



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» августа 2022 года

82-57 -ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения объектов энергетики регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ - 110кВ Тулун - Нюра протяженностью 2, 5 км»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о Службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения объектов энергетики регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ-110 кВ Тулун-Нюра протяженностью 2,5 км» (прилагается).

2. Начальнику отдела территориального планирования и планировки территорий (Кудреватых А.Н.) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области

А.А. Борисова

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением службы архитектуры
Иркутской области
от «24» августа 2022 № 82-57 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ-110 КВ
ТУЛУН-НЮРА ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 2,5 КМ»**

Утверждаю:

от _____ № _____



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»



Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013
Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»

**Документация по планировке территории по объектам
регионального значения**

Проект планировки территории

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов**
Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ТЧ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ
ТУЛУН – НЮРА 2,5 КМ**

РАЗРАБОТАНО:
Директор
ЗАО «ЭлектросетьПроект»



В.Т.Дорофеев

(подпись, печать)

2022



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»



Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013
Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Проектная документация по титулу:
«Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулун – Нюра 2,5 км»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ ТУЛУН – НЮРА
2,5 КМ**

**Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов**
Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ТЧ

Том 1

Главный инженер проекта

О.И. Митруев

Ведущий кадастровый инженер

Е.И. Ткачева

Ведущий кадастровый инженер

Е.С. Павлова

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-С	Содержание тома	1
235/ЗЭС-2021-СД	Состав документации по планировке территории	5
235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 1 Положение о размещении линейных объектов	7
	1 Наименование, основные характеристики, назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
	2 Опоры и фундаменты	8
	3 Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
	4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения	11
	4.1 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	11
	5 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
	6 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения или регионального значения	13
	7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и	13

Обозначение	Наименование	Примечание
	строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территорий, от возможного негативного воздействия	
	7.1 Решения по демонтажу существующих объектов энергетики	13
	7.2 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации сносимых (переносимых) и вводу переносимых сооружений	14
	7.3 Обеспечение защиты ликвидируемых сооружений	16
	8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия	16
	9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
	9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	17
	9.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	18
	9.3 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель	18
	9.4 Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.	19
	9.5 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов	21
	10 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве	21
	11 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	22
	12 Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации	23
	13 Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их	23

Обозначение	Наименование	Примечание
	миграции, доступа в нерестилища рыб	
	14 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на проектируемом объекте и последствий их воздействия на экосистему региона	25
	15 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25
	15.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта	25
	15.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
	Приложения	
Приложение 1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	28
Приложение 2	Перечень координат красных линий	30

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 1 Положение о размещении линейных объектов	
2	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 2 Проект планировки территории. Графическая часть	
3	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Раздел 5 Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
6	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть	
7	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Раздел 7 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Раздел 1 Положение о размещении линейных объектов

Настоящая документация разработана на основании договора подряда между ОАО «Иркутская электросетевая компания» и ЗАО «Электросетьпроект» от 12.10.2021 № 235/ЗЭС-2021 на выполнение проектных и изыскательских работ по титулу «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун – Нюра 2,5 км».

При разработке настоящей документации основные технические решения согласованы с заказчиком в установленном порядке.

Решение о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун – Нюра 2,5 км» Иркутская область, город Тулун, Тулунский район, Азейское муниципальное образование, принято ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Подготовка документации по планировке территории, для «Строительства двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун – Нюра 2,5 км», осуществляется с учетом документов территориального планирования:

1. Генеральный план муниципального образования - «город Тулун», утвержденный Решением Думы городского округа от 30.12.2010 № 78ДГО (с изменениями от 26.03.2020 № 7-ДГО);
2. Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы Азейского сельского поселения от 25.12.2020 № 24;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утвержденные Решением Думы городского округа от 07.12.2011 № 65-ДГО (с изменениями 26.03.2020 № 8-ДГО);
4. Правила землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Азейского сельского поселения от 30.04.2014 № 5 (с изменениями от 26.11.2021 г. № 23).

1 Наименование, основные характеристики, назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун – Нюра 2,5 км» Иркутская область, город Тулун, Тулунский район, Азейское муниципальное образование.

Основные характеристики:

В административном отношении трасса ВЛ 110 кВ располагается на территории городского округа «город Тулун» Иркутской области (Подстанции 220/110/10 (ПП 500) кВ Тулун), на территории Азейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, на землях Тулунского лесничества, далее на территории городского округа «город Тулун» Иркутской области (порталы ПС 110 кВ Нюра).

Начальным пунктом проектируемой двухцепной ВЛ являются линейные порталы новых ячеек 110 кВ на Подстанции 220/110/10 (ПП 500) кВ Тулун, проектируемых в рамках отдельного титула строительства, конечным пунктом – порталы ПС 110 кВ Нюра.

Трасса проектируемой ВЛ частично проходит по территории Подстанции 220/110/10 (ПП 500) кВ Тулун и далее по залесенной местности до места пересечения с существующей отпайкой ВЛ 110 кВ на ПС Нюра в пролете опор №240/4-№240/5 и далее следует в 20 м слева от оси существующей отпайки ВЛ 110 кВ до порталов ПС 110 кВ Нюра.

Протяженность трассы проектируемой двухцепной ВЛ 110 кВ составляет 1,4 км.

Район прохождения трассы ВЛ характеризуется полого-наклонным, пересеченным рельефом.

Характеристика трассы принята согласно отчетов по инженерным изысканиям для строительства проектируемой линии электропередачи.

Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ на пути своего следования пересекает кабель связи ПАО «ВымпелКом», существующую ВЛ 110 кВ, грунтовые дороги.

Описание рельефа характеризуется следующими условиями (таблица 1):

Характеристика трассы	Значение
Рельеф местности, м:	
- холмисто-увалистый;	1400
Протяженность трассы, в том числе, м:	1400
- участки с лесными насаждениями;	972,1
- вырубка;	193,1
- территория подстанции	234,8
Высота растительного покрова (леса), м	от 18,0 до 20,0
Коэффициент отклонения от воздушной прямой	1,11
Абсолютные отметки, м	475,86-532,23 м
Количество углов поворота трассы, шт	9
Углы поворота трассы, градус	от 0° до 60°
Размещение памятников археологического наследия	отсутствуют

2 Опоры и фундаменты

В конструктивном отношении проектируемая линия электропередачи представляет собой отдельные промежуточные и анкерно-угловые опоры, закрепленные на фундаментах. На ВЛ110 кВ подвешены токопроводящие элементы - провода сечением 214 мм² и грозозащитные элементы – грозозащитный трос с выполнением изоляции от заземленных конструкций (изоляторы). Грозотрос заземлен путем применения тросостоек и специальных заземлителей, погруженных в грунт.

Типы и количество опор на линии электропередачи определены путем расстановки опор по продольному профилю с учетом конструкции проводов, количества цепей, напряжения, рельефа местности, грунтовых и расчетных климатических условий, а также учтены условия строительства и эксплуатации.

В качестве массовой принята двухцепная промежуточная стальная свободностоящая опора жесткой конструкции типа П110-6В высотой 35,0 м, сечением в нижней части 2,8 м, в верхней части 0,15 м, для расчетных пролетов: ветровой 310 м, весовой 330 м, габаритный 265 м.

В качестве анкерно-угловых опор приняты двухцепные стальные свободностоящие опоры жесткой конструкции следующих типов:

- У110-2 высотой 24,7 м, сечением в нижней части – 4,8 м, в верхней части 0,25 м;
- У110-2+5 высотой 29,7 м, сечением в нижней части – 6,3 м, в верхней части 0,25 м.

На пересечении с существующей ВЛ 110 кВ приняты одноцепные анкерно-угловые опоры УС110-3 с горизонтальным расположением проводов высотой 20,7 м, сечением в

нижней части 4,8 м, в верхней части 0,27 м.

Промежуточная опора представляет собой конусовидную четырехугольную металлическую пространственную конструкцию.

Ствол опор выполнен из четырехгранной усеченной пирамиды (нижняя секция высотой 8,0 м, средняя секция 11,0 м) и четырехгранных призм (средняя секция высотой 6,0 м, верхняя секция 10,0 м), в верхней части опоры установлена тросостойка высотой 1,0 м.

Для подвеса провода предусматриваются стальные решетчатые конструкции (траверсы), закрепляемые к телу опоры на болтовых соединениях для обеспечения требуемых электрических габаритов от провода до заземленных конструкций длиной 4,2 м, 2,1 м.

Анкерно-угловые опоры представляет собой конусовидную четырехугольную металлическую пространственную конструкцию

Ствол опоры У110-2 выполнен из четырехгранной усеченной пирамиды (нижняя секция высотой 9,0 м) и четырехгранных призм (верхняя секция высотой 11,0 м), в верхней части опоры установлена тросостойка высотой 4,7 м.

При необходимости увеличения высоты подвески проводов в местах пересечений с естественными и искусственными преградами использованы типовые подставки высотой 5 м.

Подставка для опоры У110-2+5 выполнены из четырехгранной усеченной пирамиды высотой 5 м.

Для подвеса провода предусматриваются стальные решетчатые конструкции (траверсы), закрепляемые к телу опоры на болтовых соединениях для обеспечения требуемых электрических габаритов от провода до заземленных конструкций длиной 5,0 м, 3,5 м.

Ствол опоры УС110-3 выполнен из четырехгранной усеченной пирамиды (нижняя секция высотой 9,0 м) и четырехгранной призмы (верхняя секция высотой 7,0 м), в верхней части опоры установлена тросостойка высотой 4,7 м.

Для подвеса провода предусматриваются стальные решетчатые конструкции (траверсы), закрепляемые к телу опоры на болтовых соединениях для обеспечения требуемых электрических габаритов от провода до заземленных конструкций длиной 5,0 м, 3,5 м.

В качестве фундаментов под промежуточные стальные опоры применены сборные железобетонные грибовидные подножки с вертикальными стойками Ф5-2 по материалам для проектирования серии 3.407-115.

В качестве фундаментов под анкерно-угловые стальные опоры применены сборные железобетонные грибовидные подножки с вертикальными стойками Ф2-А, Ф5-У и наклонными стойками Ф3-А, Ф5-А по материалам для проектирования серии 3.407-115, 1623тм-т5.

Для увеличения несущей способности фундамента при совместном действии вертикальных и горизонтальных усилий проектом предусматривается установка ригелей АР4 длиной 3,5 м и пригрузочных плит П2 (1623тм-т5).

Охранная зона и санитарно-защитная зона объекта

Порядок установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и условия использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны определен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хо-

заявства устанавливаются особые условия использования территорий.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

На участке трассы ВЛ от угла 8 до ПС Ньюра вдоль существующей отпайки ВЛ 110 кВ необходимо слева от оси проектируемой ВЛ расширить существующую просеку на требуемую ширину до 25 м.

По всей длине трассы ВЛ предусматривается охранный зона с особыми условиями использования существующих земельных участков, ширина которых обеспечивают безопасное функционирование и эксплуатацию объектов, и составляет 50,0 м.

В пределах охранный зоны не допускается:

- складирование лесо- и пиломатериалов, горючих материалов, кормов и удобрений;
- сжигание древесных отходов и материалов;
- ведение работ сторонними организациями без согласования с владельцем линии электропередачи;
- проведение мероприятий, связанных с большим скоплением людей.

3 Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект находится на территории города Тулуна, Тулунского района, Азейского муниципального образования.

4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны, предусматриваются градостроительным регламентом.

Согласно подп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линейный объект «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун- Ньюра 2,5 км» расположен:

- на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: "Энергетика» код вида разрешенного использования 6;
- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования: "Энергетика» код вида разрешенного использования 6;
- на землях лесного фонда, с видом разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Строительство иных зданий и строений в рамках строительства «Двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун- Ньюра 2,5 км» не предусмотрено.

В связи с вышесказанным, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

4.1 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов.

- Площадь зоны размещения линейного объекта – 45457 кв.м.;
- ВЛ: 2,4% застройки

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Приложении 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Таблица 2

Показатели	Количество
1 Общая протяженность трассы ВЛ, км	1,4
2 Охранная зона, м	50,0
3 Количество опор, шт	13
4 Ширина полосы отвода на период строительства, м	По ширине просеки составляет 50 м и 14,0 (на свободных от леса местах)
5 Площадь полосы отвода на период строительства, га	4,5457
6 Площади земель, отводимые в постоянное пользование (на период эксплуатации), га	0,0810
7 Площадь вырубаемого леса, га	3,37

Таблица 3 Ведомость рубки

Протяженность залесенного участка, км	Площадь вырубимого леса, га	Количество вырубаемых деревьев, шт							
		Лес крупный d>32 см	Лес средней крупности d=28-32 см	Лес средней крупности d=24-28 см	Лес мелкий d=20-24 см	Лес мелкий d=16-20 см	Лес очень мелкий d=12-16 см	Кустарник	Подлесок (тонкомер) < 11 см
972,1	3,37	566/189	11-	135	-	-	224	-	2232
Выход деловой древесины-77,03 м ³ ; Выход дровяной древесины- 11,09 м ³ ,									

5 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

Для определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства указывается линия отступа от красных линий.

Однако на сегодняшний момент отсутствует нормативно-правовая документация об установлении линий отступа от красных линий для линейных объектов, в связи с этим принято руководствоваться постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Правилами устройства электроустановок.

В связи с этим по объекту линий отступа (застройки) установлена по границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

6 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения или регионального значения

Планируемый к размещению линейный объект «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун- Ньюра 2,5 км» не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим требования к цветовому решению внешнего облика ОКС, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик ОКС, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территорий, от возможного негативного воздействия

Планируемый к размещению объект «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун- Ньюра 2,5 км» пересекает, следующий объект капитального строительства (ОКС):

- ВЛ-110 кВ ПС Тулун-ПС Бадар, с отпайкой на ПС Азейская.
- кабель связи ПАО «ВымпелКом».

Мероприятия по защите указанных объекта капитального строительства предусмотрены:

- техническими условиями на пересечение объекта ВЛ-110 кВ выданными ОАО «ИЭСК»;
- техническими условиями на пересечение кабель связи ПАО «ВымпелКом».

