



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» августа 2023 года

82-64-ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин (Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области)»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о Службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо-Кропоткин (Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо-Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области)» (прилагается).

2. Начальнику отдела по контролю за соблюдением законодательства (А.Н. Кудреватых) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Осуществляющий полномочия
руководителя службы архитектуры
Иркутской области – главного архитектора
Иркутской области

А.С. Кубасов

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением службы архитектуры
Иркутской области
от « 17 » августа 2023 № 82- 64 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ БОДАЙБО-КРОПОТКИН (РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО
ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РУЧЕЙ БЕЗ НАЗВАНИЯ НА КМ 62+330 (КМ 68+ 250)
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ БОДАЙБО-КРОПОТКИН
В БОДАЙБИНСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)»**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Кропоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»)»**

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Крпоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Крпоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»)**

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.1

Главный инженер



Ю.Н. Салтыков

Главный инженер проекта

А.П. Долгушин

2023

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Индивидуальный предприниматель
Побута Александр Юрьевич**

**Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект» 190520/754**

**Проект планировки территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального или межмуниципального значения Бодайбо –
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без
названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо
– Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

Основная часть

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.1

Том 1

Руководитель проекта

А. Ю. Побута

ГИП

Е.А. Зелент

2023

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание раздела 1 Тома 1

№ п/п	Наименование	Шифр	Примечание
1	Чертеж 1. Чертеж красных линий	10.2022 - ППТ/МП_36/ОЧ.1/ЧКЛ	1 лист М 1:1000
2	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	10.2022 - ППТ/МП_36/ОЧ.1/ЧГЗ	1 лист М 1:1000

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	X	Y
1	1043348,70	7226094,54
2	1043336,81	7226083,90
3	1043183,92	7226059,76
4	1043161,41	7226058,43
5	1043154,25	7226060,98
6	1043022,07	7226022,91
7	1043032,09	7226045,49
8	1043043,57	7226074,79
9	1043059,26	7226103,34
10	1043066,72	7226123,40
11	1043070,70	7226140,01
12	1043065,08	7226146,85
13	1043062,93	7226157,11
14	1043067,07	7226166,68
15	1043074,28	7226171,74
16	1043083,21	7226172,77
17	1043101,36	7226216,88
18	1043105,77	7226221,44
19	1043116,97	7226217,14
20	1043121,34	7226209,48
21	1043118,88	7226202,01
22	1043095,97	7226136,39
23	1043092,12	7226125,77
24	1043097,40	7226115,89
25	1043194,07	7226100,61
26	1043201,96	7226097,97
27	1043231,34	7226106,20
28	1043270,15	7226106,41
29	1043291,01	7226109,66
30	1043297,31	7226117,41
31	1043338,60	7226113,04
32	1043347,16	7226106,44

Условные обозначения

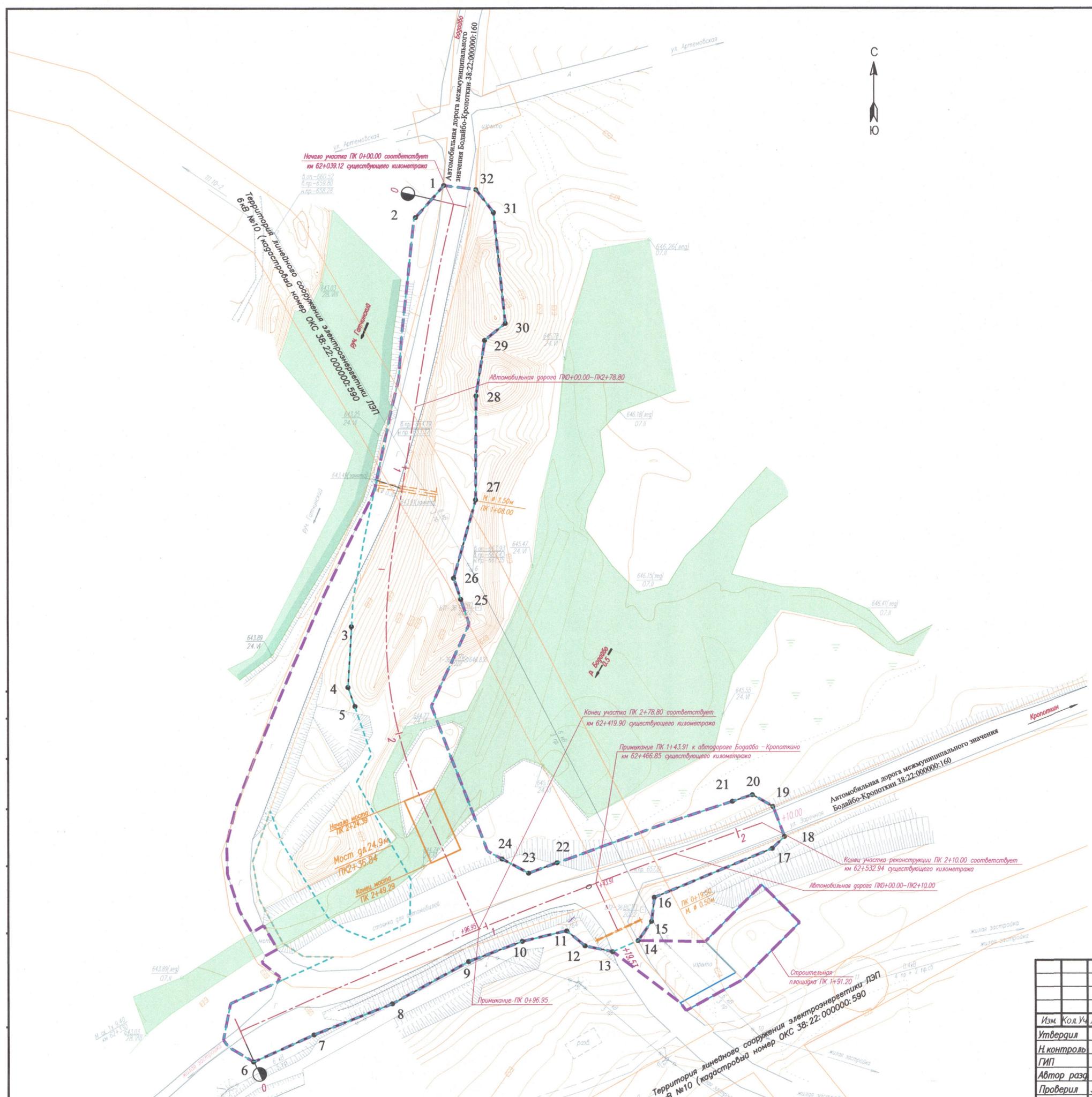
- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

