



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 апреля 2024 года

82- 15 -ср

Иркутск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» («Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу «Зеленый мыс»))»**

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» («Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу «Зеленый мыс»))» (прилагается).

2. Начальнику отдела территориального планирования и планировки территории (Е.А. Кондратьева) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры  
Иркутской области – главный архитектор  
Иркутской области

А.А. Борисова

«УТВЕРЖДЕН  
распоряжением службы архитектуры  
Иркутской области  
от 04.04.24 № 82- 15 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС»  
(«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ IV КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ  
«ЗЕЛЕНый МЫС»))»**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»

664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: ooprofiz@gmail.com

ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1**

***Проект планировки территории. Графическая часть***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»

664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.

E-mail: ooprofiz@gmail.com

ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1**

***Проект планировки территории. Графическая часть***

**Директор**

**Е.А. Шишмарева**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024**

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## ЗАВЕРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), подготовлена в соответствии с техническим заданием.

В разработке технической документации принимали участие специалисты:

Инженер-геодезист



А.А. Тыщенко

Нормоконтроль технической документации осуществил:

Директор



Шишмарева Е.А.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	---	-----------

№ п/п	СОСТАВ ПРОЕКТА
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
	<b>ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
1.1	Чертеж красных линий
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Приложение 1.1. Перечень координат характерных точек красных линий
	<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2.2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Приложение 2.2. Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							4

<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
3.5	Схема границ территории объектов культурного наследия (не требуется)
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
3.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
4.8	Результаты инженерных изысканий
<b>ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1.1	Чертеж межевания территории
<b>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							5

2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
	Приложение 2.2. Перечень координат характерных точек используемых частей земельного участка без предоставления
	Приложение 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
3.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
4.1	Пояснительная записка
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
А	Копия письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 24.12.2021 №02-76-8738/21
Б	Копия выписки из Государственного лесного реестра

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6



## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (ч.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в границах земель лесного фонда Ангарского лесничества, разработана ООО «Профизыскания» по заказу ООО «Гранд Байкал». Застройщиком является ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области».

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")» является:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);

- Государственная программа Иркутской области «Туризм и индустрия гостеприимства» на 2019-2026 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1030-пп;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проектируемый линейный объект - подъездная автомобильная дорога предназначена для обеспечения бесперебойной транспортной доступности объекта рекреационного значения «Зеленый мыс», в течение всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации, в любое время года и при любой погоде.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

В составе документации отсутствуют сведения, подлежащие отнесению к государственной тайне, поэтому она может быть опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- Постановление Правительства Иркутской области от 05.08.2016 №478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);
- Лесохозяйственный регламент Ангарского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр;
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Профизыскания» в 2022г. Актуализация инженерных изысканий проведена в 2024г.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №					«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
	Подп. и дата						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»

664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: ooprofiz@gmail.com

ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

Утверждено распоряжением  
Службы архитектуры Иркутской  
области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть**

**Директор**

**Е.А. Шишмарева**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024**





Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

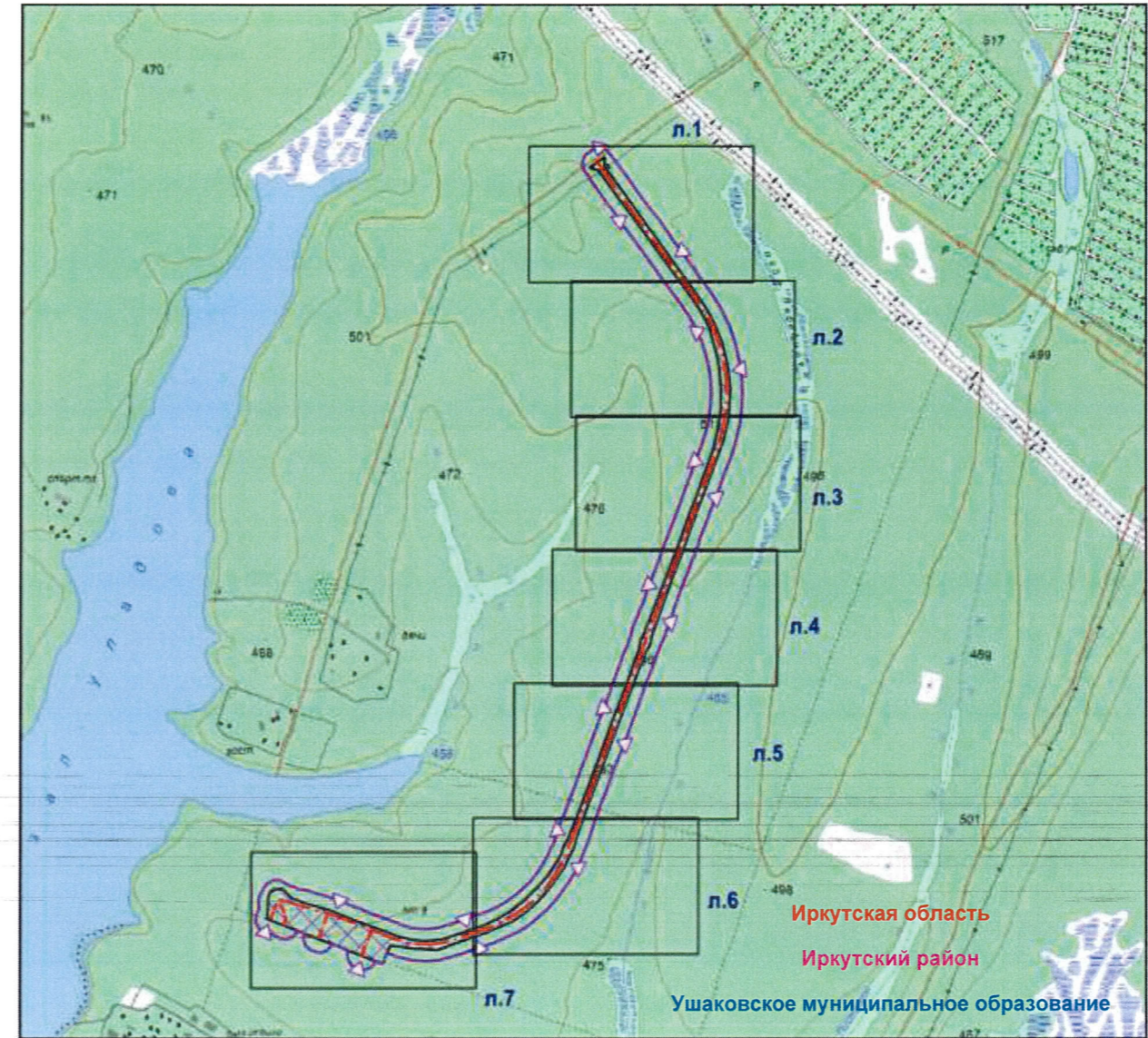
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	страница
	<b>ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1.1	Чертеж красных линий	12
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
	Приложение 1.1. Перечень координат характерных точек красных линий	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

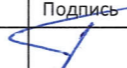
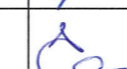

							«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			11

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  устанавливаемые красные линии
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги



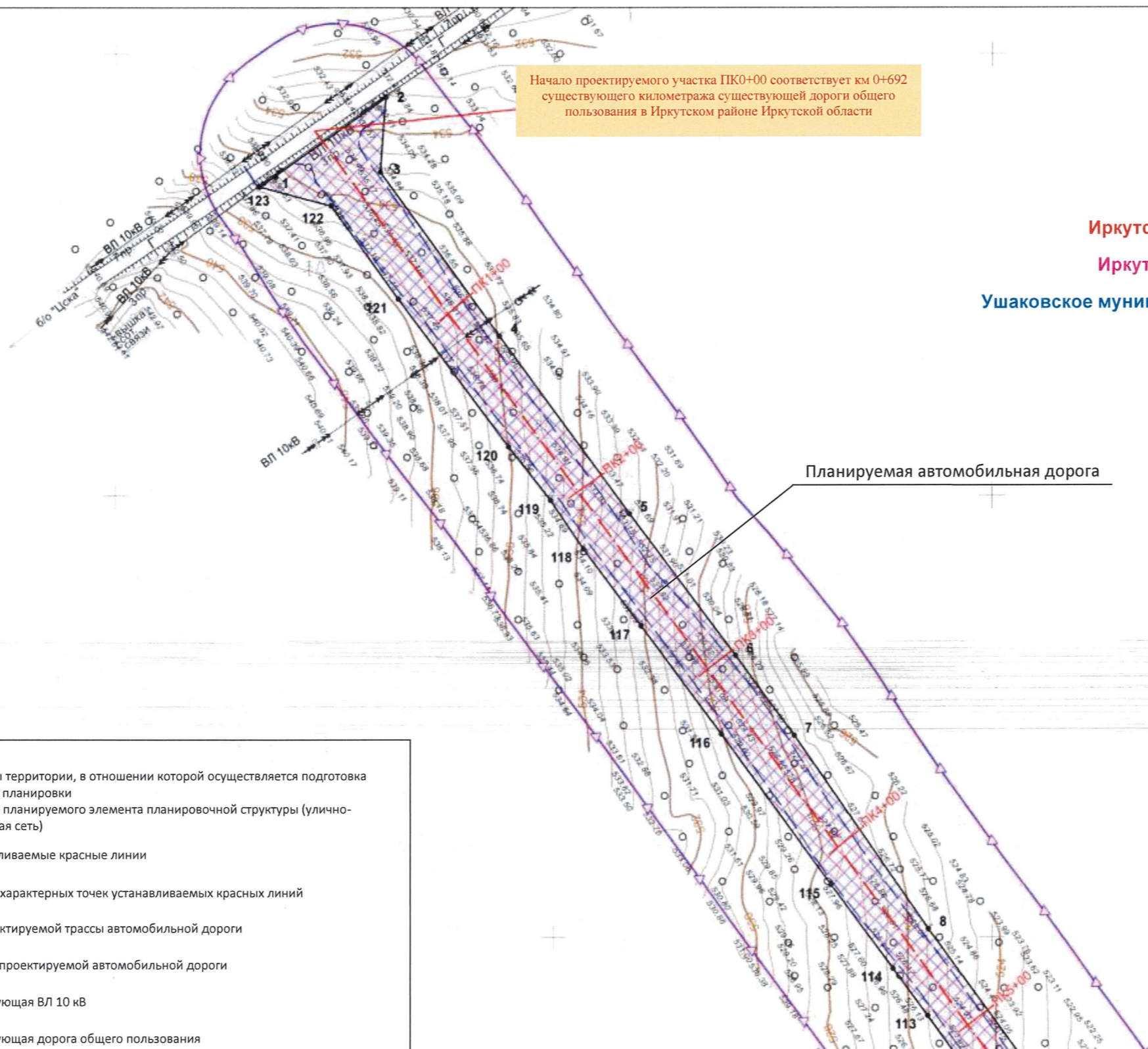
Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")			
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024	Чертеж красных линий Схема расположения листов	Масштаб	Лист	Листов
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024		1:25000	1	1
									



Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 0+692 существующего километража существующей дороги общего пользования в Иркутском районе Иркутской области

Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

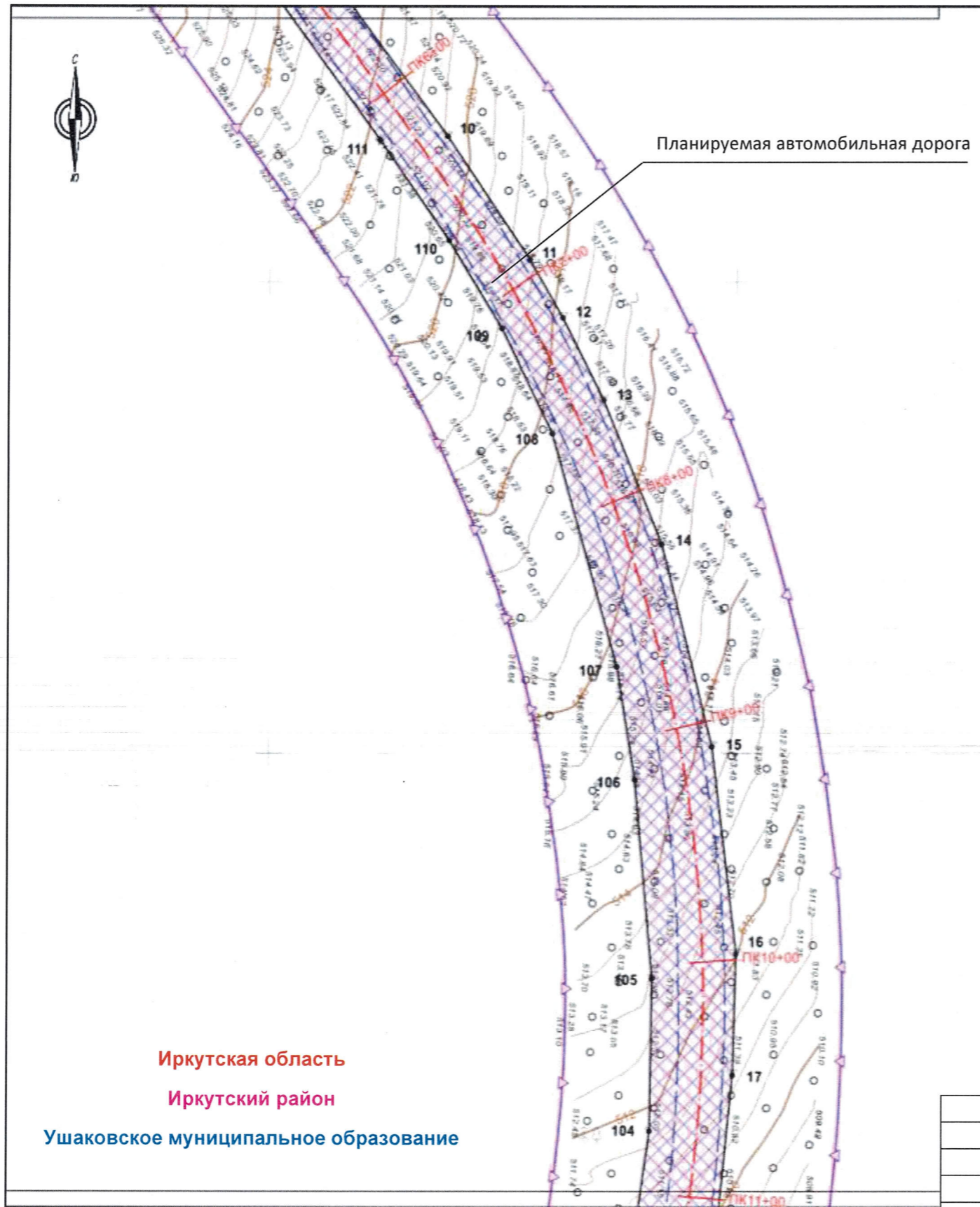


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Изм. № подл.	Подп. и дата	Ваим. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
				Масштаб	Лист
				1:2000	1
				Листов	7
Чертеж красных линий					

Взам. Инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Планируемая автомобильная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

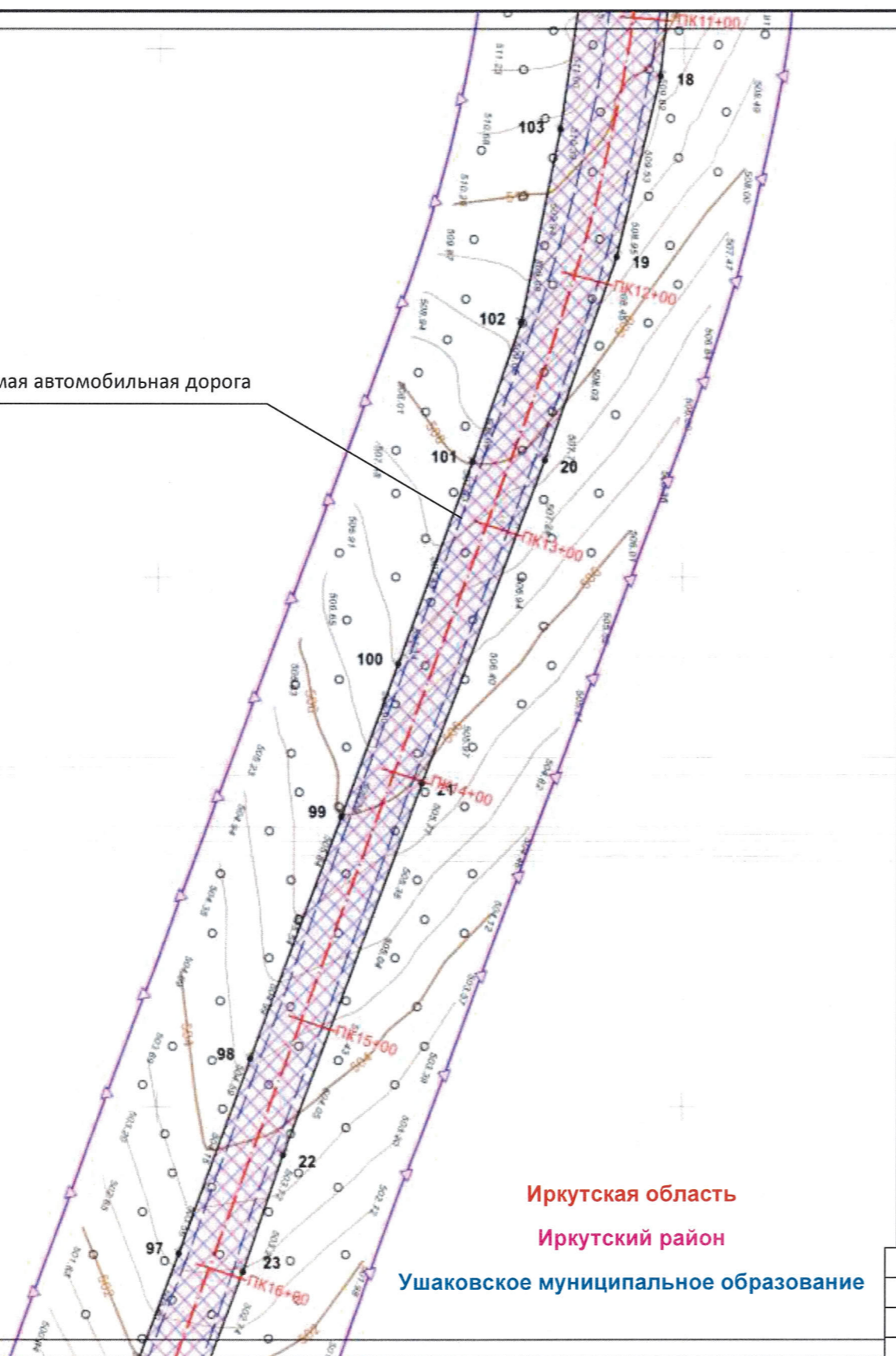
Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

Раздел 1. Проект планировки территории.							
Графическая часть							
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024		
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024		
Чертеж красных линий					Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	2	7







Планируемая автомобильная дорога




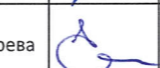

Иркутская область  
Иркутский район

Ушаковское муниципальное образование

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

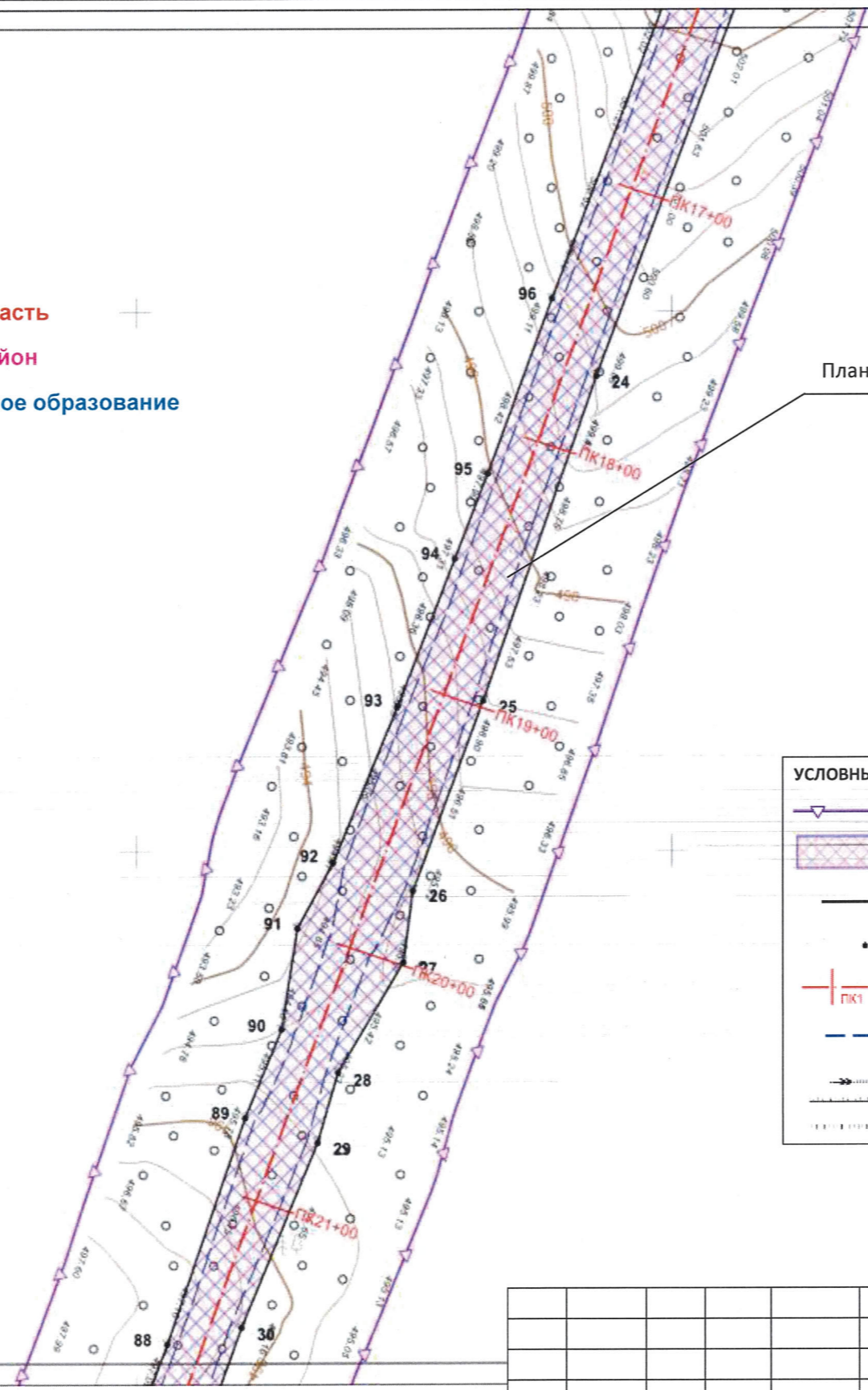
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги
-  граница проектируемой автомобильной дороги
-  существующая ВЛ 10 кВ
-  существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>Раздел 1. Проект планировки территории.</b>					
<b>Графическая часть</b>					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.2024
					03.2024
Чертеж красных линий				Масштаб	Лист
				1:2000	3
				Листов	7
					



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



Планируемая автомобильная дорога

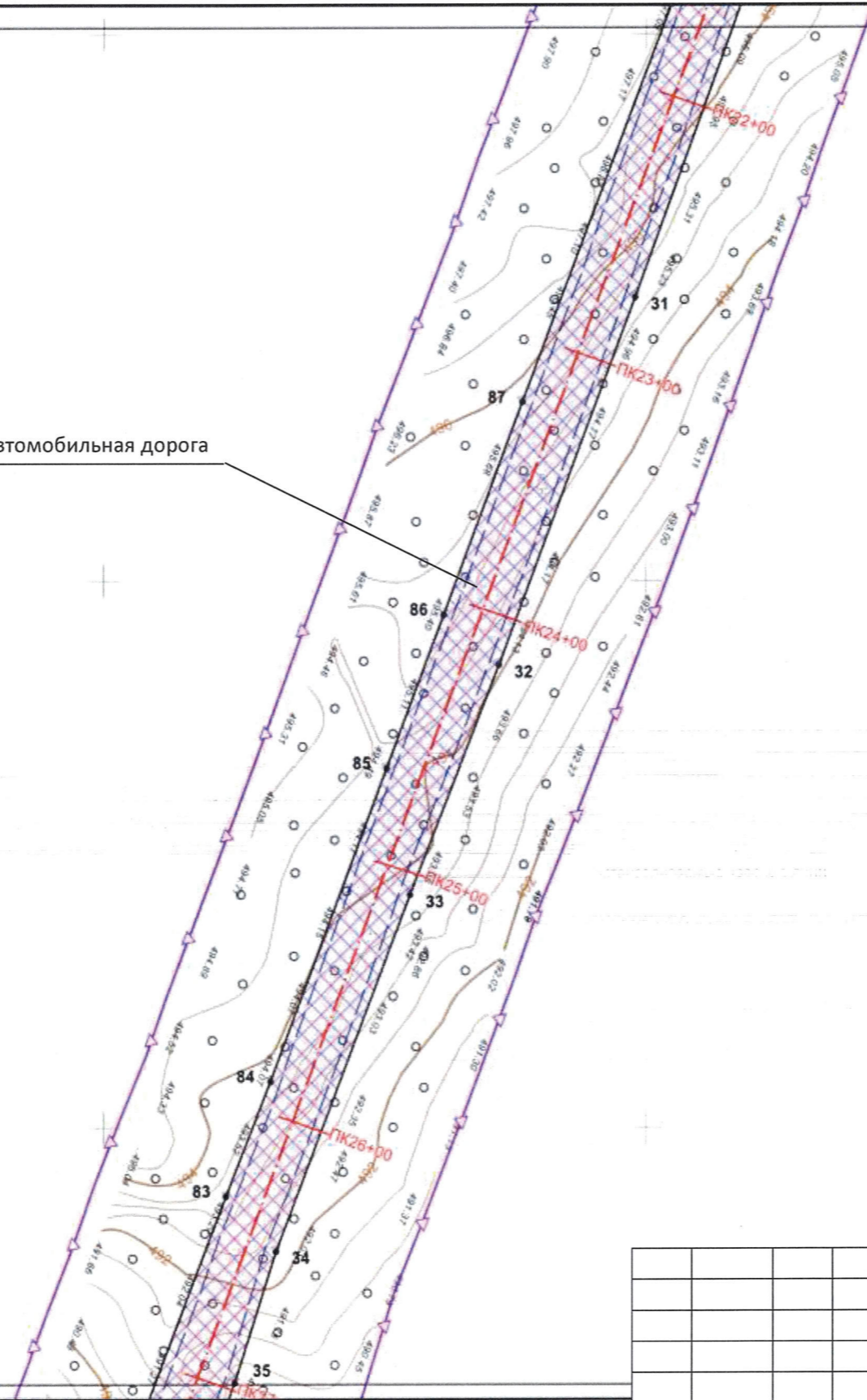
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории.					
Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.2024
					03.2024
Чертеж красных линий					
1:2000					
4 7					



