



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от
11.08.2024 г. № 04-0019/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 27 » ДЕКАБРА 2023 года

№ 76 - 946 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ковалевых», 1880-е гг. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, литера А, литеры Б, б, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по адресу: Иркутская
область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Грязнова, дом 34, литера А, литеры Б, б

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики Ансамбля конца XIX – начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Грязнова и Подгорной (фотография № 1 и № 3);

- положение усадьбы – угловое, на пересечении улиц Грязнова и Подгорной, в северном углу квартала, ограниченного улицами Грязнова, Коммунаров, Лапина и Подгорной (фотография № 1 и № 3);

- состав ансамбля «Усадьба Ковалевых» (далее – Ансамбль): деревянный жилой дом (лит. А), кирпичный жилой дом (лит. Б). Дом жилой (лит. А): одноэтажный деревянный дом, северо-западным фасадом формирует красную линию застройки ул. Подгорной, северо-восточным – красную линию ул. Грязнова. Юго-западным фасадом примыкает к двухэтажному кирпичному зданию (лит. Б). Дом жилой (лит. Б): двухэтажный кирпичный дом, северо-западным фасадом формирует красную линию застройки ул. Подгорной, северо-восточным фасадом примыкает к одноэтажному деревянному дому (лит. А);

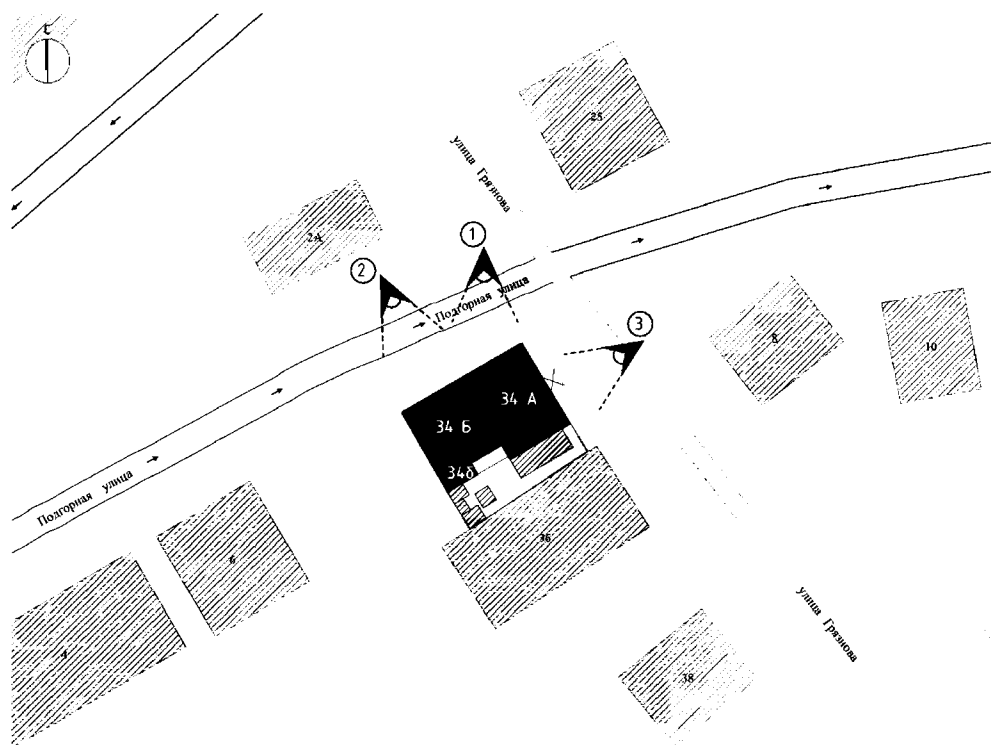
- конфигурация, площадь и расположение незастроенных (открытых) участков в границах территории Ансамбля, для сохранения визуального обзора элементов усадьбы.

- силуэт Ансамбля, сформированный двумя объемами, расположенными вплотную друг к другу относительно фронтальной плоскости улицы (фотография № 1);

- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов Ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материалы (фотография № 2).

