



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2022 года

№ 798-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 28 августа 2017 года № 557-пп, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Социальные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений предоставляются нанимателям по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться, или собственникам (участникам общей собственности) жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1104 «О внесении изменений в приложение № 8 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и включенных в приложения 1 и 2 к подпрограмме «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, и членам их семей

(далее соответственно – наниматели, собственники, аварийные жилые помещения, Подпрограмма).

К членам семьи собственника, нанимателя относятся лица, указанные в части 1 статьи 69 или части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно, являвшиеся членами семьи нанимателя или собственника на дату признания жилого помещения аварийным жильем, а также супруг (супруга) нанимателя или собственника аварийного жилого помещения и несовершеннолетние дети, вселенные в качестве членов семьи в аварийное жилое помещение после признания его аварийным жильем (далее – члены семьи).»;

2) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. В первую очередь социальные выплаты предоставляются гражданам, которым в связи со строительством БАМа было предоставлено временное жилье организациями, перечень которых установлен приложением 5 к настоящему Порядку.»;

3) пункт 7 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) документ, подтверждающий право пользования аварийным жилым помещением, или судебное решение, подтверждающее факт предоставления аварийного жилого помещения в связи со строительством БАМа, или трудовую книжку или копию трудовой книжки на бумажном носителе, заверенную работодателем надлежащим образом, с записью о работе, связанной со строительством БАМа, – для граждан, указанных в пункте 2<sup>1</sup> настоящего Порядка.»;

4) в абзаце первом пункта 8 слова «пункта 7» заменить словами «, 9 (в части трудовой книжки за периоды трудовой деятельности после 1 января 2020 года) пункта 7»;

5) в пункте 9:

в подпункте 1 после слов «в подпунктах 1 - 3» дополнить цифрами «, 6 – 9»;

в подпункте 2 после слов «в подпунктах 1 - 3» дополнить цифрами «, 6 – 9»;

6) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Социальная выплата предоставляется при условии ее использования для следующих целей:

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения у физических или юридических лиц;

2) уплаты первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения с помощью ипотечного жилищного кредита (далее – договор об ипотечном жилищном кредите);

3) уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома (далее – договор строительного подряда);

4) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений

в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве);

5) уплаты цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки).»;

6) в пункте 20 после слова «приобретаемое» дополнить словом «(построенное)»;

7) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Предоставление социальной выплаты осуществляется в пределах суммы, указанной в договоре, предусмотренном пунктом 19 настоящего Порядка, но не более размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка.»;

8) пункт 24 дополнить подпунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6) договор строительного подряда, стороной которого является (являются) собственник (участники общей собственности), наниматель (лица, занимающие аварийное жилое помещение по договору социального найма), члены семьи, – в случае заключения собственником (участниками общей собственности), нанимателем (лицами, занимающими аварийное жилое помещение по договору социального найма), членами семьи договора строительного подряда;

7) договор об ипотечном жилищном кредите, стороной которого является (являются) собственник (участники общей собственности), наниматель (лица, занимающие аварийное жилое помещение по договору социального найма), члены семьи, – в случае заключения собственником (участниками общей собственности), нанимателем (лицами, занимающими аварийное жилое помещение по договору социального найма), членами семьи договора об ипотечном жилищном кредите;

8) договор уступки, прошедший государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, стороной которого является (являются) собственник (участники общей собственности), наниматель (лица, занимающие аварийное жилое помещение по договору социального найма), члены семьи, – в случае заключения собственником (участниками общей собственности), нанимателем (лицами, занимающими аварийное жилое помещение по договору социального найма), членами семьи договора уступки.»;

9) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Предоставление социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в пределах средств местного бюджета и субсидии на текущий финансовый год путем перечисления денежных средств на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи; на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу; на счет цедента, с которым гражданин заключил договор уступки; на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления заявления о перечислении социальной выплаты.»;

10) пункт 27 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) несоблюдения требований, установленных пунктами 3<sup>1</sup> и 19 настоящего Порядка.»;

11) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка.»;

12) дополнить пунктами 30, 31 следующего содержания:

«30. В случае расторжения договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда средства социальной выплаты, предоставленной собственнику (участникам общей собственности), нанимателю, подлежат возврату в областной бюджет.

31. В случае представления собственником (участниками общей собственности), нанимателем либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.»;

13) дополнить приложением 5 (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 июня 2022 года.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 17 октября 2022 года № 798-пп  
«Приложение 5  
к Порядку предоставления  
социальных выплат для  
переселения граждан из жилых  
помещений, признанных  
непригодными для проживания,  
и (или) жилых помещений с  
высоким уровнем износа,  
расположенных в зоне  
Байкало-Амурской магистрали

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯВШИХ ВРЕМЕННОЕ  
ЖИЛЬЕ ГРАЖДАНАМ В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ БАЙКАЛО-  
АМУРСКОЙ МАГИСТРАЛИ**

1. Специализированный трест по механизации земляных работ «ЗапБАМстроймеханизация» Главного управления по строительству БАМ (ГлавБАМстрой), в том числе подразделения:
  - 1) механизированные колонны №№ 4, 22, 70, 83, 126, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 160, 161, 162, 163;
  - 2) жилищно-коммунальный отдел;
  - 3) контора материально-технического снабжения;
  - 4) центральные ремонтно-механические мастерские.
2. Мостостроительный трест № 9 (Мостострой-9) Главного управления по строительству мостов (Главмосстрой):
  - 1) мостостроительные отряды №№ 2, 5, 8, 34, 44, 45, 102;
  - 2) мостостроительный поезд №№ 412, 417, 441;
  - 3) контора материально-технического снабжения;
  - 4) управление производственно-технической комплектации;
  - 5) автобаза;
  - 6) управление механизации.
3. Ленский трест по строительству Байкало-Амурской магистрали, в составе:
  - 1) строительно-монтажных поездов (СМП) №№ 158, 266, 286, 288, 391, 571, 580, 582, 590;
  - 2) обслуживающих подразделений: автобаза (ст. Лена);
  - 3) управление производственно-технической комплектации (ст. Якурим);
  - 4) отделение временной эксплуатации (ст. Лена-Восточная);
  - 5) управление механизации.

4. МК 132 трест «ЗАПБАМСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»;
5. Строительно-монтажное управление «СтавропольБАМстрой»;
6. Строительно-монтажное управление «КраснодарБАМстрой»..».