



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2025 года

№ 832-пп

Иркутск

О внесении изменения в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 5 мая 2015 года № 202-пп, изложив пункты 2 и 3 в следующей редакции:

«2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, индивидуальные гаражи, машино-места, нежилые помещения, расположенные в гаражных комплексах, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, индивидуальных гаражей, машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Цена садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или

огородническому некоммерческому товариществу, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка в случае его продажи члену такого товарищества.

Настоящий пункт не применяется в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



А.Э. Соковиков