



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

9 марта 2023 года

№ 76-р

Иркутск

### **Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по строительству объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 31 декабря 2014 года № 833 «О повышении эффективности авиатранспортного обеспечения Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по строительству объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска (далее – план) (прилагается).

2. Руководителям исполнительных органов государственной власти Иркутской области, ответственных за реализацию плана, обеспечить исполнение соответствующих мероприятий в установленные планом сроки.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя Правительства Иркутской области Зайцева К.Б.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

И.И. Кобзев

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Губернатора  
Иркутской области  
от 9 марта 2023 года № 76-р

План мероприятий («дорожная карта») по строительству объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска

| № пп                                                                                                                                                      | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сроки исполнения    | Ответственный исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел I. Проведение конкурсных процедур в целях определения инвестора для строительства нового аэропортового комплекса города Иркутска (далее – конкурс) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                                                                                                                                                        | Определение по результатам совещания в Правительстве Иркутской области исполнительного органа государственной власти Иркутской области, уполномоченного на организацию и проведение конкурса                                                                                                                              | 2 квартал 2023 года | Правительство Иркутской области, министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.                                                                                                                                                        | Подготовка предложений о форме участия Российской Федерации как публичного партнера во взаимодействии с инвестором при строительстве нового аэропортового комплекса города Иркутска, направление предложений в Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта                  | 2 квартал 2023 года | Правительство Иркутской области, главное правовое управление Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области                                                                                                                                       |
| 3.                                                                                                                                                        | Определение перечня обязательств инвестора и публичных партнеров (Российской Федерации и Иркутской области), которые будут представлены в заключаемом по результатам конкурса соглашении, согласование перечня обязательств с Министерством транспорта Российской Федерации, Федеральным агентством воздушного транспорта | 2 квартал 2023 года | Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области, главное правовое управление Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, министерство имущественных отношений Иркутской области, служба архитектуры Иркутской области |
| 4.                                                                                                                                                        | Определение перечня объектов и их технико-экономических показателей, планируемых к проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию за счет средств федерального бюджета (Российской Федерацией), регионального бюджета (Иркутской областью), инвестором                                                              | 2 квартал 2023 года | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| № пп                                                                                                                                                                                                                 | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                               | Сроки исполнения         | Ответственный исполнитель                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.                                                                                                                                                                                                                   | Разработка конкурсной документации                                                                                                                                                                                     | 3 квартал 2023 года      | Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на проведение конкурса               |
| 6.                                                                                                                                                                                                                   | Направление конкурсной документации на рассмотрение и согласование в Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта, Федеральную антимонопольную службу, органы прокуратуры | До 1 сентября 2023 года  | Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на организацию и проведение конкурса |
| 7.                                                                                                                                                                                                                   | Размещение извещения о проведении конкурса                                                                                                                                                                             | До 30 сентября 2023 года | Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на организацию и проведение конкурса |
| 8.                                                                                                                                                                                                                   | Проведение конкурса                                                                                                                                                                                                    | До 30 октября 2023 года  | Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на организацию и проведение конкурса |
| 9.                                                                                                                                                                                                                   | Заключение с инвестором соглашения по результатам конкурса                                                                                                                                                             | До 10 ноября 2023 года   | Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на организацию и проведение конкурса |
| Раздел II. Разработка инвестором проектной документации для строительства нового аэропортового комплекса города Иркутска, изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленой зоне Иркутского лесничества |                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                                                    |
| 10.                                                                                                                                                                                                                  | Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска                                                                                 | 1 полугодие 2024 года    | Инвестор                                                                                                           |

| № пп                                                                                                                                                                                 | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сроки исполнения      | Ответственный исполнитель                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 11.                                                                                                                                                                                  | Направление проектной документации на изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленой зоне Иркутского лесничества, в министерство лесного комплекса Иркутской области для утверждения в соответствии с Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определение функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 | 1 полугодие 2024 года | Инвестор                                         |
| 12.                                                                                                                                                                                  | Проведение работ по утверждению проектной документации на изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленой зоне Иркутского лесничества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 полугодие 2024 года | Министерство лесного комплекса Иркутской области |
| 13.                                                                                                                                                                                  | Направление копии решения об утверждении проектной документации на изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленой зоне Иркутского лесничества, в Федеральное агентство лесного хозяйства для принятия решения об отнесении лесов на территории Иркутской области к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ                                                                                                                                                                                     | 2 полугодие 2024 года | Министерство лесного комплекса Иркутской области |
| 14.                                                                                                                                                                                  | Разработка инвестором проектной документации для строительства объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024-2025 годы        | Инвестор                                         |
| Раздел III. Оформление прав Иркутской области и Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для строительства объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                  |
| 15.                                                                                                                                                                                  | Направление в уполномоченные органы государственной власти ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд, включенных в границы земельного участка, предназначенного для строительства объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска согласно утвержденной документации по планировке территории, подготовленной инвестором в рамках инвестиционного соглашения                                                                                                                                                            | Декабрь 2024 года     | Инвестор                                         |

