



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«30» марта 2023 года

№ 76 - 131 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Трутневой И.И.», 1898 г. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Бабушкина, 3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Трутневой И.И.», 1898 г., расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Бабушкина, 3

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Положение здания по красной линии застройки улицы Бабушкина.
Ориентация главного фасада здания на улицу Бабушкина.

2. Объемно-планировочное построение:

Крупный двухэтажный деревянный доходный дом на бутовом ленточном фундаменте из песчаника.

Объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций, включающее в себя основной квадратный в плане объем и два равновысоких пристроя:

на юго-восточном (боковом) фасаде - пристрой с парадными входами и лестницей на второй этаж; на северо-восточном (заднем) фасаде – хозяйственный пристрой на каменном подвале с дворовой лестницей (с выходом на две стороны).

Форма крыши – вальмовая над основным объемом и двумя пристроями; односкатная над пристроем лестницы со стороны северо-западного фасада.

Материал исполнения: бревенчатые стены основного объема и пристроя; фундамент - бутовый ленточный из песчаника.

Конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру.

Габариты и расположение капитальных бревенчатых стен.

Габариты, конфигурация, высотные отметки крыши.

Форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

Конфигурация и габаритные размеры лестницы в подвал.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Дощатый фриз по всему периметру дома (основного объема и двух пристроев) с вертикально набранными досками, украшенными в нижней части высоким подзором растительного рисунка; верхняя часть – гладкие доски, с нащельниками; подзор отделен от верхней части профилированным пояском с зубчиками.

Подшивной профилированный карниз значительного выноса по всему периметру дома (основного объема и двух пристроев), украшенный подзором растительного рисунка и сухариками.

Лопатки, с профилированным пояском по верху, украшенные накладной резьбой.

Крыльцо под односкатным навесом на столбе.

Наличники на крупных прямоугольных окнах в уровне первого и второго этажей основного объема и двух пристроев:

- щипцовый на плечиках профилированный сандрик, украшенный мелкой двуслойной резьбой; постаменты на плечиках под декоративные элементы;

- на подвышении – накладные контурные элементы геометрического рисунка с токарной розеткой по центру, фигурными кронштейнами на боковых стойках и резными «ушками» по бокам;

- боковые стойки наличников со свесами в виде кисточек и небольшими накладными токарными розетками;

- фартук украшен плоскими накладным ромбом по центру;

- ставни на окнах 1 и 2 этажей – филенчатые двустворчатые трехчастные.

Материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево.

4. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:

- потолочные тяги в помещениях;

- двустворчатые филенчатые двери;

- профилированные подоконные доски;

- печи голландки в помещениях первого и второго этажей;

- лестница в пристрое с парадными входами; ограждение с токарными балясинами;

- лестница в хозяйственном пристрое; ограждение с токарными балясинами;

- чёрная лестница в хозяйственном пристрое; ограждение с токарными балясинами;

- двери дощатые, на шпонках;

- профилированные подоконные доски.