



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2021 года

№ 710-пп

Иркутск

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 9 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 декабря 2020 года № 1109 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Иркутска до 2030 года (актуализация на 2021 год)», пунктом 13 статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области», решением Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 «Об утверждении генерального плана города Иркутска», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (основной государственный регистрационный номер 1133850020545, идентификационный номер налогоплательщика 3808229774), входящий номер министерства имущественных отношений Иркутской области 01-51-7305/21 от 27 июля 2021 года, руководствуясь частями 4, 4<sup>1</sup> статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в целях размещения тепловой сети на микрорайон Зеленый со строительством ЦТП «Зеленый», являющейся объектом регионального значения «Строительство тепловой магистрали до мкр. Зеленый» (далее – инженерное сооружение), в отношении частей земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения (прилагаются).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, составляет одиннадцать месяцев.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в целях размещения инженерного сооружения устанавливаются приложением 2 к настоящему постановлению.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»:

1) внести плату за публичный сервитут в размере согласно приложению 2 к настоящему постановлению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по указанным в приложении 2 к настоящему постановлению платежным реквизитам;

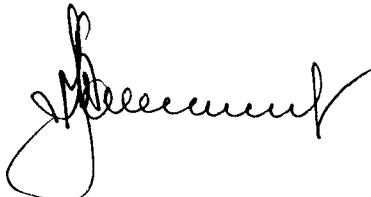
2) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (размещение инженерного сооружения), проводить работы по графику, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

3) привести части земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных отношений Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его копию в адрес общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, правообладателю земельных участков и земель.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области - Председатель  
Правительства Иркутской области

 К. Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Иркутской области  
 от 1 октября 2021 года  
 № 710-пп

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ НА МИКРОРАЙОН  
 ЗЕЛЕНЬ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЦТП «ЗЕЛЕНЬ», ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ОБЪЕКТОМ РЕГИОНАЛЬНОГО  
 ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ МАГИСТРАЛИ ДО МКР. ЗЕЛЕНЬ»

Раздел I. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ  
 РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ НА МИКРОРАЙОН ЗЕЛЕНЬ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЦТП «ЗЕЛЕНЬ»,  
 ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ОБЪЕКТОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ МАГИСТРАЛИ  
 ДО МКР. ЗЕЛЕНЬ» (ДАЛЕЕ – ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ)

