



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от
28.02.2024 г. № 04-0346/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 15 » февраль 2024 года

№ 76 - 105 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Г. Варваричева», 1895 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 16, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Н.Г. Варваричева», 1895 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское,
город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 16**

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Дом расположен в исторической части города Усолье-Сибирское, главным (северо-восточным) фасадом поставлен по красной линии застройки ул. К. Маркса.

2. Объемно-планировочное построение:

Крупное двухэтажное кирпичное здание сложной формы в плане, под вальмовой крышей. К зданию со стороны юго-западного фасада устроен протяженный пристрой, со стороны юго-восточного фасада в уровне второго этажа устроен балкон под односкатным навесом. Со стороны бокового (юго-восточного) фасада расположен равновысокий лестничный пристрой. В одну линию с северо-восточным фасадом устроена каменная арка с воротами и калиткой.

- Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- Габариты и расположение капитальных кирпичных стен;
- Высотные отметки крыши;
- Форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – кирпич;

- цоколь – песчаниковый;

- элементы декоративного оформления фасадов основного объема здания: оконные и дверной (центральный) проемы – прямоугольные;

наличники – ленточные, с прямолинейными ступенчатыми сандриками.

Подвышение декорированное поясом в виде зубчиков и кронштейнами по бокам. Дверной проем оформлен аналогично. Наличники расположены со стороны главного (северо-восточного) и бокового (юго-восточного) фасадов.

подоконный пояс – в уровне первого этажа образован прямоугольными нишами; в уровне второго этажа образован симметричными нишами, заполненными циркульными элементами, под центральным оконным проемом выступающие прямоугольные элементы. Подоконный пояс расположен со стороны главного (северо-восточного) фасада;

пилястры – фланкируют углы и раскреповывают фасад в межоконных пространствах, крайние и центральные рустованные. Пилястры расположены со стороны главного (северо-восточного) фасада;

межэтажный пояс – ступенчатый. Межэтажный пояс расположен со стороны главного (северо-восточного) фасада;

фриз – широкий, ступенчатый, снизу выделенный пояском, раскрепован по осям пилястр;

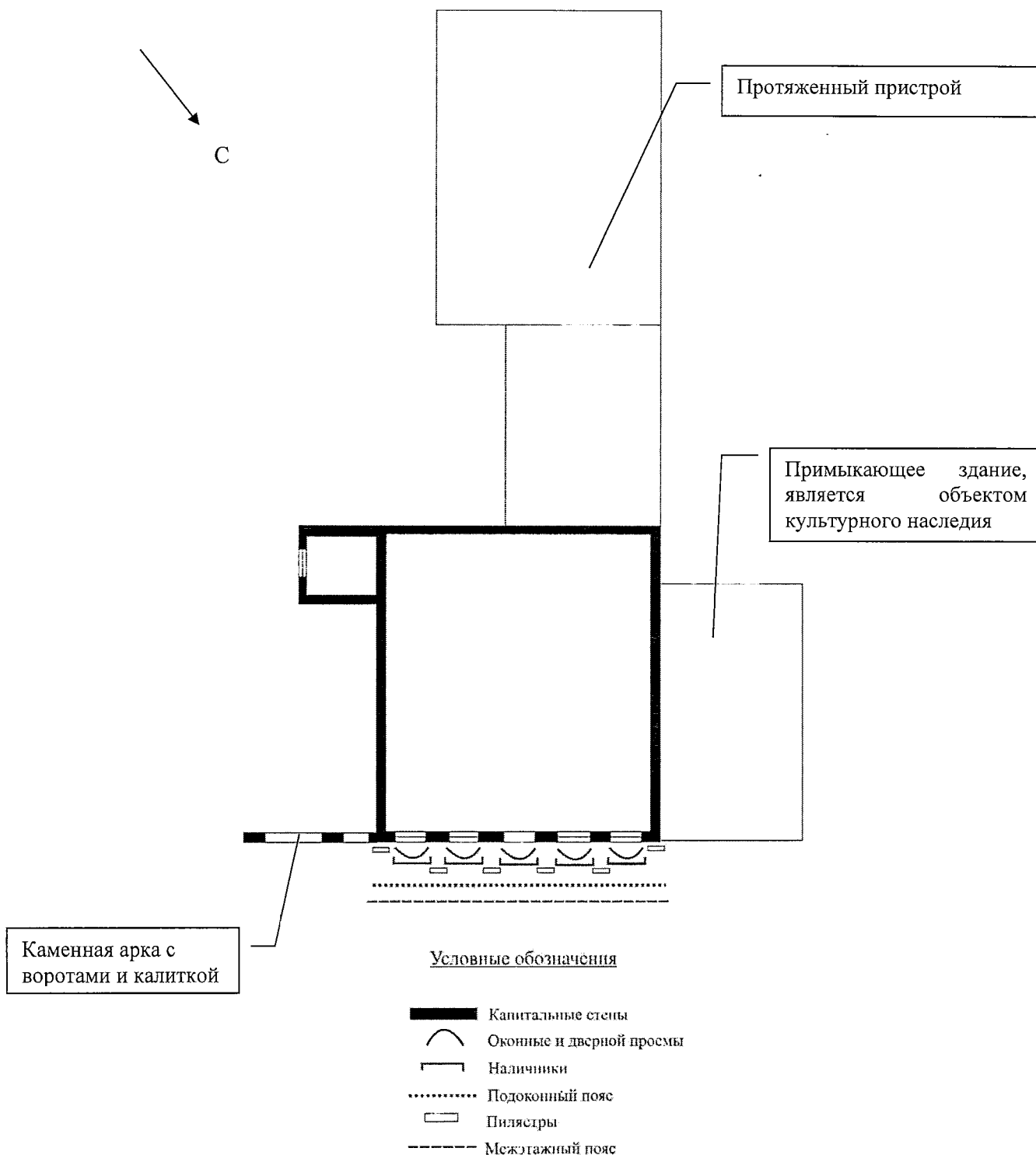
карниз – ступенчатый, оштукатуренный, небольшого выноса;

