



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 13 » декабря 2021 года

82- 91 -ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области.

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Положением о Службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области (прилагается).

2. Начальнику отдела территориального планирования и планировки территорий (Т.С. Миронова) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно замещающий должность
руководителя службы архитектуры
Иркутской области - главного
архитектора Иркутской области

Ф. А. Зонов

«УТВЕРЖДЕН

распоряжением службы архитектуры
Иркутской области

от « 13 » декабря 2021 № 82- 91 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОПРОВОД
ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ЗАКАЧКИ ГАЗА В ПЛАСТ ОТ УЗЛА
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 61 АЯНСКИЙ
ЗАПАДНЫЙ ЛУ. ЯРАКТИНСКОГО НГКМ» В УСТЬ-КУТСКОМ
РАЙОНЕ И КИРЕНСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ТоТ»

**«Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт
от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский
Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском
районе и Киренском районе Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

21Н01Т-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ТоТ»

**«Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт
от узла подключения до кустовой площадки № 61
Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-
Кутском районе и Киренском районе Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

21Н01Т-00-0001-ППТ1

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко





2021

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	21Н01Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	21Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	21Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	21Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	21Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта








Ю.В. Мамойко

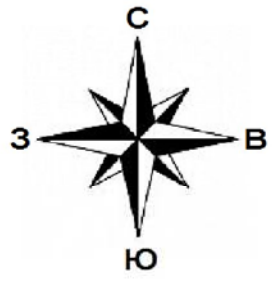
Взам инв №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл	21Н01Т-00-СП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал		Чипизубова			10.21		
	Разработал		Малежик			10.21		
	Проверил		Мамойко			10.21		
Н. контр.		Петрова			10.21			
Состав документации по планировке территории линейного объекта						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2 000.....	4
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	6
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	10
3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19

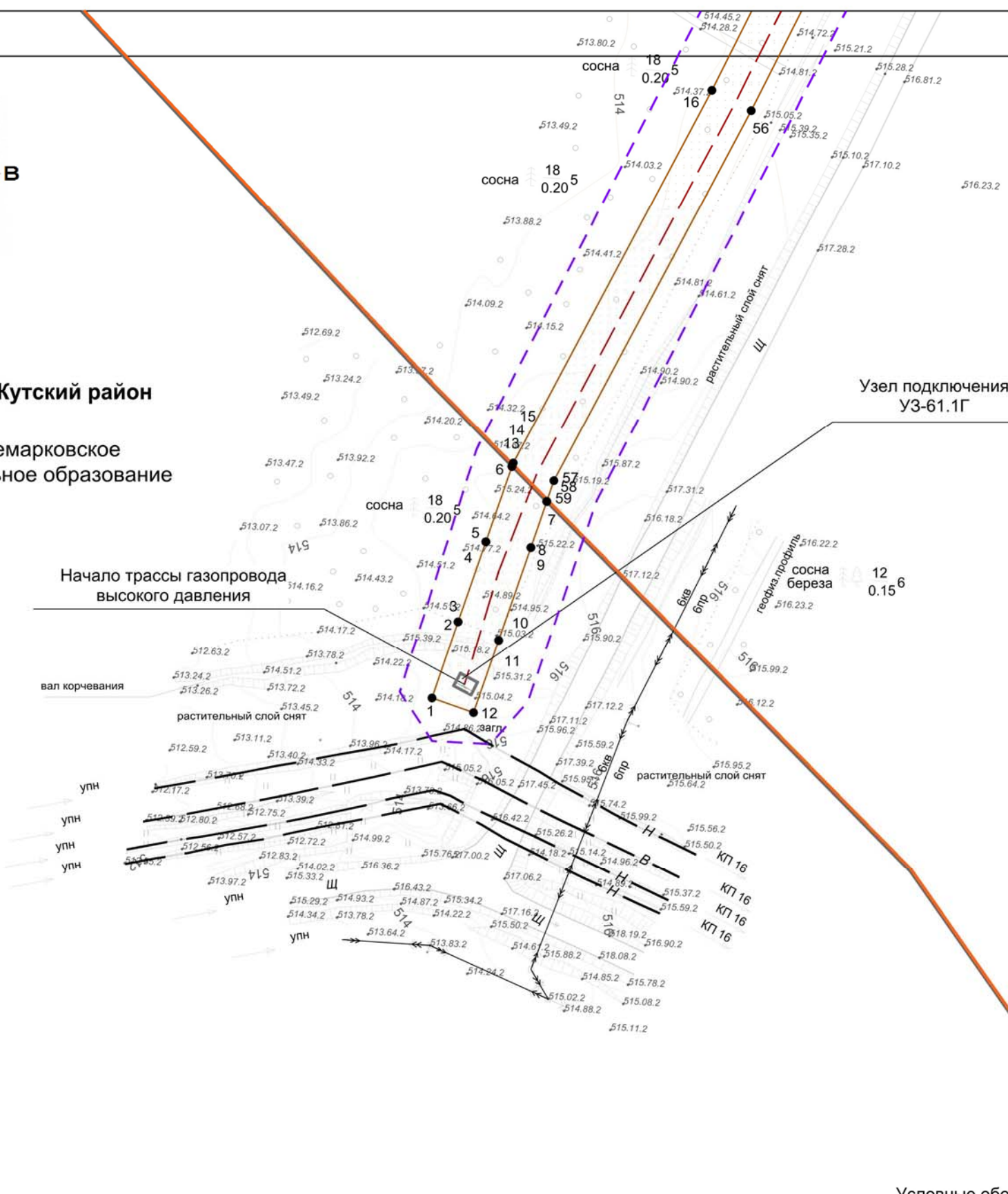
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						21Н01Т-00-0001-ППТ1.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					10.21		П	1	1
Разработал		Чипизубова			10.21		ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		
Разработал		Малежик			10.21				
Проверил		Мамойко			10.21				
Н. контр.		Петрова			10.21				



Усть-Кутский район
Верхнемарковское муниципальное образование

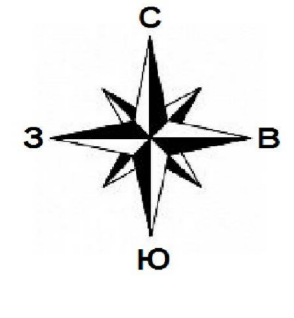
Киренский район
Киренское муниципальное образование



