



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 27 » ДЕКАБРЯ 2023 года

№ 76 - 944 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и Каблуковых», конец XIX – начало XX вв. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского, дом 15, литеры А, а1, Б, Б1, Б2 / угол улицы Киевской, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

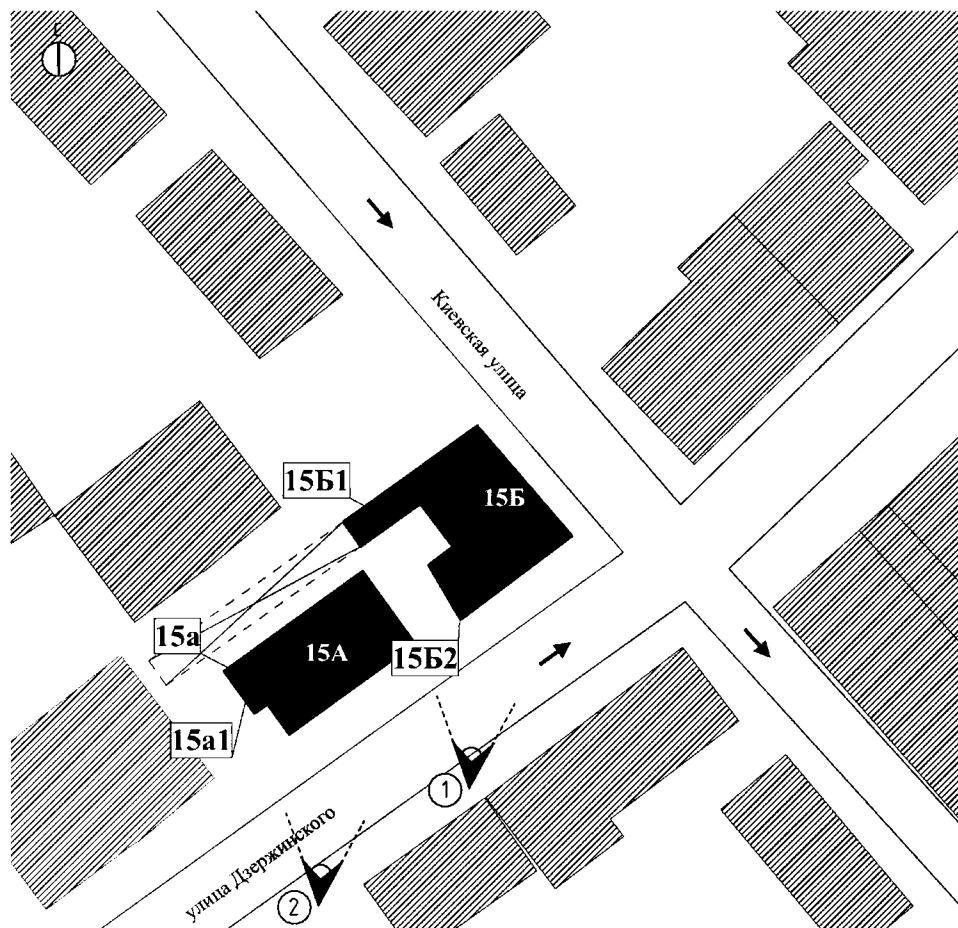
Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадьба Верещагиных и Каблуковых», конец XIX – начало
XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского, дом 15,
литеры А, а1, Б, Б1, Б2 / угол улицы Киевской

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

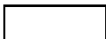
- местоположение и градостроительные характеристики Ансамбля конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улиц Дзержинского и Киевской (фотография № 2);
- положение усадьбы – угловое, на пересечении улиц Дзержинского и Киевской, в северо-западном углу квартала, ограниченного улицами Дзержинского, Киевской, Лапина и Пионерским переулком;
- состав ансамбля «Усадьба Верещагиных и Каблуковых» (далее – Ансамбль): доходный дом (лит. А, а1), дом жилой (лит. Б, Б1, Б2). Доходный дом (лит. А, а1): двухэтажный деревянный дом, юго-восточным фасадом формирует красную линию застройки ул. Дзержинского, парадный вход в дом осуществляется со стороны юго-восточного фасада. Дом жилой (лит. Б, Б1, Б2): одноэтажный каменный дом, формирует перекрёсток улиц Дзержинского и Киевской, вход в дом осуществляется со стороны юго-восточного и юго-западного фасадов;
- конфигурация, площадь и расположение незастроенных (открытых) участков в границах территории Ансамбля, для сохранения визуального обзора элементов усадьбы;
- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов Ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материалы (фотография № 1 и № 2).

