



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ЭНЕРГЕТИКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2022 года

№ *58-518-иср*

Иркутск

Г Об утверждении инвестиционной программы¹ обособленного подразделения «Центральные тепловые сети» АО «Байкалэнерго» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких инвестиционных программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить инвестиционную программу обособленного подразделения «Центральные тепловые сети» АО «Байкалэнерго» (ИНН 3808108339, ОГРН 1043801024630) в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы» с основными характеристиками согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области

Е.П. Ветров

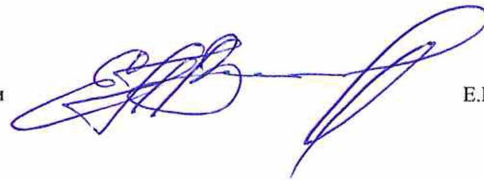
**Основные характеристики инвестиционной программы обособленного подразделения «Центральные тепловые сети» АО «Байкалэнерго»
в сфере теплоснабжения на 2023 - 2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						Источник финансирования		
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, наличие, износ, категория и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2023	в т.ч. по годам						
						после реализации мероприятия	до реализации мероприятия					2023	2024	2025	2026		2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																		
Всего по группе 1																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
Всего по группе 2																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-2Н-12-3 до ТК-2Н-12-5 по ул.Баумана	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Баумана	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	500 108 ППМ 0	500 108 Мин.маты 100	2023	2023	27 060	0	27 060	0	0	0	0	0	Амортизация
3.1.2	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-4Б-1 до ТК-4Б-3 по ул.Баумана	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Баумана	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	600 164 ППМ 0	800 164 Мин.маты 100	2025	2025	39 618	0	0	0	39 618	0	0	0	Амортизация
3.1.3	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-5Б до ТК-4Б по ул.Баумана	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Баумана	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	400 206 ППМ 0	400 206 Мин.маты 100	2025	2025	27 978	0	0	0	27 978	0	0	0	Амортизация
3.1.4	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-2Н-12 до ТК-5Б-1 по ул.Баумана	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Баумана	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	700 52 ППМ 0	700 52 Мин.маты 100	2026	2026	11 502	0	0	0	0	11 502	0	0	Амортизация
3.1.5	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-54Н-8-3-2 до ТК-54Н-8-3-4 по ул.Тельмана	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Тельмана	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	300 100 ППМ 0	300 100 Мин.маты 100	2026	2026	11 328	0	0	0	0	11 328	0	0	Амортизация
3.1.6	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-2Т6 до ТК-2Т6-2 по ул.Ярославского	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Ярославского	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	200 201 ППМ 0	200 201 Мин.маты 100	2026	2026	19 212	0	0	0	0	19 212	0	0	Амортизация
3.1.7	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-4БН-4 до ТК-4БН-8 по пер.5-й Советский	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, пер.5-й Советский	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	200 170 ППМ 0	200 170 Мин.маты 100	2026	2026	16 249	0	0	0	0	16 249	0	0	Амортизация
3.1.8	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-2Н-8-3 до ТК-2Н-8-7 по ул.П.Красильникова, 213	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.П.Красильникова	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	150 200 ППМ 0	150 200 Мин.маты 100	2026	2026	19 116	0	0	0	0	19 116	0	0	Амортизация
3.1.9	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-14-1 до ТК-14-3 от КСПУ	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Р.Люксембург	Ду Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	500 100 ППМ 0	500 100 Мин.маты 100	2027	2027	16 785	0	0	0	0	0	16 785	0	Амортизация