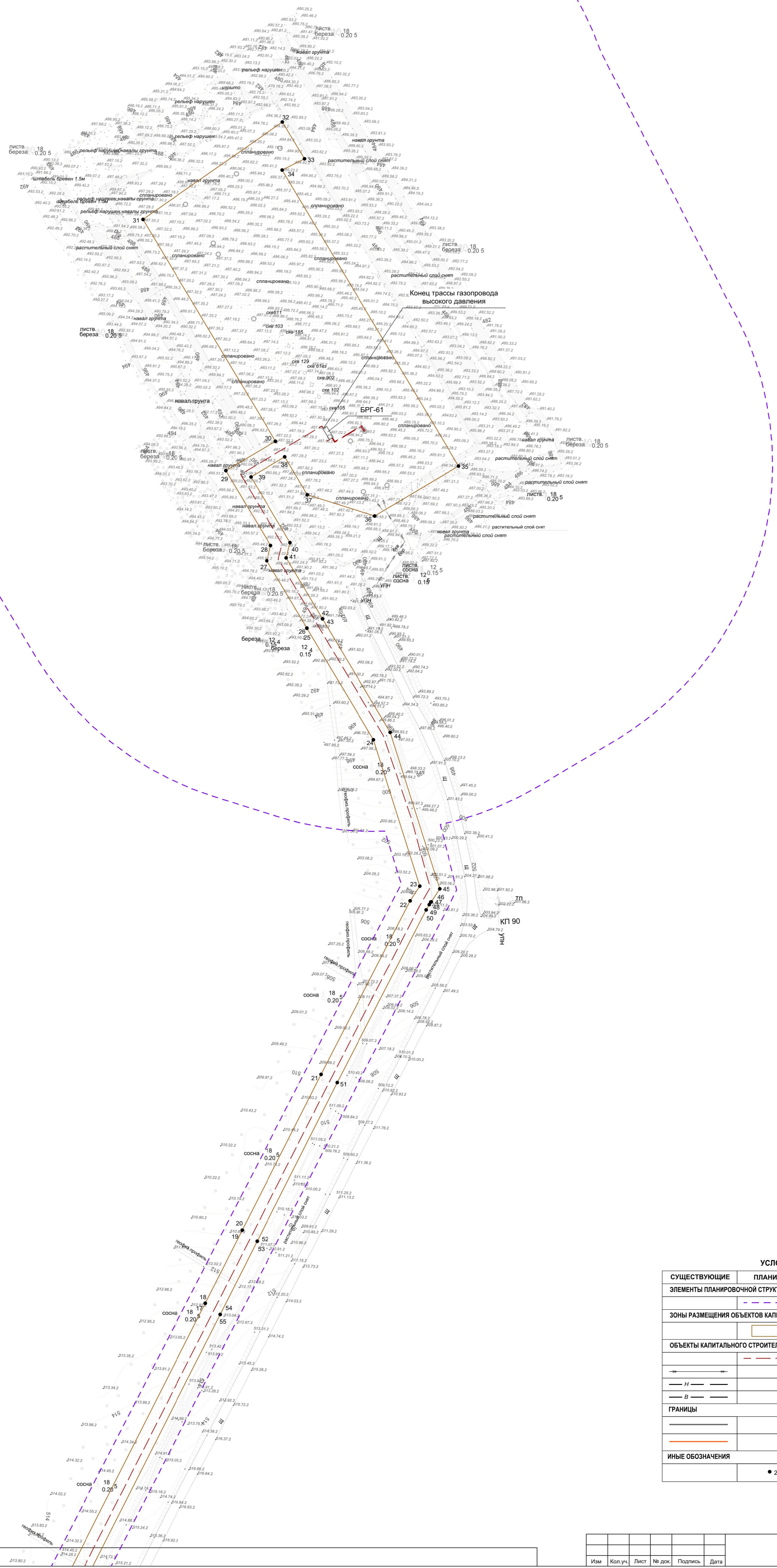
Условные обозначения приведены на листе 2

Согласовано	
Изм.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

21Н01Т-00-0001-ППТ1					
«Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чипизубова А.Г.			<i>[Signature]</i>	10.21
Проверил	Малежик А.О.			<i>[Signature]</i>	10.21
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000					
ГИП			Мамоико Ю.В.	<i>[Signature]</i>	10.21
Н. контр.			Петрова Ж.А.	<i>[Signature]</i>	10.21
				ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск	



Киренский район
Киренское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Ось газопровода высокого давления
		Линия ВЛ 6 кВ
		Нефтепровод
		Водопровод подземный
ГРАНИЦЫ		
		Граница муниципального района
		Граница муниципального образования (поселение)
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Характерная точка с номером зоны планируемого размещения линейного объекта

Составлено
Взам. инв. №
Подпись и дата

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области.

Проектируемый объект расположен на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района (кадастровый квартал 38:18:000001), Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области (кадастровый квартал 38:09:070001) в границах земель лесного фонда:

- Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача;
- Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача.

Сведения о проектируемом объекте и его краткая характеристика

По объекту: «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области предполагается строительство:

1. Площадные объекты:
 - кустовая площадка №61 Аянский Западный ЛУ Ярактинского НГКМ (КП-61);
2. Линейные объекты:
 - промысловый газопровод высокого давления Ду100 на КП-61 от узла подключения (УЗ-61.1Г) на газопроводе на КП-16.

Подключение проектируемого промыслового газопровода высокого давления к перспективному узлу подключения КП-61 выполняется в соответствии с техническими условиями Заказчика на подключение.

Начальная точка подключения – запорная арматура Ду100 на узле подключения УЗ.61.1Г.

Конечная точка подключения – первый (по ходу движения потока) сварной шов секущей запорной арматуры Ду 100 на входе в блок распределительного газа (БРГ) КП-61.

Кустовая площадка № 61 расположена в Киренском муниципальном образовании Киренского района Иркутской области. Находится в 1,06 км к западу от р. Гульмок 3-й (Букта) и в 3,14 км к востоку от р. Ая.

Взам инв. №										
Подпись и дата							21Н01Т-00-0001-ППТ1.О			
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Чипизубова			10.21		П	1	16
	Разработал		Малежик			10.21				
	Проверил		Мамойко			10.21				
	Н. контр.		Петрова			10.21				
							ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск			

На данной площадке предусмотрено размещение технологического оборудования, трубопроводов и инженерных коммуникаций с целью осуществления добычи и сбора продукции нефтяных скважин, закачки воды из системы ППД (поддержание пластового давления) в пласт.

Обустройство КП-61 включает:

- блок распределения газа (БРГ) на количество 2-х подключений;
- блок аппаратный БРГ;
- распределительные газопроводы от БРГ до точек подключения в высоконапорные водоводы нагнетательных скважин с запорной арматурой;
- дренажные трубопроводы от проектируемых сооружений до дренажной емкости;
- факельные трубопроводы DN80 от каждого высоконапорного водовода вблизи устья нагнетательной скважины с объединением в общий факельный коллектор DN80 до ГФУ;
- мобильная горизонтальная факельная установка (ГФУ);
- эстакады;
- системы освещения, заземления и молниезащиты проектируемых сооружений;
- объекты телемеханики;
- электрические сети.

Также в состав обустройства кустовой площадки вошли 7 скважин, из них:

- 4 нефтедобывающих скважин №№ 1, 2, 5, 7;
- 1 нагнетательная скважина с отработкой на нефть №6;
- 1 нагнетательная скважина без отработки на нефть №3;
- 1 водозаборная скважина № 4.

Для поддержания темпов добычи нефти на Ярактинском НГКМ предусматривается система водогазового воздействия месторождения путем попеременной закачки газа и воды в продуктивные пласты через нагнетательные скважины кустов по системе газопроводов высокого давления и высоконапорных водоводов.

Планируемый режим работы – попеременная закачка газ/вода в пласт.

Газ системы ППД подается от существующей дожимной компрессорной станции ДКС-3 Ярактинского НГКМ, где проходит компримирование.

Максимальное рабочее давление газопровода высокого давления принято 25 МПа.

В соответствии с требованиями таблицы 1 п. 6.2 ГОСТ Р 55990-2014 продукт, транспортируемый по проектируемому трубопроводу, относится к категории – 4.

В соответствии с требованиями п. 7.1.1 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый газопровод высокого давления относится к I классу.

В соответствии с требованиями п. 7.1.5 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый газопровод высокого давления относятся к средней категории С.

Способ прокладки проектируемого трубопровода – подземный, за исключением надземных участков в местах установки линейных узлов запорной арматуры.

Расстояние от поверхности земли до нижней образующей трубопровода на надземных участках принято не менее 0,5 м согласно п. 9.5.2 ГОСТ Р 55990-2014. Исходя из условий защиты трубопроводов от механических повреждений, глубина заложения газопровода высокого давления принимается не менее 0,8 м до верхней образующей трубы согласно п. 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014, п. 6.4.2.7 ГОСТ Р 58367-2019.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам инв. №
						Подпись и дата
						Изм. № подл

						21Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							2

установлению в связи с размещением проектируемого объекта, границы зоны размещения линейного объекта, а также границ ранее образованных земельных участков, для которых проектом не предусматривается изменение использования территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении линейный объект «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области расположен на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района и Киренского муниципального образования Киренского района Иркутской области.

