



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2022 года

№ 1020-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года № 271-пп, следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 7 слова «три года» заменить словами «пяти лет»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размер платы за размещение объектов в год рассчитывается как размер арендной платы за использование таких земельных участков за год.

При этом кадастровая стоимость земель или земельного участка принимается равной значению среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по соответствующему муниципальному району (городскому округу), в котором расположен земельный участок и в котором планируется размещение объектов, умноженному на площадь испрашиваемых земель или земельного участка.

В случае, если размещение объектов предполагается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с

настоящим Положением.

Размер платы за размещение объектов на срок до одного года определяется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней, составляющих срок, на который выдается разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

Размер платы за размещение объектов, указанных в пункте 24 постановления Правительства Российской Федерации № 1300, рассчитывается исходя из сроков сезонного использования указанных объектов, установленных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.»;

3) в пункте 13 после слов «для размещения объектов» дополнить словами «(далее – заявление)»;

4) в пункте 14:

в абзаце первом слова «о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов» исключить;

в подпункте 3 слова «в электронной форме» заменить словами «в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

5) в пункте 17:

в подпункте 1 слова «(далее - ЕГРН)» исключить;

в подпункте 2 слова «(далее - ЕГРЮЛ)» исключить;

в подпункте 3 слова «(далее - ЕГРИП)» исключить;

6) в пункте 19:

в абзаце первом слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

абзац второй признать утратившим силу;

7) абзац первый пункта 20 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в пункте 55 настоящего Положения.»;

8) в пункте 21 слова «о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения» заменить словами «в отношении»;

9) подпункт 2 пункта 22 после слов «аукционе по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов» дополнить словами «(далее – аукцион)»;

10) дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Предметом аукциона является право заинтересованного лица на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов за плату, размер которой устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

По результатам аукциона определяется размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, которая вносится единовременно.»;

11) в пункте 25 слова «по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов,

указанных в заявлении» исключить;

12) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) Аукцион является открытым по составу участников и проводится в электронной форме.»;

13) в абзаце втором пункта 27 слова «на право размещения объектов» исключить;

14) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за размещение объектов, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае, если предметом аукциона является право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов на срок до одного года, начальная цена предмета аукциона определяется путем деления размера ежегодной платы за размещение объектов, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, на количество дней в году и последующего умножения на количество дней, на которые предполагается выдача разрешения на использование земель или земельных участков.»;

15) в абзаце втором пункта 29 слова «трех процентов» заменить словами «10 процентов»;

16) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в течение семи календарных дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.»;

17) дополнить пунктом 32¹ следующего содержания:

«32¹. Любое физическое и юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе вправе направить организатору аукциона обращение о даче разъяснений положений извещения о проведении аукциона, в том числе в форме электронного документа, с указанием способа направления ответа на такое обращение.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного обращения организатор аукциона обязан направить способом, указанным в обращении, разъяснения на поставленные в обращении вопросы (далее – разъяснения).

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений организатор аукциона размещает такие разъяснения на официальном сайте уполномоченного органа с указанием предмета запроса с обезличиванием персональных данных.»;

18) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. По желанию заявителя могут представить выписку из Единого

государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей).»;

19) в абзаце втором пункта 37 слова «факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)» заменить словами «факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)»;

20) в пункте 38 слова «14 календарных дней» заменить словами «пять рабочих дней»;

21) пункт 42 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) несоответствие заявки на участие в аукционе форме, установленной в извещении о проведении аукциона.»;

22) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола, указанного в пункте 43 настоящего Положения, направляет заявителю уведомление о необходимости внесения платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и получения после этого разрешения на использование земель или земельного участка (далее – уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения).

При этом размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения вручается заявителю лично под роспись либо направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в единственной заявке.»;

23) абзац второй пункта 47 изложить в следующей редакции:

«В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 43 настоящего Положения, направляет заявителю уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения способом, указанным в абзаце третьем пункта 46 настоящего Положения.

При этом размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.»;

24) подпункт пятый пункта 49 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о последних предложениях о цене предмета аукциона каждого участника аукциона.»;

25) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.»;

26) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения способом, указанным в абзаце третьем пункта 46 настоящего Положения.

