



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» 08 2021 года

82- 66 -ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе» (прилагается).

2. Начальнику отдела территориального планирования и планировки территорий (Т.С. Миронова) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно замещающий должность
руководителя службы архитектуры
Иркутской области - главного
архитектора Иркутской области

Ф.А. Зонов

«УТВЕРЖДЕН

распоряжением службы архитектуры
Иркутской области

от «20» 08 2021 № 82-66 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
«РАЗРАБОТКА И ОБУСТРОЙСТВО ЯРАКТИНСКОГО,
МАРКОВСКОГО И ДАНИЛОВСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ НЕФТИ»
(ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ
№ 211 ЯРАКТИНСКОГО НГКМ) В УСТЬ-КУТСКОМ РАЙОНЕ
И КАТАНГСКОМ РАЙОНЕ)»**

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти»
(Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»**

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Непское сельское поселение Катангского района, Верхнемарковское сельское поселение Усть-Кутского района
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Службы архитектуры Иркутской области №82-50-ср от 15.06.2021г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» Сокращенное наименование – ООО «ИНК»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Н.А. Петренко
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промышленные трубопроводы; – двухцепная ВЛ-6 кВ; – ВОЛС от КП-211; – кустовая площадка № 211 Ярактинского НГКМ; – технологический внутриплощадочный проезд; – технологические сети; – кабельные эстакады.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	32,3581 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	664000, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Е.Н. Роголёва

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

В.В. Петренко

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

Н.А. Петренко

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					Лист
											3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертеж красных линий	6
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
							«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5					

Усть-Кутский район
Верхнемарковское
сельское поселение

Иркутская область
Катангский район
Непское
сельское поселение

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

1. Красные линии не устанавливаются в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», красные линии не устанавливаются, таким образом, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводятся;

3. Информация о существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации) красных линиях и о существующих элементах планировочной структуры приведена в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:






- красные линии и элементы планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта) установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта регионального значения «Освоение газовых запасов Яратинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Яратинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, утвержденным распоряжением № 82-4-ср от 05.02.2019 г. Службы архитектуры Иркутской области;
- элементы планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта) установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Яратинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Яратинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области», утвержденным распоряжением № 82-34-ср от 02.04.2021 г. Службы архитектуры Иркутской области.

	граница муниципального района
	граница сельского поселения
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
<u>Планируемые элементы планировочной структуры:</u>	
	граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Яратинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовых площадок № 211 Яратинского НГПКм в Усть-Кутском районе и Катанском районе)»
<u>Красные линии:</u>	
	красные линии существующие
● 1	характерная точка существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий



	<p>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Яратинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Яратинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)</p>
	<p>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Яратинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Яратинского НГКМ)»</p>




— дорога обычного типа местного значения



6

	граница муниципального района
	граница сельского поселения
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
<u>Планируемые элементы планировочной структуры:</u>	
	граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта («Разработка и обустройство Якутского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Якутского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»
<u>Красные линии:</u>	
	красные линии существующие
● 1	характерная точка существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий

Существующие элементы планировочной структуры:

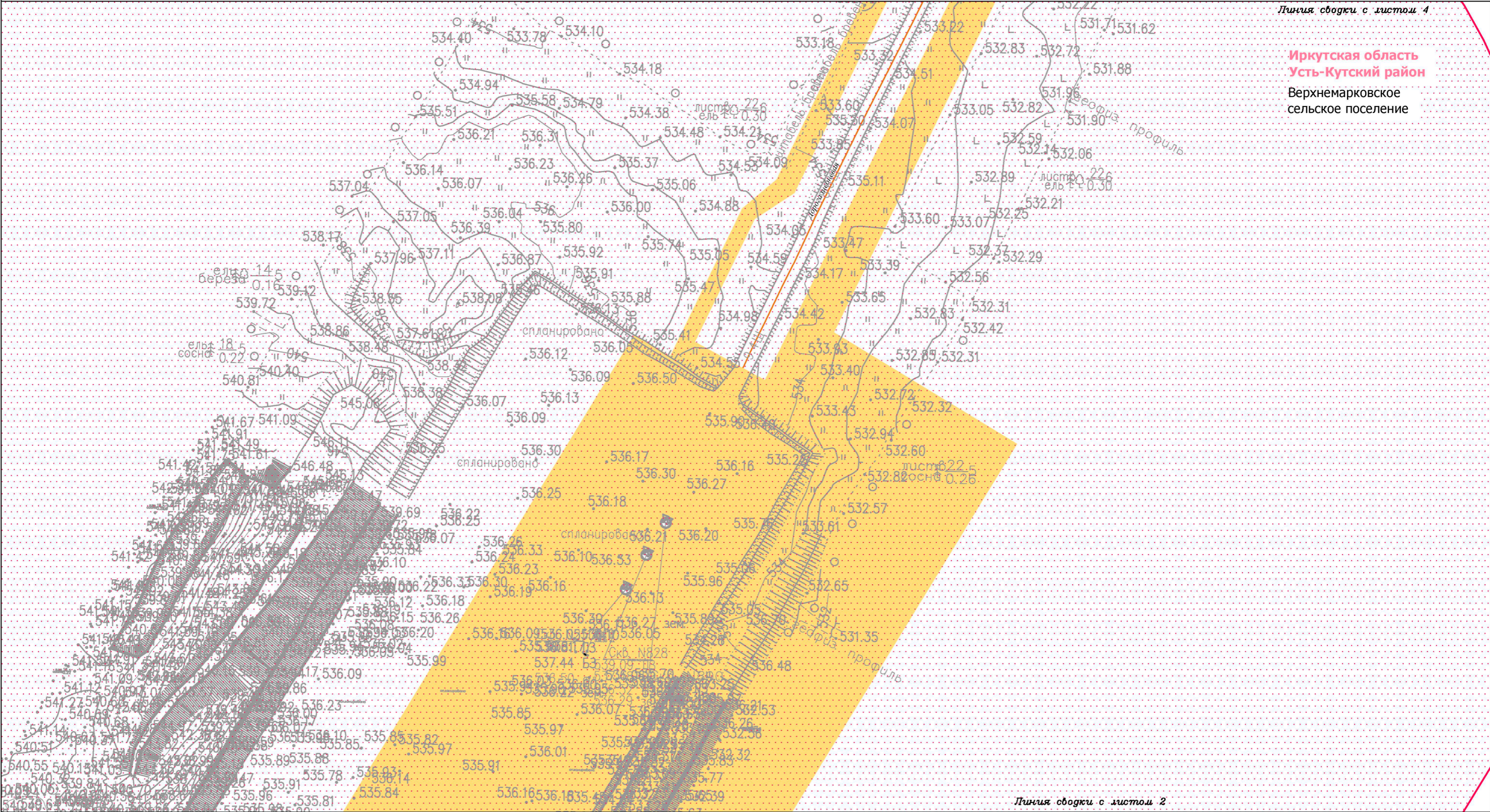
	территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Яратинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Яратинского НГКМ)» в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)
	территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Яратинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Яратинского НГКМ)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Петренко Н.А.			05.21
Проверил		Петренко В.В.			05.21
Н. контроль		Роголёва Е.Н.			05.21

<p align="center"><i>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</i></p>				
 <p align="center">ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</p>	<u>Заказчик:</u>	Стадия	Лист	Листов
		П	2	14
<p align="center">Чертеж красных линий</p> <p align="center">М 1:2000</p>	 <p align="right">ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</p>			

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Чертёж красных линий



Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Планируемые элементы планировочной структуры:

- граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Красные линии:

- красные линии существующие
- 1 — характеристика точки существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий

Существующие элементы планировочной структуры:

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

— территория, предназначенная для размещения

- линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

- дорога обычного типа местного значения

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21



Заказчик:
ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ
КОМПАНИЯ

Чертёж красных линий

М 1:2000

Стадия

П

Лист

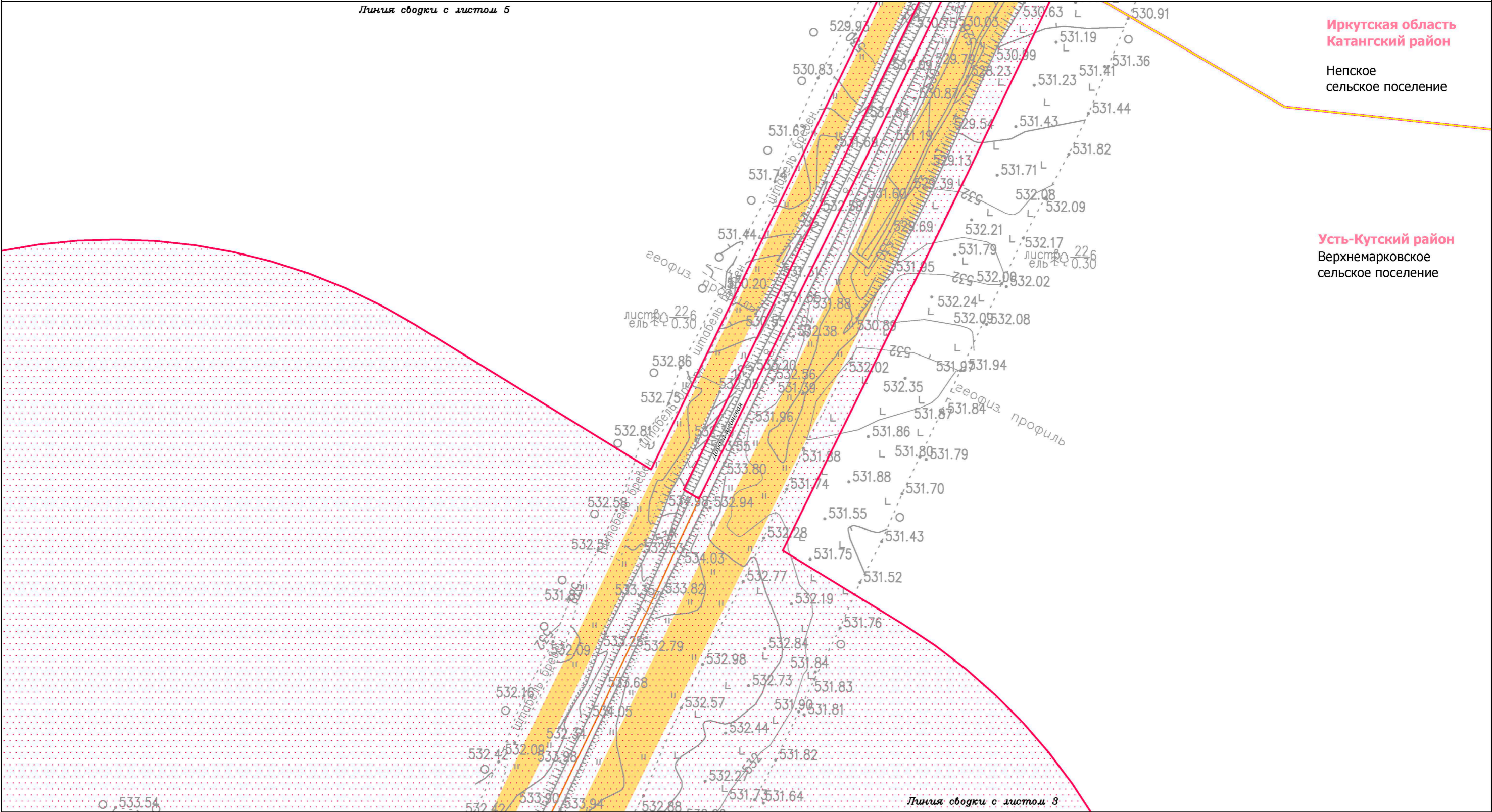
3

Листов

14



ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская,
дом 105А, оф. 505



Иркутская область					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
Изм.			Заказчик:		
Разработал			ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ		
Проверил			Стадия	Лист	Листов
Н. контроль			П	4	14
Чертёж красных линий			ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505		
М 1:2000					

Условные обозначения:

— граница муниципального района

— граница сельского поселения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Планируемые элементы планировочной структуры:

— граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Красные линии:

● 1

— красные линии существующие

— характеристика точки существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий

Существующие элементы планировочной структуры:

— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

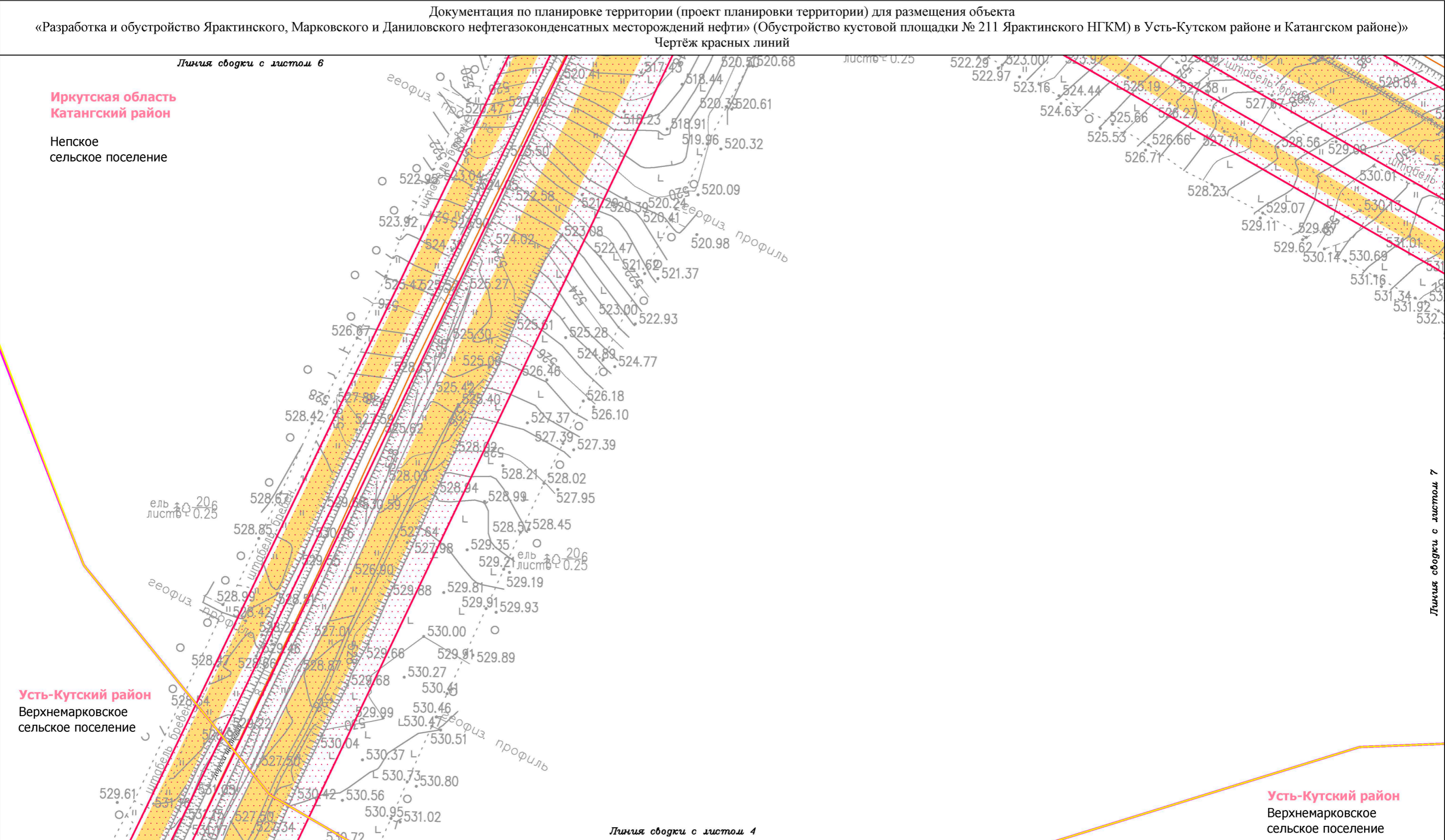
— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

— дорога общего типа местного значения

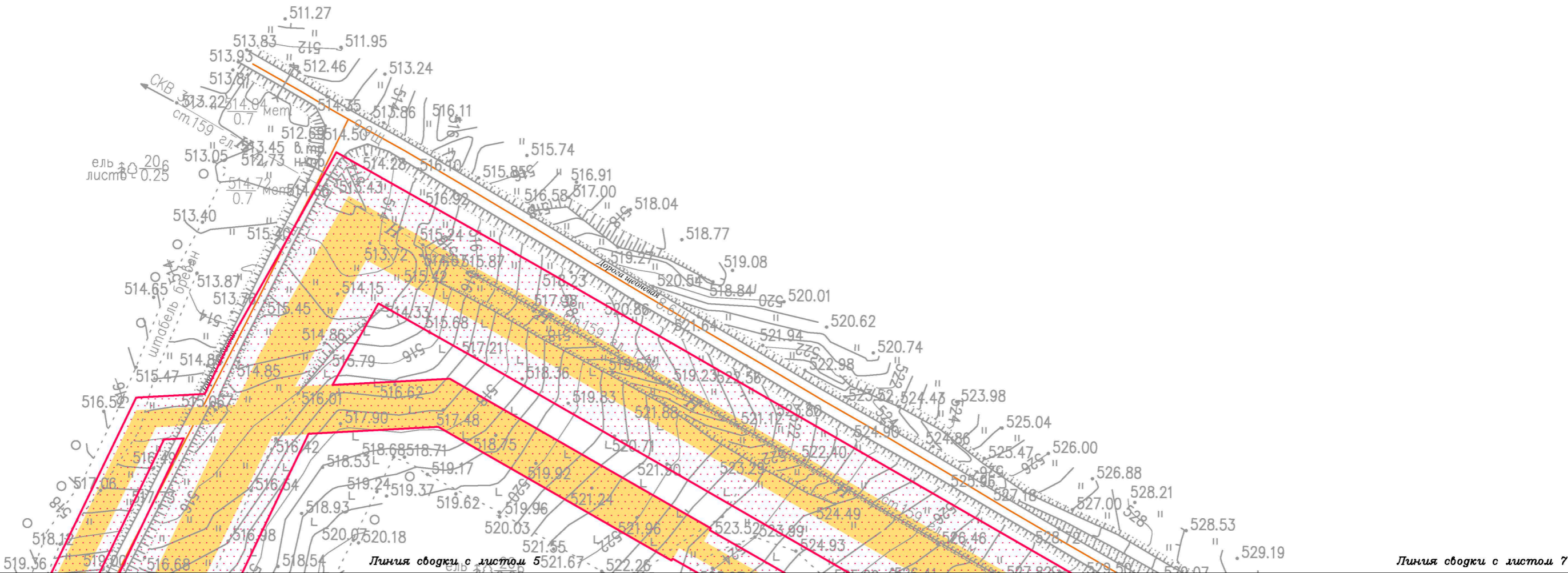
Иркутская область

9



Иркутская область
Катангский район

Непское
сельское поселение



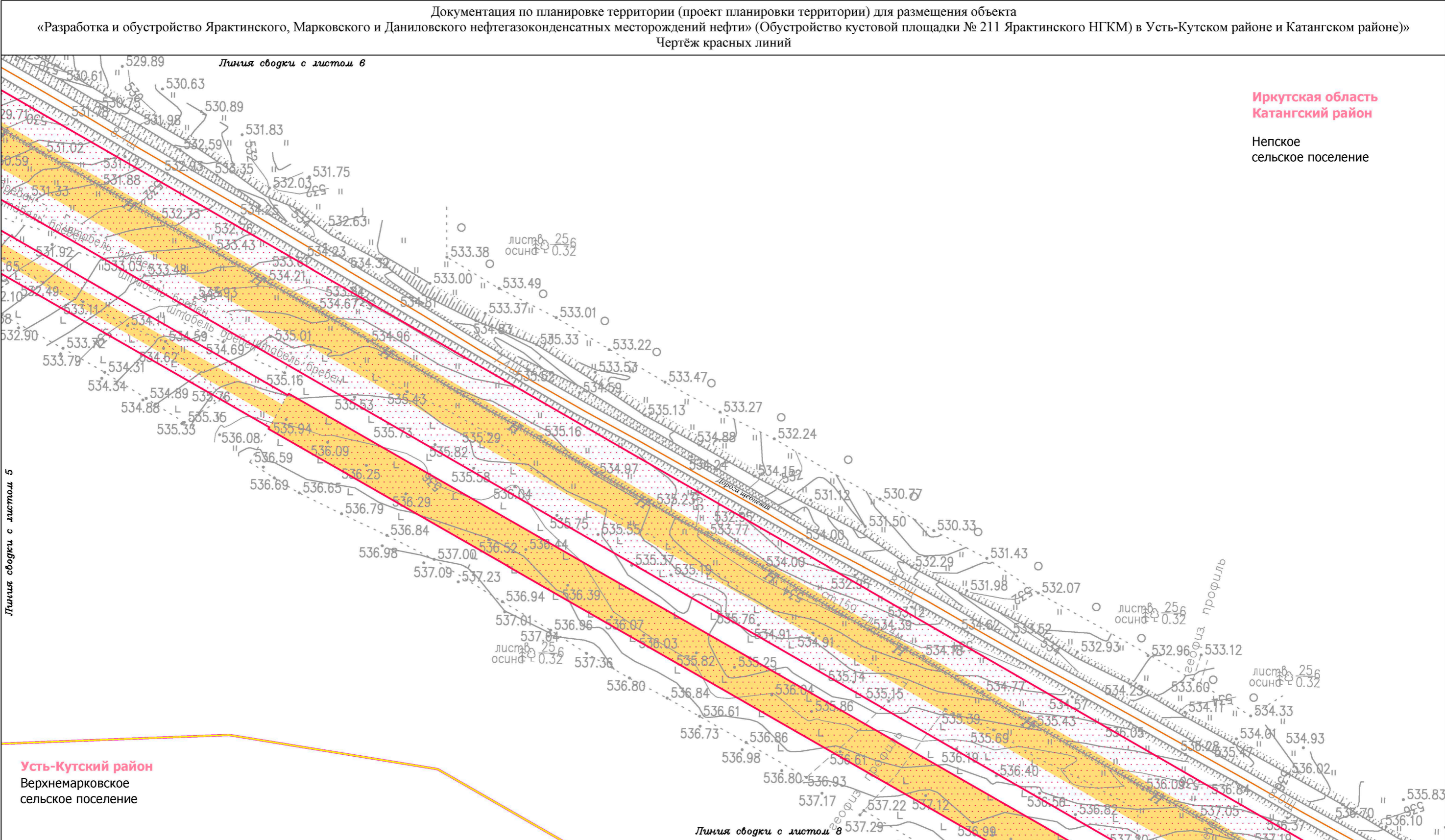
Условные обозначения:

- граница муниципального района
— граница сельского поселения
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»
- Красные линии:
- 1 — красные линии существующие
— характеристика точки существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий

- Существующие элементы планировочной структуры:
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

- Элементы улично-дорожной сети:
- дорога общего типа местного значения

Иркутская область						
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Петренко Н.А.				05.21	 ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ
Проверил	Петренко В.В.				05.21	
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21	
						Чертёж красных линий
М 1:2000						 ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505