Территория, в границах которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, находится на малообжитой территории, вдали от крупных населённых пунктов.

На территории, прилегающей к Ярактинскому нефтегазоконденсатному месторождению населенных пунктов нет.

Ближайшие населенные пункты:

- п. Яракта (расположен северо-западнее от участка работ на расстоянии 18 км);
- п. Верхнемарково (расположен южнее от участка работ на расстоянии 67 км);
- п. Токма (расположен северо-западнее от участка работ на расстоянии 78 км).

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-38) приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	2	3	4	5	6
Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района (МСК 38, зона 4)					
1	1015375.49	4313139.60	16° 31' 38"	90° 01' 12"	30.97
2	1015405.18	4313148.41	90° 00' 00"	106° 31' 38"	0.01
3	1015405.18	4313148.42	16° 32' 38"	106° 32' 38"	32.48
4	1015436.32	4313157.67	45° 00' 00"	151° 32' 38"	0.01
5	1015436.33	4313157.68	16° 32' 40"	151° 32' 40"	30.48
6	1015465.55	4313166.36	132° 53' 12"	63° 39' 27"	18.98
7	1015452.63	4313180.27	196° 34' 29"	116° 18' 44"	18.51

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист 5
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------------	-----------

8	1015434.89	4313174.99	198° 26' 06"	178° 08' 23"	0.06
9	1015434.83	4313174.97	196° 34' 10"	178° 08' 04"	37.59
10	1015398.80	4313164.25	180° 00' 00"	163° 25' 50"	0.02
11	1015398.78	4313164.25	196° 33' 05"	163° 26' 55"	29.35
12	1015370.65	4313155.89	286° 32' 51"	90° 00' 15"	16.99
1	1015375.49	4313139.60			

Киренское муниципальное образование Киренского района (МСК 38, зона 5)

13	1016604.09	5135537.50	26° 33' 54"	108° 52' 59"	0.02
14	1016604.11	5135537.51	19° 06' 32"	172° 32' 38"	1.34
15	1016605.38	5135537.95	28° 05' 01"	171° 01' 31"	161.99
16	1016748.30	5135614.21	26° 47' 01"	178° 42' 00"	289.58
17	1017006.81	5135744.70	26° 33' 54"	179° 46' 53"	0.02
18	1017006.83	5135744.71	26° 47' 12"	179° 46' 42"	76.31
19	1017074.95	5135779.10	0° 00' 00"	153° 12' 48"	0.02
20	1017074.97	5135779.10	26° 47' 13"	153° 12' 47"	162.91
21	1017220.40	5135852.52	27° 10' 36"	179° 36' 36"	182.21
22	1017382.49	5135935.74	33° 10' 30"	174° 00' 06"	16.36
23	1017396.18	5135944.69	342° 26' 19"	129° 15' 49"	143.31
24	1017532.81	5135901.45	329° 12' 46"	166° 46' 27"	121.30
25	1017637.02	5135839.36	315° 00' 00"	165° 47' 14"	0.01
26	1017637.03	5135839.35	329° 12' 57"	165° 47' 03"	73.31
27	1017700.01	5135801.83	14° 10' 42"	135° 02' 15"	14.66
28	1017714.22	5135805.42	329° 12' 46"	135° 02' 04"	81.27
29	1017784.04	5135763.82	59° 12' 16"	90° 00' 30"	53.71
30	1017811.54	5135809.96	329° 12' 31"	90° 00' 15"	241.04
31	1018018.60	5135686.57	54° 59' 27"	94° 13' 04"	158.67
32	1018109.63	5135816.53	149° 15' 14"	85° 44' 13"	40.18
33	1018075.10	5135837.07	243° 31' 23"	85° 43' 51"	23.28
34	1018064.72	5135816.23	149° 12' 37"	85° 41' 14"	321.69
35	1017788.37	5135980.90	239° 12' 55"	89° 59' 42"	91.11
36	1017741.74	5135902.63	287° 32' 24"	131° 40' 31"	66.00
37	1017761.63	5135839.70	329° 13' 22"	138° 19' 02"	41.10
38	1017796.94	5135818.67	239° 12' 37"	89° 59' 15"	36.73
39	1017778.14	5135787.12	149° 12' 35"	89° 59' 59"	71.32
40	1017716.87	5135823.63	194° 12' 59"	134° 59' 37"	14.66
41	1017702.66	5135820.03	149° 12' 30"	134° 59' 31"	66.20
42	1017645.79	5135853.92	153° 26' 06"	175° 46' 24"	0.02

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21Н01Т-00-0001-ППТ1.О

43	1017645.77	5135853.93	149° 12' 27"	175° 46' 21"	123.34
44	1017539.82	5135917.07	162° 26' 39"	166° 45' 48"	153.33
45	1017393.63	5135963.32	213° 04' 01"	129° 22' 39"	14.53
46	1017381.45	5135955.39	248° 11' 55"	144° 52' 06"	0.11
47	1017381.41	5135955.29	250° 06' 53"	178° 05' 02"	0.50
48	1017381.24	5135954.82	210° 27' 17"	140° 20' 24"	2.70
49	1017378.91	5135953.45	210° 33' 22"	179° 53' 56"	5.78
50	1017373.93	5135950.51	207° 11' 34"	176° 38' 12"	181.28
51	1017212.69	5135867.67	206° 46' 58"	179° 35' 24"	165.95
52	1017064.54	5135792.89	225° 00' 00"	161° 46' 58"	0.01
53	1017064.53	5135792.88	206° 47' 12"	161° 47' 12"	76.31
54	1016996.41	5135758.49	180° 00' 00"	153° 12' 48"	0.02
55	1016996.39	5135758.49	206° 47' 06"	153° 12' 54"	286.68
56	1016740.47	5135629.30	208° 05' 00"	178° 42' 06"	160.85
57	1016598.56	5135553.58	199° 00' 52"	170° 55' 52"	8.44
58	1016590.58	5135550.83	206° 33' 54"	172° 26' 58"	0.02
59	1016590.56	5135550.82	315° 26' 53"	71° 07' 01"	18.99
13	1016604.09	5135537.50			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

- техническими условиями и требованиями к проектированию внутрипромысловых трубопроводов на объектах группы компаний ООО «ИНК» (газосборных, межплощадочных и газопроводов ППД);
- техническими условиями и на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия (письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3413/21 от 26.05.2021 г.), в связи с чем мероприятия по защите и сохранению таких объектов не предусматриваются.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения, в ходе проведения проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно статье 4 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Компоненты природной среды – земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле. При планировке и застройке территорий необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						21Н01Т-00-0001-ППТ1.О					Лист
											9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ТоТ»

**«Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от
узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский
Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ»
в Усть-Кутском районе и Киренском районе
Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21Н01Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ГoT»

**«Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от
узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский
Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ»
в Усть-Кутском районе и Киренском районе
Иркутской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2021

2





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	21Н01Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	21Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	21Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	21Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	21Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21Н01Т-00-СП			
Разработал		Чипизубова			10.21	Состав документации по планировке территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малежик			10.21		П	1	1
Проверил		Мамойко			10.21		ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
Н. контр.		Петрова			10.21				

