

ООО «ППМ «Мастер-План»

– асфальтобетон марки А 16 Ол по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 толщиной 0,06 м;

нижний слой:

– щебеночно песчаная смесь С 4 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,15 м;

Рабочий слой:

- песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 толщиной 0,65 м.

Грунт основания:

суглинок легкий пылеватый;

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с Законом Иркутской области от 24.10.2024 № 83-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения» с 1 ноября 2024 года вновь образован Иркутский муниципальный округ Иркутской области.

Документация по планировке территории разработана и согласована в переходный период (август 2025г.), до формирования органа местного самоуправления, вновь образованного Иркутского муниципального округа Иркутской области.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблицах 1.2.

Таблица 1.2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
1	356469,42	3360417,05
2	356457,3	3360402,22
3	356444,58	3360387,92
4	356437,4	3360380,18
5	356432,57	3360384,66
6	356415,87	3360399,83
7	356405,71	3360407,99
8	356394,76	3360415,68
9	356385,33	3360421,24
10	356374,71	3360426,28
11	356359,24	3360431,35
12	356342,45	3360433,84
13	356325,77	3360433,55
14	356309,42	3360430,71
15	356292,88	3360425,04
16	356270,04	3360413,09
17	356246,84	3360397,52
18	355721,44	3360029,58
19	355704,96	3360017,79
20	355685,67	3360001,74
21	355669,23	3359982,82
22	355661,91	3359970,52
23	355656,45	3359958,07
24	355652,71	3359944,83
25	355650,67	3359930,71

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ		Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
26	355651,21	3359907,32
27	355656,65	3359879,29
28	355661,56	3359861,37
29	355671,95	3359824,65
30	355646,85	3359817,55
31	355656,65	3359782,91
32	355681,84	3359790,04
33	355686,45	3359775,72
34	355694,08	3359757,29
35	355704,91	3359738,99
36	355712,78	3359729,36
37	355721,22	3359721,16
38	355730,54	3359713,97
39	355741,38	3359707,43
40	355763,55	3359698,58
41	355786,37	3359693,32
42	355808,99	3359689,99
43	356068,95	3359655,18
44	356095,12	3359652,07
45	356116,41	3359650,99
46	356138,12	3359652,39
47	356158,44	3359657,13
48	356178,42	3359664,96
49	356196,51	3359676,43
50	356212,45	3359690,06
51	356227,48	3359708,23
52	356239,76	3359727,27
53	356251,08	3359747,47
54	356467,69	3360143,9
55	356481,41	3360135,35
56	356498,99	3360166,82
57	356484,96	3360175,54
58	356487,22	3360179,65
59	356496,22	3360196,49
60	356503,89	3360212,89
61	356510,26	3360230,94
62	356514	3360250,85
63	356514,35	3360264,34
64	356513,08	3360277,14
65	356510,23	3360289,67
66	356505,5	3360302,69
67	356493,29	3360323,62
68	356478,68	3360341,01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ

Лист

7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
69	356463,77	3360355,67
70	356470,97	3360363,43
71	356484,7	3360378,86
72	356497,77	3360394,85
73	356510,16	3360411,37
74	356521,84	3360428,41
75	356611,42	3360565
76	356620,2	3360577,86
77	356620,55	3360578,33
78	356629,62	3360590,54
79	356639,43	3360602,76
80	356649,72	3360614,6
81	356668,18	3360635,04
82	356699,5	3360669,71
83	356713,83	3360672,62
84	356716,07	3360676,12
85	356666,01	3360708,16
86	356663,77	3360704,66
87	356669,05	3360689,73
88	356637,2	3360654,46
89	356633,98	3360650,9
90	356623	3360638,73
91	356611,8	3360625,85
92	356601,12	3360612,54
93	356590,88	3360598,75
94	356581,32	3360584,75
95	356491,74	3360448,15
96	356480,9	3360432,36
97	356477,48	3360271,34
98	356478,31	3360263,02
99	356478,09	3360254,67
100	356475,39	3360240,31
101	356470,53	3360226,53
102	356464,02	3360212,61
103	356455,56	3360196,77
104	356219,58	3359764,9
105	356208,9	3359745,84
106	356198,38	3359729,53
107	356186,69	3359715,4
108	356175,07	3359705,46
109	356162,06	3359697,22
110	356147,73	3359691,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ

Лист
8

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ			

22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
111	356132,83	3359688,12
112	356116,16	3359687,05
113	356098,16	3359687,96
114	356073,47	3359690,9
115	355814	3359725,64
116	355793,04	3359728,73
117	355774,33	3359733,04
118	355757,45	3359739,78
119	355750,9	3359743,73
120	355744,84	3359748,4
121	355739,35	3359753,74
122	355734,5	3359759,66
123	355726,37	3359773,42
124	355720,26	3359788,17
125	355716,48	3359799,84
126	355924,3	3359858,63
127	355949,87	3359866,79
128	355974,79	3359876,71
129	355999,06	3359888,31
130	356022,49	3359901,57
131	356044,96	3359916,4
132	356066,4	3359932,78
133	356086,36	3359950,43
134	356105,41	3359969,47
135	356439,28	3360329,28
136	356452,21	3360316,55
137	356463,75	3360302,82
138	356472,77	3360287,35
139	356475,63	3360279,49
140	355914,5	3359893,27
141	355706,59	3359834,45
142	355696,24	3359871,02
143	355691,73	3359887,49
144	355687,13	3359911,19
145	355686,73	3359928,54
146	355688	3359937,33
147	355690,42	3359945,88
148	355693,99	3359954,03
149	355698,52	3359961,64
150	355710,93	3359975,93
151	355726,98	3359989,28
152	355742,24	3360000,2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
153	356267,2	3360367,83
154	356288,48	3360382,11
155	356307,14	3360391,88
156	356318,39	3360395,73
157	356329,19	3360397,6
158	356340,1	3360397,79
159	356350,93	3360396,19
160	356361,33	3360392,78
161	356368,45	3360389,4
162	356375,24	3360385,4
163	356384,07	3360379,19
164	356392,48	3360372,44
165	356408,22	3360358,14
166	356412,91	3360353,79
167	356079,02	3359993,96
168	356061,7	3359976,68
169	356043,52	3359960,6
170	356024,09	3359945,76
171	356003,69	3359932,29
172	355982,41	3359920,25
173	355960,36	3359909,71
174	355937,71	3359900,7

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.3 ч. 4, ч. 6, ч. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества Иркутской области не устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения:

- Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства;
- Максимальный процент застройки;
- Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства.
- Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по сохранению по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект располагается вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В границе зоны размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. (Приложение Д8. раздел 094-22-ППЛ-ОМ-К4).

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- наличие экологического контроля спецавтотранспорта и дорожной техники (контроль содержания вредных веществ в выбросах отработанных газов двигателей внутреннего сгорания);
- использование автомобилей, оборудованных сертифицированными нейтрализаторами;
- своевременный технический осмотр и технический ремонт спецавтотранспорта и дорожной техники, с целью поддержания их в исправном состоянии;
- сокращение времени работы оборудования за счет организации работ, уменьшение числа задействованных единиц техники и ее простоя, что в конечном итоге уменьшает общее количество вредных выбросов в отработанных выхлопных газах;
- доставка сыпучих материалов на строительных площадках в герметичной таре;
- подъездные пути для автотранспорта на площадках спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
него сгорания), – использование автомобилей, оборудованных сертифицированными нейтрализаторами; – своевременный технический осмотр и технический ремонт спецавтотранспорта и дорожной техники, с целью поддержания их в исправном состоянии; – сокращение времени работы оборудования за счет организации работ, уменьшение числа задействованных единиц техники и ее простоя, что в конечном итоге уменьшает общее количество вредных выбросов в отработанных выхлопных газах; – доставка сыпучих материалов на строительных площадках в герметичной таре; – подъездные пути для автотранспорта на площадках спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.							
						094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

- сохранение почвенно-растительного слоя и его использование для целей благоустройства;
- все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;
- использование существующих проездов и автодорог для завоза строительных материалов;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- недопущение разливов на поверхность земли горюче-смазочных материалов, запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- использование металлических ящиков (поддонов) для хранения товарного бетона и раствора на площадке;
- транспортировка и хранение лакокрасочных и антикоррозионных материалов на строительно-монтажной площадке в заводской таре, обеспечивающей сохранность материалов и предотвращение загрязнения почв;
- транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;
- транспортирование сыпучих материалов (песка), цемента в контейнерах для уменьшения пылевых выделений в атмосферу и загрязнения почв;
- производство пескоструйных работ по зачистке корпусов резервуаров под окраску с применением пылеулавливающей вентиляционной системы;
- работы, связанные с повышенной пожароопасностью (сварка), должны проводиться специалистами соответствующей квалификации;
- своевременный сбор и удаление строительного мусора и др. отходов на санкционированные свалки;
- вертикальная планировка с целью предотвращения затопления и подтопления территории.

1.8.3 Мероприятия по охране растительного и животного мира

- строгое соблюдение границ земельного отвода при ведении строительных работ;
- запрет движения транспортных средств и механизмов вне специально отведенных дорог;
- выделение специальных мест для размещения стоянок транспортных средств, заправки, технического обслуживания и ремонта строительной и транспортной техники;
- хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях (с целью недопущения попадания в них животных) на специально оборудованных площадках, окаймленных минерализованной полосой;
- устройство ограждения площадок;
- своевременная уборка территории строительства (остатки материалов, металлоконструкций, мусора) в специально выделенные контейнеры или на определенные площадки с последующим их вывозом для утилизации;
- временное складирование вырубленной древесины и порубочных остатков на специально отведенных площадках, окаймленных минерализованной полосой;
- своевременное строительство дренажных сооружений с целью предотвращения изменений гидрогеологического режима;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- устройство подкормочных площадок за пределами границ воздействия объекта для отвлечения животных от места строительства (по согласованию с соответствующими органами охотнадзора);
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- противопожарное обустройство площадок объекта и участков лесного фонда, прилегающих к промышленным объектам; приобретение противопожарного оборудования и средств тушения пожаров; разработка планов противопожарных мероприятий и др.;
- запрет на ввоз на территорию месторождения всех орудий промысла животных (оружие, капканы и пр.);
- отражение (запись) в контрактах нанимаемых работников о запрете браконьерства;
- запрет на беспривязное содержание собак;
- организация биологического мониторинга. Программа мониторинга предусматривает изучение за ходом восстановления биоценозов на рекультивированных участках;
- компенсации ущерба редким видам животных и растений, если таковы будут выявлены в процессе мониторинга.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте:

- улучшение регулирования движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудование разметки и дорожных ограждений;
- запрет (сокращение) проезда крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут;
- формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

1.9.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	троснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени; – схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части; – электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания; – при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток. <i>1.9.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера</i>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ		Лист 13

- своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна;
- проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;
- контроль состояния инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

1.9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пассивные способы противопожарной защиты включают в себя применение объёмно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара (достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечение беспрепятственного движения людей, применение конструктивных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности).

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение наружного и внутреннего противопожарного водопровода, первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны.

Защита объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- применение огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- применение пожаробезопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение огнестойких конструкций и устройство противопожарных преград;
- обеспечение здания требуемыми путями эвакуации;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников проектируемого объекта;
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара;
- отработку взаимодействия работников проектируемого объекта с пожарной охраной при тушении пожаров и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ			



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИ-
ТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУ-
НИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

094-22-ПМЛ-ОЧП-К1

Генеральный директор

Управляющий проектом

Протасова М.В.
Для документов
Туктаров А.Ю.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
094-22-ПМЛ-ОЧП-К1-СП	Состав проектной документации	2
094-22-ПМЛ-ОЧП-К1-СК	Состав коллектива	3
094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	4

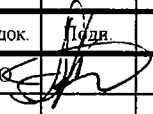
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

094-22-ПМЛ-ОЧП-К1-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				10.25

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4
	Не разрабатывается*	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	094-22-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОМ-С1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	094-22-ППЛ-ОМ-С2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

094-22-ПМЛ-ОЧП-К1-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				10.25
---------------	---------------	--	--	--	-------

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

	2	2
--	---	---

ООО «ППМ «Мастер-План»

	Не разрабатывается*	Схема 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
	094-22-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	92
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	81
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	094-22-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	22

* В составе документации по планировке территории не разрабатываются следующие чертежи и схемы в связи с отсутствием необходимости в их разработке:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ввиду отсутствия реконструкции реконструируемых линейных объектов в связи с изменением их местоположения

- Схема границ объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

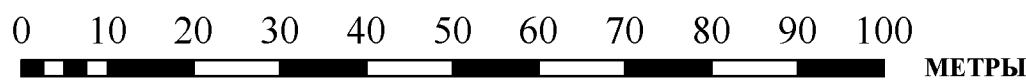
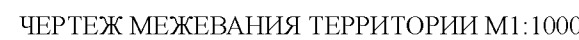
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	094-22-ПМ-ОЧП-К1-СП			2

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-СК		Лист
								3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ* |
|  | ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
|  | ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

- [551/чзз] ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СЕРВИТУТ)

ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

- 
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Условное обозначение	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь, занимаемая линейным объектом, кв.м.	Правообладатель / форма собственности	Обременения/ аренда
1	2	3	4	5	6
Постоянное пользование					
:3У1	38:06:021838:847	134717	134717	Российская Федерация	Оформление аренды
	38:06:021838:846	171	171	Российская Федерация	
Всего:				134888	
Временное пользование (сервитут)					
:551/43У1	38:06:000000:551	490223	724	Иркутская область	ОГКУ «Дирекция автодорог» Собственность № 38-38-01/070/2008-909 от 20.08.2008 Постоянное (бессрочное) пользование № 38-38-01/153/2010-356 от 21.09.2010
Всего:				724	

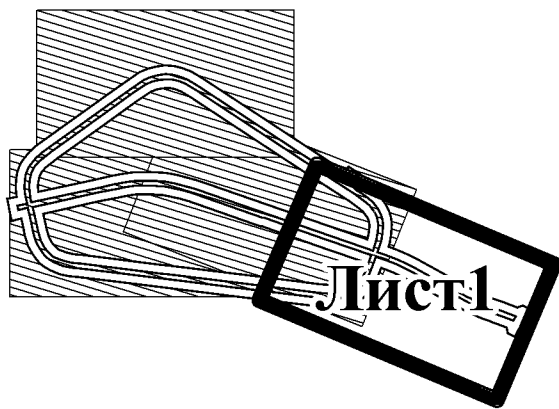
* - утверждение Постановлением Правительства Иркутской области №16-пп от 27 января 2015 года, для размещения линейного объекта регионального значения – Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 29-49 в Иркутском районе Иркутской области

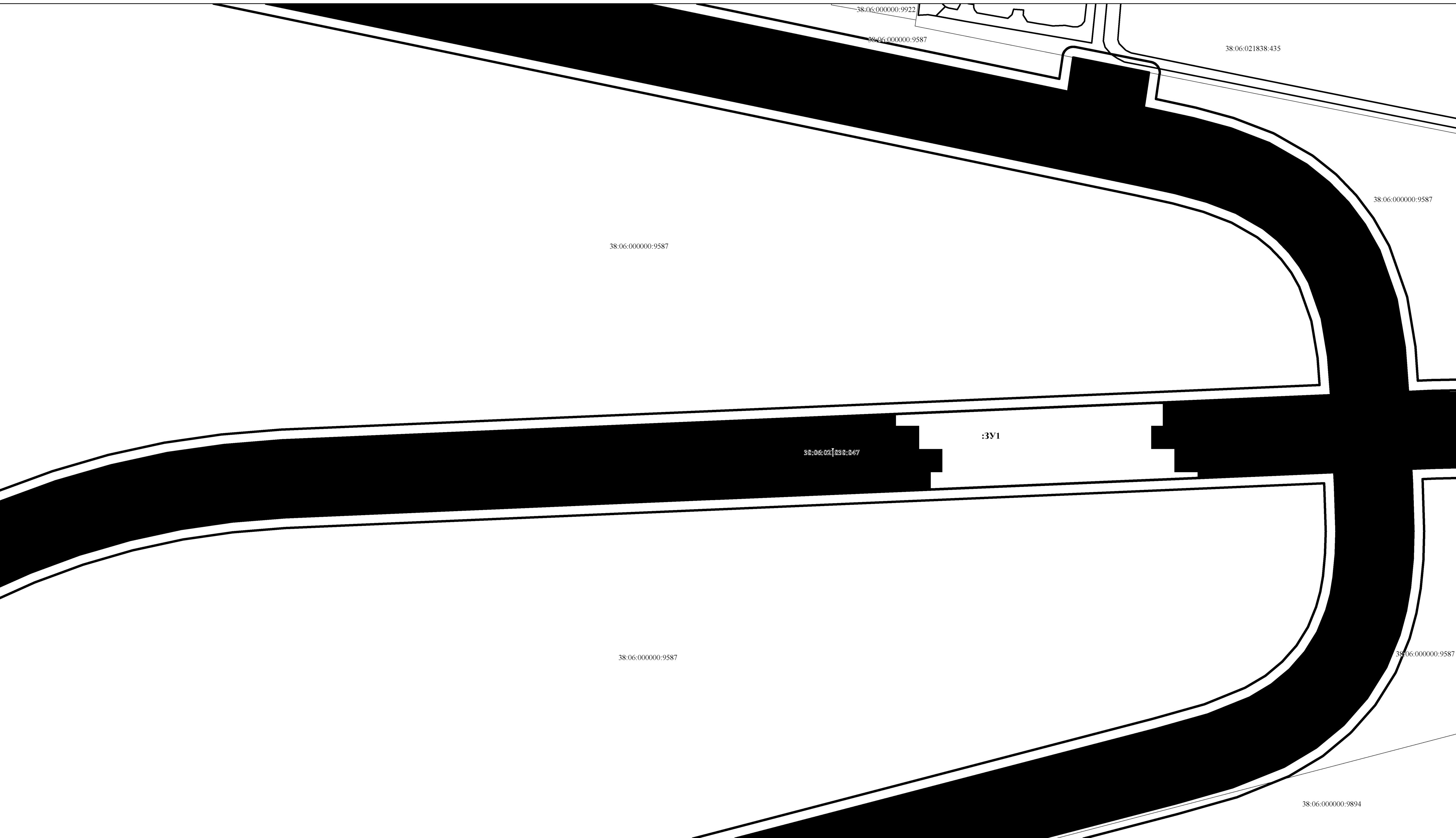
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ и Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества Иркутской области

