



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 8 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т. 1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1) следующие изменения:

1) в статье 2:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа капитального ремонта) с разбивкой по годам. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах устанавливается не позднее 1 декабря года, предшествующего очередному трехлетнему периоду.»;

в части 4 слова «общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональная программа капитального ремонта)» исключить;

дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в региональной программе капитального ремонта при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ре-

монта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

2) в части 2 статьи 8 слово «ежегодно» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго – четвертого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

2. Действие абзацев пятого и шестого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск

" 2 " мая 2024 года  
№ 37-03



И.И. Кобзев