3

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4

Чертеж межевания территории М 1:2 000 4

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 10

1. Перечень и сведения о образуемых земельных участках 10

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 10

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 13

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 15

5. Характеристика лесного участка 16

5.1 Местоположение проектируемого лесного участка 16

5.2 Целевое назначение лесов 17

5.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка 17

5.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке 20

5.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка..... 20

5.6 Сведения об ограничениях использования лесов 21

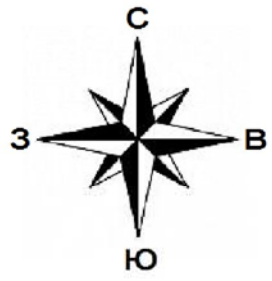
5.7 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке 22

5.8 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке..... 22

5.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий 22

5.10 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка 23

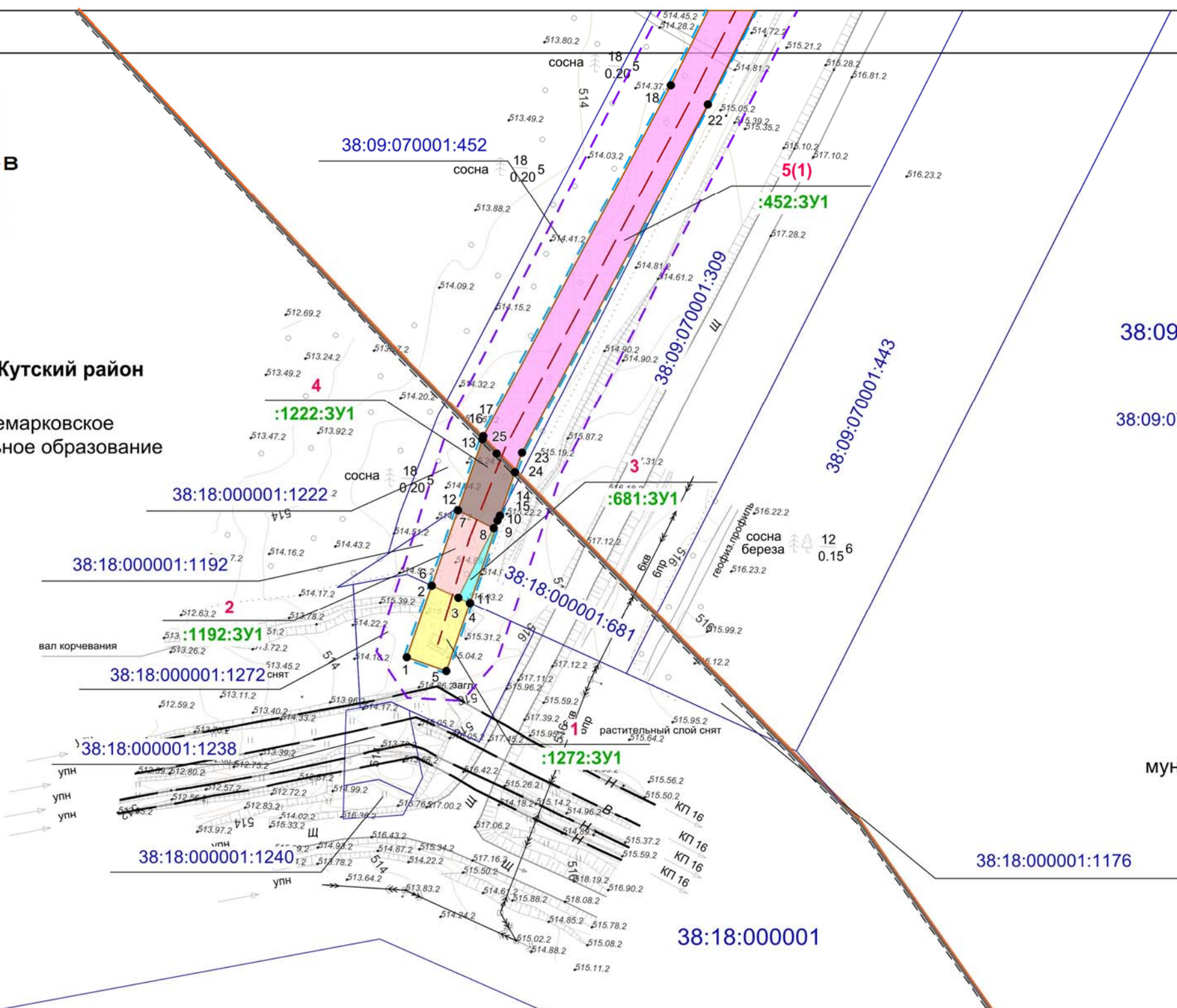
Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова			10.21	Содержание
	Разработал	Малежик			10.21	
	Проверил	Мамойко			10.21	
Н. контр.	Петрова			10.21		
Стадия			Лист	Листов		
П			1	1		
ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск						



Усть-Кутский район
Верхнемарковское
муниципальное образование

38:09:070001
38:09:070001:158

Киренский район
Киренское
муниципальное образование

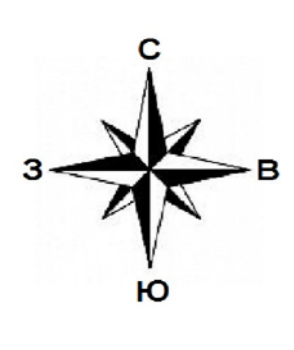


Условные обозначения приведены на листе 2

						21Н01Т-00-0003-ПМТЗ			
						«Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова А.Г.			<i>[Signature]</i>	10.21		П	1	6
Проверил	Малежик А.О.			<i>[Signature]</i>	10.21				
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "БайкалНИПИИЗемпроект" г. Иркутск		
ГИП	Мамойко Ю.В.			<i>[Signature]</i>	10.21				
Н. контр.	Петрова Ж.А.			<i>[Signature]</i>	10.21				