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Грязнова,
дом 34, литера А, литеры Б, б

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Утраченные элементы
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Грязнова,
дом 34, литера А, литеры Б, б

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Подгорной на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид с улицы Подгорной на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид с улицы Грязнова на объект культурного наследия

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, одноэтажный, деревянный», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Ковалевых»,
1880-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. А

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта конца XIX – начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Грязнова и Подгорной (фотография № 1 и № 3);

- положение объекта – угловое, на пересечении улиц Грязнова и Подгорной, в северном углу квартала, ограниченного улицами Грязнова, Коммунаров, Лапина и Подгорной (фотография № 1 и № 3);

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объекта: габаритные размеры, конфигурация, материал (фотография № 2);

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания Ансамбля конца XIX – начала XX вв., прямоугольного в плане дома-пятистенка, перекрытого вальмовой кровлей с фронтоном с юго-восточной стороны; три световых оси со стороны ул. Подгорной, пять световых осей со стороны ул. Грязнова;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов, высотные отметки частей и элементов здания;

- вальмовая крыша, ее стропильная конструкция, конфигурация: завершение торцевым фронтоном с северо-восточного фасада, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX – нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- конструкция и материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания: стены бревенчатые, кантованные изнутри, рубка в «лапу»; чердачное перекрытие – деревянное; декоративные элементы – деревянные; оконные и дверные заполнения – деревянные; стропила – деревянные; кровля – листовый кровельный металл;

- столярные оконные заполнения в ред. кон. XIX – нач. XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

3. Композиционное построение и декоративное оформление фасадов:

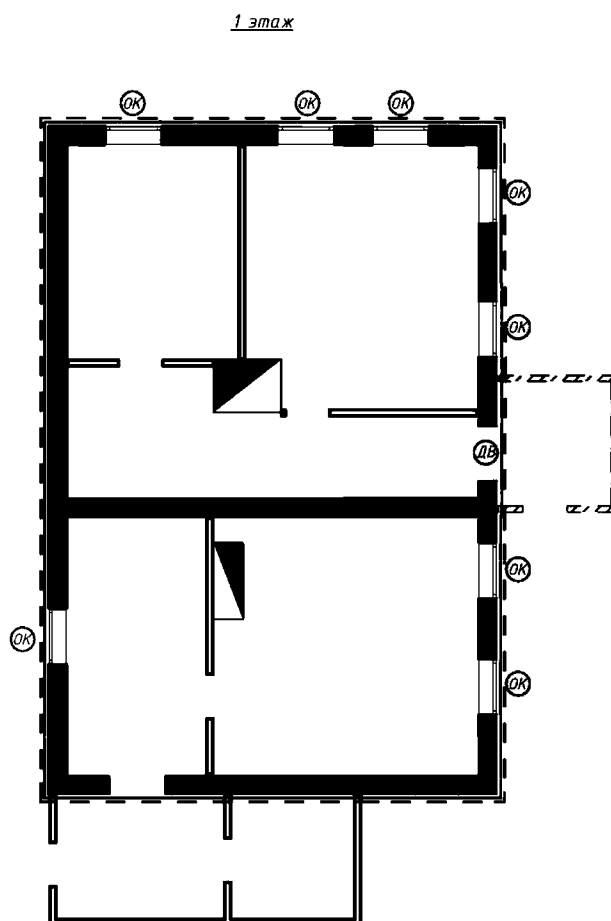
Основной объем:

- стены – открытый бревенчатый сруб;
- фриз – широкий, набран из горизонтально уложенных калеванных досок, выделен по верху профилированным поясом, снизу профилированной полочкой;
- карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса (фотография № 5);
- оконные проемы – высокие, прямоугольные, рамы с пятичастным заполнением;
- наличники: с профилированным щипцовым сандриком на плечиках и надкарнизной доской, украшенной пропиленными гребнями-акротериями; лобань высокая, с фигурными боковыми «ушками», по центру украшена накладными филёнками и токарной розеткой, по бокам – стилизованными триглифами; по низу проёма наличник оформлен профилированным поясом; фартук и боковые свесы украшены токарными розетками; ставни двустворчатые, трёхчастные, филёнчатые; лопатки – гладкие (фотография № 4).

