



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«20» марта 2023 года

№ 76 - 120 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Окулич–Казарина», кон. XIX в. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 1 а, б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Доходные дома Окулич–Казарина», кон. XIX в., расположенного по**  
**адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 1 а, б**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Усадьба расположена в Правобережном округе города Иркутска, в историческом квартале № 36, занимает рядовое положение в застройке улицы Халтурина.

**Состав усадьбы:**

- памятник «Доходный дом», Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 1, лит. а. Двухэтажный деревянный доходный дом примыкает к объекту культурного наследия «Здание вычислительного центра филиала АН СССР», 1918 г., расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 1.

- памятник «Доходный дом» Иркутская область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 1, лит. б. Расположен через проезд от двухэтажного деревянного доходного дома.

**2. Объёмно-планировочное построение:**

**лит. а** – двухэтажный деревянный дом, состоящий из основного прямоугольного в плане объёма под вальмовой крышей и двух двухэтажных прирубов со стороны заднего (северо-западного) фасада и бокового (северо-восточного) фасадов. Вытянутым главным (юго-восточным) фасадом дом поставлен по красной линии улицы.

**лит. б** – одноэтажный каменный доходный дом с подвалом, вытянутый вглубь усадьбы.

**3. Материал исполнения:**

**лит. а** – стены из бревен, обшиты калеванной доской с имитацией горизонтального руста. Деревянные окрашенные элементы декоративного оформления фасадов. Деревянные оконные рамы с многочастной расстекловкой. Деревянные двери. Кровля металлическая фальцевая.

**лит. б** – стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Декор кирпичный. Деревянные оконные рамы с многочастной расстекловкой. Кровля металлическая фальцевая.

**4. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

**лит. а** – несимметричное решение фасадов, с применением горизонтальных и вертикальных членений. Фасады обшиты калеванной доской с имитацией горизонтального руста, углы на главном фасаде закрывают фигурные лопатки, на других фасадах гладкие. Цоколь дома скрыт завалинкой обшитой горизонтально уложенными досками с козырьком. Дом опоясывает широкий гладкий фриз и венчает подшивной профилированный карниз. На главном фасаде крупные оконные проемы с

лучковым верхом оформлены рамочными наличниками с гладкой лобанью с ушками и барочными сандриками с глубинной резьбой, подоконной доской фигурного очертания со свесами и двухстворчатыми двухчастными ставнями на первом этаже. На правом фланге главного фасада два дверных проема под козырьком на фигурных деревянных кронштейнах. Над козырьком два спаренных окна с арочными завершениями. На втором этаже юго-западного фасада наличники аналогичные наличникам на главном фасаде с двухстворчатыми трехчастными ставнями. Остальные оконные проемы обрамлены рамочными наличниками с простыми пологими лучковыми сандриками. Внутренняя лестница освещена рядом арочных оконных проемов в торцевой стене дома.

**лит. б** – Несимметричное решение фасадов, с применением горизонтальных и вертикальных членений. Главный фасад четырехосный, с главным входом на левом фланге. Цоколь дома невысокий, оконные проемы крупные прямоугольные с ленточными наличниками, подоконная часть с двойными лежащими нишами выделена поясом. Над окнами объемные декоративные арочные сандрики с фигурными кронштейнами. Узкий фриз с раскреповками выделен двойной полочкой. Карниз профилированный с ритмом сухариков. На юго-западном фасаде над окнами прямые профилированные сандрики с сухариками. Лопатки угловые под горизонтальный руст.

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Доходные  
дома Окулич–Казарина», кон. XIX в.,  
расположенного по адресу: Иркутская  
область, г. Иркутск, ул. Халтурина, 1 а, б

