

Рег. № 73-1760/25от 23 сентября 2025 года

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 сентября 2025 года

Иркутск

№ 58-38-мпр

О внесении изменения в приложения 1, 2 к Положению о порядке осуществления выплаты стимулирующего характера руководителю специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»

В соответствии со статьями 135, 191 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложения 1, 2 к Положению о порядке осуществления выплаты стимулирующего характера руководителю специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», утвержденному приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 16 июля 2020 года № 58-26-мпр, изменение, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также размещению на официальном сайте министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации.

Министр жилищной политики
и энергетики Иркутской области

А.Н. Никитин

Приложение

к приказу министерства жилищной политики и
энергетики Иркутской области
от 19 сентября 2025 г. № 58-ЗБ-инф

«Приложение 1

к Положению о порядке осуществления выплаты
стимулирующего характера руководителю
специализированной некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Иркутской области»

ПЕРЕЧЕНЬ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ЗА КВАРТАЛ

№ п/п	Показатель эффективности деятельности	Критерий	Значение показателя / количество баллов		
			1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л
1.	Количество (доля) многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на соответствующий период, утвержденной постановлением Правительства Иркутской	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме, %	Более 3%	Более 8 %	Более 45%
			28	28	30 % и более
			20	3 % и более	25 % и более
			1,5 % и более		20

	области (далее – региональная программа), от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы, в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) многоквартирных домов, по которым в соответствующем финансовом году завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по незавершенным краткосрочным планам прошлых отчетных периодов %	Менее 1,5%	0	Менее 3%	0	Менее 25%	0
2.	Количество (доля) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, оказанных и (или) выполненных от числа услуг и (или) работ, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в	Более 7%	40	Более 15%	40	Более 65%	26
		5 % и более	32	10 % и более	32	40 % и более	22
		3 % и более	20	8 % и более	20	30 % и более	20
		Менее 3%	0	Менее 8%	0	Менее 30%	0
	Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, в объеме, %						

3.	Использование на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области объема средств в соответствии с требованиями, установленными статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствующем финансовом году, %	Использовано средств на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме, %	Более 5%	10	Более 10%	10	Более 50%	11
			2,5% и более	5	5 % и более	5	25% и более	5
			Менее 2,5%	0	Менее 5%	0	Менее 25%	0
			-	-	-	-	100% (до 1 сентября текущего года)	16
4.	Подготовка и представление в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области не позднее 1 сентября соответствующего финансового года проекта этапа краткосрочного плана реализации региональной программы на очередной год разработан и представлен в объеме от общего числа МКД, капитальный ремонт которых запланирован на очередной год, %	Краткосрочный план реализации региональной программы на очередной год разработан и представлен в объеме от общего числа МКД, капитальный ремонт которых запланирован на очередной год, %	-	-	-	-	Менее 100 %	0
			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-

5.	Подготовка и направление до 1 октября года, в предшествующему году в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения собственникам), в соответствии с требованиями пункта 1 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»	Предложения собственникам подготовлены и направлены, от числа МКД, запланированных на очередных по год краткосрочным планам, утвержденным не позднее 1 сентября текущего года%	-	-	-	-	100 % (в срок до 1 октября текущего года)	10
			-	-	-	-	Менее 100 %	0

6.	Обеспечение уровня взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области от объема начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствующем финансовом году, %	Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, %	95 % и более	15	95 % и более	15	95 % и более	11
			87% и более	10	87% и более	10	87% и более	5
			Менее 87 %	0	Менее 87 %	0	Менее 87 %	0
			-	-	-	-	Не представлен	0

Приложение 2

к Положению о порядке осуществления выплаты стимулирующего характера руководителю специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ЗА ГОД

№ п/п	Показатель эффективности деятельности	Критерии оценки	Количество баллов
1.	Количество (доля) многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на соответствующий год, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области (далее – региональная программа), от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы, в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) многоквартирных домов, по которым в соответствующем финансовом году завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по незавершенным краткосрочным планам прошлых отчетных периодов, %	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме 100 %	25
		Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме не менее 90 %	18
		Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме не менее 70 %	15

		Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества завершено в объеме менее 70 %,	0
2.	Количество (доля) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, оказанных и (или) выполненных от числа услуг и (или) работ, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы в соответствующем финансовом году, в том числе количество (доля) работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оказанных и (или) выполненных по незавершенным краткосрочным планам прошлых отчетных периодов, %	Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме 100%	25
		Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме не менее 90 %	18
		Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме не менее 70 %	15
		Оказано и (или) выполнено услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме менее 70 %	0
3.	Обеспечение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области от объема начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствующем финансовом году, %	Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области 95% и выше	10
		Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5

		на территории Иркутской области от 87% до 94,9%	
		Текущая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области менее 87%	0
4.	Подготовка и представление в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области не позднее 1 сентября в соответствующем финансовом году проекта этапа краткосрочного плана реализации региональной программы на очередной год в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», и в соответствии с требованиями, части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	Краткосрочный план реализации региональной программы на очередной год представлен в установленный срок и в соответствии с установленными требованиями	10
		Краткосрочный план реализации региональной программы на очередной год в установленный срок не представлен и (или) представлен с нарушением установленных требований	0
5.	Использование на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области объема средств в соответствии с требованиями, установленными статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствующем финансовом году, %	Использовано средств на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме 80 % и более	10
		Использовано средств на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области в объеме менее 80 %	0

6.	Подготовка и направление до 1 октября года предшествующему году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения собственникам), в соответствии с требованиями пункта 1 части 5 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»	Предложения собственникам подготовлены и направлены в установленный срок, по краткосрочным планам, утвержденным не позднее 1 сентября текущего года	10
		Предложения собственникам в установленный срок не направлены или направлены не в полном объеме, по краткосрочным планам, утвержденным не позднее 1 сентября текущего года.	0
7.	Соблюдение сроков и порядка представления бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности	Отсутствие нарушений сроков и порядка	5
		Наличие нарушений сроков	0
		Наличие нарушений порядка	0
8.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по заработной плате и иным платежам (далее – задолженность)	Задолженность отсутствует	5
		Задолженность по заработной плате менее 2 месяцев подряд. По иным платежам менее 3 месяцев подряд	0

».