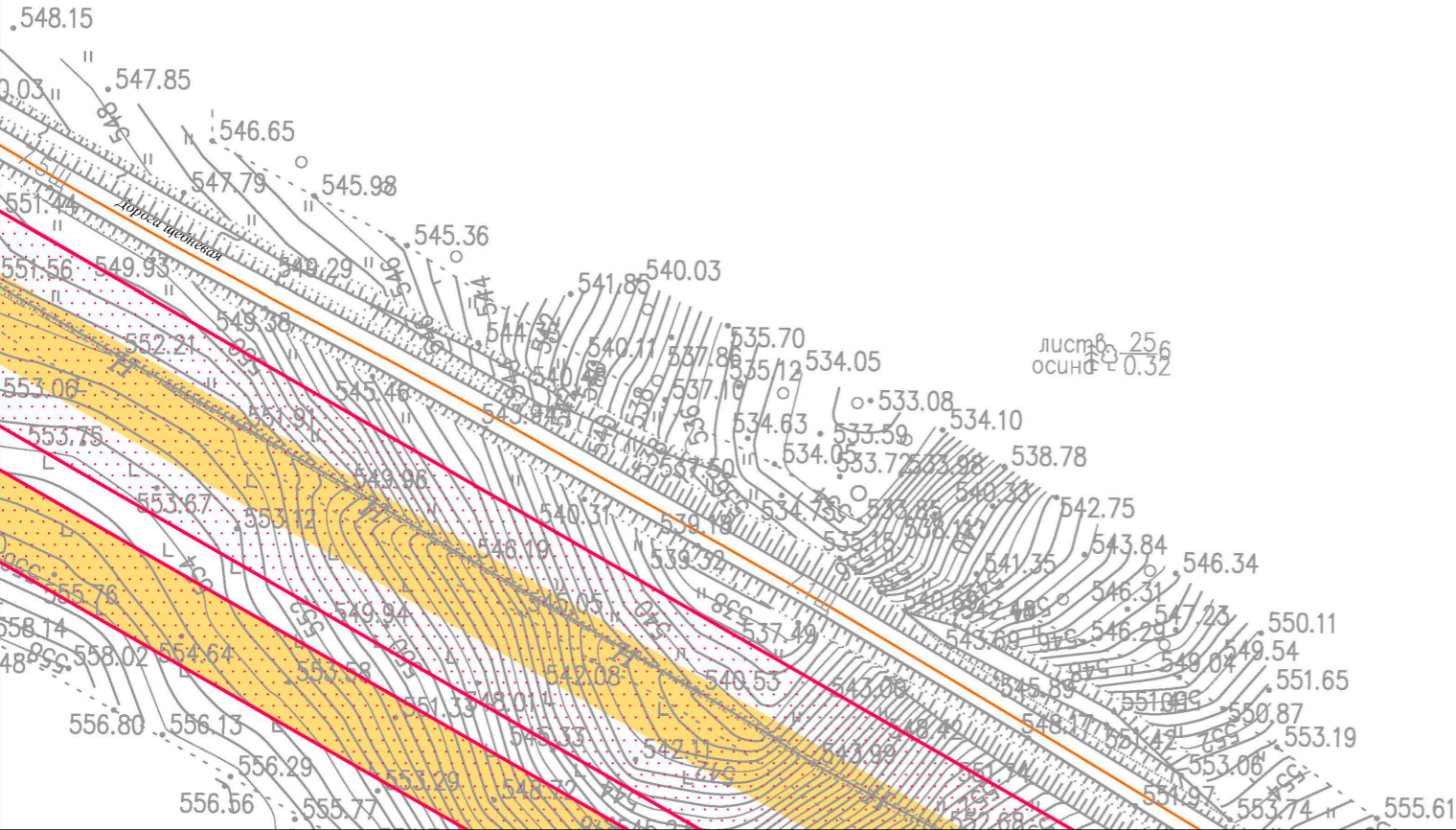
Условные обозначения: <div><div><div>— граница муниципального района</div><div>— граница сельского поселения</div><div>— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории</div></div><div><div>Планируемые элементы планировочной структуры:</div><div>— граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»</div></div><div><div>Красные линии:</div><div>● 1 — красные линии существующие</div><div>— характеристическая точка существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий</div></div></div> <div><div>Существующие элементы планировочной структуры:</div><div>— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)</div><div>— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»</div></div> <div><div>Элементы улично-дорожной сети:</div><div>— дорога обычного типа местного значения</div></div>	Иркутская область					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»
						<div>Заказчик:</div> <div>ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>
						П714
						Чертёж красных линий
						ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505
						М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21

Линия обводки с листом 8

Иркутская область
Катангский район

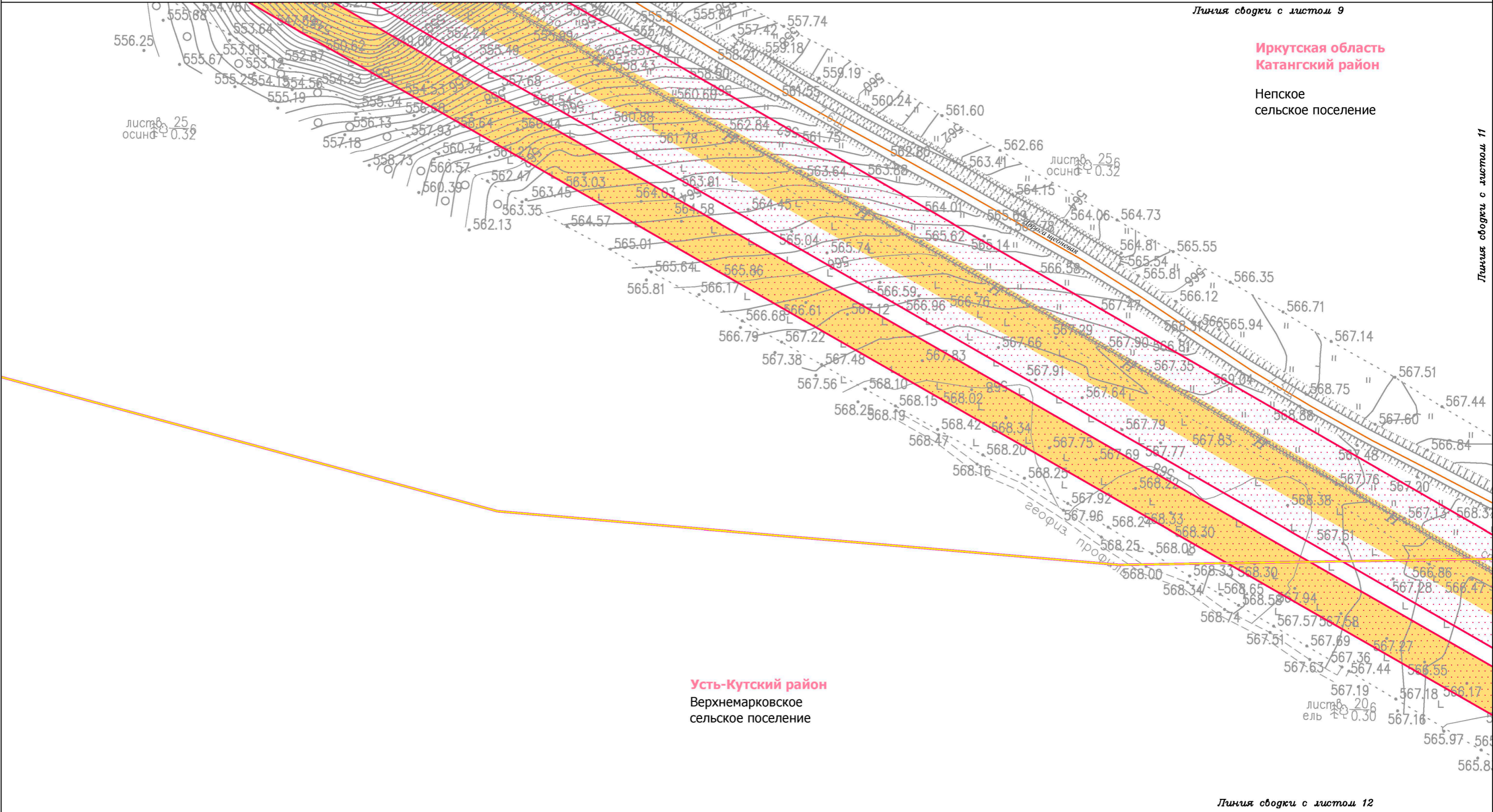
Непское
сельское поселение



Линия обводки с листом 10

Иркутская область					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21
Чертёж красных линий					
М 1:2000					
Заказчик:			Стадия	Лист	Листов
ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ			П	9	14
ООО "СЕРВИСТА"			Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505		

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта
«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)
Чертёж красных линий



Условные обозначения:

- граница муниципального района
— граница сельского поселения
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»
- Красные линии:
- 1 — красные линии существующие
— характеристика точки существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий

Существующие элементы планировочной структуры:

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

- дорога обычного типа местного значения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21

Линия сводки с листом 12

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»



