



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«20» марта 2023 года

№ 76 - 140 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (два дома с амбаром)», 1880–е гг. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 38а, 38б, 38в, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Городская усадьба (два дома с амбаром)», 1880–е гг., расположенного по**  
**адресу: Иркутская область, г. Иркутск,**  
**ул. Декабрьских событий, 38а, 38б, 38в**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Ансамбль расположен в квартале № 88 центральной исторической части города Иркутска. Квартал ограничен улицами Декабрьских Событий, Карла Маркса, Бабушкина, Дзержинского.

Усадьба сложной конфигурации в плане с уширением в уличной северной части, развита вглубь квартала.

В состав усадьбы входят:

- двухэтажный доходный «Жилой дом» (лит. А), выходящий на красную линию застройки улицы Декабрьских Событий;

- одноэтажный «Жилой флигель» (лит. Б), расположенный в центре усадьбы;

- двухэтажный «Амбар» (лит. В), расположен за флигелем.

Объекты располагаются вдоль левой боковой межи, друг за другом, главные фасады ориентированы в сторону улицы Декабрьских Событий, на север.

**2. Объемно-планировочное построение:**

**«Жилой дом» (лит. А):**

Крупный двухэтажный доходный дом с закрытой верандой, стоит на красной линии застройки ул. Декабрьских Событий, с небольшим отступом от левой боковой межи, главный композиционный элемент усадьбы; общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций (двухэтажный деревянный дом, состоит из основного жилого объема и двух пристроенных сеней, примыкающих П-образно со стороны юго-западного фасада (дворового); пристрой сеней объединены галереей, в уровне второго этажа остекленной и открытой в уровне первого этажа; к юго-восточному фасаду, с левого фланга примыкает небольшой пониженный пристрой под односкатной крышей; общие габариты и высотные отметки частей и элементов дома.

Крыша (форма, габариты и высота) – крыша основного объема с пристроями сеней вальмовая; крыша пристроя к юго-восточному фасаду односкатная.

**«Жилой флигель» (лит. Б):**

Деревянный, одноэтажный прямоугольный в плане объем, под двускатной крышей, торцевым фасадом выходит на левую межу (высотные отметки частей и элементов здания).

Крыша (форма, габариты и высота) – двускатная.

**«Амбар» (лит. В):**

Деревянный, двухэтажный прямоугольный в плане амбар, с галереей на лицевом фасаде (высотные отметки частей и элементов здания).

Крыша (форма, габариты и высота) – двускатная.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых и каменных стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного деревянного объема и прируба;
- форма, количество, размеры и осевое расположение первоначальных оконных и дверных проемов.

**3. Материал исполнения**

**«Жилой дом» (лит. А):** стены основного объема и пристроев деревянные, бревенчатые, фасады кроме юго-западного (дворового) и пристроя к юго-восточному фасаду обшиты калеванной доской; кровли металлические; цоколь из блоков песчаника с деревянными завалинками в дворовой части.

Оконные и дверные проемы (количество, габариты, форма и расположение оконных и дверных проемов) – многоячеистая расстекловка оконных переплетов.

**«Жилой флигель» (лит. Б):** стены деревянные, бревенчатые, не обшитые; кровля металлическая; завалинка деревянная.

**«Амбар» (лит. В):** стены деревянные, бревенчатые, не обшитые; столбы галереи и балюстрада деревянные; кровля металлическая; завалинка деревянная.

**4. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

**«Жилой дом» (лит. А):**

**Северо- восточный фасад:**

Общее композиционное решение: симметричный пятиосный фасад, где два центральных оконных проема выделены накладными пилястрами; по пять оконных проемов в уровне первого и второго этажей, оконные проемы второго этажа более вытянутых пропорций - габариты проемов и простенков; система вертикальных и горизонтальных членений фасада, включающая в себя цокольную часть, основное поле фасада с оконными проемами, широкий фриз и профилированный карниз, пилястры, фланкирующие углы дома и разделяющие фасад на композиционные части.

Декоративные элементы оформления: открытый цоколь из песчаника; обшивка фасада калеванными досками; огибающие канелированные пилястры фланкирующие углы и разделяющие фасад на композиционные части; высокая фризовая часть, подчеркнута профилированным пояском; подшивной карниз небольшого выноса, классической формы.

Оформление оконных проемов: лучковые оконные проемы с рамочными наличниками; оконные проемы первого этажа с невысокой лобанью с фигурными боковыми валютообразными элементами, профилированным лучковым сандриком и фигурным подоконным фартуком в виде встречных валют с центральным элементом и боковыми свесами; оконные проемы второго этажа имеют более вытянутые пропорции и высокий лобань с

декоративными накладными элементами в центре и фигурными боковыми воллютообразными элементами, профилированным лучковым сандриком и фигурным подоконным фартуком в виде встречных воллют с центральным элементом и боковыми свесами; двустворчатые, филенчатые, двухчастные ставни на окнах первого этажа.