7.1 Решения по демонтажу существующих объектов энергетики

При строительстве новой двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун – Ньюра необходимо выполнить демонтажные работы на участке от опоры № 240 ВЛ 110 кВ Тулюшка – Тулун с отпайкой на ПС Ньюра и ВЛ 110 кВ Куйтун – Тулун с отпайками до порталов ПС 110 кВ Ньюра в следующем объеме:

- демонтировать шесть проводов АС-185/29;

- демонтировать грозозащитный трос ТК-50;
 - демонтировать гирлянды изоляторов;
 - демонтировать существующие металлические опоры №№ 240/2-138/1, 240/3-138/2, 240/4-138/3, 240/5-138/4, 240/6-138/5, 240/7-138/6 отпайки ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Ньюра.
- Объемы демонтажных работ приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и объемы работ	Количество
Провод, т	4,92
Грозотрос, т	0,5
Изоляторы, т	2,5
Арматура, т	1,3
Металлические опоры, т	28,342

Отвозка демонтируемых проводов, грозотроса, изоляторов, арматуры, металлических опор предусматривается на территорию базы «Западных электрических сетей», расположенную в г. Тулун.

Расстояние перевозки от мест производства работ на демонтируемом участке ВЛ до базы «Западных электрических сетей» составляет 4,5 км.

Оставшиеся после строительства и демонтажа строительный мусор и твердые бытовые (коммунальные) отходы (ТБО, ТКО) с трассы ВЛ вывозятся на местный санкционированный местный полигон ТБО (ТКО) расположенный в районе г. Тулун.

Дальность отвозки отходов с трассы ВЛ по существующим автодорогам от ПС 500/220/110 кВ Тулун до полигона ТБО (г. Тулун) составляет 12 км.

7.2 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации сносимых (переносимых) и вводу переносимых сооружений

Для выведения из эксплуатации отпайки ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Ньюра необходимо выполнить:

- обследование демонтируемого участка линии для определения объема работ;
- подготовку документации по сносу демонтируемого участка ВЛ;
- согласование документации с владельцем;
- согласование сроков демонтажа участка ВЛ;
- работы по демонтажу в согласованные сроки;
- вывоз демонтируемых проводов, грозотроса, изоляторов, арматуры, металлических опор на базу «Западных электрических сетей»;
- вывоз отходов на местный санкционированный полигон ТБО г. Тулун;
- планировочные работы на земельных участках, в местах демонтируемых опор.

Демонтаж сооружений ВЛ должен быть увязан со сроками строительства двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун – Ньюра.

Демонтажные работы на участке от опоры № 240 ВЛ 110 кВ Тулюшка – Тулун с отпайкой на ПС Ньюра и ВЛ 110 кВ Куйтун – Тулун с отпайками до порталов ПС 110 кВ Ньюра производятся после монтажа и подключения ВЛ 110 кВ Тулун – Ньюра.

Обеспечение защиты ликвидируемых сооружений

Во время производства работ по сносу, разборке конструкций демонтируемого участ-

ка ВЛ необходимо обеспечение защиты зоны работ от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону на объекте.

Для этого должно быть организовано ограждение и охрана опасных зон производства работ временными инвентарными ограждениями.

Методы сноса (демонтажа), обоснование опасных зон

До начала работ заказчиком должны быть согласованы необходимые документы, оформлено и передано подрядной организации разрешение на производство демонтажных и прочих работ.

До начала производства работ должен быть разработан и утвержден проект производства работ (ППР), в котором указываются конкретные принятые методы производства работ, с детальной проработкой всех операций демонтажных работ, а так же последовательность производства работ.

При подготовке к демонтажным работам должны быть разработаны мероприятия по организации труда работников, работники обеспечены картами трудовых процессов, организовано инструментальное обеспечение, перебазирована на рабочие места строительная техника для разборки сооружений и отвозки демонтируемых конструкций, решены вопросы размещения и проживания работников подрядной организации.

Основой для разработки проекта производства демонтажных работ является настоящая проектная документация.

В проекте производства работ на технологических картах-схемах производства работ должны быть указаны уточненные места расположения опасных зон на демонтируемом объекте по отношению к близ расположенным существующим сооружениям.

Производство демонтажных работ рекомендуется выполнять подрядной организацией, специализирующейся на сносе сооружений.

Перед началом работ должны быть:

- в наличии разрешительная документация;
- определены конкретные сроки производства работ;
- согласован срок отключения напряжения на демонтируемом участке ВЛ.

Согласно МДС-12-46.2008 при организации работ по демонтажу объектов применяют один из методов: демонтаж-разборка или снос-разрушение объекта.

В настоящей проектной документации, учитывая более безопасные способы ведения работ, рекомендуется метод «демонтаж-разборка». Выполнение работ по данному методу рекомендуется производить в следующей последовательности:

а) для линии электропередачи:

- демонтаж провода;
- демонтаж грозотроса;
- снятие оборудования, возможного к повторному применению: гирлянды изоляторов и др.;
- демонтаж металлических опор;
- планировочные работы в нарушенных местах.

Все работы по демонтажу сооружений ВЛ производятся согласно технологическим картам по производству строительно-монтажных и специализированных работ.

При демонтажных работах используются грузоподъемные краны на пневмоколесном ходу с лебедкой грузоподъемностью 16 т, автомобили грузовые грузоподъемностью до 3-5 т, автомобили-полуприцепы грузоподъемностью до 12 т, телескопические вышки высотой подъема 22 м, компрессорная станция, универсальные и специальные ручные электрические и пневматические машины (перфораторы с отрезным диском, сверлильные) и термические

средства (газорезчики, установки плазменной резки и т.д.), средства малой механизации.

При методе демонтажа объекта «демонтаж-разборка» конструктивные элементы сортируют и утилизируют во вторичные стройматериалы и изделия.

До начала работ необходимо установить временное инвентарное ограждение зон производства демонтажных работ.

В ходе производства работ должна быть организована своевременная отвозка всех демонтируемых конструкций во избежание организации дополнительных площадок складирования и перевалочных работ.

Время и продолжительность отключения на период производства демонтажных работ согласовывается с владельцами.

Все работы по демонтажу участка существующей ВЛ производить только в присутствии наблюдающих от эксплуатации, после производства соответствующих отключений. Работы следует выполнять в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности».

Продолжительность производства работ по демонтажу сооружений участка ВЛ с учетом коэффициентов, учитывающих местные условия прохождения трассы, определяется исходя из стоимости демонтажных и сопутствующих работ, и составляет ориентировочно 1,0 месяц. Для проезда строительной техники во время производства демонтажных работ, механизмов для погрузки и автотранспорта для транспортировки демонтируемых конструкций и оборудования используются местные существующие автодороги и проезды.

Принятые в проектной документации технические решения и методы производства работ исключают возникновение в ходе производства работ опасных техногенных явлений, иных опасных процессов и обеспечивают выполнение нормативных требований охраны труда.

7.3 Обеспечение защиты ликвидируемых сооружений

Вблизи демонтируемого участка существующей ВЛ отсутствуют существующие инженерные сооружения, а так же существующие подземные сети инженерно-технического обеспечения.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 13.04.22 № 02-76-1920/22 по объекту «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун- Ньюра 2,5 км» отсутствуют объекты культурного наследия, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта не предусматриваются.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Раздел выполнен на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды».

При планировке и застройке поселений необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Проектируемый объект предназначен для передачи электрической энергии напряжением 110 кВ. Указанный технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные и ливневые стоки отсутствуют.

К источникам техногенного нарушения земель на этапе строительства линейного объекта «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун- Ньюра 2,5 км» относятся основные работы по снятию почвенного покрова, работы по переносу и прокладке надземных коммуникаций, работа строительной техники.

Отрицательное воздействие на территорию выражается:

- в изъятии земель в долгосрочную и краткосрочную аренду;
- механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
- изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- изменении свойств грунтов;
- загрязнении почвенного покрова и грунтов горюче-смазочными материалами.

Негативные воздействия на земельные ресурсы, почвы и ландшафты будут вызваны нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ.

При строительстве не происходит необратимых изменений рельефа и гидрологических условий участка строительства и прилегающих территорий.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке траншей, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки от веса различных сооружений.

Траншеи разрабатываются для захоронения порубочных остатков (пней, ветвей). Однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении строительных работ в результате засорения и загрязнения строительной площадки и прилегающей территории отходами и горюче-смазочными веществами.

По окончании строительства все указанные выше нарушения необходимо ликвидировать с помощью предусмотренных организационно-технических мероприятий по восстановлению ландшафта (рекультивации).

В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Планируемая деятельность не приведет к территориальному разобщению земель района и нарушению межхозяйственных и внутрихозяйственных связей различных землепользователей.

9.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова. Охрана земель включает в себя систему правовых, организационных и экономических мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Экологические требования к землепользованию основываются на комплексном подходе к земельным ресурсам как к сложным природным образованиям с учетом их региональных особенностей и предусматривают:

- рациональную организацию работ и землепользование в границах земельного отвода в течение всего срока строительных работ;
- оборудование строительной площадки местами для сбора мусора и своевременный вывоз отходов на специализированные площадки;
- устройство проездов для машин, площадок складирования материалов;
- для снижения (предотвращения) последствий строительно-монтажных работ, связанных со строительством объекта, предусмотрен комплекс работ по рекультивации, что будет способствовать восстановлению почвенного покрова;
- в целях уменьшения и стабилизации техногенного воздействия на лесные ресурсы ширина просеки устанавливается для каждого конкретного участка в зависимости от высоты древостоя; вырубку просеки необходимо вести по типовым технологическим картам, охватывающим полный цикл работ по очистке просеки от деревьев;
- запрет на движение вне полосы отвода и оборудованных дорог;
- запрет заправки строительной техники и автотранспорта вне специально отведенных местах проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ПОС маршрутам;
- при разливе горюче-смазочных материалов немедленный сбор разлившихся материалов и засыпка место разлива песком.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почвенный покров, весь комплекс подготовительных работ рекомендуется выполнить в зимнее время, когда воздействие от строительства будет минимальным.

При эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует.

Контроль за состоянием почв рекомендуется осуществлять в процессе строительства и эксплуатации. В процессе строительства контролируется правильность отвода земельных участков, выполнение требований по охране окружающей среды, рекультивации земель.

В процессе эксплуатации следует максимально исключить загрязнение территории горюче-смазочными материалами, захламление мусором прилегающих территорий.

9.3 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

Все нарушенные земли, передаваемые в пользование, подлежат восстановлению (рекультивации). Рекультивация нарушенных участков земель, изъятых на период строительства и эксплуатации, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 проводится в два этапа – технический и биологический.

В составе технического этапа рекультивации необходимо выполнить следующие работы:

- освобождение территории от производственных конструкций, материалов с последующим организованным вывозом на склад подрядчика;
- уборка строительного мусора с последующей утилизацией по соответствующим договорам заказчика;
- планировочные работы с целью предотвращения эрозионных процессов по выравниванию поверхности (засыпка ям, траншей, оформление откосов).

Биологическая рекультивация является последующим этапом технической рекультивации, целью которой служит восстановление почвенно-растительного покрова, утраченного в процессе строительства с помощью комплекса агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.

9.4 Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения

Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ).

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ разрабатывают предприятия, организации, учреждения, расположенные в населенных пунктах, где органами Госкомгидромета проводится или планируется проведение прогнозирования НМУ (РД 52.04.52-85).

Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях предусматриваются для предприятий 1 и 2 категории опасности, а также для предприятий 3 категории опасности по рекомендации органов государственного экологического контроля.

Участок строительства ВЛ 110 кВ часть расположен вне населенных пунктов, а часть в границе жилых зон .

Таким образом, разработка мероприятий по регулированию выбросов загрязняющих веществ при наступлении НМУ не проводится.

В качестве рекомендации по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух можно выполнить следующие мероприятия:

- исключить одновременную работу на типовой строительной площадке большого количества спецтехники и грузового автотранспорта;
- поэтапно выполнять окрасочные и изоляционные работы, исключая одновременную работу с несколькими наименованиями лакокрасочных материалов.

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации

При эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют постоянно действующие источники загрязнения атмосферного воздуха. Исключение составляют коронные разряды на поверхности проводов ВЛ в результате которых в воздухе, окружающем провода, образуются газы: озон и окислы азота.

При соблюдении раздела 2 Правил устройства электроустановок, концентрация озона в зоне возможного пребывания людей на открытом воздухе под проводами ВЛ не превышает допустимых значений уже на расстоянии метра от коронирующего провода.

Трассы проектируемой ВЛ проходят вне населенной местности, где концентрация озона не нормируется.

Санитарно-защитная зона объекта (СЗЗ)

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03 и

«Санитарными нормами защиты населения от воздействия электрического поля...» (СанПиН № 2971-84, 28.02.84, МЗ СССР) защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 110000 В не требуется.

Влияние физических факторов на окружающую среду

Основными специфическими факторами воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является электрическое поле промышленной частоты, создаваемое проводами линии электропередачи.

Уровень воздействия от электрического поля является функцией номинального значения напряжения и расстояния до токоведущих частей.

Согласно СанПиН 2971-84 допустимый уровень напряженности электрического поля составляет до 15 кВ/м в ненаселенной местности.

Воздействие специфических факторов на окружающую природную среду уменьшается до нормативных величин в результате принятия проектных решений:

- соблюдение габаритов до высоковольтного оборудования;
- соблюдение нормативов выбора сечения проводов и напряженности по условию ограничения потерь на «корону, что уменьшает концентрацию озона и ионизацию воздуха;
- применение элегазового оборудования, утечки элегаза которого не превышают 1% в год.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Проектом устанавливаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- использование только исправных транспортных средств, машин и механизмов, снабженных по возможности нейтрализаторами для повышения степени очистки отработавших газов двигателей от продуктов неполного сгорания; поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- осуществление периодического контроля над содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах силами подрядной организации;
- для удержания значения загрязняющих выбросов от автотранспорта, поступающих в расчетных пределах, необходимо в период строительных работ обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающее полное сгорание;
- тщательная регулирование топливной аппаратуры в процессе работы.

Загрязнение атмосферы в период строительства объекта будет кратковременным и локальным и не окажет значительного воздействия на окружающую природную среду.

Таким образом, реализация проектных решений не ухудшит состояние атмосферного воздуха в районе строительства проектируемого объекта и прилегающих к ним территорий.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Основные мероприятия по охране подземных вод, заключаются в предотвращении истощения подземных вод и охране подземных вод от загрязнения.