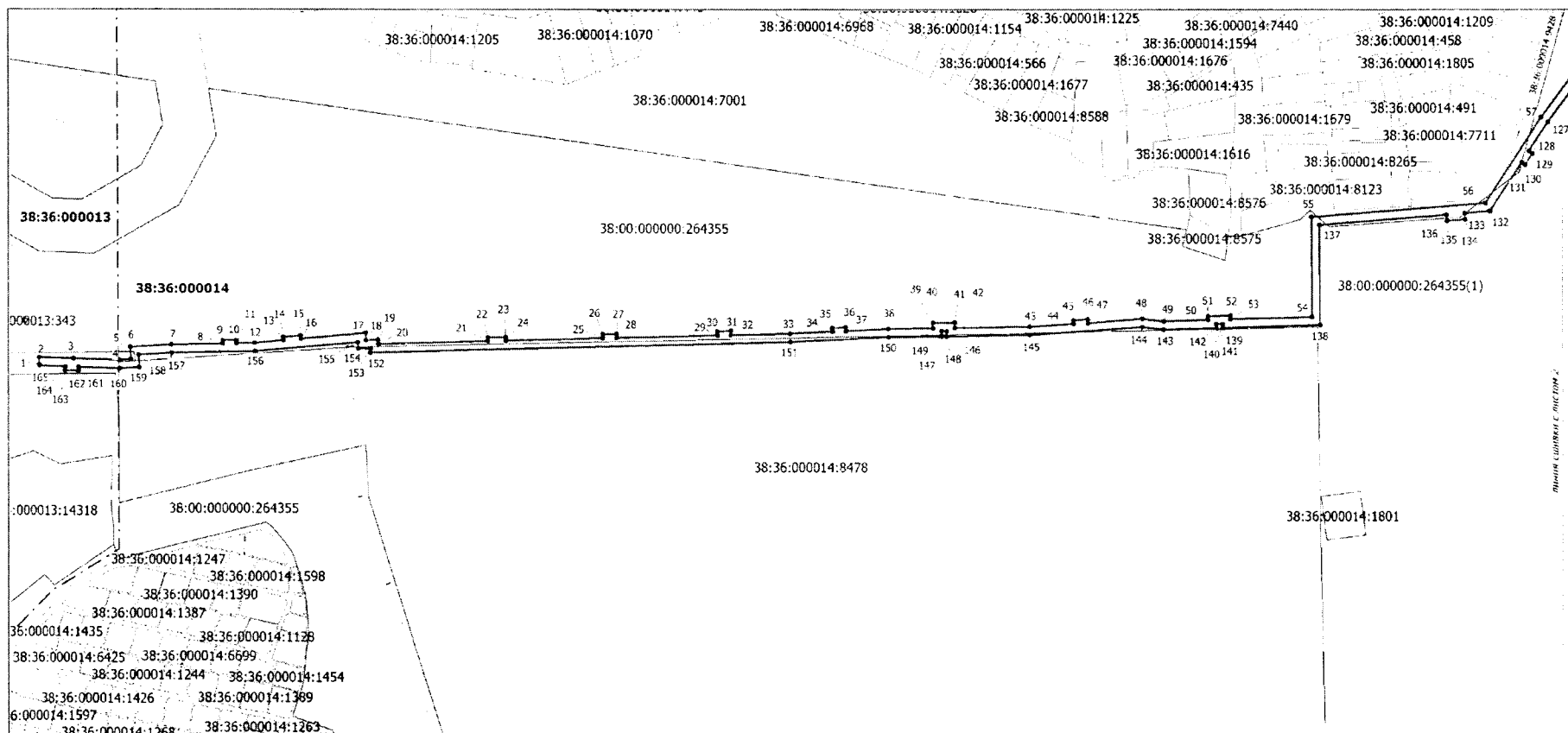
Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район	
Площадь публичного сервитута: 24585 кв. м	
Система координат: МСК-38, зона 3	
Метод определения координат: картометрический	
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_t$ ): 0.1 м	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	389611.82	3338952.64	56	389763.68	3340349.74	111	389979.56	3340849.71
2	389618.72	3338952.54	57	389843.39	3340404.03	112	389970.50	3340850.04
3	389617.70	3338987.01	58	389885.75	3340437.33	113	389967.44	3340764.27
4	389616.42	3339031.49	59	389910.38	3340556.09	114	389923.80	3340764.93
5	389617.02	3339042.40	60	389911.63	3340574.31	115	389832.33	3340687.28
6	389628.70	3339041.77	61	389913.52	3340596.52	116	389867.73	3340642.73
7	389630.93	3339081.69	62	389911.58	3340596.66	117	389907.12	3340634.64
8	389631.93	3339131.24	63	389915.55	3340640.91	118	389903.06	3340589.42
9	389634.94	3339131.15	64	389872.10	3340649.83	119	389905.04	3340589.28
10	389635.16	3339144.04	65	389843.19	3340686.22	120	389903.81	3340574.91
11	389632.17	3339144.10	66	389926.62	3340757.04	121	389902.60	3340557.16
12	389632.55	3339161.77	67	389975.01	3340756.31	122	389891.86	3340505.33

