



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2022 года

№ 42-пп

Иркутск

Об установлении Порядка использования имущества специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 12 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок использования имущества специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный Интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области

К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 28 января 2022 года № 42-пп

**ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», СФОРМИРОВАННОГО ЗА СЧЕТ ДРУГИХ
НЕ ЗАПРЕЩЕННЫХ ЗАКОНОМ ИСТОЧНИКОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ОБРАЗУЮЩИХ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования имущества специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - Фонд), сформированного за счет других не запрещенных законом источников, за исключением образующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Для целей настоящего Порядка другими не запрещенными законом источниками формирования имущества Фонда являются:

1) денежные средства, полученные от подрядных организаций, с которыми Фондом заключены договоры об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно - подрядные организации, договор о проведении капитального ремонта), и иных лиц в виде неустойки (штрафов, пеней), обеспечительного платежа, в том числе за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, а также полученные в качестве обеспечения заявки и блокированные при поступлении акта об уклонении от заключения договора о проведении капитального ремонта (далее - штрафы);

2) проценты, начисленные за пользование денежными средствами, полученными от подрядных организаций и иных лиц в виде штрафов, находящимися на счете (счетах) Фонда (далее - доходы в виде процентов).

3. Штрафы и доходы в виде процентов используются Фондом на следующие цели:

1) на оплату оказания услуг и (или) выполнения работ по устранению недостатков (дефектов), обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, в случае уклонения подрядной организации от исполнения обязательств, предусмотренных договором, в пределах гарантийного срока, а также в случае если подрядная организация прекратила свою деятельность, ликвидирована либо в отношении нее введена процедура банкротства;

2) на оплату услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных Фондом в целях установления фактов нарушения качества

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения объемов, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений в многоквартирном доме в результате нарушения качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в результате ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств при проведении капитального ремонта - в случае уклонения подрядной организации, выполнявшей (выполняющей) работы по капитальному ремонту, от возмещения такого ущерба, а также в случае если подрядная организация прекратила свою деятельность, ликвидирована либо в отношении нее введена процедура банкротства;

4) на оплату расходов по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.

4. Использование штрафов и доходов в виде процентов осуществляется Фондом после исполнения установленных Налоговым кодексом Российской Федерации налоговых обязательств.

5. Настоящий Порядок не освобождает Фонд от обязанности принимать меры к взысканию в судебном порядке с подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расходов, понесенных в связи с устранением недостатков (дефектов), обнаруженных в пределах гарантийного срока или размера ущерба, причиненного собственникам помещений в многоквартирном доме в результате нарушения качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в результате ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств при проведении капитального ремонта.

6. Фонд представляет отчет о размере полученных штрафов и доходов в виде процентов и их использовании в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее - министерство) ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной правовым актом министерства.