Под истощением запасов подземных вод следует понимать их сработку в процессе водоотбора без восполнения. В процессе выполнения работ по строительству ВЛ 110 кВ необходимость водопотребления возникает на хозяйственные нужды.

Техническое водоснабжение, включая оборотное, не требуется.

Работы по переустройству ВЛ 110 кВ не являются источником загрязнения поверхностных и подземных вод в период эксплуатации.

В связи с вышесказанным, мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения не разрабатываются

9.5 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

В районе производства работ по строительству ВЛ 110 кВ пересечений с водными объектами нет.

Работы по строительству ВЛ 110 кВ не являются источником загрязнения водных объектов в период эксплуатации и в период строительно-монтажных работ.

В период строительства водоотведение хозяйственно-бытовых стоков необходимо осуществлять в накопительные емкости биотуалетов. При систематическом контроле и своевременной зачистке накопительных емкостей возможность возникновения аварийных ситуаций минимальна.

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при строительстве объекта предусматривается комплекс природоохранных мероприятий:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- запрещается проезд транспорта вне проездов и дорог;
- запрещается мойка и заправка машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- рабочие места на площадке строительства оснащаются инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

В границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка настоящего проекта планировки, не попадают водные объекты

10 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектной документацией при производстве строительно-монтажных работ предусматривается использование готовых материально-сырьевых ресурсов поступающих напрямую от производителя.

Количество материалов поступает и используется в соответствии со строительными нуждами в полном объеме.

В период эксплуатации использование общераспространенных полезных ископаемых,

не предусматриваются.

Следовательно, разработка мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых не требуется.

11 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В процессе строительно-монтажных работ необходимо обеспечивать сохранение окружающей природной среды согласно требований следующих нормативных документов:

- Закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ;
- «Временные правила охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в РФ»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Всего в период строительства проектом установлено образование отходов, относящихся к IV и V классам опасности.

Отходы IV и V классов опасности не содержат загрязняющих веществ, способных оказывать отрицательное воздействие на окружающую среду. Высокая термическая и химическая стойкость, атмосферо- и водостойкость, устойчивость к окислению на воздухе, биостойкость большинства материалов допускает складирование и накопление отходов как на открытых площадках, так и в контейнерах. Данные отходы необходимо вывозить на полигоны ТБО автотранспортом.

Лом стальной, остатки и огарки от электродов, передаются в ООО «Иркутский Вторчермет» (или ОАО «ИЭСК») по договору подрядной организации автотранспортом подрядчика.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) временно накапливается в герметичном металлическом контейнере с крышкой, установленном на площадке с непроницаемым покрытием.

Правилами экологической безопасности при обращении с этим видом отходов предусматривается складирование и накопление указанных отходов на специально оборудованной площадке в плотно закрывающемся металлическом контейнере.

Площадка для хранения емкости с замасленными материалами оборудуется твердым покрытием, исключающим возможную фильтрацию вод (бетонное основание).

Под контейнеры с временно хранящимися отходами необходимо предусмотреть площадку, расположенную на твердом гидроизоляционном покрытии с обваловкой.

Снижение степени опасности образующихся отходов обеспечивается правильным накоплением образующихся отходов и своевременным их вывозом на утилизацию и на полигоны.

В ходе строительных работ необходимо предусмотреть сведение до минимума образование и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий:

- применение технологических процессов строительства с максимальным использованием унифицированных конструкций опор линии электропередачи и фундаментов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства;
- уменьшение времени воздействия на окружающую среду за счет совмещения периодов строительства;

- складирование отходов следует осуществлять на площадках с твердым покрытием, исключающих загрязнение окружающей среды, и с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, в места утилизации.

В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами, место и способ хранения отходов должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемых отходов на окружающую среду;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза.

12 Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Мероприятия по охране недр настоящей проектной документацией не предусматриваются в связи с отсутствием влияния работ на недра под участком застройки.

13 Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Мероприятия по охране растительности

В период строительства объекта в целях охраны растительности необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства;
- соблюдением границ землеотвода;
- рубкой леса;
- складированием вырубленной древесины и порубочных остатков;
- производством работ по биологической рекультивации;
- проведением мониторинга состояния растительности.

При производстве строительно-монтажных работ в лесной части в пожароопасный сезон подрядная строительная организация должна обеспечить контроль за соблюдением правил пожаробезопасности:

- запретить разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленным порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- запретить на заправку горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- запретить оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- запретить на выжигание травы на лесных полянах, прогалинах на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам.

Строительная организация, осуществляющая работы, обязана выполнять требования правил лесного хозяйства, а именно:

- исключить повреждение корневых систем и стволов опушечных деревьев;
- не допускать оставление пней деревьев высотой более 10 см над поверхностью, считая высоту от шейки корня;
- исключить потери древесины и расходование ее деловой части не по назначению;

- обеспечить противопожарные мероприятия;
- укладывать порубочные остатки по маршрутам движения тракторной техники на переувлажненных и суглинистых грунтах для повышения проходимости и предотвращения разрушения травяно-мохового покрова;

- исключить повреждение корневых систем и стволов опушечных деревьев;
- после завершения работ необходимо провести рекультивацию нарушенных земель.

Для предотвращения поверхностного загрязнения почв и растительности в период строительства объекта, проектом предусматривается организация временного хранения отходов.

При эксплуатации сооружений в целях охраны растительного покрова необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил;
- соблюдением правил пожарной безопасности;
- проведением мониторинга состояния растительности.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания.

В целях минимизации негативного воздействия в районе производства работ по строительству ВЛ 110 кВ на животный мир территории необходимо:

- проводить строительные работы строго в границах полосы отвода, установленной проектом, что обеспечивает сохранение растительного покрова на прилегающих к объекту территориях;

- максимально использовать существующую инфраструктуру зоны строительства (подъездные дороги, складские площадки и т.д.);

- проводить рекультивационные работы на нарушенных участках, в том числе и подъездных путей;

- исключить или ограничить проведение основных видов строительных работ в репродуктивный период (апрель-первая декада июля) и во время осеннего пролета птиц и гона копытных (октябрь);

- проводить расчистку территории под строительство последовательно и в одном направлении, чтобы зона земледелия освобождалась от растительного покрова

постепенно, и животные имели возможность успешно откочевывать на смежные территории;

- обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в пожароопасный сезон;

- запретить выжигание растительности, хранение горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшение среды их обитания;

- при расчистке земельного участка для строительных работ не допускать складирование пожароопасных материалов в пределах отведенных земель. Должны быть предусмотрены специальные места для временного складирования отходов с указанием способов и путей их вывоза к месту захоронения, переработки или сбыта;

- предупреждать браконьерство, соблюдать сроки и правила охоты, не допускать нерегламентированную добычу животных;

- соблюдать общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания (глава III Федерального закона «О животном мире»).

14 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на проектируемом объекте и последствий их воздействия на экосистему региона

Для предотвращения развития аварийных ситуаций, связанных с повреждением трансформатора на подстанции предусмотрены следующие мероприятия:

- система удаления масла при аварии на трансформаторе;
- оборудование маслоприемников под трансформаторами;
- сигнализация наполнения и средств удаления из маслоприемников воды;
- дифференциальная и газовая защита от внутренних повреждений трансформатора.

Для предотвращения развития аварийных ситуаций, связанных с повреждением оборудования, кабелей, потерей собственных нужд предусматривается:

- огнепреградительные пояса (уплотнения) при прокладке кабелей;
- применение кабелей с изоляцией, не распространяющей горение;
- молниезащита сооружений;
- противопожарные подъезды к зданиям и сооружениям, противопожарные разрывы и преграды.

Мероприятия по защите зданий и сооружений от грозовых перенапряжений:

- защита сооружений от прямых ударов молнии системой молниеотводов;
- заземление строительных конструкций путем присоединения металлических конструкций к контуру заземления подстанции.

Антисейсмические мероприятия для всех сооружений предусматривают жесткое крепление опорных конструкций к фундаментам.

Перечисленные мероприятия позволяют значительно снизить вероятность нанесения ущерба окружающей среде при аварийной ситуации и локализовать его, что позволит в короткий срок провести устранение факторов отрицательного воздействия.

15 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Строящийся объект не является уникальным, технически сложным, особо опасным.

В соответствии с п.п. 1, 14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» для проектируемого объекта перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не разрабатывается.

15.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;

-комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Пожарная опасность электрического тока заключается в его тепловом проявлении, которое при определенных условиях превращается в источник зажигания горючей среды.

Технологические процессы, которые могут привести к пожарной опасности на линейном объекте не используются.

Обеспечение пожарной безопасности сооружаемого объекта достигается:

- разработкой проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о пожарной безопасности;

- применением технических решений, обеспечивающих требуемые действующими нормами, правилами, стандартами габариты между проводами ВЛ и землей, пересекаемыми инженерными сооружениями: вертикальный габарит от проводов до земли не менее 7,0 м (ПУЭ 7 п. 2.5.201 табл. 2.5.201).

На участке строительства должен быть установлен противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;

- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранение промасленной спецодежды;

- определён порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня.

Регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

- действия работников при обнаружении пожара;

- определён порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Для исключения условий возникновения пожара на собственно линии электропередачи и в ее охранной зоне настоящей проектной документацией предусмотрены следующие конструктивные и технические решения:

- все элементы проектируемой ВЛ состоят из негорючих материалов (изоляторы, арматура, провода);

- предусмотрена вырубка и расчистка от порубочных остатков просеки при прохождении по лесным участкам;

- предусмотрены охранные зоны, в пределах которых не допускается складирование горючих материалов, кормов и удобрений, сжигание древесных отходов и материалов, ведение работ сторонними организациями без согласования с владельцем ВЛ.

При прохождении линии электропередачи по лесным участкам эксплуатирующей организацией должно быть обеспечено предупреждение лесных пожаров (Правил пожарной безопасности).

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается разводить костры, в местах рубки лесов в охранной зоне, не очищенных от порубочных остатков в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев (Правил пожарной безопасности).

При вырубке при строительстве и содержании просеки в период эксплуатации необходимо:

- весенняя доочистка в случае рубки в зимнее время;
- укладка порубочных остатков в кучи или валы шириной не более 3 метров для перегнивания, сжигания или разбрасывания их в измельченном виде по площади места рубки (лесосеки) на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений.

Сжигание порубочных остатков сплошным палом запрещается (Правил пожарной безопасности).

Срубленные деревья в случае оставления их на местах рубок на период пожароопасного сезона должны быть очищены от сучьев, плотно уложены на землю в штабелях или поленицах и отделены противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра (Правил пожарной безопасности).

При отсутствии постоянно работающего на трассах ВЛ персонала не требуется создание систем противопожарной защиты людей и имущества.

Для возможности удаления персонала выездных бригад с трассы линии электропередачи и возможности сообщения о пожаре при его обнаружении при выезде на трассу в специализированную диспетчерскую службу (Правил пожарной безопасности) предусматривается приобретение для выездных бригад средств связи с диспетчером энергопредприятия.

15.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Отсутствует необходимость в разработке раздела ГО и ЧС в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012.

Приложение №1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
Участок 1		
н1	635127,04	2290733,56
н2	635123,83	2290755,75
н3	635095,1	2290747,75
н4	634936,37	2290717,64
н5	634937,23	2290704,53
н6	634937,42	2290703,59
н7	635096,38	2290733,75
н1	635127,04	2290733,56
Участок 2		
н8	634937,41	2290703,59
н5	634937,23	2290704,53
н9	634936,36	2290717,64
н10	634933,20	2290717,03
н11	634928,58	2290716,16
н12	634928,03	2290716,06
н13	634929,73	2290703,10
н14	634929,85	2290702,15
н15	634935,11	2290703,15
н8	634937,41	2290703,59
Участок 3		
н14	634929,85	2290702,15
н13	634929,73	2290703,10
н12	634928,03	2290716,06
н16	634904,17	2290711,53
н17	634898,13	2290728,70
н18	634826,05	2290715,03
н19	634784,96	2290726,05
н20	634763,96	2290731,68
н21	634762,59	2290731,45
н22	634763,47	2290727,29
н23	634770,84	2290718,81
н24	634782,04	2290708,19
н25	634763,08	2290713,28
н26	634728,06	2290707,40
н27	634725,07	2290706,61
н28	634722,50	2290724,56
н29	634690,82	2290716,36
н30	634518,52	2290757,35
н31	634518,00	2290747,39
н32	634515,38	2290739,59
н33	634454,28	2290754,11
н34	634436,62	2290758,31
н35	634451,06	2290773,40
н36	634426,40	2290779,25

н37	634058,41	2290401,17
н38	634134,36	2290433,33
н39	634436,66	2290743,91
н40	634508,84	2290726,76
н41	634501,81	2290718,32
н42	634501,56	2290709,98
н43	634680,37	2290667,41
н44	634731,15	2290631,16
н45	634760,84	2290639,41
н46	634757,41	2290643,33
н47	634748,44	2290654,64
н48	634792,05	2290666,75
н49	634814,96	2290677,12
н50	634818,70	2290673,40
н51	634828,59	2290663,54
н52	634832,70	2290665,40
н53	634834,81	2290665,80
н54	634913,79	2290680,79
н55	634908,40	2290698,08
н14	634929,85	2290702,15
н56	634730,98	2290693,70
н57	634762,39	2290698,97
н58	634804,39	2290687,71
н59	634787,27	2290679,95
н60	634739,00	2290666,55
н61	634728,99	2290679,18
н62	634727,06	2290692,68
н56	634730,98	2290693,70
Участок 4		
н38	634134,36	2290433,33
н37	634058,41	2290401,17
н63	634006,84	2290348,19
н64	634106,32	2290404,52
н38	634134,36	2290433,33
Участок 5		
н64	634106,32	2290404,52
н63	634006,84	2290348,19
н65	633982,08	2290322,75
н66	633979,52	2290301,19
н67	633999,13	2290313,70
н68	633996,61	2290292,49
н69	634011,05	2290295,32
н70	634012,57	2290308,20
н64	634106,32	2290404,52

Площадь:

45457 кв.м.