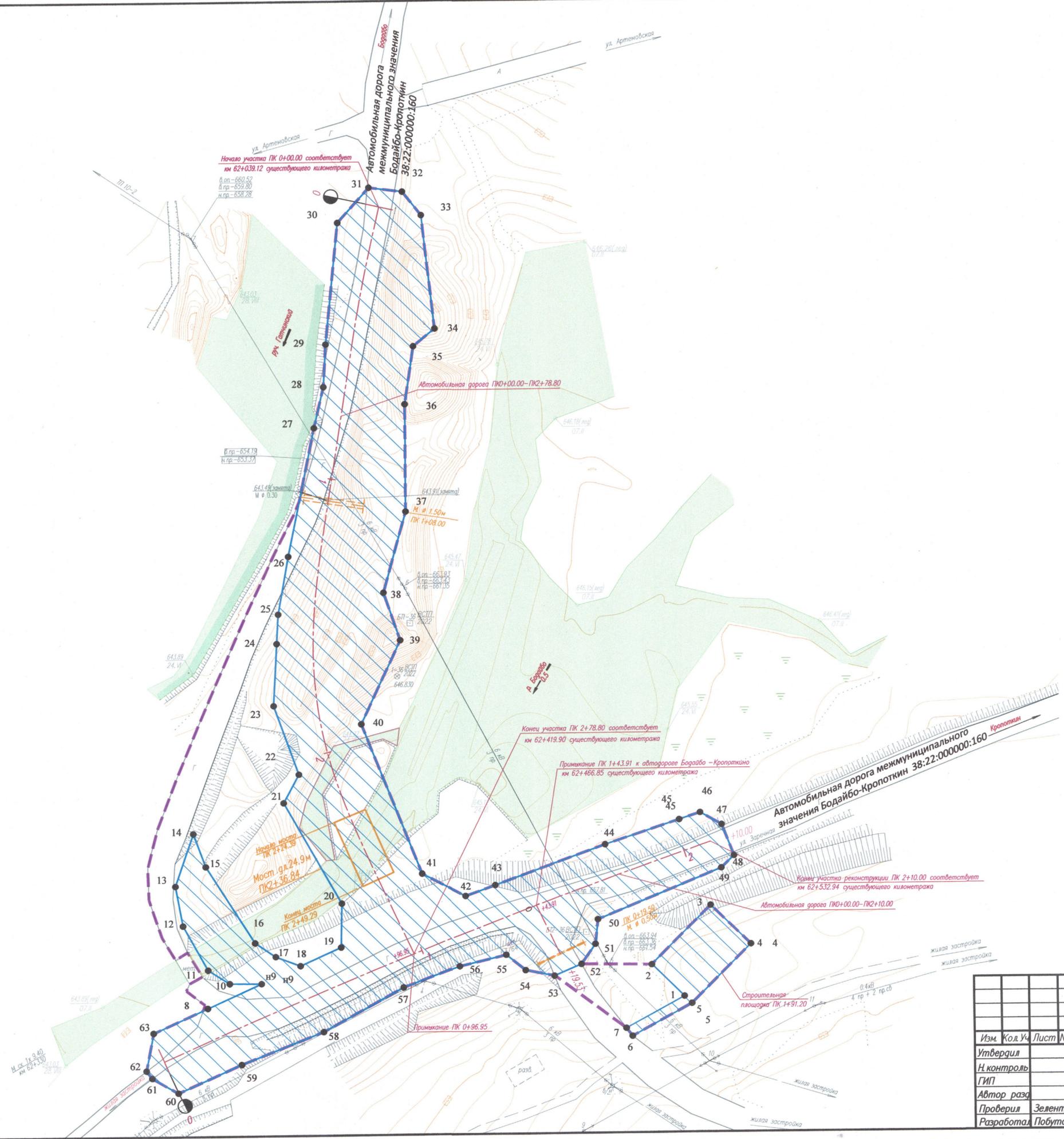
Инженерно - топографический план М1:1000

Проект планировки выполнен в границах р.п. Артёмовский Артёмовского МО Бодайбинского района (земли населённых пунктов). Реестровый номер в ЕГРН 38:22-4.4

Территория проекта планировки полностью расположена в водоохранной зоне р. Бодайбо

10.2022-ППТ/МП_36/04.1/ЧКЛ				
Проект планировки территории размещения линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо - Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области"				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док	Подпись
Утвердил				Дата
Н. контроль				Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
ГИП				Стадия
Автор разра				Лист
Проверил	Зелент Е.А.	05.23		Листов
Разработал	Побута А.Ю.	05.23		1
Чертеж красных линий. М 1:1000				ИП Побута А.Ю.





Условные обозначения

- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 59** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Инженерно - топографический план М1:1000

Проект планировки выполнен в границах р.п. Артёмовский Артёмовского МО Бодайбинского района (земли населённых пунктов). Реестровый номер в ЕГРН 38:22-4.4

Территория проекта планировки полностью расположена в водоохранной зоне р. Бодайбо

Каталог координат характерных точек углов поворота границ территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки приведен в раздел 2 ППТ стр. 14 таб. 2

Согласовано

Взам. инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

10.2022-ППТ/МП_36/04.1/ЧГЗ										
Проект планировки территории размещения линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо - Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области"										
Изм.	Код	Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Утвердил							Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	ПП	1	1
Н. контроль										
Автор разра							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ИП Побута А.Ю.		
Проверил	Зелент	Е.А.				05.23				
Разработал	Побута	А.Ю.				05.23				
Формат А2										



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Кропоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»)»**

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

**Раздел 2 «Положение о размещении
линейных объектов»**

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Крпоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Крпоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»»)**

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть

**Раздел 2 «Положение о размещении
линейных объектов»**

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ю.Н. Салтыков

А.П. Долгушин

2023

**Индивидуальный предприниматель
Побута Александр Юрьевич**

**Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект» 190520/754**

**Проект планировки территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального или межмуниципального значения Бодайбо –
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без
названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо
– Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных
объектов**

Основная часть

10.2022-ПТТ/МП_36/ОЧ.2

Том 1

Руководитель проекта

А. Ю. Побута

ГИП

Е.А. Зелент

2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Номер страницы
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	Содержание раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов»	2
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	Состав проекта планировки территории с проектом межевания территории	3
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	Введение	5
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	16
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
10.2022- ППТ/МП_36/ОЧ.2	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			05.23
ГИП		Зелент Е.А.			05.23
Норм. конт.		Побута А.Ю.			05.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	28

ИП Побута А.Ю.