«Доходный дом» лит. а



Фото 1 – Главный юго-восточный фасад



Фото 2 – Фрагмент главного юго-восточного фасада



Фото 3 – Фрагмент юго-восточного фасада



Фото 4 – Торцевой северо-восточный фасад

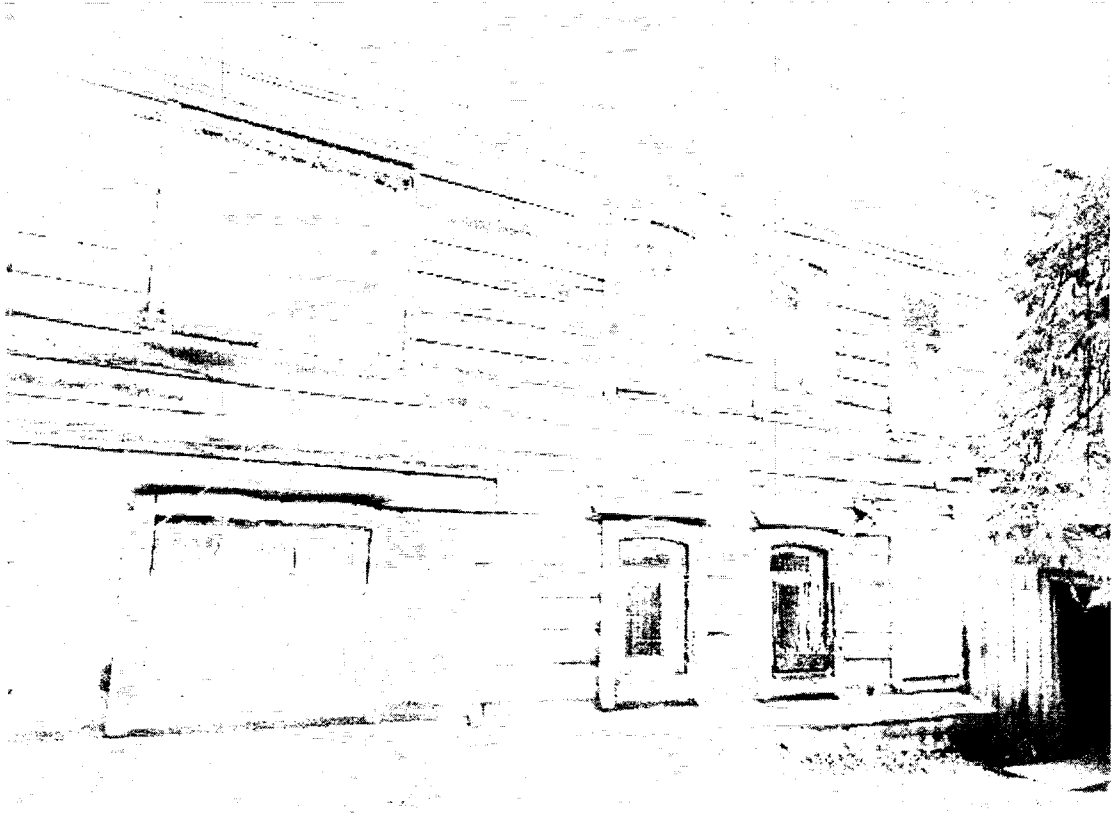


Фото 5 – Дворовой северо-западный фасад



Фото 6 – Дворовой северо-восточный фасад



Фото 7 – Дворовой северо-восточный фасад. Архивное фото 2005 год

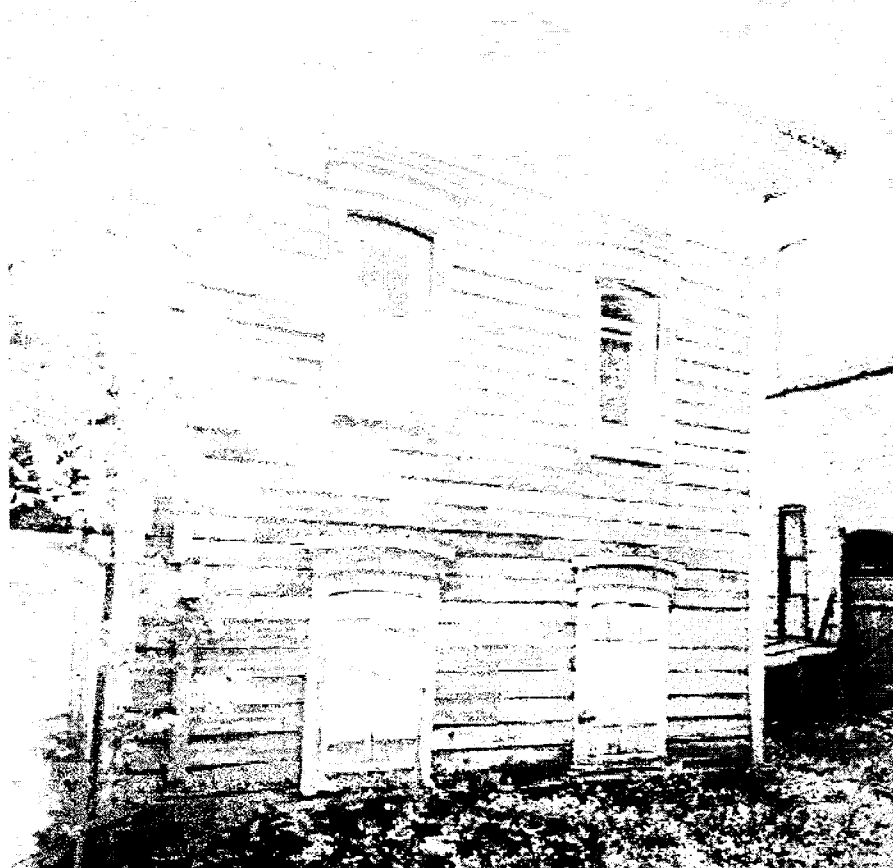


Фото 8 – Торцевой северо-западный фасад

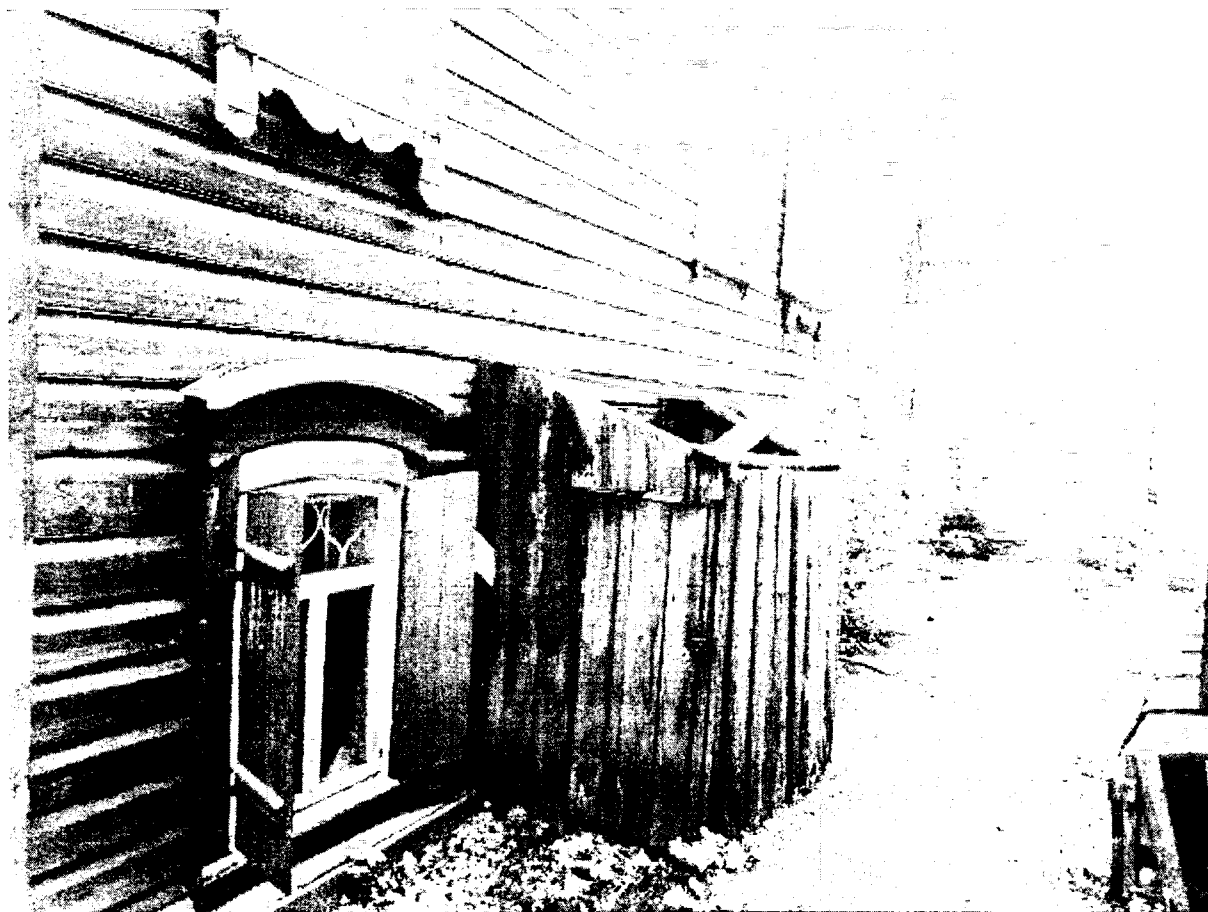