Приложение №2: Перечень координат красных линий

Номера точек	Координаты	
	X	Y
Участок 1		
н1	635127,04	2290733,56
н2	635123,83	2290755,75
н3	635095,1	2290747,75
н4	634936,37	2290717,64
н5	634937,23	2290704,53
н6	634937,42	2290703,59
н7	635096,38	2290733,75
н1	635127,04	2290733,56
Участок 2		
н8	634937,41	2290703,59
н5	634937,23	2290704,53
н9	634936,36	2290717,64
н10	634933,20	2290717,03
н11	634928,58	2290716,16
н12	634928,03	2290716,06
н13	634929,73	2290703,10
н14	634929,85	2290702,15
н15	634935,11	2290703,15
н8	634937,41	2290703,59
Участок 3		
н14	634929,85	2290702,15
н13	634929,73	2290703,10
н12	634928,03	2290716,06
н16	634904,17	2290711,53
н17	634898,13	2290728,70
н18	634826,05	2290715,03
н19	634784,96	2290726,05
н20	634763,96	2290731,68
н21	634762,59	2290731,45
н22	634763,47	2290727,29
н23	634770,84	2290718,81
н24	634782,04	2290708,19
н25	634763,08	2290713,28
н26	634728,06	2290707,40
н27	634725,07	2290706,61
н28	634722,50	2290724,56
н29	634690,82	2290716,36
н30	634518,52	2290757,35
н31	634518,00	2290747,39
н32	634515,38	2290739,59
н33	634454,28	2290754,11
н34	634436,62	2290758,31
н35	634451,06	2290773,40
н36	634426,40	2290779,25
н37	634058,41	2290401,17

н38	634134,36	2290433,33
н39	634436,66	2290743,91
н40	634508,84	2290726,76
н41	634501,81	2290718,32
н42	634501,56	2290709,98
н43	634680,37	2290667,41
н44	634731,15	2290631,16
н45	634760,84	2290639,41
н46	634757,41	2290643,33
н47	634748,44	2290654,64
н48	634792,05	2290666,75
н49	634814,96	2290677,12
н50	634818,70	2290673,40
н51	634828,59	2290663,54
н52	634832,70	2290665,40
н53	634834,81	2290665,80
н54	634913,79	2290680,79
н55	634908,40	2290698,08
н14	634929,85	2290702,15
н56	634730,98	2290693,70
н57	634762,39	2290698,97
н58	634804,39	2290687,71
н59	634787,27	2290679,95
н60	634739,00	2290666,55
н61	634728,99	2290679,18
н62	634727,06	2290692,68
н56	634730,98	2290693,70
Участок 4		
н38	634134,36	2290433,33
н37	634058,41	2290401,17
н63	634006,84	2290348,19
н64	634106,32	2290404,52
н38	634134,36	2290433,33
Участок 5		
н64	634106,32	2290404,52
н63	634006,84	2290348,19
н65	633982,08	2290322,75
н66	633979,52	2290301,19
н67	633999,13	2290313,70
н68	633996,61	2290292,49
н69	634011,05	2290295,32
н70	634012,57	2290308,20
н64	634106,32	2290404,52

Утверждаю:

от _____ № _____



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»



Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013
Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»

**Документация по планировке территории по объектам
регионального значения**

Проект планировки территории

Том 2

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ
ТУЛУН – НЮРА 2,5 КМ**

РАЗРАБОТАНО:

Директор
ОАО «Электросетьпроект»



В.Т.Дорофеев

(подпись, печать)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»



Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013
Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Проектная документация по титулу:
«Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулун – Ньюра 2,5 км»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ ТУЛУН – НЮРА

Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть

Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ

Том 12

Главный инженер проект

О.И. Митруев

Ведущий кадастровый инженер

Е.И. Ткачева

Ведущий кадастровый инженер

Е.С. Павлова

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
235/ЗЭС-2021- ППТ-ОЧП-ГЧ-С	Содержание тома	1
235/ЗЭС-2021-СД	Состав документации по планировке территории	3
	Раздел 2 Проект планировки территории. Графическая часть	
235/ЗЭС-2021- ППТ-ОЧП-ГЧ л.1	Схема расположения листов Масштаб 1:10 000	5
235/ЗЭС-2021- ППТ-ОЧП-ГЧ1 л.л.1-4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	6
235/ЗЭС-2021- ППТ-ОЧП-ГЧ2 л.л.1-4	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	10



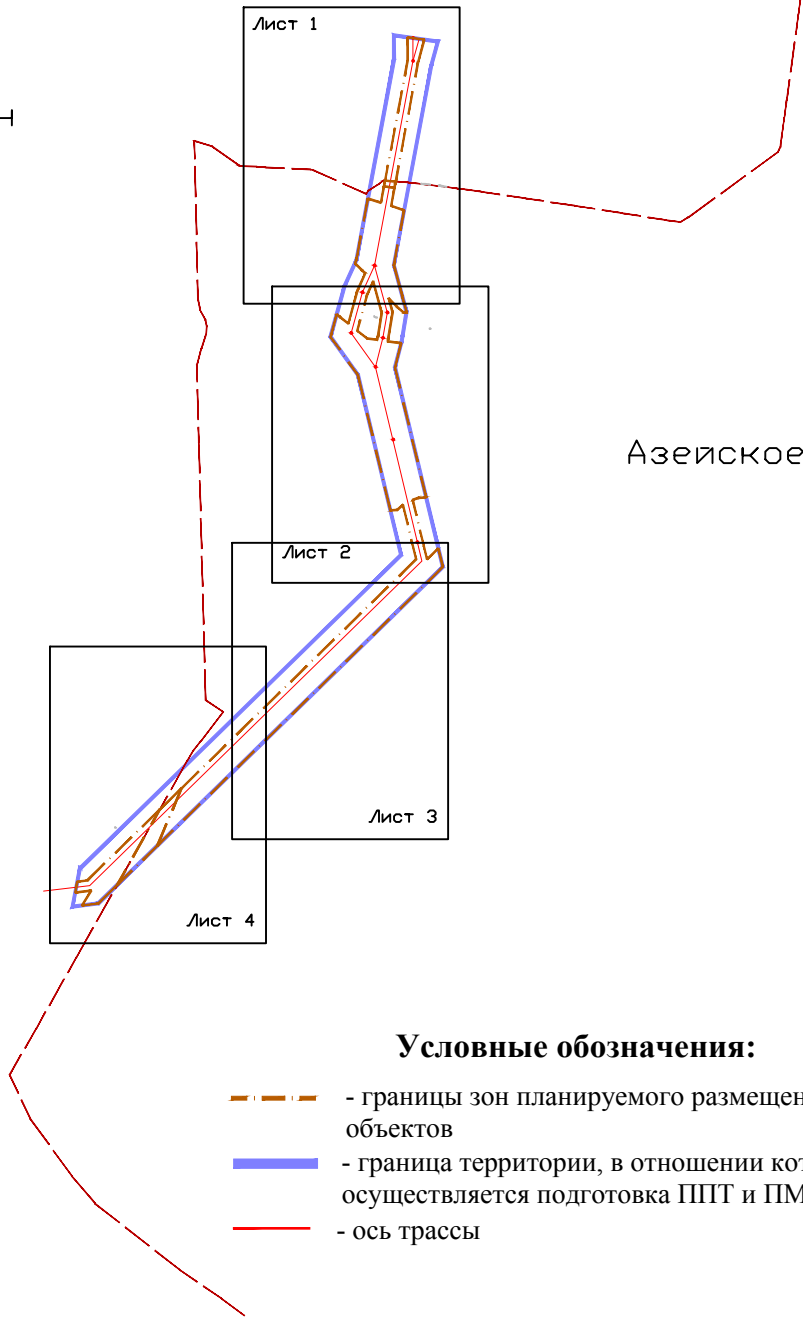
Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 1 Положение о размещении линейных объектов	
2	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 2 Проект планировки территории. Графическая часть	
3	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Раздел 5 Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
6	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть	
7	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Раздел 7 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	



г. Тулун

Азейское СП



Условные обозначения:

- - - - границы зон планируемого размещения линейный объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- - ось трассы

235/ЗЭС-2021-ППТ-04П-ГЧ						
Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулун - Нюра 2,5 км						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Павлова			<i>Ткач</i>	04.2022	
Проверил	Ткачева			<i>Симон</i>	04.2022	
Проект планировки территории Основная часть проекта						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Схема расположения листов М 1:10000						
ЗАО "Электросетьпроект"						
ГИП	Митруев			<i>Митруев</i>	04.2022	

Условные обозначения:

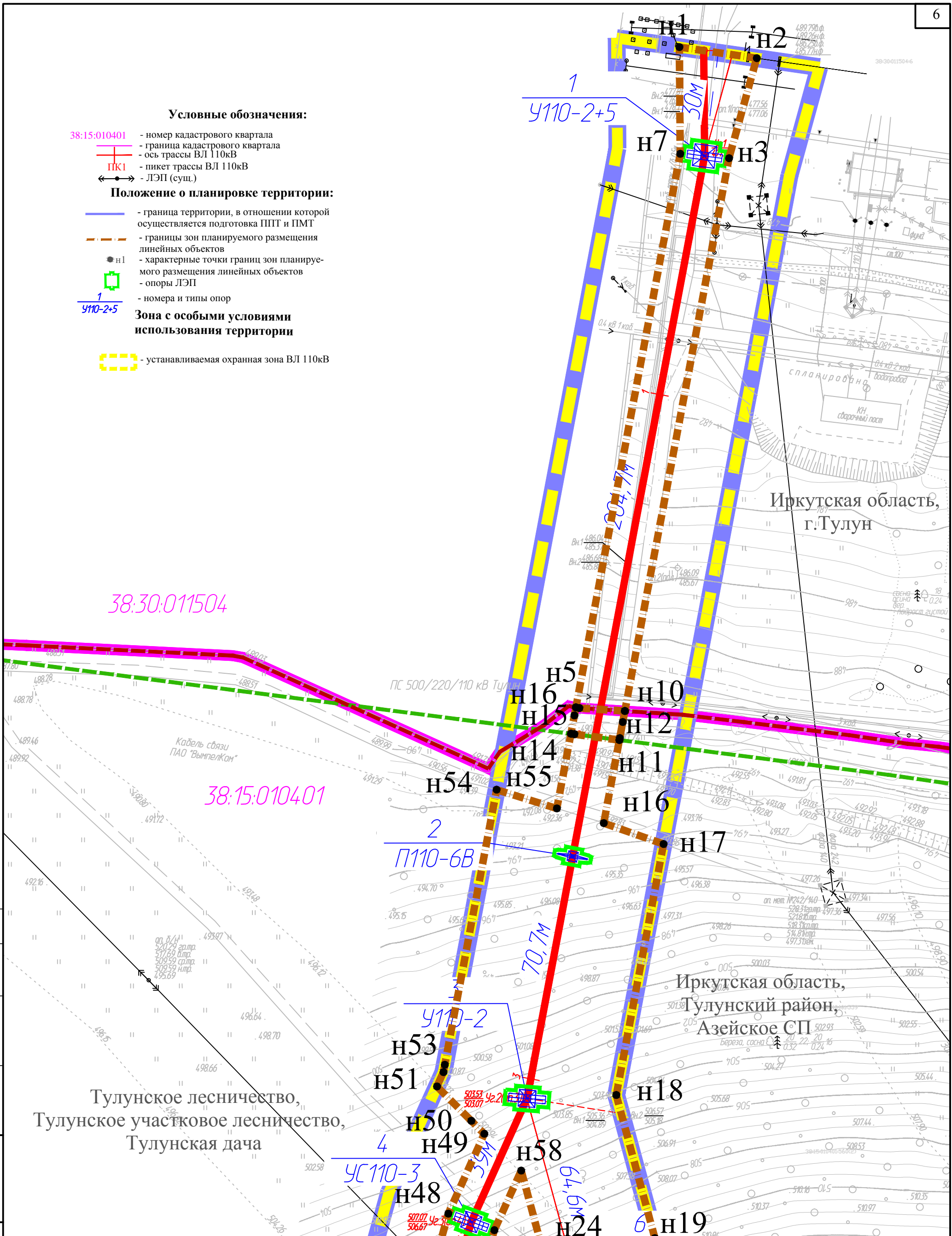
- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- ось трассы ВЛ 110кВ
- пикет трассы ВЛ 110кВ
- ЛЭП (сущ.)

Положение о планировке территории:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- опоры ЛЭП
- номера и типы опор

Зона с особыми условиями использования территории

- устанавливаемая охранная зона ВЛ 110кВ



Иркутская область, г.Тулуно

Иркутская область, Тулуноский район, Азейское СП

Тулуноское лесничество, Тулуноское участковое лесничество, Тулуноская дача

235/ЗЭС-2021-ППТ-04П-ГЧ1

Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулуно - Нюра 2,5 км











Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлова		<i>Ткаева</i>	04.2022			
Проверил		Ткаева		<i>Ткаева</i>	04.2022			
Проект планировки территории Основная часть проекта						ЗАО "Электросетьпроект"		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000								
ГИП Митруев						04.2022		

Согласовано	ГИП
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

38:15:010401

Условные обозначения:

- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - ось трассы ВЛ 110кВ
-  ПК1 - пикет трассы ВЛ 110кВ
-  - ЛЭП (сущ.)
- Положение о планировке территории:**
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  н1 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - опоры ЛЭП
-  1 / У110-2+5 - номера и типы опор
- Зона с особыми условиями использования территории**
-  - устанавливаемая охранная зона ВЛ 110кВ

