



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

25 августа 2025 г.

г. Иркутск

№ 86-17-снр

**Об утверждении Административного регламента  
предоставления государственной услуги «Выдача или отказ  
в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного  
земельного участка в случае создания искусственного земельного участка  
на территориях двух и более муниципальных образований  
(городских округов, муниципальных районов) Иркутской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» пунктом 3 постановления Правительства Иркутской области от 2 марта 2017 года № 129-пп «Об уполномоченных исполнительных органах государственной власти Иркутской области», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области» (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Руководитель службы

Е.А. Рабцевич

Приложение  
к приказу службы государственного  
жилищного и строительного надзора  
Иркутской области  
от «25» августа 2025 № 86-17-сн/р

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ  
«ВЫДАЧА ИЛИ ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ИСКУССТВЕННОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СЛУЧАЕ СОЗДАНИЯ  
ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИЯХ  
ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
(ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ)  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО  
РЕГЛАМЕНТА**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп, пунктом 3 постановления Правительства Иркутской области от 2 марта 2017 года № 129-пп «Об уполномоченных исполнительных органах государственной власти Иркутской области».

2. Целью настоящего Административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

3. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

4. Предоставление государственной услуги осуществляется в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более

муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области.

## Глава 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

5. Заявителями на получение государственной услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или юридические лица, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или заключено концессионное соглашение, либо физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или юридические лица, с которыми заключен в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 246-ФЗ) договор о создании искусственного земельного участка, или их представители, полномочия которых подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – заявитель).

## Раздел II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

### Глава 3. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

6. Под государственной услугой в настоящем Административном регламенте понимается «Выдача или отказ в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области».

### Глава 4. НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

7. Предоставление государственной услуги осуществляется службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

8. Уполномоченный орган при предоставлении государственной услуги не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации.

9. Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

(далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

## Глава 5. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

10. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка:

а) выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

б) решение об отказе в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

решение об отказе в выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://38.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал), почтовым отправлением, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено;

2) при обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка:

а) выдача дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

б) решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

дубликат разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка):

а) выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка с внесенными изменениями;

б) решение об отказе внесения изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка с внесенными изменениями;

решение об отказе внесения изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено;

4) при обращении заявителя об исправлении в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка технической ошибки:

а) выдача исправленного разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

б) решение об отказе внесения исправлений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка с исправленными опечатками и ошибками;

решение об отказе внесения исправлений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

## Глава 6. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 10 календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

## Глава 7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту:

а) материалы, содержащиеся в проектной документации искусственного земельного участка:

    пояснительная записка;

    проект организации проведения работ по созданию искусственного земельного участка или проект организации строительства искусственного земельного участка;

б) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка;

в) положительное заключение государственной экологической экспертизы этой проектной документации в случае невозможности получения таких документов в рамках межведомственного взаимодействия;

г) разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в случае невозможности получения таких документов в рамках межведомственного взаимодействия;

д) договор о создании искусственного земельного участка в случае невозможности получения такого документа в рамках межведомственного взаимодействия;

е) доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя);

ж) в случае, указанном в части 5 статьи 10 Федерального закона № 246-ФЗ, – содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства схемы, отображающие архитектурные решения указанного объекта капитального строительства, сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) указанного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) при подаче заявления о выдаче дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя);

3) при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка) – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя);

4) при подаче заявления об исправлении в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка технической ошибки по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя).

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту:

а) разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части;

б) договор о создании искусственного земельного участка;

в) государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или договор о создании искусственного земельного участка, или концессионное соглашение о создании искусственного земельного участка;

г) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации искусственного земельного участка;

2) при подаче заявления о выдаче дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены;

3) при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на

проведение работ по созданию искусственного земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка) документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены;

4) при подаче заявления об исправлении в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка технической ошибки по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту:

а) документы, имеющие юридическую силу, свидетельствующие о наличии в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка технической ошибки и содержащие правильные данные;

б) выданное уполномоченным органом разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, в котором содержится техническая ошибка.

## **Глава 8. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

14. Основаниями отказа в приеме документов являются:

1) в случае обращения заявителя за услугой, предоставление которой не входит в компетенцию уполномоченного органа;

2) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, а также содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах.

15. Отказ в приеме документов в иных случаях не допускается.

