



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт  
муниципальной правовой информации  
имени М.М. Сперанского»  
Государственная регистрация от  
28.12.2023 г. № 04-3337/23

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25 » декабря 2023 года

№ 76 - 934 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил руководитель партизанского движения, писатель П.П. Петров», II пол. XIX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, город Иркутск, ул. Марата, 29, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([ogirk.ru](http://ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 25 » декабря 2023 года № 76 - 93Ч - спр

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в  
котором жил руководитель партизанского движения, писатель  
П.П. Петров», II пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Иркутская область, город Иркутск, ул. Марата, 29**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Здание расположено в историческом квартале № 13, главным протяженным (юго-западным) фасадом поставлено вдоль ул. Марата с отступом от красной линии.

**2. Мемориальная ценность:**

Памятник связан с именем П.П. Петрова – видного деятеля революционного и партизанского движения в Сибири, русского и советского писателя, внесшего вклад в развитие советской сибирской литературы.

Квартира, в которой жил П.П. Петров, расположена в первой секции протяженного объема, на первом этаже. В межоконном пространстве, возле окон квартиры, установлена мемориальная доска.

Доска изготовлена из белого мрамора, размером 0.7\*0.7 м. В правом верхнем углу доски расположен бронзовый барельеф писателя.

На доске выгравирован текст: «В этом доме с 1934 по 1937 год жил и работал писатель – партизан Петр Поликарпович Петров».

**3. Объемно-планировочное построение:**

Пятиэтажное, кирпичное, Г – образное в плане здание на полуподвале, состоит из пяти жилых секций с балконами, четыре из которых, попарно сблокированы между собой зеркально относительно центральных осей, объединены в два блока и поставлены главными фасадами вдоль ул. Марата, образуя протяженный объем; пятая секция, выходящая на ул. Марата торцевым фасадом, примыкает к основному объему со стороны его бокового (северо-западного) фасада с отступом от линии главного (юго-западного) фасада протяженного объема.

Объемы перекрыты вальмовыми крышами.

В центре каждой жилой секции, в ризалите, расположена лестничная клетка (в уровне первого этажа – проходная), по которой осуществляется сообщение между этажами. Планировка секций на всех этажах идентична: в центре, в ризалите, находится лестничная клетка, по обе стороны от которой расположено по одной квартире. Входы в них осуществляются с лестничной площадки.

Со второго этажа по пятый сёкции дополнены балконами со стороны главного фасада.

В пятой, пристроенной секции, часть оконных проемов перенесены с главного (северо-западного) фасада секции на торцевые (северо-восточный и юго-западный) фасады.

Сохранению подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру, кроме поздних изменений;
- габариты и расположение капитальных стен;
- планировка квартиры, где жил П.П. Петров;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыш;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

#### **4. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

- мемориальная доска – из белого мрамора, размером 0.7\*0.7 м с выгравированным текстом: «В этом доме с 1934 по 1937 год жил и работал писатель-партизан Петр Поликарпович Петров». В правом верхнем углу доски расположен бронзовый барельеф писателя.

- Материал исполнения декоративно-художественных элементов – кирпич, штукатурка;

- Историческая многочастотная расстекловка оконных переплетов;

- Элементы декоративного оформления фасадов:

цокольный пояс, оштукатуренный под «шубу»;

межэтажные профилированные пояски;

со стороны главных и боковых фасадов: в уровне 2-го этажа – ступенчатый, покрыт металлическим фартуком; в уровне 4-го этажа – узкий, профилированный, раскрепованный по ризалитам;

со стороны дворовых фасадов – в уровне 4-го этажа – широкий, оштукатуренный под «шубу», поверху и понизу ограничен ступенчатыми поясками;

декор простенков:

со стороны главных и боковых фасадов: в уровне первого и второго этажей – горизонтальная рустовка «под шубу», над оконными проемами – два ряда гладкой рустовки;

со стороны дворовых фасадов – в уровне 1-го и 2-го этажей – без рустовки, штукатурка выполнена «под шубу»;

декор подоконных пространств:

- оконные проемы подчеркнуты ступенчатой полочкой;

- со стороны главных фасадов в уровне второго этажа декорированы неглубокими нишами со стилизованными прямоугольными подоконными фартуками с прямоугольными боковыми свесами;

ризалит – одноосный, с парадным входом под навесом; в уровне 2-го - 4-го этажей декорирован двумя пилонами, стилизованными под колонны, украшенными узкими канавками прямоугольного сечения;

профилированные фриз и карниз.