13	389635.03	3339189.08	68	389978.05	3340841.93	123	389887.93	3340506.13
14	389638.02	3339188.81	69	389987.12	3340841.59	124	389885.35	3340493.61
15	389639.53	3339205.56	70	389991.65	3340966.97	125	389889.25	3340492.81
16	389636.52	3339205.83	71	389995.80	3341081.59	126	389878.65	3340441.72
17	389641.99	3339268.33	72	389965.75	3341082.66	127	389838.75	3340410.36
18	389635.36	3339268.50	73	389966.81	3341111.72	128	389812.19	3340392.26
19	389635.66	3339280.30	74	389972.02	3341255.68	129	389809.92	3340395.58
20	389631.66	3339280.38	75	389983.86	3341255.25	130	389799.32	3340388.33
21	389634.26	3339386.67	76	389999.25	3341260.91	131	389801.58	3340385.05
22	389637.79	3339386.60	77	389998.14	3341460.31	132	389756.15	3340354.10
23	389638.15	3339403.42	78	389955.26	3341503.01	133	389754.31	3340329.96
24	389634.66	3339403.50	79	389953.18	3341500.84	134	389748.33	3340330.41
25	389636.91	3339496.35	80	389949.55	3341504.47	135	389746.97	3340312.66
26	389640.90	3339496.27	81	389951.66	3341506.61	136	389752.93	3340312.19
27	389641.24	3339509.07	82	389906.05	3341552.05	137	389743.54	3340188.70
28	389637.23	3339509.16	83	389897.34	3341543.43	138	389649.44	3340189.27
29	389639.62	3339606.92	84	389902.85	3341537.86	139	389646.80	3340094.39
30	389643.58	3339606.82	85	389906.03	3341541.00	140	389650.28	3340094.26
31	389643.99	3339619.61	86	389940.60	3341506.57	141	389650.12	3340088.09
32	389639.93	3339619.74	87	389938.50	3341504.44	142	389646.62	3340088.19
33	389641.40	3339677.15	88	389953.29	3341489.64	143	389645.20	3340037.17
34	389643.33	3339718.44	89	389955.39	3341491.82	144	389647.45	3340016.86
35	389646.84	3339718.28	90	389990.32	3341457.03	145	389640.07	3339908.29
36	389647.42	3339731.11	91	389990.51	3341425.38	146	389638.86	3339828.67
37	389643.91	3339731.28	92	389987.01	3341425.35	147	389643.88	3339828.58
38	389645.83	3339771.68	93	389987.07	3341409.54	148	389643.81	3339823.40
39	389646.51	3339815.53	94	389990.60	3341409.55	149	389638.79	3339823.47
40	389651.54	3339815.46	95	389991.07	3341327.35	150	389638.00	3339771.93
41	389651.82	3339836.28	96	389987.58	3341327.35	151	389633.56	3339677.43
42	389646.82	3339836.37	97	389987.62	3341311.53	152	389623.63	3339272.72
43	389647.91	3339908.00	98	389991.14	3341311.53	153	389627.62	3339272.63
44	389650.51	3339950.73	99	389991.38	3341266.37	154	389627.33	3339260.86
45	389654.01	3339950.52	100	389982.60	3341263.14	155	389633.46	3339260.71
46	389654.89	3339964.34	101	389964.47	3341263.80	156	389624.72	3339162.21
47	389651.42	3339964.56	102	389961.18	3341173.40	157	389623.09	3339081.99
48	389655.32	3340017.00	103	389957.71	3341173.54	158	389621.31	3339050.02
49	389653.05	3340037.50	104	389957.22	3341160.70	159	389609.63	3339050.65
50	389654.24	3340080.14	105	389960.70	3341160.57	160	389608.57	3339031.60
51	389657.74	3340080.04	106	389958.97	3341112.00	161	389609.69	3338991.84
52	389658.33	3340101.83	107	389957.63	3341075.10	162	389606.21	3338991.76
53	389654.85	3340101.95	108	389975.06	3341074.40	163	389606.57	3338978.92
54	389657.06	3340181.38	109	389987.68	3341074.03	164	389610.08	3338979.00
55	389750.80	3340180.81	110	389983.81	3340967.25	165	389610.81	3338952.66