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, одноэтажный,
деревянный», входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. А

Схема предмета охраны



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания |
| | - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов |
| | - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен |
| | - Перегородки |
| | - Утраченные элементы объемно-пространственной композиции |

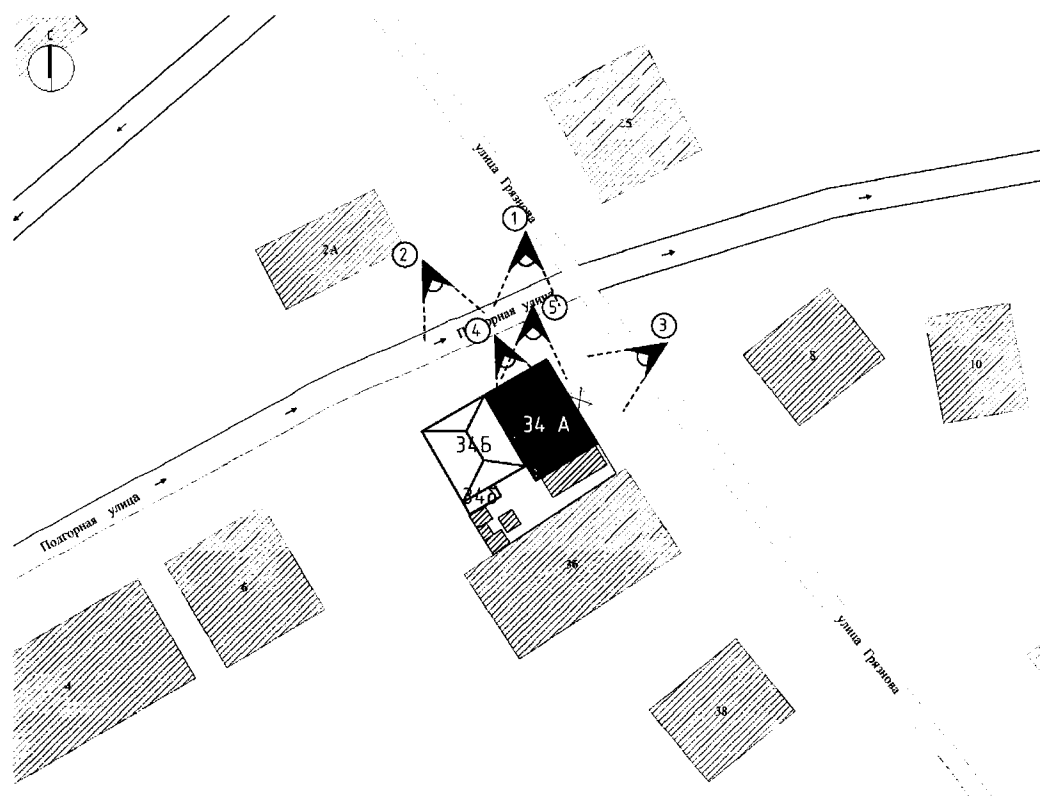
- | | |
|--|---|
| | - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение) |
| | - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение) |

Масштаб: М 1:200

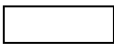
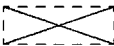
Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, одноэтажный,
деревянный», входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. А

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | - Объект культурного наследия |
|  | - Утраченные элементы |
|  | - Существующая застройка |
|  | - Точка фотофиксации |

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, одноэтажный,
деревянный», входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. А