Планируемая автомобильная дорога



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

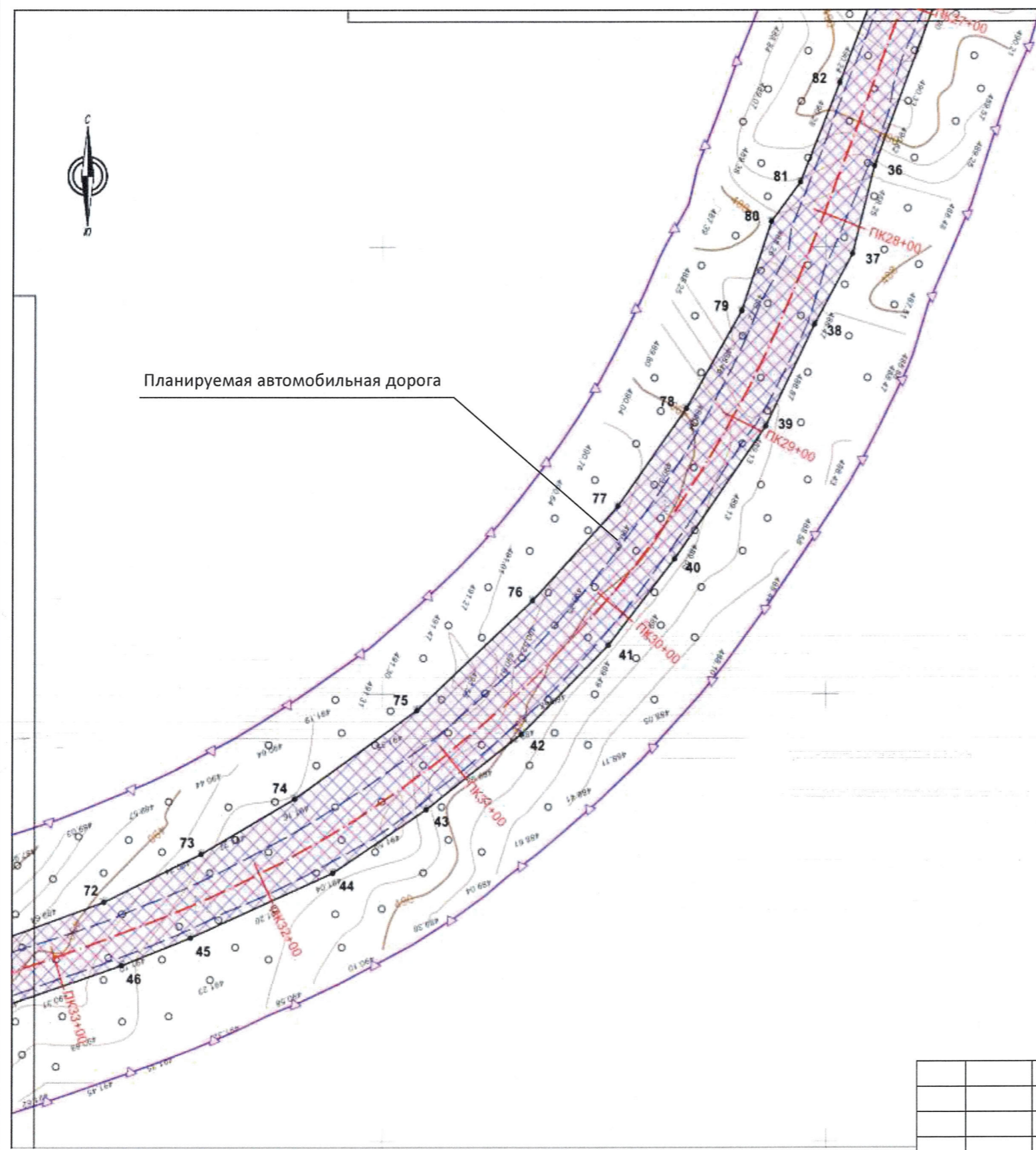
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории.					
Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
				Масштаб	Лист
				1:2000	5
				Лист	Листов
				5	7
Чертеж красных линий					



Планируемая автомобильная дорога



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взаим. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						Масштаб	Лист	Листов
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						1:2000	6	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий		
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024			
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			



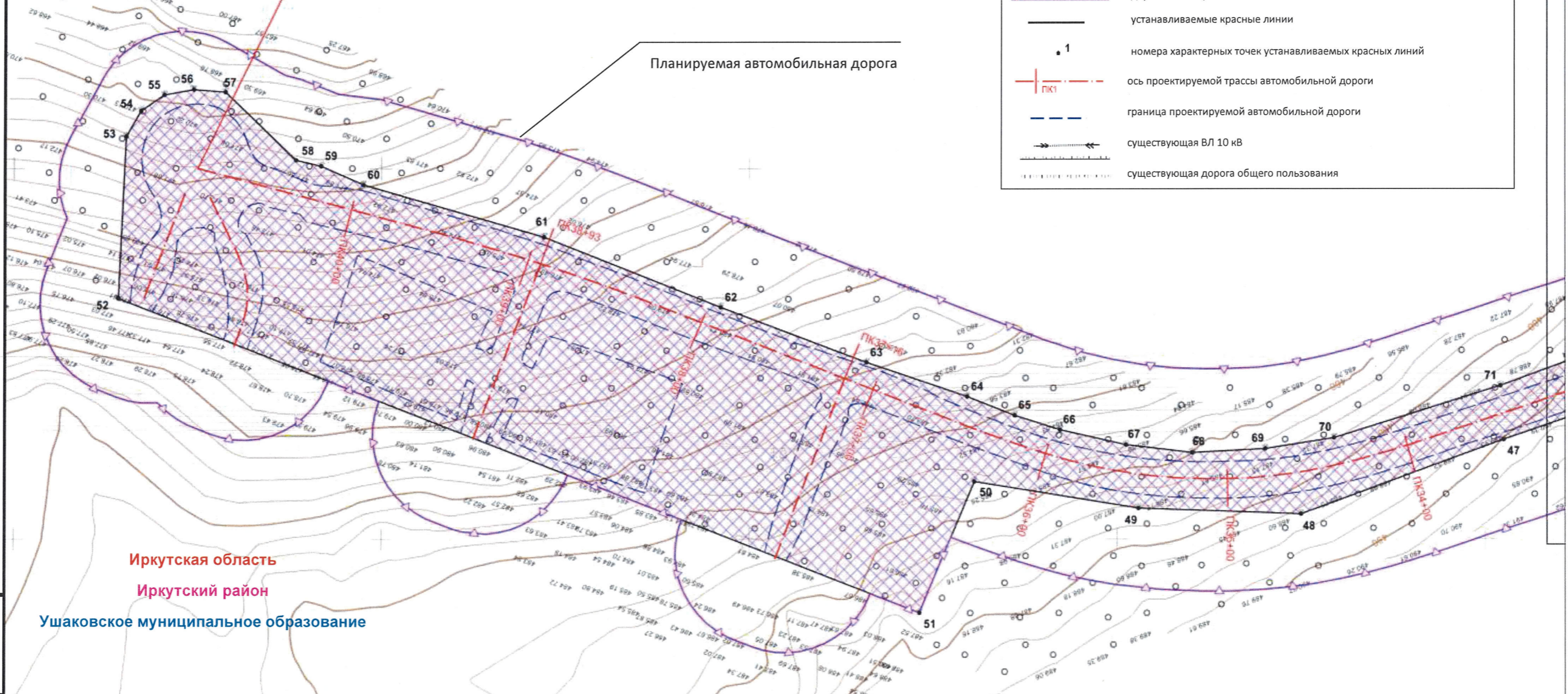


Конец проектируемого участка ПК40+76,1 соответствует проектному км 4+076,1 автомобильной дороги к загородному комплексу «Зеленый мыс» в Иркутском районе Иркутской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ось проектируемой трассы автомобильной дороги
- граница проектируемой автомобильной дороги
- существующая ВЛ 10 кВ
- существующая дорога общего пользования

Планируемая автомобильная дорога



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024




**Раздел 1. Проект планировки территории.**  
**Графическая часть**

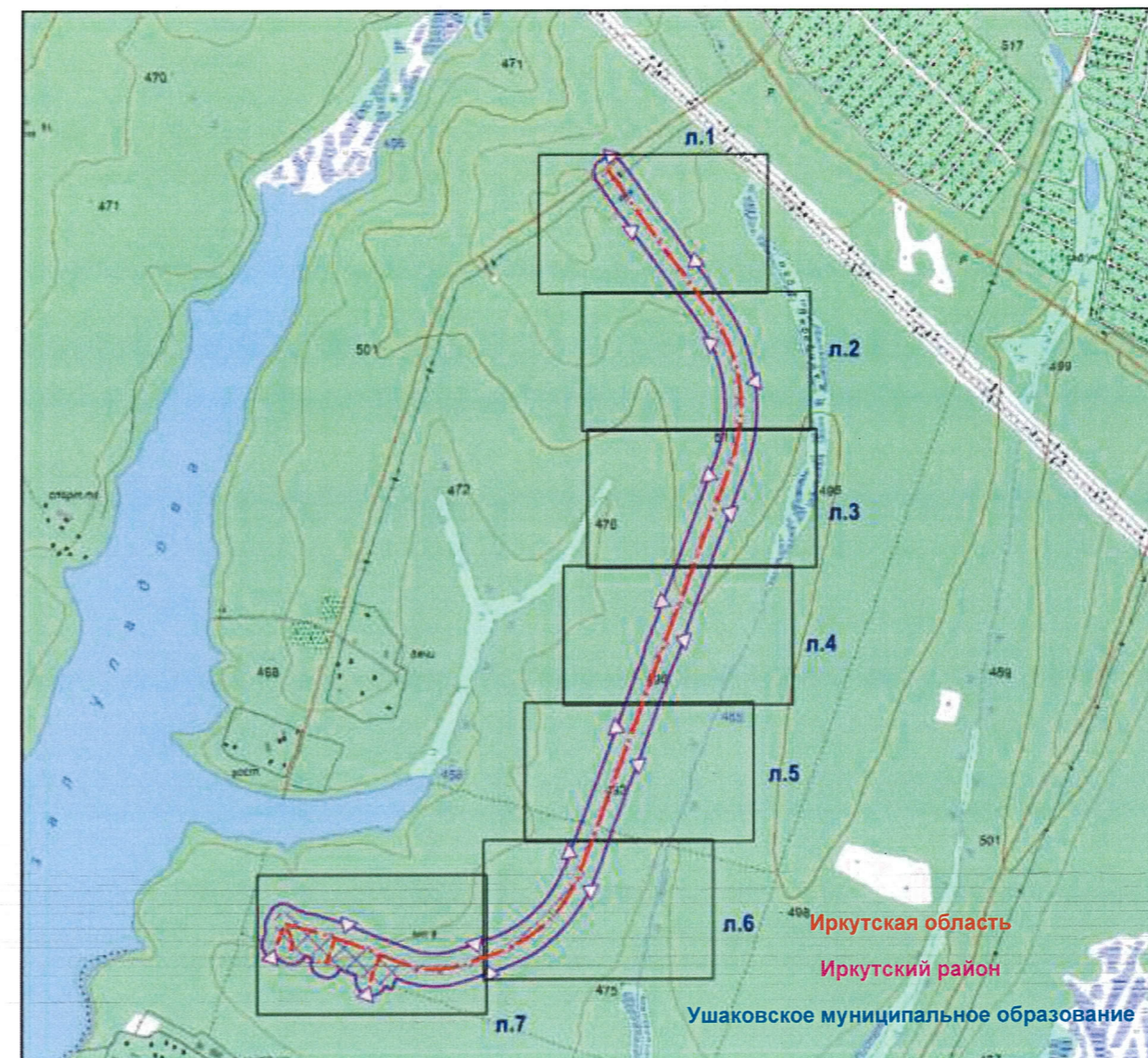
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Чертеж красных линий




Масштаб	Лист	Листов
1:2000	7	7

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги



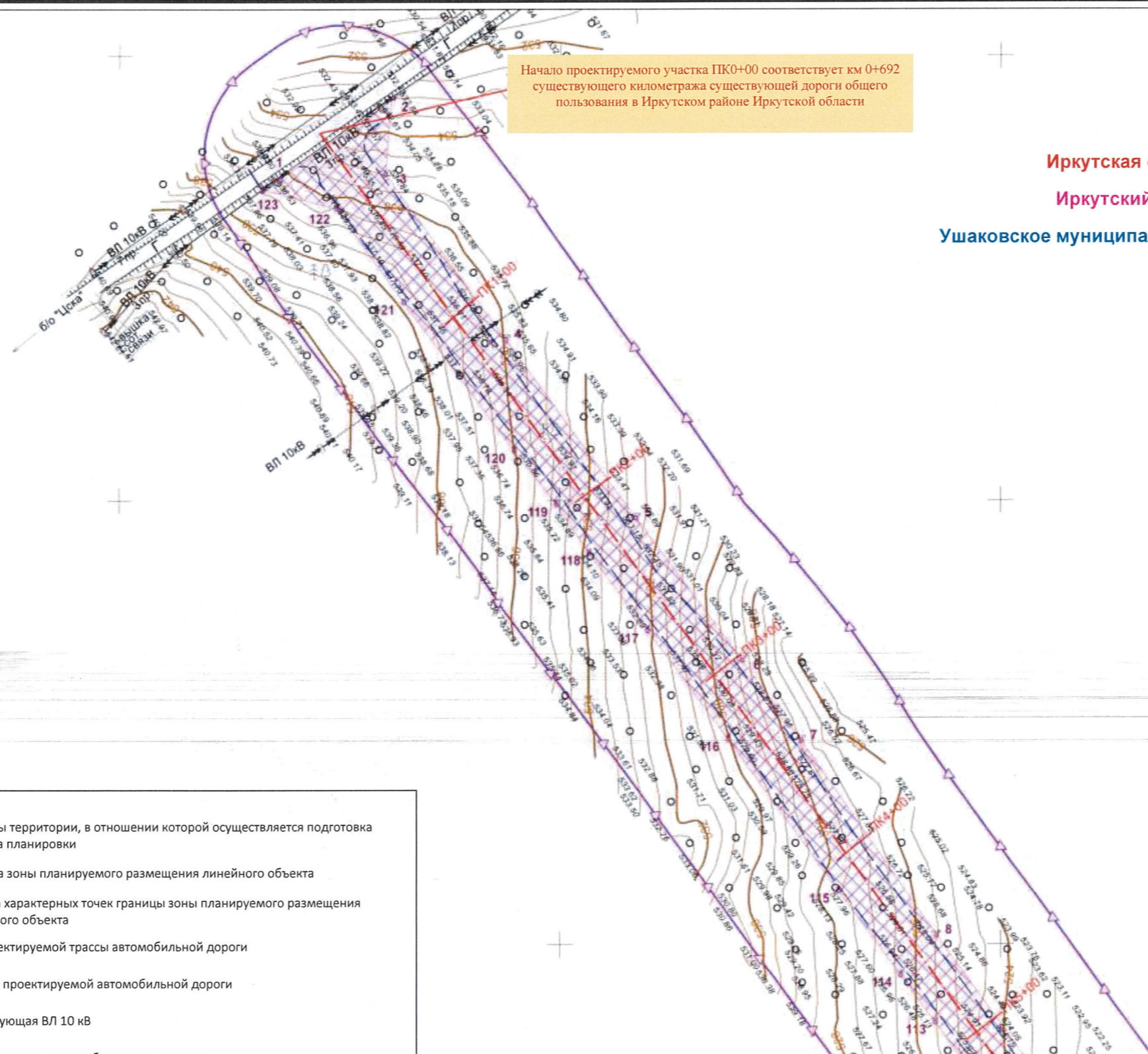
Взаим. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Схема расположения листов					
		Масштаб	Лист	Листов	
		1:25000	1	1	
					




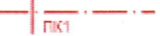





Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 0+692 существующего километража существующей дороги общего пользования в Иркутском районе Иркутской области

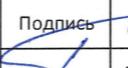


Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

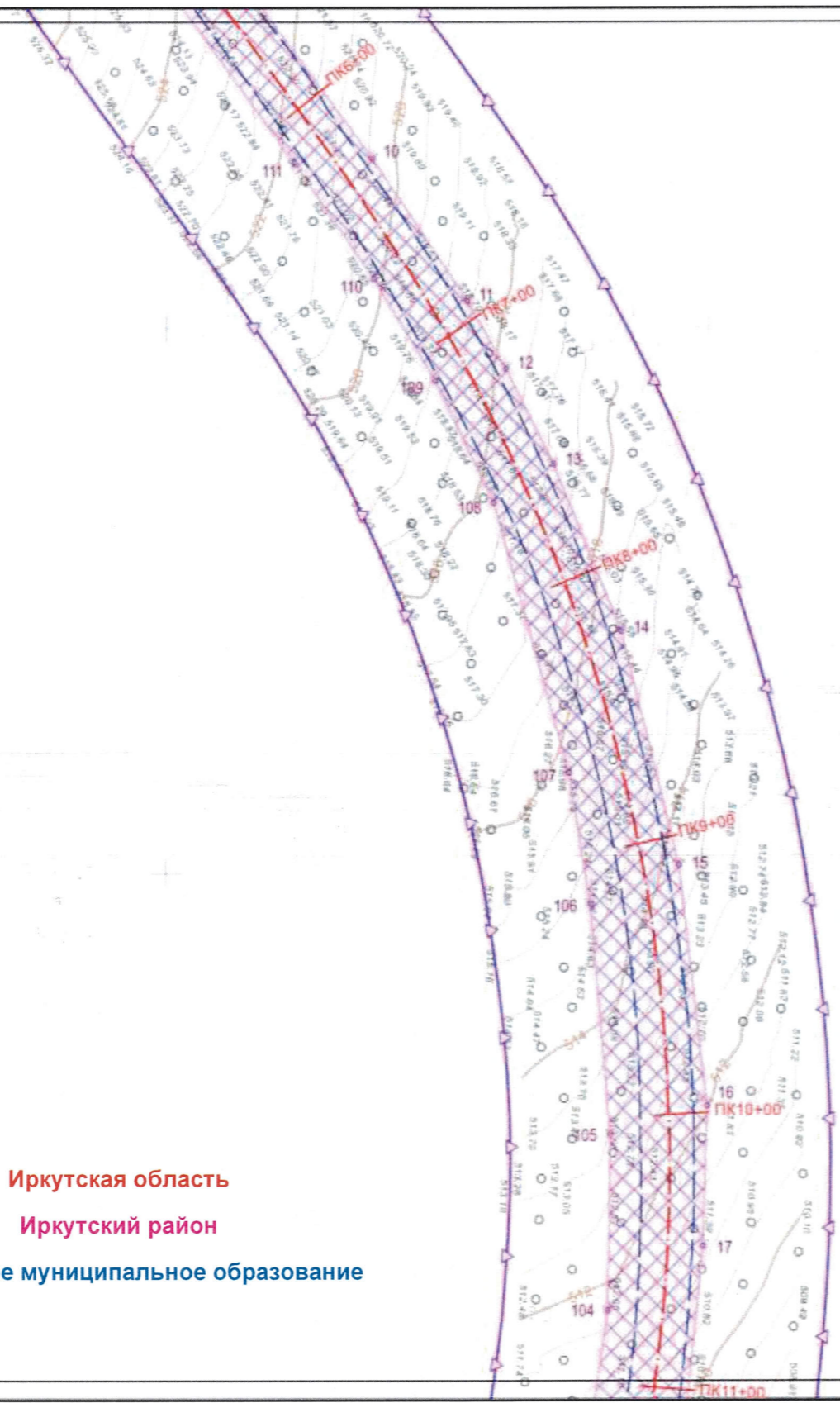
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги
-  граница проектируемой автомобильной дороги
-  существующая ВЛ 10 кВ
-  существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть							
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024		
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	1	7
							



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взаим. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

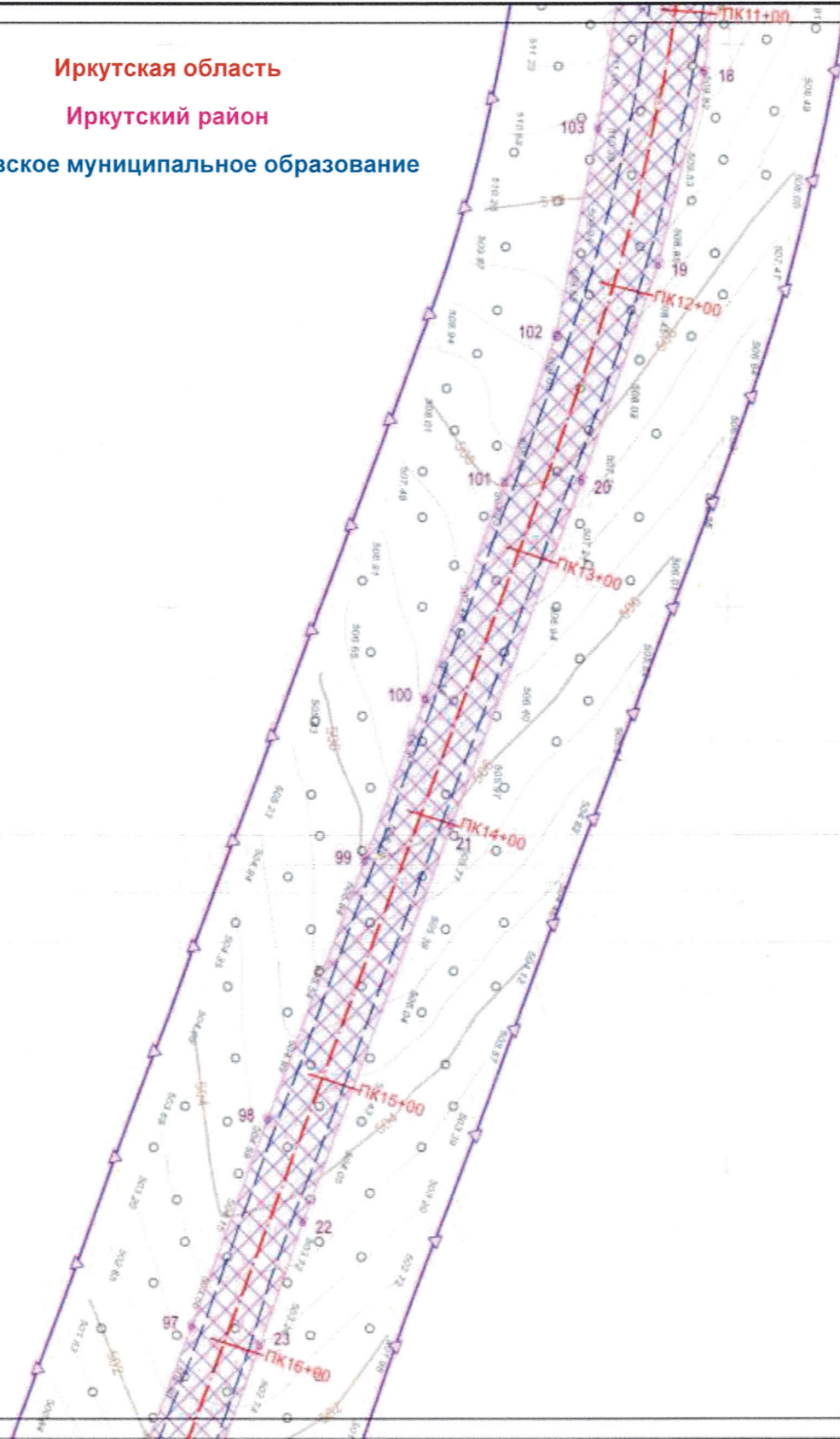
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб 1:2000	Лист 2	Листов 7
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024			
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта								