Заказчик:
ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ
КОМПАНИЯ

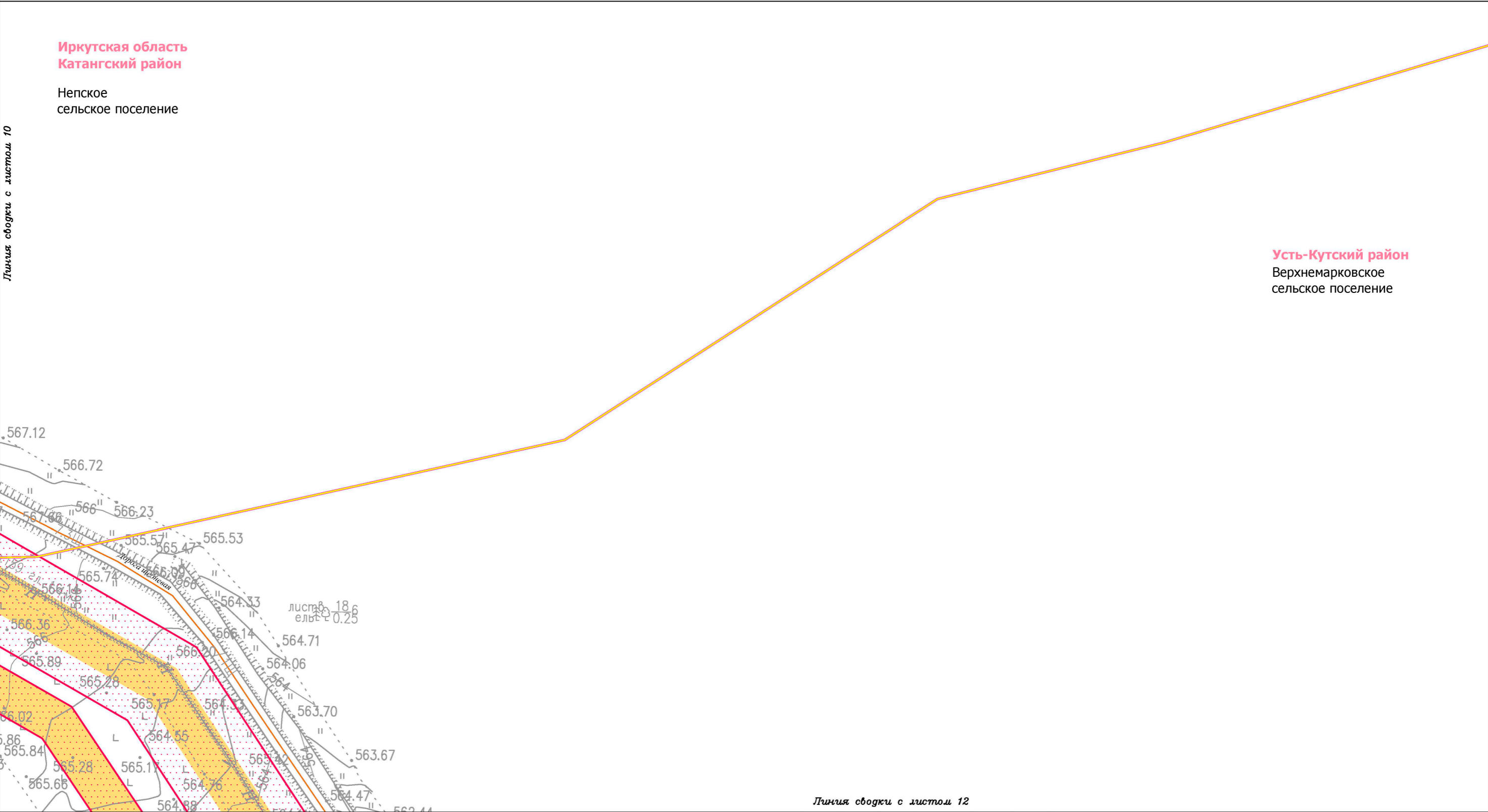
Стадия	Лист	Листов
П	10	14

Чертёж красных линий

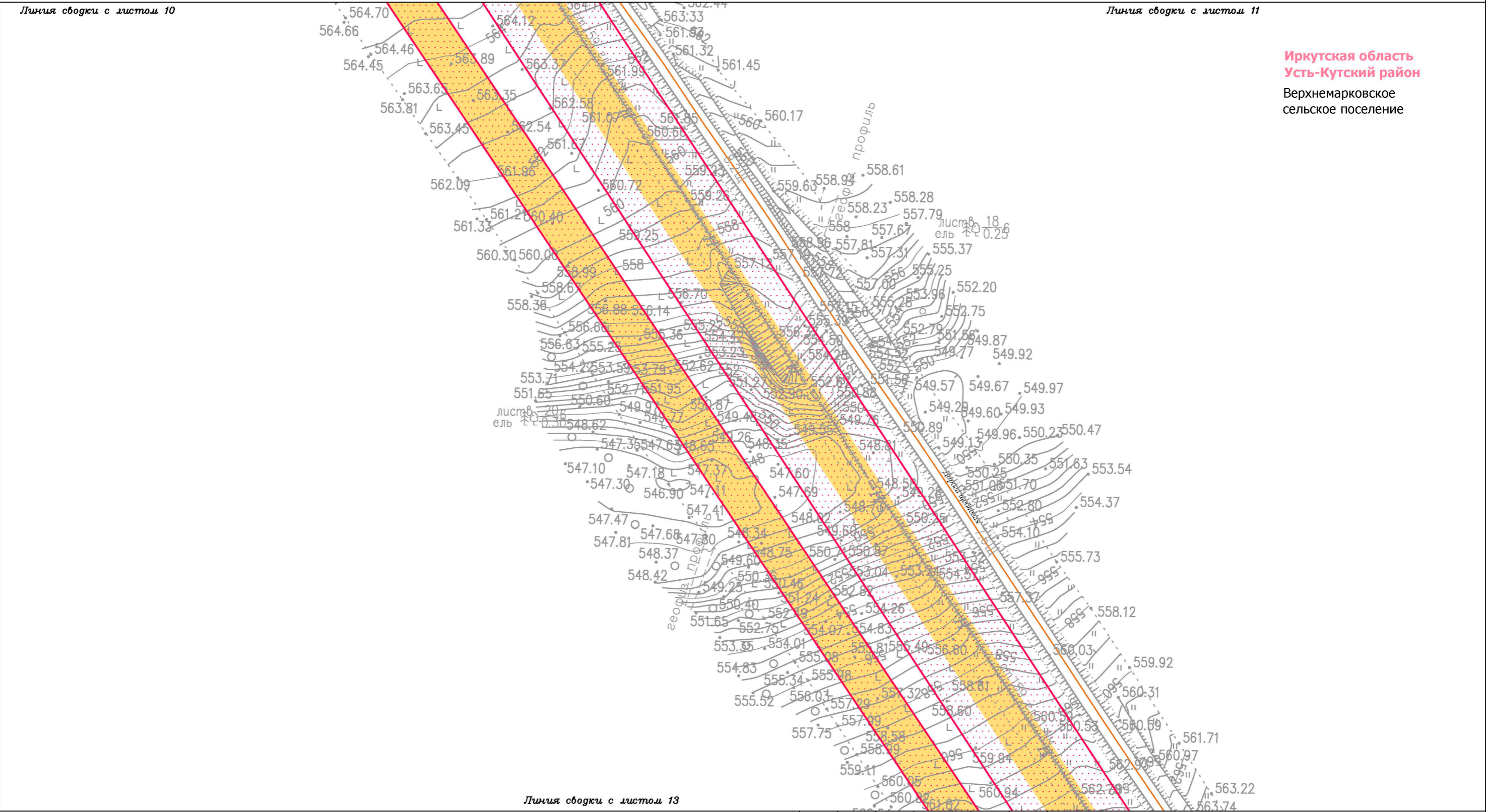
М 1:2000



ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская,
дом 105А, оф. 505

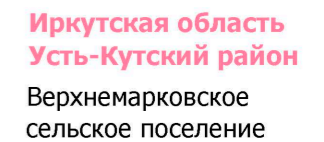


Условные обозначения:						Иркутская область																													
<div><div><div></div><div>граница муниципального района</div></div><div><div></div><div>граница сельского поселения</div></div><div><div></div><div>граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории</div></div><div><div>Планируемые элементы планировочной структуры:</div><div><div></div><div>граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</div></div><div><div>Красные линии:</div><div><div></div><div>красные линии существующие</div></div><div><div>●1</div><div>характерная точка существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий</div></div></div></div></div>						<div><div>Существующие элементы планировочной структуры:</div><div><div></div><div>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)</div></div><div><div></div><div>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»</div></div></div>						<div><div>Элементы улично-дорожной сети:</div><div><div></div><div>дорога обычного типа местного значения</div></div></div>						<div>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</div>																	
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					
Разработал						Петренко Н.А.												05.21																	
Проверил						Петренко В.В.												05.21																	
Н. контроль						Роголёва Е.Н.												05.21																	

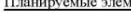



Иркутская область					Иркутская область			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата					Стадия Лист Листов			
Разработал Петренко Н.А.					П 12 14			
Проверил Петренко В.В.								
Н. контроль Роголёва Е.Н.								
Чертёж красных линий					ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505			
М 1:2000								


Линия сводки с листом 12



Линия сводки с листом 14

	граница муниципального района
	граница сельского поселения
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
<u>Планируемые элементы планировочной структуры:</u>	
	граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта («Разработка и обустройство Якутского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Якутского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»
<u>Красные линии:</u>	
	красные линии существующие
● 1	характерная точка существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий

 территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Яратинского, Марковского и Даниловского негетазаконднатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Яратинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

 территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Яратинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Яратинского НГКМ)»

— дорога обычного типа местного значения

18

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта
«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»
Чертёж красных линий

Линия сводки с листом 13

**Иркутская область
Усть-Кутский район**

Верхнемарковское
сельское поселение



Перечень координат характерных точек
существующих красных линий в системе координат
МСК-38 (зона 4)

«Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)» в Усть-Кутском районе

Nº	X	Y
83	1032457.70	4279487.29
84	1032423.10	4279469.98
85	1032312.02	4279412.24
86	1032297.79	4279407.19
87	1032062.51	4279386.29
160	1032060.21	4279352.97
161	1032304.89	4279374.69
162	1032325.22	4279381.92
163	1032438.08	4279440.57
164	1032472.63	4279457.85

Красные линии установлены в связи с размещением объекта «Освоение газовых запасов Яраткинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Яраткинского НГКМ)» в Усть-Кутском районе

Условные обозначения:

 граница муниципального района
 граница сельского поселения
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории


Планируемые элементы планировочной структуры:


граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовых площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Красные линии:

	красные линии существующие
●1	характерная точка существующих красных линий, номер характерной точки существующих красных линий




Существующие элементы планировочной структуры: Элементы улично-дорожной сети:

	<p>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)</p>	<p>дорога обычного типа местного значения</p>
---	--	---

	<p>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство трубопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»</p>	<p>№ 100-10/2019-01</p>
---	--	-------------------------

Элементы улично-дорожной сети:

— дорога обычного типа местного значения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Петренко Н.А.			05.21
Проверил		Петренко В.В.			05.21
Н. контроль		Роголёва Е.Н.			05.21

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта
«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Данцловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»

 Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	П	14	14

 Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	П	14	14

 Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	П	14	14

 Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
	П	14	14

Чертёж красных линий  ООО "СЕРВИСТА"

М 1:2000 **СЕРВИСТА** дом 1057А, оф. 505

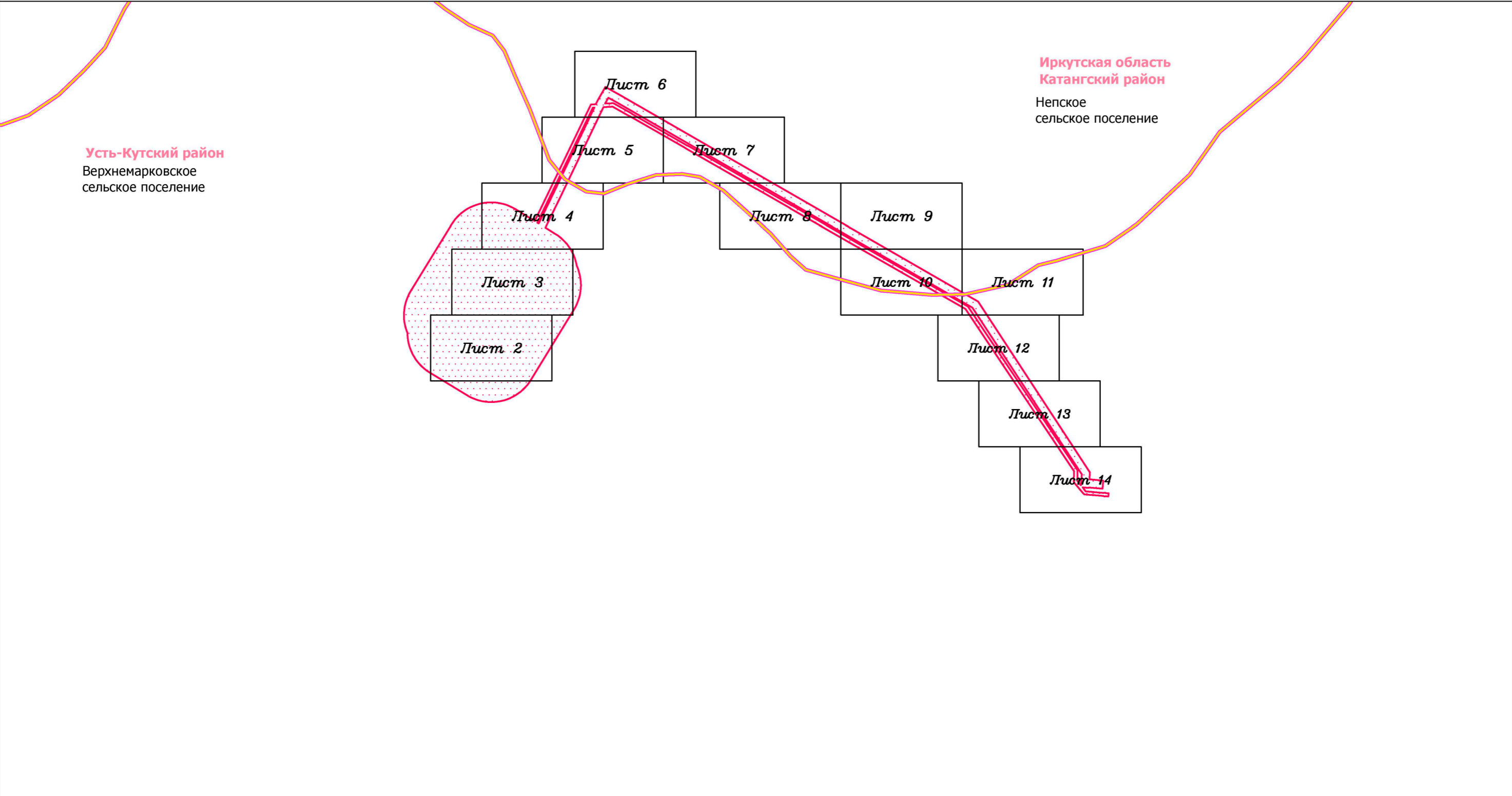
Чертеж красных линий

М.1:2000

 ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская,
дом 105А, оф. 505

Чертёж красных линий

 ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская,
дом 105А, оф. 505



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

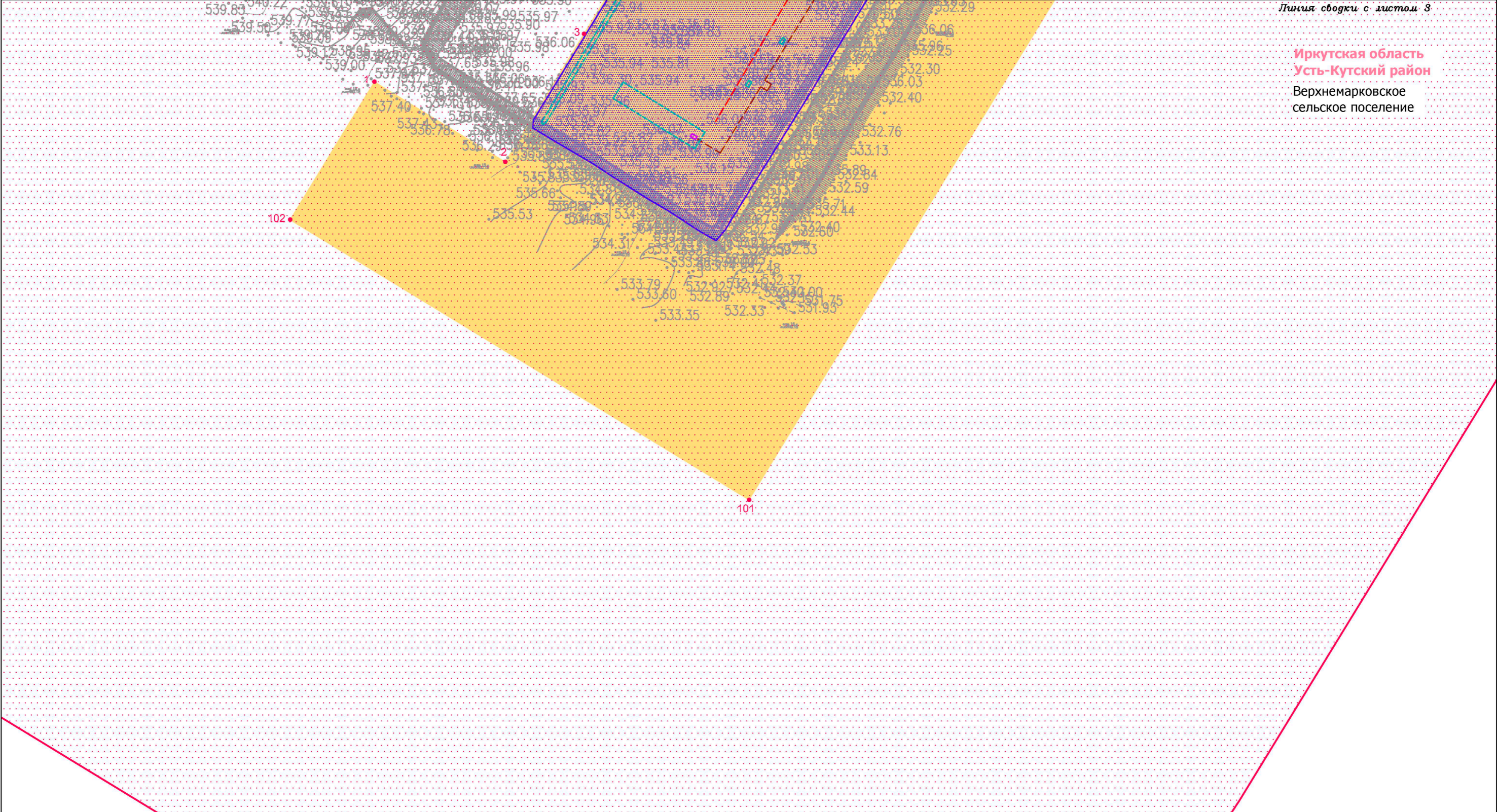
Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- дорога общего типа местного значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- Существующие коммуникации:
 - газопровод
 - нефтепровод
 - ВЛ 6 кВ
- Существующие сооружения:
 - сооружения