## **Глава 9. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

16. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 5 настоящего Административного регламента;

б) неполное заполнение полей в форме заявления;

в) представление неполного пакета документов, за исключением



документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

г) несоответствие проектной документации искусственного земельного участка разрешению на его создание;

2) при обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка – несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 5 настоящего Административного регламента;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка):

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 5 настоящего Административного регламента;

б) наличие у уполномоченного органа информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора факте отсутствия начатых работ по созданию искусственного земельного участка на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

в) подача заявления о внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

4) при обращении заявителя об исправлении в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка технической ошибки:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 5 настоящего Административного регламента;

б) отсутствие технической ошибки в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

17. Основаниями для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

## Глава 10. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

18. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## Глава 11. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В СЛУЧАЕ ОБРАЩЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ, ИЛИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

19. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги составляет 15 минут.

## Глава 12. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

20. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- 1) посредством почтового отправления – 15 минут с момента поступления заявления и соответствующих документов в уполномоченный орган;
- 2) в МФЦ – 15 минут с момента поступления заявления и соответствующих документов в уполномоченный орган;
- 3) в уполномоченный орган лично – 15 минут с момента подачи заявления и соответствующих документов.

## Глава 13. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

21. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

## Глава 14. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

22. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

## Глава 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

23. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Взимание государственной пошлины или иной платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

24. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- 1) федеральная государственная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- 2) единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- 3) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

## Раздел III СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

### Глава 16. СОСТАВ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

25. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)

государственной услуги;

4) предоставление результата государственной услуги.

26. Предоставление государственной услуги не предусматривает следующие административные процедуры:

1) приостановление предоставления государственной услуги;

2) предоставление дополнительных сведений от заявителя;

3) оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги);

4) распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот).

## Глава 17. ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

27. Заявление и документы подаются одним из следующих способов:

1) через МФЦ;

2) в уполномоченный орган лично;

3) посредством почтового отправления.

28. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

2) в уполномоченном органе при личном обращении – документ, удостоверяющий личность;

3) посредством почтового отправления – установления личности (идентификации) заявителя не требуется.

29. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при обращении в уполномоченный орган лично, через МФЦ или посредством почтового отправления.

30. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) посредством почтового отправления – 15 минут с момента поступления заявления и соответствующих документов в уполномоченный орган;

2) в МФЦ – 15 минут с момента поступления заявления и соответствующих документов в уполномоченный орган;

3) в уполномоченный орган лично – 15 минут с момента подачи заявления и соответствующих документов.

Основания для отказа в приеме заявления и документов указаны в пункте 14 настоящего Административного регламента.

## Глава 18. МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

31. Непредставление заявителем или его представителем документов, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В случае непредставления указанных документов они должны быть получены уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

32. В целях получения документов, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента, уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем приема и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги формирует и направляет межведомственные запросы в соответствии с законодательством:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка:

а) в министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области в целях получения разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части;

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

б) в исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка, или договор о создании искусственного земельного участка, или концессионное соглашение о создании искусственного земельного участка в целях их получения.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

г) в Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории в целях получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации искусственного земельного участка;

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

2) при обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка направление межведомственных информационных запросов не осуществляется;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) в орган государственного строительного надзора в целях получения сведений о факте начатых работ по созданию искусственного земельного участка.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

б) иные межведомственные запросы не осуществляются;

4) при обращении заявителя об исправлении в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка технической ошибки направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

## Глава 19. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

33. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## Глава 20. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

34. Принятие решения о предоставлении государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 8 календарных дней со дня получения уполномоченным органом заявления и документов, обязательных для предоставления заявителем.

35. Уполномоченный орган отказывает заявителю в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 16 настоящего Административного регламента.

## Глава 21. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

36. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

1) посредством почтового отправления, на Едином портале, в уполномоченном органе лично, в МФЦ – решение о предоставлении государственной услуги;

2) посредством почтового отправления, на Едином портале, в уполномоченном органе лично, в МФЦ – решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

37. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 календарных дней с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

38. Результат предоставления государственной услуги в пределах территории Иркутской области может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) посредством почтового отправления, Единого портала, в уполномоченном органе лично или в МФЦ.

## Глава 22. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ

39. При предоставлении государственной услуги получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

## Глава 23. ОЦЕНКА СВЕДЕНИЙ О ЗАЯВИТЕЛЕ И (ИЛИ) ОБЪЕКТАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЗАЯВИТЕЛЮ, И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТАХ, А ТАКЖЕ ЗНАНИЙ (НАВЫКОВ) ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРЕДМЕТ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ПРОВЕРЯЮТСЯ В РАМКАХ ПРОЦЕДУРЫ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ)

40. При предоставлении государственной услуги оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги) не предусмотрена.