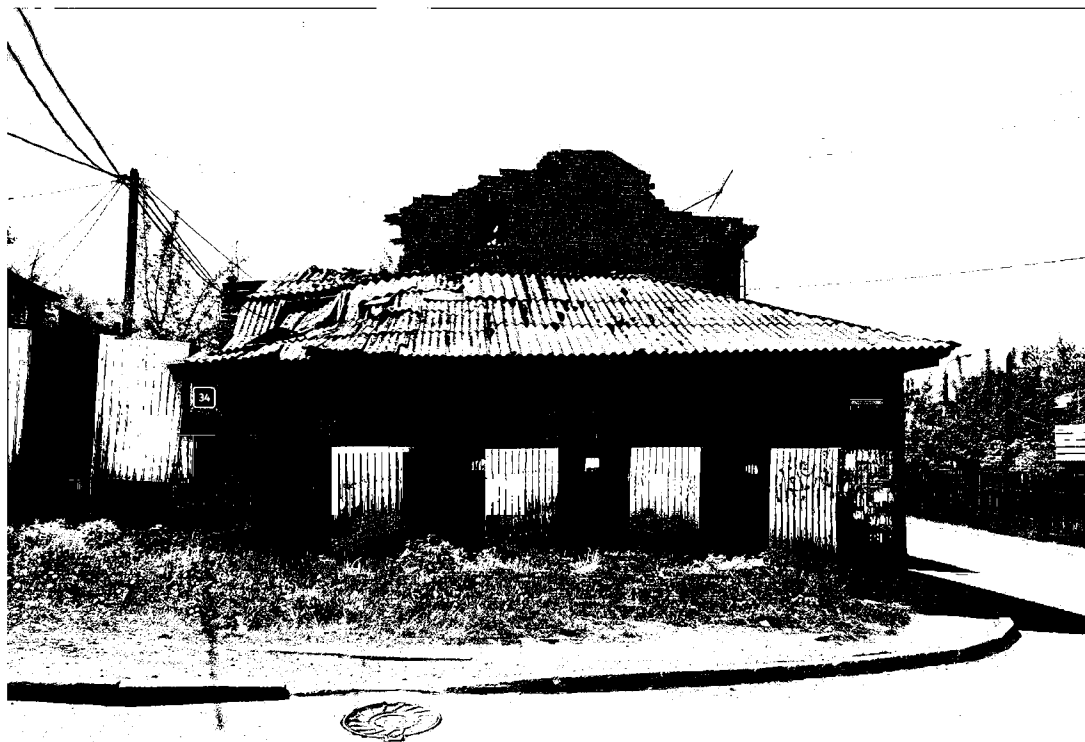
Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Подгорной на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид с улицы Подгорной на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид с улицы Грязнова на объект культурного наследия



Фотография № 4. Вид с улицы Подгорной на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 5. Вид с улицы Подгорной на фрагмент фасада объекта культурного наследия

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, двухэтажный, каменный», входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Ковалевых»,
1880-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. Б, б

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Грязнова и Подгорной;
- положение объекта – угловое, на пересечении улиц Грязнова и Подгорной, в северном углу квартала, ограниченного улицами Грязнова, Коммунаров, Лапина и Подгорной.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объекта: габаритные размеры, конфигурация, материал (фотография № 2);
- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного дома, состоящего из основного объёма, в плане близкого к квадрату, перекрытого двускатной крышей, и примыкающих к нему со стороны юго-восточного фасада пониженного объёма кирпичной лестничной клетки, перекрытой односкатной крышей, и деревянной открытой галереи под односкатной крышей; четыре световых оси со стороны ул. Подгорной;
- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX - начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверного проемов, высотные отметки частей и элементов здания;
- крыша над основным объемом двускатная, над объемом лестничной клетки и деревянной галереи – односкатные, их деревянная стропильная конструкция, конфигурация металлической листового материала кровельного покрытия и стропильной системы в редакции конца XIX - начала XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;
- материал исполнения основных конструкций и декоративных элементов здания: стены – кирпичные; конструкции открытой галереи (стойки, перекрытие, ограждение) – деревянные; декоративные элементы – из кирпича; оконные и дверные заполнения – деревянные;

3. Композиционное построение и декоративное оформление фасадов:

Основной объем:

- стены – кирпичная кладка;
- фриз – ступенчатый, в средней части имеет дентикулы (фотография № 3);

- карниз – ступенчатый, каменный, небольшого выноса (фотография № 3);

- окна: проёмы высокие, лучковые, с лучковыми перемычками из кирпича, оформлены слегка выдающимися вперёд наличниками, завершающимися лучковыми ступенчатыми сандриками – «бровками» несложного профиля; рамы – с шестичастным заполнением; дверь: лучковый проём с лучковой же перемычкой из кирпича, оформлена слегка выдающимся вперёд наличником, завершающимся лучковым ступенчатым сандриком-«бровкой» несложного профиля; в верхней части проёма – лучковая застеклённая фрамуга, дверное полотно – прямоугольное, филёнчатое, двустворчатое (фотография № 3);