- Проектируемые коммуникации:
 - технологический внутриплощадочный проезд
 - газопровод
 - технологические сети
 - электрические кабели
 - ВЛ 6 кВ
 - линия связи
- Проектируемые сооружения:
 - сооружения
 - площадки
 - эстакада

						Иркутская область			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петренко Н.А.				05.21		П	1	14
Проверил	Петренко В.В.				05.21				
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21				
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:25000	 ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505		



Условные обозначения:

— граница муниципального района

— граница сельского поселения

— дорога общего типа местного значения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

• 1

— граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Существующие коммуникации:

— газопровод

— нефтепровод

— ВЛ 6 кВ

Существующие сооружения:

— сооружения

Проектируемые коммуникации:

— технологический внутриплощадочный проезд

— газопровод

— технологические сети

— электрические кабели

— ВЛ 6 кВ

— линия связи

Проектируемые сооружения:

— сооружения

— площадки

— эстакада

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Заказчик:

ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

Стадия

Лист

Листов

П

2

14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

М 1:2000

ООО "СЕРВИСТА"

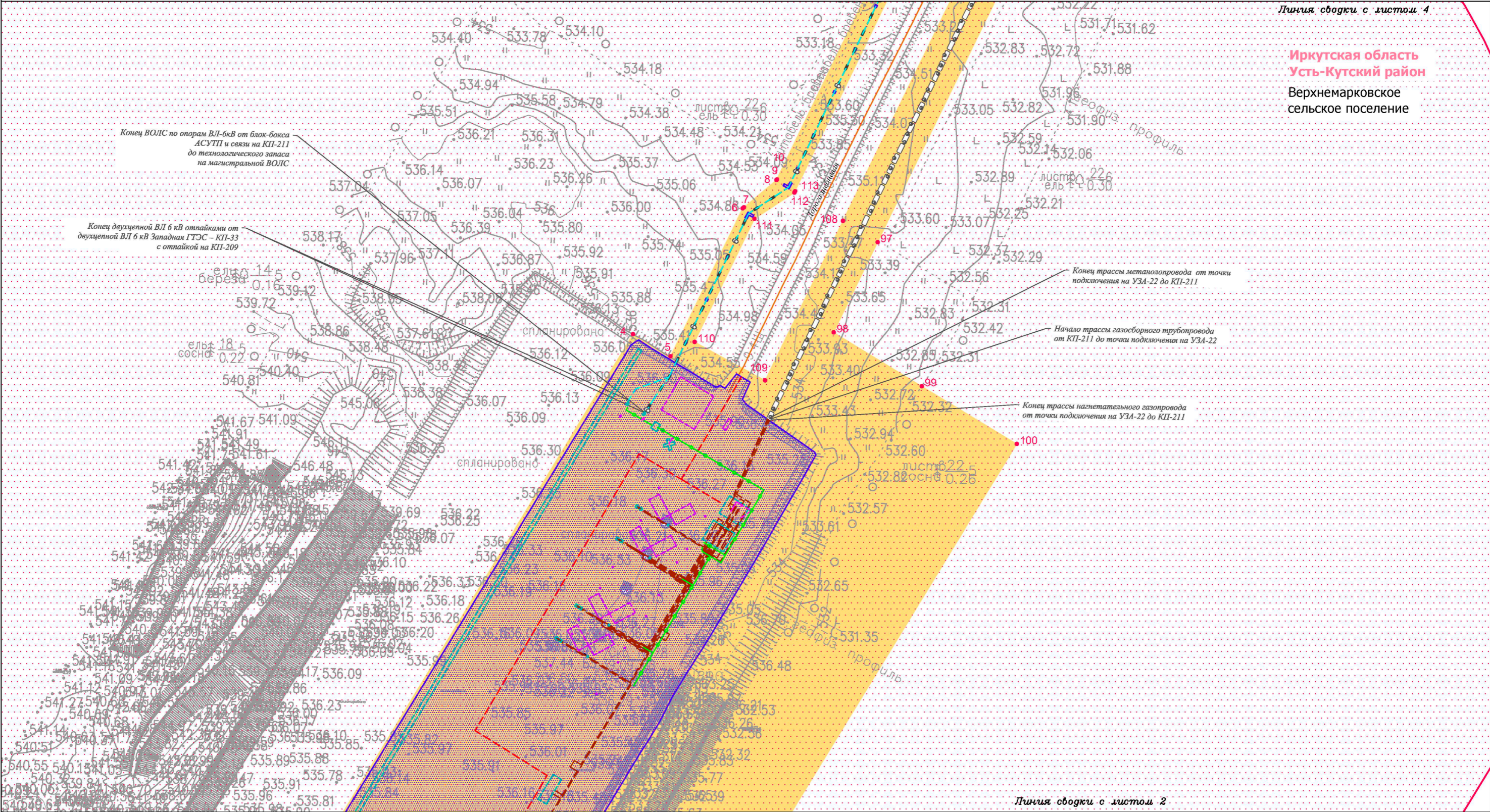
Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505

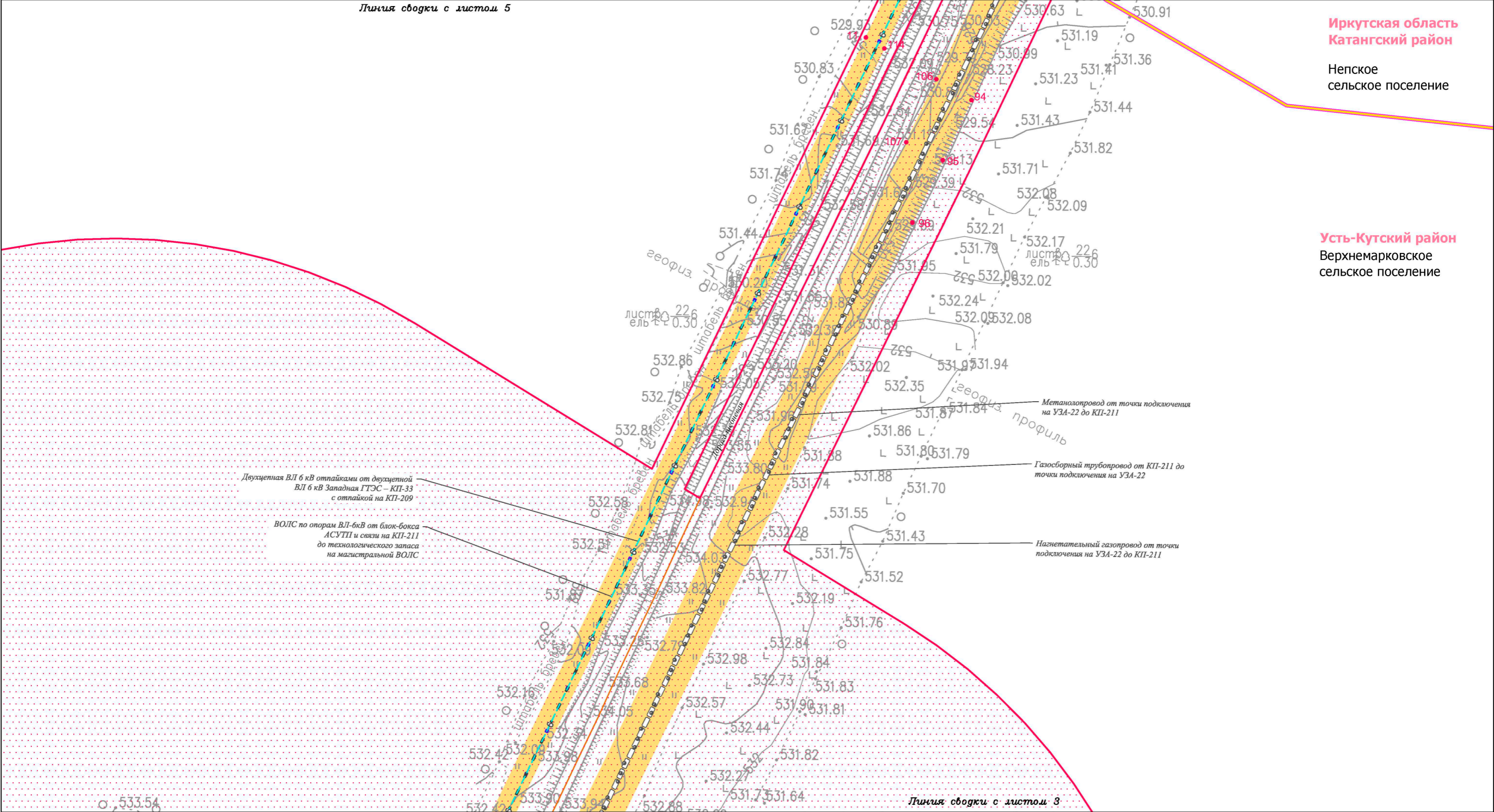
СЕРВИСТА

21

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





Иркутская область					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
М 1:2000					

Заказчик:			Стадия	Лист	Листов
ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ			П	4	14

ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505	
--	--

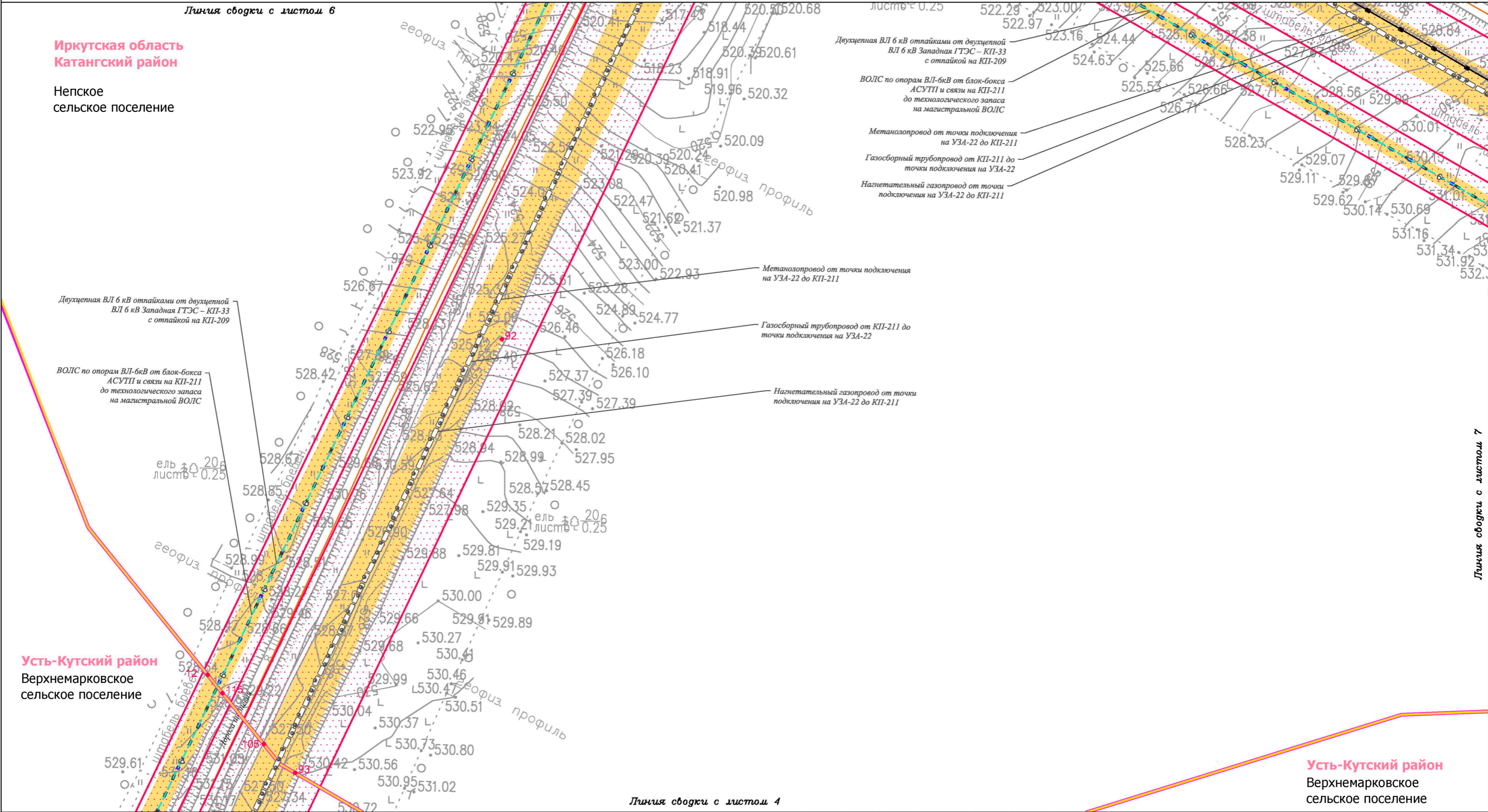
Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- дорога обычного типа местного значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- Существующие коммуникации:
 - газопровод
 - ВЛ 6 кВ
- Существующие сооружения:
 - сооружения

