



СЛУЖБА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 августа 2025 года

83-10спр

Иркутск

О внесении изменения в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов

В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Законом Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе потребительского рынка и лицензирования Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 мая 2010 года № 111-пп,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденный приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20 января 2011 года № 3-спр (далее – Порядок), изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области привести утвержденные ими схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями Порядка в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы



О.А. Степанова

Приложение к приказу службы
потребительского рынка и
лицензирования Иркутской
области

от Давыдова А.В. № 83-10-спр

«УТВЕРЖДЕН
приказом службы
потребительского рынка и
лицензирования Иркутской
области
от 20 января 2011 года № 3-спр

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМЫ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области Схемы на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

2. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3. Схема разрабатывается в целях:

а) создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

- б) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов;
- в) предоставления равных возможностей субъектам предпринимательской деятельности.

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

а) Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах (для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров может указываться маршрут движения и (или) зона размещения), координатах поворотных точек места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке (в графической части Схемы), о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

б) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

в) мобильный торговый объект - нестационарный торговый объект, к которому относятся:

- мобильный торговый объект на базе механического транспортного средства (автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), специально оснащенного оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- мобильный торговый объект, приводимый в движение мускульной силой человека, - велосипед, специально оборудованный для осуществления торговой деятельности;

- торговая тележка.

5. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок.

Глава 2. ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ

6. Схема разрабатывается с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории муниципальных образований Иркутской области, в том числе с учетом архитектурных, градостроительных, строительных, санитарных и пожарных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования, правил сохранения объектов культурного наследия, а также режимов использования

земель в границах зон охраны объектов культурного наследия.

7. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

а) достижение установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему новых мест размещения нестационарных торговых объектов;

б) Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица), осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

в) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли;

г) места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

д) мобильные торговые объекты должны размещаться с учетом соблюдения Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090.

е) утверждение Схемы, а равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

Глава 3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ

8. Решение о подготовке Схемы принимается правовым актом органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов Иркутской области (далее - орган местного самоуправления) и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и/или размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В решении о подготовке Схемы указываются сроки разработки Схемы и состав ответственных за ее разработку исполнителей.

9. Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления по каждому городскому, сельскому поселению, входящему в его состав.

Схема разрабатывается с учетом предложений органов местного самоуправления городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

10. Координаты поворотных точек места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке определяются органом местного самоуправления для нового места размещения нестационарного торгового объекта, при включении его в Схему, а также для места размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему, но свободного от прав третьих лиц.

Координаты поворотных точек места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, включенного в Схему и предоставленного хозяйствующему субъекту на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, определяются органом местного самоуправления во взаимодействии с хозяйствующим субъектом в порядке, установленном органом местного самоуправления.

11. Проект Схемы до ее утверждения согласовывается в порядке, установленном органом местного самоуправления, с:

а) заинтересованными структурными подразделениями исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления;

б) службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (в случаях включения в Схему объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия и в границах зон охраны объектов культурного наследия);

в) министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области (в случаях включения в Схему объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения);

г) федеральным государственным бюджетным учреждением «Объединенная дирекция государственного природного заповедника «Байкало-Ленский» и Прибайкальского национального парка» (в случае включения в Схему объектов, расположенных в границах особо охраняемой природной территории Прибайкальский национальный парк);

д) федеральными органами исполнительной власти или органом исполнительной власти Иркутской области, осуществляющими полномочия собственника имущества (в случае включения в Схему объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации)).

12: Схема утверждается правовым актом органа местного самоуправления по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Схема носит бессрочный характер.

13. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. В целях информирования юридических и физических лиц утвержденная Схема должна сопровождаться информацией о свободных

местах размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, с указанием порядкового номера места размещения нестационарного торгового объекта из текстовой части Схемы. Данная информация подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Актуализация информации, указанной в пункте 14 настоящего Порядка, осуществляется органом местного самоуправления ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

16. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Схемы орган местного самоуправления направляет ее в сканированной форме по электронной почте в службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области.

Служба потребительского рынка и лицензирования Иркутской области публикует утвержденную соответствующим органом местного самоуправления Схему на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления.