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)							Источник финансирования
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, наличие, износ, категория и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2023	в т.ч. по годам					
						после реализации мероприятия	до реализации мероприятия					2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20
3.1.10	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-49Н до ТК-50Н	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, пер.Доловский	Диаметр Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	400 70 ППМ 0	400 70 Мин.маты 100	2027	2027	10 462	0	0	0	0	0	10 462	Амортизация
3.1.11	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-52Н до ТК-53Н	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Р.Локомотива	Диаметр Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	350 72 ППМ 0	350 72 Мин.маты 100	2027	2027	10 761	0	0	0	0	0	10 761	Амортизация
3.1.12	Техническое перевооружение тепловой сети на участке от ТК-2-29 до ТК-2-31 на ст.Батарейная	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ст.Батарейная	Диаметр Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	200 245 ППМ 0	200 245 Мин.маты 100	2027	2027	24 495	0	0	0	0	0	24 495	Амортизация
3.1.13	Техническое перевооружение тепловых сетей от ТК-13Н до ТК-15Н	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Р.Локомотива	Диаметр Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	500 175 ППМ 0	500 175 Мин.маты 100	2027	2027	32 443	0	0	0	0	0	32 443	Амортизация
3.1.14	Техническое перевооружение тепловых сетей от ТК-12с до ТК-2н-6-2	Условия концессии (п.10 Приложения №2). Повышение надежности работы системы теплоснабжения города. Снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя.	Ленинский округ г.Иркутска, ул.Р.Локомотива	Диаметр Протяженность Тип изоляции Износ	мм м наим %	400 40 ППМ 0	400 40 Мин.маты 100	2027	2027	5 135	0	0	0	0	0	5 135	Амортизация
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1	Техническое перевооружение системы безопасности, контроля и управления котельных агрегатов БКЗ -75 -39 -ФБ ст.№1,2,5 котельной СПУ	Повышение надежности работы системы технического водоснабжения	Котельная СПУ, ул.Р.Локомотива, 216	Наличие системы автоматизации	кол-во систем	3	0	2023	2025	81 686	0	25 980	27 019	28 687	0	0	2023, 2024, 2025 гг - Амортизация
3.2.2	Реконструкция электрооборудования тракта топливоподдачи и центрального щита управления топливоподдачей котельной СПУ (СМР)	Повышение надежности электрооборудования источника теплоснабжения	Котельная СПУ, ул.Р.Локомотива, 216	Износ	%	0	100	2026	2026	48 337	0	0	0	0	48 337	0	Прибыль
3.2.3	Техническое перевооружение хозяйственно-питьевого водопровода от границы ответственности МУП ПУ ВКХ до котельной СПУ (от ВК -14 до ВК -17 Ø315 L=425 м) с заменой на полиэтиленовые трубопроводы (ПИР, СМР)	Замена физически изношенного участка трубопровода водоснабжения, повышение надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода	Котельная СПУ, ул.Р.Локомотива, 216	Износ	% материал	0 пластик	100 сталь	2025	2025	14 000	0	0	0	14 000	0	0	2024 г - Амортизация 2025 г - Прибыль
3.2.4	Реконструкция тракта углеподдачи котельной 1-я Московская, 1 с заменой дробилки (ПИР, СМР)	Замена морально устаревшего оборудования, повышение надежности работы тракта топливоподдачи	Котельная по ул. 1-я Московская 1	Износ	%	0	90	2025	2026	53 221	0	0	0	25 000	28 221	0	2025 г - Прибыль 2026 г - Амортизация
3.2.5	Приобретение, монтаж котла №8 на котельной 1-я Московская, 1 взамен выработавшего ресурс и запрещенного к эксплуатации (ПИР, СМР)	Повышение надежности работы источника теплоснабжения	Котельная по ул. 1-я Московская 1	Износ	%	0	100	2026	2027	9 366	0	0	0	0	1 365	8 000	Амортизация
3.2.6	Модернизация систем безопасности, видеонаблюдения, систем ОПС, периметрального освещения, сигнализации объектов ОП "ЦТС" АО "Байкалэнерго"	в рамках федерального закона от 21.07.2011 г. №256-ФЗ, и постановления Правительства РФ от 05.05.2012 г. №458	Котельная СПУ, ул.Р.Локомотива, 216; Котельная по ул.Наполевая, 90; АТЦ по ул.Тукачевского, 3А	Наличие комплексных систем защиты и урелпности объектов	кол-во систем	3	0	2024	2025	18 000	0	0	12 000	6 000	0	0	2024 г - Амортизация 2025 г - Прибыль
3.2.7	Модернизация систем наружного и внутреннего освещения на объектах теплоснабжения ОП "ЦТС" АО "Байкалэнерго" (с заменой на светодиоды)	Обеспечение соблюдения требований Федерального закона 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергосбереженности", в также требований законодательства по охране труда	Котельная СПУ, ул.Р.Локомотива, 216 Котельные УТ предместье Марата и Рабочее	Износ	%	0	100	2024	2027	11 180	0	0	2 613	2 731	2 854	2 982	Амортизация

