



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
11.01.2024 г. № 04-0014/24

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 27 » ДЕКАБРЯ 2023 года

№ 76 - 942 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Фефеловых», конец XIX – начало XX вв. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Коммунаров, дом 2, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом Фефеловых», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ
город Иркутск, город Иркутск, улица Коммунаров, дом 2

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Иркутска; градостроительная роль в формировании красной линии застройки улицы Коммунаров (фотография № 1);

- положение памятника – вдоль улицы Коммунаров, в квартале, ограниченном улицами Седова, 25 Октября, Парковая, Коммунаров;

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания конца XIX - начала XX вв., прямоугольного в плане объема, перекрытого вальмовой кровлей; шесть световых осей со стороны ул. Киевской (северо-восточный фасад); пять световых осей со стороны ул. Тимирязева (северо-западный фасад);

- бревенчатые капитальные стены конца XIX – начала XX вв., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания конца XIX – начала XX вв., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее деревянная стропильная конструкция, конфигурация и материал покрытия в редакции конца XIX – начала XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX вв., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные щипцовыми наличниками, декорированные выступающим профилированным сандриком с подзором, оформленные мелкой пропильной резьбой, фигурными «ушками», накладными филенками с розеткой, боковые стойки завершаются свесами, фартук с миниатюрной розеткой, с деревянными филенчатыми ставнями с полотном разделенным на три части и металлическими засовами (фотография № 2); венчающий профилированный карниз декорированный пропильной резьбой с подзором (фотография № 3);

фриз декорированный пропильным подзором, выполненный в виде ряда вертикальных калеванных досок (фотография №3);

- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX – начала XX вв., в том числе открытый брус капитальных стен (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

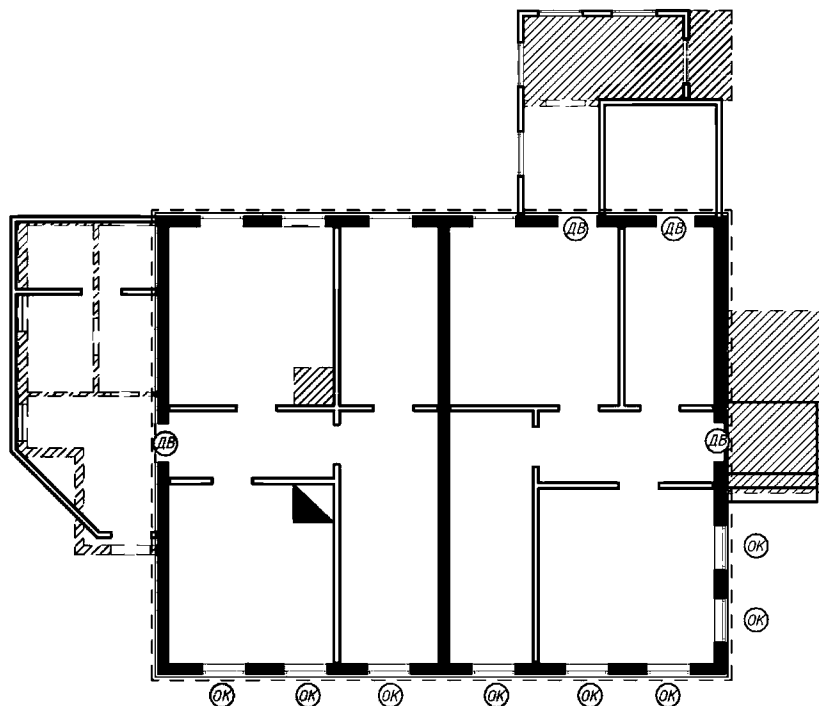
- столярные оконные заполнения в редакции конца XIX – начала XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Фефеловых»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Коммунаров, дом 2

Схема предмета охраны

1 этаж



Условные обозначения:

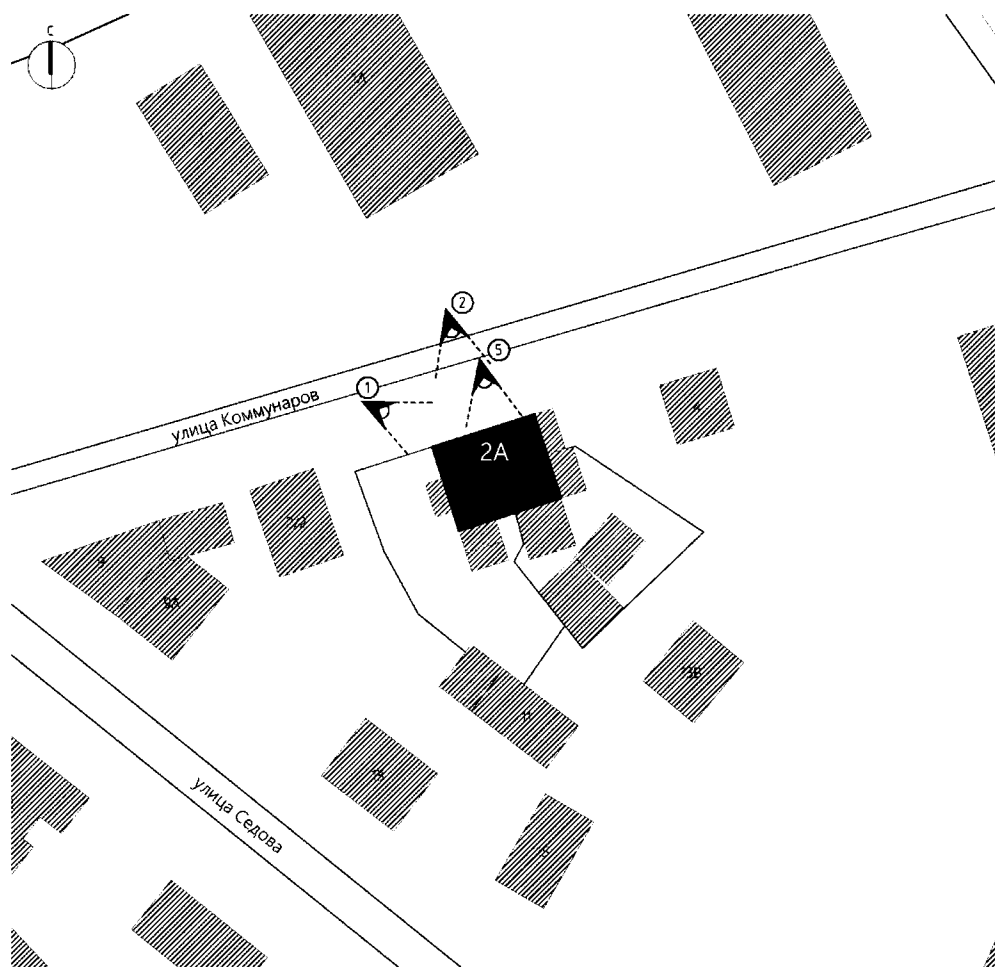
- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- Утраченные элементы объемно-пространственной композиции

- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Оконный проем преобразованный в дверной
- ДВ - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)

Масштаб: М 1:200

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Фефеловых»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Коммунаров, дом 2

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Забор
-  - Точка фотофиксации

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Фефеловых»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Коммунаров, дом 2

Материалы фотофиксации



Фотография № 1. Вид на объект культурного наследия «Дом Фефелова», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 2, лит. А, а



Фотография № 2. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия «Дом Фефелова», кон.
XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 2,
лит. А, а



Фотография № 3. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия «Дом Фефелова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Коммунаров, 2, лит. А, а