Иркутская область

Иркутский район

Ушаковское муниципальное образование



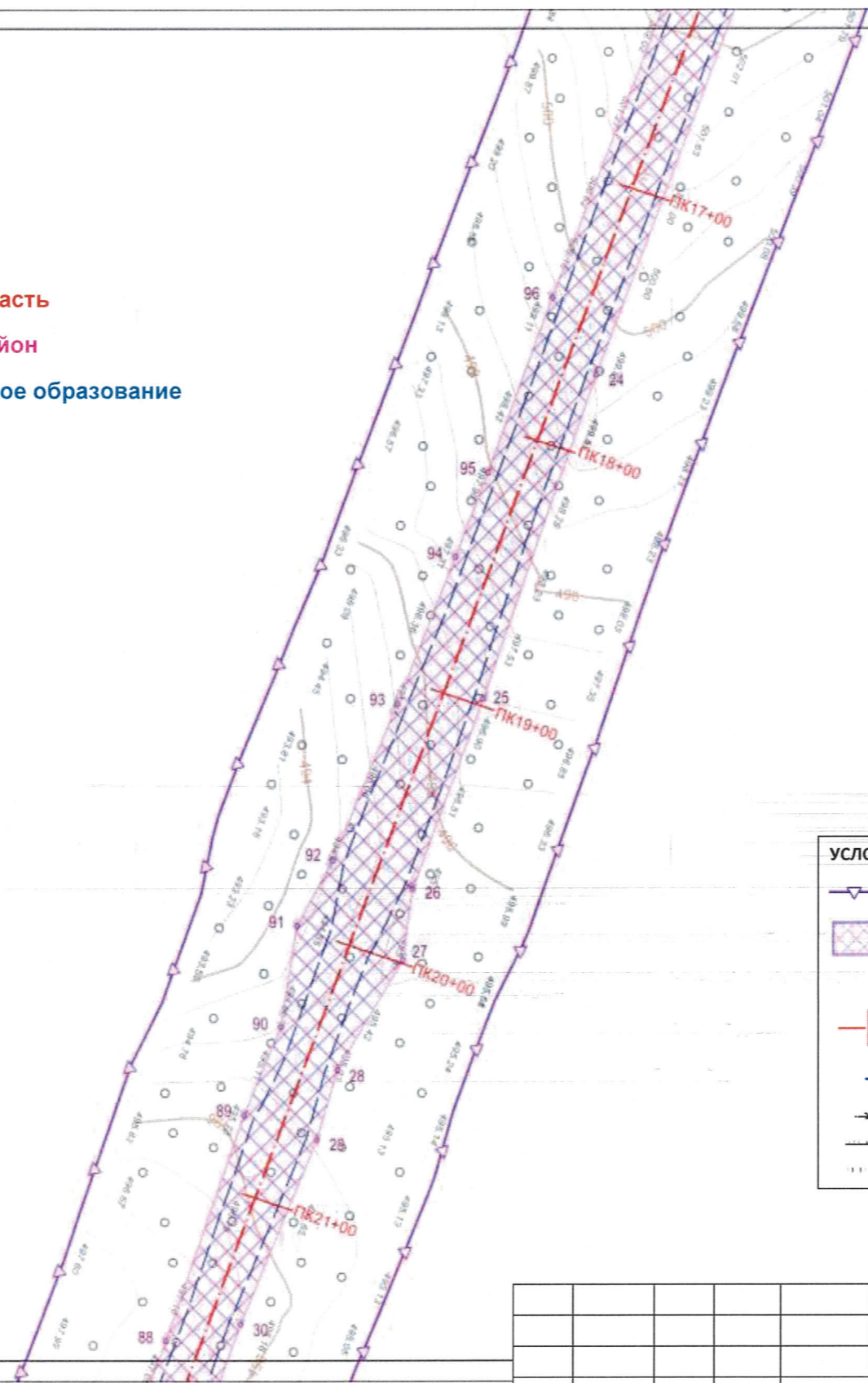
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории.					
Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шимарева			03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			Масштаб	Лист	Листов
			1:2000	3	7



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



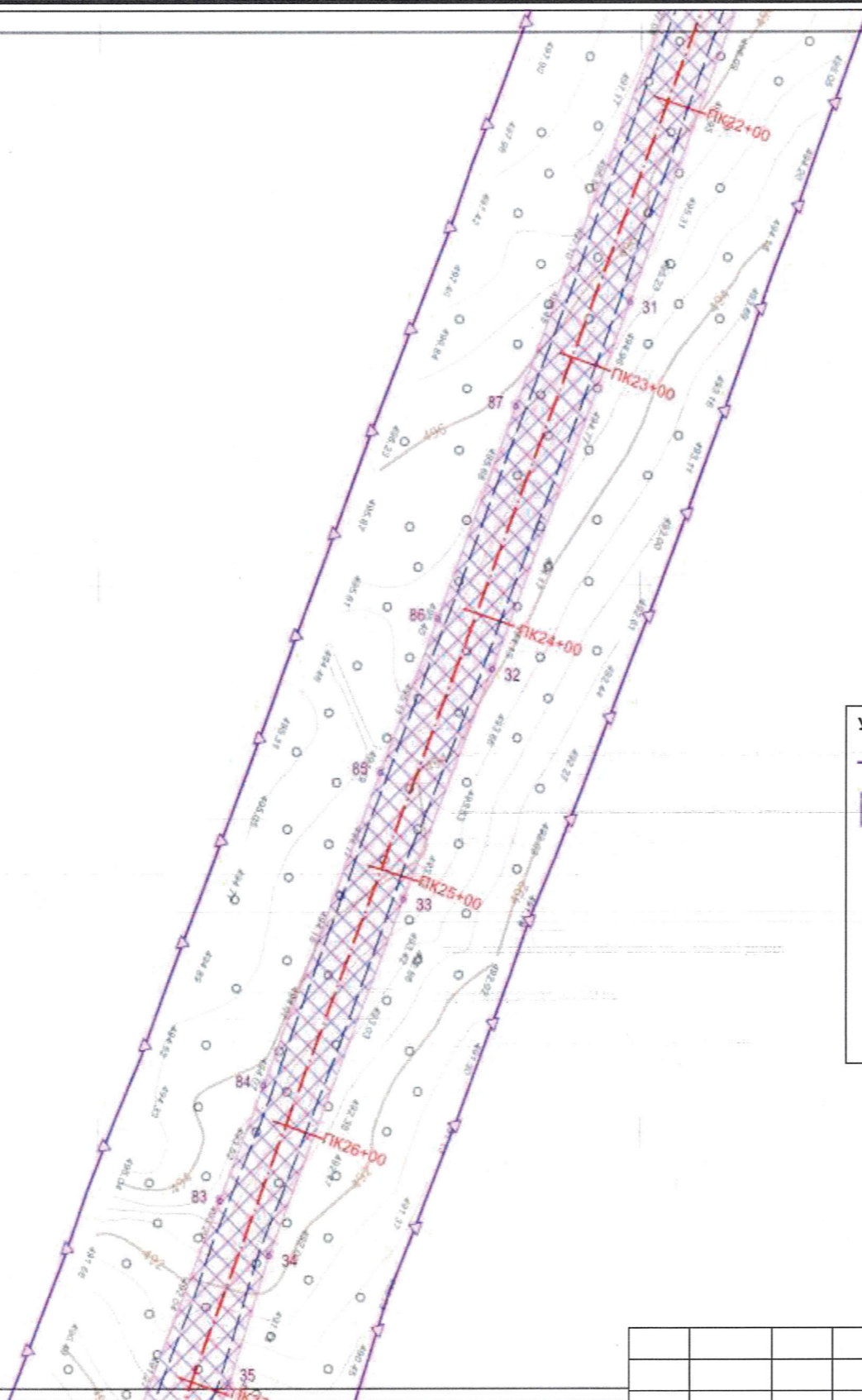
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						Масштаб	Лист	Листов
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						1:2000	4	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024			
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			



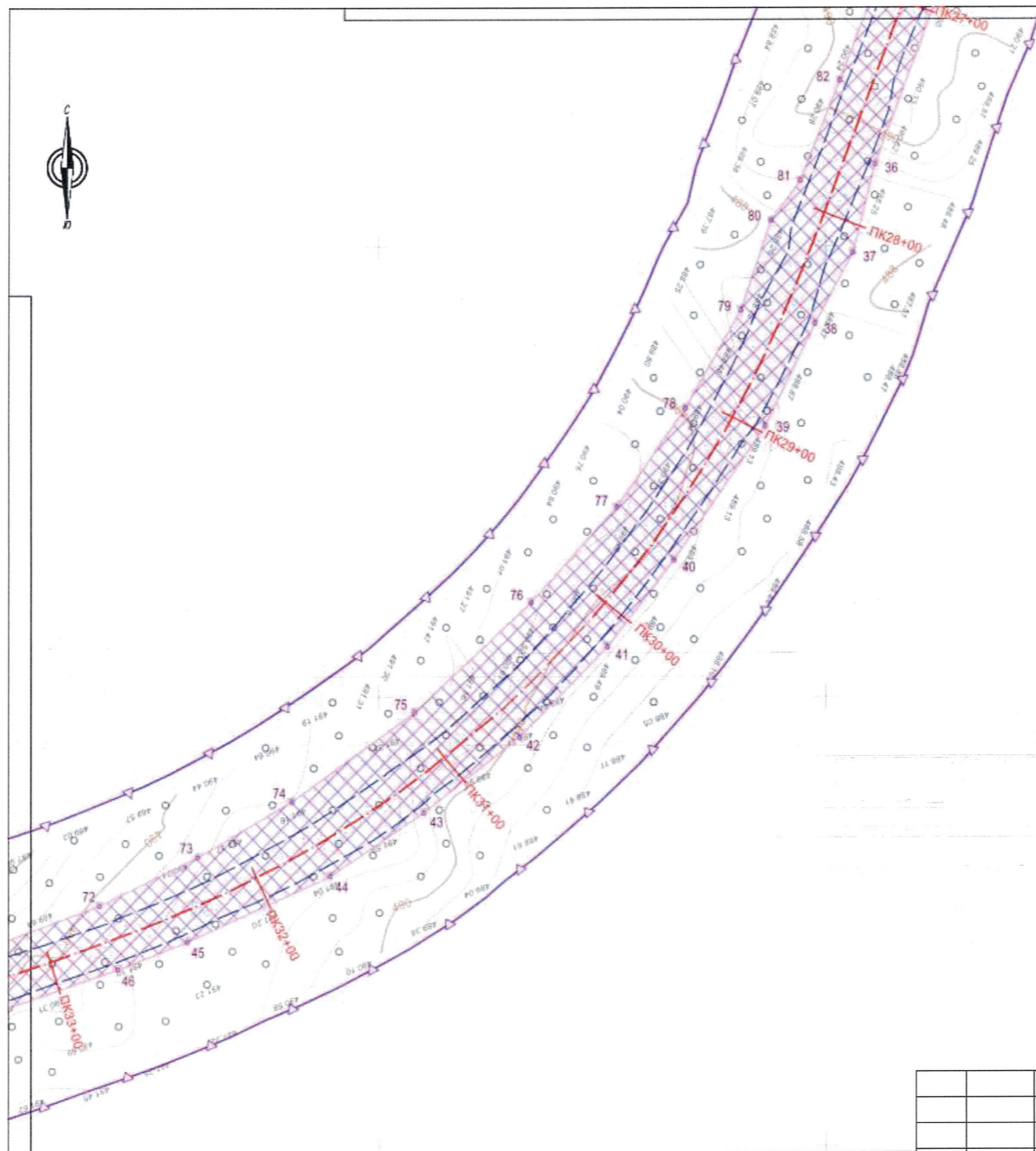
Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	граница проектируемой автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					
1:2000					
5					
7					



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой трассы автомобильной дороги
- граница проектируемой автомобильной дороги
- существующая ВЛ 10 кВ
- существующая дорога общего пользования

Инв. № подл.



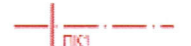
Подп. и дата

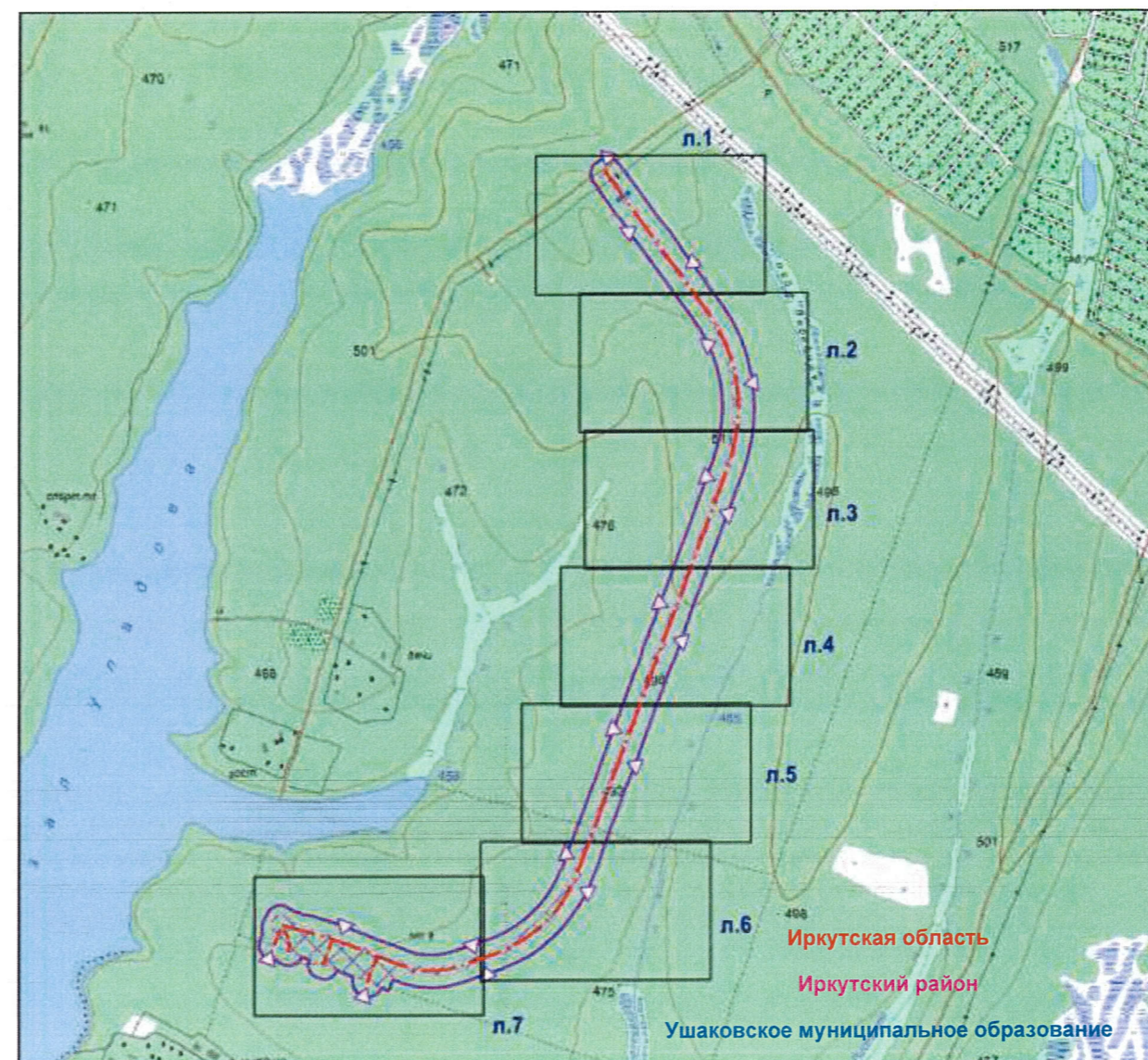
Ваим. Инв. №

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					
		Масштаб	Лист	Листов	
		1:2000	6	7	

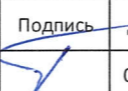




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги



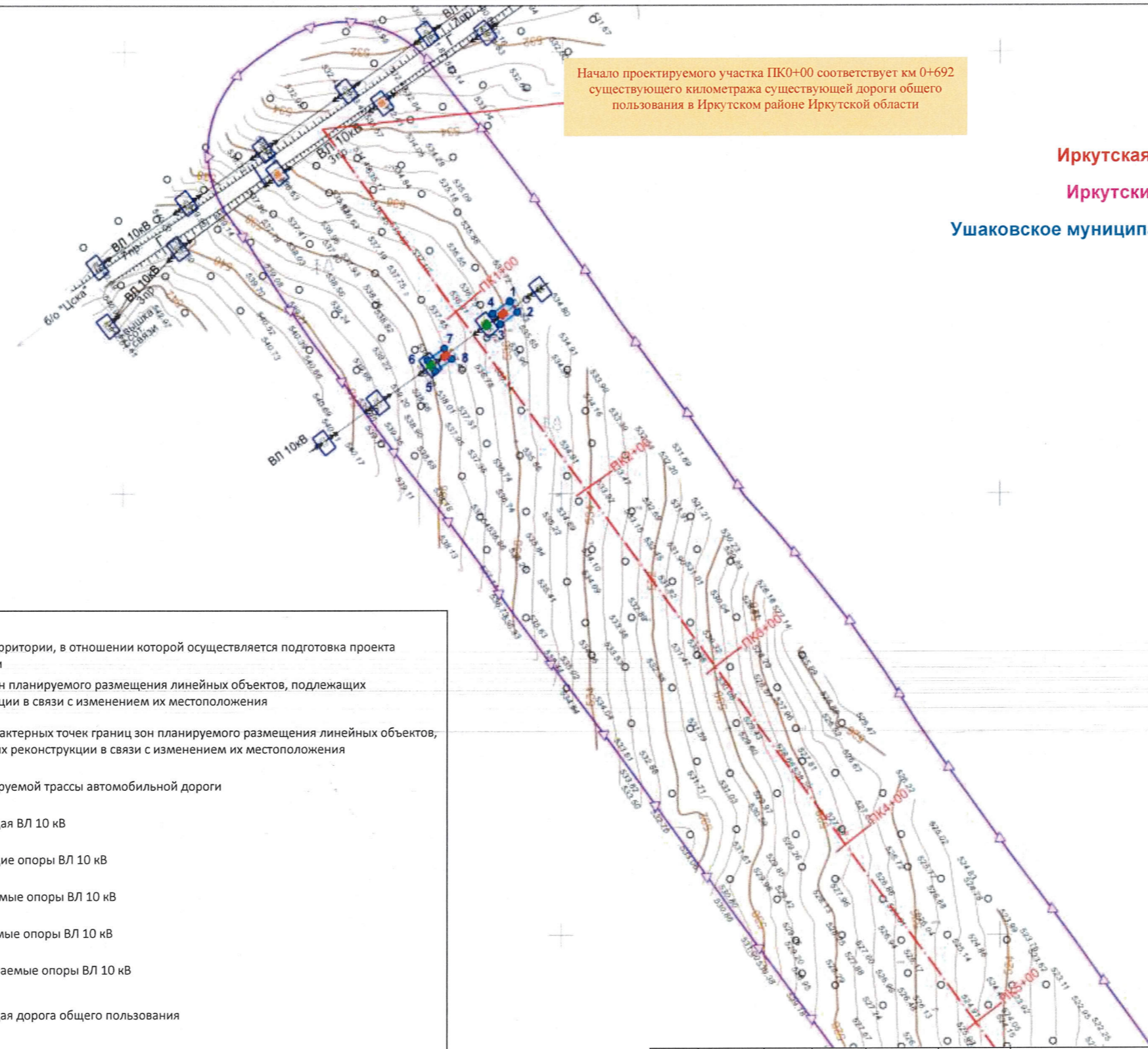
Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						Масштаб	Лист	Листов
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»						1:25000	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Схема расположения листов 		
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			



Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 0+692 существующего километража существующей дороги общего пользования в Иркутском районе Иркутской области

**Иркутская область**  
**Иркутский район**  
**Ушаковское муниципальное образование**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

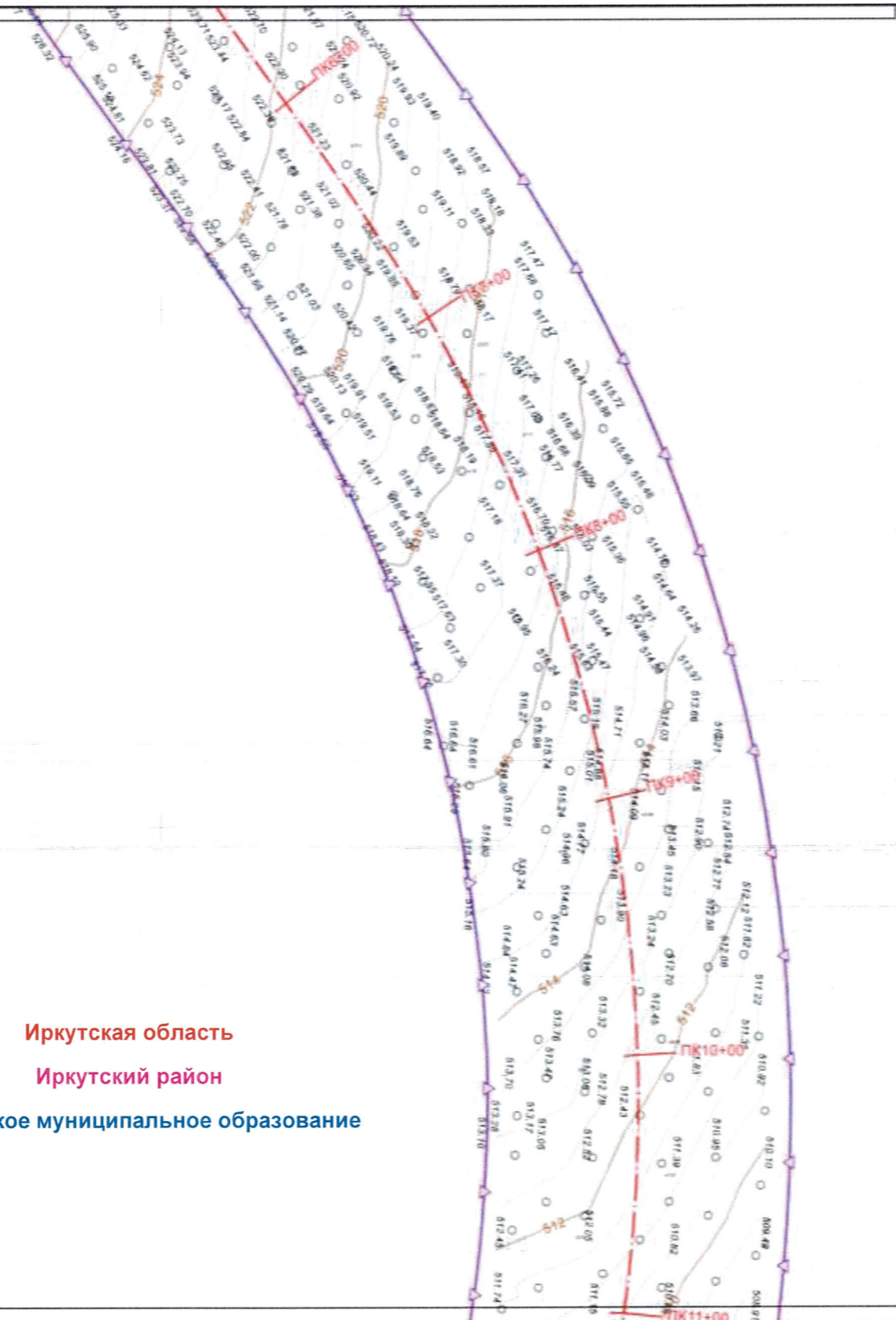
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось проектируемой трассы автомобильной дороги
- существующая ВЛ 10 кВ
- существующие опоры ВЛ 10 кВ
- демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
- проектируемые опоры ВЛ 10 кВ
- переустраиваемые опоры ВЛ 10 кВ
- существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>Раздел 1. Проект планировки территории.</b>							
<b>Графическая часть</b>							
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024		
Проверил		Е.А.Шимарева			03.2024		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	1	7



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующие опоры ВЛ 10 кВ
	демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
	проектируемые опоры ВЛ 10 кВ
	переустанавливаемые опоры ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

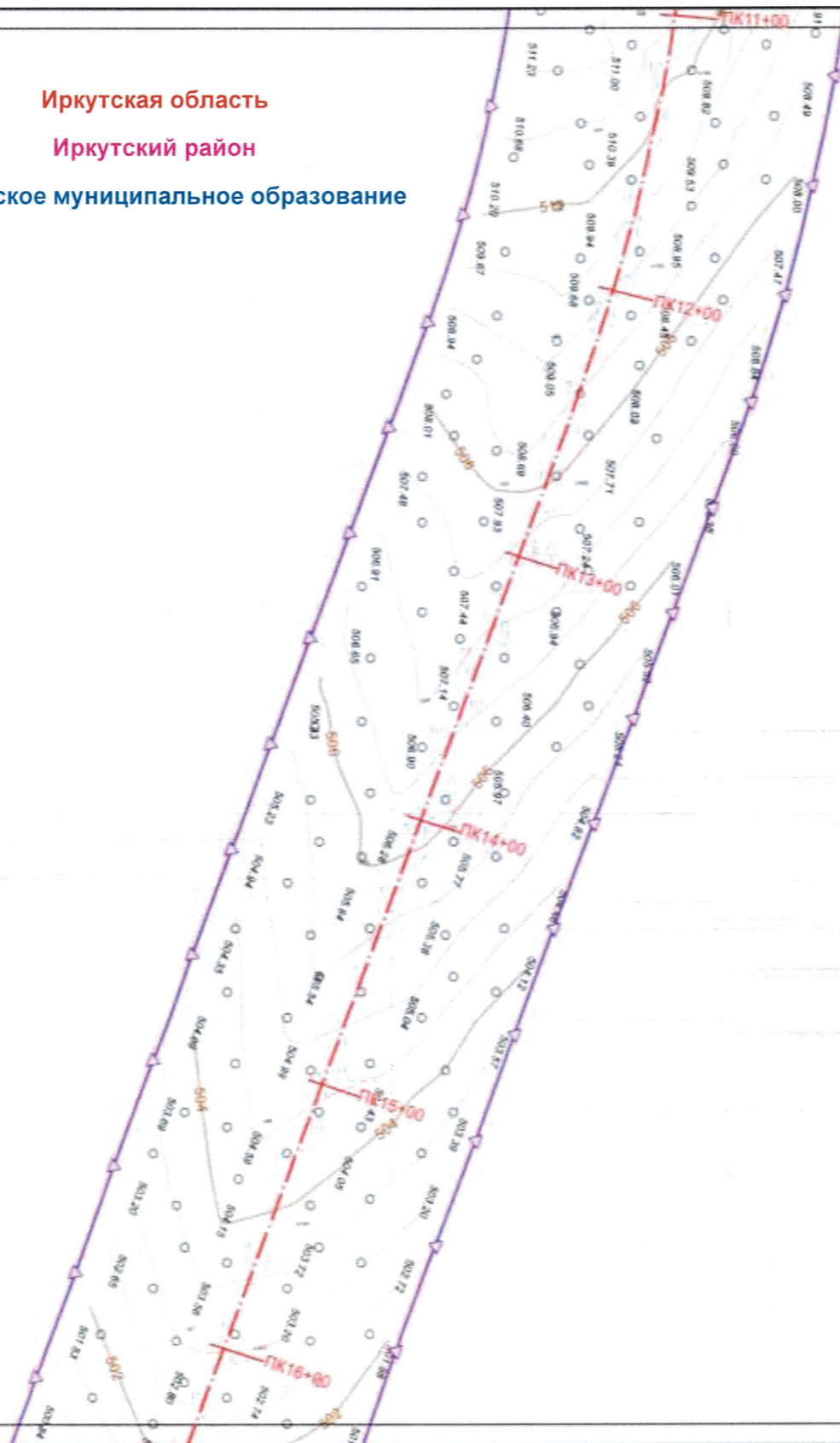
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории.					
Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					Масштаб
					1:2000
					Лист
					2
					Листов
					7





Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

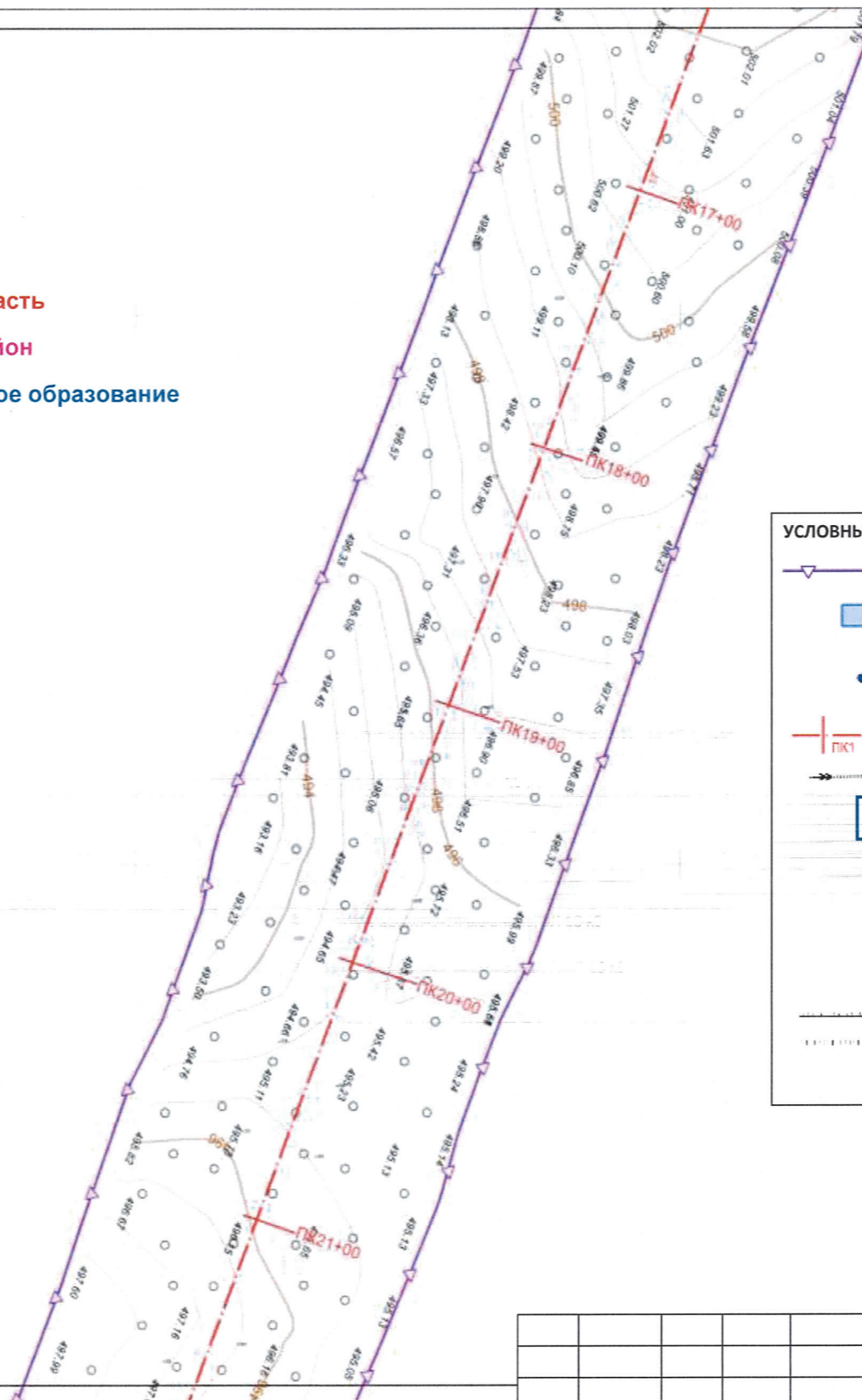
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующие опоры ВЛ 10 кВ
	демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
	проектируемые опоры ВЛ 10 кВ
	переустанавливаемые опоры ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
Масштаб		Лист		Листов	
1:2000		3		7	



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

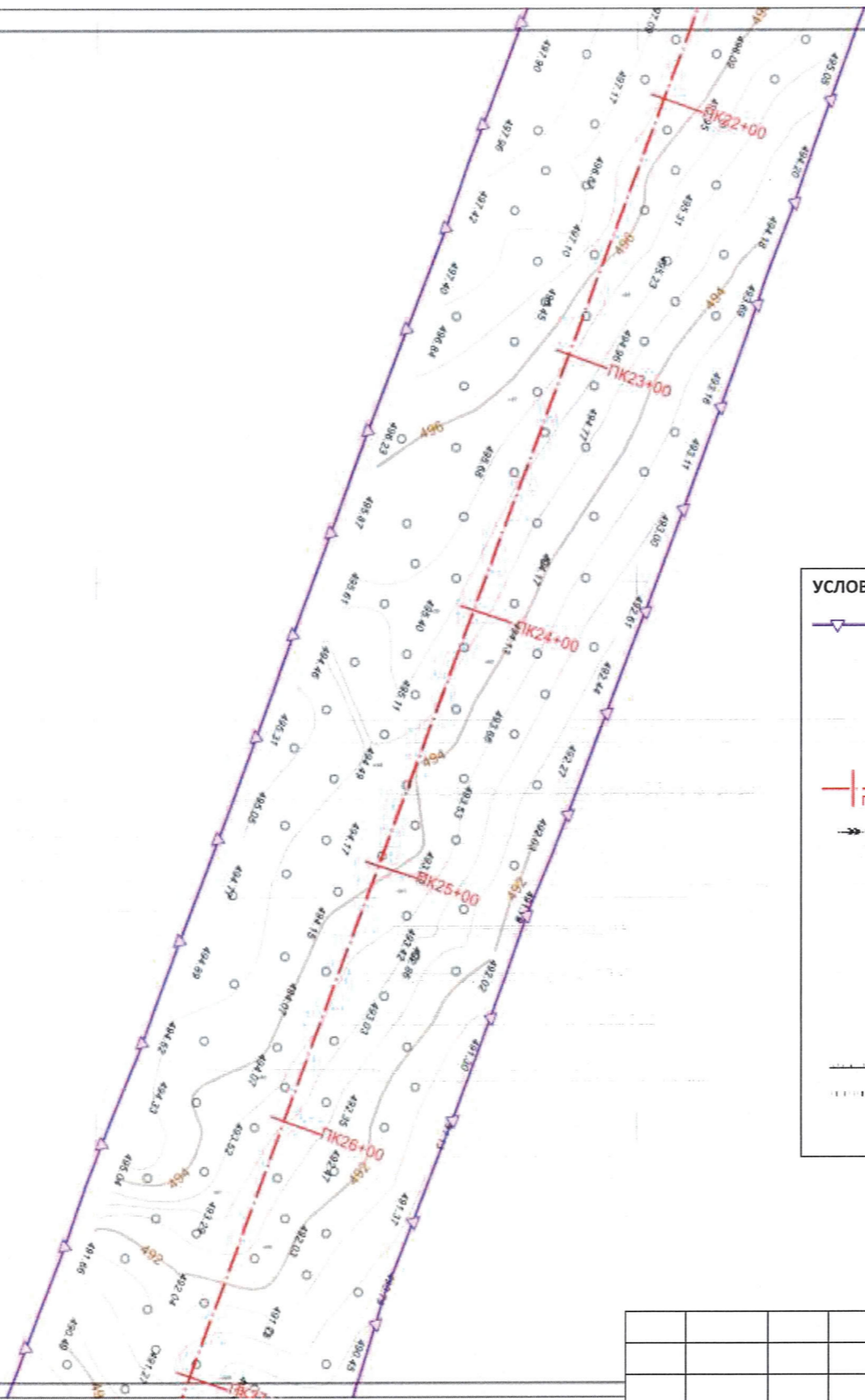
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось проектируемой трассы автомобильной дороги
- существующая ВЛ 10 кВ
- существующие опоры ВЛ 10 кВ
- демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
- проектируемые опоры ВЛ 10 кВ
- переустраиваемые опоры ВЛ 10 кВ
- существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Раздел 1. Проект планировки территории.					
Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.2024
					03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
		Масштаб	Лист	Листов	
		1:2000	4	7	



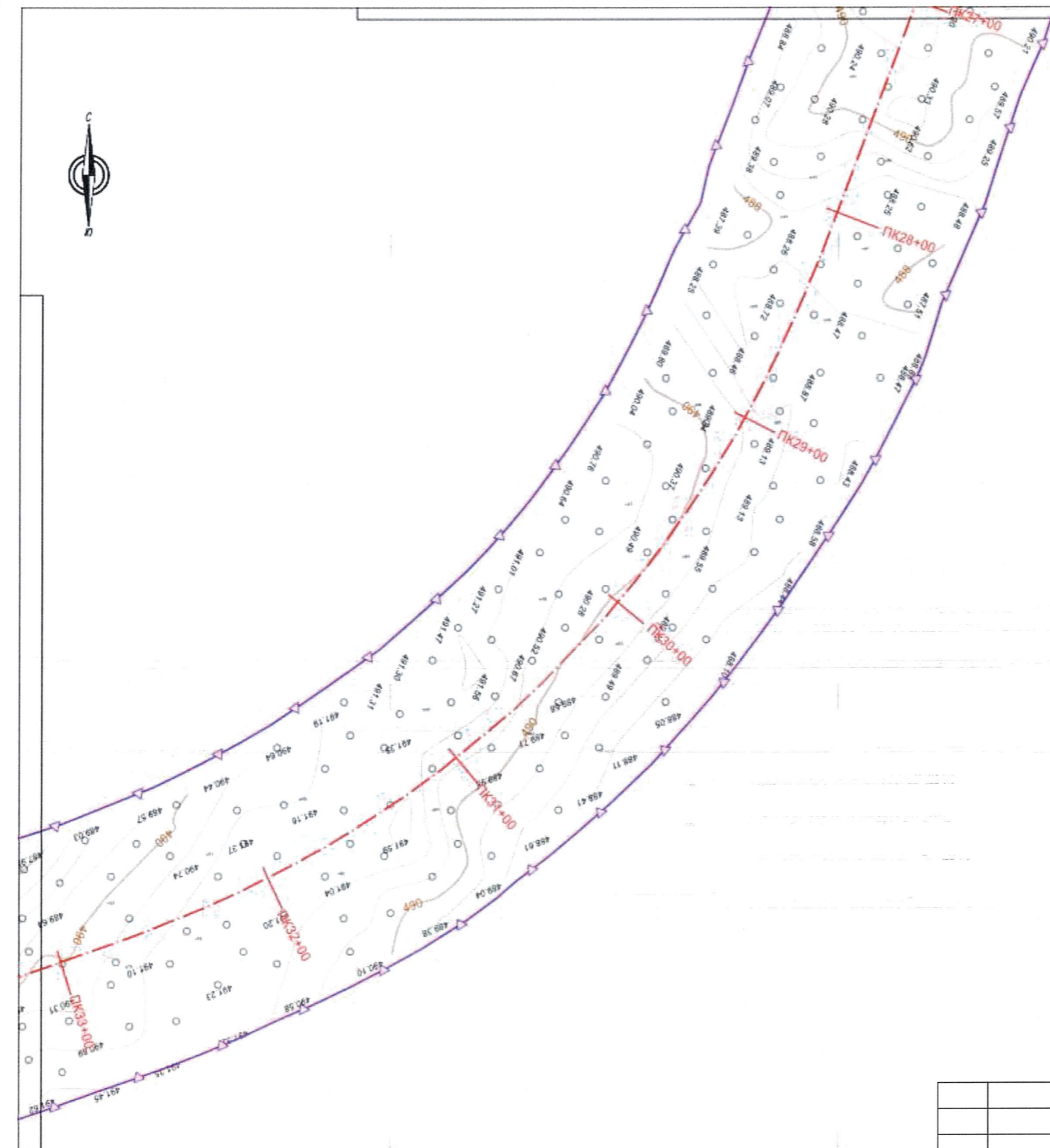
Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующие опоры ВЛ 10 кВ
	демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
	проектируемые опоры ВЛ 10 кВ
	переустанавливаемые опоры ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории.					
Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				Масштаб	Лист
				1:2000	5
				Листов	7



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующие опоры ВЛ 10 кВ
	демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
	проектируемые опоры ВЛ 10 кВ
	переустанавливаемые опоры ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования

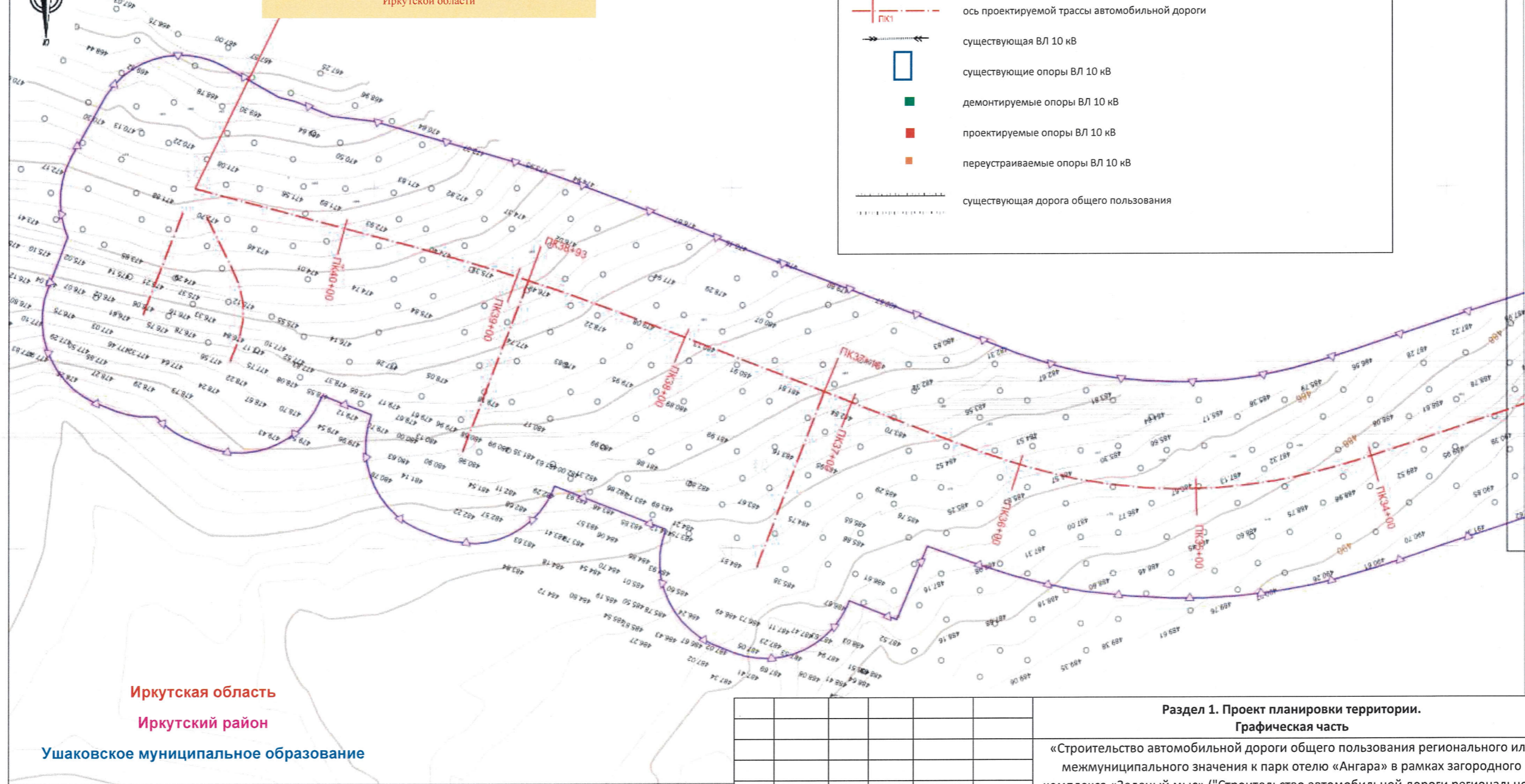
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории.						Графическая часть		
						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парку отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1:2000	6	7
					03.2024			
					03.2024			



Конец проектируемого участка ПК40+76,1 соответствует проектному км 4+076,1 автомобильной дороги к загородному комплексу «Зеленый мыс» в Иркутском районе Иркутской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующие опоры ВЛ 10 кВ
	демонтируемые опоры ВЛ 10 кВ
	проектируемые опоры ВЛ 10 кВ
	перестраиваемые опоры ВЛ 10 кВ
	существующая дорога общего пользования



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

Взам. Инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.2024
					03.2024
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
Масштаб		Лист	Листов		
1:2000		7	7		

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат  
МСК-38 зона 3

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	369944,70	3353073,07
2	369980,43	3353123,17
3	369946,63	3353120,77
4	369872,33	3353175,35
5	369791,83	3353234,68
6	369727,67	3353282,97
7	369691,68	3353309,72
8	369603,91	3353370,94
9	369523,76	3353429,62
10	369461,80	3353475,84
11	369409,48	3353511,21
12	369384,84	3353525,46
13	369349,87	3353543,04
14	369288,73	3353568,00
15	369202,87	3353589,47
16	369114,84	3353599,98
17	369063,31	3353598,39
18	368989,67	3353591,01
19	368921,22	3353574,45
20	368844,28	3353547,37
21	368722,13	3353500,82
22	368581,60	3353448,16
23	368537,43	3353432,85
24	368375,98	3353371,85
25	368255,69	3353329,61
26	368185,25	3353303,35
27	368158,90	3353299,78
28	368117,98	3353275,40
29	368092,21	3353267,71
30	368023,75	3353239,34
31	367903,59	3353195,81
32	367769,17	3353145,41
33	367685,15	3353112,80
34	367554,80	3353063,32
35	367506,75	3353048,15
36	367436,43	3353022,07
37	367397,25	3353012,25
38	367365,59	3352995,15
39	367320,03	3352973,05
40	367260,58	3352932,03
41	367221,98	3352902,22
42	367182,05	3352862,79
43	367148,36	3352819,99
44	367119,98	3352777,94
45	367090,96	3352713,80
46	367078,63	3352682,70
47	367053,53	3352609,87
48	367013,31	3352499,65
49	367016,60	3352411,43
50	367030,85	3352322,12

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
51	366960,08	3352292,38
52	367129,76	3351856,64
53	367217,27	3351860,92
54	367231,13	3351868,86
55	367239,76	3351881,63
56	367242,59	3351897,48
57	367241,19	3351914,85
58	367204,55	3351953,41
59	367201,28	3351967,17
60	367191,19	3351990,19
61	367163,00	3352088,36
62	367125,11	3352184,37
63	367095,21	3352263,52
64	367076,74	3352318,22
65	367066,70	3352344,02
66	367058,80	3352368,81
67	367050,71	3352404,71
68	367046,55	3352440,53
69	367048,51	3352480,19
70	367054,48	3352517,62
71	367082,48	3352608,06
72	367106,92	3352674,59
73	367128,50	3352718,61
74	367153,13	3352760,84
75	367192,88	3352815,82
76	367241,84	3352868,03
77	367284,08	3352906,41
78	367327,93	3352937,31
79	367371,66	3352962,22
80	367411,51	3352975,62
81	367429,13	3352988,70
82	367473,77	3353006,29
83	367574,92	3353044,98
84	367616,95	3353061,32
85	367731,41	3353104,25
86	367787,68	3353125,25
87	367865,34	3353154,04
88	368017,45	3353211,49
89	368101,33	3353240,67
90	368134,19	3353254,35
91	368171,62	3353260,31
92	368195,97	3353273,69
93	368253,82	3353297,70
94	368308,37	3353319,12
95	368339,78	3353331,41
96	368404,67	3353355,36
97	368544,40	3353408,40
98	368618,01	3353435,48
99	368709,58	3353470,06
100	368767,30	3353491,56

Взам. Инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
101	368843,97	3353519,95
102	368896,47	3353538,12
103	368969,56	3353552,89
104	369039,58	3353563,11
105	369104,25	3353564,16
106	369188,65	3353556,70
107	369236,66	3353548,79
108	369335,75	3353521,03
109	369380,25	3353499,34
110	369417,69	3353476,55
111	369460,27	3353446,94
112	369520,62	3353402,51

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
113	369564,69	3353370,46
114	369586,06	3353354,78
115	369623,87	3353326,55
116	369692,15	3353276,60
117	369741,05	3353240,02
118	369776,02	3353213,55
119	369797,93	3353198,61
120	369822,18	3353179,45
121	369889,04	3353129,11
122	369931,18	3353098,42
123	369939,83	3353065,67
1	369944,70	3353073,07

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
**ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»**  
664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: ooprofiz@gmail.com  
ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

Основная часть проектка планировки территории

**Раздел 2**

***Положение о размещении линейных объектов***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
**ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»**  
664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: oooprofiz@gmail.com  
ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 2**

***Положение о размещении линейных объектов***

Директор

Е.А. Шишмарева



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## ЗАВЕРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), подготовлена в соответствии с техническим заданием.

В разработке технической документации принимали участие специалисты:

Инженер-геодезист



А.А. Тыщенко

Нормоконтроль технической документации осуществил:

Директор



Шишмарева Е.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист	
							3	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

№п/п	СОСТАВ ПРОЕКТА
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
	<b>ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
1.1	Чертеж красных линий
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Приложение 1.1. Перечень координат характерных точек красных линий
	<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2.2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Приложение 2.2. Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							4

	<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
3.5	Схема границ территории объектов культурного наследия (не требуется)
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
3.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
	<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
4.8	Результаты инженерных изысканий
	<b>ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
1.1	Чертеж межевания территории

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (ч.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в границах земель лесного фонда Ангарского лесничества, разработана ООО «Профизыскания» по заказу ООО «Гранд Байкал». Застройщиком является ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области».

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс") является:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);

- Государственная программа Иркутской области «Туризм и индустрия гостеприимства» на 2019-2026 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1030-пп

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проектируемый линейный объект - подъездная автомобильная дорога предназначена для обеспечения бесперебойной транспортной доступности объекта рекреационного значения «Зеленый мыс», в течение всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации, в любое время года и при любой погоде.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

В составе документации отсутствуют сведения, подлежащие отнесению к государственной тайне, поэтому она может быть опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парку отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс") использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парку отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- Постановление Правительства Иркутской области от 05.08.2016 №478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»;

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);

- Лесохозяйственный регламент Ангарского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Профизыскания» в 2022 году. Актуализация инженерных изысканий проведена в 2024 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»

664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.

E-mail: ooprofiz@gmail.com

ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

Застройщик - ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

Утверждено распоряжением  
Службы архитектуры Иркутской  
области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов**

Директор

Е.А. Шишмарева



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	страница
<b>ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)	13
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	13
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	Приложение 2.2. Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

*Наименование объекта:* «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс").

*Назначение и основные характеристики проектируемого линейного объекта.*

Проектируемый линейный объект - подъездная автомобильная дорога предназначена для обеспечения бесперебойной транспортной доступности объекта рекреационного значения «Зеленый мыс» в течение всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации, в любое время года и при любой погоде

Категория дороги - IV.

Общая протяженность участка строительства составляет – 4076,1 м.

Ширина земляного полотна принята 10 м, ширина проезжей части - 6 м, обочины – 2\*2 в том числе краевая полоса 0,5м. Количество полос движения – 2 полос.

Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

Тип дорожной одежды принят облегченный.

Вид покрытия – асфальтобетон.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 0+692 существующего километража существующей дороги общего пользования в Иркутском районе Иркутской области. Конец проектируемого участка ПК40+76,1 соответствует проектному км 4+076,1 автомобильной дороги к загородному комплексу «Зеленый мыс» в Иркутском районе Иркутской области.

Проектируемый линейный объект пересекают две ВЛ 10 кВ. В целях приведения в нормативное состояние пересечений проектируемой автомобильной дороги с ВЛ 10 кВ требуется переустройство следующих линейных объектов:

- ВЛ 10 кВ отпайка, эксплуатируемая ООО «Чекотова П. А. Фортуна»;
- Ответвление/воздушное/10 кВ/Инв.№ИНВ-000553889/оп.№41 ВЛ10кВ, яч. 4 от ПС «Жемчужная»/ТП-760/Иркутский район/ДНТ «Прибрежное», нету улиц/ИЭС; Инвентарный номер ИНВ-Ч00519914, эксплуатируемая ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Класс напряжения электрических сетей: 10 кВ.

Установка систем релейной защиты и противоаварийной автоматики проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается:

- переустройство ВЛ 10 кВ отпайка ООО «Чекотова П. А. Фортуна» общей протяженностью 0,058 км. Для переустройства будет осуществлена замена опор № 7 и № 8 на опоры типа ПА10-1, с установкой их в прежние места. Так же принята замена неизолированного провода марки АС-70/11 на изолированный самонесущий провод марки СИПЗ 1x70. Работы осуществляются в придорожной полосе существующей автомобильной дороги, на основании согласованных и полученных технических условий ОГКУ «ДСИО». Отвод земель под переустройство не проводится.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

- переустройство ВЛ 10 кВ ОГУЭП «Облкоммунэнерго» общей протяженностью 0,046 км. На линии будет выполнен демонтаж опор №15, №16, которые заменятся на опоры типа ПА10-1, АДтБ10-4 с использованием стоек СВ105-5, СВ-164, а так же заменен провод на изолированный самонесущий провод марки СИПЗ 1х95

Гидроизоляция опор выполняется в два слоя битумной мастикой МБР-75.

## 2.2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовка документации по планировке территории допускается, если размещение линейного объекта предусмотрено соответствующими документами территориального планирования.

В соответствии с ч. 18 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектами регионального значения признаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Градостроительным кодексом РФ также установлено, что виды объектов регионального значения, которые подлежат отображению на Схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 №1005-пп, утвержден перечень видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Иркутской области.