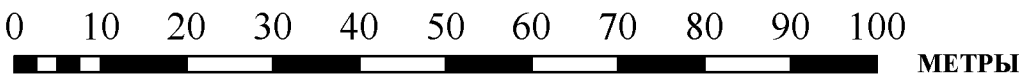
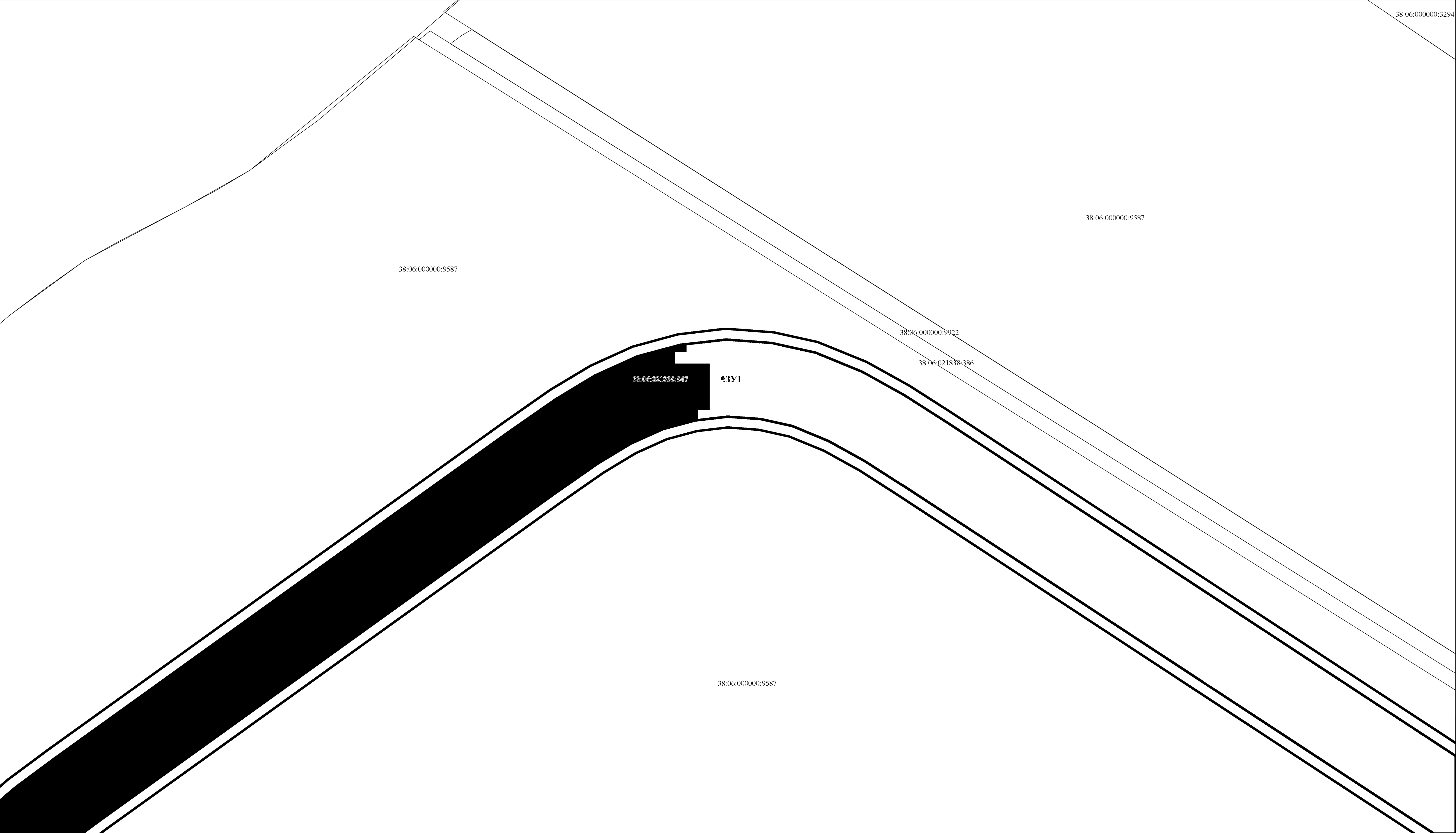
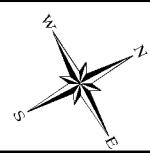
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображаются, в связи с их отсутствием

Перевод категории земель из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения не предусматривается.

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТОВ М 1:20 000

[illegible]

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ* |
|  | ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ |
|  | ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

- 551/чзз ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СЕРВИТУТ)

ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Условное обозначение	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь занимаемая линейным объектом, кв.м.	Правообладатель / форма собственности	Обременения/ аренда
1	2	3	4	5	6
Постоянное пользование					
:3У1	38:06:021838:847	134717	134717	Российская Федерация	Оформление аренды
	38:06:021838:846	171	171	Российская Федерация	
	Всего:		134888		
Временное пользование (сервитут)					
:551/чзУ1	38:06:000000:551	490223	724	Иркутская область	ОГКУ «Дирекция автодорог» Собственность № 38-38-01/070/2008-909 от 20.08.2008 Постоянное (бессрочное) пользование № 38-38-01/153/2010-356 от 21.09.2010
Всего:		724			

• утверждение Постановлением Правительства Иркутской области №16-пн от 27 января 2015 года, для размещения линейного объекта регионального значения – Автомобильного дорожа Иркутск-Лиственница на участке км 29-49

Иркутском районе Иркутской области

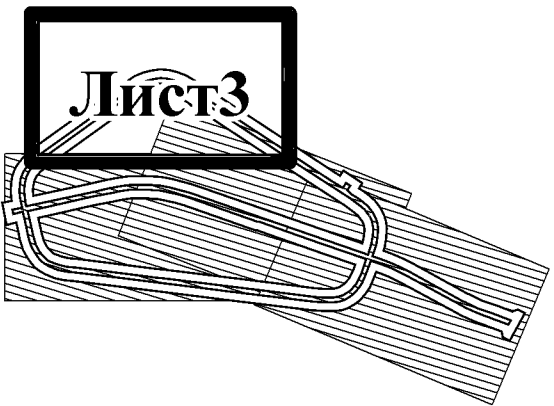
В Иркутской области отсутствуют правовые акты, в которых определены мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

не установлены в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ и Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества Иркутской области

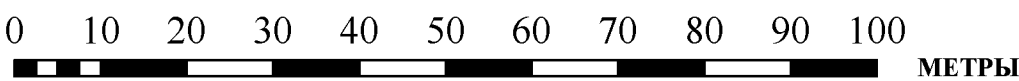
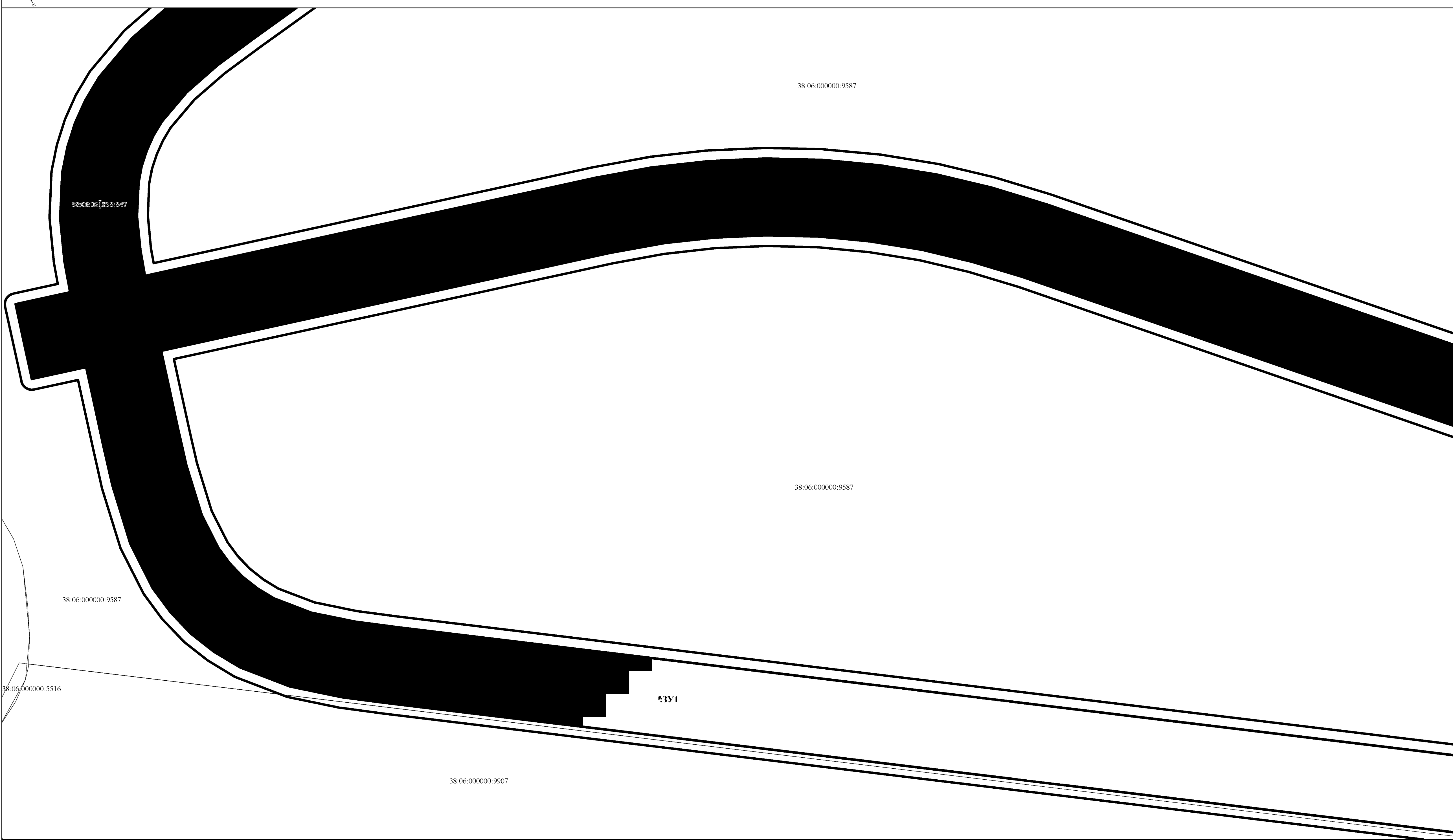
границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображаются, в связи с их отсутствием

Иркутской области земель из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения не предусматривается.

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТОВ М 1:20 000



							094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1						
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОГО ДОРОГА И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНОТОРНО-ОДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»						
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ				Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом			Туктаров А.Ю.		05.25							3	4
							ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1-1000				ООО "ПММ"МАСТЕР-ПЛАН"		



	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ (РАННЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) КРАСНЫЕ ЛИНИИ*
	ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

551/чзуп ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СЕРВИТУТ)

ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Условное обозначение	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь, занимаемая линейным объектом, кв.м.	Правообладатель / форма собственности	Обременения/ аренда
1	2	3	4	5	6
Постоянное пользование					
:3У1	38:06:021838:847	134717	134717	Российская Федерация	Оформление аренды
	38:06:021838:846	171	171	Российская Федерация	
Всего:			134888		
Временное пользование (сервитут)					
:551/чзУ1	38:06:000000:551	490223	724	Иркутская область	ОГКУ «Дирекция автодорог» Собственность № 38-38-01/070/2008-909 от 20.08.2008 Постоянное (бессрочное) пользование № 38-38-01/153/2010-356 от 21.09.2010
Всего:			724		

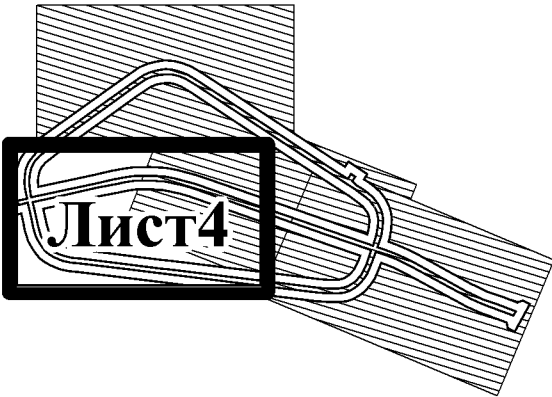
* - утвержденных Постановлением Правительства Иркутской области №16-пн от 27 января 2015 года, для размещения линейного объекта регионального значения – Автомобильная дорога Иркутск-Листьянка на участке км 29-49 и Иркутском районе Иркутской области

– линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и неустойчивых оползней с п. 3 и 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ и Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества Иркутской области

– границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истекает не отображающихся, в связи с их отсутствием

– Перечень земель, из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения не предусматривается.

СХЕМА КОМПАНОВКИ ЛИСТОВ М 1:20 000



						094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С ОГРАЖДЕНИЕМ ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-ОДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»		
Изм.	Кол. ч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			
Упр. проектом		Туктуров А.Ю.		<i>Туктуров</i>	05.25			
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
							4	4
						ЧЕРТЕЖ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000		
						ООО "ПНМ" МАСТЕР-ПЛАН		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИ-
ТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУ-
НИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Суктаров А.Ю.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-СП	Состав проектной документации	2
094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-СК	Состав коллектива	3
094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ	Раздел 1. Межевание территории	4
	1.1 Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства	4
	1.2 Перечень образуемых земельных участков	5
	1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
	1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
	1.5 Вид разрешенного использования образуемых участков	17
	1.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка. количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	17
	Приложение:	16
	1 - Проектная документация лесного участка	19
	2 - Выписка из лесного реестра №23 от 06.04.2021г.	31
	3 – Выписка из ЕГРН кад.№ 38:06:021838:847	40
	4 – Выписка из ЕГРН кад.№ 38:06:021838:846	67
	5 – Письмо Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	75
	6 - Согласование ДПТ ОГКУ «Дирекция автодорог»	76
	7 - Согласование ДПТ Министерство имущественных отношений Иркутской области	77
	8 - Согласование ДПТ Министерство лесного комплекса Иркутской области	79
	9 - Согласование ДПТ Администрация Большереченского МО	81

Согласовано

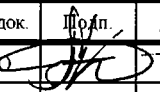
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Упр. проектом	Туктаров А.Ю.		10.25

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4
	Не разрабатывается*	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	094-22-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОМ-С1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	094-22-ППЛ-ОМ-С2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-СП

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Упр. проектом Туктаров А.Ю. 10.25

Состав документации по планировке территории

Статья Лист Листов

2 2

ООО «ППМ «Мастер-План»

	Не разрабатывается*	Схема 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
	094-22-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	92
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	81
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	094-22-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	22

* В составе документации по планировке территории не разрабатываются следующие чертежи и схемы в связи с отсутствием необходимости в их разработке:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ввиду отсутствия реконструкции реконструируемых линейных объектов в связи с изменением их местоположения

- Схема границ объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-СП	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» принимали участие:

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-СК

Лист

3

Раздел 1. Межевание территории

Проект межевания территории выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, ст. 12, ст. 11 ч. 2, ч.3 п. 5, ст. 13, ст. 51.2 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года (с изм. И доп., вступ. В силу с 01.03.2025), с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области» от 03.02.2023 года.

1.1 Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Категория земель земельных участков, в отношении которых разрабатывается проект межевания – земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, приводится в таблице 1.1.

Перевод категории земель из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения не предусматривается.