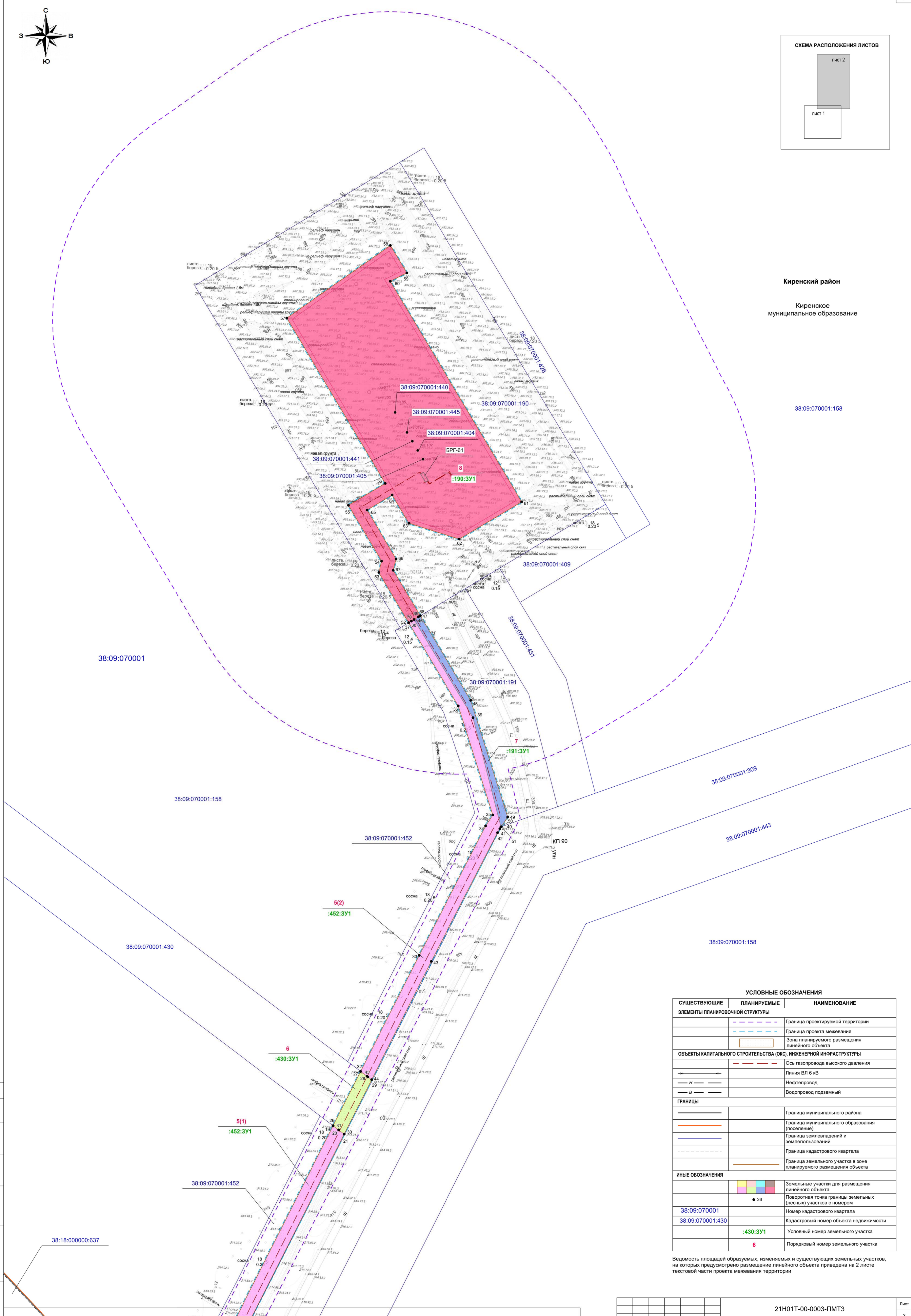
Согласовано

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Киренский район
Киренское муниципальное образование

38:09:070001:158



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
		Зона планируемого размещения линейного объекта
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Ось газопровода высокого давления
		Линия ВЛ 6 кВ
		Нефтепровод
		Водопровод подземный
ГРАНИЦЫ		
		Граница муниципального района
		Граница муниципального образования (поселение)
		Граница земельных и земельпользований
		Граница кадастрового квартала
		Граница земельного участка в зоне планируемого размещения объекта
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Земельные участки для размещения линейного объекта
		Поворотная точка границы земельных (лесных) участков с номером
38:09:070001		Номер кадастрового квартала
38:09:070001:430		Кадастровый номер объекта недвижимости
:430:3У1		Условный номер земельного участка
6		Порядковый номер земельного участка

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта приведена на 2 листе текстовой части проекта межевания территории

Сопоставлено
Имя, № подл.
Взам. ине. №
Подпись и дата



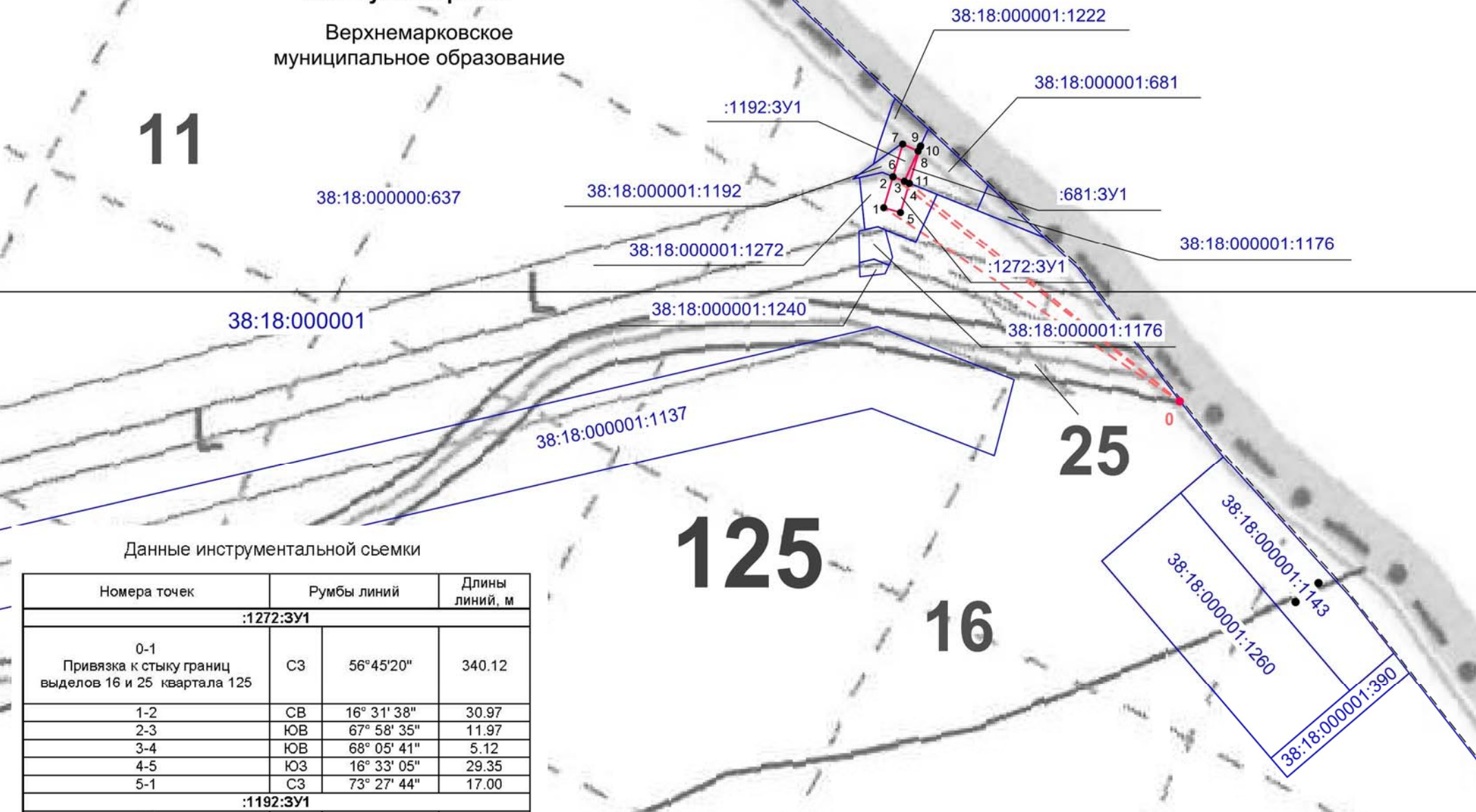
Киренский район
Киренское муниципальное образование

Усть-Кутский район
Верхнемарковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница лесного квартала
	Граница лесотаксационного выдела
	Граница муниципальных образований
	Граница кадастрового квартала
	Граница условного лесного участка
	Граница землевладений и землепользований
	Линия привязки
38:18:000001	Номер кадастрового квартала
38:18:000001:1192	Кадастровый номер объекта недвижимости
:1192:3У1	Условный номер лесного участка
	Поворотная точка границы лесного участка с номером
125	Номер лесного квартала
11	Номер выдела