Планируемый к строительству объект «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")" включен в пункт 3 главы 17 Постановления Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области».

## 2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

*Территория размещения линейного объекта.* В административном отношении проектируемый линейный объект: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")"»

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")"»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

мыс"), расположен на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям лесного фонда Ангарского лесничества.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 0+692 существующего километража существующей дороги общего пользования в Иркутском районе Иркутской области. Конец проектируемого участка ПК40+76,1 соответствует проектному км 4+076,1 автомобильной дороги к загородному комплексу «Зеленый мыс» в Иркутском районе Иркутской области.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 38:06:000000:5579, 38:06:000000:5790, 38:06:143704:1798, 38:06:143704:2854 в границах кадастрового квартала 38:06:143704.

#### **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Целью проекта планировки является обеспечение бесперебойной транспортной доступности объекта рекреационного значения «Зеленый мыс» в течение всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации, в любое время года и при любой погоде.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство, техническое перевооружение и для обслуживания существующих и проектируемых сооружений устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, нормативных документов, действовавших в период застройки указанных территорий.

Согласно ч.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

В соответствии с п.3, ч.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

По материалам изысканий проектируемый объект расположен на землях свободных от застройки. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи размещения объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству не предусматриваются.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Для исключения факторов возможного повреждения, предусмотрены мероприятия по сохранности коммуникаций, объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи со строительством линейного объекта:

- воздушные линии электропередачи – запрещение на перемещение и работы стреловых механизмов в пределах границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током и возможен обрыв проводов;

- автомобильные дороги – обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений.

## 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 24.12.2021 № 02-76-8738/21) установлено, что на участке реализации проектных решений по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс") отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

При реализации проекта следует учитывать, что в ходе земляных и строительных работ могут быть выявлены случайные находки, имеющие историко-культурную ценность. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительства, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов культурного (археологического) наследия, должны быть приостановлены, а информация о находках представлена в региональный орган охраны объектов культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленных объектов.

Объекты культурного наследия отсутствуют. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

## 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Наиболее разнообразные и обширные нарушения всех элементов окружающей среды происходят в период строительства. Во многих случаях эти нарушения имеют остаточный эффект и развиваются в период эксплуатации. В связи с этим природоохранные требования и мероприятия должны быть направлены на

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

предупреждение и минимизацию отрицательных воздействий в строительный период за счет рациональной схемы организации работ.

Приведенные в настоящем разделе мероприятия выполнены с соблюдением Российского природоохранного законодательства. Мероприятия рассмотрены в соответствующих подпунктах данного раздела.

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходных материалов из технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Организационным мероприятием для безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведенных ремонтных и профилактических работ. Ремонтные и профилактические работы, контроль за составом выхлопных газов двигателей ведутся только лицензированными сервисными службами.

К мероприятиям по снижению негативного воздействия на воздушный бассейн относятся: планировочные, специальные, технологические.

По первому виду в качестве мероприятия необходимо предусмотреть соблюдение санитарных норм в период строительства автомобильной дороги.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ, специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать нецелесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

В качестве технологических мероприятий можно выделить и порекомендовать:

- высокую предварительную готовность к проведению работ,
- соблюдение правил противопожарной безопасности,
- ежедневный осмотр техники на предмет отсутствия неплотностей и, как следствие, утечек топлива из топливной системы,
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоев атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке;
- утилизацию отходов с целью предупреждения вторичного загрязнения атмосферы;
- транспортировку пылящих строительных материалов в упаковках, ящиках, под брезентом.

#### *Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод*

В целях максимального снижения негативного воздействия на качество воды в поверхностных водотоках необходимо:

- предусмотреть сохранность естественных условий формирования качества поверхностного стока, предотвращение заболачивания территорий;
- предусмотреть устройство организованного водоотвода.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Основные мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения должны быть направлены на соблюдение следующих условий:

- недопущение загрязнения поверхности свалками, нефтепродуктами и ядохимикатами;
- организация мойки колес для автотранспортных средств, выезжающих с территории строительства;
- поддержание строительной техники в исправном состоянии.

Строительство и эксплуатация объектов должны осуществляться с соблюдением требований Водного кодекса РФ. Инженерные решения должны быть направлены на минимизацию негативного воздействия на водные ресурсы.

*Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов*

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Проектной документацией предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

Период строительства

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение, обезвреживание или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное накопление отходов и только в специально оборудованных для этого местах.

Места хранения должны иметь твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-2014), ограждены по периметру (ГОСТ Р 58967-2020) и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами почвенного слоя.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

При обращении с отходами должны выполняться следующие мероприятия и экологические требования:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17



- временное накопление отходов на объектах осуществляется только с разрешения природоохранных организаций;
- запрещается сжигание отходов и их захоронение на территории;
- для вывоза отходов применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс загрязняющих веществ;
- отходопроизводитель должен обеспечивать своевременный вывоз отходов строительства;
- транспортные средства, перевозящие отходы в кузовах, открытых бункерах (контейнерах), должны оснащаться брезентовым тентом;
- очистка и промывка кузовов и емкостей автотранспорта должна проводиться только в специально отведенных местах;
- по завершению сосредоточенных строительных работ проводится очистка территории от отходов;
- на стройплощадке должно быть достаточное количество контейнеров и емкостей для коммунальных отходов, вывоз отходов необходимо осуществлять регулярно;
- отходы в основной массе должны сортироваться и направляться на переработку для повторного использования в качестве сырья, энергии, изделий и материалов;
- доставка отходов от места их образования до переработки или захоронения (уничтожения) должна быть оптимальной;
- ответственность за сбор и сортировку отходов на объектах их образования несет отходопроизводитель, который обязан иметь заключенные договора с подрядчиками по процессу обращения с отходами;
- сбор отходов, направляемых на захоронение и обезвреживание, осуществляется отдельно по классам опасности;
- ручная сортировка образующихся отходов допускается при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности;
- к местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц.

*Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами*

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Опасность возникновения аварийных ситуаций и воздействие их последствий на окружающую природную среду при планируемых работах сведены к минимуму.

Транспортирование отходов должно производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными приказом Минтранса РФ № 73 от 08.08.95 (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77).

При возгорании тушение всех отходов рекомендуется пеной, в связи с этим места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОХП-10 в

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

количестве, соответствующем Нормам противопожарной безопасности РФ НПБ-110-03.

Все работы по ликвидации аварийных ситуаций проводятся в соответствии с отраслевыми и общегосударственными правилами по технике безопасности, установленными для каждого вида производственной деятельности. У подрядчика (строительной организации) должен быть разработан «План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций при размещении отходов».

#### *Мероприятия по охране растительности*

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на снижение воздействия, являются:

- разработка системы противопожарных мер и минимизация опасности возникновения пожаров,
- предотвращение нерегламентированного движения строительной и транспортной техники за пределами земельного отвода,
- недопущение несанкционированных случаев ремонта и мойки автотехники за пределами специально отведенных для этого мест,
- выполнение производственного экологического контроля за источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

После проведения работ прилегающую к проектируемому объекту территорию рекомендуется привести в порядок, убрать строительный мусор, разровнять неровности поверхности ландшафта.

Выполнение изложенных мероприятий, позволит существенно снизить воздействие объекта на растительность.

#### *Мероприятия по охране животного мира*

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных на прилегающей территории:

- производство строительно-монтажных работ строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых коммунальных и строительных отходов;
- выполнять мероприятия по пожарной безопасности;
- исключить вероятность загрязнения ГСМ территории.

Ввиду отсутствия каких-либо источников воздействия, препятствий относительно путей сезонных миграций птиц, а также с учетом сведений, предоставленных Министерством лесного комплекса Иркутской области (Приложение Е), не ожидается влияние объекта на пути сезонных миграций птиц. Разработка специальных мероприятий нецелесообразна.

#### *Мероприятия по защите от шума и вибрации*

На участке изысканий значения шума не превышают ПДУ. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования. Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием, не должны превышать величин, установленных ГОСТ 12.1.003-2014.

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал значений, установленных ГОСТ Р 59701.1-2022.

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется соблюдением требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (2002) (ст. 55), а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

## 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом МЧС России от 07.12.2023 №ИВ-236-3-346, разработка раздела по ГО и ЧС не требуется, так как данный объект не использует атомную энергию и не является опасным производственным объектом, особо опасным, технически сложным, уникальным объектом, объектом обороны и безопасности.

Чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожарам, взрывам, авариям на автомобильном транспорте.

В составе проектируемого объекта отсутствуют здания, строения и сооружения, обеспечивающие его пожарную безопасность.

Строительство автодороги осуществляется пожаробезопасными методами из негорючих материалов (песок для возведения земляного полотна, щебень для устройства дорожной одежды), что обеспечивает пожарную безопасность линейного объекта.

Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

При строительстве предусматриваются общие решения по обеспечению противопожарной безопасности:

1. Установить оперативную связь с подразделением пожарной охраны.

2. Разместить на стройплощадке 2 щита с противопожарным инвентарем, (количество определено в соответствии с приложением 5 «Правил противопожарного режима в РФ»). Пожарные щиты комплектовать первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем в соответствии с приложением 6 «Правил противопожарного режима в РФ».

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Использовать первичные средства пожаротушения, немеханизированный пожарный инструмент и инвентарь для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

3. Организовать временное электроснабжение с учетом пожарной безопасности.

4. Самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны быть обеспечены не менее чем двумя огнетушителями ОП-4 – ОП-9 или ОВЭ-5 (каждая единица техники).

5. Освещение рабочих площадок производить светильниками и прожекторами во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12В.

Работник при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.д.) на месте производства работ, в полевом городке должен:

- сообщить в ведомственную пожарную охрану, государственную пожарную охрану по телефону 01 или 112 (сотовый телефон) сообщить адрес производства работ, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию.

- принять по возможности эвакуацию с места производства работ людей и тушение пожара первичными средствами пожаротушения.

7. Места для курения разрешается устраивать на расстоянии, не ближе 100 м от места производства работ за пределами охранной зоны, оборудованном согласно правилам и нормам.

Место для курения должно быть огорожено сигнальной лентой, обозначены надписями: «Место курения» или соответствующим знаком пожарной безопасности, оборудованы урнами для окурков и емкостями с водой (в зимнее время огнетушителем ОП (ОУ) емкостью не менее 5л).

8. Все работники должны пройти обучение мерам пожарной безопасности и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, пройти противопожарный инструктаж, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

Правила пожарной безопасности в лесах для каждого лесного района устанавливаются Федеральным агентством лесного хозяйства. Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров).

Полосы отвода, проходящие через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Противопожарное оборудование содержать в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к щитам с противопожарным инвентарем должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Согласно приказу МЧС России от 05.07.2021 №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» к техногенным чрезвычайным ситуациям относятся аварии на автомобильном транспорте.

Для организации и безопасности движения, ориентации водителей и пассажиров в пути проектом предусмотрен комплекс мероприятий согласно требованиям ГОСТ Р 52290-2019, ГОСТ Р 52289-2019 и СП34.13330.2021

В проекте предусмотрена установка:

- дорожных знаков на металлических стойках;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

- устройство дорожной разметки.
- устройство сигнальных столбиков
- устройство металлического барьерного ограждения

Дорожные знаки устанавливаются на расстоянии 0,5-2,0 м от бровки земляного полотна на присыпных бермах.

Кроме того, для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Проектной документацией не предусмотрены меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне ввиду того, что объект строительства относится к не опасным производственным объектам и не обладает признаками пожарной и взрывопожарной опасности.

#### ЧС природного характера

К опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям относятся: наводнения, цунами, ураганные ветры, снежные лавины, снежные заносы, гололед, селевые потоки, русловой процесс, наледные явления.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с затруднением в работе транспорта.

Проектируемая автомобильная дорога расположена на возвышенности и в относительной удаленности от Иркутского водохранилища. Уровненный режим Иркутского водохранилища определен работой Иркутской ГЭС. Максимальные подъемы уровня воды в Иркутском водохранилище обеспеченностью 0,1% составляет – 457,29 м БС (в соответствии с правилами технической эксплуатации и благоустройства водохранилищ Ангарского каскада ГЭС). Минимальные отметки рельефа на участке проектируемой автодороги составляют 471,90 (по оси проектируемой трассы), что на 15 метров превышает максимальные проектные уровни Иркутского водохранилища вероятностью превышения равной 1%. Подъем уровня воды на пересекаемых объектах водно-эрозионной сети (односкатных водосборах) носят локальный характер и не превышает 5-10 см. Наводнения не носят опасного характера в пределах проектируемого объекта.

Для обеспечения организованного отвода поверхностных вод от земляного полотна, устойчивости и прочности земляного полотна и нормальной его работы в период эксплуатации проектом предусмотрено переустройство нарезка кюветов, устройство водоотводных лотков.

Для предохранения земляного полотна от воздействия поверхностных вод, в целях защиты его от эрозийных деформаций укрепление откосов насыпей предусмотрено засевом трав.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Система координат  
МСК-38 зона 3

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	369944,70	3353073,07
2	369980,43	3353123,17
3	369946,63	3353120,77
4	369872,33	3353175,35
5	369791,83	3353234,68
6	369727,67	3353282,97
7	369691,68	3353309,72
8	369603,91	3353370,94
9	369523,76	3353429,62
10	369461,80	3353475,84
11	369409,48	3353511,21
12	369384,84	3353525,46
13	369349,87	3353543,04
14	369288,73	3353568,00
15	369202,87	3353589,47
16	369114,84	3353599,98
17	369063,31	3353598,39
18	368989,67	3353591,01
19	368921,22	3353574,45
20	368844,28	3353547,37
21	368722,13	3353500,82
22	368581,60	3353448,16
23	368537,43	3353432,85
24	368375,98	3353371,85
25	368255,69	3353329,61
26	368185,25	3353303,35
27	368158,90	3353299,78
28	368117,98	3353275,40
29	368092,21	3353267,71
30	368023,75	3353239,34
31	367903,59	3353195,81
32	367769,17	3353145,41
33	367685,15	3353112,80
34	367554,80	3353063,32
35	367506,75	3353048,15
36	367436,43	3353022,07
37	367397,25	3353012,25
38	367365,59	3352995,15
39	367320,03	3352973,05
40	367260,58	3352932,03
41	367221,98	3352902,22
42	367182,05	3352862,79
43	367148,36	3352819,99
44	367119,98	3352777,94
45	367090,96	3352713,80
46	367078,63	3352682,70
47	367053,53	3352609,87
48	367013,31	3352499,65
49	367016,60	3352411,43

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
50	367030,85	3352322,12
51	366960,08	3352292,38
52	367129,76	3351856,64
53	367217,27	3351860,92
54	367231,13	3351868,86
55	367239,76	3351881,63
56	367242,59	3351897,48
57	367241,19	3351914,85
58	367204,55	3351953,41
59	367201,28	3351967,17
60	367191,19	3351990,19
61	367163,00	3352088,36
62	367125,11	3352184,37
63	367095,21	3352263,52
64	367076,74	3352318,22
65	367066,70	3352344,02
66	367058,80	3352368,81
67	367050,71	3352404,71
68	367046,55	3352440,53
69	367048,51	3352480,19
70	367054,48	3352517,62
71	367082,48	3352608,06
72	367106,92	3352674,59
73	367128,50	3352718,61
74	367153,13	3352760,84
75	367192,88	3352815,82
76	367241,84	3352868,03
77	367284,08	3352906,41
78	367327,93	3352937,31
79	367371,66	3352962,22
80	367411,51	3352975,62
81	367429,13	3352988,70
82	367473,77	3353006,29
83	367574,92	3353044,98
84	367616,95	3353061,32
85	367731,41	3353104,25
86	367787,68	3353125,25
87	367865,34	3353154,04
88	368017,45	3353211,49
89	368101,33	3353240,67
90	368134,19	3353254,35
91	368171,62	3353260,31
92	368195,97	3353273,69
93	368253,82	3353297,70
94	368308,37	3353319,12
95	368339,78	3353331,41
96	368404,67	3353355,36
97	368544,40	3353408,40
98	368618,01	3353435,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
99	368709,58	3353470,06
100	368767,30	3353491,56
101	368843,97	3353519,95
102	368896,47	3353538,12
103	368969,56	3353552,89
104	369039,58	3353563,11
105	369104,25	3353564,16
106	369188,65	3353556,70
107	369236,66	3353548,79
108	369335,75	3353521,03
109	369380,25	3353499,34
110	369417,69	3353476,55
111	369460,27	3353446,94

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
112	369520,62	3353402,51
113	369564,69	3353370,46
114	369586,06	3353354,78
115	369623,87	3353326,55
116	369692,15	3353276,60
117	369741,05	3353240,02
118	369776,02	3353213,55
119	369797,93	3353198,61
120	369822,18	3353179,45
121	369889,04	3353129,11
122	369931,18	3353098,42
123	369939,83	3353065,67
1	369944,70	3353073,07

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	369887.180	3353176.320
2	369882.310	3353179.830
3	369876.780	3353172.080
4	369881.620	3353168.530
1	369887.180	3353176.320
5	369855.650	3353142.450
6	369860.510	3353138.940
7	369865.900	3353146.510
8	369861.120	3353150.130
5	369855.650	3353142.450

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»  
664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: oooprofiz@gmail.com

ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1**

***Проект межевания территории. Графическая часть***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024**





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
**ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»**  
664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: oooprofiz@gmail.com  
ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1**

**Проект межевания территории. Графическая часть**

**Директор**

**Е.А. Шишмарева**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024**

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## ЗАВЕРЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории с проектом межевания в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), подготовлена в соответствии с техническим заданием.

В разработке технической документации принимали участие специалисты:

Инженер-геодезист



А.А. Тыщенко

Нормоконтроль технической документации осуществил:

Директор



Шишмарева Е.А.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Лист  
3

№ п/п	СОСТАВ ПРОЕКТА
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
	<b>ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
1.1	Чертеж красных линий
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Приложение 1.1. Перечень координат характерных точек красных линий
	<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2.2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Приложение 1.2. Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

	<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
3.5	Схема границ территории объектов культурного наследия (не требуется)
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
3.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
	<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
4.8	Результаты инженерных изысканий
	<b>ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
1.1	Чертеж межевания территории
	<b>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							5

2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
	Приложение 2.2. Перечень координат характерных точек границы зоны переустройства опор ВЛ 10кВ
	<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
3.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
	<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>
4.1	Пояснительная записка
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
А	Копия письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 24.12.2021 №02-76-8738/21
Б	Копия выписки из Государственного лесного реестра

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (ч.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в границах земель лесного фонда Ангарского лесничества, разработана ООО «Профизыскания» по заказу ООО «Гранд Байкал». Застройщиком является ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области».

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")» является:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);

- Государственная программа Иркутской области «Туризм и индустрия гостеприимства» на 2019-2026 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1030-пп;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проектируемый линейный объект - подъездная автомобильная дорога предназначена для обеспечения бесперебойной транспортной доступности объекта рекреационного значения «Зеленый мыс», в течение всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации, в любое время года и при любой погоде.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

В составе документации отсутствуют сведения, подлежащие отнесению к государственной тайне, поэтому она может быть опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс") использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Постановление Правительства Иркутской области от 05.08.2018 №478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»;

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);

- Лесохозяйственный регламент Ангарского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Профизыскания» в 2022г (актуализация инженерных изысканий проведена в 2024г).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 «Профессиональные изыскания»  
**ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»**

664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
 E-mail: oooprofiz@gmail.com

ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
 СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
 Застройщик - ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

Утверждено распоряжением  
 Службы архитектуры Иркутской области  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНЬНЫЙ МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНЬНЫЙ МЫС")**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1**

***Проект межевания территории. Графическая часть***

**Директор**



**Е.А. Шишмарева**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

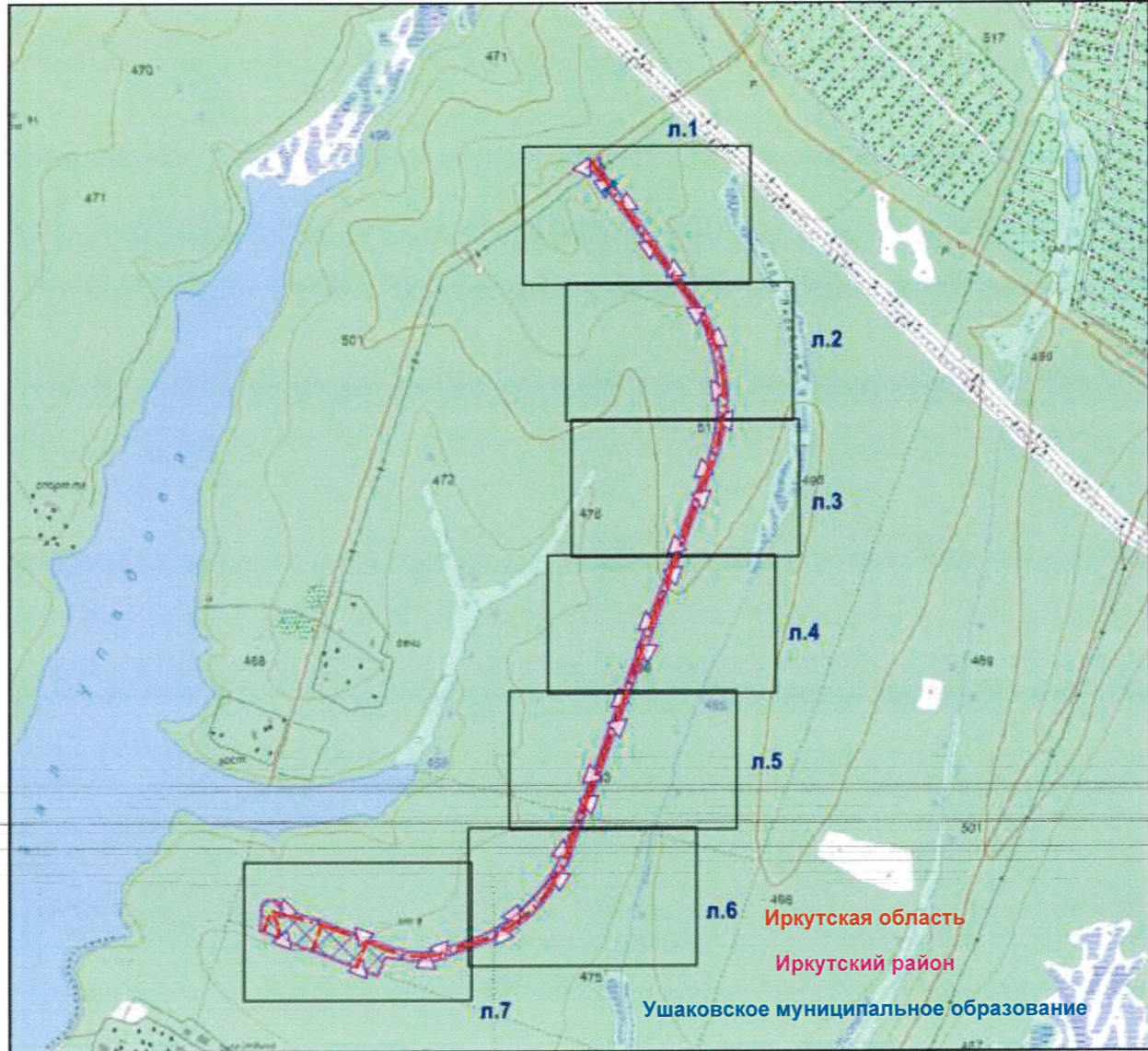
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	страница
	<b>ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1.1	Чертеж межевания территории	12

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11



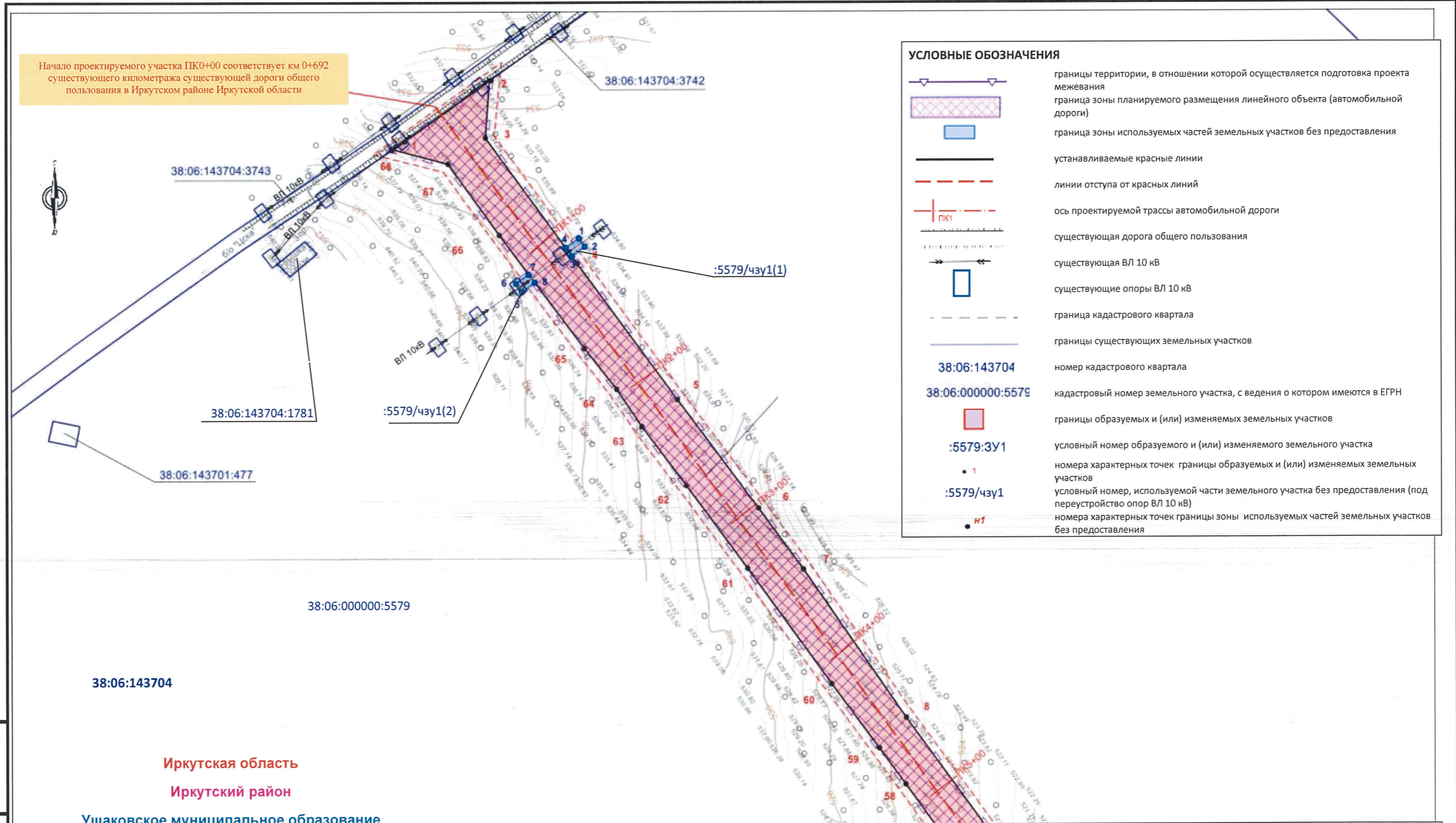
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги



Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть		
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024	1:25000	1	1
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			
Чертеж проекта межевания территории Схема расположения листов								

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 0+692 существующего километража существующей дороги общего пользования в Иркутском районе Иркутской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
	граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
	устанавливаемые красные линии
	линии отступа от красных линий
	ось проектируемой трассы автомобильной дороги
	существующая дорога общего пользования
	существующая ВЛ 10 кВ
	существующие опоры ВЛ 10 кВ
	граница кадастрового квартала
	границы существующих земельных участков
	38:06:143704 номер кадастрового квартала
	38:06:000000:5579 кадастровый номер земельного участка, с ведения о котором имеются в ЕГРН
	38:06:143704:1781 38:06:143701:477 38:06:143704:3743 38:06:143704:477 38:06:000000:5579 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
	:5579/3У1 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
	• 1 • н1 номера характерных точек границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
	:5579/чзу1 условный номер, используемой части земельного участка без предоставления (под переустройство опор ВЛ 10 кВ)
	номера характерных точек границы зоны используемых частей земельных участков без предоставления

38:06:143704

Иркутская область  
Иркутский район

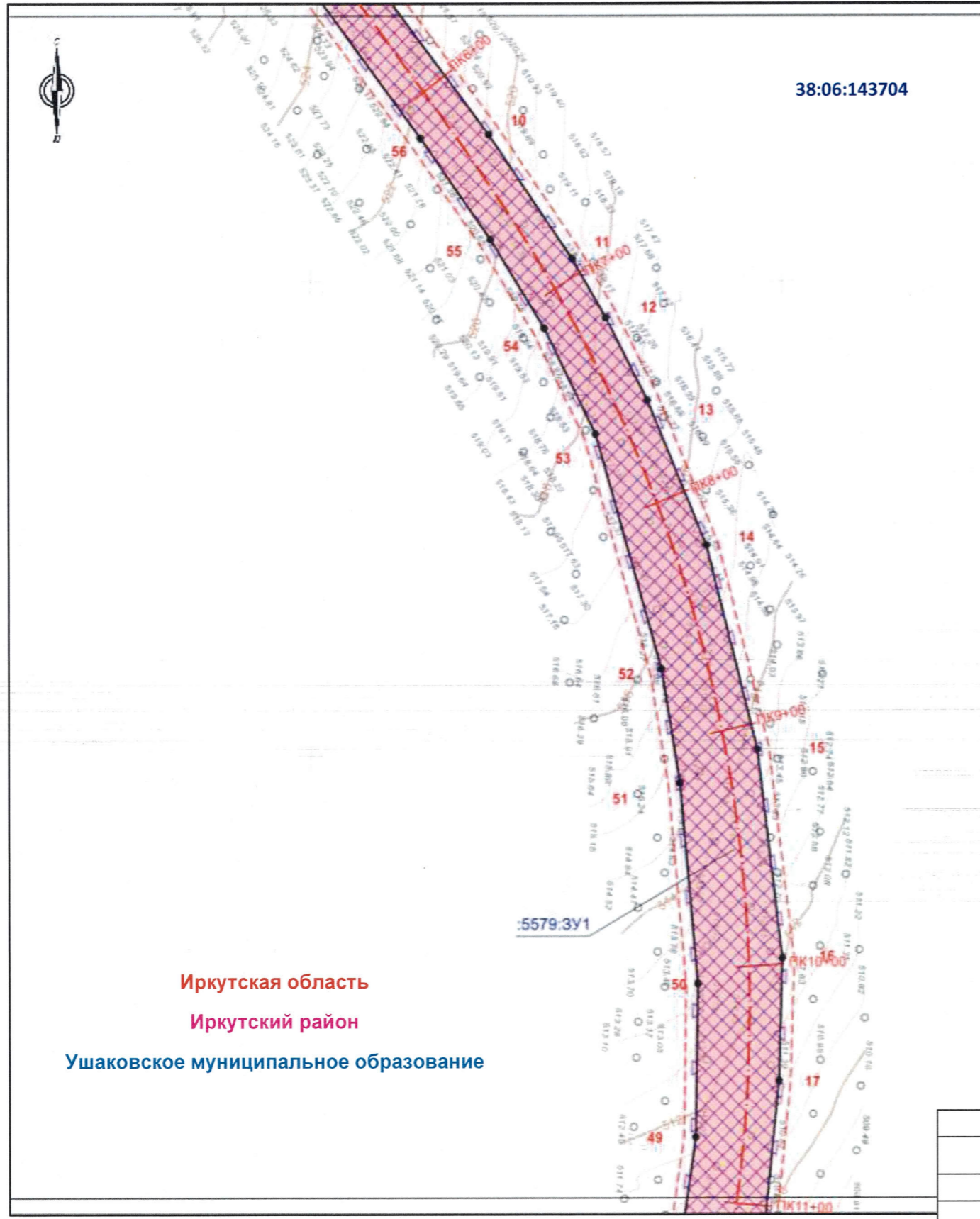
Ушаковское муниципальное образование

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.


















Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть		
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1:2000	1	7
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024	Чертеж проекта межевания территории		
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			



38:06:143704



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
-  граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
-  устанавливаемые красные линии
-  линии отступа от красных линий
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги
-  существующая дорога общего пользования
-  существующая ВЛ 10 кВ
-  существующие опоры ВЛ 10 кВ
-  граница кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
- 38:06:143704 номер кадастрового квартала
- 38:06:000000:5579 кадастровый номер земельного участка, с ведения о котором имеются в ЕГРН
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579:3У1 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  номера характерных точек границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579/чзУ1 условный номер, используемой части земельного участка без предоставления (под переустройство опор ВЛ 10 кВ)
-  номера характерных точек границы зоны используемых частей земельных участков без предоставления

Иркутская область

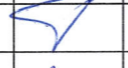


Иркутский район

Ушаковское муниципальное образование

Взам. Инв. №

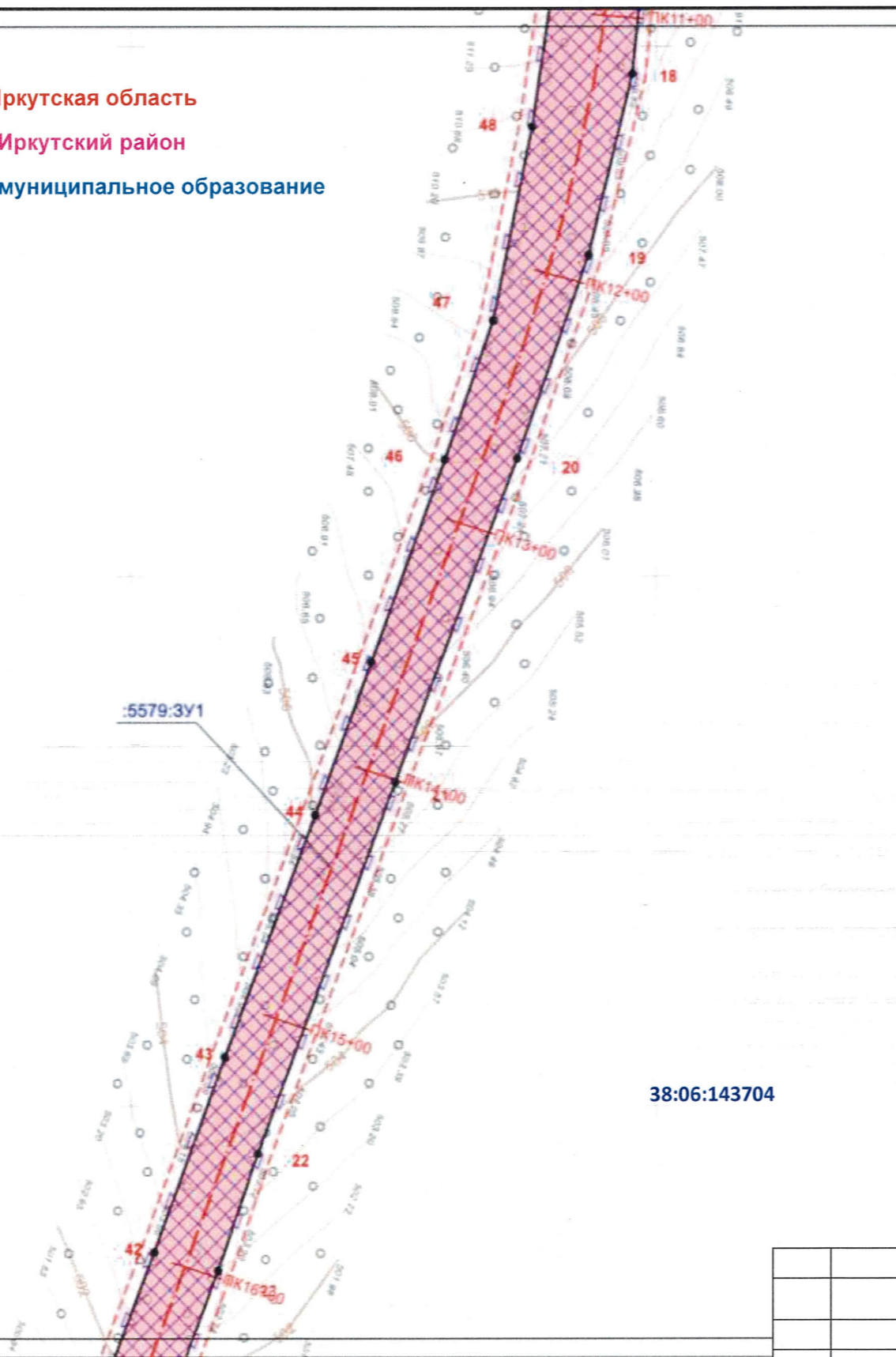
Подл. и дата

Инв. № подл.

Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть			
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024		1:2000	2	7
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024				



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

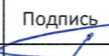



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
-  граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
-  устанавливаемые красные линии
-  линии отступа от красных линий
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги
-  существующая дорога общего пользования
-  существующая ВЛ 10 кВ
-  существующие опоры ВЛ 10 кВ
-  граница кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
- 38:06:143704** номер кадастрового квартала
- 38:06:000000:5579** кадастровый номер земельного участка, с ведения о котором имеются в ЕГРН
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579:3У1** условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  номера характерных точек границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579/чзУ1** условный номер, используемой части земельного участка без предоставления (под переустройство опор ВЛ 10 кВ)
-  номера характерных точек границы зоны используемых частей земельных участков без предоставления

Взам. Инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

38:06:143704

Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть		
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						Масштаб	Лист	Листов
						1:2000	3	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории		
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024			
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			





Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
-  граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
-  устанавливаемые красные линии
-  линии отступа от красных линий
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги
-  существующая дорога общего пользования
-  существующая ВЛ 10 кВ
-  существующие опоры ВЛ 10 кВ
-  граница кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
- 38:06:143704** номер кадастрового квартала
- 38:06:000000:5579** кадастровый номер земельного участка, с ведения о котором имеются в ЕГРН
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579:3У1** условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  номера характерных точек границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579/чзу1** условный номер, используемой части земельного участка без предоставления (под переустройство опор ВЛ 10 кВ)
-  номера характерных точек границы зоны используемых частей земельных участков без предоставления


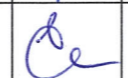
38:06:143704

38:06:143704:1798

38:06:000000:5579

38:06:143704

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть		
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1:2000	4	7
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024	Чертеж проекта межевания территории		
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

38:06:143704

38:06:143704:1798

38:06:143704

38:06:143704:2854

38:06:000000:5790

:5790:3У1

:5579:3У1

:1798:3У1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проектируемой трассы автомобильной дороги
- существующая дорога общего пользования
- существующая ВЛ 10 кВ
- существующие опоры ВЛ 10 кВ
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- 38:06:143704** номер кадастрового квартала
- 38:06:000000:5579** кадастровый номер земельного участка, с ведения о котором имеются в ЕГРН
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579:3У1** условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- номера характерных точек границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 1**
- условный номер, используемой части земельного участка без предоставления (под переустройство опор ВЛ 10 кВ)
- :5579/чзу1**
- номера характерных точек границы зоны используемых частей земельных участков без предоставления
- н1**

Взам. Инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть		
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1:2000	5	7
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024	Чертеж проекта межевания территории		
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024			





Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

38:06:143704:1798






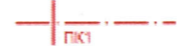













38:06:143704:2854

38:06:143704




38:06:000000:5790

38:06:143704

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
-  граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
-  устанавливаемые красные линии
-  линии отступа от красных линий
-  ось проектируемой трассы автомобильной дороги
-  существующая дорога общего пользования
-  существующая ВЛ 10 кВ
-  существующие опоры ВЛ 10 кВ
-  граница кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  номер кадастрового квартала
-  38:06:143704 кадастровый номер земельного участка, с ведения о котором имеются в ЕГРН
-  38:06:000000:5579 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  :5579:3У1 номера характерных точек границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  1 условный номер, используемой части земельного участка без предоставления (под переустройство опор ВЛ 10 кВ)
-  :5579/чзУ1 номера характерных точек границы зоны используемых частей земельных участков без предоставления
-  н1 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

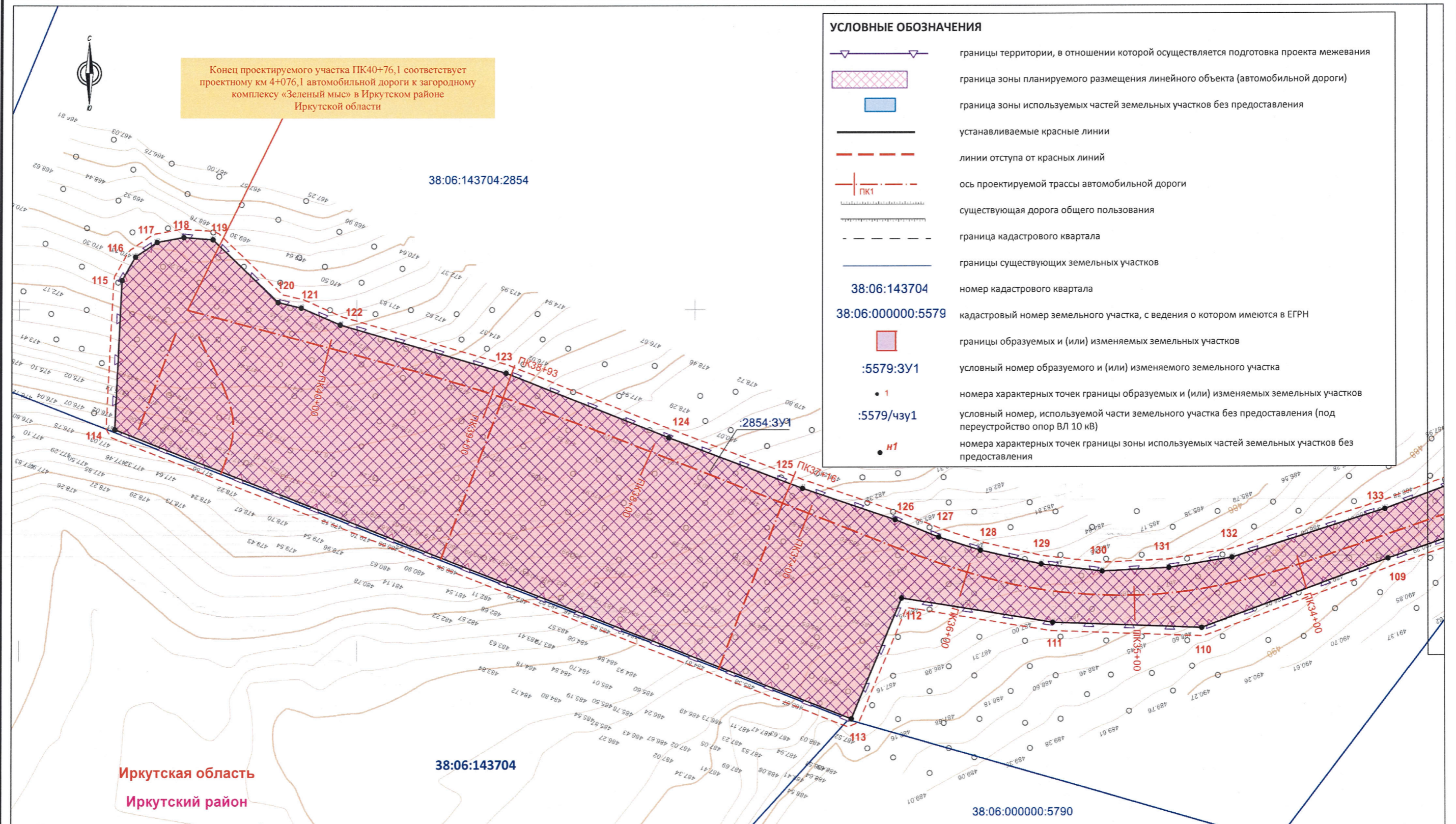
Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть		
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						Масштаб	Лист	Листов
						1:2000	6	7
Чертеж проекта межевания территории								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	А.А.Тыщенко			03.2024			
	Проверил	Е.А.Шишмарева			03.2024			



Конец проектируемого участка ПК40+76,1 соответствует проектному км 4+076,1 автомобильной дороги к загородному комплексу «Зеленый мыс» в Иркутском районе Иркутской области

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- граница зоны используемых частей земельных участков без предоставления
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проектируемой трассы автомобильной дороги
- существующая дорога общего пользования
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- 38:06:143704** номер кадастрового квартала
- 38:06:000000:5579** кадастровый номер земельного участка, с ведения о котором имеются в ЕГРН
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579:3У1** условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- 1** номера характерных точек границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :5579/чзУ1** условный номер, используемой части земельного участка без предоставления (под переустройство опор ВЛ 10 кВ)
- н1** номера характерных точек границы зоны используемых частей земельных участков без предоставления



Иркутская область  
Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

38:06:143704:2854

38:06:143704

38:06:000000:5790

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Раздел 1. Проект межевания территории						Графическая часть		
«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")						Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1:2000	7	7
Разработал		А.А.Тыщенко			03.2024			
Проверил		Е.А.Шишмарева			03.2024	Чертеж проекта межевания территории 		



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
**ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»**  
664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: oooprofiz@gmail.com  
ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНЬ МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНЬ МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2**

***Проект межевания территории. Текстовая часть.***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Профессиональные изыскания»  
**ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»**  
664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
E-mail: ooprofiz@gmail.com  
ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
Застройщик – ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО  
КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV  
КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ**

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2**

*Проект межевания территории. Текстовая часть.*

Директор



Е.А. Шишмарева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



№ п/п	СОСТАВ ПРОЕКТА
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
	<b>ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
	<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
1.1	Чертеж красных линий
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Приложение 1.1. Перечень координат характерных точек красных линий
	<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2.2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Приложение 1.2. Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							4

<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
3.5	Схема границ территории объектов культурного наследия (не требуется)
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
3.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
4.8	Результаты инженерных изысканий
<b>ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1.1	Чертеж межевания территории
<b>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							5

2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
	Приложение 2.2. Перечень координат характерных точек используемых частей земельного участка без предоставления
	Приложение 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
	<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
3.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
	<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>
4.1	Пояснительная записка
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
А	Копия письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 24.12.2021 №02-76-8738/21
Б	Копия выписки из Государственного лесного реестра

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (ч.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"), расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в границах земель лесного фонда Ангарского лесничества, разработана ООО «Профизыскания» по заказу ООО «Гранд Байкал». Застройщиком является ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области».

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")» является:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);

- Государственная программа Иркутской области «Туризм и индустрия гостеприимства» на 2019-2026 годы, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1030-пп;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проектируемый линейный объект - подъездная автомобильная дорога предназначена для обеспечения бесперебойной транспортной доступности объекта рекреационного значения «Зеленый мыс», в течение всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации, в любое время года и при любой погоде.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

В составе документации отсутствуют сведения, подлежащие отнесению к государственной тайне, поэтому она может быть опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парку отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс") использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парку отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Постановление Правительства Иркутской области от 05.08.2018 №478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»;

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1062-пп);

- Лесохозяйственный регламент Ангарского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Профизыскания» в 2022г. Актуализация инженерных изысканий проведена в 2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 «Профессиональные изыскания»  
**ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ»**  
 664025 г. Иркутск. а/я 146. Тел. (3952) 724-910.  
 E-mail: ooprofiz@gmail.com  
 ИНН 3812152700.КПП 381201001.ОГРН 1143850001008

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)  
 СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»  
 Застройщик - ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»

Утверждено распоряжением  
 Службы архитектуры Иркутской  
 области  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К ПАРК ОТЕЛЮ «АНГАРА» В РАМКАХ ЗАГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНый МЫС» ("СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ IV КАТЕГОРИИ К ЗАГОРОДНОМУ КОМПЛЕКСУ "ЗЕЛЕНый МЫС")**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

**Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Директор



Е.А. Шишмарева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист		№ док.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	страница
	<b>ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
	<b><i>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</i></b>	
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	12
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	17
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	39
	Приложение 2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	Приложение 2.2. Перечень координат характерных точек используемых частей земельного участка без предоставления	
	Приложение 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

## 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

В данном Проекте отображены границы планируемой территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс").

Формирование земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, материалов территориального планирования муниципальных образований, материалов лесоустройства.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38 зона 3.

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков (:ЗУ) для строительства и эксплуатации объекта.

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем:

- образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в изменённых границах.

Согласно ч.12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Данным Проектом межевания территории образуются земельные участки исключительно из земель лесного фонда. В соответствии с п.5.1. ст.46 Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения или публичные слушания по проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект межевания

Взам. Инв. №						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист					
								12				
Подп. и дата						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.												



Таблица 2.1.1.

## Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка и (или) части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Проектируемый вид права на образуемый земельный участок, по завершении строительства объекта	Площадь образуемых земельных участков, м2	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь исходного земельного участка, учтенного в ЕГРН, м2	Способы образования земельных участков
1	:5579:3У1	38:06:000000:5579	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальдинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 154 (в. 18ч, 19ч), 163 (в. 5ч, 7ч, 8ч, 18ч, 23ч, 25ч), 165 (в. 6ч, 9ч, 17ч, 18ч, 19ч, 25ч, 26ч)	Российская Федерация	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность Иркутской области, постоянное пользование ОТКУ "Дирекция автодорог"	60638	Да	31611060	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
2	:1798:3У1	38:06:143704:1798	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальдинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 164 (в. 9ч, 13ч, 14ч, 16ч)	Российская Федерация	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность Иркутской области, постоянное пользование ОТКУ "Дирекция автодорог"	12319	Да	1437565	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
3	:5790:3У1	38:06:000000:5790	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальдинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 164 (в. 16ч, 23ч), 174 (в. 4ч, 12ч, 13ч, 14ч, 29ч)	Российская Федерация	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность Иркутской области, постоянное пользование ОТКУ "Дирекция автодорог"	19199	Да	16182382	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
4	:2854:3У1	38:06:143704:2854	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальдинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы № 174 (в. 2ч, 10ч, 11ч, 12ч, 20ч, 21ч, 22, 23ч, 24ч, 31ч)	Российская Федерация	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность Иркутской области, постоянное пользование ОТКУ "Дирекция автодорог"	67574	Да	500000	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка
						ВСЕГО:	ВСЕГО:	159730	-	-	-

Таблица 2.1.2.

