



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» января 2023 года

82-2-ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Строительство стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о Службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Строительство стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница» (прилагается).

2. Начальнику отдела территориального планирования и планировки территории в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный архитектор
Иркутской области

А.А. Борисова

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением службы архитектуры
Иркутской области
от «17» января 2023 № 82-2 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО СТАЦИОНАРА
ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»**



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГБУЗ «Иркутская государственная областная
детская клиническая больница»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
БОЛЬНИЦА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Том1. Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории.**

Положения об очередности планируемого развития территории.

083-21-ПП-ОЧП-Кн1



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГБУЗ «Иркутская государственная областная
детская клиническая больница»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
БОЛЬНИЦА»»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории.**

Положения об очередности планируемого развития территории.

083-21-ПП-ОЧП-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Собенникова О.А.

2022

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
083-21-ПП-ОЧП-Кн1-СП	Состав проектной документации	4
083-21-ПП-ОЧП-Кн1-СК	Состав коллектива	6
083-21-ПП-ОЧП-Кн1-Т	Раздел 1. Чертеж планировки территории	7
	Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.	8
	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории	8

Состав проектной документации

Документация по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
		Проект планировки территории		
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению		
	083-21-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	стр. 10	
	083-21-ПП-ОЧП-Л1	Чертеж планировки территории, М 1:2 000	1 лист	
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	083-21-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	160 стр.	
	083-21-ПП-ОМ-Л2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:25000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000 (1:1000)	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2 000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л5	Схема планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:2000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2 000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л7	Схема размещения объектов систем коммунальной инфраструктуры, М 1:2000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л8	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, М 1:5000, 1:25000	1 лист	
		Проект межевания территории		
1		Основная часть проекта межевания территории		
	083-21-ПМ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Текстовые материалы	27 стр.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
	083-21-ПМ-ОЧП-Л1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1 лист	
2		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
	083-21-ПМ-ОМ-Л2	Чертеж по обоснованию межевания территории, М 1:2000	1 лист	
		Материалы, передаваемые Заказчику		
	083-21-ПМ-ОМ-Д1	СД –диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf	1 шт	

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Архитектор	Я.Н.Соболевский
Экономика	
Ведущий инженер-экономист	О.В. Фролова
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	А.Ю.Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	В.А.Григорьева
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А.Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Межевание	
Кадастровый инженер	А.И. Борисова

Раздел 1. Чертеж планировки территории

В границах проекта планировки установлены красные линии, утвержденные проектом планировки территории планировочного элемента П-01-02, постановление администрации г. Иркутска от 15.05.2019 г. № 031-06-330/9 и проектом планировки территории планировочного элемента О-02-01, постановление администрации г. Иркутска от 23 октября 2017 года № 031-06-1017/7.

Утвержденные красные линии предлагаются к изменению в границах зоны размещения, ЗР-1.

Планируемые красные линии установлены с учетом существующего землепользования, а также с учетом проектных решений проекта планировки и вновь образуемых земельных участков.

Устанавливаемые красные линии закреплены в системе координат МСК-38.

Таблица 2.1 – Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки

377	383478,84	3335668,3
378	383407,06	3335547,52
381	383387,97	3335537,4
382	383468,8	3335675,68
383	383308,89	3335792,97
384	383257,3	3335699,46
385	383243,23	3335626,45
386	383238,72	3335590,45
387	383242,52	3335504,88
388	383246,47	3335475,87
400	383398,4	3335555,24

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Номер зоны размещения	Наименование объекта	Параметры	Местоположение/ площадь зоны, га	I очередь	II очередь
1	2	3	4		
ЗР-1	Стационар	436 коек	5,98	П*	С**
ЗР-2	Объект социального обслуживания	-	0,08	П*	С**
ЗР-3	Парковка для обслуживания стационара	Не менее 124 м/м	0,24	П*	С**

Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Ориентировочный срок реализации проекта согласно схеме территориального планирования Иркутской области -2025 год.

В рамках проекта планировки территории предусмотрено освоение территории в несколько этапов, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия.

1 – очередь:

1 этап. Проведение кадастровых работ

2 этап. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку

3 этап. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

2- очередь:

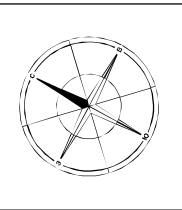
Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Таблица 1.1. – Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования

Номер зоны размещения	Наименование объекта	Параметры	Местоположение/ площадь зоны, га	I очередь	II очередь
1	2	3	4		
ЗР-1	Стационар	436 коек	5,98	П*	С**
ЗР-2	Объект социального обслуживания	-	0,08	П*	С**
ЗР-3	Парковка для обслуживания стационара	Не менее 124 м/м	0,24	П*	С**