Состав документации по планировке территории

Номер тома/раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	10.2022-ППТ/МП_36	Проект планировки территории	
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</i>			
Раздел 1	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2/ОЧ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
<i>Чертеж 1</i>	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.1/ЧКЛ	<i>Чертеж красных линий</i>	<i>М 1:1000</i>
<i>Чертеж 2</i>	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.1/ЧГЗ	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>М 1:1000</i>
Раздел 2	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Положение о размещении линейных объектов	
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			
Раздел 3	10.2022-ППТ/МП_36/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
<i>Схема 1</i>	10.2022-ППТ/МП_36/МО.3/СПС	<i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>	<i>М 1:10000</i>
<i>Схема 2</i>	10.2022-ППТ/МП_36/МО.3/ЗОУИТ	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, территорий подверженных риску возникновения ЧС</i>	<i>М 1:1000</i>

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2					
Изм.	Коллич	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			05.23
ГИП		Зелент Е.А.			05.23
Н. контроль		Побута А.Ю.			05.23
Состав					
Стадия			Лист		
ППТ			3		
Листов			28		
ИП Побута А.Ю.					

Копировал

Схема 3	10.2022- ППТ/МП_36/МО.3/СКПР	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений, организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Раздел 4	10.2022-ППТ/МП_36/МО.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2	10.2022-ПМТ/МП_36	Проект межевания территории	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж 1	10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.1/ЧМТ	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3	10.2022-ПМТ/МП_36/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	10.2022- ПМТ/МП_36/МО.3/ЧСИТ	Чертеж современного использования территории, зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Раздел 4	10.2022-ПМТ/МП_36/МО.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

4

Введение

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), осуществлялась на основании:

- 1) распоряжения службы архитектуры Иркутской области от 28.04.2023 № 82-31-ср «О подготовке документации по планировке территории»;
- 2) задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного ООО «Полюс Сухой Лог» в 2022 году;
- 3) схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), осуществляется для:

- для выделения элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта);
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- реализации мероприятий в области осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, предусмотренных схемой территориального планирования Иркутской области и Государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26.10.2018 г. № 771-пп.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

5

Проект планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 зона 7) с использованием цифровых топографических карт (планов), подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году и в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году (прилагаются).

При подготовке проекта планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» использовались сведения из Единого государственного реестра недвижимости, полученные в виде электронных выписок на кадастровые планы территорий.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» осуществлялась на предпроектных решений, подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году.

Проект планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп);

- Генеральный план Артёмовского муниципального образования, утверждённый решением Думы Артёмовского муниципального образования

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

6

от 29.10.2013 № 52 (в ред. решения Думы Артёмовского муниципального образования от 08.07.2022 № 16);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

и другими нормативными правовыми актами.

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения линейного объекта межмуниципального значения в области автомобильного транспорта - «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»).

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области указанный объект отнесён к объектам капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы». Реконструкция мостового перехода будет осуществляться в рамках инвестиционного проекта (объекта регионального значения) «Строительство горно-обогатительного комбината на золоторудном месторождении «Сухой Лог», отнесённого к базовым инвестиционным проектам, включающих в себя инвестиционные проекты, реализуемые хозяйствующими субъектами или в рамках государственно-частного партнерства, и имеющие важное социально-экономическое и культурное значение для Иркутской области, реализации планируется на первую очередь - до 2025 года (раздел IV глава 17 пункт 16):

«РАЗДЕЛ IV. БАЗОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ В СЕБЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ХОЗЯЙСТВУЮЩИМИ СУБЪЕКТАМИ ИЛИ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, И ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Глава 17. Базовые инвестиционные проекты
На первую очередь до 2025 года**

№/пп	Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

8

Бодайбинская опорная территория развития

16	Инвестиционный проект (объект регионального значения)	Строительство горно-обогатительного комбината на золоторудном месторождении «Сухой Лог»	Реконструкция мостовых переходов на автомобильной дороге Бодайбо-Кропоткин в Бодайбинском районе мощностью 0,4 п. м	Бодайбинский район	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Служебная записка министерства экономического развития и промышленности Иркутской области от 28.04.2022 № 02-62-1647/22
----	---	---	---	--------------------	--	---

».

Финансирование реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области будет осуществляться в рамках реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» на 2019 - 2025 годы» Государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26.10.2018 г. № 771-пп (далее – Подпрограмма).

Подпрограмма реализуется с 2019 года по 2025 год в один этап.

Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области предусмотрена одним из основных мероприятий Подпрограммы – «Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» на 2019 - 2025 годы».

Согласно перечню 10 «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) государственной собственности Иркутской области и муниципальной собственности, объектов капитального ремонта, находящихся в

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

государственной собственности Иркутской области и муниципальной собственности, включенных в государственную программу Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019 - 2025 годы» реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области будет осуществляться в рамках реализации мероприятия «Строительство мостовых переходов через р. Витим и р. Бодайбо»:

- 1) планируемый год начала строительства – 2023 г.;
 - 2) плановый период ввода в эксплуатацию/приобретения – 2024 г.;
 - 3) плановый срок получения положительного заключения органов экспертизы на ПСД – 2023 г.;
 - 4) плановый срок получения положительного заключения органов экспертизы о достоверности сметной стоимости – 2023г.;
 - 5) плановый срок утверждения ПСД – 2023 г.;
 - 6) вид работ – реконструкция;
 - 7) форма собственности – областная собственность.
- Источник финансирования - внебюджетные источники.

Мостовое сооружение через ручей без названия расположено на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги общего пользования муниципального значения «Бодайбо – Кропоткин» IV технической категории. Схема сооружения 1x9, состояние – предаварийное.

Мостовое сооружение находится в плане на прямом участке автодороги, высота насыпи на подходах составляет 0,5 метра, ширина проезжей части составляет 9,0 – 9,5 метров. Мост однопролетный длиной 9 м, пролетное строение металлическое с поперечными деревянными брусьями, образующая ширину мостового полотна размером 5,15 м. Устой моста ряжевые на естественном основании. Существующая дорожная одежда проезжей части – деревянный настил из досок. Ограждение проезжей части выполнено из деревянного бруса размером 35x35 см, перильное ограждение отсутствует.

Основные технические параметры планируемого объекта приведены в таблицах 1.1, 1.2.

