



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«20» марта 2023 года

№ 76 - 134 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Яковлева Н.В.», 1899 г.; 1910-е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 25, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «20» марта 2023 года № 76 - 134 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Яковлева Н.В.», 1899 г.; 1910-е гг., расположенного по
адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 25

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Доходный дом расположен в Правобережном округе г. Иркутска, в границах исторического квартала № 23, поставлен лицевым юго-восточным фасадом по красной линии ул. Свердлова.

Секторы и направления видовых раскрытий: видовой коридор по улице Свердлова и с перекрестка улиц Свердлова и Сухэ-Батора.

2. Объемно-планировочное построение:

Двухэтажный деревянный жилой дом состоит из основного крупного объема, дополненного с северо-восточного торца равновысоким объемом лестничного блока и с северо-западной стороны так же равновысоким пристроем, выступающим с юго-западного торца; перекрыт вальмовой крышей.

Расположение дома лицевым восьмиосным фасадом вдоль красной линии улицы.

Три входа: парадный на юго-восточном фасаде через парный дверной проем отдельно на первый этаж и на лестничный марш на второй этаж; два «черных» входа со стороны двора в пристрой.

Ступенчатая структура плана за счет примыкания к основному прямоугольному в плане объему с правой стороны узкого, более короткого объема с лестницей на второй этаж и со стороны двора – вытянутого прямоугольного пристроя.

Материал исполнения: бревенчатые стены оштукатурены по дранке и окрашены, цоколь из блоков песчаника.

Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру.

Габариты и расположение капитальных стен.

Габариты, конфигурация, высотные отметки крыши.

Форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Композиция, архитектурная стилистика, горизонтальные и вертикальные сленения фасадов основного объема.

Главный юго-восточный фасад, (ориентированный на ул. Свердлова) – восьмиосный, с организацией парадного входа по правому флангу.

Боковой юго-западный фасад – четырехосный, с делением лопатками на два равных прясла.

Дворовой северо-западный фасад общее композиционное решение с равномерным расположением окон.

Боковой северо-восточный фасад общее декоративно – композиционное решение с равномерным расположением окон.

Расположение, форма, размеры проемов и элементов декора.

Междуэтажный пояс – узкий профилированный.

Фриз, выделенный в основании развитым профилем; раскреповка фриза над лопатками; накладные элементы со ступенчатыми подвесками над оконными простенками; зубчики в основании профиля в накладных элементах и лопатках; лежащие филенки над оконными проемами.

Карниз – подшивной; значительный вынос карниза.

Лопатки – огибающие на углах; выделяющие прясло парадного входа по правому флангу фасада; раскреповка лопаток по междуэтажному поясу и по фризу; поверхность лопаток на первом этаже гладкая, на втором – прорезана желобками, имитирующими каннелюры.

Оконные проемы: форма, размеры, пропорции и расположение оконных проемов; одинаковые прямоугольные окна на первом и втором этаже; над парадным входом на втором этаже парное окно.

Наличники одинаковые на окнах первого и второго этажа: обрамление трехсторонним тянутым профилем; гладкое подвышение, раскрепованное по флангам; горизонтальный сандрик незначительного выноса и несложного профиля с зубчиками в основании; развитый профиль нижней горизонтали наличника, раскрепованный под боковыми стойками; плоские узкие фартуки с полукруглыми подвесками.

Ставни на окнах первого этажа: дощатые, двухстворчатые, филенчатые трехчастные; кованые щеколды с проушинами для замков.

Композиция, архитектурная стилистика, горизонтальные и вертикальные членения фасадов бокового прируба.

Материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево.

4. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:

Лестница на второй этаж парадного входа с улицы, вытянутая вдоль северо-восточной стены; одномаршевая широкая лестница с поворотом под прямым углом; ограждение лестницы с двух сторон балюстрадой из токарных фигурных столбиков; профилированный поручень.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Доходный
дом Яковлева Н.В.», 1899 г.; 1910-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Свердлова, 25



Фото 1 – Общий вид с востока



Фото 2 – Боковой северо-восточный фасад



Фото 3 – Боковой юго-западный фасад



Фото 4 – Вид со двора с запада



Фото 5 – Северо-западный фасад пристроя



Фото 6 – Дворовой фасад, вид с юго-запада



Фото 7 – Северо-западный фасад основного объема



Фото 8 – Вид со двора с юга