Проектом предусматривается оформление аренды лесного участка, образованного после объединения земельных участков 38:06:021838:847, 38:06:021838: 846.

Таблица 1.1 – Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Условное обозначение	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь занимаемая линейным объектом, кв.м.	Правообладатель / форма собственности	Обременения/ аренда
1	2	3	4	5	6
Постоянное пользование					
:3У1	38:06:021838:847	134717	134717	Российская Федерация	Оформление аренды
	38:06:021838:846	171	171	Российская Федерация	
Всего:			134888		
Временное пользование (сервитут)					
:551/чзу1	38:06:000000:551	490223	724	Иркутская область	ОГКУ «Дирекция автодорог» Собственность №

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Упр. проектом Туктаров А.Ю. 10.25

Состав документации по планировке территории

Стадия Лист Листов

4 17

ООО «ППМ «Мастер-План»

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условное обозначение	Кадастровый номер существующе го земельного участка/услов ный номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь занимаемая линейным объектом, кв.м.	Правообладатель / форма собственности	Обременения/ аренда
1	2	3	4	5	6
					38-38- 01/070/2008-909 от 20.08.2008 Постоянное (бессрочное) пользование № 38-38- 01/153/2010-356 от 21.09.2010
Всего:			724		

1.2 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.2-1.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ			5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1.2 - Перечень образуемых земельных участков*

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	1-103 104-154 155-200	38:06:021838:847 38:06:021838:846	134888	Образования путем объединения земельных участков	Относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда Перевод категории земель не предусматривается	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

* следующие сведения не приводятся в виду их отсутствия либо представлены в приложениях ввиду их большого объема:

1 - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) представлено в приложении 1.

2 - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не приводятся в виду их отсутствия.

3 - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 1.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.3 - Перечень образуемых сервитутов

Условные номера образуемых сервитутов, публичных сервитутов	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого сервитута, публичного сервитута, кв.м	Способы образования земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об их адресах или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7
:551/чзу1	1-6	724	сервитут	38:06:0000000:551	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Иркутская область, Иркутский район, от п. До-рожный до р.п. Большая Речка.	38:06:0000000:7373 Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка на участке км 29 - км 64

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, представлен в таблице 1.4. – 1.5

Таблица 1.4 – Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
:ЗУ1			134888
356469,42	3360417,05	1	
356457,30	3360402,22	2	
356444,58	3360387,92	3	
356437,4	3360380,18	4	
356432,57	3360384,66	5	
356415,87	3360399,83	6	
356405,71	3360408,01	7	
356394,76	3360415,68	8	
356385,34	3360421,24	9	
356374,71	3360426,28	10	
356359,24	3360431,35	11	
356342,45	3360433,84	12	
356325,77	3360433,55	13	
356309,42	3360430,71	14	
356292,88	3360425,04	15	
356270,04	3360413,09	16	
356249,47	3360399,29	17	
356246,83	3360397,52	18	
356049,84	3360259,55	19	
356040,78	3360253,22	20	
355825,99	3360102,8	21	
355721,44	3360029,58	22	
355704,96	3360017,79	23	
355685,67	3360001,74	24	
355669,24	3359982,82	25	
355661,91	3359970,52	26	
355656,45	3359958,07	27	
355652,71	3359944,83	28	
355650,67	3359930,71	29	
355651,21	3359907,32	30	
355656,65	3359879,29	31	
355661,56	3359861,37	32	
355671,95	3359824,65	33	
355646,85	3359817,55	34	
355656,65	3359782,91	35	
355681,84	3359790,04	36	
355686,45	3359775,71	37	
355694,08	3359757,29	38	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

8

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
355704,91	3359738,99	39	
355712,80	3359729,36	40	
355721,22	3359721,17	41	
355730,54	3359713,97	42	
355741,38	3359707,43	43	
355763,55	3359698,58	44	
355786,38	3359693,34	45	
355808,99	3359689,99	46	
355989,81	3359665,78	47	
355998,13	3359664,66	48	
356068,95	3359655,18	49	
356095,12	3359652,09	50	
356116,41	3359650,99	51	
356138,12	3359652,39	52	
356158,44	3359657,13	53	
356168,31	3359661,00	54	
356178,42	3359664,96	55	
356196,51	3359676,43	56	
356212,45	3359690,06	57	
356227,49	3359708,23	58	
356239,76	3359727,27	59	
356251,08	3359747,47	60	
356414,95	3360047,38	61	
356454,99	3360120,66	62	
356467,69	3360143,90	63	
356481,41	3360135,35	64	
356498,99	3360166,82	65	
356484,96	3360175,54	66	
356487,22	3360179,65	67	
356496,22	3360196,49	68	
356503,89	3360212,89	69	
356510,26	3360230,94	70	
356514,00	3360250,85	71	
356514,35	3360264,33	72	
356513,08	3360277,14	73	
356510,23	3360289,67	74	
356505,50	3360302,69	75	
356493,29	3360323,63	76	
356478,68	3360341,00	77	
356463,77	3360355,67	78	
356470,97	3360363,43	79	
356484,70	3360378,86	80	
356497,77	3360394,85	81	
356510,16	3360411,37	82	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

9

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
356521,83	3360428,41	83	
356611,42	3360565,00	84	
356618,94	3360576,02	85	
356620,20	3360577,86	86	
356620,55	3360578,33	87	
356629,62	3360590,54	88	
356639,42	3360602,76	89	
356649,72	3360614,60	90	
356664,99	3360631,52	91	
356668,18	3360635,06	92	
356699,50	3360669,72	93	
356669,05	3360689,74	94	
356637,20	3360654,46	95	
356633,99	3360650,91	96	
356623,00	3360638,73	97	
356611,80	3360625,85	98	
356601,12	3360612,54	99	
356590,88	3360598,75	100	
356581,32	3360584,75	101	
356491,74	3360448,16	102	
356480,9	3360432,36	103	
356469,42	3360417,05	1	
356477,48	3360271,34	104	
356478,31	3360263,01	105	
356478,09	3360254,67	106	
356475,39	3360240,31	107	
356470,53	3360226,53	108	
356464,02	3360212,61	109	
356455,56	3360196,77	110	
356376,05	3360051,26	111	
356219,58	3359764,90	112	
356218,54	3359763,04	113	
356208,90	3359745,84	114	
356198,38	3359729,53	115	
356186,69	3359715,40	116	
356175,07	3359705,46	117	
356162,06	3359697,22	118	
356147,74	3359691,60	119	
356132,83	3359688,12	120	
356116,17	3359687,05	121	
356098,16	3359687,96	122	
356073,47	3359690,92	123	
355990,40	3359702,03	124	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

10

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
355872,81	3359717,77	125	
355814,00	3359725,64	126	
355793,04	3359728,73	127	
355774,33	3359733,05	128	
355757,46	3359739,78	129	
355750,90	3359743,73	130	
355744,84	3359748,40	131	
355739,35	3359753,74	132	
355734,50	3359759,67	133	
355726,37	3359773,42	134	
355720,26	3359788,17	135	
355716,48	3359799,84	136	
355872,81	3359844,07	137	
355922,19	3359858,04	138	
355924,30	3359858,63	139	
355949,87	3359866,79	140	
355974,79	3359876,71	141	
355999,06	3359888,31	142	
356022,49	3359901,57	143	
356044,96	3359916,42	144	
356066,40	3359932,78	145	
356086,36	3359950,43	146	
356105,41	3359969,47	147	
356123,12	3359988,55	148	
356291,92	3360170,47	149	
356439,28	3360329,28	150	
356452,21	3360316,55	151	
356463,75	3360302,82	152	
356472,77	3360287,35	153	
356475,63	3360279,49	154	
356477,48	3360271,34	104	
355745,03	3359845,33	155	
355706,59	3359834,46	156	
355696,24	3359871,02	157	
355691,73	3359887,49	158	
355687,13	3359911,19	159	
355686,73	3359928,54	160	
355688,00	3359937,33	161	
355690,42	3359945,88	162	
355693,99	3359954,04	163	
355698,52	3359961,64	164	
355710,93	3359975,93	165	
355726,99	3359989,28	166	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

11

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
355742,24	3360000,20	167	
355745,03	3360002,15	168	
355923,58	3360127,20	169	
355938,70	3360137,78	170	
356190,33	3360314,00	171	
356267,20	3360367,83	172	
356288,48	3360382,11	173	
356307,14	3360391,88	174	
356318,39	3360395,73	175	
356329,19	3360397,60	176	
356340,10	3360397,79	177	
356350,93	3360396,19	178	
356361,33	3360392,78	179	
356368,45	3360389,42	180	
356375,24	3360385,40	181	
356384,07	3360379,19	182	
356392,49	3360372,44	183	
356408,22	3360358,14	184	
356412,91	3360353,79	185	
356248,26	3360176,35	186	
356217,31	3360142,99	187	
356213,98	3360139,40	188	
356079,02	3359993,96	189	
356061,71	3359976,68	190	
356043,52	3359960,60	191	
356024,08	3359945,76	192	
356010,93	3359937,07	193	
356003,69	3359932,29	194	
355982,41	3359920,25	195	
355960,36	3359909,71	196	
355938,70	3359901,09	197	
355937,71	3359900,70	198	
355914,50	3359893,27	199	
355861,82	3359878,37	200	
355745,03	3359845,33	155	

Таблица 1.5 – Каталог координат поворотных точек образуемых частей земельных участков (сервитутов) во временное пользование

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
:511/чзy1			724
356669,05	3360689,73	1	
356699,49	3360669,72	2	
356713,83	3360672,62	3	
356716,07	3360676,12	4	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Координата X	Координата Y	Номер точки	Площадь, м2
1	2	3	4
356666,01	3360708,16	5	
356663,77	3360704,66	6	
356669,05	3360689,73	1	

1.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определена по зоне размещения линейных объектов. Площадь зоны размещения составляет 135612 кв.м. в том числе:

- временное пользование - 724 кв.м.
- постоянное пользование – 134888 кв.м.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
1	356469,42	3360417,05
2	356457,30	3360402,22
3	356444,58	3360387,92
4	356437,40	3360380,18
5	356432,57	3360384,66
6	356415,87	3360399,83
7	356405,71	3360407,99
8	356394,76	3360415,68
9	356385,33	3360421,24
10	356374,71	3360426,28
11	356359,24	3360431,35
12	356342,45	3360433,84
13	356325,77	3360433,55
14	356309,42	3360430,71
15	356292,88	3360425,04
16	356270,04	3360413,09
17	356246,84	3360397,52
18	355721,44	3360029,58
19	355704,96	3360017,79
20	355685,67	3360001,74
21	355669,23	3359982,82
22	355661,91	3359970,52
23	355656,45	3359958,07
24	355652,71	3359944,83
25	355650,67	3359930,71
26	355651,21	3359907,32

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

13

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
27	355656,65	3359879,29
28	355661,56	3359861,37
29	355671,95	3359824,65
30	355646,85	3359817,55
31	355656,65	3359782,91
32	355681,84	3359790,04
33	355686,45	3359775,72
34	355694,08	3359757,29
35	355704,91	3359738,99
36	355712,78	3359729,36
37	355721,22	3359721,16
38	355730,54	3359713,97
39	355741,38	3359707,43
40	355763,55	3359698,58
41	355786,37	3359693,32
42	355808,99	3359689,99
43	356068,95	3359655,18
44	356095,12	3359652,07
45	356116,41	3359650,99
46	356138,12	3359652,39
47	356158,44	3359657,13
48	356178,42	3359664,96
49	356196,51	3359676,43
50	356212,45	3359690,06
51	356227,48	3359708,23
52	356239,76	3359727,27
53	356251,08	3359747,47
54	356467,69	3360143,9
55	356481,41	3360135,35
56	356498,99	3360166,82
57	356484,96	3360175,54
58	356487,22	3360179,65
59	356496,22	3360196,49
60	356503,89	3360212,89
61	356510,26	3360230,94
62	356514,00	3360250,85
63	356514,35	3360264,34
64	356513,08	3360277,14
65	356510,23	3360289,67
66	356505,5	3360302,69
67	356493,29	3360323,62
68	356478,68	3360341,01
69	356463,77	3360355,67
70	356470,97	3360363,43

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

Лист

14

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
71	356484,70	3360378,86
72	356497,77	3360394,85
73	356510,16	3360411,37
74	356521,84	3360428,41
75	356611,42	3360565,00
76	356620,20	3360577,86
77	356620,55	3360578,33
78	356629,62	3360590,54
79	356639,43	3360602,76
80	356649,72	3360614,60
81	356668,18	3360635,04
82	356699,50	3360669,71
83	356713,83	3360672,62
84	356716,07	3360676,12
85	356666,01	3360708,16
86	356663,77	3360704,66
87	356669,05	3360689,73
88	356637,20	3360654,46
89	356633,98	3360650,90
90	356623,00	3360638,73
91	356611,80	3360625,85
92	356601,12	3360612,54
93	356590,88	3360598,75
94	356581,32	3360584,75
95	356491,74	3360448,15
96	356480,90	3360432,36
97	356477,48	3360271,34
98	356478,31	3360263,02
99	356478,09	3360254,67
100	356475,39	3360240,31
101	356470,53	3360226,53
102	356464,02	3360212,61
103	356455,56	3360196,77
104	356219,58	3359764,90
105	356208,90	3359745,84
106	356198,38	3359729,53
107	356186,69	3359715,40
108	356175,07	3359705,46
109	356162,06	3359697,22
110	356147,73	3359691,60
111	356132,83	3359688,12
112	356116,16	3359687,05
113	356098,16	3359687,96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

Лист

15

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
114	356073,47	3359690,90
115	355814,00	3359725,64
116	355793,04	3359728,73
117	355774,33	3359733,04
118	355757,45	3359739,78
119	355750,90	3359743,73
120	355744,84	3359748,40
121	355739,35	3359753,74
122	355734,50	3359759,66
123	355726,37	3359773,42
124	355720,26	3359788,17
125	355716,48	3359799,84
126	355924,30	3359858,63
127	355949,87	3359866,79
128	355974,79	3359876,71
129	355999,06	3359888,31
130	356022,49	3359901,57
131	356044,96	3359916,40
132	356066,40	3359932,78
133	356086,36	3359950,43
134	356105,41	3359969,47
135	356439,28	3360329,28
136	356452,21	3360316,55
137	356463,75	3360302,82
138	356472,77	3360287,35
139	356475,63	3360279,49
140	355914,5	3359893,27
141	355706,59	3359834,45
142	355696,24	3359871,02
143	355691,73	3359887,49
144	355687,13	3359911,19
145	355686,73	3359928,54
146	355688,00	3359937,33
147	355690,42	3359945,88
148	355693,99	3359954,03
149	355698,52	3359961,64
150	355710,93	3359975,93
151	355726,98	3359989,28
152	355742,24	3360000,20
153	356267,20	3360367,83
154	356288,48	3360382,11
155	356307,14	3360391,88
156	356318,39	3360395,73

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

Лист

16

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
157	356329,19	3360397,60
158	356340,10	3360397,79
159	356350,93	3360396,19
160	356361,33	3360392,78
161	356368,45	3360389,40
162	356375,24	3360385,40
163	356384,07	3360379,19
164	356392,48	3360372,44
165	356408,22	3360358,14
166	356412,91	3360353,79
167	356079,02	3359993,96
168	356061,70	3359976,68
169	356043,52	3359960,60
170	356024,09	3359945,76
171	356003,69	3359932,29
172	355982,41	3359920,25
173	355960,36	3359909,71
174	355937,71	3359900,70

1.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для определения вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 23 июня 2022 года № П/0246).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Согласно ФЗ 218 от 13.07.2015 г ст.26. п. 42 площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках участков, не более чем на десять процентов.