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба
Верещагиных и Каблуковых», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры А, а1, Б, Б1, Б2 / угол улицы Киевской

Ситуационная схема

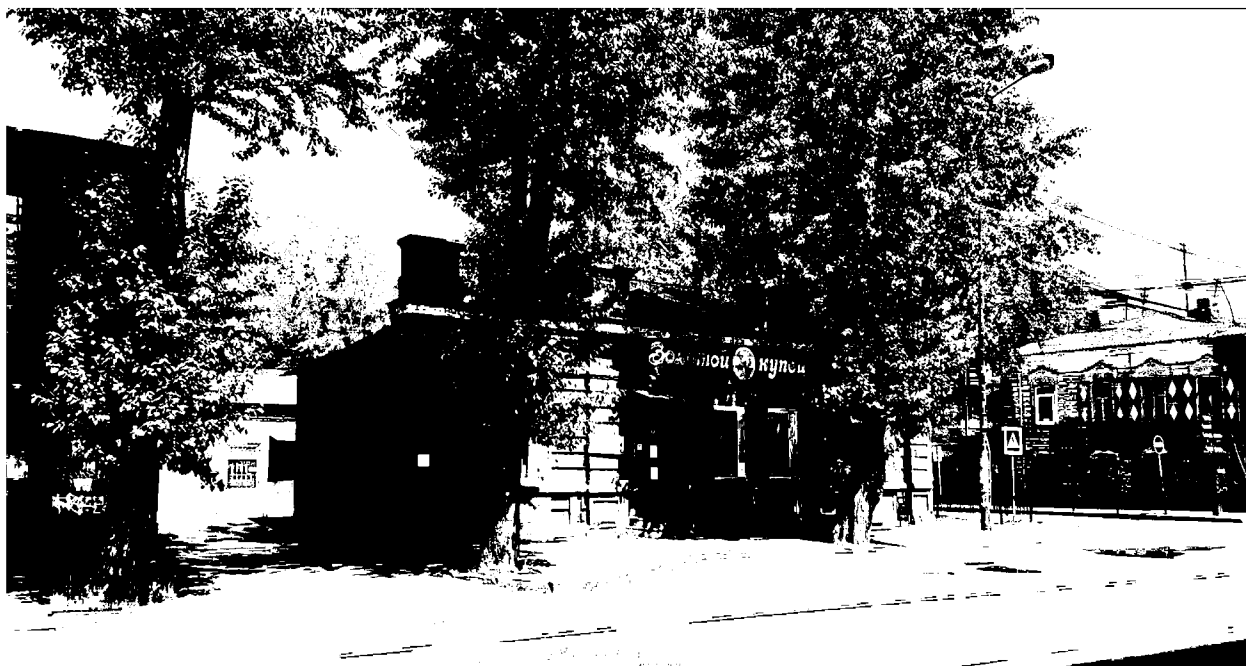


Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба
Верещагиных и Каблуковых», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской
округ город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры А, а1, Б, Б1, Б2 / угол улицы Киевской

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Дзержинского на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид с улицы Дзержинского на объект культурного наследия

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом», входящего в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Дзержинского, дом 15, литеры А, а1 / уг. ул. Киевской

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Дзержинского (фотография № 1);

- положение памятника – вдоль улицы Дзержинского, в северо-западном углу квартала, ограниченного улицами Дзержинского, Киевской, Лапина и Пионерским переулком (фотография №2).