## Информация о планируемом использовании земельных участков в соответствии с проектом межведомственного использования территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка и (или) части земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка и (или) части земельного участка, м2	Площадь исходного земельного участка, учтенного в ЕГРН, м2	Использование земельного участка	Информация о необходимости принятия решения об изъятии для государственных нужд
1	:5579:3У1(1)	38:06:000000:5579	Российская Федерация	-	Земли лесного фонда	57	31611060	Использование земельного участка без предоставления	отсутствует
2	:5579:3У1(2)	38:06:000000:5579	Российская Федерация	-	Земли лесного фонда	56	31611060	Разрешение на использование части земельного участка без предоставления	отсутствует
					ВСЕГО	113			

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат  
МСК-38 зона 3

Каталог координат образуемого земельного участка :5579:3У1		
Номера точек	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	369944.70	3353073.07
н2	369980.43	3353123.17
н3	369946.63	3353120.77
н4	369872.33	3353175.35
н5	369791.83	3353234.68
н6	369727.67	3353282.97
н7	369691.68	3353309.72
н8	369603.91	3353370.94
н9	369523.76	3353429.62
н10	369461.80	3353475.84
н11	369409.48	3353511.21
н12	369384.84	3353525.46
н13	369349.87	3353543.04
н14	369288.73	3353568.00
н15	369202.87	3353589.47
н16	369114.84	3353599.98
н17	369063.31	3353598.39
н18	368989.67	3353591.01
н19	368921.22	3353574.45
н20	368844.28	3353547.37
н21	368722.13	3353500.82
н22	368581.60	3353448.16
н23	368537.43	3353432.85
н24	368375.98	3353371.85
н25	368255.69	3353329.61
н26	368185.25	3353303.35
н27	368158.90	3353299.78
н28	368117.98	3353275.40
н29	368092.21	3353267.71
н30	368023.75	3353239.34
н31	367966.52	3353218.61
н32	367997.89	3353204.10
н33	368017.45	3353211.49
н34	368101.33	3353240.67
н35	368134.19	3353254.35
н36	368171.62	3353260.31
н37	368195.97	3353273.69
н38	368253.82	3353297.70
н39	368308.37	3353319.12
н40	368339.78	3353331.41
н41	368404.67	3353355.36
н42	368544.40	3353408.40
н43	368618.01	3353435.48
н44	368709.58	3353470.06
н45	368767.30	3353491.56

н46	368843.97	3353519.95
н47	368896.47	3353538.12
н48	368969.56	3353552.89
н49	369039.58	3353563.11
н50	369104.25	3353564.16
н51	369188.65	3353556.70
н52	369236.66	3353548.79
н53	369335.75	3353521.03
н54	369380.25	3353499.34
н55	369417.69	3353476.55
н56	369460.27	3353446.94
н57	369520.62	3353402.51
н58	369564.69	3353370.46
н59	369586.06	3353354.78
н60	369623.87	3353326.55
н61	369692.15	3353276.60
н62	369741.05	3353240.02
н63	369776.02	3353213.55
н64	369797.93	3353198.61
н65	369822.18	3353179.45
н66	369889.04	3353129.11
н67	369931.18	3353098.42
н68	369939.83	3353065.67
н1	369944.70	3353073.07
Площадь, кв. м.		60638

Каталог координат образуемого земельного участка :5790:3У1		
Номера точек	Координаты	
	X, м	Y, м
н69	367966.52	3353218.60
н70	367903.59	3353195.81
н71	367769.17	3353145.41
н72	367685.15	3353112.80
н73	367554.80	3353063.32
н74	367516.47	3353051.22
н75	367522.19	3353024.81
н76	367574.92	3353044.98
н77	367616.95	3353061.32
н78	367731.41	3353104.25
н79	367787.68	3353125.25
н80	367865.34	3353154.04
н81	367997.88	3353204.10
н69	367966.52	3353218.60
Площадь, кв. м.		19199

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Каталог координат образуемого земельного участка :1798:3У1		
Номера точек	Координаты	
	Х, м	У, м
н82	367516.46	3353051.22
н83	367506.75	3353048.15
н84	367436.43	3353022.07
н85	367397.25	3353012.25
н86	367365.59	3352995.15
н87	367320.03	3352973.05
н88	367260.58	3352932.03
н89	367221.98	3352902.22
н90	367182.05	3352862.79
н91	367148.36	3352819.99
н92	367119.98	3352777.94
н93	367090.96	3352713.80
н94	367082.05	3352691.32
н95	367123.05	3352707.50
н96	367128.50	3352718.61
н97	367153.13	3352760.84
н98	367192.88	3352815.82
н99	367241.84	3352868.03
н100	367284.08	3352906.41
н101	367327.93	3352937.31
н102	367371.66	3352962.22
н103	367411.51	3352975.62
н104	367429.13	3352988.70
н105	367473.77	3353006.29
н106	367522.18	3353024.81
н82	367516.46	3353051.22
Площадь кв. м.		12319

Каталог координат образуемого земельного участка :2854:3У1		
Номера точек	Координаты	
	Х, м	У, м
н107	367082.05	3352691.31
н108	367078.63	3352682.70
н109	367053.53	3352609.87
н110	367013.31	3352499.65
н111	367016.60	3352411.43
н112	367030.85	3352322.12
н113	366960.08	3352292.38
н114	367129.76	3351856.64
н115	367217.27	3351860.92
н116	367231.13	3351868.86
н117	367239.76	3351881.63
н118	367242.59	3351897.48
н119	367241.19	3351914.85
н120	367204.55	3351953.41
н121	367201.28	3351967.17
н122	367191.19	3351990.19
н123	367163.00	3352088.36
н124	367125.11	3352184.37
н125	367095.21	3352263.52
н126	367076.74	3352318.22
н127	367066.70	3352344.02
н128	367058.80	3352368.81
н129	367050.71	3352404.71
н130	367046.55	3352440.53
н131	367048.51	3352480.19
н132	367054.48	3352517.62
н133	367082.48	3352608.06
н134	367106.92	3352674.59
н135	367123.05	3352707.49
н107	367082.05	3352691.31
Площадь кв. м.		67574

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Система координат  
МСК-38 зона 3

Каталог координат используемой части земельного участка без предоставления :5579/чзу1(1)		
Номера точек	Координаты	
	Х, м	У, м
н1	369887.18	3353176.32
н2	369882.31	3353179.83
н3	369876.78	3353172.08
н4	369881.62	3353168.53
н1	369887.18	3353176.32
Площадь кв. м.		57

Каталог координат используемой части земельного участка без предоставления :5579/чзу1(1)		
Номера точек	Координаты	
	Х, м	У, м
н5	369855.65	3353142.45
н6	369860.51	3353138.94
н7	369865.90	3353146.51
н8	369861.12	3353150.13
н5	369855.65	3353142.45
Площадь кв. м.		56

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							16

## 2.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Разрешенное использование образованных земельных участков устанавливается нормативными актами, используемыми при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, установлен в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412:

- «Автомобильный транспорт»

## 2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

### 1. Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 154 (в. 18ч, 19ч), 163 (в. 5ч, 7ч, 8ч, 18ч, 23ч, 25ч), 165 (в. 6ч, 9ч, 17ч, 18ч, 19ч, 25ч, 26ч), 164 (в. 9ч, 13ч, 14ч, 16ч, 23ч), 174 (в. 2ч, 4ч, 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 14ч, 20ч, 21ч, 22, 23ч, 24ч, 29ч, 31ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Взам. Инв. №						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							17
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.							

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 15,9730 га, в том числе:

1) 38:06:000000:5579:ЗУ1, площадью 6,0638 га, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 154 (в. 18ч, 19ч), 163 (в. 5ч, 7ч, 8ч, 18ч, 23ч, 25ч), 165 (в. 6ч, 9ч, 17ч, 18ч, 19ч, 25ч, 26ч);

2) 38:06:143704:1798:ЗУ1, площадью 1,2319 га, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 164 (в. 9ч, 13ч, 14ч, 16ч);

3) 38:06:000000:5790:ЗУ1, площадью 1,9199 га, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 164 (в. 16ч, 23ч), 174 (в. 4ч, 12ч, 13ч, 14ч, 29ч);

4) 38:06:143704:2854:ЗУ1, площадью 6,7574 га, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 174 (в. 2ч, 10ч, 11ч, 12ч, 20ч, 21ч, 22ч, 23ч, 24ч, 29ч, 31ч).

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

## 2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Ангарского лесничества (лесопарка).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.9730	15.8686	-	-	-	15.8686	0,0542	0,0502	-	-	0,1044

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							18

И/нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. И/нв. №

Таблица 2.1. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Лесная/техническая категория участка (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Плотность	Запас на 1га	Общий запас древесины, м³
Тальцинское	Ангарская	Защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	-	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	3	-	163	7ч	1.6139	Лесные, покрытые лесом	1	7	Б	55	2	-	-	2	-	0.8	160	258.22
								163	8ч	0.0084	Лесные, покрытые лесом	1	2	Б	60	2	-	-	2	-	0.5	180	1.51
								163	18ч	0.6921	Лесные, покрытые лесом	1	6	Б	50	2	-	-	1	-	0.8	160	110.74
								154	19ч	0.8743	Лесные, покрытые лесом	1	3	Ос	70	2	-	-	3	-	0.5	100	87.43
								154	18ч	0.2586	Лесные, покрытые лесом	1	5	Б	60	2	-	-	3	-	0.8	160	41.38
								154	18ч	0.2586	Лесные, покрытые лесом	1	4	Ос	60	2	-	-	3	-	0.8	160	41.38
								154	18ч	0.2586	Лесные, покрытые лесом	1	1	С	70	2	-	-	3	-	0.8	160	41.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Дача/технический участок (участок)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1га	Общий запас дровесины, м³
Тальцинское	Ангарская	Защитные леса	леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)		Среднесибирский подтаежно-лесостепной	3		165	174	0.3223	Лесные, покрытые лесом	1	10	С +Б +Ос	40 35 35	1	-	-	1	-	0.9	230	74.13
								165	184	0.1811	Лесные, покрытые лесом	1	4	Ос	50	2	-	-	2	-	0.8	200	36.22
								165	194	0.0448	Лесные, покрытые лесом	1	8	С	55	2	-	-	3	-	0.8	210	9.41
								165	254	0.0188	Нелесные, лесная дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								165	264	0.0012	Нелесные, просеки кварталные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								163	234	0.0013	Нелесные, просеки кварталные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								163	254	0.0064	Нелесные, лесная дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								165	64	1.0123	Лесные, покрытые лесом	1	5	Ос	50	2	-	-	3	-	0.6	180	182.21
								165	94	0.4715	Лесные, покрытые лесом	1	9	С	85	2	-	-	2	-	0.6	230	108.45

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Дача/технический участок (участок)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м³
Тальцинское	Ангарская	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (песа, расположенные в границах санитарно-защитной зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения)	1	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	3	-	164	234	0.0056	Нелесные, просеки кварталные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								164	164	0.3557	Лесные, покрытые лесом	1	10	С +Б +Ос	60 55 55	2	-	-	1	-	0.8	250	88.93
								164	144	0.1649	Лесные, покрытые лесом	1	2	С Б	65 55	2	-	-	1	-	0.8	250	41.23
								164	134	0.4265	Лесные, покрытые лесом	1	3	С Б Ос	70 70 70	2	-	-	1	-	0.6	200	85.30
								164	94	0.2974	Лесные, покрытые лесом	1	4	Б Ос С	60 60 75	2	-	-	3	-	0.8	170	50.56
								174	24	0.5530	Лесные, покрытые лесом	1	3	С Б +Л	35 65 30 65	1	-	-	2	-	0.8	140	77.42
								174	44	0.0989	Лесные, покрытые лесом	1	7	С Б	60 60	2	-	-	2	-	0.7	190	18.79
								174	104	0.5982	Лесные, покрытые лесом	1	3	С Б +Ос	65 50 60	2	-	-	2	-	0.7	200	119.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Дача/технический участок (участок)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1га	Общий запас древесины, м³
Тальцинское	Ангарская	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения эпидемиологического благополучия населения)	-	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	3	-	174	14ч	0.1994	Лесные, покрытые лесом	1	10	С	60	2	-	-	2	-	0.6	160	31.90
								174	20ч	0.8889	Лесные, покрытые лесом	1	5	Ос	50	2	-	-	3	-	0.8	170	151.11
								174	21ч	1.5993	Лесные, покрытые лесом	1	4	Б	45	2	-	-	2	-	0.8	140	223.90
								174	22	0.7000	Лесные, покрытые лесом	1	3	Ос	45	2	-	-	2	-	0.8	170	119.00
								174	12ч	1.1992	Лесные, покрытые лесом	1	4	Ос	45	2	-	-	2	-	0.8	140	167.89
								174	11ч	0.7589	Лесные, покрытые лесом	1	2	Л	65	2	-	-	2	-	0.7	190	144.20
								174	11ч	0.7589	Лесные, покрытые лесом	1	3	Б	65	2	-	-	2	-	0.7	190	144.20
								174	11ч	0.7589	Лесные, покрытые лесом	1	2	Ос	55	2	-	-	2	-	0.7	190	144.20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в парк отеля «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс»» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории в загородном комплексе "Зеленый мыс")	Лист
							22



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Участковое лесничество	Дача/технический участок (участок)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Руч	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Плотота	Запас на 1га	Общий запас древесины, м³
	Ангарская	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения)	Среднесибирский подтаежно-лесостепной		3		174	23ч	1.3866	Лесные, покрытые лесом	1	4	Ос +С +Л	50 45 60 60	2	-	-	2	-	0.8	160	221.86
	Тальцинское							174	24ч	0.0188	Лесные, покрытые лесом	1	4	Б Ос С	55 50 65	2	-	-	3	-	0.7	140	2.63
								174	29ч	0.0290	Нелесные, лесная дорога	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								174	31ч	0.0421	Нелесные, просеки квартальные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ИТОГО							15.9730													2625.30

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка  
(части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. М) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	Ангарское	Тальцинское	154 (в. 18ч, 19ч), 163 (в. 5ч, 7ч, 8ч, 18ч), 165 (в. 6ч, 9ч, 17ч, 18ч, 19ч), 164 (в. 9ч, 13ч, 14ч, 16ч), 174 (в. 2ч, 4ч, 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 14ч, 20ч, 21ч, 22, 23ч, 24ч)	Хвойное, С	4.0025 800.91	-	0.8753 151.55	3.1272 649.36	-	-	-
				Итого хвойных	4.0025 800.91	-	0.8753 151.55	3.1272 649.36	-	-	-
				Мягколиствен- ное, Б	9.0864 1335.85	-	-	9.0838 1335.85	-	-	-
				Мягколиствен- ное, Ос	2.7823 488.54	-	-	2.7823 488.54	-	-	-
				Итого мягколиствен-	11.8661 1824.39	-	-	11.8661 1824.39	-	-	-
Всего основных пород					15.8686 2625.30	-	0.8753 151.55	14.9933 2473.75	-	-	-
<b>Всего на лесном участке</b>					<b>15.8686 2625.30</b>	<b>-</b>	<b>0.8753 151.55</b>	<b>14.9933 2473.75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка  
(части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средне-возрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	Хвойное, С	7С0.4П2Б0.6Ос	63	2	0.7	-	173	208	-	-	-
	Итого хвойное	7С0.4П2Б0.6Ос	63	2	0.7	-	173	208	-	-	-
	Мягколиств., Б	5.5Б3.5Ос1С	52	2	0.8	-	-	147	-	-	-
	Мягколиств., Ос	4.7Ос4.1Б1.2С	49	3	0.7	-	-	176	-	-	-
	Итого	5.1Б3.9Ос1С	51	2	0.8	-	173	154	-	-	-
<b>Итого на проектируемом лесном участке</b>		<b>4.2Б2.9Ос2.8С0.1П</b>	<b>54</b>	<b>2</b>	<b>0.7</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>165</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

Изм.    Кол.уч.    Лист    № док.    Подп.    Дата

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

## Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества (лесопарка) в проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства, в том числе:
  - осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
  - Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
  - Осуществление рекреационной деятельности;
  - Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
  - Создание лесных питомников и их эксплуатация;
  - Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
  - Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
  - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
  - Осуществление религиозной деятельности.

Взам. Инв. №						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
	Подп. и дата						25
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

#### 4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 12. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком  (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

##### 1. По виду целевого назначения лесов:

Проектируемый лесной участок относится к защитным лесам:

- леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности - ст. 114 Лесного кодекса РФ);

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения) с нижеследующими ограничениями:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» («Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"»)	Лист
							26

## 1. В защитных лесах:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (п. 4 ст.111 Лесной кодекс РФ).

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст. 111 Лесной кодекс РФ). Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст. 14 Лесной кодекс РФ).

Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст.14 Лесной кодекс РФ). Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

### 1.1. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов:

Проведение сплошных рубок осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 114 Лесного кодекса РФ, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются (п.17 Правил пожарной безопасности в лесах).

1.1.1. *Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

Проведение сплошных рубок осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

1.1.2. *Леса, расположенные в защитных полосах лесов*

Проведение сплошных рубок осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

Меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются (п.17 Правил пожарной безопасности в лесах).

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст. 14 Лесной кодекс РФ).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

## 2. По виду использования лесов

Согласно п.20 правил санитарной безопасности в лесах при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;

- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;

- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса;

Согласно ст. 60.15 Лесного кодекса РФ, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов РФ от 29.05.2017 №264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу РФ или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

### 2.1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Согласно Правилам использования лесов для строительства. Реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 № 434:

Взам. Инв. №						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							28
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.							

- в целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения;

- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранный зоны линейных объектов;

- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (п. 29 Правил санитарной безопасности в лесах).

### 3. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

## **6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

Таблица 13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ангарское	Тальцинское	163	23ч	квартальная просека	га	0.0013

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Лист

29

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Ангарское	Тальцинское	163	25ч	лесная дорога	га	0.0064
3	Ангарское	Тальцинское	165	25ч	лесная дорога	га	0.0188
4	Ангарское	Тальцинское	165	26ч	квартальная просека	га	0.0012
5	Ангарское	Тальцинское	164	23ч	квартальная просека	га	0.0056
6	Ангарское	Тальцинское	174	29ч	лесная дорога	га	0.0290
7	Ангарское	Тальцинское	174	31ч	квартальная просека	га	0.0421

**7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

Таблица 14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Ангарского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), имеются зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тальцинское участковое, Ангарская дача	154	18ч 19ч	38:00-6.395 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	1.1329 1.1329
2	Тальцинское участковое,	163	5ч 7ч	38:00-6.395 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов	2.8789

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
	Ангарская дача		8ч 18ч 23ч 25ч	питьевого назначения. Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	2.8789
3	Тальцинское участковое, Ангарская дача	165	6ч 9ч 17ч 18ч 19ч 25ч 26ч	38:00-6.395 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	2.0520 2.0520
4	Тальцинское участковое, Ангарская дача	164	9ч 13ч 14ч 16ч 23ч	38:00-6.395 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	1.2501 1.2501
5	Тальцинское участковое, Ангарская дача	174	2ч 4ч 10ч 11ч 12ч 13ч 14ч 20ч 21ч 22ч 23ч 24ч 29ч 31ч	38:00-6.395 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) 38:00-6.257 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Второй пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) 38:00-6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	8.6591 1.4612 8.6591

### 9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): дорога автомобильная (строительство линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"))

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Лист

31

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 16. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
:5579:3У1	Для ведения лесного хозяйства	Лесной участок	6.0638	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:1798:3У1	Для ведения лесного хозяйства	Лесной участок	1.2319	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:5790:3У1	Для ведения лесного хозяйства	Лесной участок	1.9199	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:2854:3У1	Для ведения лесного хозяйства	Лесной участок	6.7574	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
<b>Итого:</b>	-	-	<b><u>15.9730</u></b>	-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

**СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

**1. Местоположение проектируемого лесного участка:**

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 154 (в. 18ч, 19ч), 163 (в. 5ч, 7ч, 8ч, 18ч, 23ч, 25ч), 165 (в. 6ч, 9ч, 17ч, 18ч, 19ч, 25ч, 26ч), 164 (в. 9ч, 13ч, 14ч, 16ч, 23ч), 174 (в. 2ч, 4ч, 10ч, 11ч, 12ч, 13ч, 14ч, 20ч, 21ч, 22, 23ч, 24ч, 29ч, 31ч)

Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

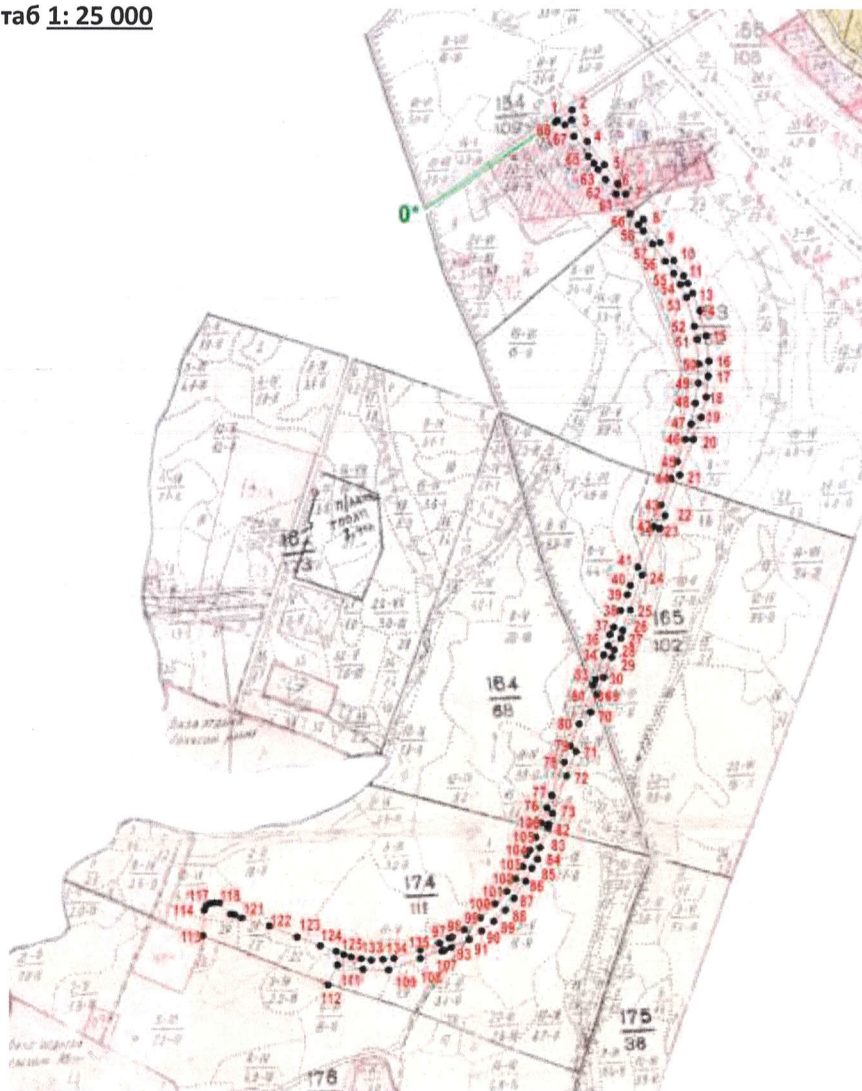
**2. Категория земель: земли лесного фонда**

**3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 15.9730**

**4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

**5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: дорога автомобильная (строительство линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» («Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"»))**

**Масштаб 1: 25 000**



**Условные обозначения:**

- лесной квартал - **154**
- лесотаксационный выдел - **19**
- номера поворотных точек - **1**
- граница образуемого лесного участка - **-----**

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» («Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"»)	Лист
							33

Геоданные:			Каталог координат (МСК-38, зона 3)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
0*-1	СВ	55°51'	555.23		
1-2	СВ	54° 30'	62.82	1	369944.70
2-3	ЮЗ	4° 03'	33.89	2	369980.43
3-4	ЮВ	36° 18'	92.19	3	369946.63
4-5	ЮВ	36° 24'	100	4	369872.33
5-6	ЮВ	36° 58'	80.3	5	369791.83
6-7	ЮВ	36° 37'	44.84	6	369727.67
7-8	ЮВ	34° 54'	107.01	7	369691.68
8-9	ЮВ	36° 13'	99.33	8	369603.91
9-10	ЮВ	36° 43'	77.3	9	369523.76
10-11	ЮВ	34° 04'	63.15	10	369461.80
11-12	ЮВ	30° 03'	28.46	11	369409.48
12-13	ЮВ	26° 41'	39.14	12	369384.84
13-14	ЮВ	22° 12'	66.04	13	369349.87
14-15	ЮВ	14° 02'	88.5	14	369288.73
15-16	ЮВ	6° 49'	88.66	15	369202.87
16-17	ЮЗ	1° 46'	51.55	16	369114.84
17-18	ЮЗ	5° 43'	74.01	17	369063.31
18-19	ЮЗ	13° 36'	70.42	18	368989.67
19-20	ЮЗ	19° 23'	81.57	19	368921.22
20-21	ЮЗ	20° 52'	130.72	20	368844.28
21-22	ЮЗ	20° 33'	150.07	21	368722.13
22-23	ЮЗ	19° 07'	46.75	22	368581.60
23-24	ЮЗ	20° 42'	172.59	23	368537.43
24-25	ЮЗ	19° 21'	127.49	24	368375.98
25-26	ЮЗ	20° 27'	75.18	25	368255.69
26-27	ЮЗ	7° 43'	26.59	26	368185.25
27-28	ЮЗ	30° 47'	47.63	27	368158.90
28-29	ЮЗ	16° 37'	26.89	28	368117.98
29-30	ЮЗ	22° 31'	74.11	29	368092.21
30-31	ЮЗ	19° 55'	60.87	30	368023.75
31-32	СЗ	24° 49'	34.56	31	367966.52
32-33	СВ	20° 42'	20.91	32	367997.89
33-34	СВ	19° 11'	88.81	33	368017.45
34-35	СВ	22° 36'	35.59	34	368101.33
35-36	СВ	9° 03'	37.9	35	368134.19
36-37	СВ	28° 47'	27.78	36	368171.62
37-38	СВ	22° 32'	62.63	37	368195.97
38-39	СВ	21° 26'	58.6	38	368253.82
39-40	СВ	21° 22'	33.73	39	368308.37
40-41	СВ	20° 16'	69.17	40	368339.78
41-42	СВ	20° 47'	149.46	41	368404.67
42-43	СВ	20° 12'	78.43	42	368544.40
43-44	СВ	20° 41'	97.88	43	368618.01
44-45	СВ	20° 26'	61.59	44	368709.58
45-46	СВ	20° 19'	81.76	45	368767.30
46-47	СВ	19° 05'	55.56	46	368843.97
47-48	СВ	11° 26'	74.57	47	368896.47
48-49	СВ	8° 18'	70.76	48	368969.56
49-50	СВ	0° 56'	64.68	49	369039.58
50-51	СЗ	5° 03'	84.73	50	369104.25
51-52	СЗ	9° 21'	48.66	51	369188.65
52-53	СЗ	15° 39'	102.91	52	369236.66
53-54	СЗ	25° 59'	49.5	53	369335.75
54-55	СЗ	31° 20'	43.83	54	369380.25
55-56	СЗ	34° 49'	51.86	55	369417.69
56-57	СЗ	36° 22'	74.94	56	369460.27
57-58	СЗ	36° 02'	54.49	57	369520.62
58-59	СЗ	36° 16'	26.51	58	369564.69
59-60	СЗ	36° 45'	47.19	59	369586.06
60-61	СЗ	36° 11'	84.6	60	369623.87
61-62	СЗ	36° 48'	61.07	61	369692.15
62-63	СЗ	37° 07'	43.86	62	369741.05
63-64	СЗ	34° 17'	26.52	63	369776.02
64-65	СЗ	38° 19'	30.91	64	369797.93
65-66	СЗ	36° 59'	83.69	65	369822.18
66-67	СЗ	36° 04'	52.13	66	369889.04
67-68	СЗ	76° 09'	33.58	67	369931.18
68-1	СВ	56° 37'	8.85	68	369939.83

Геоданные:			Каталог координат (МСК-38, зона 3)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий,	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
69-70	ЮЗ	19° 54'	66.93	69	367966.52
70-71	ЮЗ	20° 33'	143.56	70	367903.59
71-72	ЮЗ	21° 13'	90.13	71	367769.17
72-73	ЮЗ	20° 47'	139.43	72	367685.15
73-74	ЮЗ	17° 31'	40.19	73	367554.80
74-75	СЗ	77° 47'	27.02	74	367516.47
75-76	СВ	20° 56'	56.46	75	367522.19
76-77	СВ	21° 15'	45.09	76	367574.92
77-78	СВ	20° 34'	122.25	77	367616.95
78-79	СВ	20° 28'	60.06	78	367731.41
79-80	СВ	20° 20'	82.82	79	367787.68
80-81	СВ	20° 42'	141.68	80	367865.34
81-69	ЮВ	24° 49'	34.55	81	367997.88
82-83	ЮЗ	17° 33'	10.18	82	367516.46
83-84	ЮЗ	20° 21'	75	83	367506.75
84-85	ЮЗ	14° 04'	40.39	84	367436.43
85-86	ЮЗ	28° 22'	35.98	85	367397.25
86-87	ЮЗ	25° 53'	50.64	86	367365.59
87-88	ЮЗ	34° 36'	72.23	87	367320.03
88-89	ЮЗ	37° 41'	48.77	88	367260.58
89-90	ЮЗ	44° 38'	56.12	89	367221.98
90-91	ЮЗ	51° 48'	54.47	90	367182.05
91-92	ЮЗ	55° 59'	50.73	91	367148.36
92-93	ЮЗ	65° 39'	70.4	92	367119.98
93-94	ЮЗ	68° 23'	24.18	93	367090.96
94-95	СВ	21° 32'	44.08	94	367082.05
95-96	СВ	63° 52'	12.37	95	367123.05
96-97	СВ	59° 45'	48.89	96	367128.50
97-98	СВ	54° 08'	67.84	97	367153.13
98-99	СВ	46° 50'	71.57	98	367192.88
99-100	СВ	42° 16'	57.07	99	367241.84
100-101	СВ	35° 10'	53.64	100	367284.08
101-102	СВ	29° 40'	50.33	101	367327.93
102-103	СВ	18° 35'	42.04	102	367371.66
103-104	СВ	36° 35'	21.94	103	367411.51
104-105	СВ	21° 30'	47.98	104	367429.13
105-106	СВ	20° 56'	51.83	105	367473.77
106-82	ЮВ	77° 47'	27.02	106	367522.18
107-108	ЮЗ	68° 20'	9.26	107	367082.05
108-109	ЮЗ	70° 59'	77.03	108	367078.63
109-110	ЮЗ	69° 57'	117.33	109	367053.53
110-111	СЗ	87° 52'	88.28	110	367013.31
111-112	СЗ	80° 56'	90.44	111	367016.60
112-113	ЮЗ	22° 48'	76.76	112	367030.85
113-114	СЗ	68° 43'	467.61	113	366960.08
114-115	СВ	2° 48'	87.61	114	367129.76
115-116	СВ	29° 48'	15.97	115	367217.27
116-117	СВ	55° 57'	15.41	116	367231.13
117-118	СВ	79° 53'	16.1	117	367239.76
118-119	ЮВ	85° 24'	17.43	118	367242.59
119-120	ЮВ	46° 28'	53.19	119	367241.19
120-121	ЮВ	76° 38'	14.14	120	367204.55
121-122	ЮВ	66° 20'	25.13	121	367201.28
122-123	ЮВ	73° 59'	102.14	122	367191.19
123-124	ЮВ	68° 28'	103.22	123	367163.00
124-125	ЮВ	69° 18'	84.61	124	367125.11
125-126	ЮВ	71° 21'	57.73	125	367095.21
126-127	ЮВ	68° 44'	27.68	126	367076.74
127-128	ЮВ	72° 19'	26.02	127	367066.70
128-129	ЮВ	77° 18'	36.8	128	367058.80
129-130	ЮВ	83° 23'	36.06	129	367050.71
130-131	СВ	87° 10'	39.71	130	367046.55
131-132	СВ	80° 56'	37.9	131	367048.51
132-133	СВ	72° 48'	94.68	132	367054.48
133-134	СВ	69° 50'	70.88	133	367082.48
134-135	СВ	63° 53'	36.64	134	367106.92
135-107	ЮЗ	21° 32'	44.08	135	367123.05

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

**СХЕМА**

**расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка), подготовленная с учетом сведений ЕГРН**  
(земельный участок с кадастровым номером 38.06.000000.5579)

**1. Местоположение проектируемого лесного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 154 (в. 18ч, 19ч), 163 (в. 5ч, 7ч, 8ч, 18ч, 23ч, 25ч), 165 (в. 6ч, 9ч, 17ч, 18ч, 19ч, 25ч, 26ч)

Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

**2. Категория земель:** земли лесного фонда

**3. Площадь проектируемого лесного участка, га:** 6,0638

**4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка:** строительство линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения или междумуниципального значения к парку отелю

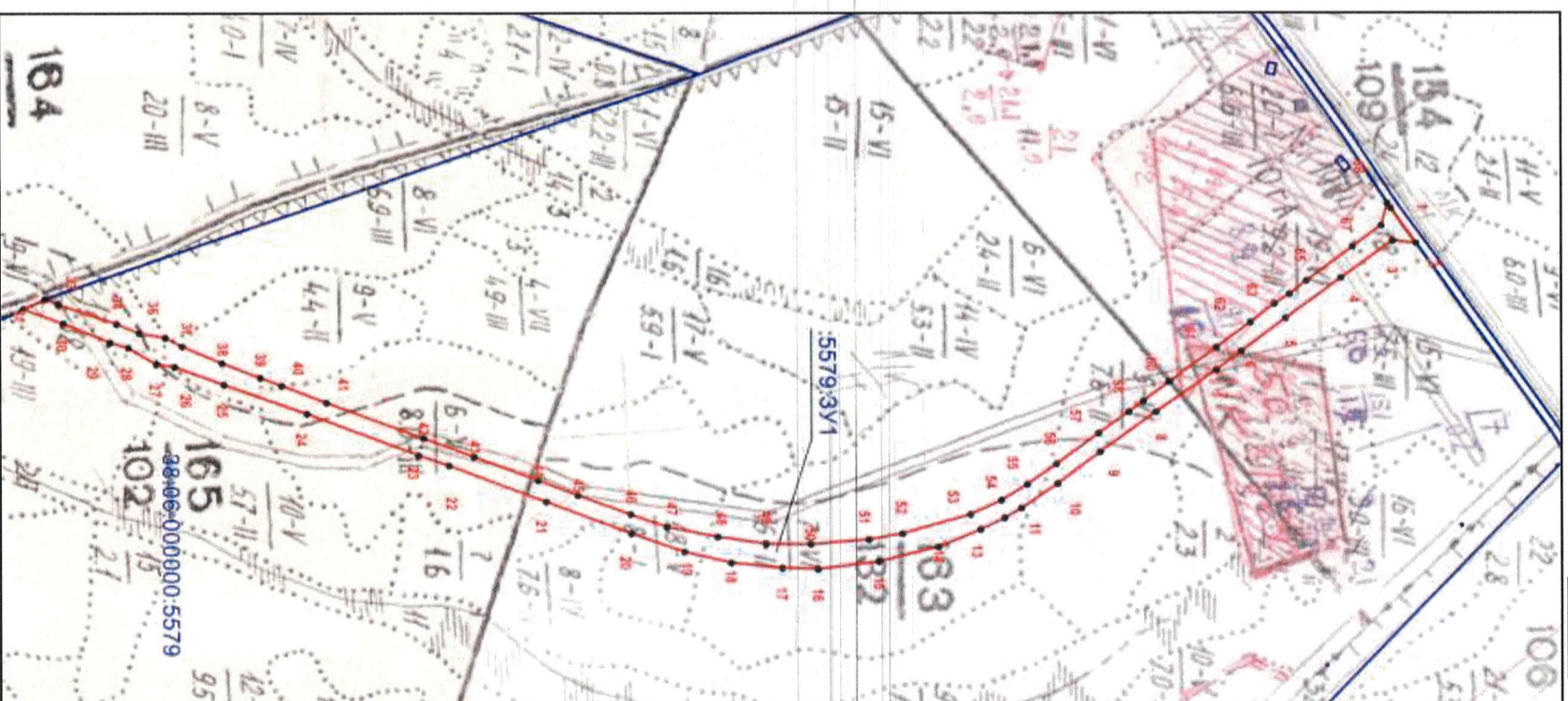
**5. Проектируемая цель предоставления лесного участка:** дорога автомобильная («Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"»)

дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"»

Каталог координат  
(МСК-38, зона 3)

Номера характерных Точек	X	Y	Номера характерных Точек	X	Y
1	369944,70	3353073,07	36	368171,62	3353260,31
2	369980,43	3353123,17	37	368195,97	3353273,69
3	369946,63	3353120,77	38	368253,82	3353297,70
4	369872,33	3353175,35	39	368308,37	3353319,12
5	369791,83	3353234,68	40	368339,78	3353331,41
6	369727,67	3353282,97	41	368404,67	3353355,36
7	369691,68	3353309,72	42	368544,40	3353408,40
8	369603,91	3353370,94	43	368618,01	3353435,48
9	369523,76	3353429,62	44	368709,58	3353470,06
10	369461,80	3353475,84	45	368767,30	3353491,56
11	369409,48	3353511,21	46	368843,97	3353519,95
12	369384,84	3353525,46	47	368896,47	3353538,12
13	369349,87	3353543,04	48	368969,56	3353552,89
14	369288,73	3353568,00	49	369039,58	3353563,11
15	369202,87	3353589,47	50	369104,25	3353564,16
16	369114,84	3353599,98	51	369188,65	3353556,70
17	369063,31	3353598,39	52	369236,66	3353548,79
18	368989,67	3353591,01	53	369335,75	3353521,03
19	368921,22	3353574,45	54	369380,25	3353499,34
20	368844,28	3353547,37	55	369417,69	3353476,55
21	368722,13	3353500,82	56	369460,27	3353446,94
22	368581,60	3353448,16	57	369520,62	3353402,51
23	368537,43	3353432,85	58	369564,69	3353370,46
24	368375,98	3353371,85	59	369586,06	3353354,78
25	368255,69	3353329,61	60	369623,87	3353326,55
26	368185,25	3353303,35	61	369692,15	3353276,60
27	368158,90	3353299,78	62	369741,05	3353240,02
28	368117,98	3353275,40	63	369776,02	3353213,55
29	368092,21	3353267,71	64	369797,93	3353198,61
30	368023,75	3353239,34	65	369822,18	3353179,45
31	367966,52	3353218,61	66	369889,04	3353129,11
32	367997,89	3353204,10	67	369931,18	3353098,42
33	368017,45	3353211,49	68	369939,83	3353065,67
34	368101,33	3353240,67	1	369944,70	3353073,07
35	368134,19	3353254,35			

**Условные обозначения:**  
 лесной квартал - 154  
 лесотаксационный выдел - 19  
 номера поворотных точек - 1  
 граница образуемого лесного участка - .....  
 обозначение образуемого лесного участка - :5579:3У1



Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парку отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс»» («Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"»)

**СХЕМА**  
**расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),**  
**подготовленная с учетом сведений ЕГРН**  
 (земельный участок с кадастровым номером 38:06:143704:1798)

**1. Местоположение проектируемого лесного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 164 (в. 9ч, 13ч, 14ч, 16ч)

Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

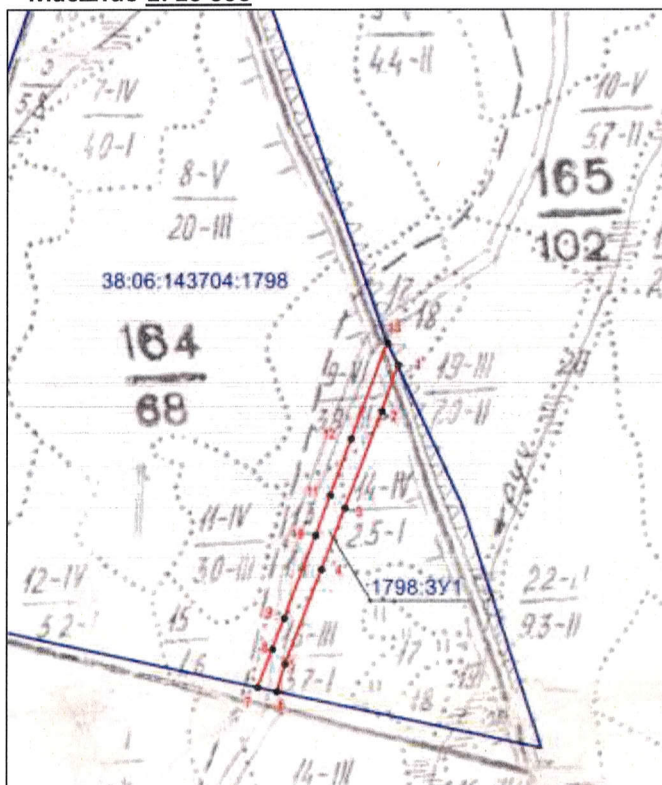
**2. Категория земель:** земли лесного фонда

**3. Площадь проектируемого лесного участка, га:** 1,2319

**4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка:** строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**5. Проектируемая цель предоставлений лесного участка:** дорога автомобильная (строительство линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"))

**Масштаб 1: 10 000**



Каталог координат  
(МСК-38, зона 3)

Номера характерных точек	X	Y
1	367966.52	3353218.60
2	367903.59	3353195.81
3	367769.17	3353145.41
4	367685.15	3353112.80
5	367554.80	3353063.32
6	367516.47	3353051.22
7	367522.19	3353024.81
8	367574.92	3353044.98
9	367616.95	3353061.32
10	367731.41	3353104.25
11	367787.68	3353125.25
12	367865.34	3353154.04
13	367997.88	3353204.10
1	367966.52	3353218.60

**Условные обозначения:**

- лесной квартал - 164
- лесотаксационный выдел - 12
- номера поворотных точек - 1
- граница образуемого лесного участка - - - - -
- обозначение образуемого лесного участка - :1798:3У1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
							36

## СХЕМА

**расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН  
(земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5790)**

**1. Местоположение проектируемого лесного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 164 (в. 16ч, 23ч), 174 (в. 4ч, 12ч, 13ч, 14ч, 29ч)

Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

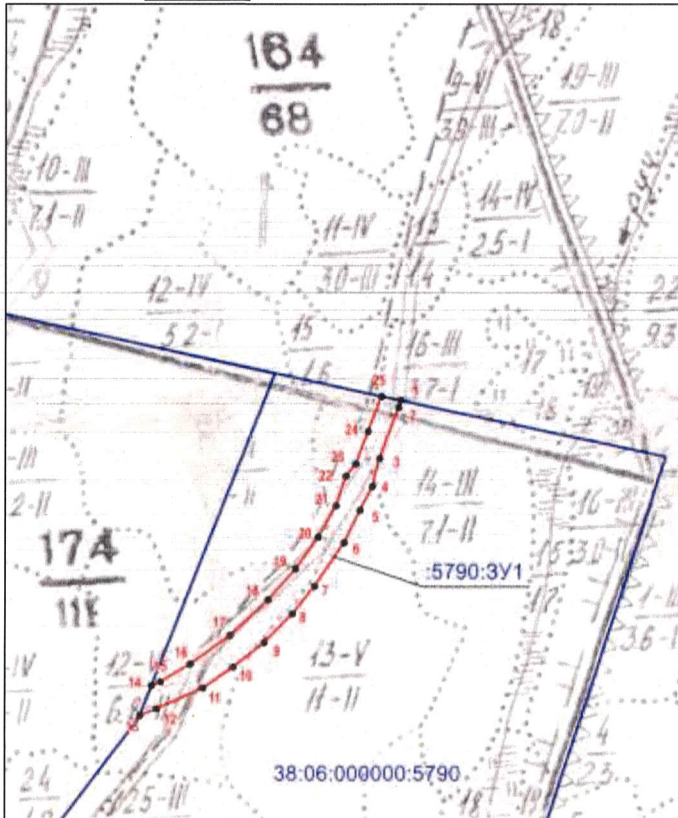
**2. Категория земель:** земли лесного фонда

**3. Площадь проектируемого лесного участка, га:** 1,9199

**4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка:** строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**5. Проектируемая цель предоставления лесного участка:** дорога автомобильная (строительство линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"))

**Масштаб 1: 10 000**



Каталог координат  
(МСК-38, зона 3)

Номера характерных точек	X	Y
1	367516.46	3353051.22
2	367506.75	3353048.15
3	367436.43	3353022.07
4	367397.25	3353012.25
5	367365.59	3352995.15
6	367320.03	3352973.05
7	367260.58	3352932.03
8	367221.98	3352902.22
9	367182.05	3352862.79
10	367148.36	3352819.99
11	367119.98	3352777.94
12	367090.96	3352713.80
13	367082.05	3352691.32
14	367123.05	3352707.50
15	367128.50	3352718.61
16	367153.13	3352760.84
17	367192.88	3352815.82
18	367241.84	3352868.03
19	367284.08	3352906.41
20	367327.93	3352937.31
21	367371.66	3352962.22
22	367411.51	3352975.62
23	367429.13	3352988.70
24	367473.77	3353006.29
25	367522.18	3353024.81
1	367516.46	3353051.22

**Условные обозначения:**

- лесной квартал - 174
- лесотаксационный выдел - 13
- номера поворотных точек - 1
- граница образуемого лесного участка - -----
- обозначение образуемого лесного участка - :5790:3У1

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист 37
------	---------	------	--------	-------	------	--	------------

## СХЕМА

**расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН  
(земельный участок с кадастровым номером 38:06:143704:2854)**

**1. Местоположение проектируемого лесного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 174 (в. 2ч, 10ч, 11ч, 12ч, 20ч, 21ч, 22, 23ч, 24ч, 31ч)

Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

**2. Категория земель:** земли лесного фонда

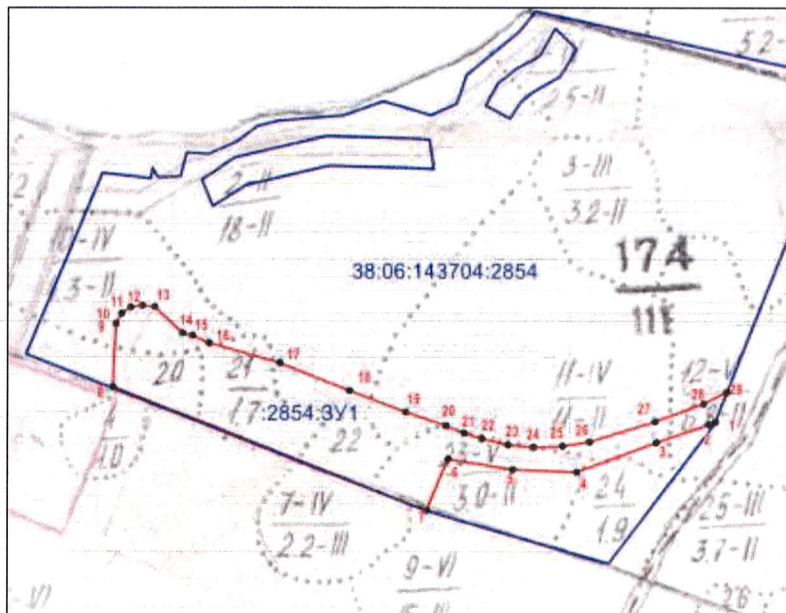
**3. Площадь проектируемого лесного участка, га:** 6,7574

**4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка:** строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**5. Проектируемая цель предоставления лесного участка:** дорога автомобильная (строительство линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс"))

**Масштаб 1: 10 000**

Каталог координат  
(МСК-38, зона 3)



Номера характерных точек	X	Y
1	367082.05	3352691.31
2	367078.63	3352682.70
3	367053.53	3352609.87
4	367013.31	3352499.65
5	367016.60	3352411.43
6	367030.85	3352322.12
7	366960.08	3352292.38
8	367129.76	3351856.64
9	367217.27	3351860.92
10	367231.13	3351868.86
11	367239.76	3351881.63
12	367242.59	3351897.48
13	367241.19	3351914.85
14	367204.55	3351953.41
15	367201.28	3351967.17
16	367191.19	3351990.19
17	367163.00	3352088.36
18	367125.11	3352184.37
19	367095.21	3352263.52
20	367076.74	3352318.22
21	367066.70	3352344.02
22	367058.80	3352368.81
23	367050.71	3352404.71
24	367046.55	3352440.53
25	367048.51	3352480.19
26	367054.48	3352517.62
27	367082.48	3352608.06
28	367106.92	3352674.59
29	367123.05	3352707.49
1	367082.05	3352691.31

**Условные обозначения:**

- лесной квартал - 174
- лесотаксационный выдел - 11
- номера поворотных точек - 1
- граница образуемого лесного участка - -----
- обозначение образуемого лесного участка - :2854:3У1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист 38
------	---------	------	--------	-------	------	--	------------



**2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, с характерными точками представлены в Разделе 3. Материалы по обоснования проекта межевания территории. Графическая часть, данной Документации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №


«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Лист  
39

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Система координат  
МСК-38 зона 3

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	369939.830	3353065.680
2	369944.700	3353073.070
3	369980.430	3353123.170
4	369946.630	3353120.770
5	369881.617	3353168.531
6	369887.176	3353176.321
7	369882.313	3353179.834
8	369876.780	3353172.080
9	369872.330	3353175.350
10	369791.830	3353234.680
11	369727.670	3353282.970
12	369691.680	3353309.720
13	369603.910	3353370.940
14	369523.760	3353429.620
15	369461.800	3353475.840
16	369409.480	3353511.210
17	369384.840	3353525.460
18	369349.870	3353543.040
19	369288.730	3353568.000
20	369202.870	3353589.470
21	369114.840	3353599.980
22	369063.310	3353598.390
23	368989.670	3353591.010
24	368921.220	3353574.450
25	368844.280	3353547.370
26	368722.130	3353500.820
27	368581.600	3353448.160
28	368537.430	3353432.850
29	368375.980	3353371.850
30	368255.690	3353329.610
31	368185.250	3353303.350
32	368158.900	3353299.780
33	368117.980	3353275.400
34	368092.210	3353267.710
35	368023.750	3353239.340
36	367903.590	3353195.810
37	367769.170	3353145.410
38	367685.150	3353112.800
39	367554.800	3353063.320
40	367506.750	3353048.150
41	367436.430	3353022.070
42	367397.250	3353012.250
43	367365.590	3352995.150
44	367320.030	3352973.050
45	367260.580	3352932.030
46	367221.980	3352902.220
47	367182.050	3352862.790
48	367148.360	3352819.990
49	367119.980	3352777.940

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
50	367090.960	3352713.800
51	367078.630	3352682.700
52	367053.530	3352609.870
53	367013.310	3352499.650
54	367016.600	3352411.430
55	367030.850	3352322.120
56	366960.080	3352292.380
57	367129.760	3351856.640
58	367217.270	3351860.920
59	367231.130	3351868.860
60	367239.760	3351881.630
61	367242.590	3351897.480
62	367241.190	3351914.850
63	367204.550	3351953.410
64	367201.280	3351967.170
65	367191.190	3351990.190
66	367163.000	3352088.360
67	367125.110	3352184.370
68	367095.210	3352263.520
69	367076.740	3352318.220
70	367066.700	3352344.020
71	367058.800	3352368.810
72	367050.710	3352404.710
73	367046.550	3352440.530
74	367048.510	3352480.190
75	367054.480	3352517.620
76	367082.480	3352608.060
77	367106.920	3352674.590
78	367128.500	3352718.610
79	367153.130	3352760.840
80	367192.880	3352815.820
81	367241.840	3352868.030
82	367284.080	3352906.410
83	367327.930	3352937.310
84	367371.660	3352962.220
85	367411.510	3352975.620
86	367429.130	3352988.700
87	367473.770	3353006.290
88	367574.920	3353044.980
89	367616.950	3353061.320
90	367731.410	3353104.250
91	367787.680	3353125.250
92	367865.340	3353154.040
93	368017.450	3353211.490
94	368101.330	3353240.670
95	368134.190	3353254.350
96	368171.620	3353260.310
97	368195.970	3353273.690
98	368253.820	3353297.700

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		40

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
99	368308.370	3353319.120
100	368339.780	3353331.410
101	368404.670	3353355.360
102	368544.400	3353408.400
103	368618.010	3353435.480
104	368709.580	3353470.060
105	368767.300	3353491.560
106	368843.970	3353519.950
107	368896.470	3353538.120
108	368969.560	3353552.890
109	369039.580	3353563.110
110	369104.250	3353564.160
111	369188.650	3353556.700
112	369236.660	3353548.790
113	369335.750	3353521.030
114	369380.250	3353499.340
115	369417.690	3353476.550

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
116	369460.270	3353446.940
117	369520.620	3353402.510
118	369564.690	3353370.460
119	369586.060	3353354.780
120	369623.870	3353326.550
121	369692.150	3353276.600
122	369741.050	3353240.020
123	369776.020	3353213.550
124	369797.930	3353198.610
125	369822.180	3353179.450
126	369861.120	3353150.131
127	369855.646	3353142.452
128	369860.509	3353138.939
129	369865.904	3353146.509
130	369889.040	3353129.110
131	369931.180	3353098.420
1	369939.830	3353065.680

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к парк отелю «Ангара» в рамках загородного комплекса «Зеленый мыс» ("Строительство автомобильной дороги регионального значения IV категории к загородному комплексу "Зеленый мыс")

Лист

41