*- П – проектирование

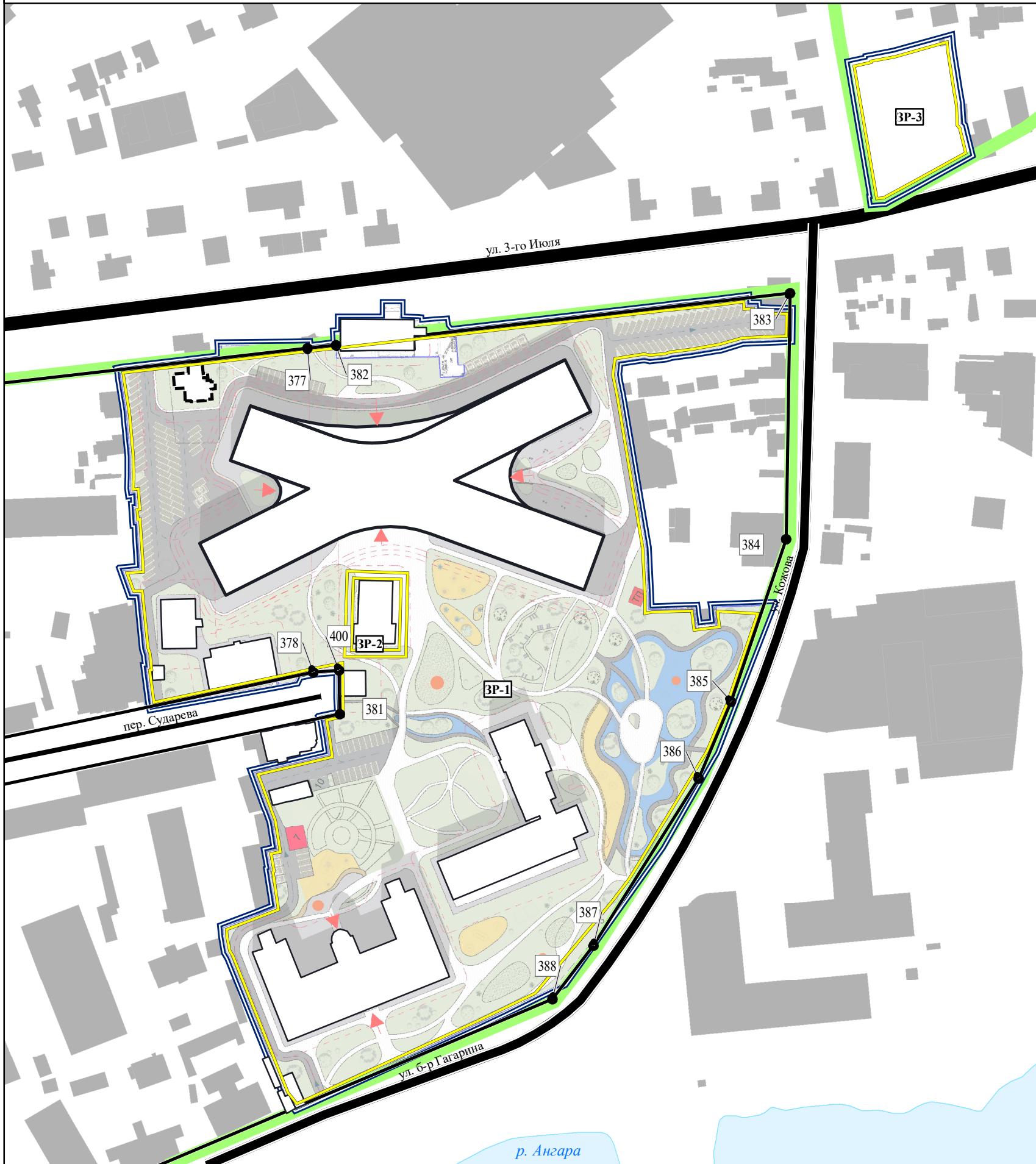
** - С - строительство



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ; ПЛАНИРУЕМЫЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ, СОХРАНЯЕМЫЕ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ; УТРАЧЕН
- ВХОДЫ В ЗДАНИЯ
- ПОЖАРНЫЕ ПРОЕЗДЫ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КОНЦЕВЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЗР-1 ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

						083-21-ПП-ОЧП-ЛП			
						Документация по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом			Собенникова О.А.		12.22			1	1
Архитектор			Соболевский Я.Н.		12.22				
Нормоконтроль			Собенникова О.А.		12.22				
						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2 000			
						ООО "ППМ "МАСТЕР-ПЛАН"			



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГБУЗ «Иркутская государственная областная
детская клиническая больница»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
БОЛЬНИЦА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Книга 1. Текстовые материалы

083-21-ПМ-ОЧП-Кн1

2022



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГБУЗ «Иркутская государственная областная
детская клиническая больница»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
БОЛЬНИЦА»»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Книга 1. Текстовые материалы

083-21-ПМ-ОЧП-Кн1

Генеральный директор		Протасова М.В.
Управляющий проектом		Собенникова О.А.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
083-21-ПМ-ОЧП-Кн1-СП	Состав проектной документации	6
083-21-ПМ-ОЧП-Кн1-СК	Состав коллектива	8
083-21-ПМ-ОЧП-Кн1-Т	Введение	9
	Раздел 1. Межевание территории	
	1.1 Земельные участки	
	1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	

Состав проектной документации

Документация по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов	Примечание
		Проект планировки территории		
1		<i>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</i>		
	083-21-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	10 стр.	
	083-21-ПП-ОЧП-Л1	Чертеж планировки территории, М 1:2 000	1 лист	
2		<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
	083-21-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	160 стр.	
	083-21-ПП-ОМ-Л2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:25000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000 (1:1000)	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2 000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л5	Схема планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:2000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2 000	1 лист	
	083-21-ПП-ОМ-Л7	Схема размещения объектов систем коммунальной инфраструктуры, М 1:2000	1 лист	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов	Примечание
	083-21-ПП-ОМ-Л8	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, М 1:5000, М 1:25000	1 лист	
		Проект межевания территории		
1		<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
	083-21-ПМ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Текстовые материалы	27 стр.	
	083-21-ПМ-ОЧП-Л1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	6 листов	
2		<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
	083-21-ПМ-ОМ-Л2	Чертеж по обоснованию межевания территории, М 1:2000	1 лист	
		Материалы, передаваемые Заказчику		
	083-21-ПМ-ОМ-Д1	СД –диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf	1 шт	

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Архитектор	Я.Н.Соболевский
Экономика	
Ведущий инженер-экономист	О.В. Фролова
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	А.Ю.Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	В.А.Григорьева
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А.Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Межевание	
Кадастровый инженер	А.И. Борисова

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена по заказу ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница».

Основание для подготовки документации по планировке территории - Схема территориального планирования Иркутской области, утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. от 29.12.2022 № 1096-пп).

Финансирование планируется предусмотреть в рамках государственной программы РФ «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1640.

Территория проекта предназначена для размещения многопрофильного стационара на 436 коек.

Проект планировки с проектом межевания территории направлены на:

- выделение элементов планировочной структуры, установление (определение) границ зон планируемого размещения объектов;

- обеспечение устойчивого развития территории, в целях определения границ земельных участков, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

– Схема территориального планирования Иркутской области, утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. от 29.12.2022 № 1096-пп);

– Генеральный план города Иркутска, утв. Решением Думы г. Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-39583/7 (в ред. Решения Думы от 29.11.2018 № 006-20-510812/8);

– Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утв. Решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 № 006-20-260428/6 (в ред. Решения Думы от 28.11.2022 № 007-20-045556/2);

– Проект планировки территории планировочного элемента П-01-02, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 15.05.2019 № 031-06-330/9;

– Проект межевания территории планировочного элемента П-01-02, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 09.08.2021 г. № 031-06-552/21;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп;

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные Решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 № 006-20-190279/6 (в редакции Решения Думы от 08.07.2022 № 007-20-041502/2);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

- пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральный закон от 30.12. 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр;
 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 N 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
 - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
 - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями N 1, 2);
 - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;

Раздел 1. Межевание территории

Проект межевания территории выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области от 22.04.2022 года.

1.1. Установление границ земельных участков

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 06 октября 2017 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы О внесении изменения в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск от 31.03.2022 № 007-20-038439/2, образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне- Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203).

Образуемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

38:00-6.667 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск

(На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные

объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами);

38:00-6.699 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск (В соответствии с п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. №78));

38:00-6.700 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск (В соответствии с п.п. 3 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск № 421-П от 29.05.2019 в границах третьей подзоны устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлёта. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность

– наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом $8,14^\circ$ (наклон 14,3%) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля. 4. Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом $2,86^\circ$ (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности, радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262);

38:00:6.693 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск. Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

38:36-6.1056 - IV коллектор. Ограничения прав, установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

38:36-6.1296 - КЛ 6 кВ от КТПН-1117 до РП-5. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

38:36-6.1327 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до блока "Б" б.Гагарина 4. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

38:36-6.1681 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до блока "А". ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

38:36-6.1776 - КЛ 6 кВ от ТП-1022 до ТП-382а. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

38:36-6.1780 - КЛ 6 кВ от РП-5 до ТП-965. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

38:36-6.1807 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от КТП-935 до ТП-800-ТП-1043. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

38:36-6.1885 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до хоз. корпуса. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

38:36-6.1926 - КЛ 6 кВ от ТП-382 до ТП-382а. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

38:36-6.2026 - КЛ 6 кВ от ТП-507 до РП-5. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

38:36-6.2044 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП 6 кВ от ТП-1022 до ТП-535 ул.Кожова, Сибирская. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.2346 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до консультации. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.25 - КЛ 0,4 кВ от ТП-278 до ЛЭП 0,4 кВ ул.Лыткина. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