1.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участках, а также сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов представлена в Приложении 1.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

17

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					094-22-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист
								18
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, квартал № 120 (в. 9ч, 18ч, 19ч, 23ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка): 13,4888 га

Границы лесного участка (части лесного участка) указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Ангарского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13,4888	13,4888	-	-	-	13,4888	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Дача/Технический участок (уточнить)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Друс	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Плотота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, км
Тальцин-ское	Тальцинская дача	Защит-ные	Ценные леса: нересто-охранные полосы лесов	-	Средне-сибирский подтаежно-лесостеп-ной	2	-	120	9	11	Лесные, покрытые лесной раститель-ностью	-	8	C	90	2	-	-	3	-	0,8	260	483
									18	1,3492		-	5	C	60	2	-	-	4	-	0,5	90	121
									19	2,7677		-	10	C +B	90	2	-	-	3	-	0,8	280	775
									23	0,4255		-	5	C	60	2	-	-	3	-	0,7	140	60
									24	2,9099		-	9	C	90	2	-	-	3	-	0,7	240	698
									25	0,3507		-	6	C	40	1	-	-	3	-	0,5	70	25
									26	0,7029		-	8	B	45	2	-	-	4	-	0,4	50	35
									27	0,1032		-	9	C	40	1	-	-	3	-	1,0	160	17
									28	0,0433		-	7	C	60	2	-	-	3	-	0,8	190	8
									29	0,0086		-	6	B	50	2	-	-	4	-	0,7	80	1
									30	0,0170		-	10	B +Oс	60	2	-	-	4	-	0,5	80	1

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка
(части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Ангарское	Тальцинское участковое лесничество/ Тальцинская дача	120 / 9	Хвойное, С	1,8572 / 483	-	-	1,8572 / 483	-	-	-
			120 / 18		1,3492 / 121	-	-	1,3492 / 121	-	-	-
			120 / 19		2,7677 / 775	-	-	2,7677 / 775	-	-	-
			120 / 23		0,5310 / 74	-	-	0,5310 / 74	-	-	-
			120 / 24		3,3838 / 812	-	-	3,3838 / 812	-	-	-
			120 / 25		0,3507 / 25	-	0,3507 / 25	-	-	-	-
			120 / 27		0,2957 / 47	-	0,2957 / 47	-	-	-	-
			120 / 28		0,1924 / 37	-	-	0,1924 / 37	-	-	-
			Итого хвойное:		10,7277 / 2374	-	0,6464 / 72	10,0813 / 2302	-	-	-
			120 / 26	Мягко-листвен-ное, Б	0,7029 / 35	-	-	0,7029 / 35	-	-	-
			120 / 29		1,3886 / 111	-	-	1,3886 / 111	-	-	-
			120 / 30		0,6696 / 54	-	-	0,6696 / 54	-	-	-
			Итого мягколиственное:		2,7611 / 200	-	-	2,7611 / 200	-	-	-
Всего на проектируемом лесном участке:					13,4888 / 2574	-	0,6464 / 72	12,8424 / 2502	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка
(части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	Хвойное, С	8,7С1,2Б0,1Ос	81	3,0	0,7	-	111	228	-	-	-
	Итого хвойное:	8,7С1,2Б0,1Ос	81	3,0	0,7	-	111	228	-	-	-
	Мягколиственное, Б	7,4Б2,0С0,6Ос	51	4,0	0,6	-	-	72	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7,4Б2,0С0,6Ос	51	4,0	0,6	-	-	72	-	-	-
Итого по защитным лесам:		8,2С1,7Б0,1Ос	75	3,0	0,7	-	111	195	-	-	-
Всего на проектируемом лесном участке:		8,2С1,7Б0,1Ос	75	3,0	0,7	-	111	195	-	-	-

3. Виды разрешенного использования лесов на лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 5. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)

N п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения лесов и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Проектируемый лесной участок относится к защитным лесам (категории защитности - леса, расположенные в водоохранных зонах и ценные леса: нерестоохранные полосы лесов) с нижеследующими ограничениями:

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;

- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 3) создание и эксплуатация лесных плантаций;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Ограничения по видам использования лесов

Проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов

Проектируемый лесной участок не располагается в границах особо защитных участков лесов. Ограничения по видам особо защитных участков лесов отсутствуют.

6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке (части лесного участка)

Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача	120	23	ЗОУИТ: водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища, 38:06-6.283	0,1055
			24		0,4739
			27		0,1925
			28		0,1491
			29		1,3800
			30		0,6526
2	Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача	120	9	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния), реестровый номер 0:0-9.3	1,8572
			18		1,3492
			19		2,7677
			23		0,5310
			24		3,3838
			25		0,3507
			27		0,2957
			28		0,1924
			26		0,7029
			29		1,3886
			30		0,6696

Согласно сведениям государственного лесного реестра и лесохозяйственного регламента Ангарского лесничества, на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» (дорога автомобильная)

Таблица 9. Образуемые лесные участки (части лесного участка) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка(части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:06:021838:847 *	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление рекреационной деятельности	-	13,4717 **	-
38:06:021838:846 *	Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности	-	0,0171 **	-

Примечание:

* - земельные участки учтены в ЕГРН и образованию не подлежат;

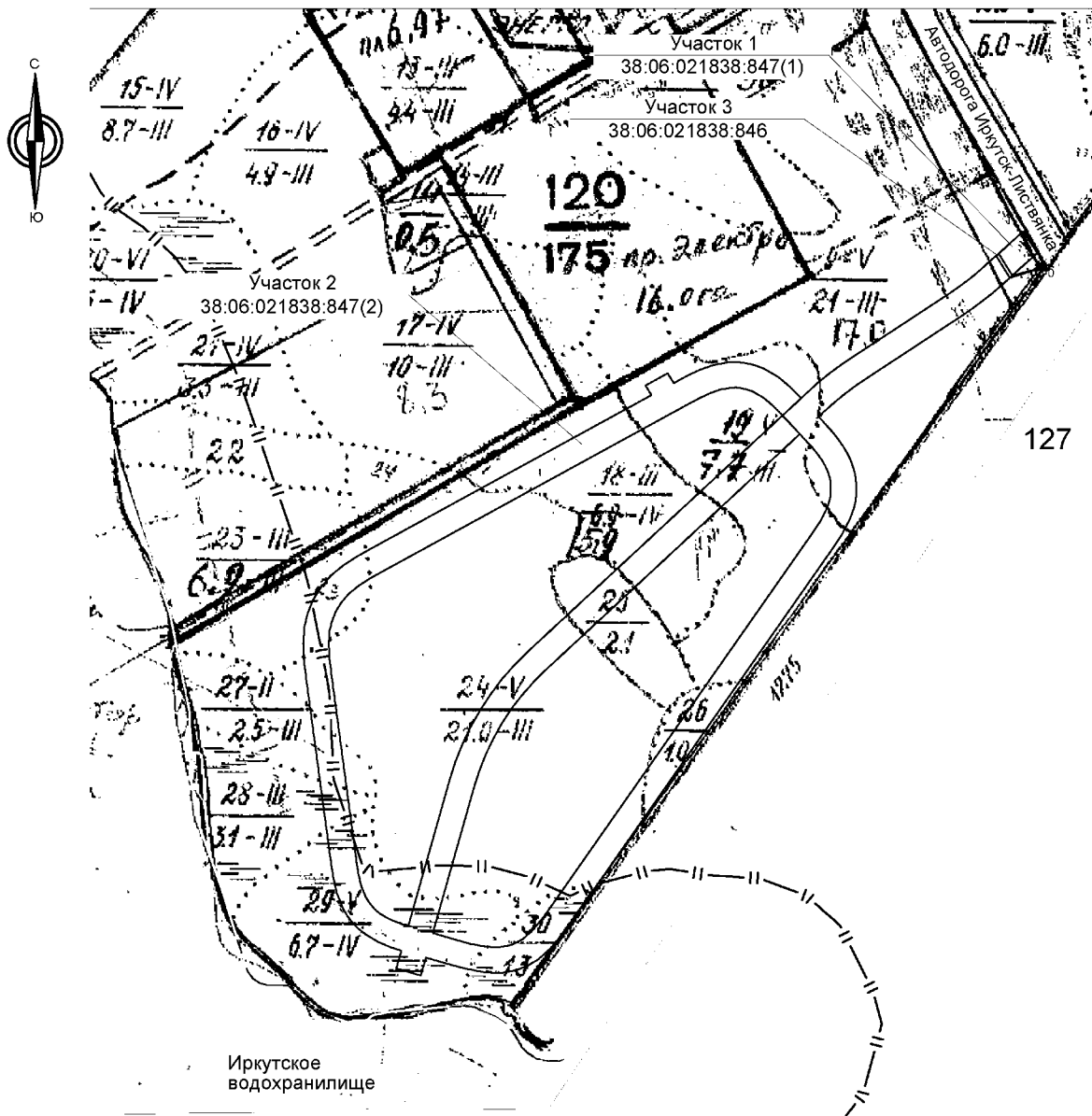
** - указана площадь земельных участков, учтенных в ЕГРН и не подлежащих образованию.

СХЕМА

расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка)
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

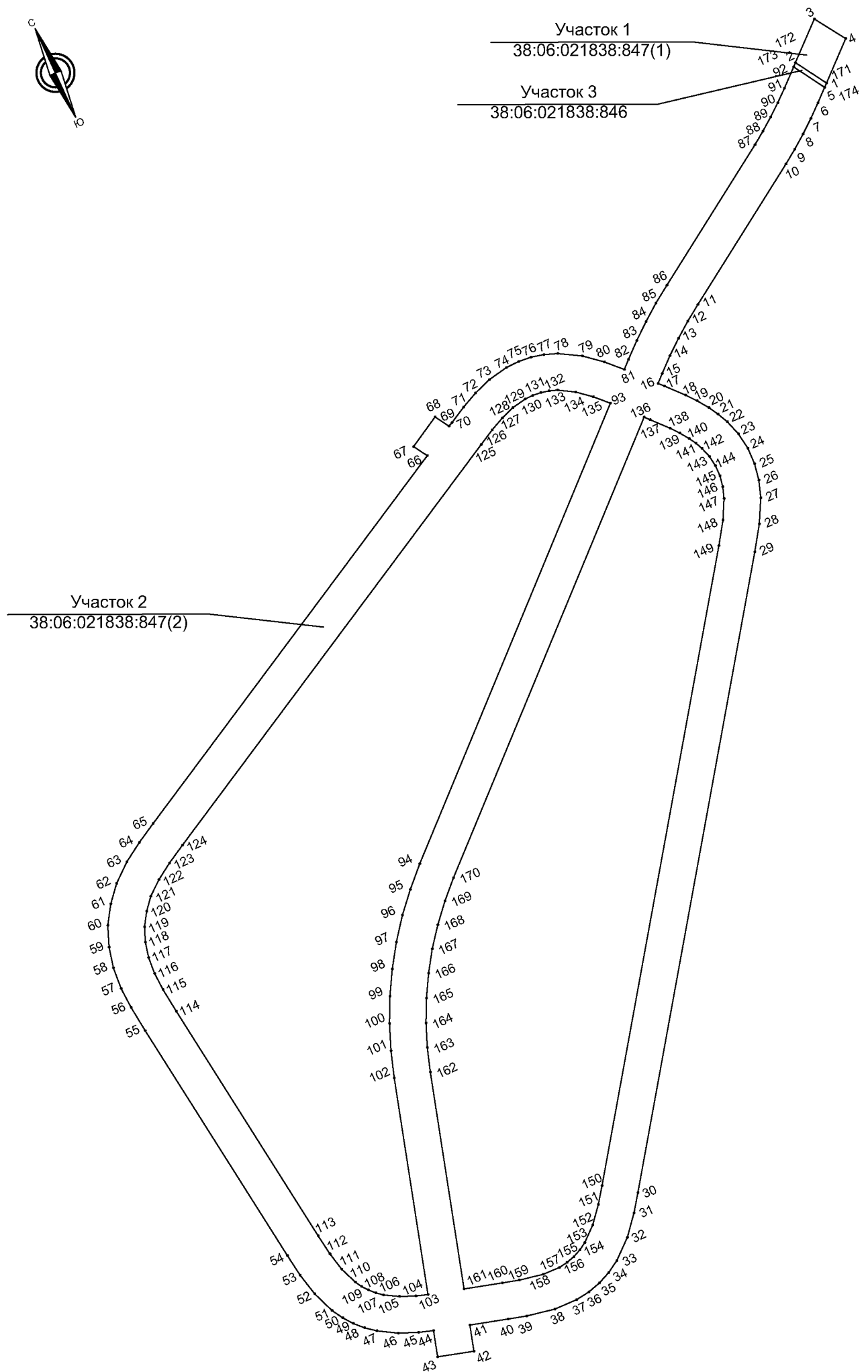
1. Местоположение проектируемого лесного участка Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, квартал № 120 (в. 9ч, 18ч, 19ч, 23ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч)
2. Категория земель земли лесного фонда
3. Площадь проектируемого лесного участка 13,4888 га
4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5. Проектируемая цель предоставления лесного участка для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» (дорога автомобильная)

М 1:10000



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | - граница проектируемого лесного участка |
| | - обозначение проектируемого лесного участка / кадастровый номер |
| | - существующий земельный участок |
| | - номера поворотных точек |
| | - номер лесотаксационного квартала |
| | - номер лесотаксационного выдела |
| | - береговая линия |
| | - граница водоохранной зоны |
| | - линия привязки |



Геоданные				
Номера характерных точек			Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий, м
Участок 1 / 38:06:021838:847(1)				
0-1 (пр,)			ЮЗ 75°20'20"	47,37
1	-	2	СЗ 32°4'7"	36,56
2	-	3	СВ 47°53'53"	46,72
3	-	4	ЮВ 33°19'26"	36,44
4	-	1	ЮЗ 47°55'1"	47,52
Участок 2 / 38:06:021838:847(2)				
0-5 (пр,)			ЮЗ 72°53'0"	51,68
5	-	6	ЮЗ 47°56'33"	16,39
6	-	7	ЮЗ 48°59'27"	17,07
7	-	8	ЮЗ 51°15'23"	17,07
8	-	9	ЮЗ 53°24'13"	17,18
9	-	10	ЮЗ 55°40'21"	16,95
10	-	11	ЮЗ 56°44'38"	163,35
11	-	12	ЮЗ 55°31'48"	19,15
12	-	13	ЮЗ 53°8'10"	19,14
13	-	14	ЮЗ 50°44'32"	19,15
14	-	15	ЮЗ 48°20'48"	19,14
15	-	16	ЮЗ 47°8'58"	10,56
16	-	17	ЮВ 42°50'49"	6,59
17	-	18	ЮВ 42°15'5"	22,56
18	-	19	ЮВ 38°46'11"	13,03
19	-	20	ЮВ 35°4'47"	13,38
20	-	21	ЮВ 30°31'26"	10,95
21	-	22	ЮВ 25°23'16"	11,76
22	-	23	ЮВ 18°8'44"	16,28
23	-	24	ЮВ 8°26'8"	16,97
24	-	25	ЮЗ 0°59'46"	16,68
25	-	26	ЮЗ 9°51'14"	16,60
26	-	27	ЮЗ 18°55'19"	17,49
27	-	28	ЮЗ 27°37'8"	25,78
28	-	29	ЮЗ 33°51'59"	27,94
29	-	30	ЮЗ 35°0'13"	641,42
30	-	31	ЮЗ 35°34'49"	20,26
31	-	32	ЮЗ 39°45'42"	25,09
32	-	33	ЮЗ 49°0'43"	25,07
33	-	34	ЮЗ 59°14'32"	14,31
34	-	35	ЮЗ 66°19'12"	13,60
35	-	36	ЮЗ 74°13'34"	13,76
36	-	37	ЮЗ 81°46'44"	14,27
37	-	38	СЗ 88°40'39"	23,40
38	-	39	СЗ 79°1'0"	28,55
39	-	40	СЗ 74°40'38"	18,58
40	-	41	СЗ 74°12'4"	38,16
41	-	42	ЮЗ 15°47'40"	26,09
42	-	43	СЗ 74°12'12"	36,00
43	-	44	СВ 15°48'15"	26,18
44	-	45	СЗ 72°9'19"	15,04
45	-	46	СЗ 67°30'38"	19,95
46	-	47	СЗ 59°22'58"	21,26
47	-	48	СЗ 50°44'35"	12,44
48	-	49	СЗ 44°10'25"	11,77
49	-	50	СЗ 37°38'55"	11,77
50	-	51	СЗ 31°6'12"	12,66
51	-	52	СЗ 21°45'41"	23,87
52	-	53	СЗ 12°58'48"	23,42
53	-	54	СЗ 8°22'29"	22,86
54	-	55	СЗ 7°37'37"	262,28
55	-	56	СЗ 6°46'38"	26,35
56	-	57	СЗ 2°54'14"	21,32

