



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 февраля 2022 года

№ 82-рп

Иркутск

**О внесении изменений в распоряжение Правительства Иркутской области от 26 июля 2021 года № 450-рп**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области:

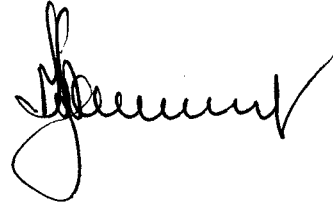
1. Внести в распоряжение Правительства Иркутской области от 26 июля 2021 года № 450-рп «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1) абзац первый раздела 2 «Описание границ территории, подлежащей КРТ» сведений о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования, утвержденных распоряжением, после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, блокированной жилой застройки»;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, определенные распоряжением, изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области - Председатель  
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Иркутской области  
от 28 февраля 2022 года  
№ 82-рп  
«ОПРЕДЕЛЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Иркутской области  
от 26 июля 2021 года № 450-рп

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МИКРОРАЙОНЕ «ВОСТОЧНЫЙ» НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНИМАЕТСЯ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Параметры разрешенного использования
Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом Индивидуальные гаражи Хозяйственные постройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий – не более 3 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Параметры разрешенного использования
Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %</p>

».