38:36-6.2595 - КЛ 0,4 кВ от ТП-382 до ул.Канадзавы 3. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.2639 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до ВУ 3 блок "Б". Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.2694 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от ТП-382 до ТП-508. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.2723 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до в/у Морга б.Гагарина. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.2736 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до блока "А" ВУ 1. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.2894 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ от ТП-382а до общеж псих.больницы. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.3039 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 6 кВ от ПС 35 кВ "Партизанская" до РП-5. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.3074 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до блока "А" ВУ 1 б.Гагарина. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.3083 - Распределительный пункт РП-5. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.4009 - Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта. Зона ограничений "Зона ограничения застройки РТРС филиал "Иркутский ОРТПЦ" передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:26985, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-ая Советская , 1, территория РТРС филиал "Иркутский ОРТПЦ". Размер зоны ограничения

застройки передающего "Зона ограничения застройки РТРС филиал "Иркутский ОРТПЦ" на высоте 7.62 от уровня основания мачты, по дальности составляет 748.2 м. Зона ограничений ПРТО не может иметь статус селитебной территории, в ней не допускается размещение жилых и общественных зданий, также эта зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений ПРТО или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны ограничений ПРТО предусмотрено пунктом 3.19.СанПиН 2.1.8/2.2.4.138303 и пунктом 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

38:36-6.870 - Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС "Партизанская". Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-6.970 - КЛ 0,4 кВ от РП-5 до блока В обл. клинич. больница б.Гагарина. Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

38:36-8.223 - "Здание гражданской больницы, где в 1848-1850 гг. служил смотрителем член Общества соединенных славян Веденяпин Аполлон Васильевич".

Режимы данных зон с особыми условиями территорий не запрещают образовывать земельные участки для размещения объектов научной деятельности. Дальнейшее использования образуемых земельных участков, в том числе размещение объектов капитального строительства должно производиться с учетом ограничений, установленных указанными зонами с особыми условиями использования территорий.

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1.

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, перечень координат характерных точек этих границ, приведен в таблицах 1.2., 1.3., 1.4.

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), точность определения координат соответствует точности, установленной для территориальных зон.

На преобразуемом земельном участке расположены объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН: 38:36:000021:2943, 38:36:000021:3556, 38:36:000021:7942, 38:36:000021:7943, 38:36:000021:7953, 38:36:000021:7957.

Проект межевания состоит из пяти этапов.

Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5	6
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
1 ЭТАП					
:ЗУ1	400	Здравоохранение	Земли населённых пунктов	Раздел измененных границах	в 38:36:000021:22572
<i>Необходимо заключить соглашение между собственниками на установление сервитута для прохода и проезда, для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером- :ЗУ1</i>					
2 ЭТАП					
:ЗУ2	58501	Здравоохранение	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021
:ЗУ3	19	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	67	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021
:ЗУ5	139	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021
:ЗУ6	12	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ7	800	Социальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021
:ЗУ8	31	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021
:ЗУ9	370	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ10	81	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками и землями, государственная собственность на которые не разграничена	38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021
<i>Необходимо заключить соглашение между собственниками на установление сервитута для прохода и проезда, для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером- :ЗУ7</i>					
3 ЭТАП					
:ЗУ11	58901	Здравоохранение	Земли населённых пунктов	Объединение	:ЗУ1, :ЗУ2
4 ЭТАП					
:ЗУ12	502	Здравоохранение	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками	38:36:000021:2074, 38:36:000021:2073
:ЗУ13	407	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Перераспределение с земельными участками	38:36:000021:2074, 38:36:000021:2073
5 ЭТАП					
:ЗУ14	59403	Здравоохранение	Земли населённых пунктов	Объединение	:ЗУ11, :ЗУ12

Таблица 1.2. – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (1 ЭТАП)

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
:ЗУ1			400
383514.02	3335604.94	1	
383494.55	3335615.99	2	
383485.72	3335600.44	3	
383505.19	3335589.39	4	
383514.02	3335604.94	1	

Таблица 1.3. – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (2 ЭТАП)

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
:ЗУ2			58501
383240.03	3335600.90	1	
383240.32	3335600.93	2	
383241.92	3335540.75	3	
383242.16	3335536.67	4	
383243.63	3335525.83	5	
383245.57	3335515.08	6	
383253.12	3335473.76	7	
383262.04	3335460.75	8	
383267.81	3335452.35	9	
383269.11	3335450.46	10	
383317.06	3335383.61	11	
383320.01	3335379.66	12	
383327.04	3335382.56	13	
383377.18	3335422.18	14	
383379.62	3335423.52	15	
383383.93	3335428.65	16	
383386.18	3335431.92	17	
383376.23	3335444.04	18	
383370.88	3335450.59	19	
383381.06	3335463.41	20	
383380.71	3335463.92	21	
383385.92	3335469.97	22	
383382.72	3335472.95	23	
383390.38	3335482.36	24	
383394.36	3335485.64	25	
383395.23	3335486.31	26	
383407.99	3335497.04	27	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383383.62	3335519.76	28	
383388.05	3335525.50	29	
383392.88	3335531.40	30	
383393.95	3335532.10	31	
383387.97	3335537.40	32	
383398.40	3335555.24	33	
383407.06	3335547.52	34	
383412.01	3335543.12	35	
383419.31	3335536.61	36	
383460.62	3335499.82	37	
383461.75	3335501.03	38	
383471.02	3335513.21	39	
383470.35	3335513.77	40	
383473.59	3335518.22	41	
383475.63	3335520.12	42	
383489.44	3335539.41	43	
383492.46	3335537.68	44	
383500.87	3335544.89	45	
383494.58	3335549.09	46	
383499.71	3335556.84	47	
383505.65	3335565.80	48	
383506.35	3335565.33	49	
383510.27	3335571.19	50	
383509.39	3335571.79	51	
383511.99	3335575.77	52	
383512.74	3335576.92	53	
383514.42	3335575.58	54	
383515.71	3335577.36	55	
383518.15	3335581.95	56	
383522.47	3335589.34	57	
383532.45	3335603.59	58	
383533.95	3335605.67	59	
383542.53	3335616.29	60	
383544.46	3335618.87	61	
383545.15	3335619.53	62	
383544.55	3335620.10	63	
383509.46	3335645.84	64	
383478.84	3335668.30	65	
383468.74	3335675.72	66	
383468.12	3335674.90	67	
383465.97	3335670.96	68	
383464.75	3335671.60	69	
383453.67	3335678.33	70	
383452.76	3335678.86	71	
383427.74	3335693.48	72	
383422.74	3335685.86	73	
383414.38	3335691.41	74	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383414.87	3335692.28	75	
383414.54	3335692.49	76	
383416.33	3335695.70	77	
383418.58	3335694.44	78	
383425.43	3335704.59	79	
383426.04	3335704.20	80	
383428.73	3335705.05	81	
383352.51	3335760.96	82	
383349.52	3335763.16	83	
383344.44	3335766.88	84	
383335.17	3335773.41	85	
383335.29	3335773.59	86	
383324.27	3335781.68	87	
383322.41	3335778.93	88	
383318.95	3335781.05	89	
383317.81	3335779.50	90	
383312.52	3335782.16	91	
383305.19	3335786.26	92	
383299.22	3335775.44	93	
383316.49	3335764.58	94	
383323.32	3335757.48	95	
383324.27	3335756.68	96	
383333.05	3335749.50	97	
383340.40	3335743.89	98	
383341.90	3335742.23	99	
383347.77	3335738.07	100	
383350.11	3335737.36	101	
383359.15	3335730.09	102	
383356.96	3335724.78	103	
383355.47	3335723.12	104	
383355.59	3335722.98	105	
383350.82	3335717.68	106	
383308.47	3335666.06	107	
383297.09	3335648.17	108	
383294.28	3335643.21	109	
383292.90	3335644.21	110	
383277.19	3335653.93	111	
383272.30	3335647.37	112	
383265.71	3335652.29	113	
383269.87	3335657.87	114	
383251.13	3335667.32	115	
383244.36	3335632.29	116	
383243.23	3335626.45	117	
383240.03	3335600.90	1	
383494.55	3335615.99	118	
383514.02	3335604.94	119	