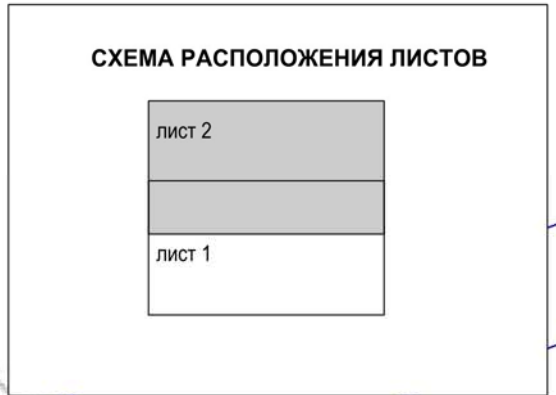
Данные инструментальной съемки

Номера точек	Румбы линий	Длины линий, м	
:1272:3У1			
0-1 Привязка к стыку границ выделов 16 и 25 квартала 125	СЗ	56°45'20"	340.12
1-2	СВ	16°31'38"	30.97
2-3	ЮВ	67°58'35"	11.97
3-4	ЮВ	68°05'41"	5.12
4-5	ЮЗ	16°33'05"	29.35
5-1	СЗ	73°27'44"	17.00
:1192:3У1			
0-6 Привязка к стыку границ выделов 16 и 25 квартала 125	СЗ	51°53'50"	350.28
6-7	СВ	16°32'38"	32.48
7-8	ЮВ	65°57'21"	16.37
8-3	ЮЗ	24°21'21"	31.79
3-6	СЗ	67°57'31"	11.96
:681:3У1			
0-11 Привязка к стыку границ выделов 16 и 25 квартала 125	СЗ	51°04'55"	333.90
11-3	СЗ	68°14'24"	5.13
3-9	СВ	24°21'29"	36.47
9-10	СВ	24°37'25"	1.06
10-11	ЮЗ	16°32'51"	37.64

Каталог координат границ условных лесных участков приведен на 5 листе текстовой части проекта межевания территории

21Н01Т-00-0003-ПМТЗ					
«Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чипизубова А.Г.				10.21
Проверил	Малежик А.О.				10.21
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
					2
Чертеж межевания территории М 1:5000				ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск	
ГИП	Мамойко Ю.В.				10.21
Н. контр.	Петрова Ж.А.				10.21

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница лесного квартала
- Граница лесотаксационного выдела
- Граница муниципальных образований
- Граница кадастрового квартала
- Граница условного лесного участка
- Граница землевладений и землепользований
- Линия привязки

38:09:070001 Номер кадастрового квартала

38:09:070001:430 Кадастровый номер объекта недвижимости

:430:3У1 Условный номер лесного участка

• 27 Поворотная точка границы лесного участка с номером

531 Номер лесного квартала

21 Номер выдела

Каталог координат границ условных лесных участков приведен на 5-6 листе текстовой части проекта межевания территории

Данные инструментальной съемки

Номера точек	Румбы линий	Длины линий, м
:430:3У1		
0-27 Привязка к стыку границ выделов 21, 22 и 23 квартала 531	ЮЗ 15°51'45"	479.82
27-28	ЮВ 52° 55' 59"	9.89
28-29	ЮВ 52° 51' 59"	7.39
29-30	ЮЗ 26° 47' 12"	76.31
30-31	СЗ 52° 56' 33"	8.55
31-26	СЗ 52° 52' 03"	8.73
26-27	СВ 26° 47' 12"	76.31

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта (система координат МСК-38)

Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м		Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y			X	X
1	2	3	4	1	2	3	4
Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района (МСК-38, зона 4)							
1	38:18:000001:1272:3У1			3	38:18:000001:681:3У1		
	1	1015375.49	4313139.60		3	1015400.69	4313159.51
	2	1015405.18	4313148.41		9	1015433.91	4313174.55
	3	1015400.69	4313159.51		10	1015434.87	4313174.99
	4	1015398.78	4313164.26		11	1015398.79	4313164.27
	5	1015370.65	4313155.90		3	1015400.69	4313159.51
	1	1015375.49	4313139.60	4	38:18:000001:1222:3У1		
2	38:18:000001:1192:3У1				12	1015436.33	4313157.68
	6	1015405.18	4313148.42		13	1015465.55	4313166.36
	7	1015436.32	4313157.67		14	1015452.63	4313180.27
	8	1015429.65	4313172.62		15	1015434.89	4313174.99
	3	1015400.69	4313159.51		8	1015429.65	4313172.62
	6	1015405.18	4313148.42		12	1015436.33	4313157.68
Киренское муниципальное образование Киренского района (МСК 38, зона 5)							
5(1)	38:09:070001:452:3У1(1)				44	1017064.54	5135792.89
	16	1016604.11	5135537.51		45	1017068.04	5135788.25
	17	1016605.38	5135537.95		32	1017074.97	5135779.10
	18	1016748.30	5135614.21	6	38:09:070001:430:3У1		
	19	1017006.81	5135744.70		26	1017006.83	5135744.71
	20	1017001.60	5135751.61		27	1017074.95	5135779.10
	21	1016996.39	5135758.49		28	1017068.99	5135786.99
	22	1016740.47	5135629.30		29	1017064.53	5135792.88
	23	1016598.56	5135553.58		30	1016996.41	5135758.49
	24	1016590.58	5135550.83		31	1017001.56	5135751.67
	25	1016598.21	5135543.31		26	1017006.83	5135744.71
	16	1016604.11	5135537.51	7	38:09:070001:191:3У1		
5(2)	38:09:070001:452:3У1(2)				40	1017381.24	5135954.82
	32	1017074.97	5135779.10		39	1017518.08	5135919.94
	33	1017220.40	5135852.52		38	1017641.03	5135846.03
	34	1017382.49	5135935.74		46	1017644.31	5135851.49
	35	1017396.18	5135944.69		47	1017645.77	5135853.93
	36	1017532.81	5135901.45		48	1017539.82	5135917.07
	37	1017637.02	5135839.36		49	1017393.63	5135963.32
	38	1017641.03	5135846.03		50	1017381.45	5135955.39
	39	1017518.08	5135919.94		51	1017381.41	5135955.29
	40	1017381.24	5135954.82		40	1017381.24	5135954.82
	41	1017378.91	5135953.45	8	38:09:070001:190:3У1		
	42	1017373.93	5135950.51		52	1017637.03	5135839.35
	43	1017212.69	5135867.67		53	1017700.01	5135801.83

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1	2	3	4	1	2	3	4
	54	1017714.22	5135805.42		63	1017761.63	5135839.70
	55	1017784.04	5135763.82		64	1017796.94	5135818.67
	56	1017811.54	5135809.96		65	1017778.14	5135787.12
	57	1018018.60	5135686.57		66	1017716.87	5135823.63
	58	1018109.63	5135816.53		67	1017702.66	5135820.03
	59	1018075.10	5135837.07		68	1017645.79	5135853.92
	60	1018064.72	5135816.23		69	1017644.22	5135851.32
	61	1017788.37	5135980.90		70	1017639.05	5135842.72
	62	1017741.74	5135902.63		52	1017637.03	5135839.35

Индв. № подл	Взам инв №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Лист

6

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о образуемых земельных участках

Размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области предусмотрено на земельных участках общей площадью 7,2397 га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что все земельные участки, необходимые для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области, сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельные участки и части земельных (лесных) участков, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта расположены в границах земель лесного фонда:

– Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача.

– Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных (лесных) участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						21Н01Т-00-0003-ПМТ3.0		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.		
Разработал	Чипизубова				10.21			
Разработал	Малежик				10.21			
Проверил	Мамойко				10.21			
Н. контр.	Петрова				10.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

Таблица 1 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта.