ВЛ 110 кВ Тулун - Нюра

6хАС-185/29 + 1х9,2- МЗ

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское сельское поселение

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ1

Лист

2

Согласовано

ГИП

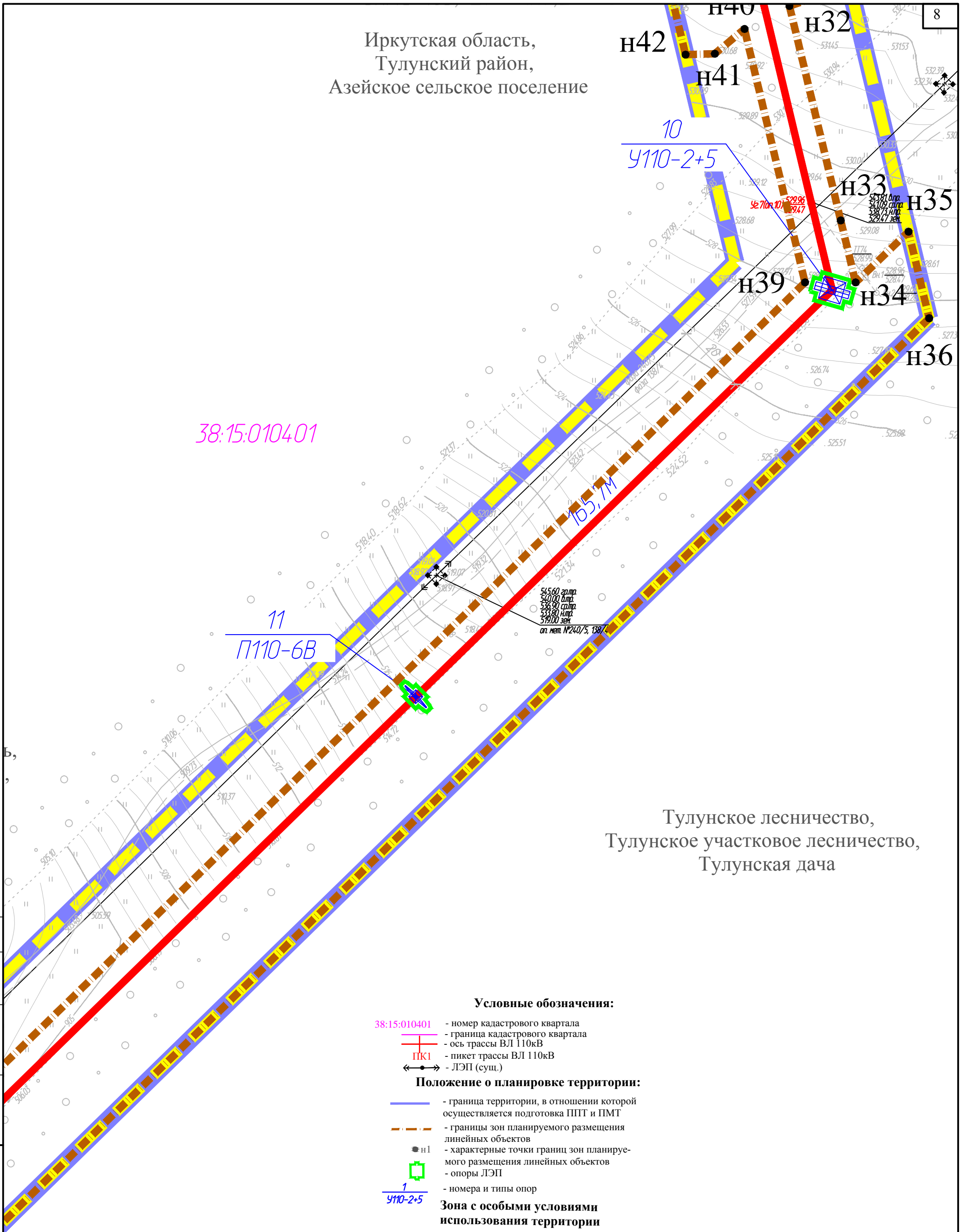
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское сельское поселение



Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

Условные обозначения:

- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- ось трассы ВЛ 110кВ
- ПК1 - пикет трассы ВЛ 110кВ
- ←→ - ЛЭП (сущ.)

Положение о планировке территории:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- н1 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - опоры ЛЭП
- $\frac{1}{У110-2+5}$ - номера и типы опор

Зона с особыми условиями использования территории

- - устанавливаемая охранная зона ВЛ 110кВ

Согласовано	ГИП	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ1

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское СП

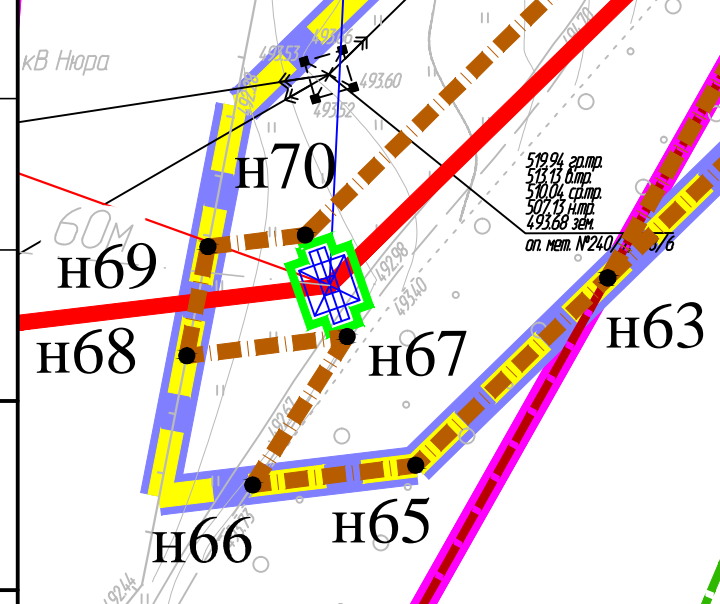
38:30:011504

Иркутская область,
г. Тулун

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

38:15:010401

13
У110-2+5



- Условные обозначения:**
- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - ось трассы ВЛ 110кВ
 - ПК1 - пикет трассы ВЛ 110кВ
 - ←→ - ЛЭП (сущ.)
- Положение о планировке территории:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - н1 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - - опоры ЛЭП
 - 1 / У110-2+5 - номера и типы опор
- Зона с особыми условиями использования территории**
- - устанавливаемая охранная зона ВЛ 110кВ

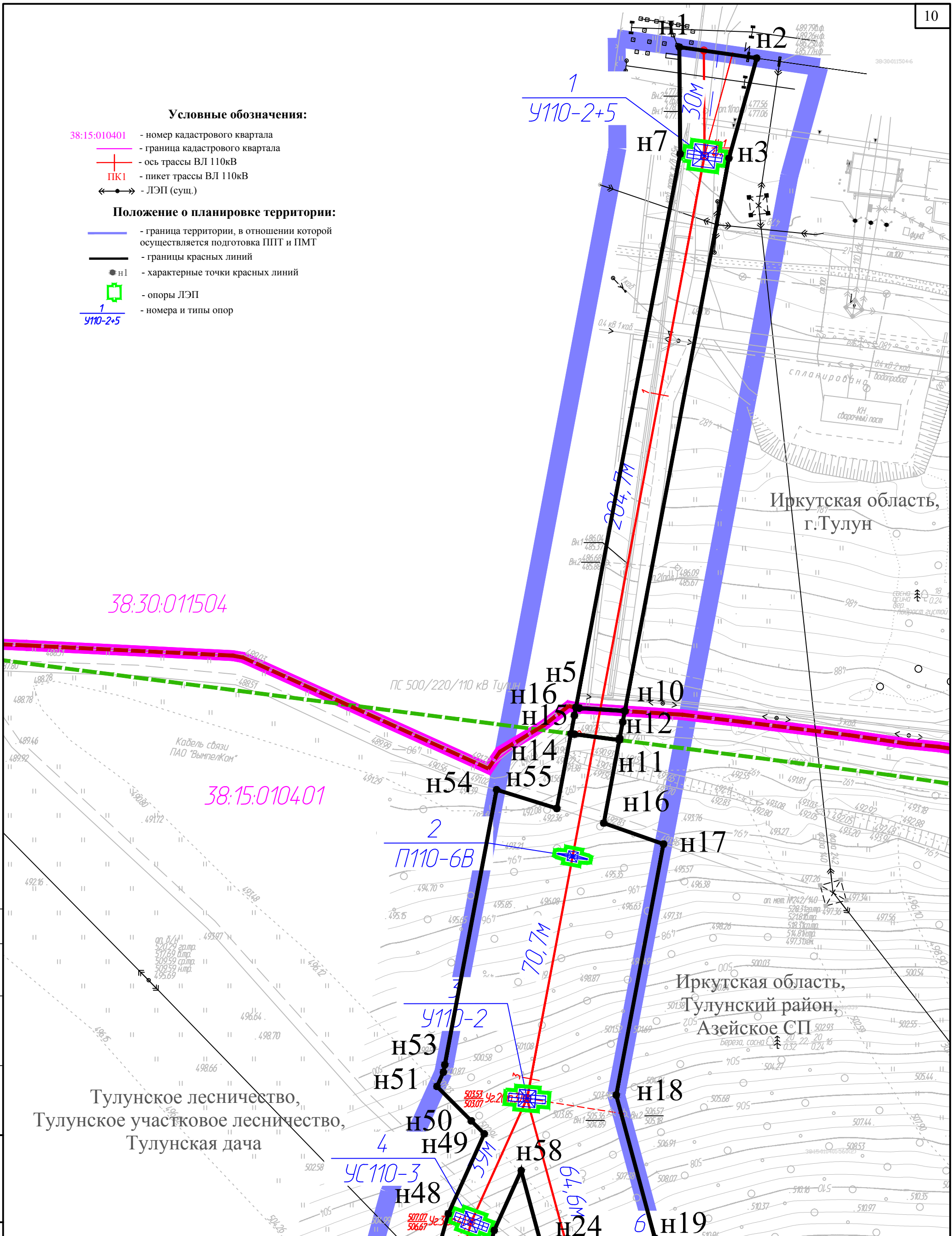
Согласовано
ПМТ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ1

- Условные обозначения:**
- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - ось трассы ВЛ 110кВ
 - ПК1 - пикет трассы ВЛ 110кВ
 - ЛЭП (сущ.)

- Положение о планировке территории:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы красных линий
 - н1 - характерные точки красных линий
 - опоры ЛЭП
 - 1 / У110-2+5 - номера и типы опор



38:30:011504

38:15:010401

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

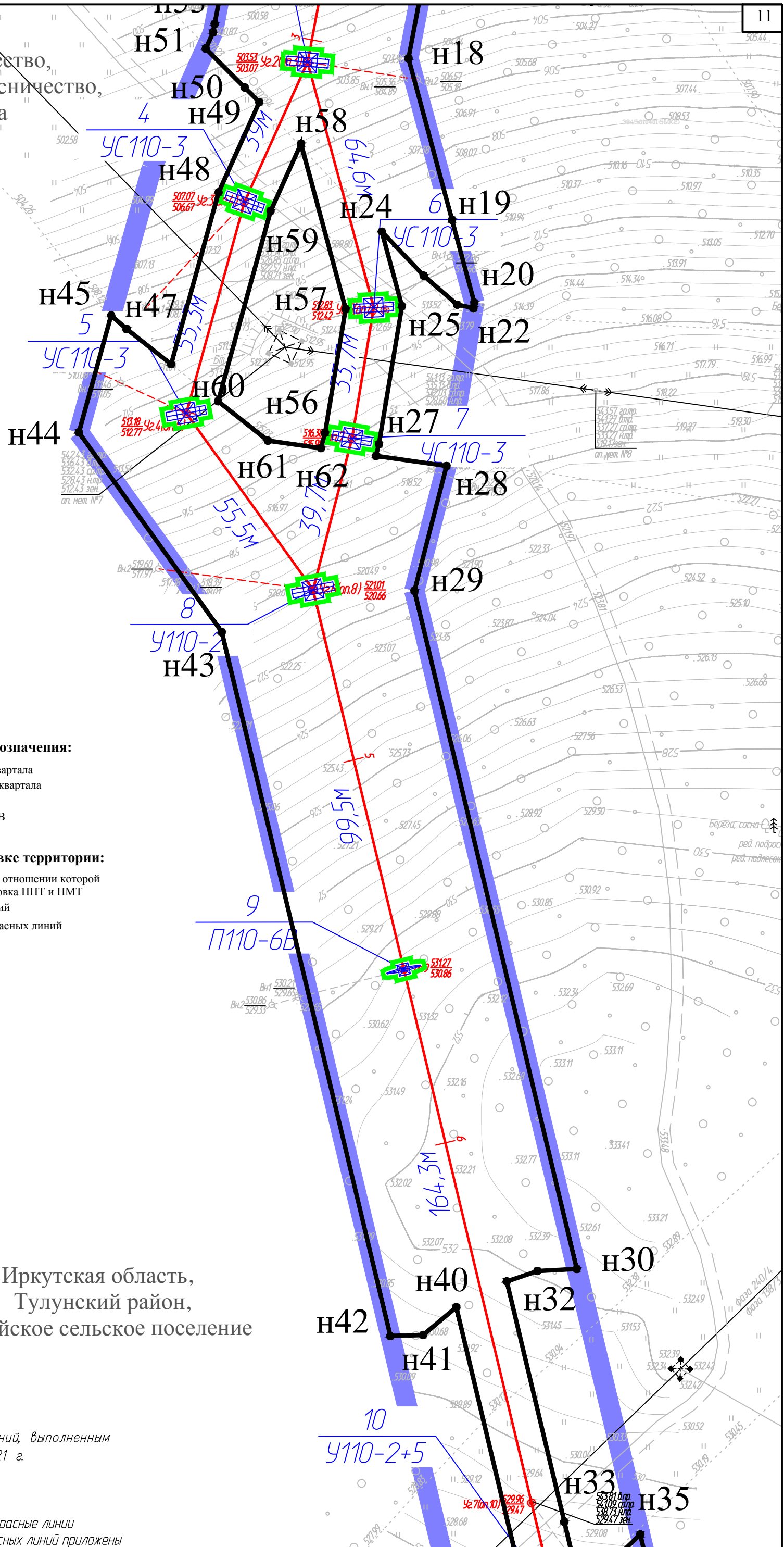
Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское СП

Примечания:
 1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ЗАО "Электросетьпроект" в октябре 2021 г.
 2. Система координат - МСК-38.
 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.
 5. Отсутствуют существующие и отменяемые красные линии
 6. Каталог координат характерных точек красных линий приложены в текстовую часть проекта планировки территории

235/ЗЭС-2021-ППТ-04П-ГЧ2					
Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулун - Нюра 2,5 км					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Павлова				04.2022
Проверил	Ткачева				04.2022
ГИП	Митруев				04.2022
				Проект планировки территории	Стадия
				Основная часть проекта	Лист
				Чертеж красных линий	Листов
				М 1:1000	П 1 4
ЗАО "Электросетьпроект"					

Согласовано	
ГИП	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача



38:15:010401

Условные обозначения:

- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- ось трассы ВЛ 110кВ
- пикет трассы ВЛ 110кВ
- ЛЭП (сущ.)