57	-	58	СВ 3°41'23"	21,76
58	-	59	СВ 13°7'50"	20,87
59	-	60	СВ 21°23'59"	21,46
60	-	61	СВ 32°22'37"	21,42
61	-	62	СВ 40°31'59"	20,97
62	-	63	СВ 50°24'10"	23,58
63	-	64	СВ 57°10'47"	22,66
64	-	65	СВ 60°44'2"	23,16
65	-	66	СВ 61°20'52"	451,75
66	-	67	СЗ 31°55'49"	16,17
67	-	68	СВ 60°48'40"	36,05
68	-	69	ЮВ 31°51'43"	16,52
69	-	70	СВ 61°11'40"	4,69
70	-	71	СВ 61°52'41"	19,09
71	-	72	СВ 64°56'7"	18,11
72	-	73	СВ 70°33'42"	19,14
73	-	74	СВ 79°21'40"	20,26
74	-	75	СВ 88°30'50"	13,50
75	-	76	ЮВ 84°20'1"	12,86
76	-	77	ЮВ 77°11'9"	12,85
77	-	78	ЮВ 70°2'4"	13,85
78	-	79	ЮВ 59°44'31"	24,23
79	-	80	ЮВ 49°57'54"	22,71
80	-	81	ЮВ 44°30'56"	20,91
81	-	82	СВ 47°8'38"	10,59
82	-	83	СВ 48°20'11"	20,65
83	-	84	СВ 50°44'17"	20,65
84	-	85	СВ 53°7'48"	20,65
85	-	86	СВ 55°34'17"	20,66
86	-	87	СВ 56°44'31"	163,34
87	-	88	СВ 55°40'38"	15,57
88	-	89	СВ 53°23'29"	15,80
89	-	90	СВ 51°14'35"	15,67
90	-	91	СВ 49°0'23"	15,69
91	-	92	СВ 47°55'3"	22,78
92	-	5	ЮВ 32°1'1"	36,57
внутренний контур				
81-93 (пр,)		ЮЗ 47°8'19"	36,00	
93	-	94	ЮЗ 47°8'30"	490,85
94	-	95	ЮЗ 44°59'6"	26,93
95	-	96	ЮЗ 41°29'7"	26,64
96	-	97	ЮЗ 37°22'46"	26,98
97	-	98	ЮЗ 33°25'28"	26,92
98	-	99	ЮЗ 29°30'26"	26,92
99	-	100	ЮЗ 25°32'45"	26,90
100	-	101	ЮЗ 21°42'22"	26,82
101	-	102	ЮЗ 17°41'57"	26,84
102	-	103	ЮЗ 15°47'44"	215,98
103	-	104	СЗ 72°3'9"	12,27
104	-	105	СЗ 67°29'56"	15,97
105	-	106	СЗ 59°25'25"	15,98
106	-	107	СЗ 50°40'25"	7,65
107	-	108	СЗ 44°12'23"	7,66
108	-	109	СЗ 37°37'8"	7,65
109	-	110	СЗ 31°5'32"	7,65
110	-	111	СЗ 21°45'59"	18,18
111	-	112	СЗ 12°58'20"	19,20
112	-	113	СЗ 8°23'11"	21,19
113	-	114	СЗ 7°37'33"	261,79
114	-	115	СЗ 6°47'26"	24,86
115	-	116	СЗ 2°53'39"	18,02
116	-	117	СВ 3°40'21"	16,70
117	-	118	СВ 13°8'46"	15,30
118	-	119	СВ 21°24'52"	15,39
119	-	120	СВ 32°20'55"	15,40

120	-	121	СВ 40°32'40"	15,29
121	-	122	СВ 50°23'54"	18,34
122	-	123	СВ 57°10'40"	19,41
123	-	124	СВ 60°44'12"	21,85
124	-	125	СВ 61°20'50"	492,14
125	-	126	СВ 61°53'37"	17,96
126	-	127	СВ 64°56'9"	15,37
127	-	128	СВ 70°34'23"	14,61
128	-	129	СВ 79°21'5"	14,61
129	-	130	СВ 88°29'27"	8,35
130	-	131	ЮВ 84°18'11"	8,36
131	-	132	ЮВ 77°12'39"	8,36
132	-	133	ЮВ 70°0'19"	8,36
133	-	134	ЮВ 59°45'18"	17,91
134	-	135	ЮВ 49°57'11"	17,94
135	-	93	ЮВ 44°33'12"	18,15
внутренний контур				
93-136 (пр,)		ЮВ 42°51'31"	36,00	
136	-	137	ЮВ 42°50'46"	6,40
137	-	138	ЮВ 42°15'20"	21,27
138	-	139	ЮВ 38°45'4"	10,78
139	-	140	ЮВ 35°7'5"	10,80
140	-	141	ЮВ 30°30'9"	7,88
141	-	142	ЮВ 25°23'41"	7,88
142	-	143	ЮВ 18°9'13"	10,95
143	-	144	ЮВ 8°24'14"	10,95
144	-	145	ЮЗ 0°59'52"	10,91
145	-	146	ЮЗ 9°49'24"	10,96
146	-	147	ЮЗ 18°53'32"	11,89
147	-	148	ЮЗ 27°38'8"	21,06
148	-	149	ЮЗ 33°51'49"	25,63
149	-	150	ЮЗ 35°0'13"	640,89
150	-	151	ЮЗ 35°35'15"	18,77
151	-	152	ЮЗ 39°45'10"	20,88
152	-	153	ЮЗ 49°1'40"	18,93
153	-	154	ЮЗ 59°14'9"	8,86
154	-	155	ЮЗ 66°20'41"	8,90
155	-	156	ЮЗ 74°11'47"	8,89
156	-	157	ЮЗ 81°46'43"	8,88
157	-	158	СЗ 88°40'45"	17,36
158	-	159	СЗ 79°0'57"	24,14
159	-	160	СЗ 74°41'10"	17,08
160	-	161	СЗ 74°11'51"	38,01
161	-	162	СВ 15°47'48"	216,07
162	-	163	СВ 17°45'3"	24,37
163	-	164	СВ 21°41'32"	24,38
164	-	165	СВ 25°32'53"	24,44
165	-	166	СВ 29°30'3"	24,45
166	-	167	СВ 33°26'12"	24,45
167	-	168	СВ 37°22'17"	24,45
168	-	169	СВ 41°29'33"	24,27
169	-	170	СВ 44°56'2"	24,47
170	-	136	СВ 47°8'29"	490,88
Участок 3 / 38:06:021838:846				
0-171 (пр,)		ЮЗ 72°53'0"	51,68	
171	-	172	ЮЗ 47°47'56"	4,78
172	-	173	СЗ 32°1'1"	36,57
173	-	174	СВ 47°54'18"	4,74
174	-	171	ЮВ 32°4'7"	36,56

Каталог координат		
Система координат МСК-38		
Номера характерных точек	Координаты	
	Х	У
Участок 1 / 38:06:021838:847(1)		
1	356637,20	3360654,46
2	356668,18	3360635,05
3	356699,50	3360669,71
4	356669,05	3360689,73
1	356637,20	3360654,46
Участок 2 / 38:06:021838:847(2)		
5	356633,98	3360650,90
6	356623,00	3360638,73
7	356611,80	3360625,85
8	356601,12	3360612,54
9	356590,88	3360598,75
10	356581,32	3360584,75
11	356491,74	3360448,15
12	356480,90	3360432,36
13	356469,42	3360417,05
14	356457,30	3360402,22
15	356444,58	3360387,92
16	356437,40	3360380,18
17	356432,57	3360384,66
18	356415,87	3360399,83
19	356405,71	3360407,99
20	356394,76	3360415,68
21	356385,33	3360421,24
22	356374,71	3360426,28
23	356359,24	3360431,35
24	356342,45	3360433,84
25	356325,77	3360433,55
26	356309,42	3360430,71
27	356292,88	3360425,04
28	356270,04	3360413,09
29	356246,84	3360397,52
30	355721,44	3360029,58
31	355704,96	3360017,79
32	355685,67	3360001,74
33	355669,23	3359982,82
34	355661,91	3359970,52
35	355656,45	3359958,07
36	355652,71	3359944,83
37	355650,67	3359930,71
38	355651,21	3359907,32
39	355656,65	3359879,29
40	355661,56	3359861,37
41	355671,95	3359824,65
42	355646,85	3359817,55
43	355656,65	3359782,91
44	355681,84	3359790,04
45	355686,45	3359775,72
46	355694,08	3359757,29
47	355704,91	3359738,99
48	355712,78	3359729,36
49	355721,22	3359721,16
50	355730,54	3359713,97
51	355741,38	3359707,43
52	355763,55	3359698,58
53	355786,37	3359693,32
54	355808,99	3359689,99
55	356068,95	3359655,18
56	356095,12	3359652,07
57	356116,41	3359650,99

58	356138,12	3359652,39
59	356158,44	3359657,13
60	356178,42	3359664,96
61	356196,51	3359676,43
62	356212,45	3359690,06
63	356227,48	3359708,23
64	356239,76	3359727,27
65	356251,08	3359747,47
66	356467,69	3360143,90
67	356481,41	3360135,35
68	356498,99	3360166,82
69	356484,96	3360175,54
70	356487,22	3360179,65
71	356496,22	3360196,49
72	356503,89	3360212,89
73	356510,26	3360230,94
74	356514,00	3360250,85
75	356514,35	3360264,34
76	356513,08	3360277,14
77	356510,23	3360289,67
78	356505,50	3360302,69
79	356493,29	3360323,62
80	356478,68	3360341,01
81	356463,77	3360355,67
82	356470,97	3360363,43
83	356484,70	3360378,86
84	356497,77	3360394,85
85	356510,16	3360411,37
86	356521,84	3360428,41
87	356611,42	3360565,00
88	356620,20	3360577,86
89	356629,62	3360590,54
90	356639,43	3360602,76
91	356649,72	3360614,60
92	356664,99	3360631,51
5	356633,98	3360650,90
внутренний контур		
93	356439,28	3360329,28
94	356105,41	3359969,47
95	356086,36	3359950,43
96	356066,40	3359932,78
97	356044,96	3359916,40
98	356022,49	3359901,57
99	355999,06	3359888,31
100	355974,79	3359876,71
101	355949,87	3359866,79
102	355924,30	3359858,63
103	355716,48	3359799,84
104	355720,26	3359788,17
105	355726,37	3359773,42
106	355734,50	3359759,66
107	355739,35	3359753,74
108	355744,84	3359748,40
109	355750,90	3359743,73
110	355757,45	3359739,78
111	355774,33	3359733,04
112	355793,04	3359728,73
113	355814,00	3359725,64
114	356073,47	3359690,90
115	356098,16	3359687,96
116	356116,16	3359687,05
117	356132,83	3359688,12
118	356147,73	3359691,60
119	356162,06	3359697,22
120	356175,07	3359705,46

121	356186,69	3359715,40
122	356198,38	3359729,53
123	356208,90	3359745,84
124	356219,58	3359764,90
125	356455,56	3360196,77
126	356464,02	3360212,61
127	356470,53	3360226,53
128	356475,39	3360240,31
129	356478,09	3360254,67
130	356478,31	3360263,02
131	356477,48	3360271,34
132	356475,63	3360279,49
133	356472,77	3360287,35
134	356463,75	3360302,82
135	356452,21	3360316,55
93	356439,28	3360329,28
внутренний контур		
136	356412,91	3360353,79
137	356408,22	3360358,14
138	356392,48	3360372,44
139	356384,07	3360379,19
140	356375,24	3360385,40
141	356368,45	3360389,40
142	356361,33	3360392,78
143	356350,93	3360396,19
144	356340,10	3360397,79
145	356329,19	3360397,60
146	356318,39	3360395,73
147	356307,14	3360391,88
148	356288,48	3360382,11
149	356267,20	3360367,83
150	355742,24	3360000,20
151	355726,98	3359989,28
152	355710,93	3359975,93
153	355698,52	3359961,64
154	355693,99	3359954,03
155	355690,42	3359945,88
156	355688,00	3359937,33
157	355686,73	3359928,54
158	355687,13	3359911,19
159	355691,73	3359887,49
160	355696,24	3359871,02
161	355706,59	3359834,45
162	355914,50	3359893,27
163	355937,71	3359900,70
164	355960,36	3359909,71
165	355982,41	3359920,25
166	356003,69	3359932,29
167	356024,09	3359945,76
168	356043,52	3359960,60
169	356061,70	3359976,68
170	356079,02	3359993,96
136	356412,91	3360353,79
Участок 3 / 38:06:021838:846		
171	356637,20	3360654,45
172	356633,99	3360650,91
173	356665,00	3360631,52
174	356668,18	3360635,04
171	356637,20	3360654,45

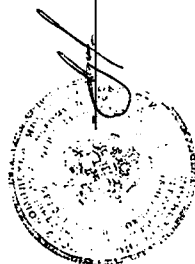
Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел)	Наименование юридического лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, квартал 120, выдел 9	ООО "Т2 Мобайл"	Аренда	Договор аренды №91-590/11 от 30.12.2011	49 лет	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, квартал 120, выдел ч.14, ч.17, ч.23, ч.24	ООО "Гранд Байкал"	Аренда	Договор аренды №91-369/13 от 12.09.2013	49 лет	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, квартал 120 выдел ч.1, ч.2, ч.3, ч.5, ч.7	ООО "ПАРК-ОТЕЛЬ "Бурдугуз"	Аренда	Договор аренды № 91-524/18 от 17.08.2018	49 лет	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, квартал 120, выдел ч.8, ч.9, ч.14, ч.17, ч.18, ч.19, ч.21, ч.22, ч.23, ч.24, 26,26, ч.27, ч.28, ч.29, ч.30	ООО "Баргузин"	Аренда	Договор аренды №91-298/22 от 03.06.2022	49 лет	Осуществление рекреационной деятельности
---	----------------	--------	--	--------	--

Особые отметки: Лесоустройство 1985г

Начальник территориального управления
министерства лесного комплекса
Иркутской области по
Ангарскому лесничеству



А.Н. Луковников

Выписка из лесного реестра № 9 от 10.02.2023 г.

Информация о лесном участке

Лесной участок

Адрес (местоположение): Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, квартал 120, выдел 1-14, ч.15, 16-19, ч.20, ч.21, ч.22, ч.23, 24-26, ч.27, ч.28, ч.29, ч.30, 31-35;

(Субъект РЮ, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Целевое назначение: защитные леса с категорией защитности леса; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; нерестоохраняющие полосы лесов.

Виды разрешенного использования лесов:

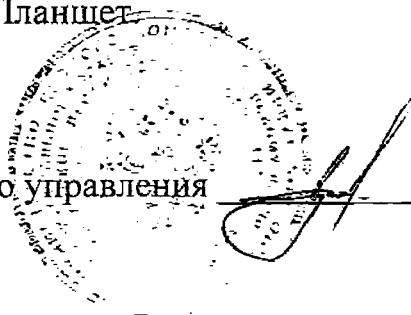
- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Создание лесных питомников и их эксплуатация;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществления религиозной деятельности.

Особые отметки: Лесоустройство 1985 г.

Приложение: 1. Количественные и качественные характеристики

2. Планшет

Начальник
территориального управления



А.Н. Луковников

Информация о лесном участке

Лесной участок

Адрес (местоположение): Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, квартал 120, выдел ч.15, ч.20, ч.21, ч.22, ч.23, ч.27, ч.28, ч.29, ч.30;

(Субъект РЮ, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Целевое назначение: защитные леса с категорией защитности леса; леса, расположенные в водоохраных зонах.

Виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства: только сенокошение и пчеловодство;
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Создание лесных питомников и их эксплуатация;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществления религиозной деятельности.

Особые отметки: Лесоустройство 1985 г.

Приложение: 1. Количественные и качественные характеристики
2. Планшет.

