



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 февраля 2023 года

№ 64-пп

Иркутск

**О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области
от 30 ноября 2022 года № 937-пп**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2022 года № 2293 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по представлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 30 ноября 2022 года № 937-пп «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибывшим на территорию Иркутской области на постоянное место жительства» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в пункте 9 Порядка предоставления гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибывшим на территорию Иркутской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом, утвержденного постановлением:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Спорные вопросы, связанные с предоставлением гражданину выплаты, рассматриваются комиссией под председательством Губернатора Иркутской области.»;

в абзаце втором слова «В случае, указанном в пункте 6 настоящего Порядка» заменить словами «В случаях, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, абзаце втором настоящего пункта»;

2) в Положении о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части

Херсонской области и прибывшим на территорию Иркутской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденном постановлением (далее – Положение):

в пункте 4:

в подпункте 1 слова «жилое помещение на первичном или вторичном рынках жилья на территории Иркутской области» заменить словами «одно жилое помещение или несколько жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Иркутской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких)»;

дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) в случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;

4) общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием выплаты, должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции

«К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.»;

абзац второй пункта 7 признать утратившим силу;

пункт 9 дополнить подпунктами 4¹, 4² следующего содержания:

«4¹) документ, подтверждающий факт обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

4²) документы, подтверждающие установление инвалидности до достижения ребенком возраста 18 лет, - для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание, членов их семей в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, учреждение направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области.»;

в пункте 13:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Спорные вопросы, связанные с выдачей гражданину сертификата, рассматриваются комиссией под председательством Губернатора Иркутской области.»;

в абзаце втором слова «В случае, указанном в пункте 10 настоящего Положения» заменить словами «В случаях, указанных в пункте 10 настоящего Положения, абзаце втором настоящего пункта»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Гражданин, ранее получивший сертификат на территории другого субъекта Российской Федерации и принявший решение о выборе территории Иркутской области в качестве постоянного места жительства, вправе обратиться в соответствии с пунктами 27 - 29 настоящего Положения с заявлением о перечислении выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. Такое заявление будет считаться одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения министерством в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата. В данном случае расчет размера социальной выплаты по новому сертификату определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, пункту 1 настоящего Положения не осуществляется, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения, и повторное представление документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в отношении указанного гражданина и членов его семьи не требуется.»;

дополнить пунктами 22¹ - 22³ следующего содержания:

«22¹. В случае смерти гражданина, получившего сертификат, и (или) члена его семьи аннулирование ранее выданного гражданину сертификата и выдача нового сертификата осуществляется учреждением на основании заявления по форме (прилагается) (далее - заявление об аннулировании), представленного в порядке, установленном настоящим Положением, гражданином, получившим сертификат (в случае смерти члена его семьи), или другим совершеннолетним членом семьи гражданина, получившего сертификат (в случае смерти гражданина, получившего сертификат), или его представителя с приложением документов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 9 настоящего Положения, и свидетельства о смерти.

22². В случае воссоединения гражданина, получившего сертификат, с членами его семьи гражданин, получивший сертификат, или его представитель обращается в учреждение с заявлением об аннулировании с приложением документов, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 9 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением.

22³. В случаях, указанных в пунктах 22¹, 22² настоящего Положения, принятие учреждением решения об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата осуществляется учреждением в порядке и сроки, установленные настоящим Положением.

В случаях, указанных в пунктах 22¹, 22² настоящего Положения, расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату выдачи нового сертификата.»;

в пункте 27 слова «в пределах срока действия сертификата» исключить;

в пункте 28:

в подпункте 1 слова «, заключенный не позднее срока действия сертификата,» исключить;

в подпункте 2 слова «заключенный не позднее срока действия сертификата,» исключить;

в пункте 32 слова «условия, установленного пунктом 5 настоящего Положения» заменить словами «условий, установленных подпунктом 4 пункта 4, пунктом 5 настоящего Положения.»;

подпункт 1 пункта 34 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 38¹ следующего содержания:

«38¹. В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином или его представителем договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

приложение 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагается);

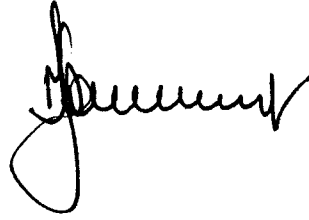
дополнить Положение приложением 2¹ (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 декабря 2022 года.