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды		
1	1	38:18:000001:1272	38:18:000001:1272:ЗУ1	513	Земли лесного фонда	-	-	3283	3283	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «Тихоокеанский терминал»	КР не предусмотрены (аренда на 49 лет по д.а. лесного участка № 91-481/21 от 17.09.2021)
2	1	38:18:000001:1192	38:18:000001:1192:ЗУ1	454	Земли лесного фонда	-	-	970	970	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК» (аренда до 04.02.2070 по д.а. лесного участка № 91-624/20 от 25.12.2020)	КР не предусмотрены (установление сервитута на основании ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации)
3	1	38:18:000001:681	38:18:000001:681:ЗУ1	96	Земли лесного фонда	-	-	3060	3060	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК-НефтеГазГеология» (аренда до 29.03.2068 по д.а. лесного участка № 91-72/19 от 01.03.2019)	КР не предусмотрены (установление сервитута на основании ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации)
4	1	38:18:000001:1222	38:18:000001:1222:ЗУ1	464	Земли лесного фонда	-	-	1500	1500	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; ООО «Тихоокеанский терминал»	КР не предусмотрены (аренда до 11.05.2070 по д.а. лесного участка №91-191/21 от 29.04.2021)
5	2	38:09:070001:452	38:09:070001:452:ЗУ1(1)	7726	Земли лесного фонда	-	-	38460	38460	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; ООО «Тихоокеанский терминал»	КР не предусмотрены (аренда до 03.06.2070 по д.а. лесного участка №91-225/21 от 14.05.2021)
			38:09:070001:452:ЗУ1(2)	8540									
6	1	38:09:070001:430	38:09:070001:430:ЗУ1	1297	Земли лесного фонда	-	-	342684	342684	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК-НефтеГазГеология» (аренда до 09.12.2069 по д.а. лесного участка № 91-525/20 от 29.10.2020)	КР не предусмотрены (установление сервитута на основании ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации)

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата

21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

2

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды		
7	1	38:09:070001:191	38:09:070001:191:ЗУ1	2288	Земли лесного фонда	-	-	21917	21917	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ТРАНС-СИБИРСКАЯ ЛЕСНАЯ ГРУППА», ООО «Тихоокеанский терминал»	КР не предусмотрены (аренда до 21.11.2067 по д.а. лесного участка №91-606/18 от 27.09.2018)
8	1	38:09:070001:190	38:09:070001:190:ЗУ1	51019	Земли лесного фонда	-	-	150000	150000	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; ООО «Тихоокеанский терминал»	КР не предусмотрены (аренда до 25.12.2034 по д.а. лесного участка №91-607/18 от 27.09.2018)

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата

21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 72 398 кв.м (7,2398 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38) приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	х	у			
1	2	3	4	5	6
Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района (МСК 38, зона 4)					
1	1015375.49	4313139.60	16° 31' 38"	90° 01' 12"	30.97
2	1015405.18	4313148.41	90° 00' 00"	106° 31' 38"	0.01
3	1015405.18	4313148.42	16° 32' 38"	106° 32' 38"	32.48
4	1015436.32	4313157.67	45° 00' 00"	151° 32' 38"	0.01
5	1015436.33	4313157.68	16° 32' 40"	151° 32' 40"	30.48
6	1015465.55	4313166.36	132° 53' 12"	63° 39' 27"	18.98
7	1015452.63	4313180.27	196° 34' 29"	116° 18' 44"	18.51
8	1015434.89	4313174.99	198° 26' 06"	178° 08' 23"	0.06
9	1015434.83	4313174.97	196° 34' 10"	178° 08' 04"	37.59
10	1015398.80	4313164.25	180° 00' 00"	163° 25' 50"	0.02
11	1015398.78	4313164.25	196° 33' 05"	163° 26' 55"	29.35
12	1015370.65	4313155.89	286° 32' 51"	90° 00' 15"	16.99
1	1015375.49	4313139.60			
Киренское муниципальное образование Киренского района (МСК 38, зона 5)					
13	1016604.09	5135537.50	26° 33' 54"	108° 52' 59"	0.02
14	1016604.11	5135537.51	19° 06' 32"	172° 32' 38"	1.34
15	1016605.38	5135537.95	28° 05' 01"	171° 01' 31"	161.99
16	1016748.30	5135614.21	26° 47' 01"	178° 42' 00"	289.58
17	1017006.81	5135744.70	26° 33' 54"	179° 46' 53"	0.02
18	1017006.83	5135744.71	26° 47' 12"	179° 46' 42"	76.31
19	1017074.95	5135779.10	0° 00' 00"	153° 12' 48"	0.02
20	1017074.97	5135779.10	26° 47' 13"	153° 12' 47"	162.91

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							4

21	1017220.40	5135852.52	27° 10' 36"	179° 36' 36"	182.21
22	1017382.49	5135935.74	33° 10' 30"	174° 00' 06"	16.36
23	1017396.18	5135944.69	342° 26' 19"	129° 15' 49"	143.31
24	1017532.81	5135901.45	329° 12' 46"	166° 46' 27"	121.30
25	1017637.02	5135839.36	315° 00' 00"	165° 47' 14"	0.01
26	1017637.03	5135839.35	329° 12' 57"	165° 47' 03"	73.31
27	1017700.01	5135801.83	14° 10' 42"	135° 02' 15"	14.66
28	1017714.22	5135805.42	329° 12' 46"	135° 02' 04"	81.27
29	1017784.04	5135763.82	59° 12' 16"	90° 00' 30"	53.71
30	1017811.54	5135809.96	329° 12' 31"	90° 00' 15"	241.04
31	1018018.60	5135686.57	54° 59' 27"	94° 13' 04"	158.67
32	1018109.63	5135816.53	149° 15' 14"	85° 44' 13"	40.18
33	1018075.10	5135837.07	243° 31' 23"	85° 43' 51"	23.28
34	1018064.72	5135816.23	149° 12' 37"	85° 41' 14"	321.69
35	1017788.37	5135980.90	239° 12' 55"	89° 59' 42"	91.11
36	1017741.74	5135902.63	287° 32' 24"	131° 40' 31"	66.00
37	1017761.63	5135839.70	329° 13' 22"	138° 19' 02"	41.10
38	1017796.94	5135818.67	239° 12' 37"	89° 59' 15"	36.73
39	1017778.14	5135787.12	149° 12' 35"	89° 59' 59"	71.32
40	1017716.87	5135823.63	194° 12' 59"	134° 59' 37"	14.66
41	1017702.66	5135820.03	149° 12' 30"	134° 59' 31"	66.20
42	1017645.79	5135853.92	153° 26' 06"	175° 46' 24"	0.02
43	1017645.77	5135853.93	149° 12' 27"	175° 46' 21"	123.34
44	1017539.82	5135917.07	162° 26' 39"	166° 45' 48"	153.33
45	1017393.63	5135963.32	213° 04' 01"	129° 22' 39"	14.53
46	1017381.45	5135955.39	248° 11' 55"	144° 52' 06"	0.11
47	1017381.41	5135955.29	250° 06' 53"	178° 05' 02"	0.50
48	1017381.24	5135954.82	210° 27' 17"	140° 20' 24"	2.70
49	1017378.91	5135953.45	210° 33' 22"	179° 53' 56"	5.78
50	1017373.93	5135950.51	207° 11' 34"	176° 38' 12"	181.28
51	1017212.69	5135867.67	206° 46' 58"	179° 35' 24"	165.95
52	1017064.54	5135792.89	225° 00' 00"	161° 46' 58"	0.01
53	1017064.53	5135792.88	206° 47' 12"	161° 47' 12"	76.31
54	1016996.41	5135758.49	180° 00' 00"	153° 12' 48"	0.02
55	1016996.39	5135758.49	206° 47' 06"	153° 12' 54"	286.68
56	1016740.47	5135629.30	208° 05' 00"	178° 42' 06"	160.85
57	1016598.56	5135553.58	199° 00' 52"	170° 55' 52"	8.44
58	1016590.58	5135550.83	206° 33' 54"	172° 26' 58"	0.02

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

59	1016590.56	5135550.82	315° 26' 53"	71° 07' 01"	18.99
13	1016604.09	5135537.50			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды
1	2	3	4	5	6
1	38:18:000001:1272	513	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	В целях выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработка месторождений полезных ископаемых - дорога автомобильная, линия связи, линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, нефтепровод межпромысловый, трубопровод технологический, база бурения промысловая, база обустройства месторождения, комплекс электроснабжения, подстанция трансформаторная всех классов напряжения (коридоры коммуникаций между производственными объектами, объектами обустройства, кустовыми площадками и энергообъектами)
2	38:18:000001:1192	454	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3	38:18:000001:681	96	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	38:18:000001:1222	464	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	38:09:070001:452	7726	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
		8540	Земли лесного фонда		
6	38:09:070001:430	1297	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
7	38:09:070001:191	2288	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
8	38:09:070001:190	51019	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

5. Характеристика лесного участка

5.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал 125 (в.11ч).