Таблица 1.1. Основные технические показатели моста

№	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
1	Категория автомобильной дороги	IV	IV
2	Расчетная скорость, км/ч.	40	60
3	Число полос движения	1	2
4	Длина искусственного сооружения, м	9,4	24,9

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							10

№	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
5	Схема искусственного сооружения, м	1x9.0	1x24.0
6	Наличие тротуаров, служебных проходов, (есть/нет), м	нет	есть (0.75)
7	Ширина искусственного сооружения, м	5,76	10,94
8	Габарит проезжей части	Г-5.5	Г-8+2x0.75
9	Расчетные нагрузки	A11, НК-80	A14, НК-14
10	Освещение на сооружении (есть/нет)	нет	нет
11	Ограждение на сооружении	деревянное	металлическое
12	Тип дорожной одежды	пиломатериал	капитальный
13	Вид покрытия на мосту	пиломатериал	цементобетон
14	Материал опор	дерево	железобетон
15	Материал пролетного строения	металл	железобетон
16	Площадь моста, м ²	54,144	272,406
17	Нормы проектирования	-	СП 35.13330.2011

Таблица 1.2. Основные технические параметры подходов к мосту

Основные технические параметры	Ед. изм.	Показатели
Категория дороги		IV
Расчетная скорость	м/час	80
Ширина проезжей части	м	6
Ширина обочин	м	2
Число полос движения		2
Ширина земляного полотна	м	10
Минимальный радиус кривых в плане	м	150
Минимальный радиус кривых в профиле		
– Выпуклых	м	1187
– вогнутых	м	1000
Максимальный продольный уклон	‰	48
Наименьшее расстояние видимости для остановки автомобиля	м	150
Наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля	м	250
Наименьшее расстояние видимости при обгоне	м	600
Расчётные нагрузки	кН	100
Тип дорожной одежды		переходный

Взам. инв. №
Подл. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

11

2. На период реконструкции для устройства площадки для размещения строительной техники и строительных грузов площадки - 1589 кв.м, из них:

1) 685 кв.м - земли населенного пункта р.п. Артёмовский из земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для устройства площадки для размещения строительной техники и строительных грузов площадки;

2) 904 кв.м – земли населенного пункта р.п. Артёмовский из земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для организации временного проезда автомобильного транспорта.

Также предусмотрены работы по демонтажу части существующей автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, кадастровый номер объекта капитального строительства 38:22:000000:66.

Демонтаж части существующей автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000000:160/2 после завершения реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин. Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/2, на которой расположена часть демонтируемой автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, составляет 2222 кв.м. Площадь части автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, подлежащей демонтажу, составляет 1502 кв.м. После демонтажа части автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, часть земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/2 площадью 1502 кв.м подлежит рекультивации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»

Номера характерных точек	X	Y
1	1043055,19	7226203,21
2	1043066,68	7226191,68
3	1043087,93	7226212,86

4	1043073,82	7226227,02
5	1043052,57	7226205,85
6	1043040,96	7226184,56
7	1043043,84	7226182,40
1	1043055,19	7226203,21

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

13

8	1043052,41	7226033,66
9	1043061,10	7226052,85
10	1043061,21	7226041,55
11	1043066,15	7226033,90
12	1043082,27	7226025,21
13	1043096,59	7226022,66
14	1043115,43	7226029,25
15	1043103,54	7226033,55
16	1043075,86	7226050,72
17	1043070,79	7226058,00
18	1043067,39	7226066,75
19	1043073,98	7226081,31
20	1043089,87	7226081,76
21	1043126,21	7226061,52
22	1043136,45	7226067,07
23	1043161,41	7226058,43
24	1043183,92	7226059,76
25	1043194,51	7226060,43
26	1043215,41	7226064,31
27	1043261,93	7226074,01
28	1043276,63	7226077,58
29	1043291,97	7226078,57
30	1043336,13	7226083,30
31	1043348,70	7226094,54
32	1043347,16	7226106,44
33	1043338,60	7226113,04
34	1043297,31	7226117,41
35	1043291,01	7226109,66
36	1043270,15	7226106,41
37	1043231,34	7226106,20

38	1043201,96	7226097,97
39	1043184,80	7226103,71
40	1043154,44	7226089,48
41	1043100,31	7226110,45
42	1043092,12	7226125,77
43	1043095,97	7226136,39
44	1043110,21	7226175,66
45	1043118,88	7226202,01
46	1043121,34	7226209,48
47	1043116,97	7226217,14
48	1043105,77	7226221,44
49	1043101,36	7226216,88
50	1043083,21	7226172,77
51	1043074,28	7226171,74
52	1043067,07	7226166,68
53	1043062,93	7226157,11
54	1043065,08	7226146,85
55	1043070,70	7226140,01
56	1043066,72	7226123,40
57	1043059,26	7226103,34
58	1043043,57	7226074,79
59	1043032,09	7226045,49
60	1043022,07	7226022,91
61	1043027,48	7226013,63
62	1043030,13	7226011,62
63	1043043,64	7226014,26
8	1043052,41	7226033,66

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом не предусмотрено изменение местоположения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

14

строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков в границах объекта, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на основании ст.ст. 28-32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Письмом Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 размещен перечень особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения. Перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта "Экология" (далее - Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное, данное письмо считается действительным до наступления указанной даты. Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 06.10.2021 № 02-66-6745/21 «О направлении информации» (прилагается), министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области рекомендуется специалистам проектных организаций самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды – Особо охраняемые природные территории (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/>), а также в ежегодно издаваемом государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области», Атласе по памятникам природы регионального значения.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий Иркутской области в границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 г. № 607-ПП (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп), в границах рассматриваемой территории не планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Основная нагрузка на окружающую природную среду ожидается в период производства строительно-монтажных работ. Негативное воздействие на состояние компонентов природной среды при проведении строительно-монтажных работ связано со сведением существующей растительности; изменение рельефа, поступлением в атмосферный воздух выбросов автомашин и строительной техники, пыли, сварочного аэрозоля, загрязнением почво-грунтов бытовыми и строительными отходами. В большинстве случаев кратковременный характер строительно-монтажных работ позволяет считать воздействие на окружающую природную среду в период их производства допустимым.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной и спецтехники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;

Взам. инв. №	Подл. И дата	Инв. № подл.							Лист
									18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2			

- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- полив территории в теплый период.

Мероприятия по защите от шумового воздействия:

- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;
- применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;
- обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума;
- глушения автотранспорта в период простоя;
- исключение производства работ в ночное время.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период реконструкции объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В период реконструкции объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Рекультивации подлежат земельные участки, отведенные период реконструкции. Во временное использование земель на период реконструкции отводятся земли под строительную площадку и для организации подъезда к такой площадке. Также после работ по реконструкции мостового перехода предусмотрена разборка существующей автомобильной дороги.

Площадь рекультивации временно занимаемых земель составит 1294 кв.м, площадь рекультивации существующей (старое направление) автомобильной

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

19

дороги составила 1502 кв.м. Общая площадь земель, подлежащих рекультивации – 2796 кв.м.

Рекультивация предусматривает два этапа выполнения восстановительных работ – технический и биологический.

Технический этап рекультивации выполняется непосредственно после завершения основных строительно-монтажных работ и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа и планировки площадей.

Биологический этап является заключительным этапом в процессе рекультивации.

Период биологического этапа рекультивации принят равным 1 году.