Координата X	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383505.19	3335589.39	120	
383485.72	3335600.44	121	
383494.55	3335615.99	118	
383393.43	3335603.27	122	
383414.15	3335592.15	123	
383398.02	3335561.97	124	
383377.40	3335573.82	125	
383379.06	3335576.79	126	
383393.43	3335603.27	122	
383381.02	3335500.76	127	
383385.84	3335505.46	128	
383398.28	3335493.21	129	
383393.55	3335488.74	130	
383386.45	3335495.98	131	
383386.14	3335495.74	132	
383381.02	3335500.76	127	
383364.78	3335603.35	133	
383358.59	3335611.22	134	
383366.59	3335617.49	135	
383372.82	3335609.85	136	
383364.78	3335603.35	133	
383348.00	3335618.72	137	
383360.03	3335603.12	138	
383353.53	3335598.12	139	
383341.51	3335613.72	140	
383348.00	3335618.72	137	
:3У3			19
383412.01	3335543.12	1	
383411.79	3335540.28	2	
383418.05	3335535.03	3	
383419.31	3335536.61	4	
383412.01	3335543.12	1	
:3У 4			67
383419.31	3335536.61	1	
383418.05	3335535.03	2	
383460.34	3335499.52	3	
383460.62	3335499.82	4	
383419.31	3335536.61	1	
:3У 5			139
383479.77	3335669.77	1	
383478.84	3335668.30	2	
383509.46	3335645.84	3	
383512.45	3335650.61	4	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383484.79	3335666.82	5	
383479.77	3335669.77	1	
:3У 6			12
383387.97	3335537.40	1	
383390.30	3335541.06	2	
383391.73	3335543.31	3	
383397.82	3335553.79	4	
383404.85	3335549.20	5	
383407.06	3335547.52	6	
383398.40	3335555.24	7	
383387.97	3335537.40	1	
:3У 7			800
383398.02	3335561.97	1	
383414.15	3335592.15	2	
383393.43	3335603.27	3	
383379.06	3335576.79	4	
383377.40	3335573.82	5	
383398.02	3335561.97	1	
:3У 8			31
383251.13	3335667.32	1	
383269.87	3335657.87	2	
383270.17	3335658.27	3	
383251.60	3335669.77	4	
383251.13	3335667.32	1	
:3У 9			370
383244.36	3335632.29	1	
383243.05	3335632.39	2	
383238.73	3335603.99	3	
383238.73	3335601.43	4	
383238.82	3335591.40	5	
383238.78	3335556.62	6	
383242.95	3335514.25	7	
383243.65	3335507.10	8	
383245.89	3335484.30	9	
383253.12	3335473.76	10	
383245.57	3335515.08	11	
383243.63	3335525.83	12	
383242.16	3335536.67	13	
383241.92	3335540.75	14	
383240.32	3335600.93	15	
383240.03	3335600.90	16	
383243.23	3335626.45	17	
383244.36	3335632.29	1	
:3У 10			81
383243.05	3335632.39	1	
383244.36	3335632.29	2	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383251.13	3335667.32	3	
383251.60	3335669.77	4	
383251.57	3335669.79	5	
383248.98	3335671.39	6	
383243.05	3335632.39	1	

Таблица 1.4. – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (3 ЭТАП)

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
:3У 11			58901
383240.03	3335600.90	1	
383240.32	3335600.93	2	
383241.92	3335540.75	3	
383242.16	3335536.67	4	
383243.63	3335525.83	5	
383245.57	3335515.08	6	
383253.12	3335473.76	7	
383262.04	3335460.75	8	
383267.81	3335452.35	9	
383269.11	3335450.46	10	
383317.06	3335383.61	11	
383320.01	3335379.66	12	
383327.04	3335382.56	13	
383377.18	3335422.18	14	
383379.62	3335423.52	15	
383383.93	3335428.65	16	
383386.18	3335431.92	17	
383376.23	3335444.04	18	
383370.88	3335450.59	19	
383381.06	3335463.41	20	
383380.71	3335463.92	21	
383385.92	3335469.97	22	
383382.72	3335472.95	23	
383390.38	3335482.36	24	
383394.36	3335485.64	25	
383395.23	3335486.31	26	
383407.99	3335497.04	27	
383383.62	3335519.76	28	
383388.05	3335525.50	29	
383392.88	3335531.40	30	
383393.95	3335532.10	31	
383387.97	3335537.40	32	
383398.40	3335555.24	33	

Координата X	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383407.06	3335547.52	34	
383412.01	3335543.12	35	
383419.31	3335536.61	36	
383460.62	3335499.82	37	
383461.75	3335501.03	38	
383471.02	3335513.21	39	
383470.35	3335513.77	40	
383473.59	3335518.22	41	
383475.63	3335520.12	42	
383489.44	3335539.41	43	
383492.46	3335537.68	44	
383500.87	3335544.89	45	
383494.58	3335549.09	46	
383499.71	3335556.84	47	
383505.65	3335565.80	48	
383506.35	3335565.33	49	
383510.27	3335571.19	50	
383509.39	3335571.79	51	
383511.99	3335575.77	52	
383512.74	3335576.92	53	
383514.42	3335575.58	54	
383515.71	3335577.36	55	
383518.15	3335581.95	56	
383522.47	3335589.34	57	
383532.45	3335603.59	58	
383533.95	3335605.67	59	
383542.53	3335616.29	60	
383544.46	3335618.87	61	
383545.15	3335619.53	62	
383544.55	3335620.10	63	
383509.46	3335645.84	64	
383478.84	3335668.30	65	
383468.74	3335675.72	66	
383468.12	3335674.90	67	
383465.97	3335670.96	68	
383464.75	3335671.60	69	
383453.67	3335678.33	70	
383452.76	3335678.86	71	
383427.74	3335693.48	72	
383422.74	3335685.86	73	
383414.38	3335691.41	74	
383414.87	3335692.28	75	
383414.54	3335692.49	76	
383416.33	3335695.70	77	
383418.58	3335694.44	78	
383425.43	3335704.59	79	
383426.04	3335704.20	80	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383428.73	3335705.05	81	
383352.51	3335760.96	82	
383349.52	3335763.16	83	
383344.44	3335766.88	84	
383335.17	3335773.41	85	
383335.29	3335773.59	86	
383324.27	3335781.68	87	
383322.41	3335778.93	88	
383318.95	3335781.05	89	
383317.81	3335779.50	90	
383312.52	3335782.16	91	
383305.19	3335786.26	92	
383299.22	3335775.44	93	
383316.49	3335764.58	94	
383323.32	3335757.48	95	
383324.27	3335756.68	96	
383333.05	3335749.50	97	
383340.40	3335743.89	98	
383341.90	3335742.23	99	
383347.77	3335738.07	100	
383350.11	3335737.36	101	
383359.15	3335730.09	102	
383356.96	3335724.78	103	
383355.47	3335723.12	104	
383355.59	3335722.98	105	
383350.82	3335717.68	106	
383308.47	3335666.06	107	
383297.09	3335648.17	108	
383294.28	3335643.21	109	
383292.90	3335644.21	110	
383277.19	3335653.93	111	
383272.30	3335647.37	112	
383265.71	3335652.29	113	
383269.87	3335657.87	114	
383251.13	3335667.32	115	
383244.36	3335632.29	116	
383243.23	3335626.45	117	
383240.03	3335600.90	1	
383393.43	3335603.27	118	
383414.15	3335592.15	119	
383398.02	3335561.97	120	
383377.40	3335573.82	121	
383379.06	3335576.79	122	
383393.43	3335603.27	118	
383381.02	3335500.76	123	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383385.84	3335505.46	124	
383398.28	3335493.21	125	
383393.55	3335488.74	126	
383386.45	3335495.98	127	
383386.14	3335495.74	128	
383381.02	3335500.76	123	
383364.78	3335603.35	129	
383358.59	3335611.22	130	
383366.59	3335617.49	131	
383372.82	3335609.85	132	
383364.78	3335603.35	129	
383348.00	3335618.72	133	
383360.03	3335603.12	134	
383353.53	3335598.12	135	
383341.51	3335613.72	136	
383348.00	3335618.72	133	