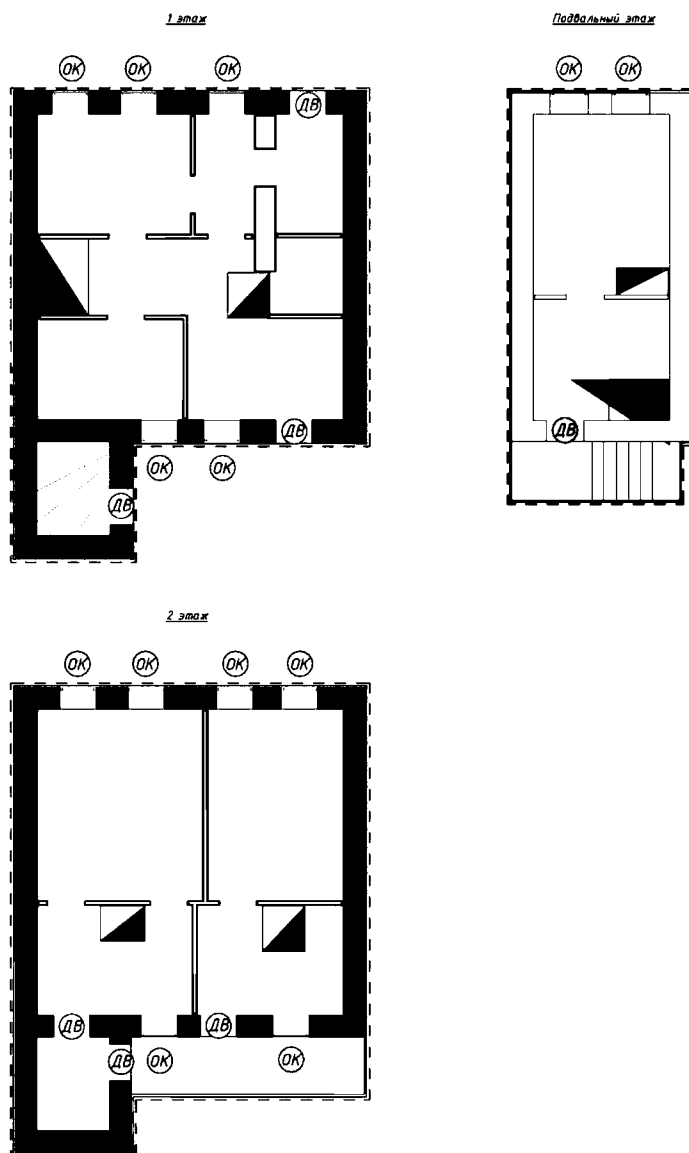
- лопатки – гладкие, шириной в полкирпича (фотография № 3);

- междуэтажный пояс – прямоугольного сечения, высотой в полкирпича (фотография № 3);

- низ стены первого этажа (до окон) – слегка выдающийся вперёд, наравне с угловыми лопатками, наличниками и междуэтажным пояском; парапетные столбики (расположены по боковым флангам фасада) и аттик (по центру): кирпичные, состоят из расширенного основания «цоколя», основной части с декоративной нишей и расширенной верхней части – ступенчатого карниза; сверху покрыты металлом; парапет – металлический.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, двухэтажный,
каменный», входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. Б, б

Схема предмета охраны



Условные обозначения:

