



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 октября 2025 года

Иркутск

№ *58-374-ин*

Об утверждении инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения инвестиционной программы ООО «Байкальская энергетическая компания», р.п. Белореченский Усольского района

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения инвестиционной программы ООО «Байкальская энергетическая компания», р.п. Белореченский Усольского района по форме согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru).

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

ООО «Байкальская энергетическая компания», р.п. Белореченский Усольского района
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Байкальская энергетическая компания»
Местонахождение регулируемой организации	ул. Сухэ-Батора, д.3, г. Иркутск, 664011
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 - 2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела капитального строительства ИД ООО «Байкальская энергетическая компания» Солодков Николай Анатольевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон: (3952)792-151
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	ул. Горького, д. 31, г. Иркутск, 664011
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области Никитин Анатолий Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон: (3952) 214-814, (3952) 214-812
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г.п. Белореченского муниципального образования
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, зд.100 В
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Белореченского муниципального образования Моисеев Алексей Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	(39543) 25-5-00 (39543) 25-3-01, belorechenskoe@mail.ru

Генеральный директор ООО «Байкальская энергетическая компания»

О.Н. Причко

Инвестиционная программа
ООО "Байкальская энергетическая компания"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения по р.п.Белореченский на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия				
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженност ь (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженност ь (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1:														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:														
Всего по группе 2:														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1	Магистраль СХК. Инв. № ИЭ00161859. Техническое перевооружение от опоры №257 до опоры №300, ТНС-1Б	38:31:000003:660	Тепловые сети	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Белореченский, ТНС-1Б	600	2104,4	1	надземная	73,47	500	1474,75	1	надземная	73,47
3.1.2	Магистраль СХК. Инв. № ИЭ00161859. Техническое перевооружение от опоры №300 до опоры №490	38:31:000003:660	Тепловые сети	Иркутская обл., Усольский район, р.п. Белореченский, ТНС-1Б	500	1474,75	4,2	надземная	73,47	500	1474,75	4,2	надземная	73,47
Итого по 3.1:														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Итого по 3.2:														
Всего по группе 3:														
Всего по группе 4:														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
Итого по 5.1:														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Итого по 5.2:														
Всего по группе 5:														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленные комплексом, безопасности критической информационной инфраструктуры:														
Всего по группе 6:														
ИТОГО по программе														

* В графу 10.3 "СМР" включены затраты на приобретение оборудования, пуско-наладочные и прочие затраты

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Байкальская Энергетическая Компания»
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения р.п. Белореченский на 2026-2028 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2024 г.)	Текущее значение (2025 г.)	Плановые значения		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,1475	0,6711	0,6711	0,6711	0,6711
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,179565	0,167052	0,167052	0,167052	0,167052
		т.у.т./м3*					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,000	0,000	-*	-*	-*
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	78,0%	78,0%	78,1%	78,2%	65,1%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	36 887,000	44 861,000	44 861,000	44 861,000	41 917,622
		% от полезного отпуска тепловой энергии	4,6%	6,0%	6,0%	6,0%	5,6%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	83 436	142 237	142 237	142 237	140 476
		кум. м. для пара***	0	0	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410						
7.1.	Экономия топлива (за счет снижения тепловых потерь через тепловую изоляцию, снижения удельного расхода условного топлива на выработку единицы тепловой энергии)	тут	0	0	0	0	492
7.2.	Снижение выхода ЗЩО на угольных источниках	тн	0	0	0	0	144
7.3.	Снижение выбросов на угольных источниках	тн	0	0	0	0	26
7.4.	Снижение выбросов CO2 на угольных источниках	тн	0	0	0	0	1 372
7.5.	Снижение объемов сбросов загрязняющих веществ	тн	0	0	0	0	0

* - в рамках данной инвестиционной программы мероприятия по подключению потребителей не разрабатываются

Генеральный директор ООО «Байкальская энергетическая компания»

О.Н. Причко

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "Байкальская энергетическая компания" р.п. Белореченский

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал/год			
		Текущее значение (2025 г.)	Плановое значение			Текущее значение (2025 г.)	Плановое значение			Текущее значение (2025 г.)	Плановое значение			Текущее значение (2025 г.)	Плановое значение			Текущее значение (2025 г.)	Плановое значение		
			2026	2026	2027		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Объекты системы теплоснабжения ООО "Байкальская энергетическая компания" ТЭЦ-11, г. Усолье-Сибирское	0,291	0,291	0,291	0,291	0,000	0,000	0,000	0,000	0,167052	0,167052	0,167052	0,167052	2,741	2,741	2,741	2,573	44,861	44,861	44,861	41,918

Генеральный директор ООО «Байкальская энергетическая компания»

О.Н. Причко

М.П.

Финансовый план
ООО "Бийкальская энергетическая компания"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы
р.п. Белореченский

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)											
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)											
		Подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	в т.ч. подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения по годам реализации			Генерация тепловой энергии	в т.ч. генерация тепловой энергии по годам реализации			Генерация электроэнергии	в т.ч. генерация электроэнергии по годам реализации		
			2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Собственные средства					0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов					0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке					0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	экономия расходов												
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы												
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,												
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)												
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)												
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I												
3	Средства, привлеченные на возвратной основе												
3.1	кредиты												
3.2	займы организаций												
3.3	прочие привлеченные средства												
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов												
5	Прочие источники финансирования												

[illegible]

Генеральный директор ООО «Байкальская энергетическая компания»
М.П.

О.Н. Причко