## Глава 24. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЗАЯВИТЕЛЯ ОГРАНИЧЕННОГО РЕСУРСА (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАДИОЧАСТОТ, КВОТ)

41. При предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) не предусмотрена.

#### Глава 25. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В УПРЕЖДАЮЩЕМ (ПРОАКТИВНОМ) РЕЖИМЕ

42. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.



Приложение № 1  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 25.08.25 г. № 86-17-снр

## ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 11 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу выдать разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

### Сведения о застройщике

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                     |  |
| Фамилия:                                                                                                                           |  |
| Имя:                                                                                                                               |  |
| Отчество (при наличии):                                                                                                            |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем): |  |
| ОГРНИП <sup>1</sup> :                                                                                                              |  |
| ИНН:                                                                                                                               |  |
| Сведения о юридическом лице:                                                                                                       |  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Полное наименование: |  |
| ОГРН:                |  |
| ИНН:                 |  |

Прошу выдать разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Иркутской области по проекту:

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на водном участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

(город, район)

сроком на \_\_\_\_\_ месяц(ев).

Создание искусственного земельного участка будет осуществляться на основании:

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Проектная документация на создание искусственного земельного участка разработана:

\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес места нахождения)

\_\_\_\_\_

и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя)

\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации получено за № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

- положительное заключение государственной экологической экспертизы получено за № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

- схема планировочной организации искусственного земельного участка согласована

\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена

\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Дополнительно информируем:

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором

за № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, индивидуальный номер налогоплательщика,

\_\_\_\_\_  
адрес места нахождения и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
руководителя)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить почтовым отправлением                                                                                                                                                             |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                  |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

## Приложение № 2

к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области

от 25.08.25 г. № 86-17-срр

## ФОРМА

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного  
земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка)

Прошу выдать дубликат разрешения на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка.

## Сведения о застройщике

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                     |  |
| Фамилия:                                                                                                                           |  |
| Имя:                                                                                                                               |  |
| Отчество (при наличии):                                                                                                            |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем): |  |
| ОГРНИП:                                                                                                                            |  |
| ИНН:                                                                                                                               |  |
| Сведения о юридическом лице:                                                                                                       |  |
| Полное наименование:                                                                                                               |  |
| ОГРН:                                                                                                                              |  |
| ИНН:                                                                                                                               |  |

**Сведения о выданном разрешении на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка**

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Орган, выдавший разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка |  |
| Номер документа                                                                              |  |
| Дата документа                                                                               |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить почтовым отправлением                                                                                                                                                             |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                  |  |

Необходимость выдачи дубликата разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка обусловлена следующими обстоятельствами:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 25.08.25 г. № 86-17-снр

## ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка в связи с необходимостью продления срока  
действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного  
земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на \_\_\_\_\_ месяца(ев).

### Сведения о застройщике

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                     |  |
| Фамилия:                                                                                                                           |  |
| Имя:                                                                                                                               |  |
| Отчество (при наличии):                                                                                                            |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем): |  |
| ОГРНИП:                                                                                                                            |  |
| ИНН:                                                                                                                               |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Сведения о юридическом лице: |  |
| Полное наименование:         |  |
| ОГРН:                        |  |
| ИНН:                         |  |

**Сведения о выданном разрешении на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка**

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Орган, выдавший разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка |  |
| Номер документа                                                                              |  |
| Дата документа                                                                               |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить почтовым отправлением                                                                                                                                                             |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                  |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 4  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 25.08.25 г. № 86-17-СН/Р

## ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении технической ошибки в разрешении  
на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка)

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на проведение  
работ по созданию искусственного земельного участка.

### Сведения о застройщике

|                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                     |  |
| Фамилия:                                                                                                                           |  |
| Имя:                                                                                                                               |  |
| Отчество (при наличии):                                                                                                            |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем): |  |
| ОГРНИП:                                                                                                                            |  |
| ИНН:                                                                                                                               |  |
| Сведения о юридическом лице:                                                                                                       |  |
| Полное наименование:                                                                                                               |  |
| ОГРН:                                                                                                                              |  |
| ИНН:                                                                                                                               |  |



**Сведения о выданном разрешении на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка**

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Орган, выдавший разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка |  |
| Номер документа                                                                              |  |
| Дата документа                                                                               |  |

**Обоснование для внесения исправлений в разрешение  
на проведение работ по созданию искусственного земельного участка**

|                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Данные (сведения), указанные в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка                                                                                       |  |
| Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на проведение работ по созданию искусственного земельного участка                                                                      |  |
| Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка |  |

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить почтовым отправлением                                                                                                                                                             |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                                                                                                  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))