17. Органы местного самоуправления вправе на основании утвержденной Схемы разрабатывать и размещать на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронную модель Схемы (интерактивную карту размещения нестационарных торговых объектов) с последующим указанием в ней информации:

а) о размещенных нестационарных торговых объектах на территории муниципального образования Иркутской области с указанием типа, площади, специализации нестационарного торгового объекта, периода размещения;

б) о свободных местах размещения с указанием типа, площади, специализации нестационарного торгового объекта, возможного периода размещения;

в) иной необходимой информации.

Глава 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЙ В СХЕМУ

18. Изменения и (или) дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

а) новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований Иркутской области - на основании предложений органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

б) ремонт и реконструкция автомобильных дорог - на основании предложений органа, уполномоченного в области управления и эксплуатации соответствующих автомобильных дорог;

в) прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов - на основании предложений органа местного

самоуправления, уполномоченного в области регулирования потребительского рынка;

г) поступление мотивированных предложений от заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

д) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

е) изменение документов территориального планирования и (или) градостроительного зонирования и (или) документации по планировке территории, на которой размещен нестационарный торговый объект - на основании предложений органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности;

ж) реализация мероприятий по благоустройству территорий, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов – на основании предложений органа местного самоуправления, уполномоченного в области благоустройства;

з) строительство объектов систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения - на основании предложений органа местного самоуправления, уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства;

и) изменение действующего законодательства Российской Федерации;

к) включение в Схему компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов.

19. Орган местного самоуправления обязан предусмотреть компенсационные места в Схеме в случае исключения ранее предоставленного места для размещения нестационарных торговых объектов по основаниям для внесения изменений и дополнений в Схему, указанным в подпунктах «а», «б», «г», «д», «е», «ж», «з» пункта 18 Порядка.

Порядок предоставления компенсационных мест устанавливается органом местного самоуправления.

20. Предложения о внесении изменений и дополнений в Схему по основаниям, указанным в подпунктах «а»-«з» пункта 18 Порядка, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) разработать проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему;

б) отказать в принятии предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Схему.

21. Основаниями для отказа в принятии предложений о внесении изменений и дополнений в Схему являются:

а) предложение и (или) приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

б) предложение не соответствует требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности,

о защите прав потребителей, о пожарной безопасности, о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в сфере торговли, а также требованиям правил благоустройства территории муниципального образования и Порядка;

в) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении земель (земельных участков), на которых планируется размещение нестационарного торгового объекта о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

г) предлагаемое для включения в Схему место размещения нестационарного торгового объекта находится на земельном участке, на котором реализуются мероприятия по благоустройству территории, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов;

д) предлагаемое для включения в Схему место размещения нестационарного торгового объекта, находится на земельном участке, предоставленном в установленном законодательством порядке иному лицу, или в отношении которого выдано разрешение на его использование;

е) предлагаемое для включения в Схему место размещения нестационарного торгового объекта входит в границы охранной зоны инженерных сетей и коммуникаций, установленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае принятия решения о внесении изменений и (или) дополнений в Схему орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения разрабатывает проект соответствующего правового акта.

23. Разработанный проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему подлежит согласованию, утверждению и опубликованию в порядке, установленном пунктами 11 - 13, 16 Порядка.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему орган местного самоуправления направляет актуализированную версию ее текстовой части в виде электронной таблицы по электронной почте в службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области.

24. В случае отказа в принятии предложений о внесении изменений и дополнений в Схему уполномоченным органом местного самоуправления в адрес исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, направившего (направивших) соответствующие предложения, направляется письменный мотивированный ответ не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием конкретного основания для отказа и ссылками на законодательство Российской Федерации.

Приложение к Порядку разработки
и утверждения органами местного
самоуправления муниципальных
образований Иркутской области
схемы размещения
нестационарных торговых
объектов

Схема
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
(наименование муниципального образования Иркутской области)

п/ п	Адрес расположения (место расположения торгового объекта/ маршрут движения/ зона размещения)	Вид нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, палатка, автолавка и др.)	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Возможность размещения нестационарного торгового объекта субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (да/нет)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Собственник земельного участка, здания, строения, сооружения на (в) котором находится нестационарный торговый объект	Период размещения нестационарного торгового объекта (круглогодично/ сезонно)
2		3	4	5	6	7	8