#### **5. Отделка и декоративно – художественное оформление интерьеров:**

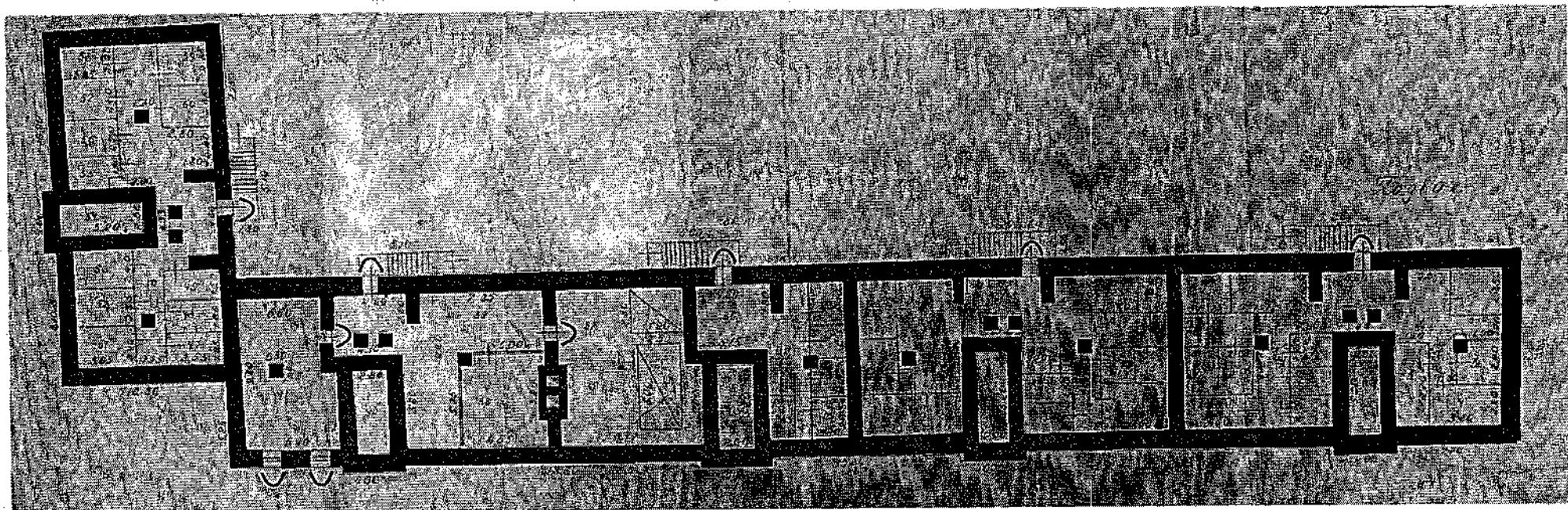
- сводчатые перекрытия над лестницей;

- металлическое ограждение лестниц с деревянным поручнем;
- галтельные штукатурные потолочные тяги по периметру жилых комнат.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил руководитель  
партизанского движения, писатель П.П. Петров», II пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск,  
ул. Марата, 29

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) подвального этажа.