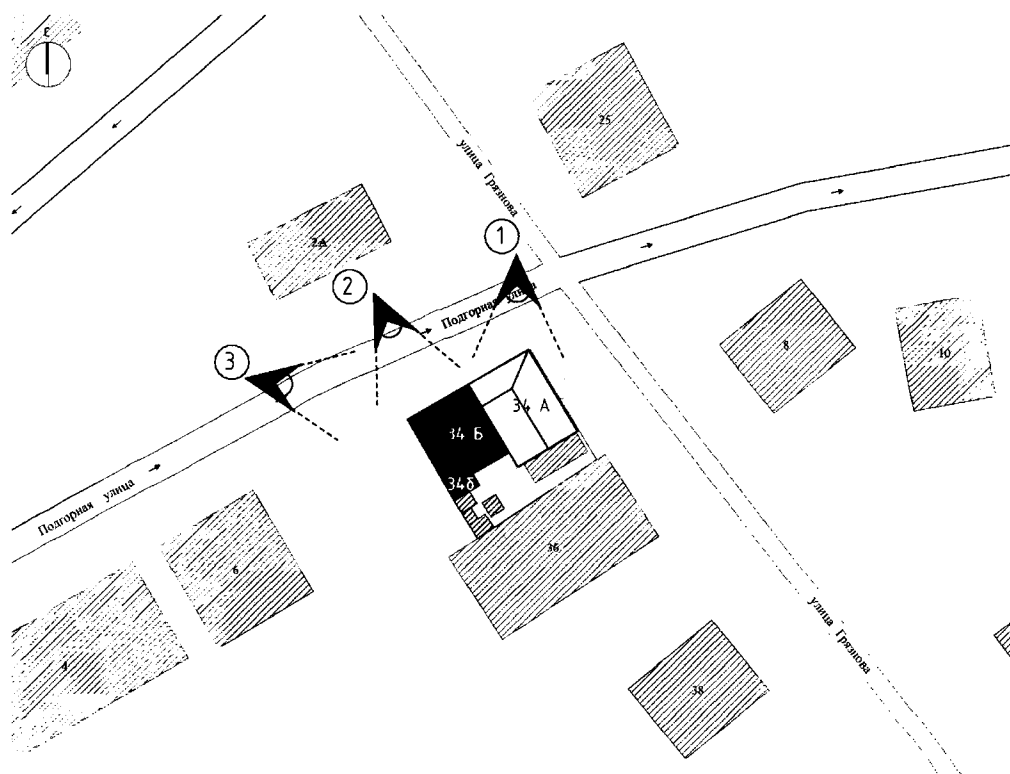
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания |  | - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение) |
|  | - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов |  | - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение) |
|  | - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен | | |
|  | - Перегородки | | |
|  | - Перегородки и стены подвала по данным БТИ плана от 19.05.1933 года | | |

Масштаб: М 1:200

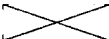
Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, двухэтажный,
каменный», входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. Б, б

Ситуационная схема

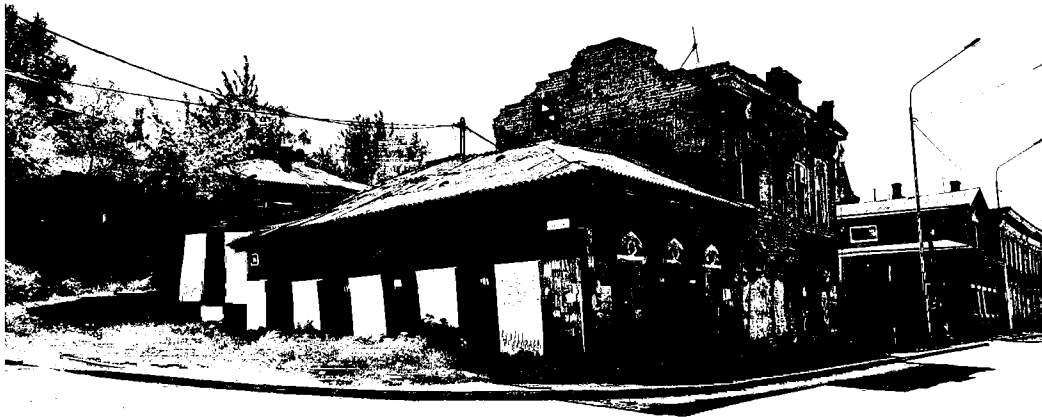


Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Утраченные элементы
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, двухэтажный,
каменный», входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Ковалевых», 1880-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Грязнова, дом 34, лит. Б, б

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Подгорной на объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Ковалевой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова ул., 34, лит. А, а, лит. Б, б.



Фотография № 2. Вид с улицы Подгорной на объект культурного наследия «Ансамбль усадьбы Ковалевой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова ул., 34, лит. А, а, лит. Б, б.



Фотография № 3. Вид с улицы Подгорной на фрагмент фасада объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова ул., 34, лит. А, а, лит. Б, б.