- Проектируемые коммуникации:
 - технологический внутриплощадочный проезд
 - газопровод
 - технологические сети
 - электрические кабели
 - ВЛ 6 кВ
 - линия связи
- Проектируемые сооружения:
 - сооружения
 - площадки
 - эстакада

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта
«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



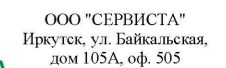
Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- дорога общего типа местного значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- Существующие коммуникации:
 - газопровод
 - нефтепровод
 - ВЛ 6 кВ
- Существующие сооружения:
 - сооружения

- Проектируемые коммуникации:
 - технологический внутриплощадочный проезд
 - газопровод
 - технологические сети
 - электрические кабели
 - ВЛ 6 кВ
 - линия связи
- Проектируемые сооружения:
 - сооружения
 - площадки
 - эстакада

						Иркутская область			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	 <div>Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</div>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петренко Н.А.				05.21		П	5	14
Проверил	Петренко В.В.				05.21				
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21				
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000	 <div>СЕРВИСТА</div>	ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505	



Иркутская область
Катангский район

Непское
сельское поселение

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 5

Усть-Кутский район
Верхнемарковское
сельское поселение

Метанопровод от точки подключения на УЗА-22 до КИП-211

Газосборный трубопровод от КИП-211 до точки подключения на УЗА-22








Нагнетательный газопровод от точки подключения на УЗА-22 до КИП-211

Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайками от двухцепной ВЛ 6 кВ Западная ГТЭС – КИП-33 с отпайкой на КИП-209

ВОЛС по опорам ВЛ-6кВ от блок-бокса АСУТП и связи на КИП-211 до технологического запаса на магистральной ВОЛС

Линия сводки с листом 8

This technical drawing illustrates a gas pipeline system, likely for a gas processing plant or refinery. The map shows a network of pipelines with various types of gas flow: methane (метанопровод), gas collection (газосборный), and gas injection (нагнетательный). Elevation points are marked throughout the system, ranging from 529.89 to 537.19. The drawing also includes infrastructure like a 6 kV power line (ВЛ 6 кВ) and a fiber-optic line (ВОЛС). The map is divided into sections by summary lines (линия сводки) connecting to sheets 5, 6, and 8. The location is specified as Irkutsk Oblast, Katangsky District, Nepskoye settlement, and Usty-Kutsky District, Verkhne-Markovskoye settlement.

	граница муниципального района
	граница сельского поселения
	дорога общего типа
	местного значения
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер
	характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Существующие коммуникации:
газопровод
нефтепровод
ВЛ 6 кВ

Существующие сооружения:
сооружения

Проектируемые коммуникации:

- технологический внутриплощадочный проезд газопровод
- технологические сети
- электрические кабели ВЛ 6 кВ
- линия связи

Проектируемые сооружения:

- сооружения
- площадки
- эстакада

Проектируемые сооружения:

- сооружения
- площадки
- эстакада

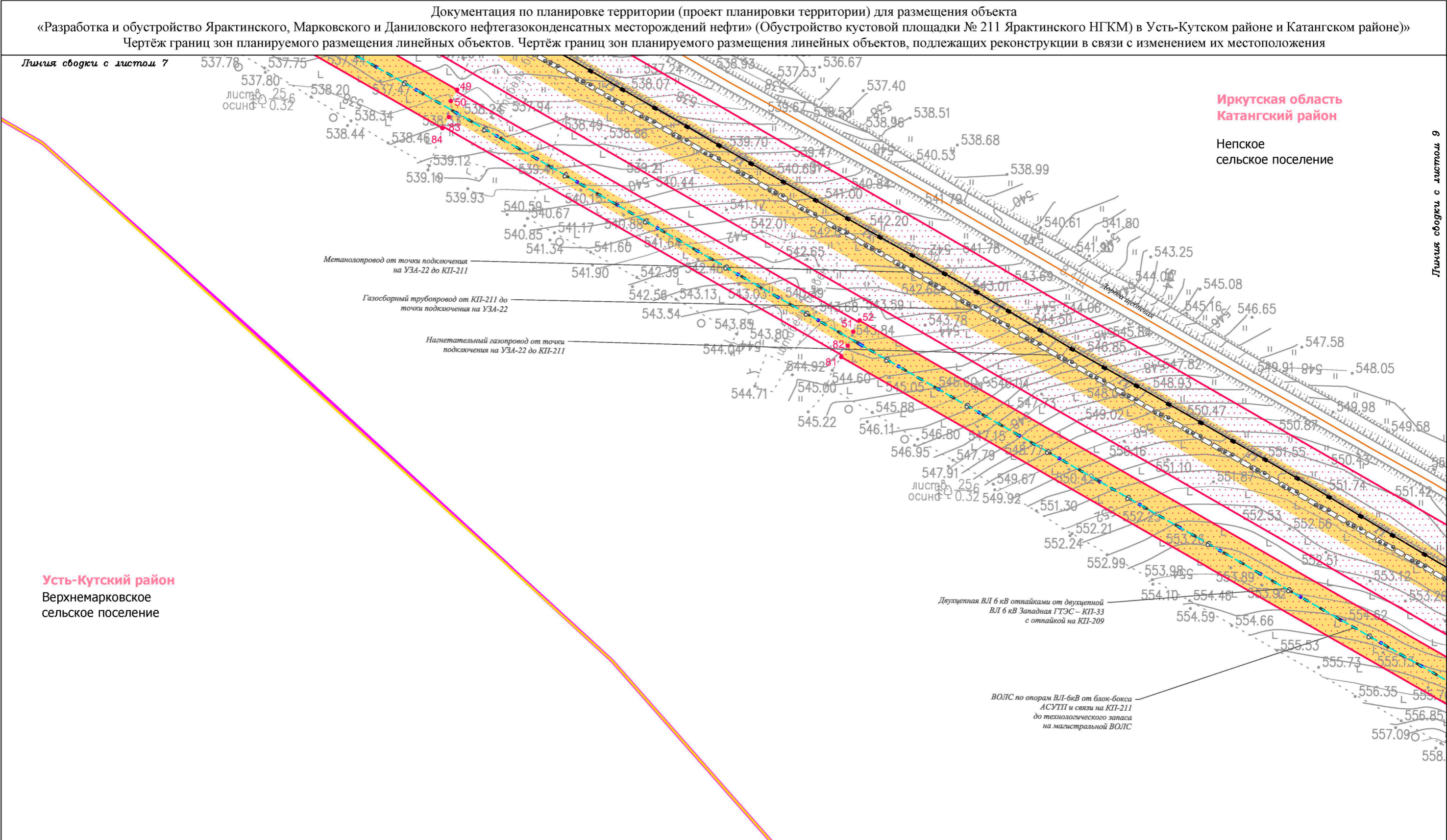
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта
«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»

Заказчик:
ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ
КОМПАНИЯ

Стадия	Лист	Листов
П	7	14

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
М 1:2000


 ООО "СЕРВИСТА"
 Иркутск, ул. Байкальская,
 дом 105А, оф. 505

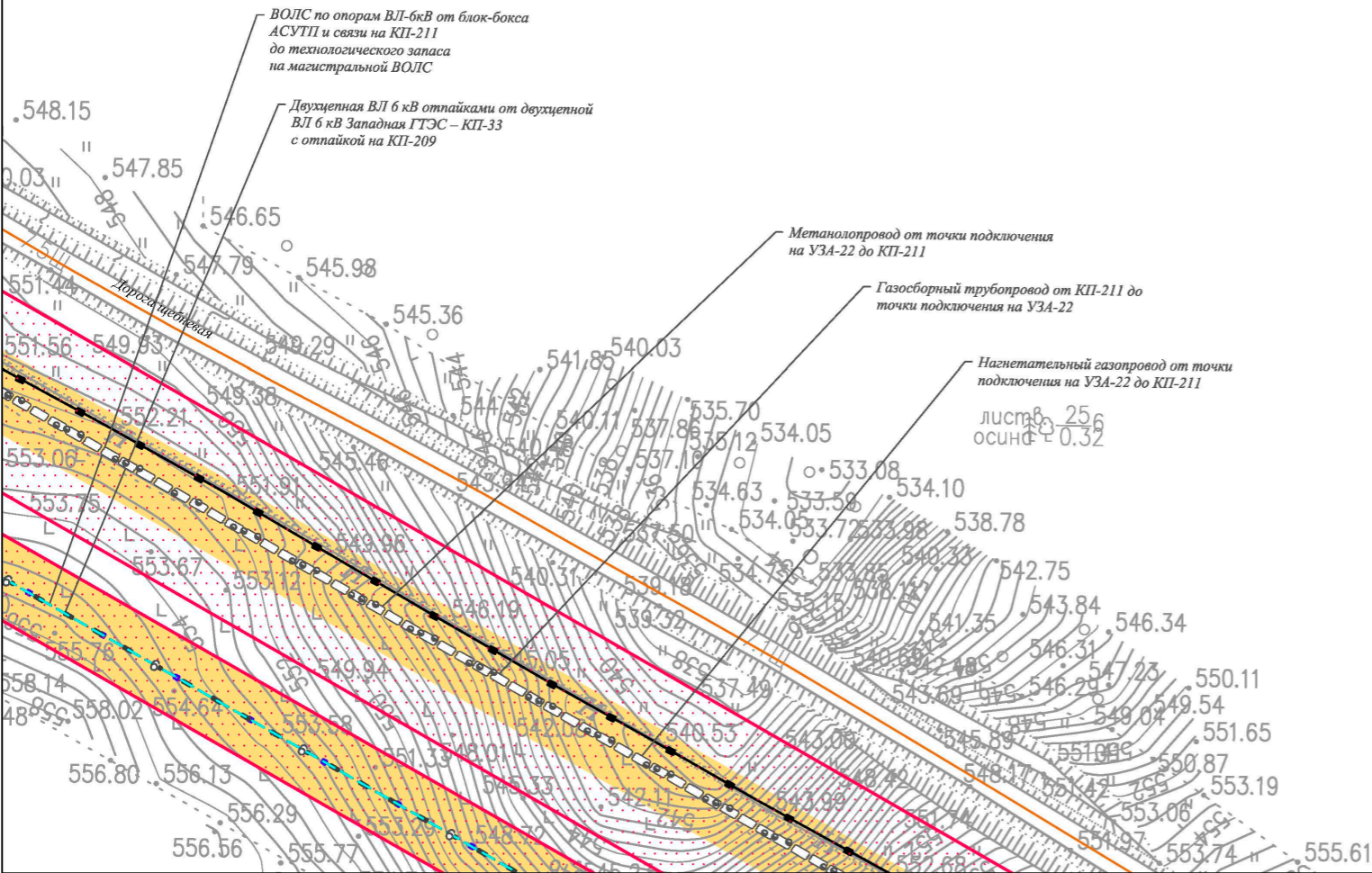


<div>Условные обозначения:</div> <div><div><div><div></div><div>граница муниципального района</div></div><div><div></div><div>граница сельского поселения</div></div><div><div></div><div>дорога обычного типа</div></div><div><div></div><div>местного значения</div></div><div><div></div><div>граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории</div></div><div><div></div><div>граница зоны планируемого размещения линейного объекта</div></div><div><div>● 1</div><div>характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта</div></div></div><div><div><div></div><div>граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта</div></div><div><div>Существующие коммуникации:</div><div><div></div><div>газопровод</div></div><div><div></div><div>нефтепровод</div></div><div><div>6</div><div>ВЛ 6 кВ</div></div><div><div>Существующие сооружения:</div><div><div></div><div>сооружения</div></div></div></div><div><div>Проектируемые коммуникации:</div><div><div></div><div>технологический внутриплощадочный проезд</div></div><div><div></div><div>газопровод</div></div><div><div></div><div>технологические сети</div></div><div><div></div><div>электрические кабели</div></div><div><div>6</div><div>ВЛ 6 кВ</div></div><div><div></div><div>линия связи</div></div><div><div>Проектируемые сооружения:</div><div><div></div><div>сооружения</div></div><div><div></div><div>площадки</div></div><div><div></div><div>эстакада</div></div></div></div></div></div>												Иркутская область					
													Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»				
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Разработал		Петренко Н.А.			05.21		Заказчик:		Стадия	Лист	Листов
						Проверил		Петренко В.В.			05.21		ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ		П	8	14
Н. контроль		Роголёва Е.Н.			05.21												
							Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000		<div>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</div>								