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания конца XIX – начала XX вв., прямоугольного в плане объема, перекрытого вальмовой кровлей; пять световых осей первого этажа и восемь световых осей второго этажа со стороны юго-восточного фасада, одна световая ось первого этажа и две световые оси второго этажа со стороны северо-восточного фасада, четыре световые оси дворового северо-западного фасада, одна световая ось первого этажа и две световые оси второго этажа со стороны юго-западного фасада;

- бревенчатые капитальные стены конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания конца XIX – начала XX вв., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- вальмовая крыша, ее конструкция, конфигурация, материал и характер стропильной системы в редакции конца XIX – начала XX вв., высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов редакции конца XIX – начала XX вв., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные наличниками, декорированными ступенчатым широким сандриком, лобанью с венчающим профилированным пояском с сухариками,

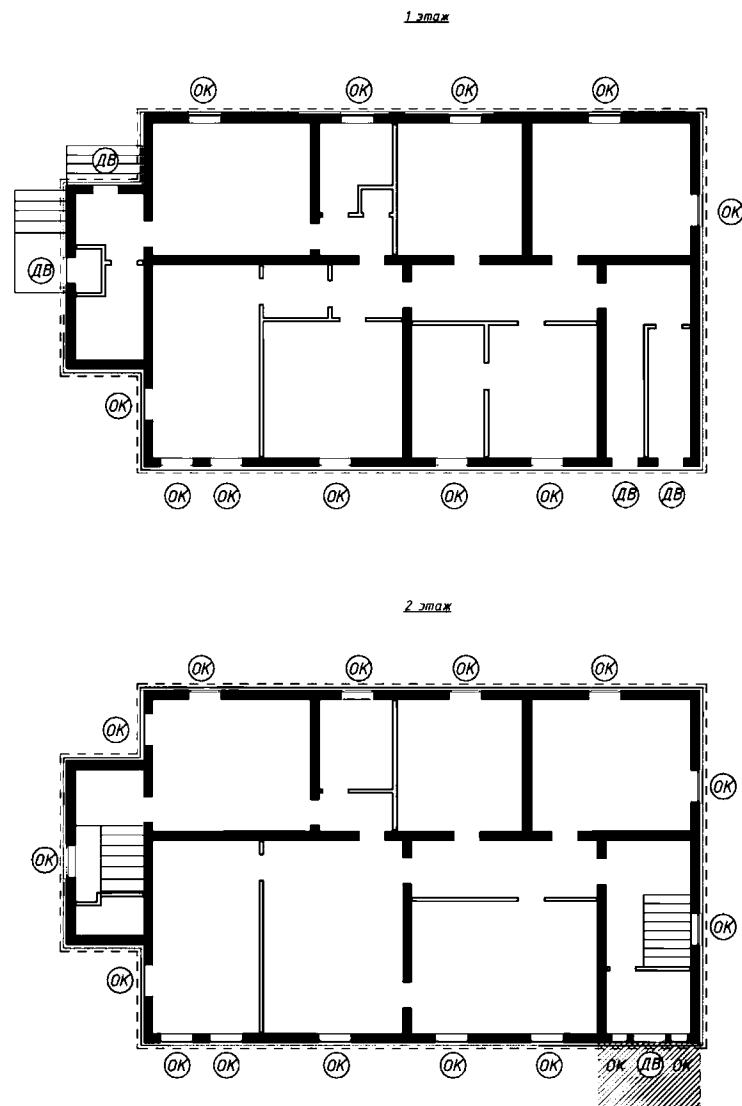
боковые части лобани выделены – элементами, стилизованными под триглиф, по нижнему краю проходит профилированный пояс, боковыми стойками завершающимися свесами, подоконным профилированным широким пояском (фотография № 3); венчающий профилированный карниз большого выступа; выступающий широкий фриз с метрическим рядом кронштейнов и профилированным поясом; лопатки с профилированными поясками, расположенные по углам объекта; выступающий цоколь, выполненный в виде метрического ряда прямоугольных ниш, расположенных под каждым оконным проемом с поясом по верхнему краю;

- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX – начала XX вв., в том числе рустовка фасадов со стороны юго-востока и северо-востока (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции конца XIX - начала XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры А, а1 / уг. ул. Киевской