Для повышения плодородия и биологической активности почв на рекультивируемых площадях необходимо произвести ряд агротехнических мероприятий:

- внесение минеральных удобрений;
- засев многолетних трав.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под реконструкцию объекта земельных участков;
- недопущение захламления территории производства строительномонтажных работ мусором, отходами, горюче-смазочными материалами;
- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства;
- своевременный вывоз отходов на переработку либо на полигон ТКО;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительномонтажных работ.

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					Лист
			10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проведение восстановительных мероприятий проводится в соответствии с Правилами организации искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 12.02.2014 № 99.

Производимые работы на участке реконструкции не окажут необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира зоны, прилегающей к территории производства работ.

С целью минимизации негативных последствий на водные биоресурсы и среду их обитания при производстве планируемых работ должны быть в обязательном порядке соблюдены следующие мероприятия:

- согласование с Территориальными органами Росрыболовства проведения работ на рыбохозяйственном водоеме;
- соблюдение запрета на выполнение работ, сопровождающихся повышенным шумовым и вибрационным воздействием, в нерестовый период (25 апреля – 25 июня и с 1 сентября до периода ледостава);
- осуществление работ должно проводиться в строгом соответствии с принятыми решениями при соблюдении разработанных природоохранных норм и правил;
- организация и обеспечение деятельности по предупреждению экологических аварий и чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- проведение локального производственного контроля (мониторинга) на участках, расположенных в зоне влияния работ.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите подземных и поверхностных вод от загрязнения на период выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение работ строго в границах территории, отводимой под реконструкцию;
- оснащение строительной площадки контейнерами для коммунальных и строительных отходов;
- своевременный вывоз образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в емкость и вывоз на очистные сооружения;
- передвижение строительной техники и автотранспорта строго в пределах полосы отвода;
- недопущение проведения технического ремонта, заправки и обслуживания автотранспорта и строительной техники на территории реконструкции;

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

22

- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф при эксплуатации строительных машин и автомобилей;
- заправка мобильных машин и механизмов производится на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает утечку нефтепродуктов;
- стоянка строительных машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках.

С целью минимизации негативных последствий на запасы видов водных биоресурсов на стадии реконструкции и эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- осуществление планируемой деятельности в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил;
- проведение работ на водных объектах в межленинский период;
- осуществление проезда строительной техники только в пределах зоны производства работ;
- упорядочение складирования строительных материалов для полного исключения возможности попадания их в рыбохозяйственные водоемы;
- недопущение загрязнения водоохранной зоны горюче – смазочными материалами;
- оборудование специальных пунктов для сбора хозяйственно – бытовых сточных вод на строительных площадках;
- своевременный вывоз производственных и бытовых отходов на санкционированную свалку;
- своевременная рекультивация монтажных площадок с ледового покрова до начала периода половодья;
- осуществление мер по предотвращению и отсутствию загрязнения ледового покрова мусором, нефтепродуктами и горюче – смазочными материалами;
- своевременное проведение рекультивационных мероприятий;
- отвод хозяйственно-бытовых стоков на существующие очистные сооружения;
- отвод ливневых вод с территории базы на локальные очистные сооружения;
- своевременный вывоз отходов в места размещения и утилизации;
- осуществление производственного экологического контроля в период проведения планируемых работ.

С целью охраны нереста рыб и создания благоприятных условий для естественного воспроизводства рыбных запасов необходимо соблюдать запрет на выполнение любых работ в акватории затрагиваемых водотоков, а также

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							23
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

К стихийным (особо опасным) метеорологическим явлениям относятся такие явления, которые по своей интенсивности, району распространения и продолжительности могут нанести значительный ущерб и вызывать стихийные бедствия.

В районе выполнения строительно-монтажных работ возможны следующие стихийные метеорологические явления:

1. Ветер, в том числе шквалы и смерчи – максимальная скорость 25 м/с и более;
2. Сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
3. Сильный снегопад – количество осадков 200 мм и более за 12 часов и менее;
4. Сильная метель – в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/с и более;
5. Сильный мороз;
6. Сильная жара;
7. Сильный туман – видимость 100 м и менее.

Из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов возможно морозное пучение грунтов, высокая сейсмичность территории, заболоченности, термокарст, подземные льды.

Район работ характеризуется глубоким сезонным промерзанием грунтов, которое оказывает влияние на развитие процессов сезонного пучения грунтов. Глубина сезонного промерзания находится в прямой зависимости от мощности снежного покрова, количества выпавших осадков в весенне-летне-осенний период, литологии грунтов, экспозиции склона. Наибольшая величина пучения наблюдается на переувлажнённых участках. Повышение влажности грунтов, подвергающихся сезонному промерзанию-оттаиванию, увеличивает степень их морозного пучения, вызывает усиление грунтовой коррозии, что влияет на эксплуатационную надёжность сооружений.

Согласно картам общего сейсмического районирования, территория проектируемой автодороги находится в районе с интенсивностью сотрясений 7-8 баллов. Согласно списку населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах по СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*) сейсмичность площадки оценивается в 7 баллов согласно карт ОСР-97 А и В, и в 8 баллов согласно карте ОСР-97С.

К опасным геофизическим явлениям следует отнести землетрясения. Исходная сейсмичность района согласно карты ОСР-2015-В СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*) – 7 баллов. По категории опасности природных процессов для

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							25
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

землетрясений согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», район относится к категории «опасных».

При нормальной эксплуатации проектируемого объекта возникновение аварийных ситуаций исключается. Это обеспечивается проектными решениями и соблюдением правил технической эксплуатации.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на проектируемом объекте являются дорожно-транспортные происшествия (ДТП).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности устанавливаются общие требования пожарной безопасности при реконструкции и должны учитываться при разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей и выполнять одну из следующих задач:

- исключение возникновения пожара;
- обеспечение пожарной безопасности людей;
- обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей;
- обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей

одновременно (ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»).

В основе схемы противопожарной защиты объекта лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Раздел следует разрабатывать с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объектов на период реконструкции. Задачи раздела состоят в определении основных противопожарных мероприятий по всем разделам проекта. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен учитывать требования действующих нормативных документов в области пожарной безопасности.

Концепция противопожарной защиты разрабатывается с учетом конкретных конструктивных, объемно-планировочных и иных особенностей проектируемого объекта.

Используемая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию людей, и гарантируют тушение возможного пожара. Система противопожарной защиты предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара.

Пожаротушение временных сооружений осуществляется с помощью пожарных резервуаров, передвижной пожарной техникой, первичными средствами

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							26
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

пожаротушения, предусмотренными во временных сооружениях и на территории строительных площадок.

Временные здания и сооружения, расположенные на производственно-складской площадке, рекомендуется принимать передвижного и контейнерного типов. Здания располагаются с учетом требований по противопожарной безопасности.