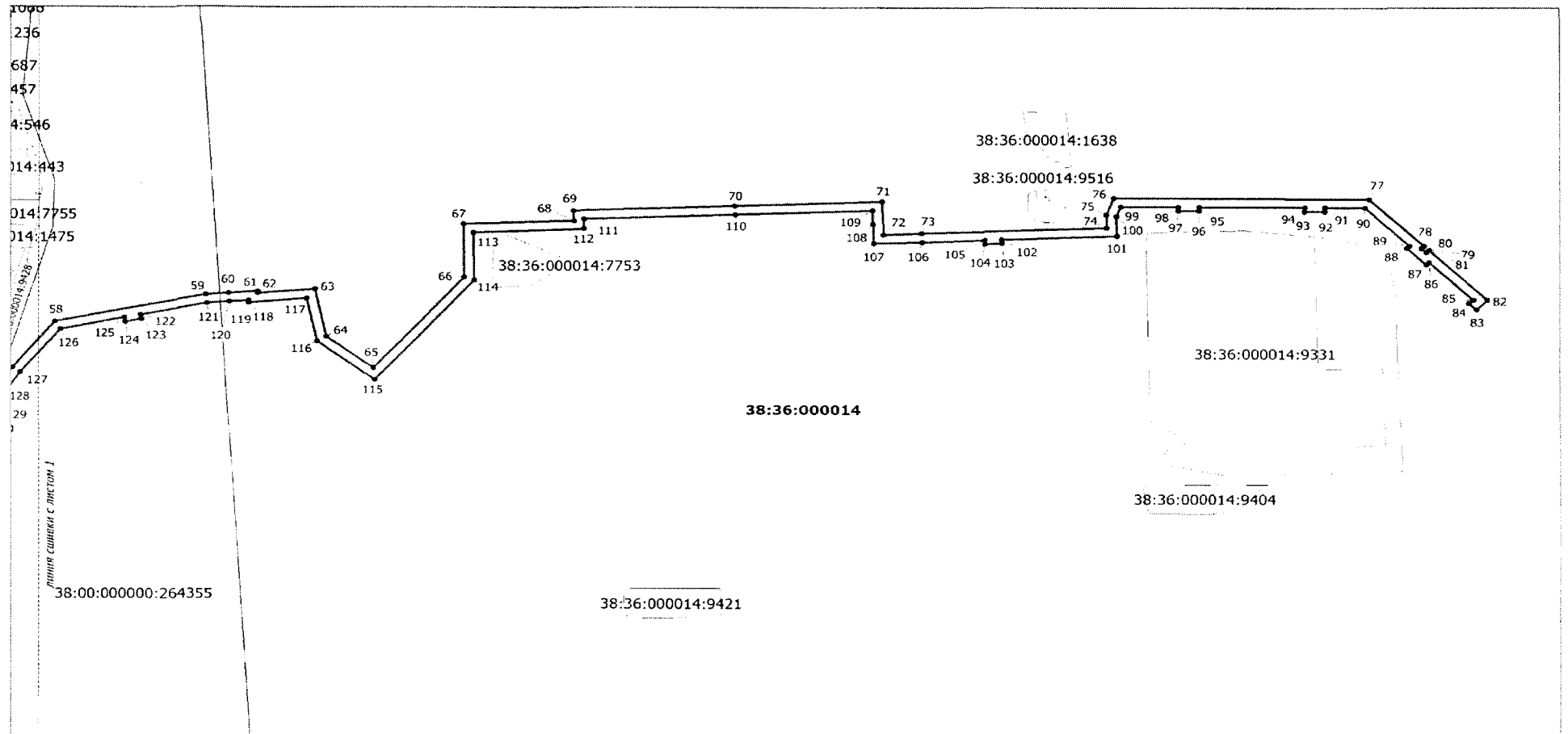
# Раздел II. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ

## Лист 1



Масштаб 1:4000

## Лист 2



Масштаб 1:4000

Условные знаки и обозначения:

——— - границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения

□ - учтенные в ЕГРН земельные участки

В соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» границы публичного сервитута не превышают размера охранной зоны тепловой сети и проходят в 3-х метрах в обе стороны от края линейного сооружения.

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 1 октября 2021 года  
№ 710-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**  
**ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ НА МИКРОРАЙОН ЗЕЛЕНЬ СО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЦТП «ЗЕЛЕНЬ», ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ОБЪЕКТОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ МАГИСТРАЛИ ДО МКР. ЗЕЛЕНЬ»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал	Адрес (описание местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Правообладатель, вид права	Площадь части земельного участка, земель, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (кв. м)
1	38:00:000000:264355	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Падь Топка, поселок Плишкино	Собственность муниципального образования город Иркутск	10 096,60
2	38:36:000014:8478	Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Топка, поселок Плишкино	Собственность муниципального образования город Иркутск	2 478,33
3	38:36:000014:9428	Иркутская область, город Иркутск, мкр. Лесной, ул. Педагогическая	Собственность муниципального образования город Иркутск	261,16
4	38:36:000013	Иркутская область, город Иркутск	Государственная собственность не разграничена	658,16
5	38:36:000014	Иркутская область, город Иркутск	Государственная собственность не разграничена	11 090,32