Схема предмета охраны



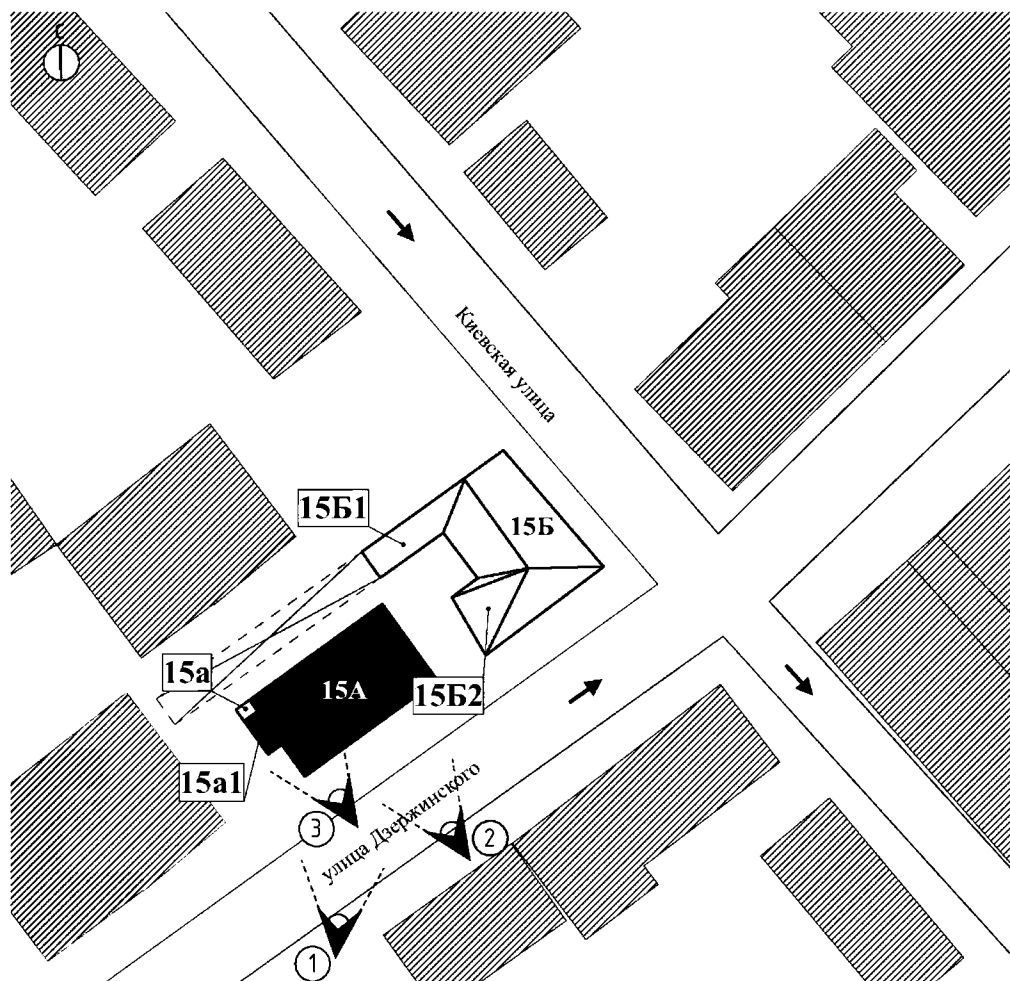
Условные обозначения:

- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- Утраченные элементы объемно-пространственной композиции

- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры А, а1 / уг. ул. Киевской

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры А, а1 / уг. ул. Киевской

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Дзержинского на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид с улицы Дзержинского на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид с улицы Подгорной на фрагмент фасада объекта культурного наследия

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», входящего в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Дзержинского, дом 15, литеры Б, Б1, Б2 / уг. ул. Киевской

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX - начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улиц Дзержинского и Киевской (фотография № 1);

- положение памятника - угловое, на пересечении улиц Дзержинского и Киевской, в северо-западном углу квартала, ограниченного улицами Дзержинского, Киевской, Лапина и Пионерским переулком.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX - начала XX вв., П-образного в плане объёма, перекрытого вальмовой кровлей; четыре световые оси со стороны юго-восточного фасада, семь световых осей со стороны северо-восточного фасада, две световые оси дворового юго-западного фасада;

- кирпичные капитальные стены конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания конца XIX – начала XX вв., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- вальмовая крыша, ее конструкция, конфигурация, материал и характер стропильной системы в редакции конца XIX – начала XX вв., высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, щипец со стороны северо-западного фасада;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов редакции конца XIX – начала XX вв., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные рамочными наличниками с расширяющимися в верхней части боковыми стойками, с деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части; простой карниз, раскрепованный лопатками (фотография №3); широкий фриз, выполненный в виде метрического ряда

