



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2022 года

№ 840-пп

Иркутск

Об установлении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области

К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 1 ноября 2022 года № 840-пп

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
РЕЕСТРА НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В НЕГО СВЕДЕНИЙ И
ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее - Реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. В Реестр подлежат включению состоящие на балансе исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, а также подведомственных им учреждений (далее – балансодержатели), расположенные на территории Иркутской области объекты незавершенного строительства, при строительстве, реконструкции которых полностью или частично были использованы средства областного бюджета и (или) средства местных бюджетов (далее – незавершенные объекты).

3. Незавершенные объекты включаются в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование и ведение Реестра осуществляется министерством строительства Иркутской области (далее – уполномоченный орган) в форме электронного документа (в формате MS Excel) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку путем:

- 1) внесения сведений о незавершенных объектах в Реестр;
- 2) внесения изменений в сведения о незавершенных объектах, содержащиеся в Реестре;
- 3) исключения сведений о незавершенных объектах из Реестра.

5. Для внесения в Реестр сведений о незавершенных объектах балансодержатели ежегодно не позднее 15 ноября представляют в уполномоченный орган заявление и информацию о незавершенных объектах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня представления заявления и информации, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, вносит сведения о незавершенных объектах в Реестр.

7. Основанием для принятия решения об отказе во включении незавершенных объектов в Реестр является несоответствие незавершенного объекта критериям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного

кодекса Российской Федерации. О принятом решении об отказе во включении незавершенных объектов в Реестр уполномоченный орган уведомляет балансодержателя не позднее 30 календарных со дня представления заявления и информации, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. В случае внесения изменений в сведения о незавершенных объектах, содержащиеся в Реестре, балансодержатели направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений заявление и информацию о незавершенных объектах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. В случае необходимости исключения сведений о незавершенных объектах из Реестра балансодержатели направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения одного из оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, заявление и информацию о незавершенных объектах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

10. Основанием для исключения сведений о незавершенных объектах из Реестра является:

- 1) завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта и ввод его в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) незавершенного объекта;
- 3) снос незавершенного объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Реестре, исключение из Реестра сведений о незавершенных объектах осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

12. Для формирования и ведения Реестра уполномоченный орган имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных запросов необходимые документы и информацию у балансодержателей.

13. Сведения из Реестра представляются заинтересованным лицам посредством представления уполномоченным органом выписки из Реестра, заверенной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа, на основании направляемого запроса, составленного в произвольной форме заинтересованным лицом в течение 14 рабочих дней со дня поступления указанного запроса в уполномоченный орган.

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства,
составу включаемых в него сведений и
порядку предоставления таких сведений

(форма)

В министерство строительства
Иркутской области

от _____

_____ (наименование балансодержателя)

Юридический адрес: _____

Контактные телефон и адрес электронной почты:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить/исключить (с указанием причины) _____

_____ (наименование и адрес объекта (ов) незавершенного строительства, при строительстве, реконструкции которого (ых) были использованы средства областного бюджета и (или) средства местных бюджетов (далее – незавершенные объекты) <*>,

в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства/внести изменения в сведения об _____

_____ (наименование и адрес незавершенного объекта(ов)) <*>

в региональном реестре незавершенных объектов.

Приложение:

Информация о незавершенных объектах на ___ л. в ___ экз. <***>

Балансодержатель _____

_____ (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

« ___ » _____ 20__ г.

<*> При количестве незавершенных объектов капитального строительства более 5 перечень объектов незавершенного строительства указывается в качестве приложения к заявлению.

<***> Информация предоставляется в электронном виде в формате файла с расширением .xlsx.