Фото 10 – Юго-западный фасад

«Доходный дом» лит. б

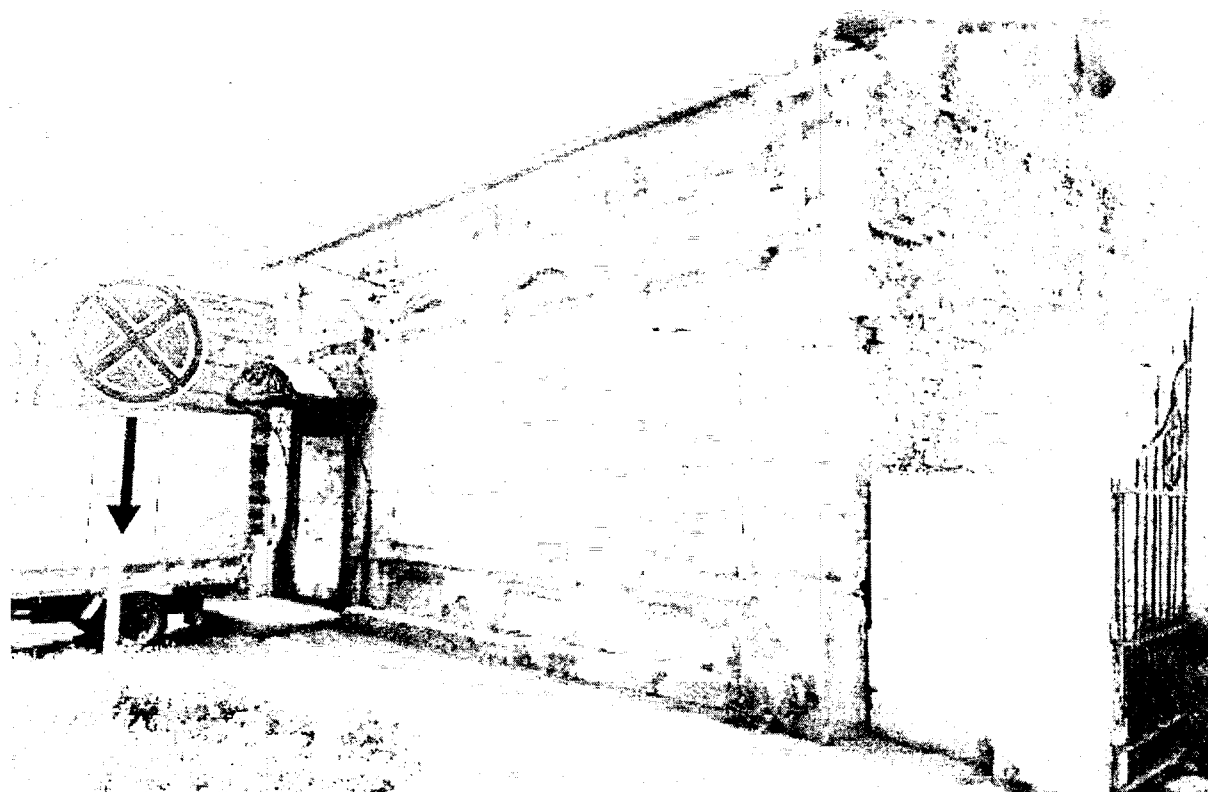


Фото 1 – Юго-восточный фасад



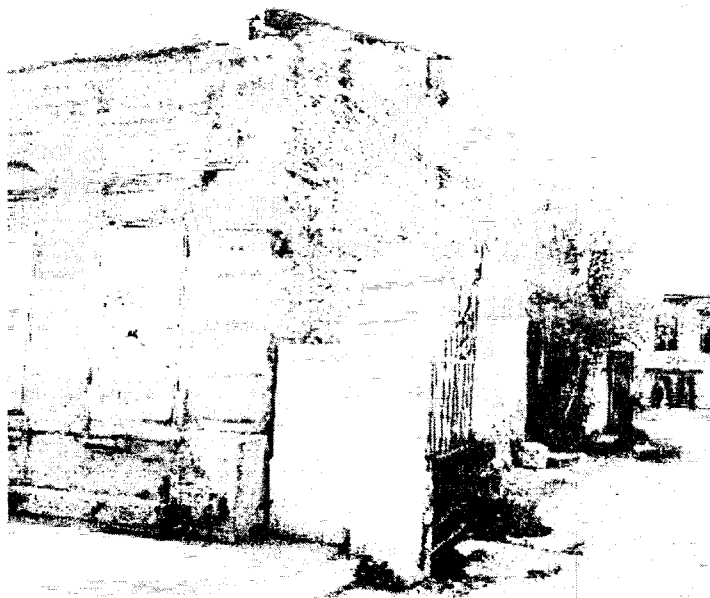


Фото 2 – Северо-восточный фасад



Фото 3 – Юго-западный фасад



Фото 4 – Северо-западный фасад