парапетные тумбы – прямоугольные в плане, заполнены небольшими нишами, завершаются ступенчатым профилем. Парапетные тумбы расположены со стороны главного (северо-восточного) фасада;

аттиковая стенка – состоит из прямоугольных в плане тумб, соединенных между собой циркульным верхом, внутри устроено сквозное круглое отверстие. Аттиковая стенка расположена со стороны главного (северо-восточного) фасада.

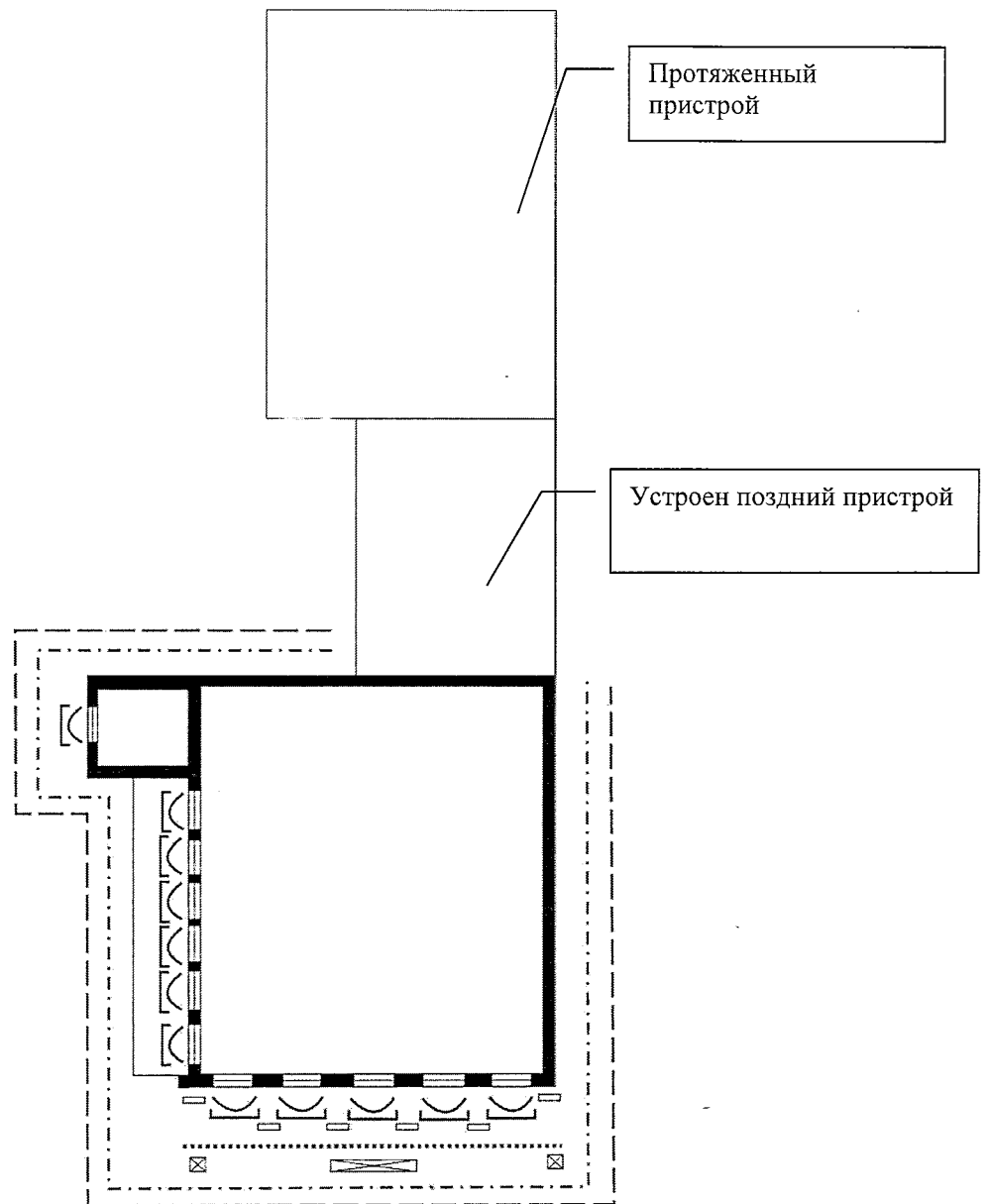
Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Н.Г. Варваричева»,
1895 г., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Усолье-Сибирское,
город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 16










Схема обозначения предмета охраны в уровне 1 этажа



Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Н.Г. Варваричева»,
1895 г., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Усолье-Сибирское,
город Усолье-Сибирское, улица Карла Маркса, дом 16

Схема обозначения предмета охраны в уровне 2 этажа



-  Капитальные стены
-  Оконные и дверной проемы
-  Наличники
-  Подоконный пояс
-  Пилястры
-  Фриз
-  Карниз
-  Тумбы
-  Аттиковая стенка