Линия обводки с листом 8

Иркутская область
Катангский район

Непское
сельское поселение



Линия обводки с листом 10

Иркутская область					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21
Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ					
Стадия: П					
Лист: 9					
Листов: 14					
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000					
ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505					

Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- дорога обычного типа местного значения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- Существующие коммуникации:
 - газопровод
 - нефтепровод
 - ВЛ 6 кВ
- Существующие сооружения:
 - сооружения

- Проектируемые коммуникации:
 - технологический внутриплощадочный проезд
 - газопровод
 - технологические сети
 - электрические кабели
 - ВЛ 6 кВ
 - линия связи
- Проектируемые сооружения:
 - сооружения
 - площадки
 - эстакада

Линия сводки с листом 9






Непское
сельское поселение

Линия сводки с листом 11

Усть-Кутский район
Верхнемарковское
сельское поселение

Линия сводки с листом 12

Условные обозначения:

-  граница муниципального района
-  граница сельского поселения
-  дорога обычного типа местного значения
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 характеристика точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер
- 2 характеристика точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта








- Существующие коммуникации:
- газопровод
нефтепровод
ВЛ 6 кВ
- Существующие сооружения:
- сооружения

- Проектируемые коммуникации:**
- технологический газотрубопроводный проезд
 - газопровод
 - технологические сети
 - электрические кабели
 - ВЛ 6 кВ
 - линия связи
- Проектируемые сооружения:**
- сооружения
 - площадки эстакада

						Иркутская область			
						<p>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»</p>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Петренко Н.А.		05.21			 <p><u>Заказчик:</u> ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</p>	Статья	Лист	Листов
Проверил	Петренко В.В.		05.21				П	10	14
Н. контроль	Роголёва Е.Н.		05.21						
						<p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000</p>	 <p>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</p>		

Непское
сельское поселение

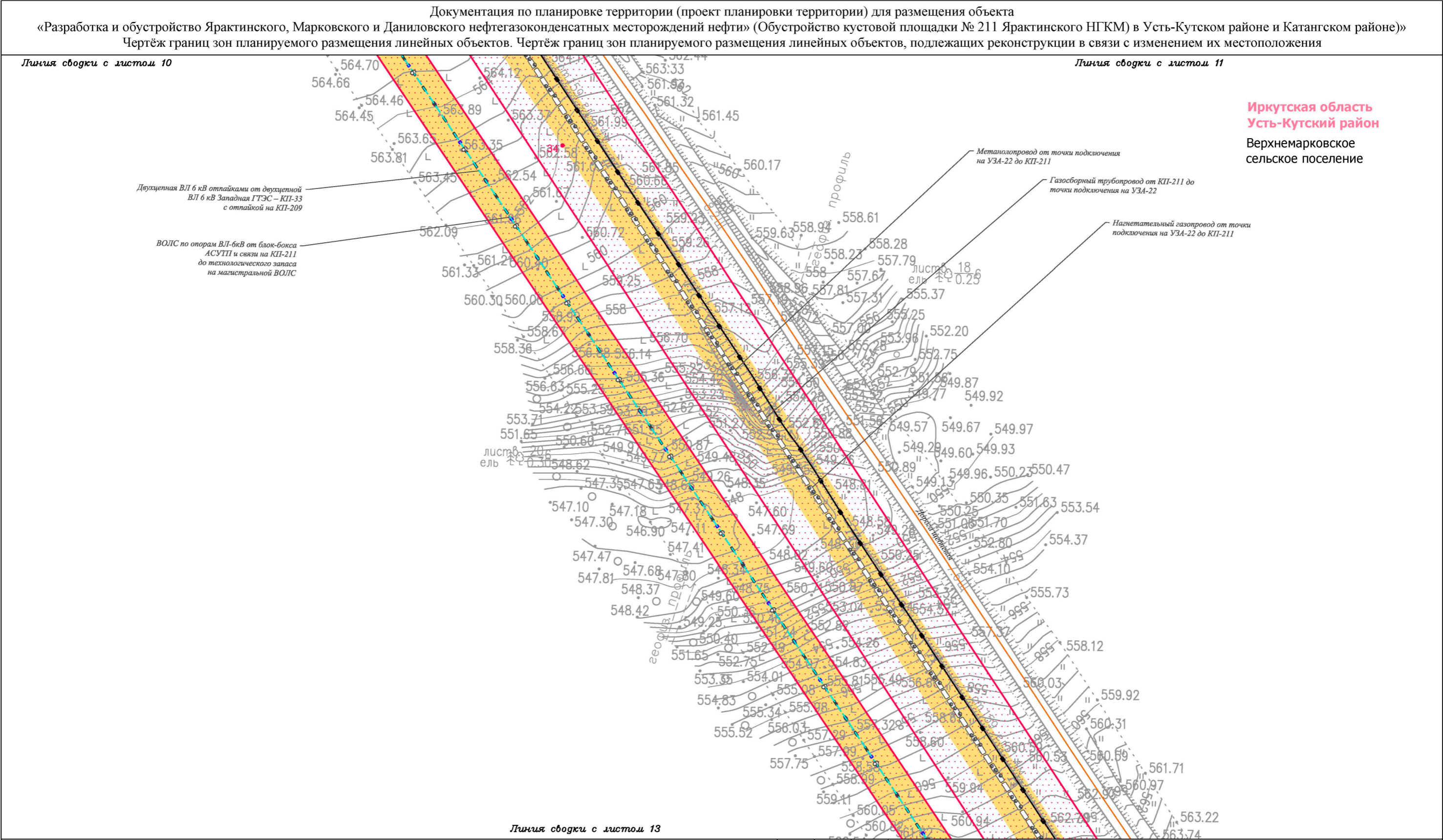
[illegible]

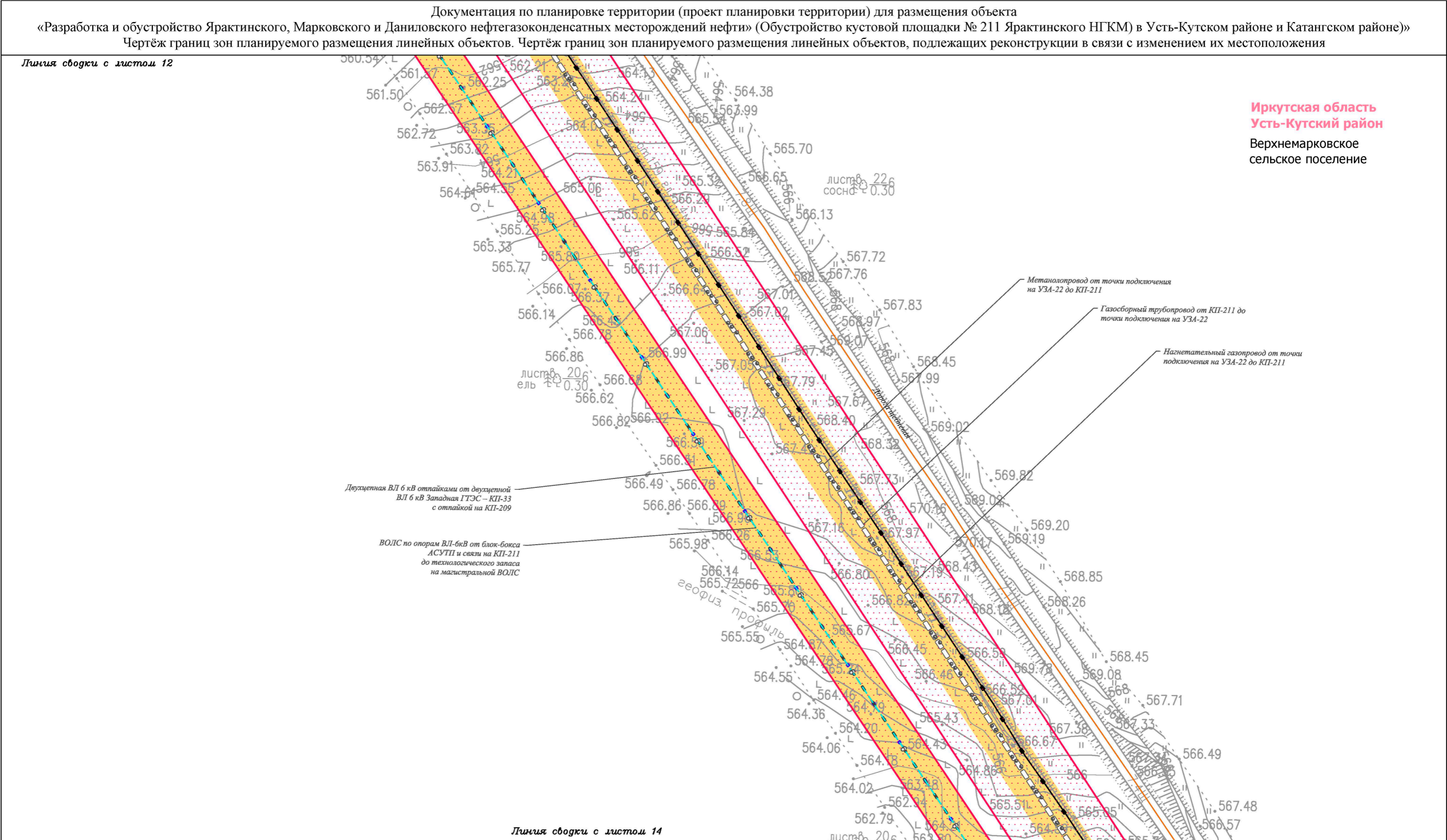
 граница муниципального района
 граница сельского поселения
 дорога общего типа
 местного значения
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 1 характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характеристической точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые сооружения:

- сооружения
-  площадки
-  эстакада

30





33

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и
Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти»
(Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ)
в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Непское сельское поселение Катангского района, Верхнемарковское сельское поселение Усть-Кутского района
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Службы архитектуры Иркутской области №82-50-ср от 15.06.2021г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» Сокращенное наименование – ООО «ИНК»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Н.А. Петренко
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промышленные трубопроводы; – двухцепная ВЛ-6 кВ; – ВОЛС от КП-211; – кустовая площадка № 211 Ярактинского НГКМ; – технологический внутриплощадочный проезд; – технологические сети; – кабельные эстакады.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	32,3581 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	664000, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»	Лист
							2

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Е.Н. Роголёва

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

В.В. Петренко

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

Н.А. Петренко

Инв.№	подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»				Лист
										3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№	подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»				Лист
										4

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Положение о размещении линейных объектов.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	11
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе».