Условные обозначения:



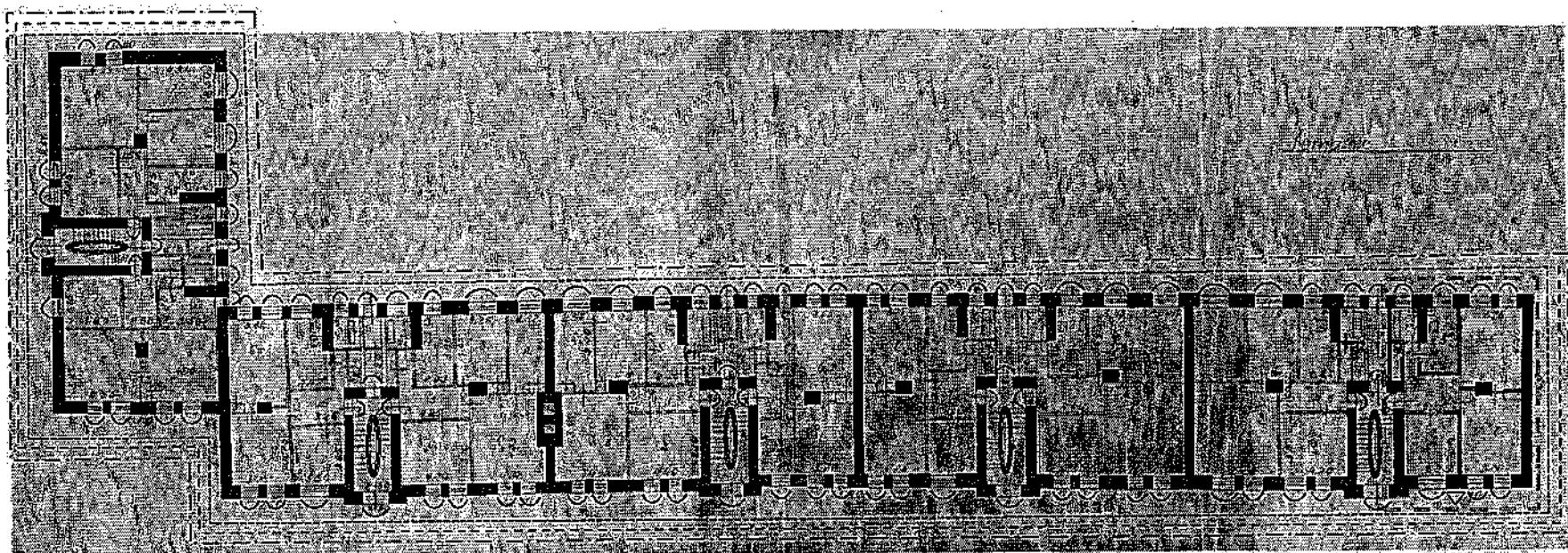
Капитальные стены (кирпичные)



Форма и размер оконных и дверных проемов

Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил руководитель  
партизанского движения, писатель П.П. Петров», II пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск,  
ул. Марата, 29

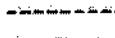
Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа



Условные обозначения:



Капитальные стены (кирпичные)



Поколь



Рустовка



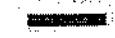
Штукатурка «под шубу»