#### **Юго-восточный фасад:**

Общее композиционное решение построение фасада утилитарное; несимметричный фасад, где четыре оконных проема в центральной части, расположены симметрично, на правом фланге один оконный проем в уровне второго этажа, на левом фланге небольшой не обшитый пониженный пристрой под односкатной крышей и небольшой квадратный оконный проем в уровне антресоли; - система вертикальных и горизонтальных членений фасада, включающая в себя цокольную часть, основное поле фасада с оконными проемами, широкий фриз и профилированный карниз, пилястры, фланкирующие углы дома.

Декоративные элементы оформления: открытый цоколь из песчаника; обшивка фасада калеванными досками за исключением пристроя; огибающие канелированные пилястры фланкирующие углы; высокая фризовая часть, подчеркнута профилированным пояском; подшивной карниз небольшого выноса, классической формы.

Оформление оконных проемов: лучковые оконные проемы с рамочными наличниками; оконные проемы первого этажа с невысокой лобанью с фигурными боковыми воллютообразными элементами, профилированным лучковым сандриком и фигурным подоконным фартуком в виде встречных воллют с центральным элементом и боковыми свесами; оконные проемы второго этажа имеют более вытянутые пропорции и высокий лобань с декоративными накладными элементами в центре и фигурными боковыми воллютообразными элементами, профилированным лучковым сандриком и фигурным подоконным фартуком в виде встречных воллют с центральным элементом и боковыми свесами; двустворчатые, филенчатые, двухчастные ставни на окнах первого этажа.

#### **Северо- западный фасад**

Общее композиционное решение построение фасада утилитарное; несимметричный фасад, где шесть оконных проемов в левой части фасада, расположены симметрично, на правом фланге один оконный проем; система вертикальных и горизонтальных членений фасада, включающая в себя цокольную часть, основное поле фасада с оконными проемами, широкий фриз и профилированный карниз, пилястры, фланкирующие углы дома.

Декоративные элементы оформления: открытый цоколь из песчаника; обшивка фасада калеванными досками за исключением пристроя; огибающие канелированные пилястры фланкирующие углы; высокая фризовая часть, подчеркнута профилированным пояском; подшивной карниз небольшого выноса, классической формы.

Оформление оконных проемов: лучковые оконные проемы с рамочными наличниками; оконные проемы первого этажа с невысокой лобанью с фигурными боковыми воллютообразными элементами,

профилированным лучковым сандриком и фигурным подоконным фартуком в виде встречных волют с центральным элементом и боковыми свесами; оконные проемы второго этажа имеют более вытянутые пропорции и высокий лобань с декоративными накладными элементами в центре и фигурными боковыми волютообразными элементами, профилированным лучковым сандриком и фигурным подоконным фартуком в виде встречных волют с центральным элементом и боковыми свесами; двустворчатые, филенчатые, двухчастные ставни на окнах первого этажа.

#### **Юго-западный фасад:**

Общее композиционное решение построение фасада утилитарное; не обшитый, относительно симметричный фасад, сформированный двумя пристроями сеней (примыкающих П-образно к основному объему) объединенными галереей, в уровне второго этажа остекленной и открытой в уровне первого этажа; система вертикальных и горизонтальных членений фасада, включающая в себя цокольную часть, основное поле фасада с оконными проемами, широкий фриз и профилированный карниз, пилястры, фланкирующие углы дома.

Декоративные элементы оформления: ниши под оконными лучковыми проемами галереи; огибающие лопатки фланкирующие углы; высокая фризовая часть, подчеркнута профилированным пояском; подшивной карниз небольшого выноса, классической формы.

Оформление оконных проемов: небольшие прямоугольные оконные проемы с простыми рамочными наличниками в пристроях сеней; лучковые оконные проемы галереи в уровне второго этажа.

#### **«Жилой флигель» (лит. Б):**

Оформление оконных проемов (габариты, форма и расположение оконных и дверных проемов) – многоячеистая расстекловка оконных переплетов; прямоугольные оконные проемы обрамлены наличниками с профилированным сандриком на не высокой двухчастной лобани; ставни дощатые двустворчатые на шпонках.

Декоративные элементы оформления: открытый сруб; углы дома закрыты лопатками из вертикально набранных досок; фриз из горизонтально уложенных досок по всему периметру; подшивной карниз небольшого выноса по всему периметру.

#### **«Амбар» (лит. В):**

Оформление оконных, дверных и вентиляционных проемов (габариты, форма и расположение первоначальных оконных, дверных и вентиляционных проемов) – прямоугольные оконные проемы обрамлены простыми рамочными наличниками; ставни оконных проемов первого этажа дощатые двустворчатые на шпонках; многоячеистая расстекловка оконных переплетов.

Декоративные элементы оформления: открытый сруб; углы дома закрыты лопатками из вертикально расположенных досок; столбы галереи с поддерживающими фигурными элементами и балюстрадой из деревянных балясин фриз из горизонтально уложенных досок по всему периметру; подшивной карниз небольшого выноса по всему.