Положение о планировке территории:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- границы красных линий
- n1 - характерные точки красных линий
- опоры ЛЭП
- У110-2+5 - номера и типы опор

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское сельское поселение

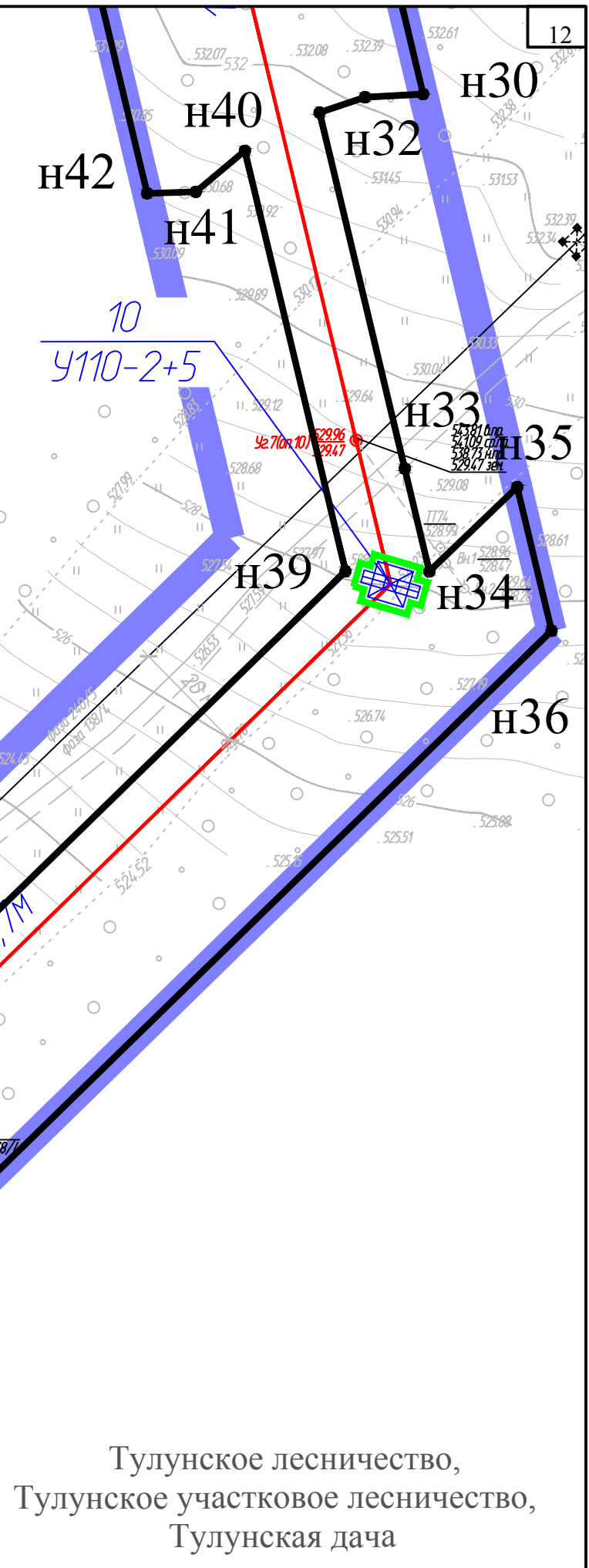
- Примечания:**
1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ЗАО "Электросетьпроект" в октябре 2021 г.
 2. Система координат - МСК-38.
 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
 5. Отсутствуют существующие и отменяемые красные линии
 6. Каталог координат характерных точек красных линий приложены в текстовую часть проекта планировки территории

Согласовано	
ГИП	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ2

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское сельское поселение



Условные обозначения:

- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- ось трассы ВЛ 110кВ
- ПК1 - пикет трассы ВЛ 110кВ
- ←●→ - ЛЭП (сущ.)

Положение о планировке территории:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- границы красных линий
- n1 - характерные точки красных линий
- - опоры ЛЭП
- 1 / У110-2+5 - номера и типы опор

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ЗАО "Электросетьпроект" в октябре 2021 г.
2. Система координат - МСК-38.
3. Система высот - Балтийская 1977 г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.
5. Отсутствуют существующие и отменяемые красные линии
6. Каталог координат характерных точек красных линий приложены в текстовую часть проекта планировки территории





Согласовано	
ПМП	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата






235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ2

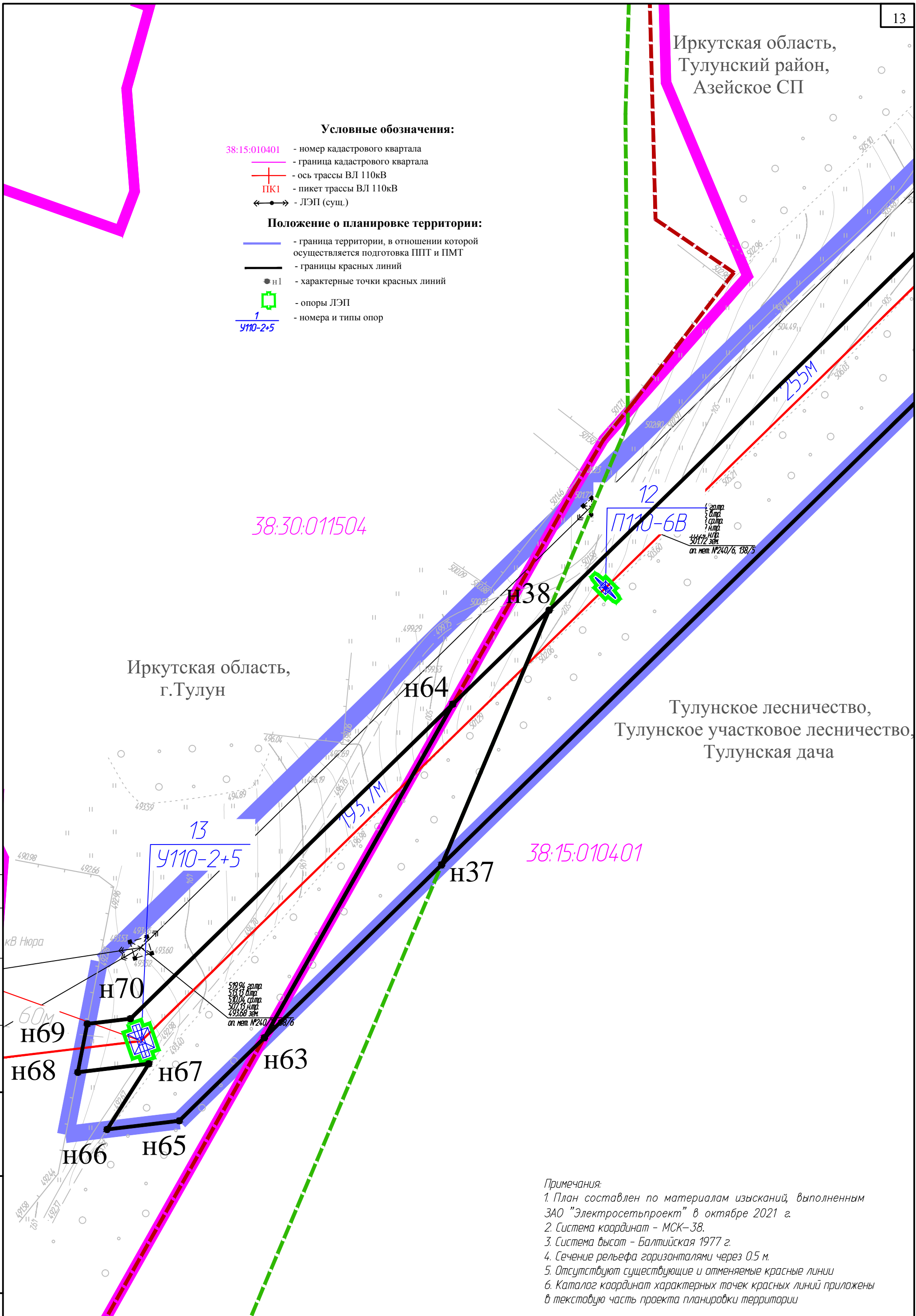
Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское СП

Условные обозначения:

- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - ось трассы ВЛ 110кВ
-  - пикет трассы ВЛ 110кВ
-  - ЛЭП (сущ.)

Положение о планировке территории:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - границы красных линий
-  - характерные точки красных линий
-  - опоры ЛЭП
-  - номера и типы опор



38:30:011504

Иркутская область,
г. Тулун

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

38:15:010401

Согласовано
ГИП
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Примечания:**
1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ЗАО "Электросетьпроект" в октябре 2021 г.
 2. Система координат - МСК-38.
 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.
 5. Отсутствуют существующие и отменяемые красные линии
 6. Каталог координат характерных точек красных линий приложены в текстовую часть проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ2

Утверждаю:

от _____ № _____



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»

Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013

Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»



**Документация по планировке территории по объектам
регионального значения**

Проект межевания территории

Том 5

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ТЧ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ
ТУЛУН – НЮРА 2,5 КМ**



В.Т.Дорофеев

(подпись, печать)

2022



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»



Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013
Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Проектная документация по титулу:
«Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулун – Нюра 2,5 км»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ ТУЛУН – НЮРА

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть
Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ТЧ

Том 5

Главный инженер проекта

О.И. Митруев

Ведущий кадастровый инженер

Е.И. Ткачева

Ведущий кадастровый инженер

Е.С. Павлова

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-С	Содержание тома	1
235/ЗЭС-2021-СП	Состав документации по планировке территории	3
235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 5 Проект межевания территории. Утверждаемая часть	5
	1 Основная часть проекта межевания территории	5
	2 Ведомость земельных участков, которые предназначены для строительства объектов капитального строительства «Двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун-Нюра 2,5 км»	7
	3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
	Приложения	
Приложение 1	Каталог координат земельного участка 38:30:011504:6/чзу1	18
Приложение 2	Каталог координат земельного участка 38:15:000000:1146/чзу1	19
Приложение 3	Каталог координат земельного участка 38:15:010401:ЗУ1	21
Приложение 4	Каталог координат земельного участка 30:30:011504:ЗУ2	22
Приложение 5	Каталог координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	23
Приложение 6	Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута	24



Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 1 Положение о размещении линейных объектов	
2	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 2 Проект планировки территории. Графическая часть	
3	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 5 Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
6	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ	Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть	
7	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Раздел 7 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Раздел 5 Проект межевания территории. Утверждаемая часть

1 Основная часть проекта межевания территории

В соответствии с п.13 б) Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории»

Точное месторасположение опор ВЛ будет определено при разработке рабочей документации (тома «Расстановка опор», «Материалы отвода земель»).

На период строительства будут оформлены договора аренды земельных участков, субаренды частей земельных участков, соглашений об установлении публичного сервитута на части земельных участков.

Перечень сведений о земельном участке

На основании п. 5.4 ст. 43 Градостроительного кодекса (введен Федеральным законом от 03.08.2018 №342 – ФЗ, вступил в силу с 01.09.2018) текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Земельный участок для реконструкции линейного объекта выделяется только на время производства работ.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости.

Сформированный земельный участок должен обеспечить: - возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания; - возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами; - структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории. Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 2. На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для строительства линейного объекта.

Для подготовки проекта межевания территории использованы Материалы инженерных изысканий, приведены в Томе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Предоставление земельного участка

В соответствии с заданием по подготовке ДПТ ОАО «ИЭСК» указала, что земельный участок будет использован с правом публичного сервитута, общая площадь земельного участка, необходимого для строительства линейного сооружения составляет 45457 кв.м. Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта (Приложение 8).

Проектируемый объект размещается на следующих земельных участках:

- 38:15:010401 не разграниченная собственность Азейского СП (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности...))
- 38:30:011504 не разграниченная собственность г. Тулуна (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:15:000000:1146 собственность РФ (категория земель – земли лесного фонда);
- 38:30:011504:6 Частная собственность ОАО «ИЭСК» (категория земель – земли населенных пунктов).

Перевод земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий не планируется.

В таблице 2 приведены площади земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства и землепользователи, предоставляемые земельные участки.

2 Ведомость земельных участков, которые предназначены для строительства объектов капитального строительства «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ Тулун- Ньюра 2,5 км»

Порядковый № образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/части	Способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования/цель использования образуемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастровый квартал	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид права /правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земельного участка	Адресные характеристики исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:ЗУ1	1938	Образование земельного участка	Земли промышленности...	"Энергетика» код вида разрешенного использования 6.7	38:15:010401	-	Право собственности не разграничено	-	Земли промышленности...	Иркутская область, Тулунский район, Азейское сельское поселение
2	:1146/чзу1	37541	Образование части земельного участка	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	38:15:000000:1146	10178422341	Собственность РФ № 38-38-11/010/2008-051 от 31.10.2008	для размещения лесной растительности	Земли лесного фонда	Иркутская область, Тулунский район, Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Тулунское участковое лесничество, Икейское участковое лесничество, Присяяское участковое лесничество

Текстовая часть

Порядковый № образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/части	Способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешения/цель использования образуемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастровый квартал	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид права /правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешения исходного земельного участка	Категория земельного участка	Адресные характеристики исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	:6/чзу1	2810	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	"Энергетика» код вида разрешенного использования 6.7	38:30:011504:6	322 221	Частная собственность ОАО «ИЭСК»	для эксплуатации подстанции ПС 500 кВ «Тулун»	Земли населённых пунктов	Иркутская обл., г.Тулун, ул.ЛЭП-500, 13
4	:ЗУ2	3168	Образование земельного участка	Земли промышленности...	"Энергетика» код вида разрешенного использования 6.7	38:30:011504	62952	Право собственности не разграничено	-	Земли населённых пунктов	МО «городской округ Тулун»

Текстовая часть

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение проектируемого лесного участка
38:15:000000:1146/чзу1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Тулунский район", Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество, Тулунская дача, защитные леса, квартал № 26 (в. 29ч, 30ч, 31ч, 32ч, 41ч, 44ч, , 45ч, 46ч), квартал № 36 (в. 3ч)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 3,7541 га

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Тулунского лесничества.