| № пп | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сроки исполнения                                                               | Ответственный исполнитель                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 16.  | Направление ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения согласно утвержденной документации по планировке территории, подготовленной инвестором в рамках инвестиционного соглашения                                                                                                         | После изъятия земельных участков для государственных нужд,<br>январь 2025 года | Инвестор                                               |
| 17.  | Подготовка в порядке, установленном законодательством, проекта нормативного правового акта Правительства Иркутской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения согласно утвержденной документации по планировке территории, подготовленной инвестором в рамках инвестиционного соглашения      | Февраль 2025 года                                                              | Министерство имущественных отношений Иркутской области |
| 18.  | Обращение инвестора в органы публичной власти, уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях образования земельных участков для строительства объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска (в случае необходимости), согласно утвержденной документации по планировке территории, подготовленной инвестором в рамках инвестиционного соглашения, и предоставление указанных земельных участков инвестору для строительства указанных объектов | После утверждения документации по планировке территории,<br>декабрь 2024 года  | Инвестор                                               |

| № пп | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сроки исполнения                                                                                                                   | Ответственный исполнитель                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 19.  | Обращение инвестора в уполномоченный орган государственной власти в целях образования земельных участков из земель федеральной собственности для строительства объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска согласно утвержденной документации по планировке территории, подготовленной инвестором в рамках инвестиционного соглашения                                                                                                                                                                                                        | После утверждения документации по планировке территории, декабрь 2024 года                                                         | Инвестор                                               |
| 20.  | В целях строительства объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска направление обращения в Территориальное управление Росимущества по Иркутской области с заявлением о передаче земельного участка из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области                                                                                                                                                                                                                                                             | После образования земельных участков, из земель федеральной собственности (пункт 19) 2025 год                                      | Министерство имущественных отношений Иркутской области |
| 21.  | В целях строительства объектов нового аэропортового комплекса города Иркутска предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, инвестору на соответствующем праве согласно Земельному кодексу Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                     | После регистрации права собственности Иркутской области в ЕГРН в отношении земельного участка для размещения аэровокзала, 2025 год | Министерство имущественных отношений Иркутской области |
| 22.  | Формирование и направление в Федеральное агентство лесного хозяйства пакета документов по обоснованию перевода земель лесного фонда в земли иных категорий для строительства нового аэропорта города Иркутска, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказом Минприроды России от 25 декабря 2018 года № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» | 2025 год                                                                                                                           | Инвестор                                               |

| № пп                                                                                                                                                                        | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                 | Сроки исполнения                                      | Ответственный исполнитель                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел IV. Проведение работ по созданию инженерной инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, керосинопровод и т.д.) нового аэропорта города Иркутска |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                                    |
| 23.                                                                                                                                                                         | Разработка проекта инженерного обеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, керосинопровод и т.д.) нового аэропорта города Иркутска                                                                                                                     | 2025 год                                              | Инвестор,<br>министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (куратор),<br>министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области (куратор) |
| 24.                                                                                                                                                                         | Технологическое присоединение нового аэропорта города Иркутска к электрическим сетям                                                                                                                                                                                     | 2026 год                                              | Инвестор,<br>министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (куратор)                                                                               |
| 25.                                                                                                                                                                         | Обеспечение проектирования автономного источника теплоснабжения в составе проектной документации по строительству нового аэропорта города Иркутска                                                                                                                       | В соответствии со сроком,<br>установленным пунктом 20 | Инвестор,<br>министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (куратор)                                                                               |
| 26.                                                                                                                                                                         | Осуществление строительно-монтажных работ автономного теплоисточника для обеспечения тепловой энергией нового аэропорта города Иркутска                                                                                                                                  | 2026 год                                              | Инвестор,<br>министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (куратор)                                                                               |
| 27.                                                                                                                                                                         | Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения для обеспечения нового аэропорта города Иркутска                                                                                                                                                      | 2026 год                                              | Инвестор,<br>министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (куратор)                                                                               |
| 28.                                                                                                                                                                         | Проектирование и строительство керосинопровода «Ангарск – аэропорт города Иркутска» для нового аэропорта города Иркутска                                                                                                                                                 | 2026 год                                              | Инвестор                                                                                                                                                           |
| Раздел V. Проведение работ по обеспечению транспортной инфраструктуры и строительство нового аэропорта города Иркутска                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                                    |
| 29.                                                                                                                                                                         | Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов транспортной инфраструктуры, обеспечение согласования подготовленной документации с уполномоченными органами, утверждение подготовленной документации по планировке территории | 2026 год                                              | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области                                                                                                    |

| № пп | Наименование мероприятия                                                                                                                                                  | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 30.  | Включение мероприятий по строительству объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих новый аэропорт города Иркутска, в государственные программы Иркутской области | 2026 год         | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области |
| 31.  | Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Усть-Ордынский на участке км 5+685 - км 6+292 (в том числе транспортная развязка) в Иркутском районе                         | 2026-2027 годы   | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области |
| 32.  | Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Усть-Ордынский на участке км 6+292 - км 34+000 в Иркутском районе                                                            | 2026-2027 годы   | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области |
| 33.  | Строительство Северного обхода города Иркутска (в том числе строительство 2-х транспортных развязок, строительство автомобильного моста, строительство путепровода)       | 2026-2027 годы   | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области |
| 34.  | Строительство Восточного обхода города Иркутска (в том числе строительство 3-х транспортных развязок, строительство автомобильного моста)                                 | 2026-2027 годы   | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области |
| 35.  | Строительство нового аэропорта города Иркутска                                                                                                                            | 2026-2030 годы   | Инвестор                                                        |