Таблица 1.5. – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (4 ЭТАП)

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
:ЗУ 12			502
383428.74	3335705.05	1	
383426.04	3335704.20	2	
383425.43	3335704.59	3	
383418.58	3335694.44	4	
383416.33	3335695.70	5	
383414.54	3335692.49	6	
383414.87	3335692.28	7	
383414.38	3335691.41	8	
383422.74	3335685.86	9	
383427.74	3335693.48	10	
383452.76	3335678.86	11	
383453.67	3335678.33	12	
383464.75	3335671.60	13	
383465.97	3335670.96	14	
383468.12	3335674.90	15	
383468.69	3335675.76	16	
383428.74	3335705.05	1	
:ЗУ 13			407
383428.74	3335705.05	1	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383468.69	3335675.76	2	
383471.51	3335679.96	3	
383469.61	3335681.16	4	
383472.60	3335686.24	5	
383455.72	3335695.83	6	
383458.82	3335701.30	7	
383453.43	3335704.35	8	
383450.32	3335698.90	9	
383444.71	3335702.08	10	
383444.65	3335701.95	11	
383443.13	3335702.79	12	
383442.37	3335701.43	13	
383435.88	3335705.84	14	
383433.03	3335707.78	15	
383431.72	3335705.97	16	
383428.74	3335705.05	1	

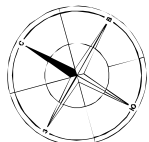
Таблица 1.6. – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (5 ЭТАП)

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
:3У 14			59403
383240.03	3335600.90	1	
383240.32	3335600.93	2	
383241.92	3335540.75	3	
383242.16	3335536.67	4	
383243.63	3335525.83	5	
383245.57	3335515.08	6	
383253.12	3335473.76	7	
383262.04	3335460.75	8	
383267.81	3335452.35	9	
383269.11	3335450.46	10	
383317.06	3335383.61	11	
383320.01	3335379.66	12	
383327.04	3335382.56	13	
383377.18	3335422.18	14	
383379.62	3335423.52	15	
383383.93	3335428.65	16	
383386.18	3335431.92	17	
383376.23	3335444.04	18	
383370.88	3335450.59	19	
383381.06	3335463.41	20	
383380.71	3335463.92	21	
383385.92	3335469.97	22	
383382.72	3335472.95	23	

Координата X	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383390.38	3335482.36	24	
383394.36	3335485.64	25	
383395.23	3335486.31	26	
383407.99	3335497.04	27	
383383.62	3335519.76	28	
383388.05	3335525.50	29	
383392.88	3335531.40	30	
383393.95	3335532.10	31	
383387.97	3335537.40	32	
383398.40	3335555.24	33	
383407.06	3335547.52	34	
383412.01	3335543.12	35	
383419.31	3335536.61	36	
383460.62	3335499.82	37	
383461.75	3335501.03	38	
383471.02	3335513.21	39	
383470.35	3335513.77	40	
383473.59	3335518.22	41	
383475.63	3335520.12	42	
383489.44	3335539.41	43	
383492.46	3335537.68	44	
383500.87	3335544.89	45	
383494.58	3335549.09	46	
383499.71	3335556.84	47	
383505.65	3335565.80	48	
383506.35	3335565.33	49	
383510.27	3335571.19	50	
383509.39	3335571.79	51	
383511.99	3335575.77	52	
383512.74	3335576.92	53	
383514.42	3335575.58	54	
383515.71	3335577.36	55	
383518.15	3335581.95	56	
383522.47	3335589.34	57	
383532.45	3335603.59	58	
383533.95	3335605.67	59	
383542.53	3335616.29	60	
383544.46	3335618.87	61	
383545.15	3335619.53	62	
383544.55	3335620.10	63	
383509.46	3335645.84	64	
383478.84	3335668.30	65	
383468.74	3335675.72	66	
383468.69	3335675.76	67	
383428.74	3335705.05	68	
383352.51	3335760.96	69	
383349.52	3335763.16	70	

Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383344.44	3335766.88	71	
383335.17	3335773.41	72	
383335.29	3335773.59	73	
383324.27	3335781.68	74	
383322.41	3335778.93	75	
383318.95	3335781.05	76	
383317.81	3335779.50	77	
383312.52	3335782.16	78	
383305.19	3335786.26	79	
383299.22	3335775.44	80	
383316.49	3335764.58	81	
383323.32	3335757.48	82	
383324.27	3335756.68	83	
383333.05	3335749.50	84	
383340.40	3335743.89	85	
383341.90	3335742.23	86	
383347.77	3335738.07	87	
383350.11	3335737.36	88	
383359.15	3335730.09	89	
383356.96	3335724.78	90	
383355.47	3335723.12	91	
383355.59	3335722.98	92	
383350.82	3335717.68	93	
383308.47	3335666.06	94	
383297.09	3335648.17	95	
383294.28	3335643.21	96	
383292.90	3335644.21	97	
383277.19	3335653.93	98	
383272.30	3335647.37	99	
383265.71	3335652.29	100	
383269.87	3335657.87	101	
383251.13	3335667.32	102	
383244.36	3335632.29	103	
383243.23	3335626.45	104	
383240.03	3335600.90	1	
383393.43	3335603.27	105	
383414.15	3335592.15	106	
383398.02	3335561.97	107	
383377.40	3335573.82	108	
383379.06	3335576.79	109	
383393.43	3335603.27	105	
383381.02	3335500.76	110	
383385.84	3335505.46	111	
383398.28	3335493.21	112	
383393.55	3335488.74	113	