Таблица 1 Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,7541	3,3026	-	-	-	3,3026	-	-	-	0,4515	0,4515

Таблица 2 Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, км									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
Тулунское	Тулунская дача	Защитные леса, расположенные в защитных полосах лесов		-	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	1	-	26	29	1,0189	Лесные, покрытые лесом	1	4	С	50	2	16	18	2	-	0,7	210	214,0									
									1	1		С	23	32																		
									3	3		Б	16	16																		
									2	2		ОС	16	16																		
									31	0,3133	Лесные, покрытые лесом	1	4	С	60	2	16	18	3	-	0,5	130	40,7									
									1	1		Л	16	18																		
									4	4		Б	14	14																		
									1	1		ОС	14	14																		
									30	0,1042	Нелесные, другие, ЛЭП																					
									32	0,2980	Нелесные, другие, ЛЭП																					

Текстовая часть

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кбм							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
Тулунское	Тулунская дача	Защитные	леса, расположенные в защитных полосах лесов	-	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	1	-	26	41	0,3836	Лесные, покрытые лесом	1	4	С	50	2	16	18	2	-	0,7	210	80,6							
									1	С			23	32																
									3	Б			16	16																
									2	ОС			16	16																
									44	0,0493	Нелесные, другие, ЛЭП	-																		
									45	0,7829	Лесные, покрытые лесом	1	10	С	40	1	14	14	2	-	0,9	210	164,4							
									46	0,0106	Лесные, покрытые лесом	1	10	С	50	2	16	16	2	-	0,8	220	2,3							
									-	36	3	0,7933	Лесные, покрытые лесом	1	10	С	40	1	14	14	2	-	0,9	210	166,6					

Текстовая часть

**Таблица 3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка
(части лесного участка)**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						Молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	Приспевающие	спелые	перестойные
защитные	Тулунское	Тулунское	26/29, 26/31, 26/41, 26/44, 26/45, 36/3	Хвойные, сосна	3,3026/ 668,6	-	1,5762/ 331,0	1,7264/ 337,6	-	-	-
Итого Хвойных:					3,3026/ 668,6	-	1,5762/ 331,0	1,7264/ 337,6	-	-	-
Итого защитные:					3,3026/ 668,6	-	1,5762/ 331,0	1,7264/ 337,6	-	-	-
Итого на лесном участке:					3,3026/ 668,6	-	1,5762/ 331,0	1,7264/ 337,6	-	-	-

**Таблица 4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка
(части лесного участка)**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
Защитные	Хвойные, сосна	7,4С1,6Б0,9ОС0,1Л	46	2	0,8	-	210	196	-	-	-
Итого хвойных		7,4С1,6Б0,9ОС0,1Л	46	2	0,8	-	210	196	-	-	-
Итого защитные		7,4С1,6Б0,9ОС0,1Л	46	2	0,8	-	210	196	-	-	-
Итого на лесном участке		7,4С1,6Б0,9ОС0,1Л	46	2	0,8	-	210	196	-	-	-

Текстовая часть

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества (лесопарка) в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы (исключая защитные леса);
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация (исключая защитные леса);
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (исключая защитные леса);
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (исключая защитные леса);
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 5

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничество, дача/технический участок кв., вид.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По видам целевого назначения:

Проектируемый лесной участок относится к защитным лесам:

леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности ст. 114 ЛК РФ) с нижеследующими ограничениями:

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом (ст. 111 ч. 3 ЛК РФ).

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (ст. 111 ч. 4 ЛК РФ). В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч. 6 ЛК РФ). Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст. 14 ЛК РФ).

Не допускается нарушение Правил санитарной безопасности в лесах, в том числе: загрязнение лесов сточными водами, химическими, радиоактивными и другими вредными веществами, отходами производства и потребления и (или) иное негативное воздействие на леса, совершенные в защитных лесах (ст. 8.5.2., ст. 8.31. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ). Не допускается нарушение Правил пожарной безопасности в лесах (ст. 8.32. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ).

2. По видам использования лесов

Согласно п. 20 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 9 декабря 2020 г. N 2047 в лесах не допускается:

- а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Для предотвращения усыхания деревьев по опушкам вырубок не допускается проведение чересполосных рубок в еловых и пихтовых лесных насаждениях.

При разработке лесосек, строительстве и реконструкции линейных объектов запрещается сдвигание порубочных остатков к краю леса (стене леса). При проведении рубок в очагах вредных организмов порубочные остатки подлежат сжиганию, измельчению, обработке пестицидами или вывозу в места, предназначенные для переработки древесины (п.21 Правил санитарной безопасности в лесах)

Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках, и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для рекреационных целей, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, переработки древесины и иных лесных ресурсов, а также для иных целей. -п.29 Правил санитарной безопасности в лесах.

3. Ограничения по видам особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тулунское	Тулунское участковое лесничество, Тулунская дача	26	30	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	0,1042
32				0,2980			
44				0,0493			

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Тулунского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), имеются зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тулунское участковое лесничество, Тулунская дача	26	30	ЗОУИТ: 38:15-6.168 Охранная зона инженерных коммуникаций	0,0562
2			29		0,1019
3			32	ЗОУИТ: 38:15-6.163 Охранная зона инженерных коммуникаций	0,0858
4				ЗОУИТ: 38:15-6.106 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений	0,0074

Текстовая часть

				радиофикации	
5			31	ЗОУИТ: 38:15-6.91 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	0,0141
6			30		0,0094
7		26	41	ЗОУИТ: 38:15-6.184 Охранная зона инженерных коммуникаций	0,0036
8			46		0,0079
9			44		0,0491
10			45		0,2541
11		36	3	ЗОУИТ: 38:15-6.184 Охранная зона инженерных коммуникаций	0,2181

Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) для размещения линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения

Таблица 9 Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:15:000000:1146	для размещения лесной растительности	Часть лесного участка	3,7541	для размещения лесной растительности, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Итого:			3,7541	х

**Приложение 1: Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков
под строительство
Основная часть проекта межевания территории**

Номера характерных точек	X	Y
38:30:011504:6/чзу1		
н1	635127,04	2290733,56
н2	635123,83	2290755,75
н3	635095,10	2290747,75
н4	634936,37	2290717,64
н5	634937,23	2290704,53
н6	634937,42	2290703,59
н7	635096,38	2290733,75
н1	635127,04	2290733,56

Площадь земельного участка:

2810 кв.м.

**Приложение 2: Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков
под строительство**

Основная часть проекта межевания территории

Номера характерных точек	X	Y	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
38:15:000000:1146/чз1				
н1	634929,85	2290702,15	ЮВ: 82° 48,'0	0,96
н2	634929,73	2290703,10	ЮВ: 82° 31,'6	13,07
н3	634928,03	2290716,06	ЮЗ: 10° 45,'0	24,29
н4	634904,17	2290711,53	ЮВ: 70° 37,'2	18,2
н5	634898,13	2290728,70	ЮЗ: 10° 44,'3	73,36
н6	634826,05	2290715,03	ЮВ: 15° 00,'8	42,54
н7	634784,96	2290726,05	ЮВ: 15° 00,'5	21,74
н8	634763,96	2290731,68	ЮЗ: 9° 31,'8	1,39
н9	634762,59	2290731,45	СЗ: 78° 03,'3	4,25
н10	634763,47	2290727,29	СЗ: 49° 00,'4	11,24
н11	634770,84	2290718,81	СЗ: 43° 28,'6	15,43
н12	634782,04	2290708,19	ЮВ: 15° 01,'6	19,63
н13	634763,08	2290713,28	ЮЗ: 9° 31,'9	35,51
н14	634728,06	2290707,40	ЮЗ: 14° 48,'0	3,09
н15	634725,07	2290706,61	ЮВ: 81° 51,'1	18,13
н16	634722,50	2290724,56	ЮЗ: 14° 30,'7	32,72
н17	634690,82	2290716,36	ЮВ: 13° 22,'9	177,11
н18	634518,52	2290757,35	ЮЗ: 87° 00,'7	9,97
н19	634518,00	2290747,39	ЮЗ: 71° 26,'0	8,23
н20	634515,38	2290739,59	ЮВ: 13° 22,'1	62,8
н21	634454,28	2290754,11	ЮВ: 13° 22,'7	18,15
н22	634436,62	2290758,31	СВ: 46° 15,'7	20,89
н23	634451,06	2290773,40	ЮВ: 13° 20,'7	25,34
н24	634426,40	2290779,25	ЮЗ: 45° 46,'5	527,6
н25	634058,41	2290401,17	СВ: 22° 57,'0	82,48
н26	634134,36	2290433,33	СВ: 45° 46,'4	433,41
н27	634436,66	2290743,91	СЗ: 13° 21,'9	74,19
н28	634508,84	2290726,76	ЮЗ: 50° 12,'5	10,98
н29	634501,81	2290718,32	ЮЗ: 88° 17,'0	8,34
н30	634501,56	2290709,98	СЗ: 13° 23,'5	183,81
н31	634680,37	2290667,41	СЗ: 35° 31,'3	62,39
н32	634731,15	2290631,16	СВ: 15° 31,'7	30,81
н33	634760,84	2290639,41	ЮВ: 48° 43,'9	5,22
н34	634757,41	2290643,33	ЮВ: 51° 36,'8	14,43
н35	634748,44	2290654,64	СВ: 15° 31,'2	45,26
н36	634792,05	2290666,75	СВ: 24° 21,'2	25,15
н37	634814,96	2290677,12	СЗ: 44° 50,'8	5,28
н38	634818,70	2290673,40	СЗ: 44° 54,'8	13,97
н39	634828,59	2290663,54	СВ: 24° 21,'0	4,51
н40	634832,70	2290665,40	СВ: 10° 44,'1	2,15
н41	634834,81	2290665,80	СВ: 10° 44,'6	80,41
н42	634913,79	2290680,79	ЮВ: 72° 37,'5	18,12

н43	634908,40	2290698,08	СВ: 10° 44,'6	21,83
н1	634929,85	2290702,15	ЮВ: 82° 48,'0	0,96
н44	634730,98	2290693,70	СВ: 9° 31,'5	31,85
н45	634762,39	2290698,97	СЗ: 15° 00,'5	43,48
н46	634804,39	2290687,71	ЮЗ: 24° 23,'0	18,8
н47	634787,27	2290679,95	ЮЗ: 15° 30,'9	50,1
н48	634739,00	2290666,55	ЮВ: 51° 36,'1	16,12
н49	634728,99	2290679,18	ЮВ: 81° 51,'8	13,64
н50	634727,06	2290692,68	СВ: 14° 35,'1	4,05
н44	634730,98	2290693,70	СВ: 9° 31,'5	31,85

Площадь земельного участка:

37541 кв.м.

**Приложение 3: Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков
под строительство**

Основная часть проекта межевания территории

Номера характерных точек	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	634937,41	2290703,59
н2	634937,23	2290704,53
н3	634936,36	2290717,64
н4	634933,20	2290717,03
н5	634928,58	2290716,16
н6	634928,03	2290716,06
н7	634929,73	2290703,10
н8	634929,85	2290702,15
н9	634935,11	2290703,15
н1	634937,41	2290703,59
:ЗУ1(2)		
н10	634134,36	2290433,33
н11	634058,41	2290401,17
н12	634006,84	2290348,19
н13	634106,32	2290404,52
н10	634134,36	2290433,33

Площадь земельного участка:

1938 кв.м.

Приложение 4: Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков
под строительство

Основная часть проекта межевания территории

Номера характерных точек	X	Y
:ЗУ2		
н1	634106,32	2290404,52
н2	634006,84	2290348,19
н3	633982,08	2290322,75
н4	633979,52	2290301,19
н5	633999,13	2290313,70
н6	633996,61	2290292,49
н7	634011,05	2290295,32
н8	634012,57	2290308,20
н1	634106,32	2290404,52

Площадь земельного участка:

3168 кв.м.

Приложение 5: Каталог координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номера характерных точек	X	Y
н1	634426,40	2290779,25
н2	633982,08	2290322,75
н3	633978,05	2290288,85
н4	634029,60	2290298,96
н5	634029,73	2290300,02
н6	634442,44	2290724,04
н7	634680,51	2290667,41
н8	634731,15	2290631,16
н9	634798,21	2290649,78
н10	634832,70	2290665,40
н11	635098,02	2290715,74
н12	635129,65	2290715,54
н13	635121,22	2290773,71
н14	635090,08	2290765,12
н15	634826,05	2290715,03
н16	634763,96	2290731,68
н17	634731,63	2290726,25
н18	634724,31	2290725,03
н19	634690,82	2290716,36
н20	634451,06	2290773,40
н1	634426,40	2290779,25

Приложение №6. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

Номера точек	Координаты	
	X	Y
Участок 1		
1	635127,04	2290733,56
2	635123,83	2290755,75
3	635095,1	2290747,75
4	634936,37	2290717,64
5	634937,23	2290704,53
6	634937,42	2290703,59
7	635096,38	2290733,75
1	635127,04	2290733,56
Участок 2		
н8	634937,41	2290703,59
н5	634937,23	2290704,53
н9	634936,36	2290717,64
н10	634933,20	2290717,03
н11	634928,58	2290716,16
н12	634928,03	2290716,06
н13	634929,73	2290703,10
н14	634929,85	2290702,15
н15	634935,11	2290703,15
н8	634937,41	2290703,59
Участок 3		
н14	634929,85	2290702,15
н13	634929,73	2290703,10
н12	634928,03	2290716,06
н16	634904,17	2290711,53
н17	634898,13	2290728,70
н18	634826,05	2290715,03
н19	634784,96	2290726,05
н20	634763,96	2290731,68
н21	634762,59	2290731,45
н22	634763,47	2290727,29
н23	634770,84	2290718,81
н24	634782,04	2290708,19
н25	634763,08	2290713,28
н26	634728,06	2290707,40
н27	634725,07	2290706,61
н28	634722,50	2290724,56
н29	634690,82	2290716,36
н30	634518,52	2290757,35
н31	634518,00	2290747,39
н32	634515,38	2290739,59
н33	634454,28	2290754,11
н34	634436,62	2290758,31
н35	634451,06	2290773,40
н36	634426,40	2290779,25

н37	634058,41	2290401,17
н38	634134,36	2290433,33
н39	634436,66	2290743,91
н40	634508,84	2290726,76
н41	634501,81	2290718,32
н42	634501,56	2290709,98
н43	634680,37	2290667,41
н44	634731,15	2290631,16
н45	634760,84	2290639,41
н46	634757,41	2290643,33
н47	634748,44	2290654,64
н48	634792,05	2290666,75
н49	634814,96	2290677,12
н50	634818,70	2290673,40
н51	634828,59	2290663,54
н52	634832,70	2290665,40
н53	634834,81	2290665,80
н54	634913,79	2290680,79
н55	634908,40	2290698,08
н14	634929,85	2290702,15
н56	634730,98	2290693,70
н57	634762,39	2290698,97
н58	634804,39	2290687,71
н59	634787,27	2290679,95
н60	634739,00	2290666,55
н61	634728,99	2290679,18
н62	634727,06	2290692,68
н56	634730,98	2290693,70
Участок 4		
н38	634134,36	2290433,33
н37	634058,41	2290401,17
н63	634006,84	2290348,19
н64	634106,32	2290404,52
н38	634134,36	2290433,33
Участок 5		
н64	634106,32	2290404,52
н63	634006,84	2290348,19
н65	633982,08	2290322,75
н66	633979,52	2290301,19
н67	633999,13	2290313,70
н68	633996,61	2290292,49
н69	634011,05	2290295,32
н70	634012,57	2290308,20
н64	634106,32	2290404,52

Площадь:

45457 кв.м.