Начальник
территориального управления



А.Н. Луковников

[Handwritten signature]

115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 9

[illegible]

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Всего
1	Состав	г	100	100	100	100
2	Состав	г	100	100	100	100
3	Состав	г	100	100	100	100
4	Состав	г	100	100	100	100
5	Состав	г	100	100	100	100
6	Состав	г	100	100	100	100
7	Состав	г	100	100	100	100
8	Состав	г	100	100	100	100
9	Состав	г	100	100	100	100
10	Состав	г	100	100	100	100
11	Состав	г	100	100	100	100
12	Состав	г	100	100	100	100
13	Состав	г	100	100	100	100
14	Состав	г	100	100	100	100
15	Состав	г	100	100	100	100
16	Состав	г	100	100	100	100
17	Состав	г	100	100	100	100
18	Состав	г	100	100	100	100
19	Состав	г	100	100	100	100
20	Состав	г	100	100	100	100
21	Состав	г	100	100	100	100
22	Состав	г	100	100	100	100
23	Состав	г	100	100	100	100
24	Состав	г	100	100	100	100
25	Состав	г	100	100	100	100
26	Состав	г	100	100	100	100
27	Состав	г	100	100	100	100
28	Состав	г	100	100	100	100
29	Состав	г	100	100	100	100
30	Состав	г	100	100	100	100
31	Состав	г	100	100	100	100
32	Состав	г	100	100	100	100
33	Состав	г	100	100	100	100
34	Состав	г	100	100	100	100
35	Состав	г	100	100	100	100
36	Состав	г	100	100	100	100
37	Состав	г	100	100	100	100
38	Состав	г	100	100	100	100
39	Состав	г	100	100	100	100
40	Состав	г	100	100	100	100
41	Состав	г	100	100	100	100
42	Состав	г	100	100	100	100
43	Состав	г	100	100	100	100
44	Состав	г	100	100	100	100
45	Состав	г	100	100	100	100
46	Состав	г	100	100	100	100
47	Состав	г	100	100	100	100
48	Состав	г	100	100	100	100
49	Состав	г	100	100	100	100
50	Состав	г	100	100	100	100
51	Состав	г	100	100	100	100
52	Состав	г	100	100	100	100
53	Состав	г	100	100	100	100
54	Состав	г	100	100	100	100
55	Состав	г	100	100	100	100
56	Состав	г	100	100	100	100
57	Состав	г	100	100	100	100
58	Состав	г	100	100	100	100
59	Состав	г	100	100	100	100
60	Состав	г	100	100	100	100
61	Состав	г	100	100	100	100</

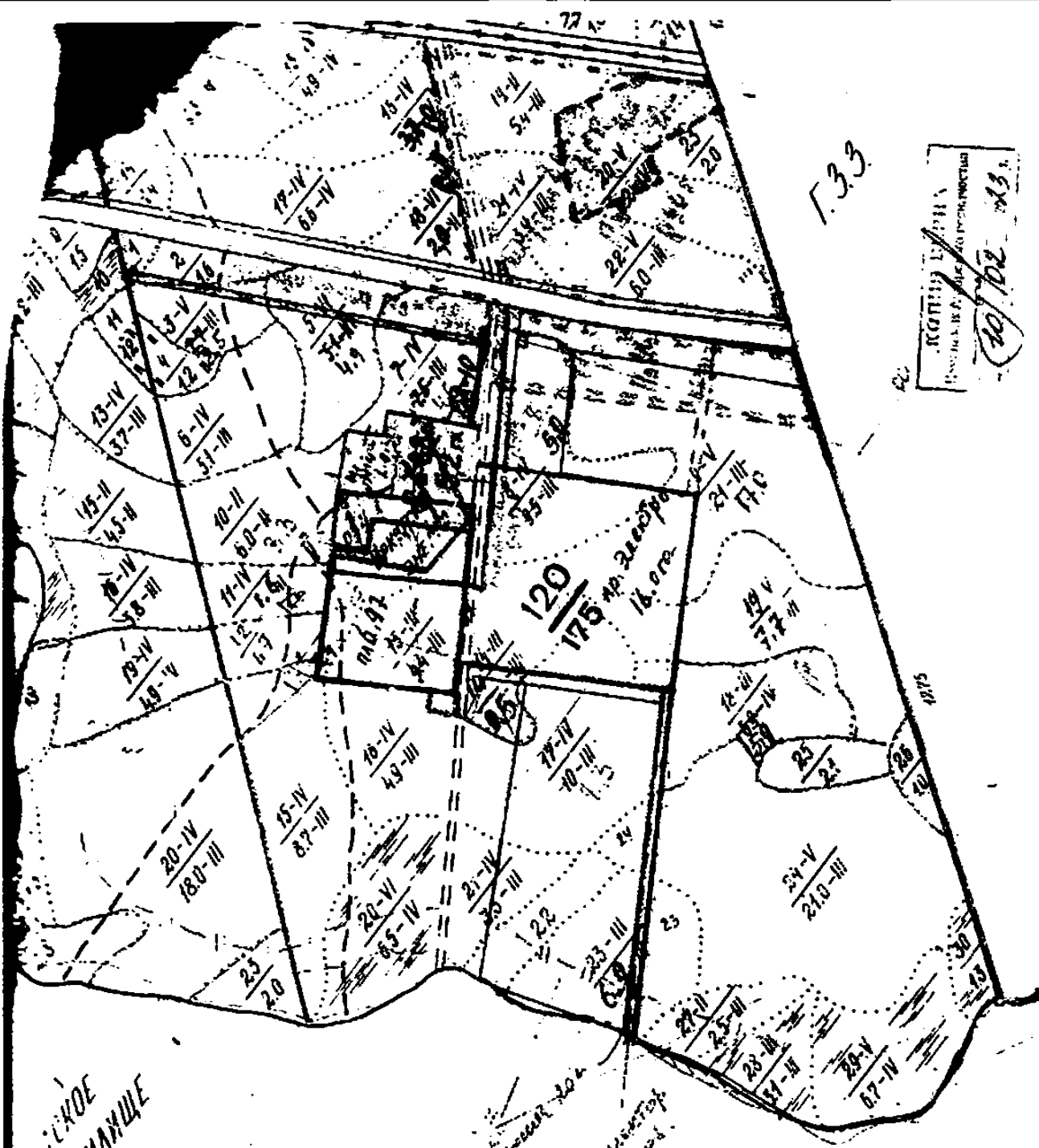
June 14, 1933 23. 5060 ft. E. Nevada
291-369 dm 12.09.13. 000. 2 mg. " - 125 ad.

594-590/11 am 30.12.11e 000 72 - Moskau - 0,0628.

91-45113 000 08 02 2013? 000. Paper on mass diff. 4200000 - 18220.

[illegible]

20

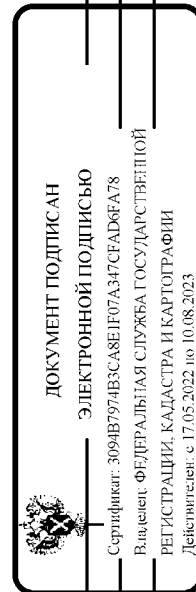


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер: 38:06:021838:847			
Номер кадастрового квартала: 38:06:021838			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.06.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, квартал № 120 (в. 9ч, 18ч, 19ч, 23ч, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч)			
Площадь: 134717 +/- 73.41			
Кадастровая стоимость, руб.: 42672956.92			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 38:06:000000:9587			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление рекреационной деятельности			
Сведения о кадастровом инженере: образованием земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9587, расположенного Российской Федерации, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, квартал № 120 (в. 8ч, 9ч, 14ч, 17ч, 18ч, 19ч, 21ч, 22ч, 23ч, 24ч, 25, 26, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч), с сохранением исходного в измененных границах			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер: 38:06:021838:847			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 0:0-9.4		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE107A347CFADBEA78

Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер: 38:06:021838:847			
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1696.65 кв.м, 2 - 133020.29 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:06:000000:9587. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохранимых зон и прибрежных защитных полос Иркутского водохранилища" от 10.04.2014 № 60 выдан: Енисейское бассейновое водное управление.		
Получатель выписки:	Злыгостева Олеся Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD8FA78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер: 38:06:021838:847			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:021838:847-38/357/2023-1 26.06.2023 04:45:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFADBEA78
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:		38:06:021838:847	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



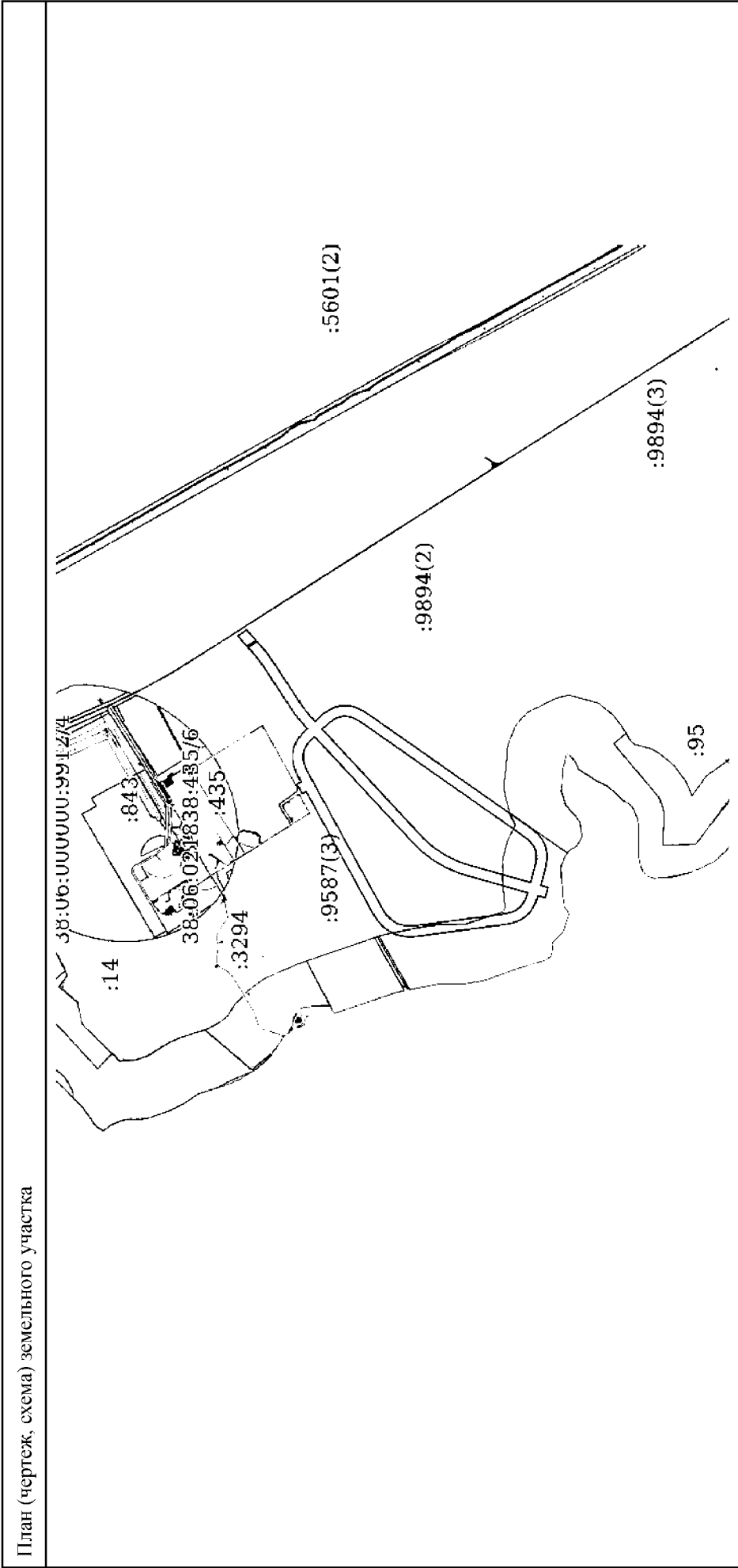
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFADBF878
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

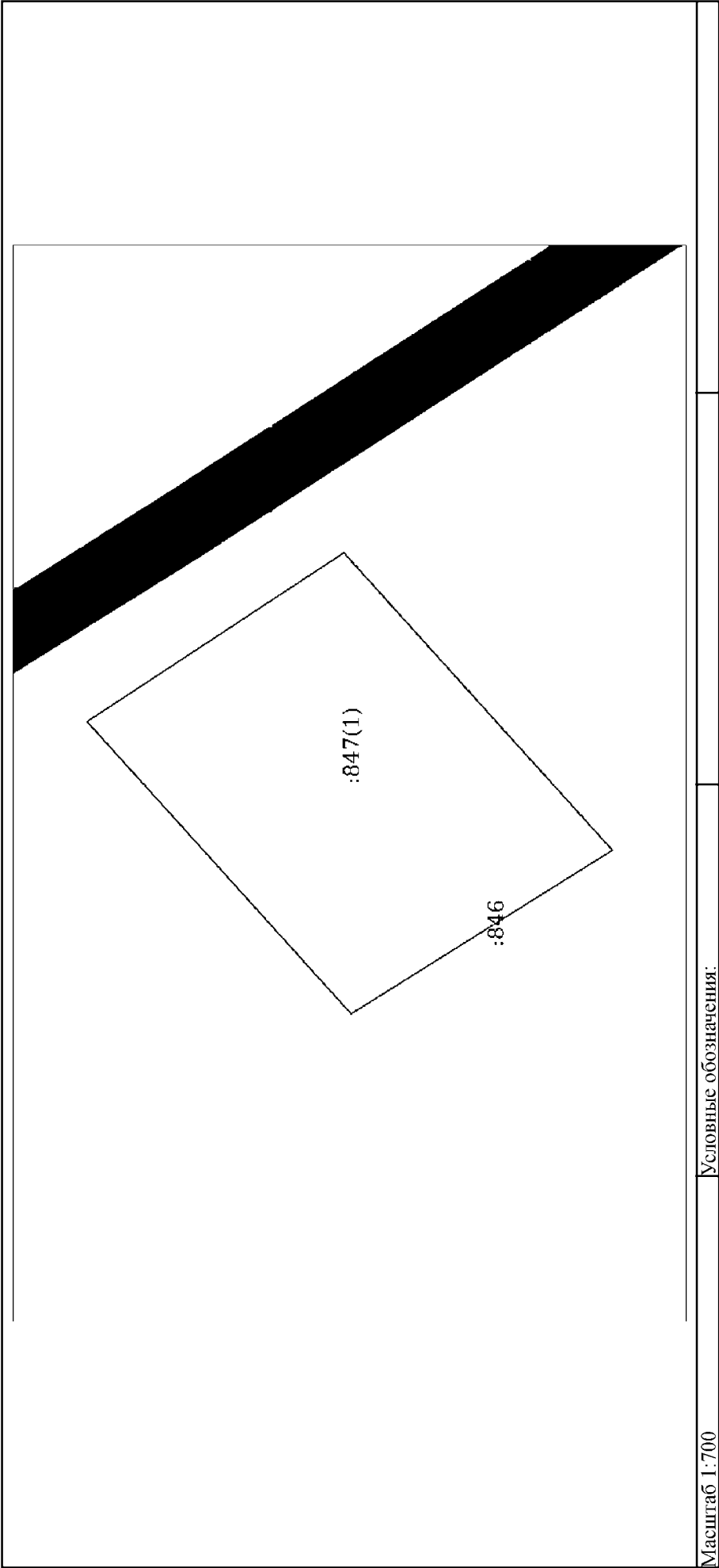
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер: 38:06:021838:847			



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A8E107A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 полное наименование должности инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:		38:06:021838:847	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

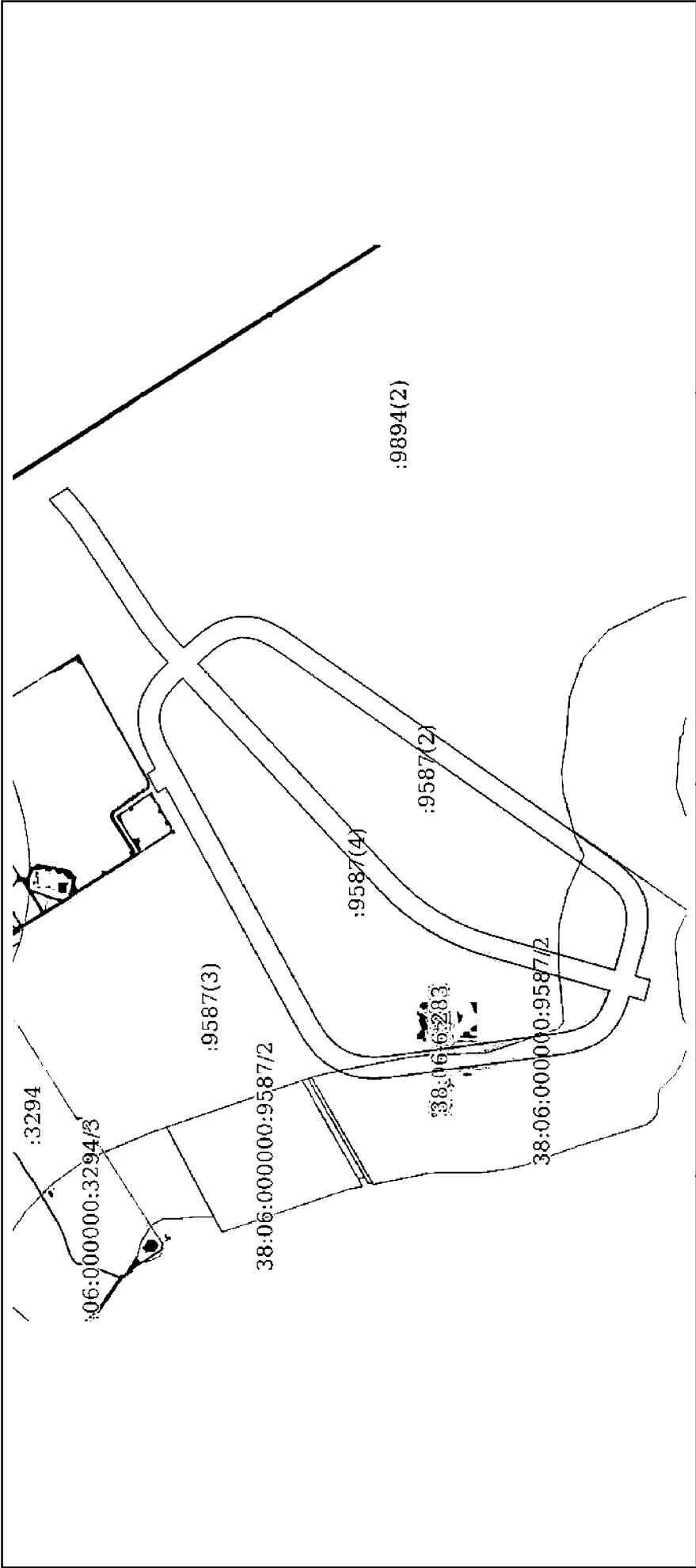
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E707A347CFADBF878

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:		38:06:021838:847	



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFADEA78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