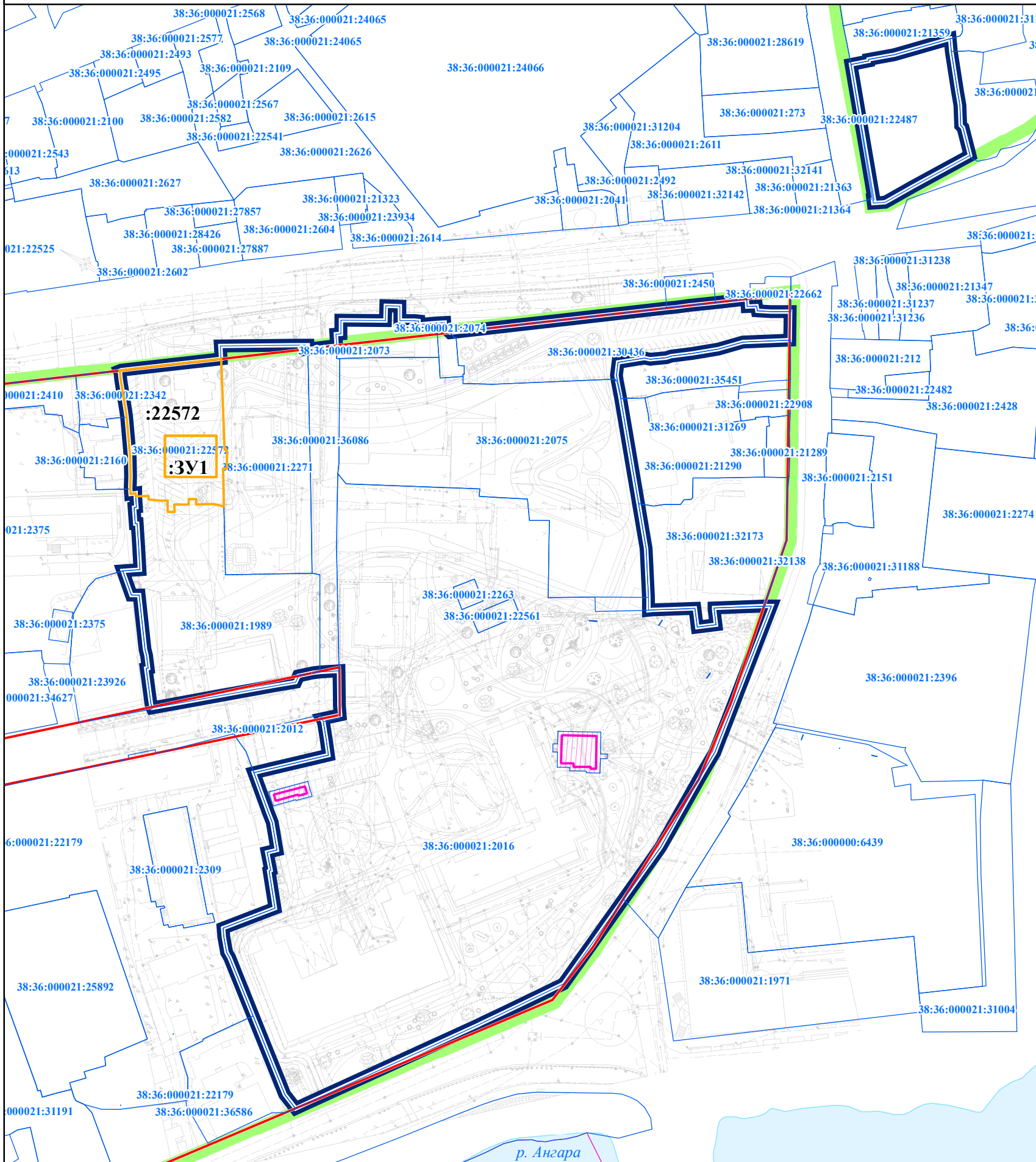
Координата Х	Координ ата Y	Номер точки на карте	Площадь, м2
1	2	3	4
383386.45	3335495.98	114	
383386.14	3335495.74	115	
383381.02	3335500.76	110	
383364.78	3335603.35	116	
383358.59	3335611.22	117	
383366.59	3335617.49	118	
383372.82	3335609.85	119	
383364.78	3335603.35	116	
383348.00	3335618.72	120	
383360.03	3335603.12	121	
383353.53	3335598.12	122	
383341.51	3335613.72	123	
383348.00	3335618.72	120	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1 ЭТАП

РАЗДЕЛ В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36000021:22572

:3У1 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛА

*НЕОБХОДИМО ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ НА УСТАНОВЛЕНИЕ
СЕРВИТУТА ДЛЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С УСЛОВНЫМ НОМЕРОМ- :3У1*

*ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ОПИСАНЫ В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНА ПЗЗ Г.ИРКУТСКА*

083-21-ПМ-ОЧП-Л1

Документация по планировке территории для строительства стационара
ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»

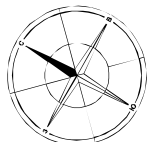
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата
Упр. проектом					12.22
Архитектор					12.22
Нормоконтроль					12.22

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

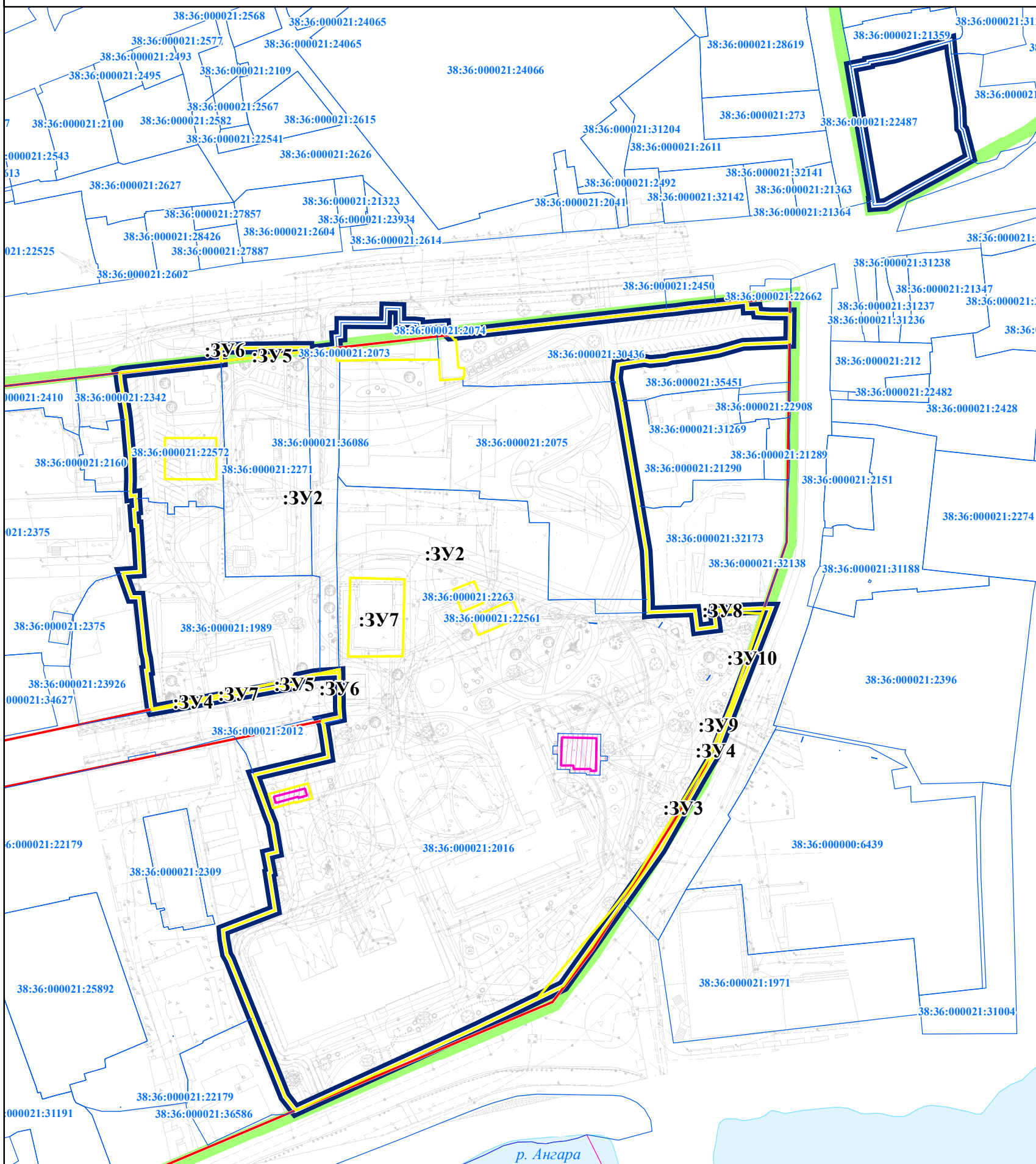
ООО "ППМ "МАСТЕР-ПЛАН"