Утверждаю:

от _____ № _____



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»

Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013

Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»



**Документация по планировке территории по объектам
регионального значения**

Проект межевания территории

Том 6

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ
ТУЛУН – НЮРА 2,5 КМ**

РАЗРАБОТАНО:

Директор

ЗАО «Электросетьпроект»



В.Т.Дорофеев

(подпись, печать)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕКТРОСЕТЬПРОЕКТ»



Свидетельство № 0045-08-13 от 24.10.2013
Заказчик – ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Проектная документация по титулу:
«Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулун – Нюра 2,5 км»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 кВ ТУЛУН – НЮРА

Проект межевания территории.
Утверждаемая часть
Иркутская область, г. Тулун, Тулунский район,
Азейское муниципальное образование

235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ

Том 6

Главный инженер проекта

О.И. Митруев

Ведущий кадастровый инженер

Е.И. Ткачева

Ведущий кадастровый инженер

Е.С. Павлова

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-С	Содержание тома	1
235/ЗЭС-2021-СП	Состав документации по планировке территории	3
	Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть	
235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ л.1	Схема расположения листов Масштаб 1:10000	5
235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ1 л.л.1-4	Чертеж межевания территории М 1:1000	6

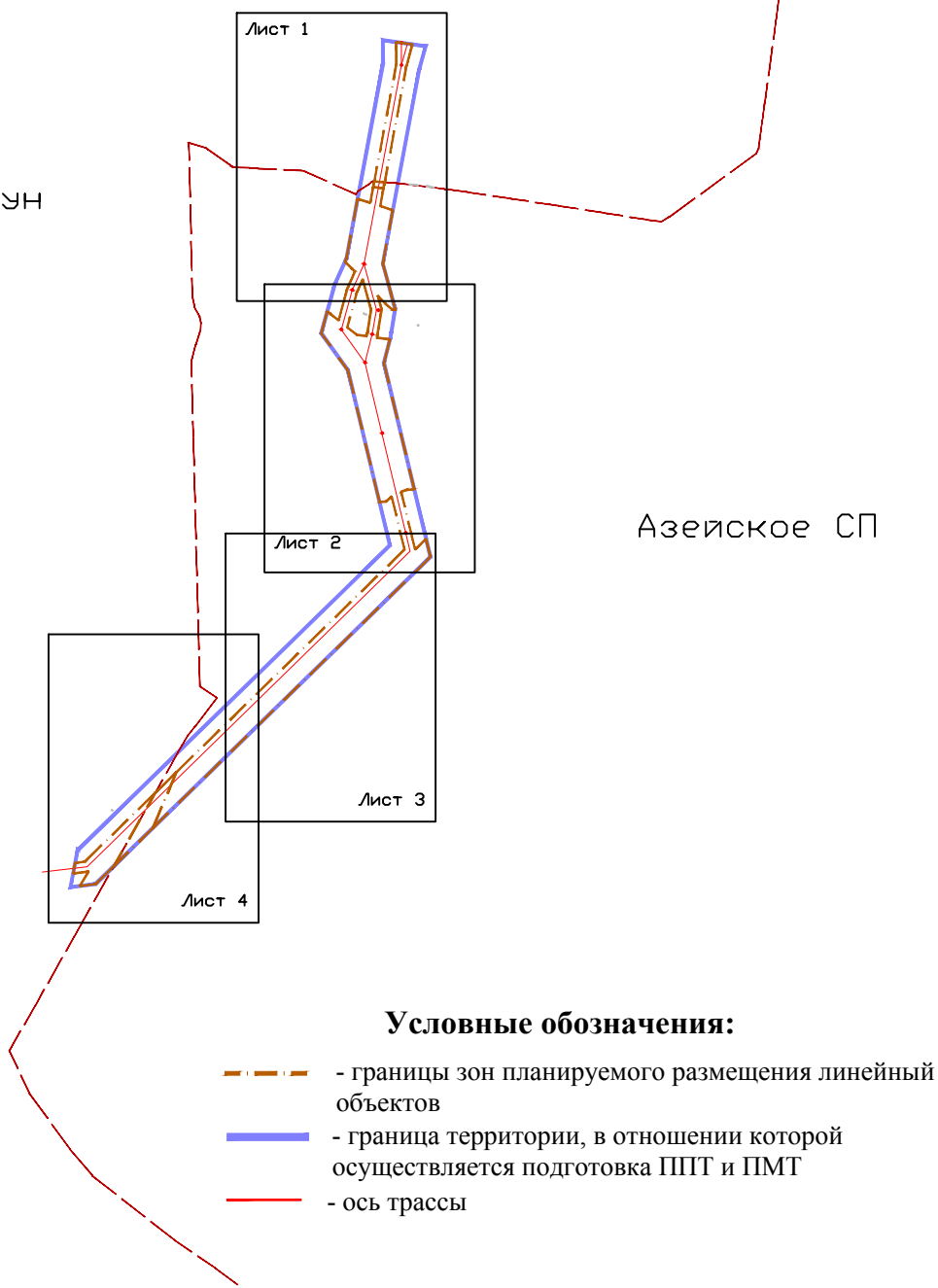


Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 1 Положение о размещении линейных объектов	
2	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-ОЧП	Раздел 2 Проект планировки территории. Графическая часть	
3	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Материалы по обоснованию:	
	235/ЗЭС-2021-ППТ-МО	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 5 Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
6	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ	Раздел 6 Проект межевания территории. Графическая часть	
7	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Проект межевания территории.	
	235/ЗЭС-2021-ПМТ-МО	Раздел 7 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

г. Тулун

Азейское СП



235/ЗЭС-2021-ПМТ-04П-ГЧ

Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулун - Нюра 2,5 км

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Павлова		<i>Ткач</i>	04.2022	Проект межевания территории Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ткачева		<i>Ткачева</i>	04.2022		П	1	1
ГИП						Митруев	ЗАО "Электросетьпроект"		
						Схема расположения листов М 1:10000			

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по данным ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их частей
- устанавливаемые границы красных линий
- линии отступа от границ красных линий
- граница лесного квартала
- граница лесотаксационного выдела

26

- номер квартала

203

- площадь квартала

32

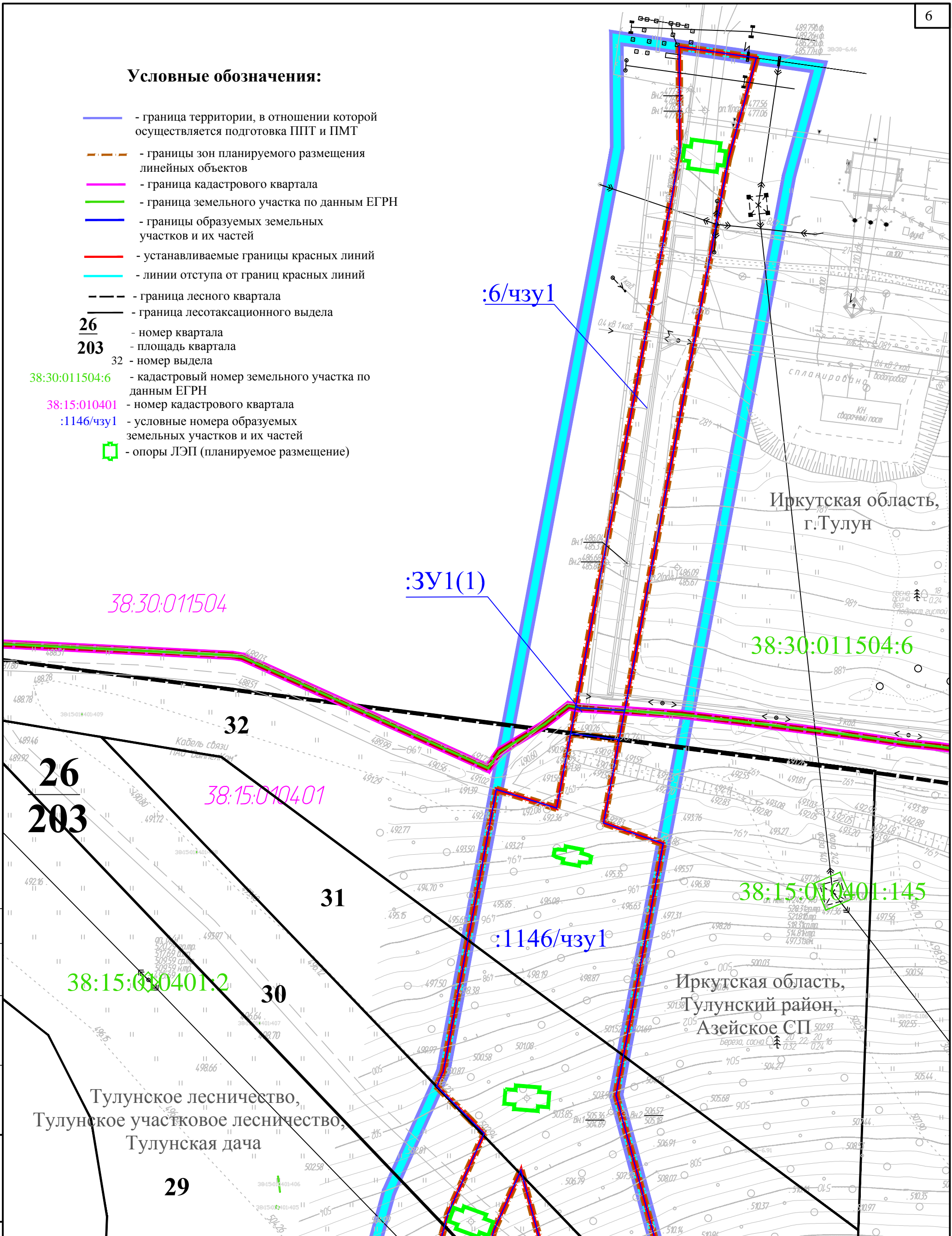
- номер выдела

38:30:011504:6 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН

38:15:010401 - номер кадастрового квартала

:1146/чзу1 - условные номера образуемых земельных участков и их частей

□ - опоры ЛЭП (планируемое размещение)



Иркутская область, г.Тулу́н

38:30:011504:6

:3У1(1)

38:30:011504

38:15:010401

38:15:010401:145

:1146/чзу1

Иркутская область, Тулу́нский район, Азейское СП

Тулу́нское лесничество, Тулу́нское участковое лесничество, Тулу́нская дача

Согласовано
ГИП
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

235/3ЭС-2021-ПМТ- ОЧП-ГЧ1

Двухцепная ВЛ 110 кВ Тулу́н - Нюра 2,5 км

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Павлова		<i>Тяф</i>	04.2022
Проверил		Ткачева		<i>Симф</i>	04.2022
ГИП		Митруев		<i>[Signature]</i>	04.2022

Проект межевания территории
Основная часть проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ЗАО "Электросетьпроект"

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

29

26
203

38:15:010401:3

38:15:010401:4

:1146/чзy1

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница земельного участка по данным ЕГРН
 - - границы образуемых земельных участков и их частей
 - - устанавливаемые границы красных линий
 - - линии отступа от границ красных линий
 - - - - граница лесного квартала
 - - граница лесотаксационного выдела
- 26 - номер квартала
203 - площадь квартала
32 - номер выдела
- 38:30:011504:6 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
38:15:010401 - номер кадастрового квартала
:1146/чзy1 - условные номера образуемых земельных участков и их частей
- - опоры ЛЭП (планируемое размещение)

29

41

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское сельское поселение

46

38:15:010401.149

Согласовано

ПМТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ1

Лист

2

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское сельское поселение

8

46

38:15:010401

44

26
203

38:15:010401











38:15:010401:150

45

:1146/чзу1

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка по данным ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков и их частей
-  - устанавливаемые границы красных линий
-  - линии отступа от границ красных линий
-  - граница лесного квартала
-  - граница лесотаксационного выдела
- 26
203
32 - номер квартала
- площадь квартала
- номер выдела
- 38:30:011504:6 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
- :1146/чзу1 - условные номера образуемых земельных участков и их частей
-  - опоры ЛЭП (планируемое размещение)

Согласовано	
ПМП	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ1

Иркутская область,
Тулунский район,
Азейское СП

38:30:011504:39
38:30:011504:994
38:30:011504:611
38:30:011504:26
38:30:011504:70
38:30:011504:27
38:30:011504:31
38:30:011504:619
38:30:011504:28
38:30:011504:49
38:30:011504:29
38:30:011504:30
38:30:011504:32
38:30:011504:18

1
2
3

38:30:011504

38:30:011504:33

38:15:010401:558

528.24 га
272.05 га
49.78 га
516.69 га
515.24 га
5017.2 кв.м
оп. мет. №240/6, 138/5

Иркутская область,
г. Тулун

Тулунское лесничество,
Тулунское участковое лесничество,
Тулунская дача

36
120

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по данным ЕГРН
- - границы образуемых земельных участков и их частей
- - устанавливаемые границы красных линий
- - линии отступа от границ красных линий
- - - - граница лесного квартала
- - граница лесотаксационного выдела
- 26** - номер квартала
- 203** - площадь квартала
- 32 - номер выдела
- 38:30:011504:6 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- 38:15:010401 - номер кадастрового квартала
- :1146/чзу1 - условные номера образуемых земельных участков и их частей
- - опоры ЛЭП (планируемое размещение)

:3У2)

:3У1(2)

519.94 га
518.15 га
510.04 га
507.15 га
493.68 кв.м
оп. мет. №240/6, 138/6

Согласовано
ПМТ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

235/ЗЭС-2021-ПМТ-ОЧП-ГЧ1