Приложение 2

к постановлению Правительства

Иркутской области

от 1 октября 2021 года № 710-пп

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ НА МИКРОРАЙОН ЗЕЛЕНЬ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЦТП «ЗЕЛЕНЬ», ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ОБЪЕКТОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ МАГИСТРАЛИ ДО МКР. ЗЕЛЕНЬ»**

Кадастровый номер/квартал	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь части земельного участка, кв. м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. *	Кадастровая стоимость 1 кв.м./руб. *	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб.	Размер процента кадастровой стоимости 0,01 %**	Стоимость публичного сервитута за 49 лет, руб.
38:00:000000:264355	Земли населенных пунктов, охрана природных территорий	43 831 367	10 096,60	21 039 056,16	0,48	4 846,37	0,01	23,75
38:36:000014:8478	Земли населенных пунктов, под городской лес	507 389	2 478,33	243 546,72	0,48	1 189,6	0,01	5,83
38:36:000014:9428	Земли населенных пунктов, земельные участки (территории) общего пользования	11 306	261,16	5 426,88	0,48	125,36	0,01	0,61
38:36:000013	Земли населенных пунктов	-	658,16	-	2 651,57	1 745 157,31	0,01	8 551,27
38:36:000014	Земли населенных пунктов	-	11 090,32	-	2 651,57	29 406 759,8	0,01	144 093,12
Итого:								152 674,58

\*В соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области по кадастровым номерам земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 года № 969-пп;

\*\*В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.



Плата вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания постановления Правительства Иркутской области об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети на микрорайон Зеленый со строительством ЦТП «Зеленый», являющейся объектом регионального значения «Строительство тепловой магистрали до мкр. Зеленый», по следующим платежным реквизитам:

Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск,

р/с 40102810145370000026, к/с 03100643000000013400

ИНН 3849057115, КПП 384901001

БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101

КБК 90911105324041000120, ОКТМО 25701000

Получатель – УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 1 октября 2021 года № 710-пп

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОТОРОЙ  
УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ (РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ НА МИКРОРАЙОН ЗЕЛЕНЬИЙ  
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЦТП «ЗЕЛЕНЬИЙ», ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ОБЪЕКТОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВОЙ МАГИСТРАЛИ ДО МКР. ЗЕЛЕНЬИЙ»)

Наименование этапа	Мероприятия	Периодичность, сроки
Строительство	Организация временных подъездных путей, расчистка территории, размещение временной строительной инфраструктуры, установка ограждений, производство строительно-монтажных работ с подготовкой траншеи, монтажом трубопроводов и тепловых узлов, восстановление нарушенного благоустройства	В течение 11 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее внесения платы за публичный сервитут в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети на микрорайон Зеленый со строительством ЦТП «Зеленый», являющейся объектом регионального значения «Строительство тепловой магистрали до мкр. Зеленый»
Эксплуатация	Обход и осмотр оборудования инженерного сооружения (тепловых камер, тепловых сетей)	Тепловые камеры - один раз в месяц; тепловые сети - один раз в неделю в течение отопительного периода; один раз в месяц - в межотопительный период
	Испытания на прочность и плотность оборудования инженерного сооружения	Ежегодно после окончания отопительного сезона с выполнением переключений в тепловых камерах
	Испытания на максимальную температуру инженерных сооружений	Один раз в 5 лет с момента начала эксплуатации

Испытание на определение тепловых и гидравлических потерь	Один раз в 5 лет с момента начала эксплуатации
Испытание на определение блуждающих токов	Один раз в 5 лет с момента начала эксплуатации
Контрольные шурфовки по составленному плану, утвержденному ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения (техническим руководителем) организации. Количество ежегодных проводимых шурфовок устанавливается в зависимости от протяженности сети, способов прокладок и теплоизоляционных конструкций, количества ранее выявленных коррозионных повреждений труб, результатов испытаний на наличие потенциала блуждающих токов, результатам проведения диагностики тепловых сетей	Ежегодно
Диагностическое обследование оборудования	Ежегодная инструментальная диагностика текущего состояния трубопроводов
Проведение экспертизы промышленной безопасности на опасных производственных объектах	В сроки, установленные законодательством
Надлежащее содержание инженерного сооружения	В течение всего срока