При этом размер платы за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае выдачи разрешения единственному принявшему участие в аукционе участнику, в размере, равном начальной цене предмета аукциона.»;

27) дополнить пунктами 53¹ – 53⁵ следующего содержания:

«53¹. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в оплату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов. Задатки, внесенные этими лицами, и не внесенными плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратившимися после этого в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка в порядке, установленном пунктом 53² настоящего Положения, не возвращаются.

53². Лицо, получившее уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения, обязано в течение 15 календарных дней с момента его получения внести плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения и обратиться в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка с приложением документов, подтверждающих факт внесения такой платы.

Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении лица, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления обращения от него и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается ему лично либо направляется заказным письмом по адресу, указанному в обращении, с приложением разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

53³. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник в течение срока, установленного пунктом 53² настоящего

Положения, не внес плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратился после этого в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении указанных лиц.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения иному участнику аукциона в порядке очередности уменьшения последних предложений о цене предмета аукциона, поданных его участниками, по последней цене, предложенной этим участником.

Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимается не ранее 20 рабочих дней с момента направления уведомления о необходимости внесения платы и получения разрешения.

Организатор аукциона обязан вернуть лицу, указанному в абзаце первом настоящего пункта, внесенную им плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в течение трех рабочих дней со дня принятия в отношении него решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов за вычетом суммы задатка.

53⁴. Если каждый из иных участников аукциона в течение срока, установленного пунктом 53² настоящего Положения, не внес плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратился после этого в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении указанных лиц и объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в отношении лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимается не ранее 20 рабочих дней с момента направления уведомления о необходимости внесения платы и получения разрешения.

Организатор аукциона обязан вернуть лицу, указанному в абзаце первом настоящего пункта, внесенную им плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в течение трех рабочих дней со дня принятия в отношении него решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

53⁵. Повторный аукцион проводится в порядке, установленном пунктами

26 – 53 настоящего Положения, до тех пор, пока аукцион два раза не будет признан несостоявшимся.»;

28) в пункте 55:

в подпункте 8 слово «ЕГРН» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) отсутствие сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе либо наличие сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о прекращении юридического лица, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) лицо, получившее уведомление о необходимости внесения платы и получения разрешения, в течение срока, установленного пунктом 53² настоящего Положения, не внесло плату за право на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов и (или) не обратилось после этого в уполномоченный орган для получения разрешения на использование земель или земельного участка.»;

29) пункт 58 дополнить словами «, за исключением объектов капитального строительства, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»;

30) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Лица, использующие земли и земельные участки на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, имеют право на однократное продление срока действия разрешения на использование земель или земельного участка.»;

31) дополнить пунктами 67 – 72 следующего содержания:

«67. В целях продления срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов заинтересованные лица в срок не позднее 30 календарных дней до истечения срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов обращаются в уполномоченный орган с заявлением о продлении срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов (далее – заявление о продлении) с указанием срока, на который предполагается продление разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

68. Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов может быть продлено на срок, не превышающий двух лет шести месяцев.

69. В случае поступления заявления о продлении уполномоченный орган при отсутствии оснований для отказа в продлении срока действия такого разрешения, указанных в пункте 70 настоящего Положения, в срок, не

превышающий 30 календарных дней с даты поступления такого заявления, принимает решение о продлении срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов на срок, указанный в заявлении.

70. Решение об отказе в продлении срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов принимается в следующих случаях:

1) заявление о продлении подано с нарушением срока, установленного пунктом 67 настоящего Положения;

2) существует задолженность по внесению платы за размещение объектов на день подачи заявления о продлении по действующему разрешению на использование земель или земельного участка для размещения объектов;

3) размещение объекта препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка;

4) дальнейшее размещение объекта противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации;

5) отсутствие сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе либо наличие сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о прекращении юридического лица, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6) срок действия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, истек;

7) дальнейшее размещение объекта нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, препятствует рациональному использованию и охране земель.

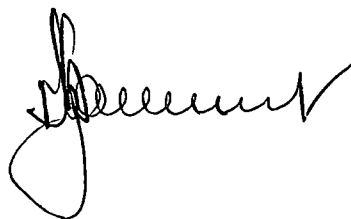
71. Плата за размещение объектов в случае продления разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов вносится в размере и порядке, установленными пунктами 8, 10, 11 настоящего Положения.

72. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, решения о продлении срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов уполномоченный орган направляет копию такого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории или решения в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев