



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 20 » марта 2023 года

№ 76 - 133 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кузнецова: дом жилой, доходный дом», 1890-е гг. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Свердлова, 11, 11а, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «20» марта 2023 года № 76 - 133 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Кузнецова: дом жилой, доходный дом», 1890-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Свердлова, 11, 11а

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Усадьба расположена в историческом квартале № 20, территория усадьбы трапециевидных очертаний.

Усадьба фиксирует восточный угол квартала.

2. Объемно-планировочное построение:

«Дом жилой»:

Двухэтажный деревянный дом, перекрыт вальмовой крышей. Состоит из основного объема, трапециевидного в плане, и равновысокого прируба к дворовому фасада с навесом на дворовом (северо-западном) фасаде.

На дворовом северо-западном фасаде устроены сдвоенные входы, отдельные для 1 и 2 этажей.

Основной объем делится поперечной перегородкой на две неравных части – жилую и хозяйственную. Жилая часть, большая по размерам поделена продольными и поперечными перегородками, с выделением по центру коридорного помещения и комнатами по бокам.

Хозяйственная часть также имеет планировку коридорного типа.

«Доходный дом»:

Одноэтажный дом, сложный в плане, состоит из Г-образного основного объема и тамбура «черного» входа, устроенного на дворовом фасаде.

На лицевом фасаде, со смещением от центральной оси вправо, устроен парадный вход в здание.

Основной объем делится продольными и поперечными перегородками на отдельные квартиры, с выделением коридора общего пользования, с тамбуром.

Первоначально со двора вход осуществлялся в хозяйственную часть дома, не имевшую сообщения с жилыми помещениями. Позже хоз. посещения также преобразованы в жилые, с устройством позднего проема, соединяющего обе части.

Материал исполнения: бревенчатые стены, цоколь – из тесаного песчаника, фундамент – бутовый, кровля – кровельное железо.

Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру.

Габариты и расположение капитальных стен.

Габариты, конфигурация, высотные отметки крыши.

Форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

«Дом жилой»:

Декоративное оформление фасада выполнено в традиционном стиле.

Стены рублены из бревен, обшиты широкой доской с калёвкой (уложена горизонтально). Углы и места перерубов закрыты каннелированными филенчатыми пилястрами, с выделенными базами. В завершении стен – широкий фриз, набранный из досок (вертикально поставленных) с нащельниками, с пропильным подзором, и подшивной карниз.

Наличники оконных проемов – с щипцовыми на плечиках массивными сандриками, устроенными над филенчатыми лобанями. Лобани невысокие, в центральном месте устроены симметричные филёнки, подчеркивающие форму щипца и круглая токарная розетка, по флангам украшены массивными фигурными каннелированными кронштейнами (на лицевой грани), и фигурными ушками (на торцевых гранях). Свесы боковых стоек декорированы гутами и накладными розетками. Фартук – с щипцовым выступом по

центральной оси, украшенным накладной розеткой в форме ромба.

В первом этаже наличники оснащены филенчатыми ставнями (двустворчатыми и четырехстворчатыми).

Особенностью декоративного оформления дома является тройное окно, с более широкой средней частью, обрамленное единым трехщипцовым наличником.

«Доходный дом»:

Стены рублены из бревен, обшиты узкой калеванной доской (уложенной горизонтально) в основной плоскости и вертикально поставленной доской - в подоконном уровне.

Цоколь – из тесаных блоков песчаника. Углы закрыты филенчатыми четырехчастными пилястрами. В завершении стен – широкий фриз, набранный из досок (вертикально поставленных) с нащельниками, с пропильным подзором, и подшивной карниз, также декорированный пропильной резьбой по свесу.

Наличники оконных проемов – с прямыми массивными сандриками, украшенными очельем и акротериями, выполненными в технике пропильной резьбы.

Лобани невысокие, в центральной части устроены симметричные филёнки и круглая токарная розетка, по флангам украшены фигурными кронштейнами. Свесы боковых стоек декорированы гутами и выпуклыми «бриллиантами». Фартук – со сложным фигурным выступом по центральной оси, украшенным накладной пропильным декором.

Наличники оснащены двустворчатыми филенчатыми ставнями.

Парадный вход с улицы осуществляется через крыльцо под двускатным навесом, опирающимся на массивные резные кронштейны, между которыми устроено связь-перекрестие, украшенная по центральной оси пикообразной гирькой.

Материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Кузнецова: дом жилой, доходный дом»,
1890-е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Свердлова, 11, 11а

«Дом жилой»

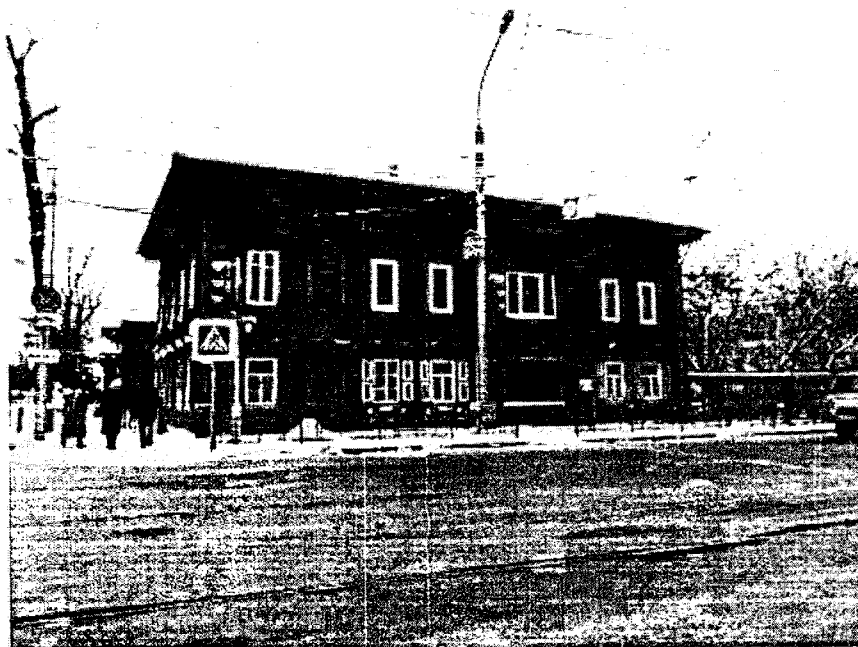


Фото 1 – Северо-восточный фасад по ул. Степана Разина



Фото 2 – Юго-восточный фасад по ул. Свердлова



Фото 3 – Боковой юго-западный фасад

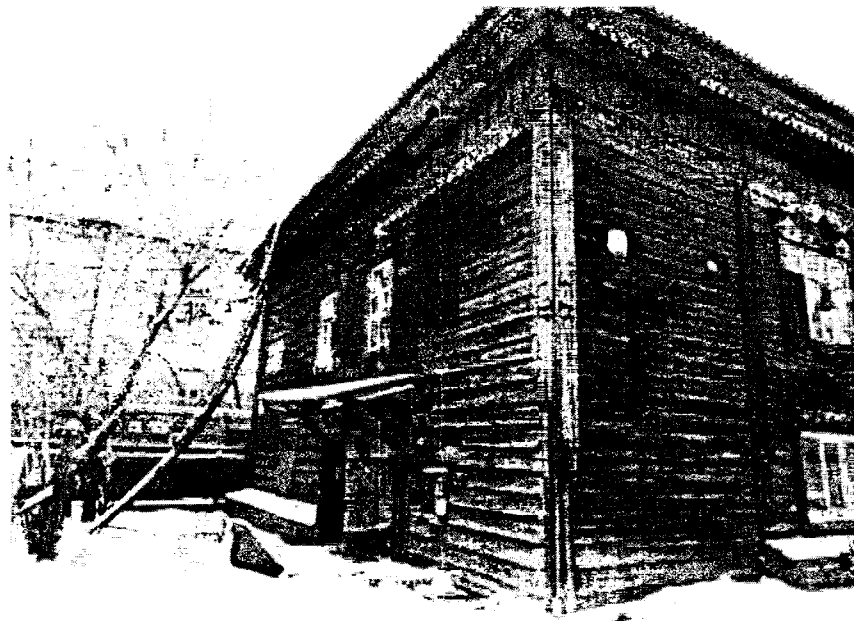


Фото 4 – Дворовой, северо-западный фасад



Фото 5 – Рядовой оконный проем 1 этажа главного фасада.

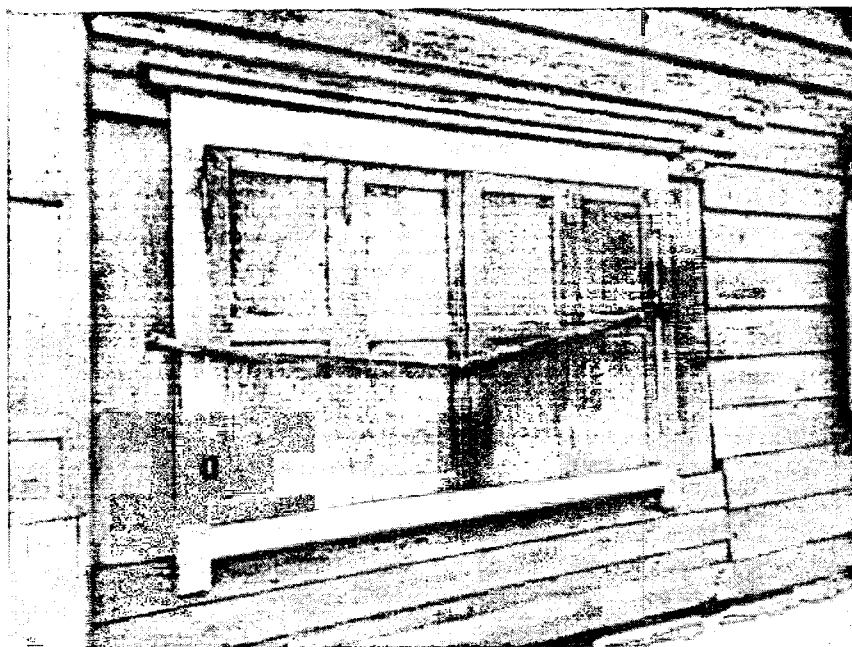


Фото 6 – Тройной оконный проем 1 этажа главного фасада.



Фото 7, 8 – Рядовые оконные 2 этажа главного фасада.

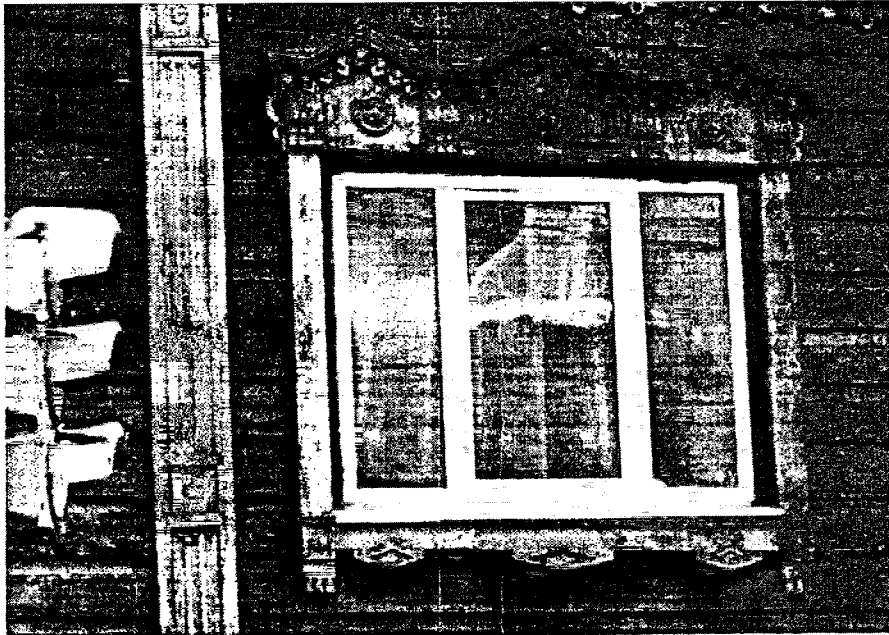


Фото 9 – Тройной оконный проем 2 этажа главного фасада.



Фото 10 — Антаблемент: фриз и карниз главного фасада. Фрагмент угловой пилястры.



Фото 11 — Тройной оконный проем бокового фасада

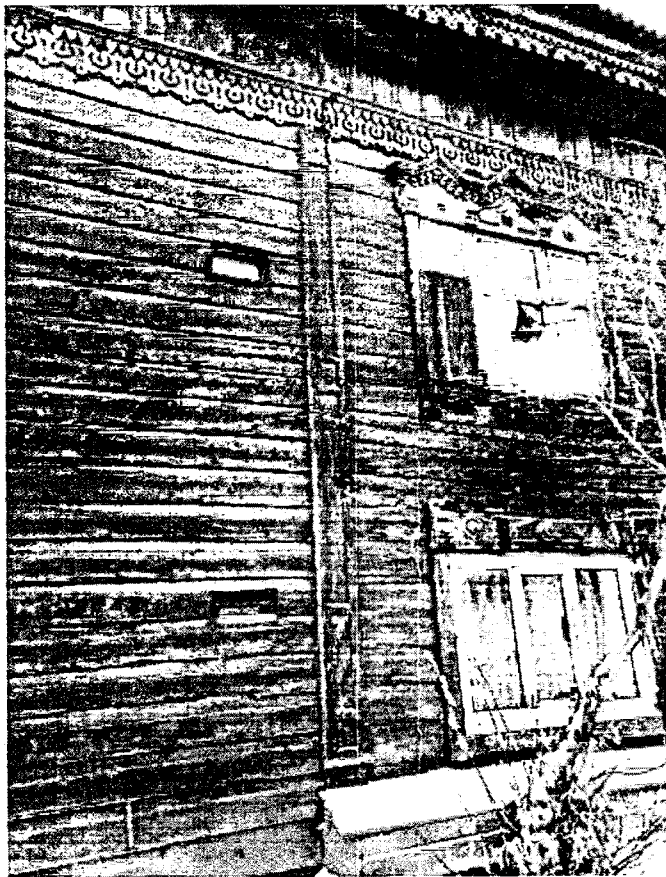


Фото 12 – Пилястра бокового фасада



Фото 13 – Лестница в прируббе.

«Доходный дом»



Фото 14 – Главный юго-восточный фасад



Фото 15 – Фрагмент бокового, юго-западного фасада

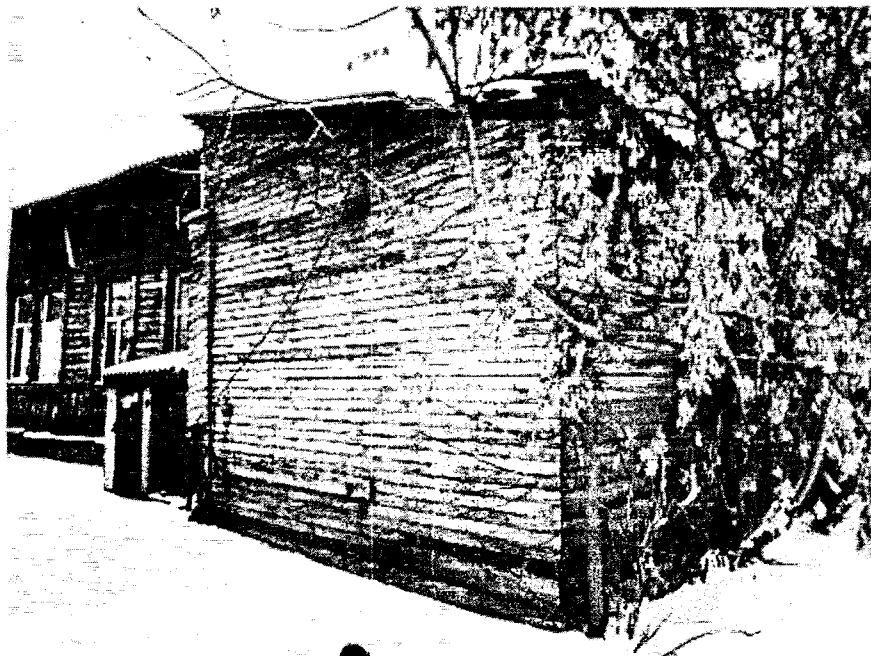


Фото 16 – Вид с западного угла



Фото 17 – Дворовой, северо-западный фасад



Фото 18 – Фрагмент дворового фасада



Фото 19 – Боковой, северо-западный фасад



Фото 20 – Южный угол дома

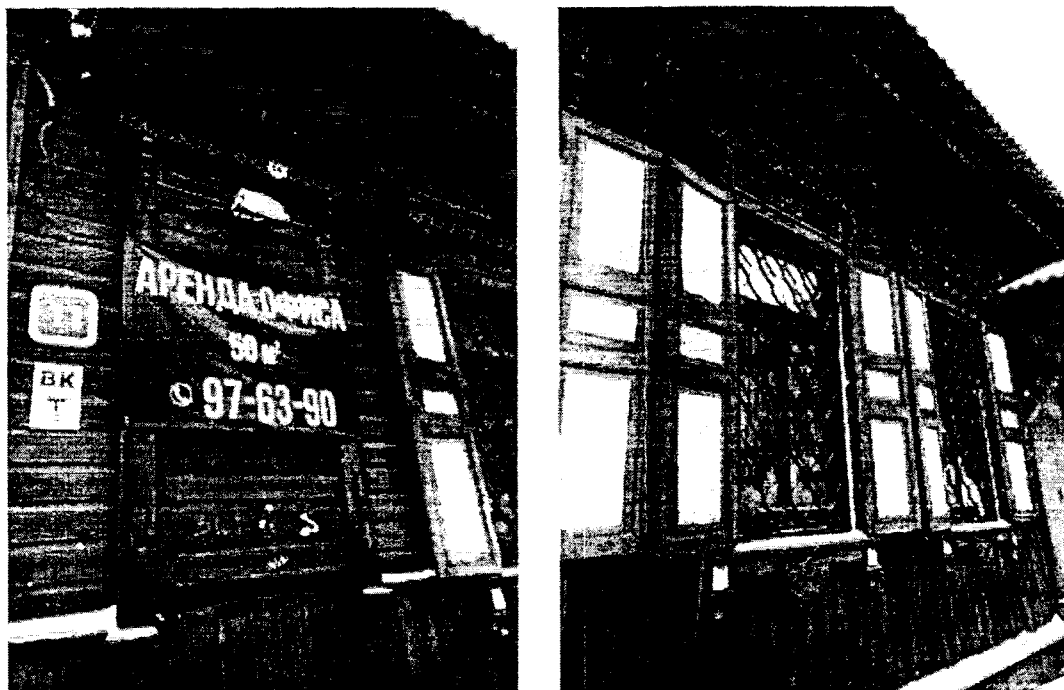


Фото 21 – Оконные проемы



Фото 22 – Лобань наличника



Фото 23 – Крыльцо парадного входа

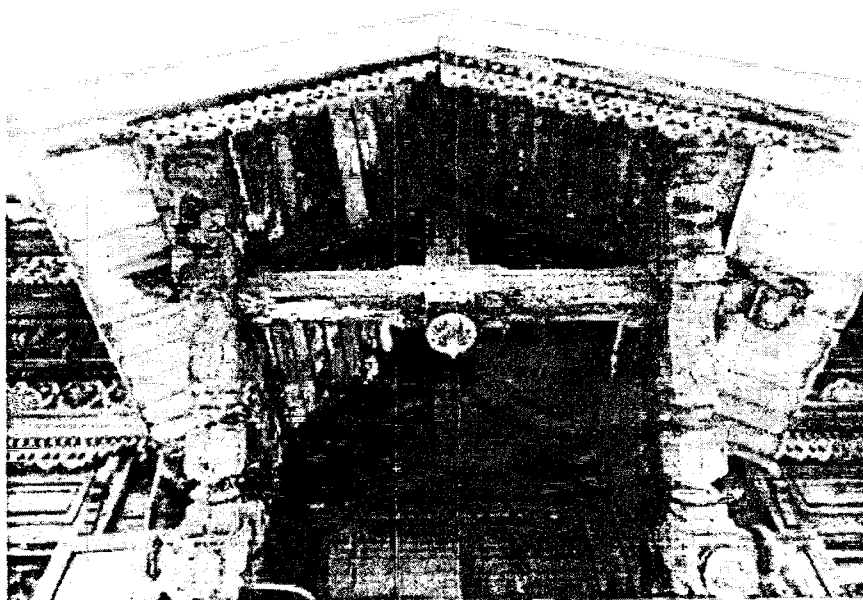


Фото 24 – Козырек крыльца