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ЭТАП 2

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ И ЗЕМЛЯМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА: 38:36:000021:1989, 38:36:000021:2075, 38:36:000021:22572, 38:36:000021:2271, 38:36:000021:36086, 38:36:000021:37921, 38:36:000021:2016, 38:36:000021:30436, 38:36:000021

:ЗУ2 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

38:36: ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

38:36: КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛА

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ОПИСАНЫ В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ ПЗЗ Г.ИРКУТСКА

083-21-ПМ-ОЧП-Л1

Документация по планировке территории для строительства стационара
ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»

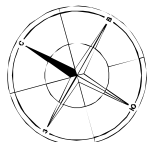
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата
Упр. проектом					12.22
Архитектор					12.22
Нормоконтроль					12.22

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

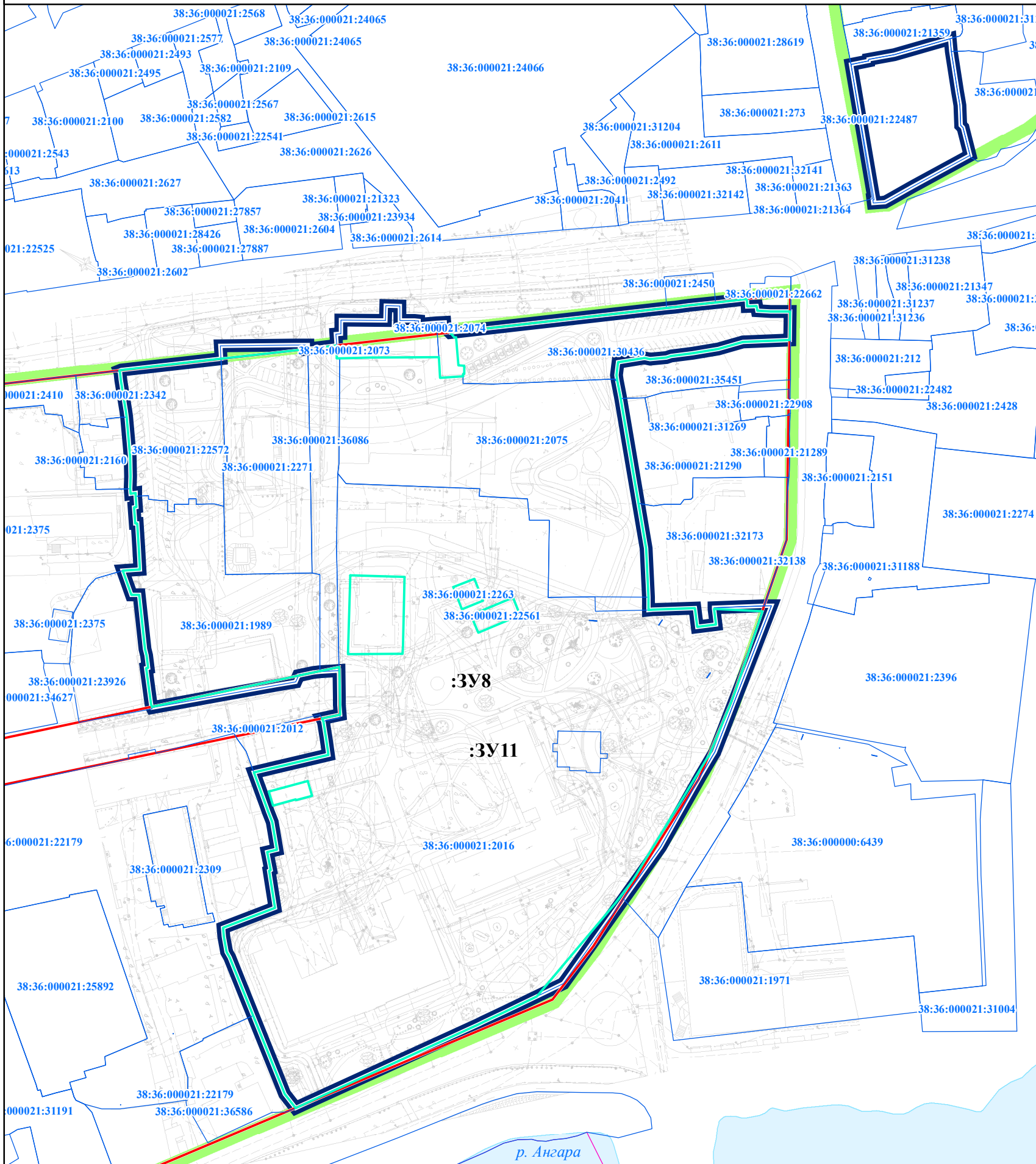
ООО "ППМ "МАСТЕР-ПЛАН"



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

3 ЭТАП

ОБЪЕДИНЕНИЕ :ЗУ1, ЗУ2

:ЗУ11 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

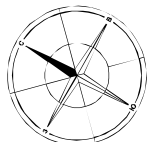
38:36: ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

38:36: КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛА

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ОПИСАНЫ В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ ПЗЗ Г.ИРКУТСКА

