



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
22.03.2023 г. № 04-0534/23

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«20» марта 2023 года

№ 76 - 128 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Солодухиных: доходный дом, особняк», 1880-1898-е гг. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова, 4а, 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «20» марта 2023 года № 76 - 128 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Солодухиных: доходный дом, особняк», 1880-1898-е гг.,
расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Чехова, 4а, 4

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Жилая усадьба находится в историческом центре города, в квартале № 83, ограниченном ул: Карла Маркса, Чехова, Дзержинского и Фурье (бывш. Большая, Малая Блиновская, Графа Кутайсова и Котельниковская), выходит на ул. Чехова. Близкий к прямоугольному, неправильных очертаний участок по лицевому фронту сформирован двумя памятниками: «Доходный дом» и «Особняк».

2. Состав усадьбы:

«Доходный дом» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова, 4а – обращен продольным фасадом в улицу, поставлен со значительным отступом от современной красной линии, ближе к правой боковой меже.

«Особняк» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова, 4 – поставлен торцевым фасадом по красной линии улицы, по левой боковой меже.

3. Объемно-планировочное построение:

«Доходный дом» – двухэтажный, деревянный дом занимает северный угол усадьбы, главным (северо-восточным) фасадом поставлен по красной линии ул. Чехова. Состоит из основного объема – основного сруба, под четырехскатной крышей и прируба. Стены дома бревенчатые, рублены в «лапу», обшиты калеванной доской. Стены прируба обшиты гладкой доской. Первоначально крыша основного сруба четырехскатная; юго-западного прируба – двухскатная;

«Особняк» – двухэтажный деревянный жилой дом, Т-образный в плане, образован основным объемом и боковым прирубом сеней. Основной прямоугольный в плане объем разделен поперечной капитальной стеной на две равные половины.

4. Материал исполнения:

«Доходный дом» – стены из бревен, рубка углов в лапу; декор дощатый: карниз, фриз, профилированные пояски, наличники, обшивка калеванной доской; оконные заполнения деревянные, с первоначальной шестистекольной расстекловкой; дверные заполнения деревянные; ставни оконные деревянные столярные и плотничные.

«Особняк» – стены из бревен, обшиты досками с имитацией вертикального руста (кроме стен восточного фасада); деревянные окрашенные элементы декоративного оформления фасадов; деревянные

оконные рамы с многочастной расстекловкой; кровля металлическая фальцевая.

5. Месторасположение частей и элементов:

«Доходный дом» – основного объема и юго-западного прируба. Первоначальных дверных и оконных проемов.

«Особняк» – основного объема и бокового прируба сеней. Первоначальных дверных и оконных проемов.

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

«Доходный дом» – архитектурная композиция главного фасада асимметрична, фасад имеет 7 осей. Межоконные простенки различны по ширине; угловые простенки различны по ширине. Дверной проем главного входа устроен в правом углу фасада. На северо-западном фасаде архитектурная композиция фасадов основного сруба асимметричная: Межоконные простенки и угловые простенки различны по ширине. 1-й этаж в 2 оси, второй этаж в 3 оси. На 1 этаже устроено 2 оконных проема, на 2-ом этаже устроено 3 оконных проема. На юго-западном фасаде архитектурная композиция фасадов основного сруба асимметричная, в 4 оси. На юго-восточном фасаде архитектурная композиция фасадов основного сруба асимметричная, межоконные простенки и угловые простенки различны по ширине: 1-й этаж в 2 оси, второй этаж в 3 оси. На 1 этаже устроено 2 оконных проема, на 2-ом этаже устроено 3 оконных проема.

«Особняк» – композиция главного северо-восточного фасада основного объема в 3 оси, симметричная, дополняется с правой стороны низкой стенкой (в уровне первого этажа) парадного входа. Боковой продольный северо-западный фасад основного объема делится прирубом сеней на две части; парадная часть, обращена к улице и имеет оформление идентичное лицевому фасаду; в дворовой части оформление более скромное. Прируб сеней на боковом северо-западном фасаде – композиционное решение фасадов строится на контрастном сопоставлении глухого бревенчатого основания и арочного остекленного второго яруса. Композиция торцевого дворового юго-западного фасада с открытой консольной галереей в уровне второго этажа, наружной лестницей и дощатыми каркасными санитарно-бытовыми объемами (ретирады). Глухой бревенчатый боковой продольного юго-восточного фасада.