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь лесного участка **0,0513** га.

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество,

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							7

Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал 125 (в.11ч).

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь лесного участка **0,0454** га.

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал 125 (в.11ч).

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь лесного участка **0,0096** га.

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача, эксплуатационные леса, квартал 531 (в.23ч).

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь лесного участка **0,1297** га

5.2 Целевое назначение лесов

Леса, расположенные на землях лесного фонда, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

Подразделение лесов по целевому назначению произведено в соответствии с лесохозяйственными регламентами Усть-Кутского и Киренского лесничеств и Лесным Кодексом Российской Федерации.

Проектируемые лесные участки расположены в границе эксплуатационных лесов.

5.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Кутского и Киренского лесничеств.

Таблица 4 – Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2360	0,2360	-	-	-	0,2360	-	-	-	-	-

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							8

Таблица 5 – Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка.

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота	Диаметр	Бонитет	Класс товарности	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
Марковское	Марковская дача	Эксплуатационные леса	-	-	Верхнеленский таежный	-	-	125	11	0,0513	лесные, покрытые лесом	1	5	Л	240	4	-	-	3	-	0,7	280	14,4		
													3	С											
													1	Ос											
													1	Б											
Марковское	Марковская дача	Эксплуатационные леса	-	-		Верхнеленский таежный	-	-	125	11	0,0454	лесные, покрытые лесом	1	5	Л	240	4	-	-	3	-	0,7	280	12,7	
														3	С										
														1	Ос										
														1	Б										
Марковское	Марковская дача	Эксплуатационные леса	-	-			Верхнеленский таежный	-	-	125	11	0,0096	лесные, покрытые лесом	1	5	Л	240	4	-	-	3	-	0,7	280	2,7
															3	С									
															1	Ос									
															1	Б									
Киренское	Нижнетунгусская дача	Эксплуатационные леса	-	-	Верхнеленский таежный			-	-	531	23	0,1297	лесные, покрытые лесом	1	5	С	180	4	-	-	3	-	0,7	330	42,8
															3	Л									
															2	Ос									

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата

21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

9

Таблица 6 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационные выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средне-возрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	Усть-Кутское лесничество	Марковское участковое лесничество, Марковская дача	125/11 ч	Хвойное, Л	0,0513/14,4	-	-	-	-	-	0,0513/14,4
			Итого:		0,0513/14,4	-	-	-	-	-	0,0513/14,4
			125/11 ч	Хвойное, Л	0,0454/12,7	-	-	-	-	-	0,0454/12,7
			Итого:		0,0454/12,7	-	-	-	-	-	0,0454/12,7
			125/11 ч	Хвойное, Л	0,0096/2,7	-	-	-	-	-	0,0096/2,7
			Итого:		0,0096/2,7	-	-	-	-	-	0,0096/2,7
Итого хвойные:		0,1063/29,8	-	-	-	-	-	0,1063/29,8			
Эксплуатационные	Киренское лесничество	Киренское участковое лесничество,	531/ 23 ч	Хвойное, С	0,1297/42,8	-	-	-	-	-	0,1297/42,8
			Итого:		0,1297/42,8	-	-	-	-	0,1297/42,8	
ИТОГО:					0,2360/72,6	-	-	-	-	-	0,2360/72,6

Таблица 7 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средне-возрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	Хвойное, Л	5ЛЗС1Ос1Б	240	3	0,7	-	-	-	-	-	280
Итого лесной участок площадью 0,0513		5ЛЗС1Ос1Б	240	3	0,7	-	-	-	-	-	280
Эксплуатационные	Хвойное, Л	5ЛЗС1Ос1Б	240	3	0,7	-	-	-	-	-	280
Итого лесной участок площадью 0,0454		5ЛЗС1Ос1Б	240	3	0,7	-	-	-	-	-	280
Эксплуатационные	Хвойное, Л	5ЛЗС1Ос1Б	240	3	0,7	-	-	-	-	-	280
Итого лесной участок площадью 0,0096		5ЛЗС1Ос1Б	240	3	0,7	-	-	-	-	-	280
Эксплуатационные	Хвойное, С	5СЗЛ1Ос	180	3	0,7	-	-	-	-	-	330

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 10

Итого лесной участок площадью 0,1297	5СЗЛЮС	180	3	0,7	-	-	-	-	-	330
ИТОГО:	4,2СЗ,8Л1,6 Ос0,4Б	207	3	0,7	-	-	-	-	-	307

5.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственными регламентами Усть-Кутского и Киренского лесничеств на проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

5.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 8 – Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал № 125 (в. 11ч)	ООО «ИНК»	аренда	Договор аренды лесного участка от 29.05.2015 № 8/8	до 31.12.2033	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							11

2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал № 125 (в. 11ч)	ООО «ИНК»	аренда	Договор аренды лесного участка от 25.12.2020 № 91-624/20	49 лет	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача, эксплуатационные леса, квартал № 125 (в. 11ч)	ООО «ИНК-НефтеГазГеология»	аренда	Договор аренды лесного участка от 01.03.2019 № 91-72/19	49 лет	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Киренский район», Киренское лесничество, Киренское участковое лесничество, Нижнетунгусская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 500 (в. 25ч), 530 (в. 4ч, 5ч, 10ч, 17ч, 19ч, 20ч, 24ч, 27ч, 33ч, 34ч, 37ч), 531 (в. 22ч, 23ч, 32ч)	ООО «ИНК-НефтеГазГеология»	аренда	Договор аренды лесного участка от 29.10.2020 № 91-525/20	49 лет	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

5.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственными регламентами Усть-Кутского и Киренского лесничеств предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.2 Эксплуатационные леса:

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (п. 3 ст. 12 Лесного кодекса РФ).

Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ.

2. По видам использования лесов:

2.2 Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							12

использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 29 постановления Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

3. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках особо защитные участки лесов (ОЗУ) – отсутствуют.

5.7 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 9 – Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5.8 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 10 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственных регламентов Усть-Кутского и Киренского лесничеств на проектируемых лесных участках отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 11 – Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 13

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

5.10 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемая цель предоставления лесных участков: трубопровод подземный («Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области»).

Таблица 12 – **Образуемые лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН**

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:18:000001:1272:3У1	-	лесной участок	0,0513 га	Для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления для закачки газа в пласт от узла подключения до кустовой площадки № 61 Аянский Западный ЛУ. Ярактинского НГКМ» в Усть-Кутском районе и Киренском районе Иркутской области
38:18:000001:1192:3У1	-	лесной участок	0,0454 га	
38:18:000001:681:3У1	-	лесной участок	0,0096 га	
38:09:070001:430:3У1	-	лесной участок	0,1297 га	
ИТОГО			0,2360	

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	21Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 14
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------------	------------