Председатель
Иркутской области

Правительства



К.Б. Зайцев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 2 февраля 2023 года № 64-пп

«Приложение 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам, вынужденно
покинувшим место постоянного
проживания в г. Херсоне или части
Херсонской области и прибывшим на
территорию Иркутской области на
постоянное место жительства, социальной
выплаты на приобретение жилого
помещения

Лицевая сторона:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ МЕСТО QR-КОДА

о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

№ _____

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

Гражданин _____ (ФИО) _____

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения в рамках реализации мероприятий, предусмотренных
постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022
года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г.
Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место
постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на
иные территории»

в размере _____ (сумма прописью) _____ рублей.

Члены семьи владельца сертификата:

№ п/п; ФИО

Сертификат выдан: (орган, выдавший сертификат)

Дата выдачи: _____

Оборотная сторона:

(должность)	(фамилия, инициалы)	(подпись)
-------------	---------------------	-----------

М.П.».

Приложение 2
к постановлению Правительства Иркутской
области
от 2 февраля 2023 года № 64-пп

«Приложение 2¹
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам, вынужденно
покинувшим место постоянного проживания
в г. Херсоне или части Херсонской области и
прибывшим на территорию Иркутской
области на постоянное место жительства,
социальной выплаты на приобретение
жилого помещения

В _____
(указывается полное наименование государственного

учреждения Иркутской области, подведомственного

министерству социального развития, опеки и

попечительства Иркутской области)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ ,
проживающего по адресу:

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____ ,
данные документа, удостоверяющего
личность гражданина: _____

вид документа, серия, номер, кем и когда выдан

_____ ,
телефон, адрес электронной почты:

_____ ;
ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ ,

проживающего по адресу:

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____,
данные документа, удостоверяющего
личность гражданина: _____

вид документа, серия, номер, кем и когда выдан

_____,
телефон, адрес электронной почты:

_____;

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,

проживающего по адресу:

(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____,
данные документа, удостоверяющего
личность гражданина: _____

вид документа, серия, номер, кем и когда выдан

_____,
телефон, адрес электронной почты:

_____;

Заявление

об аннулировании ранее выданного государственного жилищного сертификата и о выдаче нового государственного жилищного сертификата

Я (мы), _____
(фамилия, инициалы)

прошу (просим) аннулировать ранее выданный государственный жилищный
сертификат _____

(указывается дата выдачи, реквизиты сертификата,

полное название органа, выдавшего сертификат,

название субъекта Российской Федерации, в котором ранее был выдан сертификат)

и выдать новый государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 ноября 2022 года № 937-пп (далее – Положение), в связи с тем, что _____

_____ (указывается причина обращения с заявлением об аннулировании ранее выданного

_____ государственного жилищного сертификата и о выдаче нового государственного жилищного сертификата)

Совместно со мной в _____

_____ (точный адрес места проживания в городе Херсоне или Херсонской области)

проживали члены семьи: _____

_____ (фамилии, имена, отчества (при наличии))

_____ (членов семьи гражданина, родственные отношения)

Даю (даем) согласие на проведение проверки представленных сведений о моем (нашем) проживании до 13 октября 2022 года на территории города Херсона и Херсонской области в уполномоченных органах Херсонской области, а также согласие на обработку персональных данных.

Я предупрежден(а) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для выдачи государственного жилищного сертификата и незаконного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

С условиями Положения ознакомлен (ы), согласен (согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование, кем и когда выдан)

5) _____
(наименование, кем и когда выдан)

Дата, подпись заявителя:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Члены семьи с заявлением согласны*:

1. _____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
2. _____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
3. _____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
4. _____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

* Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.».