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)							Источник финансирования	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, наличие, износ, категория и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2023	в т.ч. по годам						
						после реализации мероприятия	до реализации мероприятия					2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20	
3.2.8	Реконструкция шинковых питателей котлоагрегата №3 КСПУ	Замена физически изношенного и морально устаревшего оборудования	Котельная СПУ, ул.Р.Люксембург, 216	Износ	%	0	100	2023	2023	3 600	0	3 600	0	0	0	0	Амортизация	
3.2.9	Реконструкция линии непрерывной продувки КСПУ	Замена физически изношенного и морально устаревшего оборудования	Котельная СПУ, ул.Р.Люксембург, 216	Износ	%	0	100	2023	2023	2 400	0	2 400	0	0	0	0	Амортизация	
3.2.10	Приобретение, монтаж оборудования взамен, выработавшего ресурс по источникам тепловой энергии ОП "ЦТС" АО "Байкалэнерго", в т.ч. вспомогательного оборудования котельной СПУ (ДС, ДВ, ММТ, пит. насосы и т.п.)	Замена физически изношенного и морально устаревшего оборудования	Котельная СПУ, ул.Р.Люксембург, 216 Котельные УТ предместьев Марата и Рабочее	Износ	%	0	100	2023	2027	85 063	0	18 289	18 894	22 005	13 663	12 212	Амортизация	
Всего по группе 3										598 997	0	77 329	60 527	166 018	171 847	123 276		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
4.1										0								
Всего по группе 4										0	0	0	0	0	0	0		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																		
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
5.2.1	Закрытие котельной по ул. 4-я Советская путем переключения тепловой нагрузки на централизованное теплоснабжение от НИТЭЦ со строительством тепловой сети и ЦТП (СМР)	Улучшение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная, расположенная по ул. 4-я Советская	Котельная ЦТП Ду Протяженность	шт. шт. мм м	1 0 150 264	0 1 0 0	2023	2024	63 031	0	36 031	27 000	0	0	0	2023, 2024 г. - Амортизация, 2024 г. - Прибыль	
5.2.2	Закрытие котельной ИЗО по ул. Воинская площадь, 34 путем переключения тепловой нагрузки на централизованное теплоснабжение от котельных ИАЗ - филиала ОАО "Корпорация "Иркут" со строительством тепловой сети и ЦТП (ПИР)	Улучшение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная, расположенная по ул. Воинская площадь, 34	Котельная ЦТП Ду Протяженность	шт. шт. мм м	1 0 150 1000	0 1 200 200	2023	2025	102 577	0	10 028	85 520	7 029	0	0	2023 г. - Амортизация, 2024 г. - Амортизация - 40 000 тыс.руб., Прибыль - 45 520 тыс.руб., 2025 г. - Амортизация	
5.2.3	Закрытие котельных Шахтерская, 22 и Ворожского, 18а путем переключения тепловой нагрузки на котельную 1-я Московская, 1 с реконструкцией (строительством) тепловой сети	Улучшение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельные, расположенные на ул. Шахтерская, 22 и ул. Ворожского, 18а	Котельная ЦТП Ду Протяженность	шт. шт. мм м	1 0 100 130	0 1 200 53	2026	2027	50 971	0	0	0	0	1 200	49 771	Прибыль	
5.2.4	Закрытие котельной школа №73 с переводом потребителей на централизованное теплоснабжение	Улучшение качества и надежности теплоснабжения потребителей	Котельная, расположенная по ул. 4-я Советская	Котельная ЦТП Ду Протяженность	шт. шт. мм м	1 0 100 887	0 1 0 0	2023	2023	4 200	0	4 200	0	0	0	0	Амортизация	
Всего по группе 5										0	220 779	0	50 259	112 520	7 029	1 200	49 771	
ИТОГО по программе										819 777	0	127 589	173 047	173 047	173 047	173 047	173 047	

Заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области



Е.П. Ветров