прямоугольных ниш, расположенных над каждым оконным проемом с верхним и нижним поясом (фотография № 2); рустованные лопатки, расположенные по углам объекта; выступающий цоколь, выполненный в виде метрического ряда прямоугольных ниш, расположенных над каждым оконным проемом с поясом верхнему и нижнему краю; парапетные столбики крыши со стороны юго-востока и северо-востока;

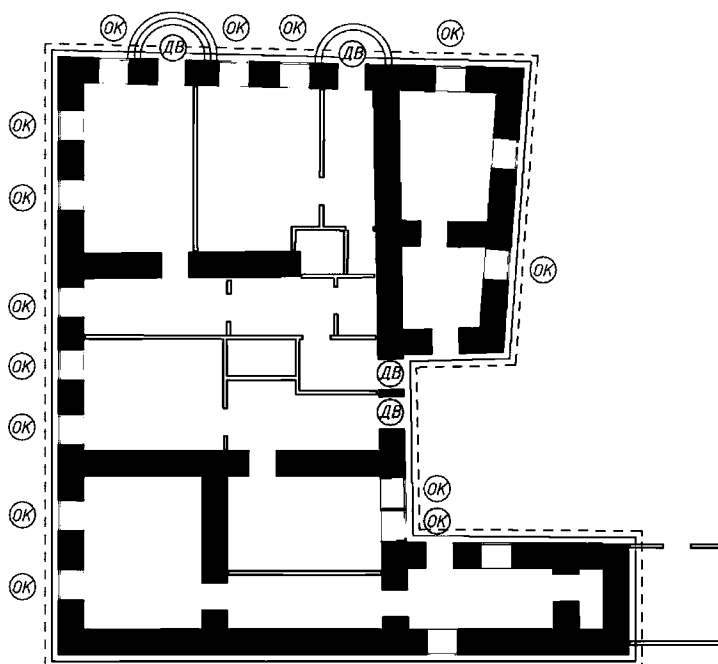
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX – начала XX вв., в том числе рустовка фасадов со стороны юго-востока и северо-востока (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции конца XIX – начала XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX - начало XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры Б, Б1, Б2 / уг. ул. Киевской

