



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2025 года

№ 851-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Определить объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки, комплексного развития территории жилой застройки (прилагаются).»;

2) в Порядке согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Иркутской области, установленном постановлением:

абзац пятый подпункта 3 пункта 3 признать утратившим силу;

подпункт 2 пункта 6 признать утратившим силу;

подпункт 2 пункта 9 признать утратившим силу;

3) Объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки, определенные постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель
Председателя Правительства
Иркутской области

А.Э. Соковиков

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 29 октября 2025 года
№ 851-пп

«ОПРЕДЕЛЕННЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 23 апреля 2021 года № 293-пп

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ
БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Определить, что в целях комплексного развития территории нежилой застройки, комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктуры, снос или реконструкция которых с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности данной территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.».