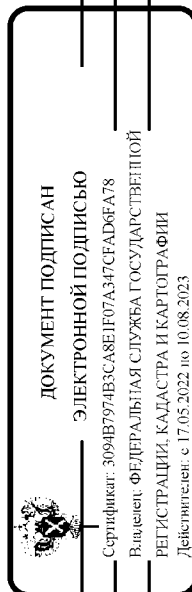
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°20.9'	451.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	328°4.2'	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°48.7'	36.05	данные отсутствуют	38.06:021838:435	priemnaya@grandbaikal.ru
4	1.1.4	1.1.5	148°8.3'	16.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	61°11.7'	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	61°52.7'	19.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	64°56.1'	18.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	70°33.7'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	79°21.7'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°30.8'	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	95°40.0'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	102°48.8'	12.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	109°57.9'	13.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	120°15.5'	24.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	130°2.1'	22.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	135°29.0'	20.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	47°8.6'	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	48°20.2'	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	50°44.3'	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	53°7.8'	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	55°34.3'	20.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	56°44.5'	163.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:		38:06:021838:847	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	55°40.6'	15.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	53°19.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	53°23.6'	15.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	51°14.6'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	49°0.4'	15.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	47°55.0'	22.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	147°59.0'	36.57	данные отсутствуют	38:06:021838:94, 38:06:021838:846	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	227°56.6'	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	228°59.5'	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	231°15.4'	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	233°24.2'	17.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	235°40.4'	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	236°44.6'	163.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	235°31.8'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	233°8.2'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	230°44.5'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	228°20.8'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	227°9.0'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	137°9.2'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	137°44.9'	22.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	141°13.8'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	144°55.2'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	149°28.6'	10.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	154°36.7'	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	161°51.2'	16.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	171°33.8'	16.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	180°59.8'	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	189°51.2'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	198°55.3'	17.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							Всего листов выписки: 27	
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248								
Кадастровый номер:								
38:06:021838:847								
1	2	3	4	5	6	7	8	
52	1.1.52	1.1.53	207°37.1'	25.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	1.1.53	1.1.54	213°52.0'	27.94	данные отсутствуют	38:06:000000:9894(2)	данные отсутствуют	
54	1.1.54	1.1.55	215°0.2'	641.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	1.1.55	1.1.56	215°34.8'	20.26	данные отсутствуют	38:06:000000:9907(1)	данные отсутствуют	
56	1.1.56	1.1.57	219°45.7'	25.09	данные отсутствуют	38:06:000000:9907(1)	данные отсутствуют	
57	1.1.57	1.1.58	229°0.7'	25.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	1.1.58	1.1.59	239°14.5'	14.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	1.1.59	1.1.60	246°19.2'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	1.1.60	1.1.61	254°13.6'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	1.1.61	1.1.62	261°46.7'	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	1.1.62	1.1.63	271°19.4'	23.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	1.1.63	1.1.64	280°59.0'	28.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	1.1.64	1.1.65	285°19.4'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	1.1.65	1.1.66	285°47.9'	38.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	1.1.66	1.1.67	195°47.7'	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	1.1.67	1.1.68	285°47.8'	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	1.1.68	1.1.69	15°48.2'	26.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	1.1.69	1.1.70	287°50.7'	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	1.1.70	1.1.71	292°29.4'	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	1.1.71	1.1.72	300°37.0'	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	1.1.72	1.1.73	309°15.4'	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	1.1.73	1.1.74	315°49.6'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	1.1.74	1.1.75	322°21.1'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	1.1.75	1.1.76	328°53.8'	12.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	1.1.76	1.1.77	338°14.3'	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	1.1.77	1.1.78	347°1.2'	23.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	1.1.78	1.1.79	351°37.5'	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	1.1.79	1.1.80	352°22.4'	262.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	1.1.80	1.1.81	353°13.4'	26.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E107A347CFADBEA78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер: 38:06:021838:847				

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	35°5.8'	21.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	3°41.4'	21.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	13°7.8'	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	21°24.0'	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	32°22.6'	21.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	40°32.0'	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	50°24.2'	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	57°10.8'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.1	60°44.0'	23.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	27°541.8'	8.36	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	268°29.5'	8.35	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	259°21.1'	14.61	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.94	250°34.4'	14.61	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
94	1.2.94	1.2.95	244°56.2'	15.37	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
95	1.2.95	1.2.96	241°53.6'	17.96	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
96	1.2.96	1.2.97	241°20.8'	492.14	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	240°44.2'	21.85	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	237°10.7'	19.41	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	230°23.9'	18.34	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	220°32.6'	15.29	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	212°20.9'	15.4	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	201°24.8'	15.39	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.104	193°8.8'	15.3	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
104	1.2.104	1.2.105	183°40.4'	16.7	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
105	1.2.105	1.2.106	177°6.4'	18.02	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
106	1.2.106	1.2.107	173°12.5'	24.86	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
107	1.2.107	1.2.108	172°22.4'	261.79	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
108	1.2.108	1.2.109	171°36.8'	21.19	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют
109	1.2.109	1.2.110	167°1.7'	19.2	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E107A347CFADBEA78
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248									
Кадастровый номер: 38:06:021838:847									
1	2	3	4	5	6	7	8		
110	1.2.110	1.2.111	158°14.0'	18.18	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
111	1.2.111	1.2.112	148°54.5'	7.65	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
112	1.2.112	1.2.113	142°22.9'	7.65	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
113	1.2.113	1.2.114	135°47.6'	7.66	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
114	1.2.114	1.2.115	129°19.6'	7.65	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
115	1.2.115	1.2.116	120°34.6'	15.98	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
116	1.2.116	1.2.117	112°30.1'	15.97	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
117	1.2.117	1.2.118	107°56.9'	12.27	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
118	1.2.118	1.2.119	15°47.8'	215.98	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
119	1.2.119	1.2.120	17°41.9'	26.84	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
120	1.2.120	1.2.121	21°42.4'	26.82	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
121	1.2.121	1.2.122	25°32.8'	26.9	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
122	1.2.122	1.2.123	29°30.4'	26.92	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
123	1.2.123	1.2.124	33°25.4'	26.92	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
124	1.2.124	1.2.125	37°22.8'	26.98	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
125	1.2.125	1.2.126	41°29.1'	26.64	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
126	1.2.126	1.2.127	44°59.1'	26.93	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
127	1.2.127	1.2.128	47°8.5'	490.85	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
128	1.2.128	1.2.129	315°26.8'	18.14	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
129	1.2.129	1.2.130	310°2.8'	17.94	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
130	1.2.130	1.2.131	300°14.7'	17.91	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
131	1.2.131	1.2.132	289°59.7'	8.36	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
132	1.2.132	1.2.90	282°47.3'	8.36	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(4)	данные отсутствуют		
133	1.3.133	1.3.134	74°11.8'	8.89	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют		
134	1.3.134	1.3.135	66°20.7'	8.9	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют		
135	1.3.135	1.3.136	59°14.2'	8.86	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют		
136	1.3.136	1.3.137	49°1.7'	18.93	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют		
137	1.3.137	1.3.138	39°45.2'	20.88	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют		
138	1.3.138	1.3.139	35°35.2'	18.76	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

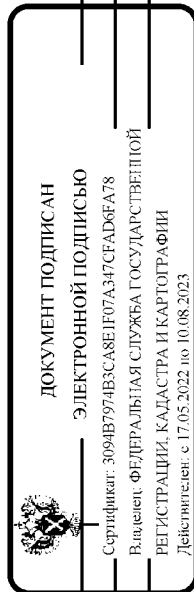
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E107A347CFADBEA78
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:		38:06:021838:847	

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.3.139	1.3.140	35°0.2'	640.89	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
140	1.3.140	1.3.141	33°51.8'	25.63	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
141	1.3.141	1.3.142	27°38.2'	21.06	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
142	1.3.142	1.3.143	18°53.5'	11.89	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
143	1.3.143	1.3.144	9°49.4'	10.96	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
144	1.3.144	1.3.145	0°59.9'	10.91	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
145	1.3.145	1.3.146	351°35.8'	10.95	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
146	1.3.146	1.3.147	341°50.8'	10.94	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
147	1.3.147	1.3.148	334°36.3'	7.88	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
148	1.3.148	1.3.149	329°29.9'	7.88	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
149	1.3.149	1.3.150	324°52.9'	10.8	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
150	1.3.150	1.3.151	321°14.9'	10.78	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
151	1.3.151	1.3.152	317°44.6'	21.27	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
152	1.3.152	1.3.153	317°9.2'	6.4	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
153	1.3.153	1.3.154	227°8.5'	490.88	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
154	1.3.154	1.3.155	224°56.0'	24.47	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
155	1.3.155	1.3.156	221°29.5'	24.27	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
156	1.3.156	1.3.157	217°22.3'	24.45	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
157	1.3.157	1.3.158	213°26.2'	24.45	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
158	1.3.158	1.3.159	209°30.1'	24.45	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
159	1.3.159	1.3.160	205°32.9'	24.44	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
160	1.3.160	1.3.161	201°41.5'	24.38	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
161	1.3.161	1.3.162	197°45.1'	24.37	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
162	1.3.162	1.3.163	195°47.8'	216.07	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
163	1.3.163	1.3.164	105°48.2'	38.01	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
164	1.3.164	1.3.165	105°18.8'	17.08	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
165	1.3.165	1.3.166	100°59.0'	24.14	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
166	1.3.166	1.3.167	91°19.3'	17.35	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют
167	1.3.167	1.3.133	81°46.7'	8.88	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(2)	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27			
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248									
Кадастровый номер:				38:06:021838:847					
1	2	3	4	5	6	7	8		
168	2.1.1	2.1.2	47°53.9'	46.71	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(1)	данные отсутствуют		
169	2.1.2	2.1.3	146°40.6'	36.44	данные отсутствуют	38:06:000000:551, 38:06:000000:9587(1)	info@dot38.ru; адрес отсутствует; данные отсутствуют		
170	2.1.3	2.1.4	227°55.0'	47.52	данные отсутствуют	38:06:000000:9587(1)	данные отсутствуют		
171	2.1.4	2.1.1	327°55.9'	36.56	данные отсутствуют	38:06:021838:94, 38:06:021838:846, 38:06:000000:9587(1)	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFADBF878
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		

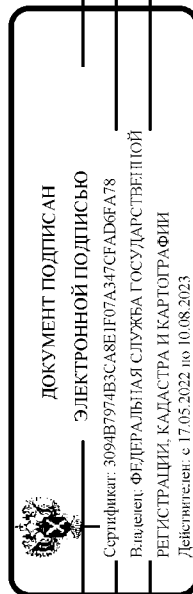
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-38, зона 3					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	356668.18	3360635.05	-	0.1	
2	356699.5	3360669.71	-	0.1	
3	356669.05	3360689.73	-	0.1	
4	356637.2	3360654.46	-	0.1	
1	356668.18	3360635.05	-	0.1	
1	356251.08	3359747.47	-	0.1	
2	356467.69	3360143.9	-	0.1	
3	356481.41	3360135.35	-	0.1	
4	356498.99	3360166.82	-	0.1	
5	356484.96	3360175.54	-	0.1	
6	356487.22	3360179.65	-	0.1	
7	356496.22	3360196.49	-	0.1	
8	356503.89	3360212.89	-	0.1	
9	356510.26	3360230.94	-	0.1	
10	356514	3360250.85	-	0.1	
11	356514.35	3360264.34	-	0.1	
12	356513.08	3360277.14	-	0.1	
13	356510.23	3360289.67	-	0.1	
14	356505.5	3360302.69	-	0.1	
15	356493.29	3360323.62	-	0.1	
16	356478.68	3360341.01	-	0.1	
17	356463.77	3360355.67	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBEA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		
1	2	3	4	5
18	356470.97	3360363.43	-	0.1
19	356484.7	3360378.86	-	0.1
20	356497.77	3360394.85	-	0.1
21	356510.16	3360411.37	-	0.1
22	356521.84	3360428.41	-	0.1
23	356611.42	3360565	-	0.1
24	356620.2	3360577.86	-	0.1
25	356620.55	3360578.33	-	0.1
26	356629.62	3360590.54	-	0.1
27	356639.43	3360602.76	-	0.1
28	356649.72	3360614.6	-	0.1
29	356664.99	3360631.51	-	0.1
30	356633.98	3360650.9	-	0.1
31	356623	3360638.73	-	0.1
32	356611.8	3360625.85	-	0.1
33	356601.12	3360612.54	-	0.1
34	356590.88	3360598.75	-	0.1
35	356581.32	3360584.75	-	0.1
36	356491.74	3360448.15	-	0.1
37	356480.9	3360432.36	-	0.1
38	356469.42	3360417.05	-	0.1
39	356457.3	3360402.22	-	0.1
40	356444.58	3360387.92	-	0.1
41	356437.4	3360380.18	-	0.1
42	356432.57	3360384.66	-	0.1
43	356415.87	3360399.83	-	0.1
44	356405.71	3360407.99	-	0.1
45	356394.76	3360415.68	-	0.1
46	356385.33	3360421.24	-	0.1

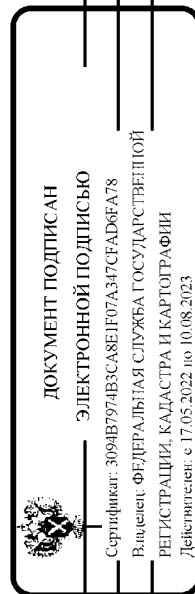


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:		38:06:021838:847	

1	2	3	4	5
47	356374.71	3360426.28	-	0.1
48	356359.24	3360431.35	-	0.1
49	356342.45	3360433.84	-	0.1
50	356325.77	3360433.55	-	0.1
51	356309.42	3360430.71	-	0.1
52	356292.88	3360425.04	-	0.1
53	356270.04	3360413.09	-	0.1
54	356246.84	3360397.52	-	0.1
55	355721.44	3360029.58	-	0.1
56	355704.96	3360017.79	-	0.1
57	355685.67	3360001.74	-	0.1
58	355669.23	3359982.82	-	0.1
59	355661.91	3359970.52	-	0.1
60	355656.45	3359958.07	-	0.1
61	355652.71	3359944.83	-	0.1
62	355650.67	3359930.71	-	0.1
63	355651.21	3359907.32	-	0.1
64	355656.65	3359879.29	-	0.1
65	355661.56	3359861.37	-	0.1
66	355671.95	3359824.65	-	0.1
67	355646.85	3359817.55	-	0.1
68	355656.65	3359782.91	-	0.1
69	355681.84	3359790.04	-	0.1
70	355686.45	3359775.72	-	0.1
71	355694.08	3359757.29	-	0.1
72	355704.91	3359738.99	-	0.1
73	355712.78	3359729.36	-	0.1
74	355721.22	3359721.16	-	0.1
75	355730.54	3359713.97	-	0.1

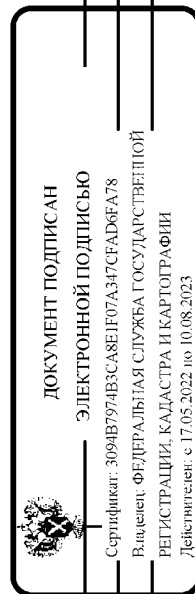


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:		38:06:021838:847	

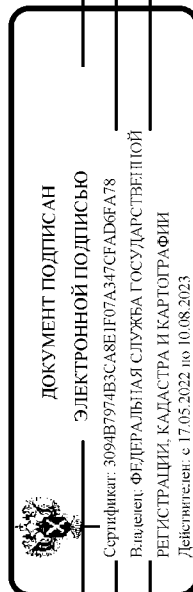
1	2	3	4	5
76	355741.38	3359707.43	-	0.1
77	355763.55	3359698.58	-	0.1
78	355786.37	3359693.32	-	0.1
79	355808.99	3359689.99	-	0.1
80	356068.95	3359655.18	-	0.1
81	356095.12	3359652.07	-	0.1
82	356116.41	3359650.99	-	0.1
83	356138.12	3359652.39	-	0.1
84	356158.44	3359657.13	-	0.1
85	356178.42	3359664.96	-	0.1
86	356196.51	3359676.43	-	0.1
87	356212.45	3359690.06	-	0.1
88	356227.48	3359708.23	-	0.1
89	356239.76	3359727.27	-	0.1
1	356251.08	3359747.47	-	0.1
1	356477.48	3360271.34	-	0.1
2	356478.31	3360263.02	-	0.1
3	356478.09	3360254.67	-	0.1
4	356475.39	3360240.31	-	0.1
5	356470.53	3360226.53	-	0.1
6	356464.02	3360212.61	-	0.1
7	356455.56	3360196.77	-	0.1
8	356219.58	3359764.9	-	0.1
9	356208.9	3359745.84	-	0.1
10	356198.38	3359729.53	-	0.1
11	356186.69	3359715.4	-	0.1
12	356175.07	3359705.46	-	0.1
13	356162.06	3359697.22	-	0.1
14	356147.73	3359691.6	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		
1	2	3	4	5
15	356132.83	3359688.12	-	0.1
16	356116.16	3359687.05	-	0.1
17	356098.16	3359687.96	-	0.1
18	356073.47	3359690.9	-	0.1
19	355814	3359725.64	-	0.1
20	355793.04	3359728.73	-	0.1
21	355774.33	3359733.04	-	0.1
22	355757.45	3359739.78	-	0.1
23	355750.9	3359743.73	-	0.1
24	355744.84	3359748.4	-	0.1
25	355739.35	3359753.74	-	0.1
26	355734.5	3359759.66	-	0.1
27	355726.37	3359773.42	-	0.1
28	355720.26	3359788.17	-	0.1
29	355716.48	3359799.84	-	0.1
30	355924.3	3359858.63	-	0.1
31	355949.87	3359866.79	-	0.1
32	355974.79	3359876.71	-	0.1
33	355999.06	3359888.31	-	0.1
34	356022.49	3359901.57	-	0.1
35	356044.96	3359916.4	-	0.1
36	356066.4	3359932.78	-	0.1
37	356086.36	3359950.43	-	0.1
38	356105.41	3359969.47	-	0.1
39	356439.28	3360329.28	-	0.1
40	356452.21	3360316.55	-	0.1
41	356463.75	3360302.82	-	0.1
42	356472.77	3360287.35	-	0.1
43	356475.63	3360279.49	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		