Схема предмета охраны

1 этаж

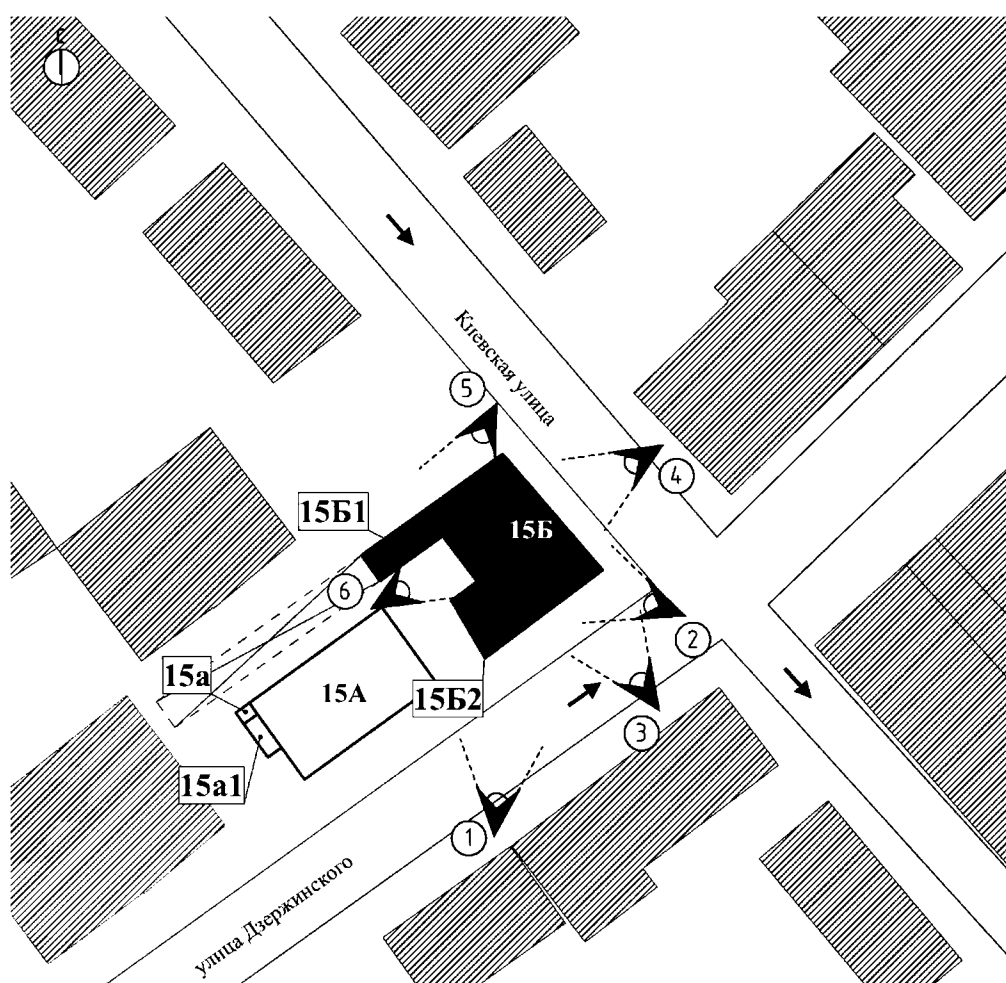


Условные обозначения:

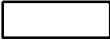
- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Дверной проем преобразованный в оконный
- ОК - Утраченный оконный проем
- ДВ - Оконный проем преобразованный в дверной

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX - начало XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры Б, Б1, Б2 / уг. ул. Киевской

Ситуационная схема

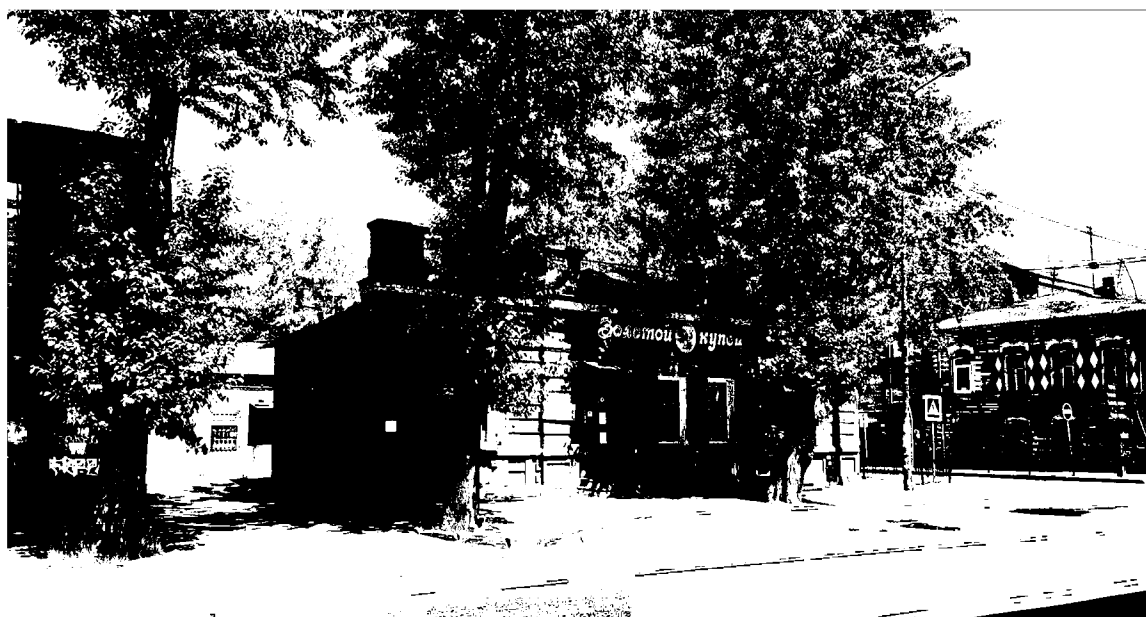


Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», входящего в
состав объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба Верещагиных и
Каблуковых», конец XIX - начало XX вв., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского,
дом 15, литеры Б, Б1, Б2 / уг. ул. Киевской

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид с улицы Дзержинского на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид с улицы Дзержинского на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 3. Вид с улицы Подгорной на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 4. Вид с улицы Подгорной на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 5. Вид с улицы Киевской на объект культурного наследия



Фотография № 6. Вид на объект культурного наследия