Бытовые помещения располагаются вне опасных зон, создаваемых механизмами, а также вне призмы обрушения насыпей и выемок. Расчетная площадь бытовых помещений на 1 работника составляет 6 м², минимально допустимая в стесненных условиях – 4.5 м².

Основные несущие конструкции выполнены из негорючих материалов. В соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 2 статьи 27 сооружения не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Все применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности или содержать информацию о показателях пожарной опасности этих материалов и мерах пожарной опасности при обращении с ними, в соответствии с п.п.3 ст. 133, 134 гл. 30 ТРПБ.

В соответствии с п.3 ст.5, ст.63 ТРПБ организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период реконструкции выполняются за счет:

- обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- разработки инструкций для персонала о мерах пожарной безопасности;
- организации обучения правилам пожарной безопасности работников объекта;
- разработки планов привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно – спасательных работ.

На территории Российской Федерации действуют «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 (далее - ППР), в соответствии с которыми необходимо соблюдать требования в области пожарной безопасности.

Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							27

Обучение мерам пожарной безопасности осуществляется в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Для передачи текстов оповещения и управления эвакуацией людей допускается использовать внутренние радиотрансляционные сети и другие сети вещания, имеющиеся на объекте.

Разлитые на легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны засыпаться песком, землей и удаляться с учетом требований законодательства Российской Федерации в области охраны природы.

Запрещается складирование сена, соломы и дров:

а) на расстоянии менее 50 метров от мостов, путепроводов, путевых сооружений и путей организованного движения поездов, а также лесных насаждений;

б) на расстоянии менее 15 метров от оси линий связи;

в) в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи.

Запрещается в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, путепроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

Земляные участки под мостами в радиусе 50 метров должны быть очищены от сухой травы, кустарника, валежника, мусора и других горючих материалов.

На всех мостах и путепроводах запрещается:

а) устраивать под ними места стоянки для судов, плотов, барж и лодок;

б) производить заправку керосиновых фонарей и баков бензомоторных агрегатов;

в) содержать пролетные строения и другие конструкции не очищенными от нефтепродуктов;

г) производить под мостами выжигание сухой травы, а также сжигание кустарника и другого горючего материала;

д) производить огневые работы без разрешения руководителя организации.

При подготовке проектной документации необходимо разработать раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясение, подтопление, ураганы, снеговые нагрузки и т.д.), критерии информации о которых установлены приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							28



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Кропоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»)»**

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Кропоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»))»**

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ю.Н. Салтыков

А.П. Долгушин

2023

**Индивидуальный предприниматель
Побута Александр Юрьевич**

**Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект» 190520/754**

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение
линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального или межмуниципального значения Бодайбо –
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без
названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо
– Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

Основная часть

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.1

Том 1

Руководитель проекта

А. Ю. Побута

ГИП

Е.А. Зелент

2023

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание раздела 3 Тома 2

№ п/п	Наименование	Шифр	Примечание
1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	10.2022- ПМТ/МП_36/МО.3/ЧМТ	1 лист М 1:1000



38:22:010001:3У1/1 (контур 1)
S общая = 10937 кв.м.
S контура 1 = 355 кв.м

38:22:010001:3У1/2 (контур 2)
S общая = 10937 кв.м. S контура 2 = 8386 кв.м

38:22:010001:3У2
S = 904 кв.м

Часть земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000.160/2, на которой расположена часть а/д Бодайбо-Кропоткин, подлежащая демонтажу. Площадь - 2222 кв.м

38:22:010001:3У1/3 (контур 3)
S общая = 10937 кв.м. S контура 3 = 2196 кв.м

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков (для реконструкции и эксплуатации)
- Границы образуемых земельных участков (на период реконструкции)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры

- 38:22:010001:3У1/1 Условные номера образуемых ЗУ
- 38:22:010001:3У2
- 38:22:000000.160/3 Кадастровые номера земельных участков
- Часть земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000.160/2, на которой расположена часть а/д Бодайбо-Кропоткин, подлежащая демонтажу
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж

Инженерно - топографический план М1:1000

Проект межевания выполнен в границах р.п. Артёмовский Артёмовского МО Бодайбинского района (земли населенных пунктов). Реестровый номер в ЕГРН 38:22-4.4
Территория проекта межевания полностью расположена в водоохранной зоне р. Бодайбо

10.2022-ПМТ/МП_36/04.1/ЧМТ					
Проект межевания территории размещения линейного объекта на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо - Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области					
Изм	Кол.Уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Утвердил					
Н.контроль					
ГИП					
Автор разд					
Проверил	Зелент. ЕА			05.23	
Разработал	Побута А.Ю.			05.23	
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Чертеж: межевания территории. М1:1000				ИП Побута А.Ю.	

Формат А2

Инв.№: подл.
 Подпись и дата
 Власт. инв.№:
 Согласовано



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Кропоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»)»**

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального или межмуниципального
значения Бодайбо - Крпоткин
(«Реконструкция мостового перехода через ручей
без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной
дороги Бодайбо – Крпоткин в Бодайбинском районе
Иркутской области»))»**

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ю.Н. Салтыков

А.П. Долгушин

2023

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

**Индивидуальный предприниматель
Побута Александр Юрьевич**

**Рег. номер в реестре членов СРО «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект» 190520/754**

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение
линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального или межмуниципального значения Бодайбо –
Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без
названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо
– Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть**

Основная часть

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Том 2

Руководитель проекта

А. Ю. Побута

ГИП

Е.А. Зелент

2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Номер страницы
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Содержание раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов»	2
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Состав документации по планировке территории	3
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Введение	5
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков, сведения о нахождении образуемых лесных участков в границах особо защитных участков лесов	11
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	11
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	4. Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков	11
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Приложения	16
10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Приложение № 1. Перечень координат характерных точек территории, на которой предусмотрен демонтаж части существующей автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин (кадастровый номер ОКС 38:22:000000:66) после реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»	17

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2												
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Разработал		Зелент Е.А.			05.23	Содержание тома						
ГИП		Зелент Е.А.			05.23							
Норм. конт.		Побута А.Ю.			05.23							
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>2</td> <td>17</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	2	17
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	2	17										
						ИП Побута А.Ю.						

Состав документации по планировке территории

Номер тома/раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	10.2022-ППТ/МП_36	Проект планировки территории	
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</i>			
Раздел 1	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2/ОЧ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.1/ЧКЛ	Чертеж красных линий	М 1:1000
Чертеж 2	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.1/ЧГЗ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	10.2022-ППТ/МП_36/ОЧ.2	Положение о размещении линейных объектов	
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			
Раздел 3	10.2022-ППТ/МП_36/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Схема 1	10.2022-ППТ/МП_36/МО.3/СПС	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Схема 2	10.2022-ППТ/МП_36/МО.3/ЗОУИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, территорий подверженных риску возникновения ЧС	М 1:1000

Согласовано

Взам. инв №

Подл. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			05.23
ГИП		Зелент Е.А.			05.23
Н. контроль		Побута А.Ю.			05.23

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Состав

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	17
ИП Побута А.Ю.		

Копировал

Схема 3	10.2022- ППТ/МП_36/МО.3/СКПР	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений, организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Раздел 4	10.2022-ППТ/МП_36/МО.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2	10.2022-ПМТ/МП_36	Проект межевания территории	
<i>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</i>			
Раздел 1	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж 1	10.2022- ПМТ/МП_36/ОЧ.1/ЧМТ	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</i>			
Раздел 3	10.2022-ПМТ/МП_36/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	10.2022- ПМТ/МП_36/МО.3/ЧСИТ	Чертеж современного использования территории, зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Раздел 4	10.2022-ПМТ/МП_36/МО.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

4

Введение

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), осуществлялась на основании:

- 1) распоряжения службы архитектуры Иркутской области от 28.04.2023 № 82-31-ср «О подготовке документации по планировке территории»;
- 2) задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного ООО «Полюс Сухой Лог» в 2022 году;
- 3) схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- реализации мероприятий в области осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, предусмотренных схемой территориального планирования Иркутской области и Государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26.10.2018 г. № 771-пп.

Проект межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»))» подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							5
Инва. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					

ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 зона 7) с использованием цифровых топографических карт (планов), подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году и в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году (прилагаются).

При подготовке проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» использовались сведения из Единого государственного реестра недвижимости, полученные в виде электронных выписок на кадастровые планы территорий.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» осуществлялась на предпроектных решений, подготовленных ЗАО «Востсибтранспроект» в 2022 году.

Проект межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп);

- Генеральный план Артёмовского муниципального образования, утверждённый решением Думы Артёмовского муниципального образования от 29.10.2013 № 52 (в ред. решения Думы Артёмовского муниципального образования от 08.07.2022 № 16);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							6
Инва. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 - СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- и другими нормативными правовыми актами.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							7
Индв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о земельных участках, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, а также способы образования земельных участков, представлены в таблицах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2.

В таблицах 1.1 и 2.1 отображена информация об образуемых земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»).

В таблице 1.2 и 2.2 отображена информация о планируемом использовании образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки, предусматривающим размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), а также информация о необходимости принятия решения об изъятии для государственных нужд образуемых земельных участков.

Также в таблице 3 отображена информация о территории, на которой предусмотрен демонтаж части существующей автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин (кадастровый номер ОКС 38:22:000000:66) после реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»).

Изн. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2						8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1. Перечень земельных участков, образуемых для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал/Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Исходная категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Планируемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
38:22:010001:3У1 (3 контура)	38:22:010001	10937 кв.м (1 контур – 355 кв.м, 2 контур – 8386 кв.м, 3 контур – 2196 кв.м)	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Артемовский	Государственная собственность, права на которую не разграничены	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территории общего пользования (пункт 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ)

Таблица 1.2. Информация о планируемом использовании образуемых земельных участков, используемых для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Использование земельного участка	Информация о необходимости принятия решения об изъятии для государственных нужд
38:22:010001:3У1	Земли населённых пунктов	10937 кв.м (1 контур – 355 кв.м, 2 контур – 8386 кв.м, 3 контур - 2196)	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствует

Таблица 2.1. Перечень земельных участков, образуемых на период реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал/Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Исходная категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Планируемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
38:22:010001:3У2 (1 контур)	38:22:010001	904 кв.м	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Артемовский	Государственная собственность, права на которую не разграничены	Земли населённых пунктов	Организация временного проезда	Разрешение уполномоченных органов на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (п. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ)	Земельный участок не относится к территории общего пользования
38:22:010001:3У3 (1 контур)	38:22:010001	685 кв.м	Земли населённых пунктов	не установлен	Иркутская область, Бодайбинский район, р.п. Артемовский	Государственная собственность, права на которую не разграничены	Земли населённых пунктов	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов	Разрешение уполномоченных органов на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления	Земельный участок не относится к территории общего пользования

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

9

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Копировал:

Формат

A3

Таблица 2.2. Информация о планируемом использовании образуемых земельных участков, используемых на период реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)»

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Использование земельного участка	Информация о необходимости принятия решения об изъятии для государственных нужд
38:22:010001:3У2	Земли населённых пунктов	904 кв.м	разрешение на использование земельного участка без предоставления (на период реконструкции)	отсутствует
38:22:010001:3У3	Земли населённых пунктов	685 кв.м	разрешение на использование земельного участка без предоставления (на период реконструкции)	отсутствует

Таблица 3. Информация о части земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/2, на которой расположена часть демонтируемой после реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)» автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин (кадастровый номер ОКС 38:22:000000:66)

Кадастровый номер земельного участка на котором расположен подлежащий демонтажу ОКС	Категория земель	Площадь земельного участка (части участка), кв.м	Занимаемая площадь под демонтаж, кв.м	Примечание
38:22:000000:160/2	Земли населённых пунктов	37509,75 кв.м	2222 кв.м	Настоящим проектом межевания территории не предусмотрен раздел земельного участка на котором расположен подлежащий демонтажу ОКС

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

10

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков, сведения о нахождении образуемых лесных участков в границах особо защитных участков лесов

Настоящим проектом не предусматривается формирование лесных участков.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Установление сервитута, публичного сервитута не предполагается.

4. Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков

1. Образуемый многоконтурный земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У1

Номера характерных точек	X	Y
<i>контур 1</i>		
1	1043348,70	7226094,54
2	1043336,13	7226083,30
3	1043291,97	7226078,57
4	1043276,63	7226077,58
5	1043326,82	7226090,57
1	1043348,70	7226094,54
<i>контур 2</i>		
6	1043061,10	7226052,85
7	1043061,03	7226059,92
8	1043072,39	7226089,12
9	1043101,83	7226175,74
10	1043109,29	7226198,11
11	1043116,97	7226217,14
12	1043121,34	7226209,48
13	1043118,88	7226202,01
14	1043110,21	7226175,66
15	1043095,97	7226136,39
16	1043092,12	7226125,77
17	1043097,40	7226115,89
18	1043100,31	7226110,45
19	1043154,44	7226089,48
20	1043184,80	7226103,71
21	1043194,07	7226100,61
22	1043201,96	7226097,97

23	1043231,34	7226106,20
24	1043270,15	7226106,41
25	1043291,01	7226109,66
26	1043297,31	7226117,41
27	1043338,60	7226113,04
28	1043347,16	7226106,44
29	1043324,31	7226102,30
30	1043242,12	7226081,01
31	1043194,51	7226060,43
32	1043161,41	7226058,43
33	1043136,45	7226067,07
34	1043126,21	7226061,52
35	1043121,27	7226064,27
36	1043089,87	7226081,76
37	1043073,98	7226081,31
6	1043061,10	7226052,85
<i>контур 3</i>		
38	1043052,41	7226033,66
39	1043043,64	7226014,26
40	1043030,13	7226011,62
41	1043027,48	7226013,63
42	1043022,07	7226022,91
43	1043032,09	7226045,49
44	1043043,57	7226074,79
45	1043059,26	7226103,34
46	1043066,72	7226123,40
47	1043070,70	7226140,01
48	1043065,08	7226146,85

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

11

49	1043062,93	7226157,11
50	1043067,07	7226166,68
51	1043074,28	7226171,74
52	1043083,21	7226172,77
53	1043101,36	7226216,88
54	1043105,77	7226221,44
55	1043098,00	7226202,20

56	1043090,39	7226179,37
57	1043061,43	7226094,02
58	1043049,26	7226062,26
59	1043049,94	7226037,31
38	1043052,41	7226033,66

2. Образуемый земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У2

Номера характерных точек	X	Y
1	1043067,39	7226066,76
2	1043070,79	7226058,00
3	1043075,86	7226050,72
4	1043103,54	7226033,55
5	1043115,43	7226029,25
6	1043096,59	7226022,66
7	1043082,27	7226025,21
8	1043066,15	7226033,90
9	1043061,21	7226041,55
10	1043061,10	7226052,85
1	1043067,39	7226066,76

3. Образуемый земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У3

Номера характерных точек	X	Y
1	1043055,19	7226203,21
2	1043066,68	7226191,68
3	1043087,93	7226212,86
4	1043073,82	7226227,02
5	1043052,57	7226205,85
6	1043040,96	7226184,56
7	1043043,84	7226182,40
1	1043055,19	7226203,21

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

12

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), расположена в границах р.п. Артёмовский (границы населенного пункта внесены в ЕГРН, реестровый номер - 38:22-4.4) Артёмовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), входят:

1. Территория, предназначенная для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, общей площадью 14731 кв.м, в том числе:

1) 10937 кв.м - образуемый земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У1, состоящий из 3-х контуров, предназначенный для реконструкции и дальнейшей эксплуатации мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, из них:

- 355 кв.м – площадь контура 1 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У1/1);

- 8386 кв.м – площадь контура 2 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У1/2);

- 2196 кв.м – площадь контура 3 (условный номер на чертеже межевания территория - 38:22:010001:3У1/3);

2) 3794 кв.м - часть земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/2, предназначенного для эксплуатации автомобильной дороги

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2						Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13

Бодайбо – Кропоткин и используемый на период реконструкции моста через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин;

2. Территорию, используемую на период строительства мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин, общей площадью 1589 кв.м, в том числе:

1) 904 кв.м – образуемый на период строительства земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У2, предназначенный для организации временного проезда автомобильного транспорта;

2) 685 кв.м – образуемый на период строительства земельный участок с условным номером 38:22:010001:3У3, предназначенный для устройства площадки для размещения строительной техники и строительных грузов;

3. Часть земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/2, на которой расположена часть демонтируемой автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин (кадастровый номер ОКС 38:22:000000:66), площадью 2222 кв.м. Перечень координат характерных точек территории, на которой предусмотрен демонтаж части существующей автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин (кадастровый номер ОКС 38:22:000000:66) после реконструкции мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области») приведены в приложении № 1.

Общая площадь территорий, необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бодайбо – Кропоткин («Реконструкция мостового перехода через ручей без названия на км 62+330 (км 68+250) автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин в Бодайбинском районе Иркутской области»)), составляет 16320 кв.м, без учёта части земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/2, на которой расположена часть демонтируемой автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин (кадастровый номер ОКС 38:22:000000:66) - 2222 кв.м.

Изъятие земельных участков и/или объектов капитального строительства для государственных нужд не требуется.

Изн. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2

Лист

14

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлен ниже в таблице, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 7.

№ характерной точки	X	Y
1	1043348,70	7226094,54
2	1043347,16	7226106,44
3	1043338,60	7226113,04
4	1043297,31	7226117,41
5	1043291,01	7226109,66
6	1043270,15	7226106,41
7	1043231,34	7226106,20
8	1043201,96	7226097,97
9	1043184,80	7226103,71
10	1043154,44	7226089,48
11	1043100,31	7226110,45
12	1043092,12	7226125,77
13	1043095,97	7226136,39
14	1043110,21	7226175,66
15	1043118,88	7226202,01
16	1043121,34	7226209,48
17	1043116,97	7226217,14
18	1043105,77	7226221,44
19	1043101,36	7226216,88
20	1043083,21	7226172,77
21	1043074,28	7226171,74
22	1043067,07	7226166,68
23	1043066,68	7226191,68
24	1043087,93	7226212,86
25	1043073,82	7226227,02

26	1043052,57	7226205,85
27	1043040,96	7226184,56
28	1043043,84	7226182,40
29	1043062,98	7226157,26
30	1043062,93	7226157,11
31	1043065,08	7226146,85
32	1043070,70	7226140,01
33	1043066,72	7226123,40
34	1043059,26	7226103,34
35	1043043,57	7226074,79
36	1043032,09	7226045,49
37	1043022,07	7226022,91
38	1043027,48	7226013,63
39	1043030,13	7226011,62
40	1043043,64	7226014,26
41	1043051,64	7226031,95
42	1043052,41	7226033,66
43	1043058,61	7226024,50
44	1043077,59	7226014,14
45	1043098,87	7226010,82
46	1043156,23	7226030,82
47	1043246,08	7226069,67
48	1043276,63	7226077,58
49	1043291,97	7226078,57
50	1043336,13	7226083,30
1	1043348,70	7226094,54

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
							15
Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

Перечень координат характерных точек части земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:160/2, на которой расположена часть демонтируемой автомобильной дороги Бодайбо – Кропоткин (кадастровый номер ОКС 38:22:000000:66)

Номера характерных точек	X	Y
1	1043052,41	7226033,66
2	1043061,10	7226052,85
3	1043061,21	7226041,55
4	1043066,15	7226033,90
5	1043082,27	7226025,21
6	1043096,59	7226022,66
7	1043115,43	7226029,25
8	1043151,88	7226042,00
9	1043194,51	7226060,43
10	1043215,41	7226064,31
11	1043261,93	7226074,01
12	1043276,63	7226077,58
13	1043246,08	7226069,67
14	1043156,23	7226030,82
15	1043098,87	7226010,82
16	1043077,59	7226014,14
17	1043058,61	7226024,50
1	1043052,41	7226033,66

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.2022-ПМТ/МП_36/ОЧ.2			