Форма и размер оконных и дверных проемов



Мемориальная доска



Ограждение лестницы



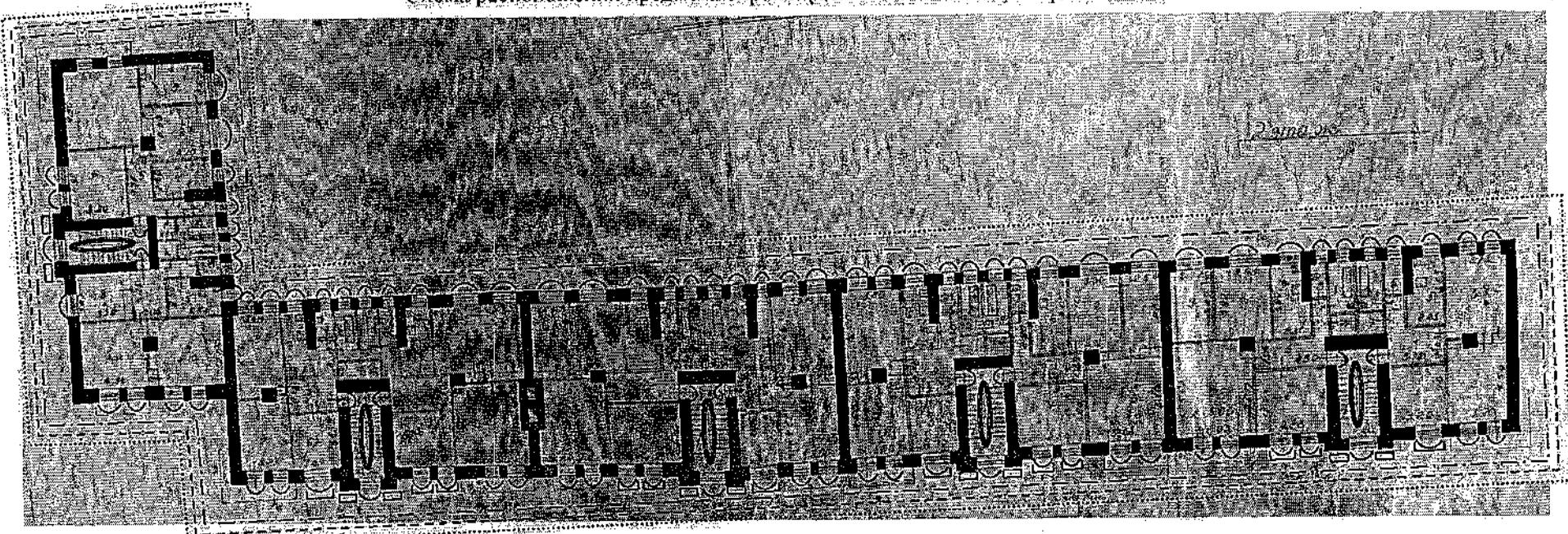
Внутренние перегородки в мемориальной квартире (планировка)



Местоположение квартиры, в которой жил П.П. Петров

Приложение 3  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил руководитель  
партизанского движения, писатель П.П. Петров», II пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск,  
ул. Марата, 29

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа



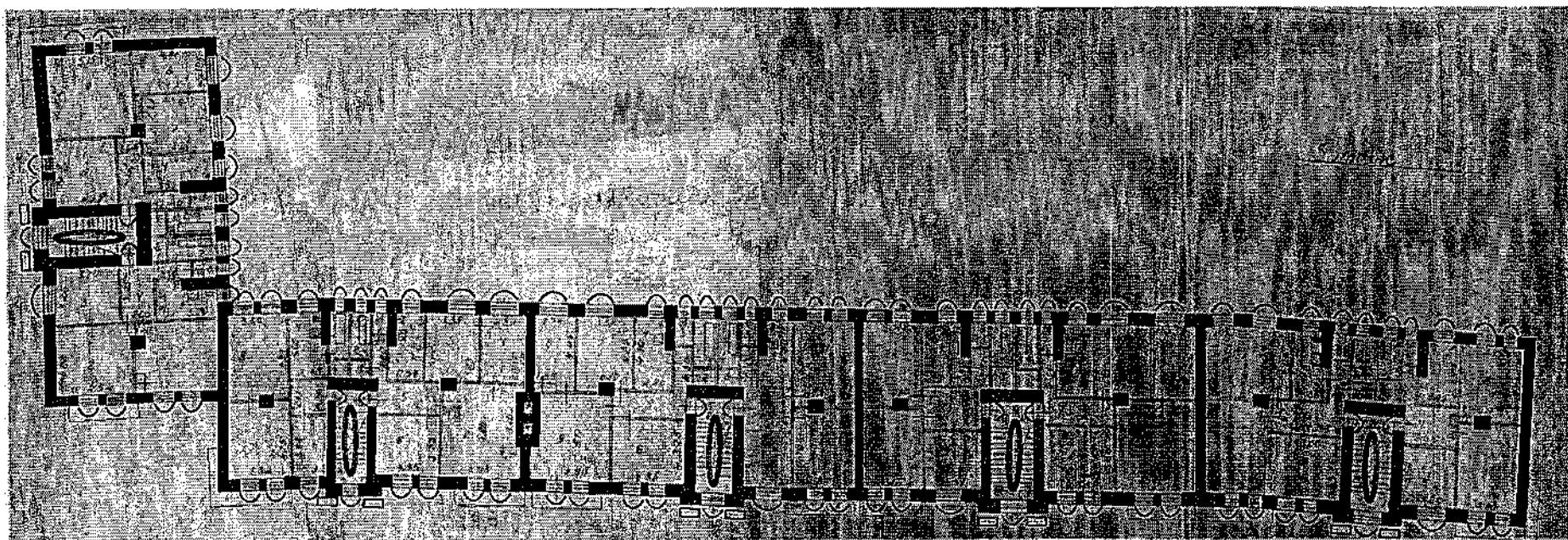
Условные обозначения:



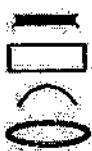
- Капитальные стены (кирпичные)
- Рустовка
- Штукатурка «под шубу»
- Межэтажный пояс
- Пилasters of the rизалита с декором
- Form and size of window and door openings
- Подоконные ниши с декором
- Ограждение лестницы

Приложение 4  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил руководитель  
партизанского движения, писатель П.П. Петров», II пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск,  
ул. Марата, 29

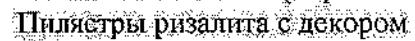
Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) третьего этажа



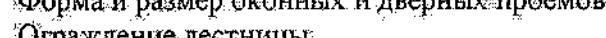
Условные обозначения:



Капитальные стены (кирпичные)



Пилистры ризалита с декором



Форма и размер оконных и дверных проемов

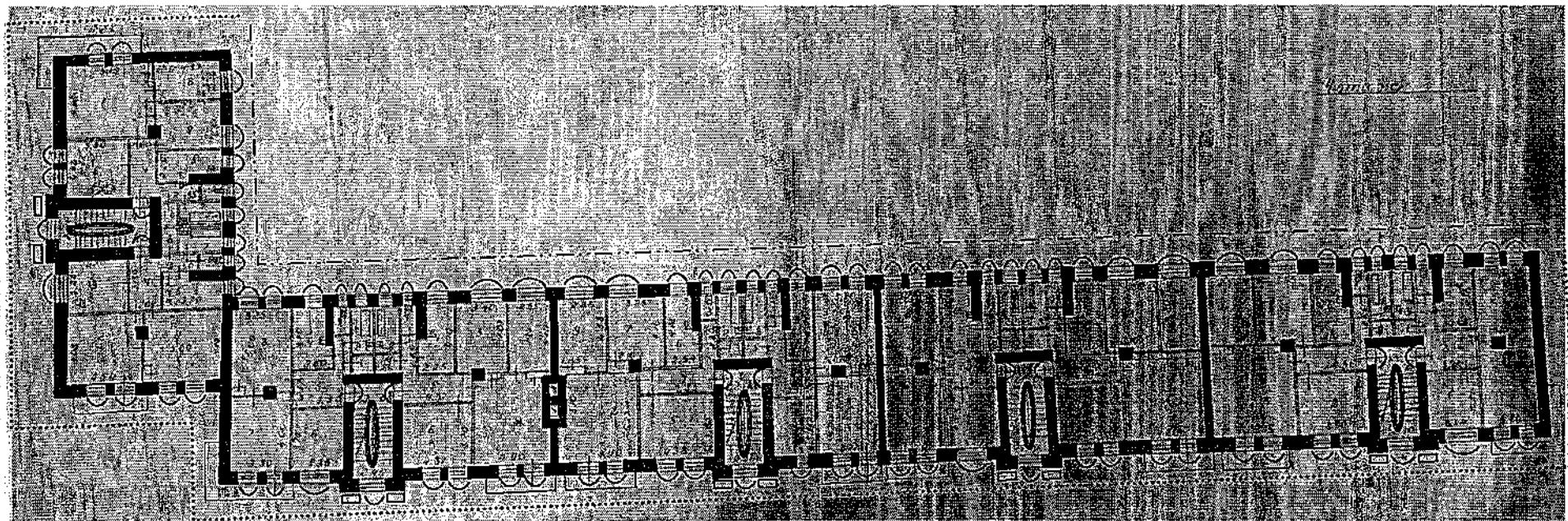


Ограждение лестницы

Приложение 5

к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил руководитель  
партизанского движения, писатель П.П. Петров», II пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск,  
ул. Марата, 29

