



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 октября 2023 года

№ 916-пп

Иркутск

**О внесении изменений в услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Иркутской области**

В соответствии с Законом Иркутской области от 5 июля 2023 года № 91-ОЗ «О внесении изменения в пункт 1 статьи 4 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Иркутской области, определенные постановлением Правительства Иркутской области от 28 февраля 2023 года № 147-пп, следующие изменения:

1) строку 5 изложить в следующей редакции:

« 5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (горячей и холодной воды)
		Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)

	Изоляция трубопроводов и арматуры
	Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
	Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
	Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода
	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
	Гидравлические испытания
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
	Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

»;

2) строки 7, 8 изложить в следующей редакции:

«	7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам, в том числе ремонт теплового пункта, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления
---	---	--	--

ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)
Замена (восстановление) системы панельного отопления
Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
Изоляция трубопроводов и арматуры
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков
Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
Гидравлические (или иные) испытания

		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (газа)</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства  
Иркутской области



К.Б. Зайцев