1	2	3	4	5
1	356477.48	3360271.34	-	0.1
1	355688	3359937.33	-	0.1
2	355690.42	3359945.88	-	0.1
3	355693.99	3359954.03	-	0.1
4	355698.52	3359961.64	-	0.1
5	355710.93	3359975.93	-	0.1
6	355726.98	3359989.28	-	0.1
7	355742.24	3360000.2	-	0.1
8	356267.2	3360367.83	-	0.1
9	356288.48	3360382.11	-	0.1
10	356307.14	3360391.88	-	0.1
11	356318.39	3360395.73	-	0.1
12	356329.19	3360397.6	-	0.1
13	356340.1	3360397.79	-	0.1
14	356350.93	3360396.19	-	0.1
15	356361.33	3360392.78	-	0.1
16	356368.45	3360389.4	-	0.1
17	356375.24	3360385.4	-	0.1
18	356384.07	3360379.19	-	0.1
19	356392.48	3360372.44	-	0.1
20	356408.22	3360358.14	-	0.1
21	356412.91	3360353.79	-	0.1
22	356079.02	3359993.96	-	0.1
23	356061.7	3359976.68	-	0.1
24	356043.52	3359960.6	-	0.1
25	356024.09	3359945.76	-	0.1
26	356003.69	3359932.29	-	0.1
27	355982.41	3359920.25	-	0.1
28	355960.36	3359909.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFADBF878
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		
1	2	3	4	5
29	355937.71	3359900.7	-	0.1
30	355914.5	3359893.27	-	0.1
31	355706.59	3359834.45	-	0.1
32	355696.24	3359871.02	-	0.1
33	355691.73	3359887.49	-	0.1
34	355687.13	3359911.19	-	0.1
35	355686.73	3359928.54	-	0.1
1	355688	3359937.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248			
Кадастровый номер:			
38:06:021838:847			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 38:06:021838:847/1			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CF4BFA78
 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:06:021838:847/1	29539	38:06-6.283
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водохранилищ" от 10.04.2014 № 60 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 38:06-6.283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:06:021838:847/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355776.21	3360067.94	-	-
2	355721.44	3360029.58	-	-
3	355704.96	3360017.79	-	-
4	355685.67	3360001.74	-	-
5	355669.23	3359982.82	-	-
6	355661.91	3359970.52	-	-
7	355656.45	3359958.07	-	-
8	355652.71	3359944.83	-	-
9	355650.67	3359930.71	-	-
10	355651.21	3359907.32	-	-
11	355656.65	3359879.29	-	-
12	355661.56	3359861.37	-	-
13	355671.95	3359824.65	-	-
14	355646.85	3359817.55	-	-
15	355656.65	3359782.91	-	-
16	355681.84	3359790.04	-	-
17	355686.45	3359775.72	-	-
18	355694.08	3359757.29	-	-
19	355704.91	3359738.99	-	-
20	355712.78	3359729.36	-	-
21	355721.22	3359721.16	-	-

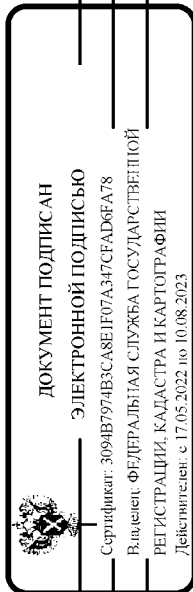


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBEA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		
1	2	3	4	5
22	355730.54	3359713.97	-	-
23	355741.38	3359707.43	-	-
24	355763.55	3359698.58	-	-
25	355786.37	3359693.32	-	-
26	355808.99	3359689.99	-	-
27	356068.95	3359655.18	-	-
28	356095.12	3359652.07	-	-
29	356116.41	3359650.99	-	-
30	356138.12	3359652.39	-	-
31	356158.44	3359657.13	-	-
32	356174.35	3359663.37	-	-
33	356058.26	3359686.43	-	-
34	356024.71	3359690.19	-	-
35	355990.41	3359691.12	-	-
36	355923.73	3359694.19	-	-
37	355841.04	3359722.02	-	-
38	355814	3359725.64	-	-
39	355793.04	3359728.73	-	-
40	355774.33	3359733.04	-	-
41	355757.45	3359739.78	-	-
42	355750.9	3359743.73	-	-
43	355744.84	3359748.4	-	-
44	355739.35	3359753.74	-	-
45	355734.5	3359759.66	-	-
46	355726.37	3359773.42	-	-
47	355720.26	3359788.17	-	-
48	355716.48	3359799.84	-	-
49	355800.57	3359823.63	-	-
50	355802.53	3359844.45	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179239248				
Кадастровый номер:		38:06:021838:847		

1	2	3	4	5
51	355802.2	3359861.5	-	-
52	355706.59	3359834.45	-	-
53	355696.24	3359871.02	-	-
54	355691.73	3359887.49	-	-
55	355687.13	3359911.19	-	-
56	355686.73	3359928.54	-	-
57	355688	3359937.33	-	-
58	355690.42	3359945.88	-	-
59	355693.99	3359954.03	-	-
60	355698.52	3359961.64	-	-
61	355710.93	3359975.93	-	-
62	355726.98	3359989.28	-	-
63	355742.24	3360000.2	-	-
64	355764.94	3360016.09	-	-
65	355759.1	3360028.63	-	-
66	355774.92	3360063.04	-	-
1	355776.21	3360067.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBF478

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429			
Кадастровый номер: 38:06:021838:846			
Номер кадастрового квартала: 38:06:021838			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.06.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, квартал № 120 (в. 9ч)			
Площадь: 171 +/- 2.72			
Кадастровая стоимость, руб.: 167.58			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 38:06:021838:94			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования: Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, осуществление научно-исследовательской деятельности, создание лесных плантаций и их деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатации, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429			
Кадастровый номер: 38:06:021838:846			
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:021838:94, расположенного Российской Федерации, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутская область, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, квартал № 120 (в. 8ч, 9ч), с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития в Российской Федерации, ипотной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 0:0-9.3 Байкальская природная территория и ее экологические зоны, 0:0-9.4		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E107A347CFADBF478

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429			
Кадастровый номер: 38:06:021838:846			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:06:021838:94. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Злыгостева Олеся Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

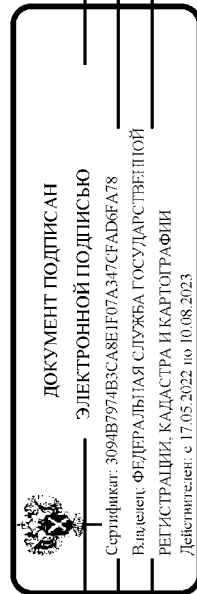
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429			
Кадастровый номер: 38:06:021838:846			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:021838:846-38/357/2023-1 23.06.2023 08:04:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429			
Кадастровый номер:		38:06:021838:846	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



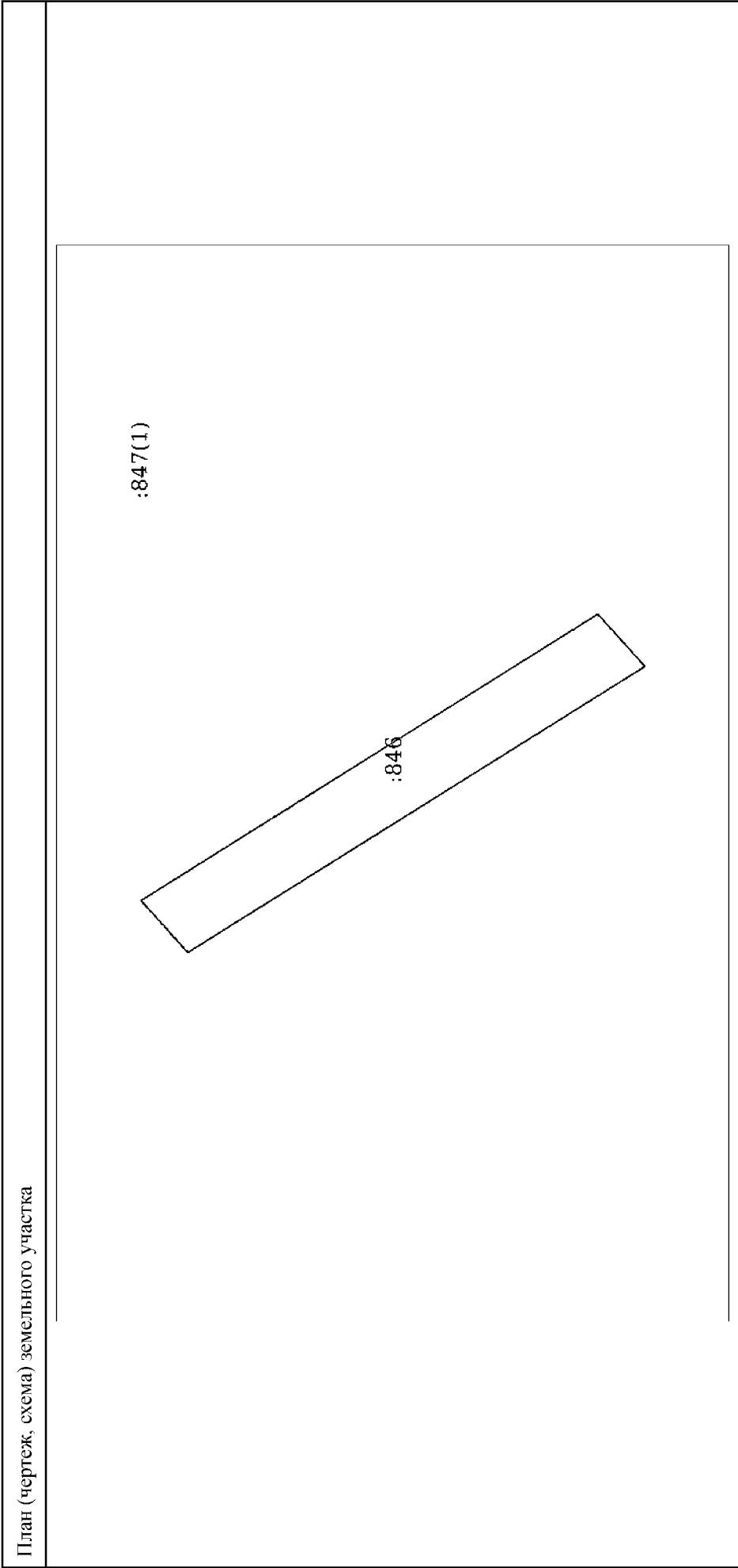
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429			
Кадастровый номер:		38:06:021838:846	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429				
Кадастровый номер:		38:06:021838:846		

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	47°54.3'	4.74	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°55.9'	36.56	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°47.9'	4.78	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	327°59.0'	36.57	данные отсутствуют
					Кадастровые номера смежных участков
					7
					8
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADBF478
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179238429				
Кадастровый номер:		38:06:021838:846		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356665	3360631.52	-	0.1
2	356668.18	3360635.04	-	0.1
3	356637.2	3360654.45	-	0.1
4	356633.99	3360650.91	-	0.1
1	356665	3360631.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD8FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

тел./факс. (3952) 25-99-82

e-mail: eco_exam@govirk.ru

30.07.2025 № 02-66-5238/25

ООО «ППМ «Мастер-План»

master-plan123@mail.ru

tuktarov_ay@mplan-proekt.ru

на № 268-07 от 16.07.2025

о предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра», сообщает следующее.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2009 № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области», не наделено полномочиями по рассмотрению и согласованию проектов планировки территории и проектов межевания территории, соответствующая информация была направлена ранее письмом от 30.05.2023 № 02-66-3342/23.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов

В.А. Ермаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
172918963D50F1A05422A5034102D8B6
Владелец: Ермаченко Виталий Андреевич
Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

К.Г. Ленская
+7 (3952) 25-98-69



ОГКУ "Дирекция автодорог", ИНН: 3808059441,
КПП: 380801001, ОГРН 1033801011903,
Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д.3
+7 (3952) 24-04-44,
www.dor38.ru, info@dor38.ru

23.07.2025 № Исх(61-2)-4847/25

на № 269-07 от 16.07.2025 г.

О согласовании ДПТ

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»

Протасовой М. В.

ул. Александра Невского, 97/2, г.
Иркутск, 664047

Уважаемая Мария Валерьевна!

ОГКУ «Дирекция автодорог» в соответствии с частью 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках компетенции согласовывает документацию по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра», предусматривающую размещение объекта в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иркутск-Листвянка» в Иркутском районе Иркутской области согласно техническим требованиям и условиям.

Заместитель директора

К.И. Казанкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
6C64A53629077032BE7C8C5312608AD6
Владелец Казанкова Кристина Игоревна
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Начальник отдела
учета и управления имуществом
o.shataeva@dor38.ru
О.А. Шатаева



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

(для корреспонденции)

664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47

тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19

e-mail: imus@govirk.ru

29.07.2025 № 02-51-8019/25

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер - План»

Протасовой М.В.

на № 270-07 от 16.07.2025

О документации по планировке территории

Уважаемая Мария Валерьевна!

Направленные Вами материалы проектов планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра», министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) рассмотрены.

В соответствии с пунктом 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд.

Учитывая, что в названных проектах планировки и межевания территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных нужд в целях размещения названного объекта, согласование министерством материалов проектов планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального

или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» не требуется.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области

К.С. Просвирин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
58DCCC76092142AB127C7154E25D481E
Владелец: Просвирин Кирилл Сергеевич
Действителен с 03.07.2025 по 26.09.2026

Е.М. Шалаевская
25-98-98 6122



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

20.10.2025 № 02-91-13067/25

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»
ИМ.В. Протасовой

Master-Plan@mail.ru

на № 175-05 от 19.05.2025

Г О согласовании ДПТ

Рассмотрев Ваше заявление (вх. 01-91-18956/25 от 30.09.2025) о согласовании измененной документации по планировке территории, министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ министерство согласовывает измененную документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно – оздоровительному комплексу «Электра», находящегося в федеральной собственности и расположенного на территории Ангарского лесничества, включающую образование земельного (лесного) участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:021838:847, 38:06:021838:846, имеющий местоположение: Российская Федерация, Иркутский муниципальный округ, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, квартал № 120 (в. 9ч., 18ч., 23ч., 24ч., 25ч., 26ч., 27ч., 28ч., 29ч., 30ч.), с видом разрешенного использования: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация

гидротехнических сооружений, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, общей площадью 13,4888 га.

ВЗД заместителя министра
лесного комплекса ИО

Е.К. Устинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00A5BD3CCA260FF6F063B7544FA9B57DE1
Владелец Устинова Екатерина Киновна
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Исп. Е.Д. Аксаментова
Г.В. Тыхтеева
8 (3952) 33-59-81 доб.249, 250

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
664518, Иркутский район,
п. Большая Речка, ул. Ломоносова, д. 26
тел. 8(3952) 695-135, 695-308
ИНН 3827020721; КПП 382701001
эл. почта: bolshaja_rechka@mail.ru
Исх. № 911 от 28.08 2025 года
На исх. № _____ от _____ 2025 года
На вх. № _____ от _____ 2025 года

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»
Протасовой М.В.

master-plan123@mail.ru

Уважаемая Мария Валерьевна!

Администрацией Большереченского муниципального образования рассмотрен проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения к санитарно-оздоровительному комплексу «Электра».

Администрация Большереченского муниципального образования в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках компетенции согласовывает документацию по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения к санитарно-оздоровительному комплексу «Электра», предусматривающую размещение объекта вне границ населенных пунктов Большереченского муниципального образования на землях лесного фонда.

И.о. Главы Большереченского
муниципального образования



Н.А. Бовольская