



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2022 года

№ 240-пп

Иркутск

О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – программа), следующие изменения:

1) строку «Цели программы» паспорта дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов»;

2) в разделе II «ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ»:

дополнить новым четвертым абзацем следующего содержания:

«планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов»;

дополнить новыми пятнадцатым - семнадцатым абзацами следующего содержания:

«Перечень основных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, приведенных в приложении к Программе, соответствует перечню услуг и (или) работ, определенных в статье 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года

№ 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ). Сравнения приведены в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, содержащихся в приложении к Программе	Перечень услуг и (или) работ, определенных в статье 4 Закона Иркутской области № 167-ОЗ
1	Ремонт системы электроснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления
2	Ремонт системы теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления
3	Ремонт системы газоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления
4	Ремонт системы горячего водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления
5	Ремонт системы холодного водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления
6	Ремонт системы водоотведения	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления

7	Ремонт системы вентиляции	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления
8	Ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления
9	Ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
10	Ремонт крыши	ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий
11	Ремонт подвальных помещений	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки
12	Утепление и ремонт фасада	утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя
13	Ремонт или замена мусоропроводов	ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше
14	Ремонт фундамента многоквартирного дома	ремонт фундамента многоквартирного дома
15	Работы по благоустройству и	работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на

	озеленению земельного участка, на котором расположен МКД	котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности
16	Разработка проектно-сметной документации	разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
17	Оказание услуг по проведению строительного контроля	оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
18	Техническое обследование общего имущества в МКД	техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме
19	Проведение экспертизы проектной документации	проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности
20	Работы по реконструкции несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД	работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В Программе очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из дополнительных критериев, установленных в статье 7 Закона Иркутской области № 167-ОЗ (далее - критерии).»;

3) абзац четырнадцатый раздела III «РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

«Средства фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно устанавливаемого Правительством Иркутской области, могут использоваться на финансирование только услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых определен в статье 4 Закона Иркутской области № 167-ОЗ, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных услуг и (или) работ, и уплату процентов за пользование этими кредитами, займами.»;

4) внести в приложение к Программе следующие изменения:

строки «2018», «3702», «5240», «5583», «8217», «8219», «8284», «8286», «8355», «8356», «8372», «8588», «8589», «9130», «9874», «10304», «10309», «10328», «10384», «10434», «10460», «10590», «10677», «13100», «13113», «13133» признать утратившими силу;

строки «24», «550», «584», «587», «642», «716», «726», «739», «752», «894», «905», «1176», «1422», «2216», «2381», «3278», «3286», «3289», «3290», «3316», «3318», «3319», «3325», «3326», «3331», «3352», «3356», «3360», «3361», «3380», «3386», «3624», «3698», «4878», «5088», «5208», «5211», «5241», «5305», «5306», «5464», «5615», «5982», «5997», «6758», «7501», «7529», «7583», «7732», «8474», «9139», «9277», «9281», «9335», «9340», «9346», «9349», «9604», «9607», «9648», «9890», «9990», «10085», «10086», «10089», «11032», «11529», «11530», «11531», «11532», «11537», «11540», «11541», «11542», «11552», «11563», «12384», «12385», «12391», «12394», «12609», «12610», «12616», «12617», «12625», «12626», «13246», «13294», «14126» изложить в новой редакции (прилагаются);

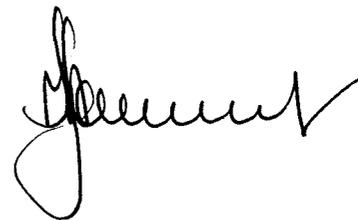
дополнить новыми строками 14533 – 14574 (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Настоящее постановление подлежит размещению на официальном портале Иркутской области не позднее десяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б.Зайцев

№ п/п	Муниципальный район	Поселение, городской округ	Вид (категория) населенного пункта	Наименование населенного пункта	Вид территории общего пользования	Наименование территории общего пользования	Вид территории общего пользования	Наименование территории общего пользования	Номер дома	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (годы)																																
											2014-2016	2017-2019	2020-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2044-2046	2047-2049	2050-2052																				
13294	Усольское районное муниципальное образование	Миниловское муниципальное образование	п.п.	Миниловка			ул.	Макаковского	20	Ремонт системы горячего водоснабжения								V																									
										Ремонт фундамента многоквартирного дома															V																		
										Утепление и ремонт фасада																	V																
										Ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления																		V															
										Ремонт системы теплоснабжения																			V														
										Ремонт крыши																				V													
										Ремонт системы электроснабжения																					V												
										Ремонт системы вентиляции																						V											
										Оказание услуг по проведению строительного контроля																							V										
										Ремонт подвальных помещений																							V										
										Разработка проектно-сметной документации																								V									
										Ремонт системы водоснабжения																								V									
										Ремонт системы холодного водоснабжения																									V								
										14126	Литарское городское муниципальное образование	п.	п.	Мечет			ул.	Лепина	1	Ремонт системы горячего водоснабжения									V														
Ремонт фундамента многоквартирного дома																													V														
Ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления																															V												
Ремонт системы теплоснабжения																																V											
Ремонт крыши																																	V										
Ремонт системы электроснабжения																																		V									
Ремонт системы вентиляции																																		V									
Оказание услуг по проведению строительного контроля																																			V								
Ремонт подвальных помещений																																			V								
Разработка проектно-сметной документации																																				V							
Ремонт системы водоснабжения																																				V							
Ремонт системы холодного водоснабжения																																				V							
Утепление и ремонт фасада																																				V							

№ п/п	Муниципальный район	Поселение, городской округ	Вид (категория) населенного пункта	Наименование населенного пункта	Вид территории общего пользования	Наименование территории общего пользования	Вид территории общего пользования	Наименование территории общего пользования	Номер дома	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (годы)												
											2014-2016	2017-2019	2020-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2031	2032-2034	2035-2037	2038-2040	2041-2043	2044-2046	2047-2049	2050-2052
14571	Муниципальное образование "Экзит-Булагатский район"	Муниципальное образование "Усть-Ордынское"	п.	Усть-Ордынский			ул	Хангалова	36	Ремонт фундамента многоквартирного дома Ремонт крыши Ремонт системы электроснабжения Разработка проектно-сметной документации Оказание услуг по проведению строительного контроля Утепление и ремонт фасада								V					
14572	Муниципальное образование "Экзит-Булагатский район"	Муниципальное образование "Усть-Ордынское"	п.	Усть-Ордынский			ул	Хангалова	38	Ремонт фундамента многоквартирного дома Ремонт крыши Ремонт системы электроснабжения Разработка проектно-сметной документации Оказание услуг по проведению строительного контроля Утепление и ремонт фасада									V				
14573	Муниципальное образование "Экзит-Булагатский район"	Муниципальное образование "Усть-Ордынское"	п.	Усть-Ордынский			ул	Хангалова	53	Ремонт фундамента многоквартирного дома Ремонт крыши Ремонт системы электроснабжения Разработка проектно-сметной документации Оказание услуг по проведению строительного контроля Утепление и ремонт фасада									V				
14574	Муниципальное образование "Экзит-Булагатский район"	Муниципальное образование "Усть-Ордынское"	п.	Усть-Ордынский			ул	Хангалова	55	Ремонт фундамента многоквартирного дома Ремонт крыши Ремонт системы электроснабжения Разработка проектно-сметной документации Оказание услуг по проведению строительного контроля Утепление и ремонт фасада									V				