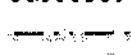
Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) четвёртого этажа



Условные обозначения:



Капитальные стены (кирпичные)



Межэтажный пояс



Межэтажный пояс со штукатуркой под «шубу»



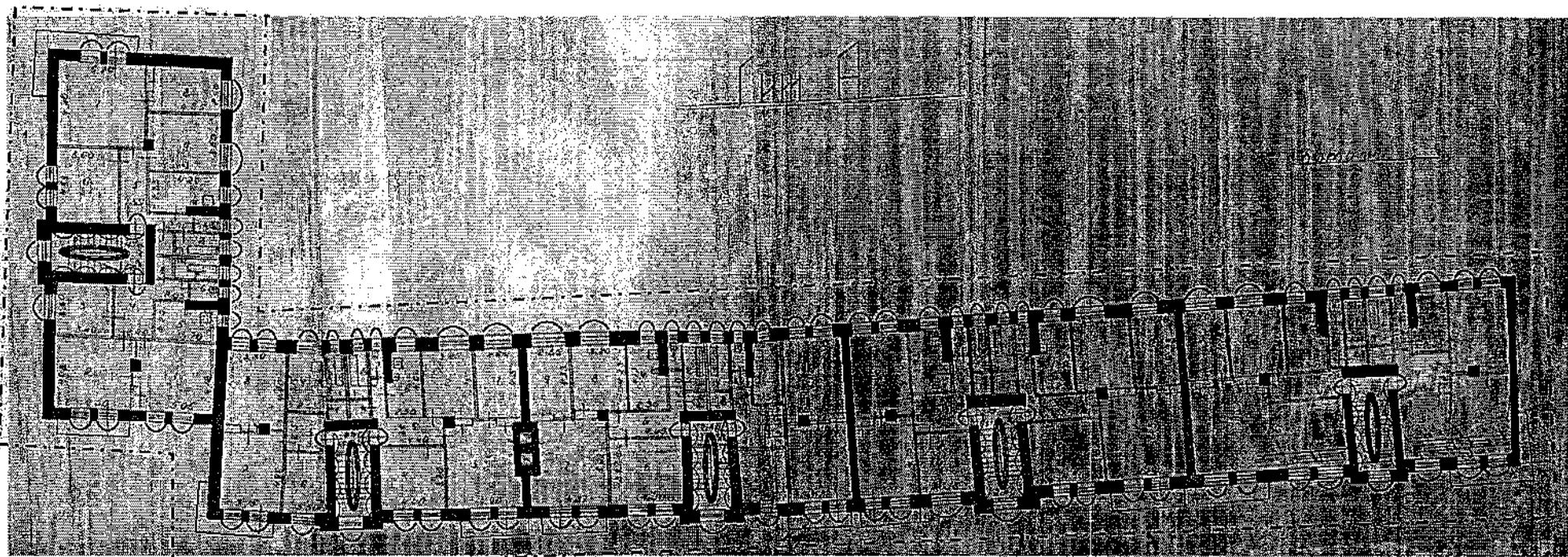
Пиластры с декором в стиле модерн

Форма и размер оконных и дверных проемов

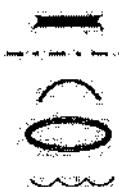
Ограждение лестницы

Приложение 6  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил руководитель  
партизанского движения, писатель П.П. Петров», II пол. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск,  
ул. Марата, 29

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) пятого этажа.



Условные обозначения:



Капитальные стены (кирличные)



Карнизно-фризовый пояс



Форма и размер оконных и дверных проемов



Ограждение лестницы



Сводчатое чердачное перекрытие в лестничном ризалите