



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2024 года

№ 189-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в Порядок передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области, установленный постановлением Правительства Иркутской области 18 июня 2021 года № 414-пп, следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «муниципального образования Иркутской области» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

2) в пункте 2 после слов «муниципального образования Иркутской области» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

3) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Иркутской области.»;

4) в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицо, уполномоченное Правительством Иркутской области или муниципальным образованием Иркутской области (далее - уполномоченное лицо), либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица прав собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет Иркутской области документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.»;

5) в пункте 5 после слов «муниципального образования Иркутской области» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства  
Иркутской области



К.Б. Зайцев