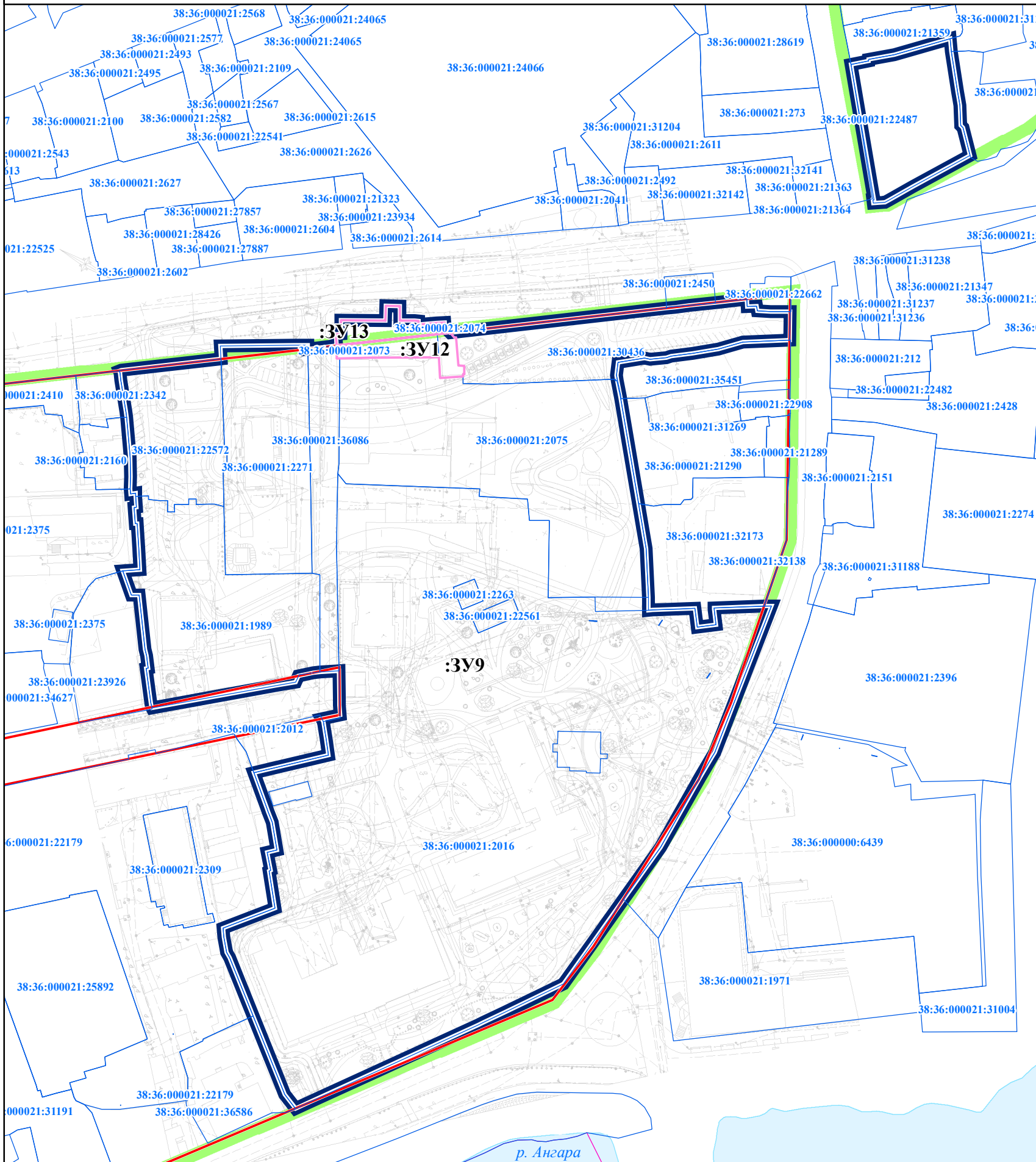
						083-21-ПМ-ОЧП-Л1			
						Документация по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом			Собенникова О.А.		12.22			1	1
Архитектор			Соболевский Я.Н.		12.22				
Нормоконтроль			Собенникова О.А.		12.22				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2 000			
						ООО "ППМ "МАСТЕР-ПЛАН"			



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

4 ЭТАП

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ 38:36:000021:2074, 38:36:000021:2073

:ЗУ12 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

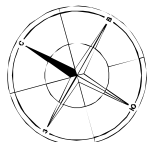
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛА

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ОПИСАНЫ В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ ПЗЗ Г.ИРКУТСКА

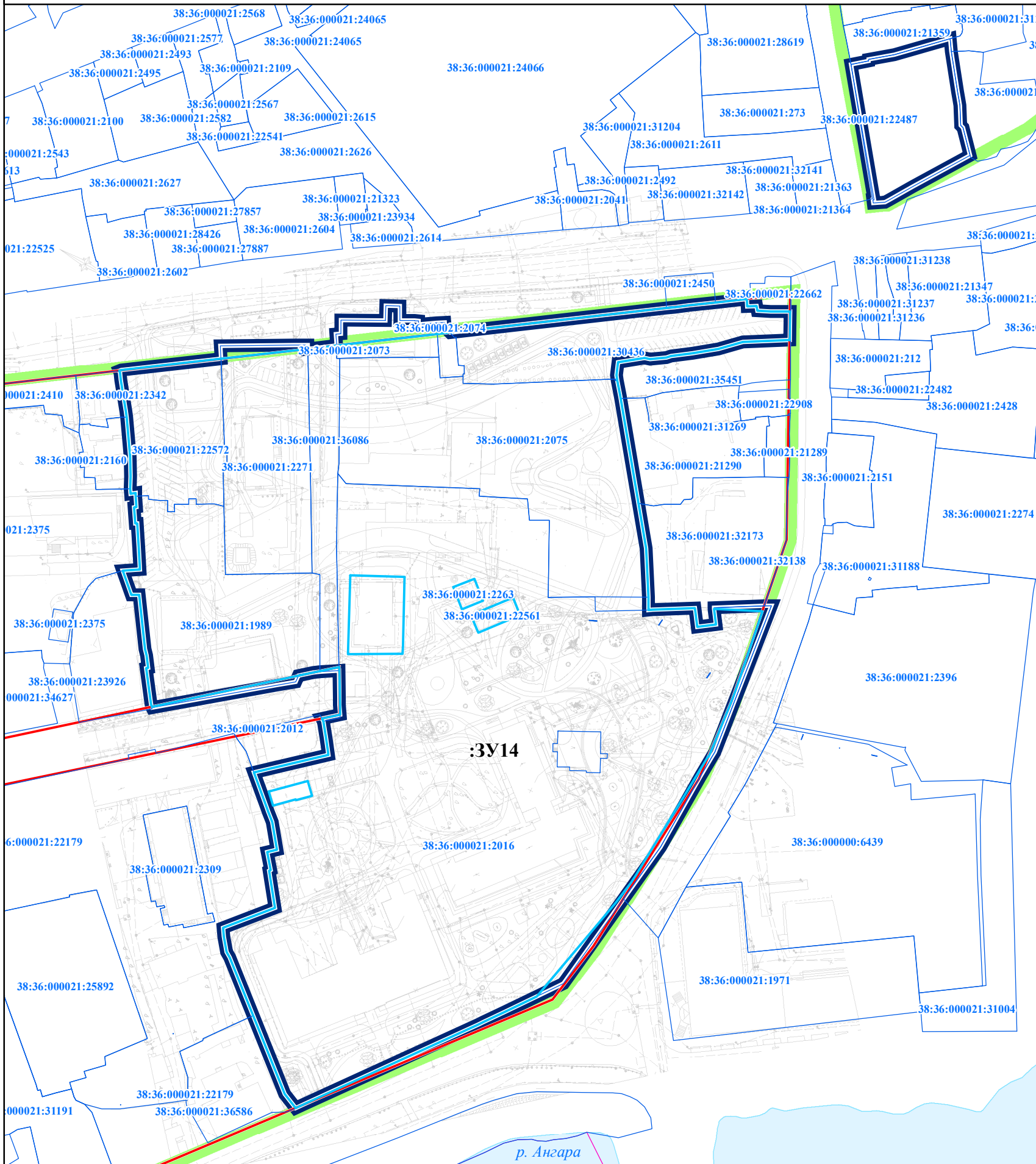
						083-21-ПМ-ОЧП-Л1			
						Документация по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом				Собенникова О.А.	12.22			1	1
Архитектор				Соболевский Я.Н.	12.22				
Нормоконтроль				Собенникова О.А.	12.22				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2 000			
						ООО "ППМ "МАСТЕР-ПЛАН"			



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЦИОНАРА ГБУЗ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2 000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

5 ЭТАП

ОБЪЕДИНЕНИЕ :ЗУ11, :ЗУ12

:ЗУ14 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛА

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ОПИСАНЫ В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ ПЗЗ Г.ИРКУТСКА

						083-21-ПМ-ОЧП-Л1			
						Документация по планировке территории для строительства стационара ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом				Собенникова О.А.	12.22			1	1
Архитектор				Соболевский Я.Н.	12.22				
Нормоконтроль				Собенникова О.А.	12.22				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2 000			
						ООО "ППМ "МАСТЕР-ПЛАН"			