В состав проектируемых коммуникаций и сооружений входят следующие линейные и площадные объекты:

- газосборный трубопровод от кустовой площадки № 211 (далее – КП-211) до точки подключения на узле запорной арматуры № 22 (далее – УЗА-22) диаметром 150 мм, протяженность – 5550 м;
- метанолопровод от точки подключения на УЗА-22 до КП-211 диаметром 50 мм, протяженность – 5550 м;
- нагнетательный газопровод от точки подключения на УЗА-22 до КП-211 диаметром 150 мм, общая протяженность – 5556 м;
- двухцепная ВЛ-6 кВ отпайками от двухцепной ВЛ 6 кВ Западная газотурбинная электростанция (далее – ГТЭС) – КП-33 с отпайкой на КП-209, протяженность – 5645 м;
- волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) по опорам ВЛ-6 кВ от блок-бокса автоматизированной системы управления технологическими процессами (далее – АСУТП) и связи на КП-211 до технологического запаса на магистральной ВОЛС, протяженность – 5605 м;
- продувочные свечи;
- защитные футляры;
- КП-211 Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения (далее – НГКМ):
 - нагнетательные скважины №890, №941;
 - добывающие скважины №828, №940;
 - площадка под ремонтный агрегат – 4шт.;
 - площадка под инвентарные приемные мостки – 4шт.;
 - факельный амбар – 1шт.;
 - узел подключения агрегата для глушения скважины – 4шт.;
 - узел подключения замерного сепаратора – 1шт.;
 - блок управления горизонтальной факельной установки (далее – ГФУ) – 1шт.;
 - шкаф управления ГФУ – 1шт.;
 - горелочное устройство – 1шт.;
 - блок арматурный – 4шт.;
 - узел отключающей арматуры, совмещённый с узлом для подключения мобильной камеры запуска средств очистки и диагностики – 1шт.;
 - мачтовая комплектная трансформаторная подстанция (далее – КТП) 6/0,4кВ – 2шт.;
 - блок АСУТП и связи – 1шт.;
 - прожекторная мачта – 1шт.;
 - площадка под хранение якорей – 1шт.;
 - место под пожарный щит ЩП-Е – 1шт.;
 - площадка стоянки пожарной техники – 1шт.;
 - приямок сбора поверхностных сточных вод – 1шт.;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист
<div>факельный аппарат – 1 шт.;</div> <div>– узел подключения агрегата для глушения скважины – 4шт.;</div> <div>– узел подключения замерного сепаратора – 1шт.;</div> <div>– блок управления горизонтальной факельной установки (далее – ГФУ) – 1шт.;</div> <div>– шкаф управления ГФУ – 1шт.;</div> <div>– горелочное устройство – 1шт.;</div> <div>– блок арматурный – 4шт.;</div> <div>– узел отключающей арматуры, совмещённый с узлом для подключения мобильной камеры запуска средств очистки и диагностики – 1шт.;</div> <div>– мачтовая комплектная трансформаторная подстанция (далее – КТП) 6/0,4кВ – 2шт.;</div> <div>– блок АСУТП и связи – 1шт.;</div> <div>– прожекторная мачта – 1шт.;</div> <div>– площадка под хранение якорей – 1шт.;</div> <div>– место под пожарный щит ЩП-Е – 1шт.;</div> <div>– площадка стоянки пожарной техники – 1шт.;</div> <div>– приямок сбора поверхностных сточных вод – 1шт.;</div>							
Изм. №	подл.						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

- место для крепления передвижных якорей оттяжек ремонтного агрегата – 16шт.;
- технологический внутривыссадочный проезд, протяженность – 420 м;
- кабельные эстакады, общая протяженность – 214 м;
- электрические кабели (по кабельным эстакадам – 214 м, подземно – 31 м);
- технологические сети, общая протяженность – 1650 м.

Указанные протяженности подлежат уточнению на этапе подготовки проектно-сметной документации.

Промысловые трубопроводы

Газосборный трубопровод Ду150 мм PN12,5 МПа предназначен для транспорта добываемой на КП-211 продукции на ранее запроектированный УЗА-22 для дальнейшей передачи на установку комплексной подготовки газа-2 (далее – УКПГ-2) Ярактинского НГКМ. Начальной точкой газосборного трубопровода является отключающая арматура на узле отключающей арматуры на территории КП-211, конечной точкой является точка подключения к УЗА-22 на газосборном трубопроводе от КП-233 на УКПГ-2.

Газоконденсатная смесь транспортируется по газосборному трубопроводу, прокладываемому в одной траншее с метаноопроводом и нагнетательным газопроводом.

Метаноопровод Ду50 мм PN26,8 МПа предназначен для предотвращения гидратообразования в скважинах и газосборном трубопроводе. Начальной точкой метаноопровода является точка подключения на УЗА-22, конечной точкой – отключающая арматура на узле отключающей арматуры на территории КП-211.

Нагнетательный газопровод Ду150 мм PN25,0 МПа предназначен для подачи газа в нагнетательные скважины №890, №941 от точки подключения на ранее запроектированном УЗА-22. Начальной точкой нагнетательного газопровода является точка подключения к УЗА-22 газосборного трубопровода от КП-233, конечной точкой – отключающая арматура на узле отключающей арматуры на территории КП-211.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная. Глубина прокладки составляет не менее 0,8 м от поверхности земли до верхней образующей трубопроводов. Расстояние между осями трубопроводов в траншее принято равным 1,0 м.

Прокладка промысловых трубопроводов на пересечениях с трубопроводами и автомобильными дорогами предусмотрена подземно в защитных футлярах. Предусмотрена установка вытяжных свечей на одном из концов защитных футляров в местах перехода проектируемых трубопроводов через автомобильные дороги.

Двухцепная ВЛ-6 кВ и ВОЛС по опорам проектируемой ВЛ-6кВ

ВЛ-6 кВ предназначена для электроснабжения потребителей КП-211 Ярактинского НГКМ. Начальной точкой проектируемой ВЛ-6 кВ является существующая отпаечная опора №77 двухцепной ВЛ-6 кВ Западная ГТЭС – КП-33 с отпайкой на КП-209, конечной точкой – две мачтовые КТП 6/0,4 кВ на территории КП-211.

Общая протяженность ВЛ 6 кВ составляет 5645 м, из которых:

- двухцепный участок ВЛ-6 кВ – 5605 м;
- одноцепные участки ВЛ-6 кВ – 40 м.

Указанные протяженности подлежат уточнению на этапе подготовки проектно-сметной документации.

Размещение проектируемой ВЛ-6 кВ предусмотрено на одноцепных и двухцепных железобетонных опорах следующих типов:

- промежуточные (Пж20-2, ПДтБ10-1);
- анкерные угловые (УАж20-2);

Взам. инв.№		Подп. и дата		<p>Предусмотрена установка вытяжных свечей на одном из концов защитных футляров в местах перехода проектируемых трубопроводов через автомобильные дороги.</p> <p><i>Двухцепная ВЛ-6 кВ и ВОЛС по опорам проектируемой ВЛ-6кВ</i></p> <p>ВЛ-6 кВ предназначена для электроснабжения потребителей КП-211 Ярактинского НГКМ. Начальной точкой проектируемой ВЛ-6 кВ является существующая отпаечная опора №77 двухцепной ВЛ-6 кВ Западная ГТЭС – КП-33 с отпайкой на КП-209, конечной точкой – две мачтовые КТП 6/0,4 кВ на территории КП-211.</p> <p>Общая протяженность ВЛ 6 кВ составляет 5645 м, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none">– двухцепный участок ВЛ-6 кВ – 5605 м;– одноцепные участки ВЛ-6 кВ – 40 м. <p>Указанные протяженности подлежат уточнению на этапе подготовки проектно-сметной документации.</p> <p>Размещение проектируемой ВЛ-6 кВ предусмотрено на одноцепных и двухцепных железобетонных опорах следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none">– промежуточные (Пж20-2, ПДтБ10-1);– анкерные угловые (УАж20-2);																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				Инв.№	подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

- анкерные (Аж20-1, Аж20-2, АДтБ10-1).

На опорах ВЛ-6 кВ на расстоянии 1,0 м ниже фазных проводов подвешивается кабель ВОЛС.

Для подключения КП-211 Ярактинского НГКМ к системе связи ООО «ИНК» предусмотрено строительство ВОЛС по опорам проектируемой ВЛ-6кВ от блок-бокса АСУТП и связи на КП-211 до технологического запаса на магистральной ВОЛС: Узел связи «Энергокомплекс УКПГ Ярактинского НГКМ».

КП-211 Ярактинского НГКМ

На проектируемой площадке кустов скважин коммуникации прокладываются подземным и надземным способом. По эстакадам предусмотрена прокладка кабельных коммуникаций, технологических трубопроводов. Подземным способом частично прокладываются электрические кабели.

Составными частями горизонтальной факельной установки, проектируемой на площадке КП-211, являются блок регулирования газа со шкафом управления, горелочное устройство и факельный амбар.

Технологический внутриплощадочный проезд на территории проектируемой КП-211 однополосный, IV-в категории. Ширина проезжей части составляет 4,5 м, ширина обочин – 1,0 м. Для возможности обслуживания технологического оборудования ко всем площадкам предусмотрены подъезды.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки площадки куста скважин, где предусмотрен приямок для сбора осадков и их последующей откачки с использованием передвижной техники.

Электроснабжение электроприемников КП-211 Ярактинского НГКМ на напряжение 0,4 кВ предусматривается от двух проектируемых мачтовых КТП 6/0,4 кВ, которые проектируются в качестве «основного» и «резервного» источника электроснабжения. Источником электроснабжения КП- 211 Ярактинского НГКМ на напряжение 24 В является распределительная панель постоянного тока с преобразователем напряжения 220/24В, установленная в аппаратном блоке.

Максимальный дебит куста скважин составляет 1050000 ст.м³/сут. Максимальный расход газа для нагнетательных скважин составляет 300000 ст.м³/сут. Пластовое давление составляет 26,8 МПа.

Обустройство КП-211 Ярактинского НГКМ предназначено для реализации производственной программы, обеспечивающей:

- добычу продукции из газовых скважин фонтанным способом;
- замер дебита каждой добывающей скважины;
- учет закачиваемого газа в нагнетательные скважины;
- транспорт добываемого газа от куста скважин до УКПГ-2 Ярактинского НГКМ;
- транспорт газа от УКПГ-2 до КП-211 для нагнетания, а также транспорт метанола от УКПГ-2 до КП-211;
- ввод метанола в ствол скважины и в выкидной трубопровод;
- полную герметизацию процессов;
- надежность эксплуатации технологических и промысловых трубопроводов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен в границах Непского сельского поселения Катангского района и Верхнемарковского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области.

Инв.№	подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<ul style="list-style-type: none">– замер дебита каждой добывающей скважины;– учет закачиваемого газа в нагнетательные скважины;– транспорт добываемого газа от куста скважин до УКПГ-2 Ярактинского НГКМ;– транспорт газа от УКПГ-2 до КП-211 для нагнетания, а также транспорт метанола от УКПГ-2 до КП-211;– ввод метанола в ствол скважины и в выкидной трубопровод;– полную герметизацию процессов;– надежность эксплуатации технологических и промысловых трубопроводов. <p>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Планируемый к размещению линейный объект расположен в границах Непского сельского поселения Катангского района и Верхнемарковского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1. – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-38, зона 4.

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			40	1034800,26	4276227,31	80	1033512,64	4278371,37
1	1033338,65	4275283,07	41	1034747,84	4276197,80	81	1034067,54	4277403,44
2	1033296,79	4275351,29	42	1034741,15	4276194,03	82	1034073,61	4277406,92
3	1033363,60	4275392,36	43	1034741,18	4276194,62	83	1034196,97	4277191,74
4	1033631,69	4275554,87	44	1034744,99	4276265,98	84	1034190,90	4277188,26
5	1033620,11	4275574,56	45	1034675,73	4276386,80	85	1034453,19	4276730,75
6	1033697,45	4275612,26	46	1034669,65	4276383,32	86	1034459,26	4276734,23
7	1033697,92	4275612,98	47	1034466,20	4276738,21	87	1034666,86	4276372,11
8	1033712,30	4275630,00	48	1034472,27	4276741,69	88	1034660,79	4276368,63
9	1033712,50	4275630,23	49	1034211,70	4277196,21	89	1034722,68	4276260,67
10	1033712,31	4275630,01	50	1034205,63	4277192,73	90	1034718,59	4276183,82
11	1034210,65	4275870,46	51	1034081,14	4277409,88	91	1034718,57	4276183,64
12	1034302,44	4275914,72	52	1034087,21	4277413,36	92	1034478,26	4276068,96
13	1034730,24	4276121,02	53	1033513,32	4278414,39	93	1034251,03	4275960,57
14	1034732,69	4276166,81	54	1033488,01	4278458,55	94	1034177,93	4275925,68
15	1034755,45	4276177,71	55	1033436,65	4278548,14	95	1034146,61	4275910,74
16	1034815,28	4276211,35	56	1032381,60	4279254,47	96	1034114,01	4275894,83
17	1034829,23	4276219,21	57	1032313,36	4279251,65	97	1033679,80	4275682,97
18	1034784,03	4276299,50	58	1032274,61	4279284,07	98	1033632,58	4275659,95
19	1033514,71	4278502,12	59	1032261,60	4279294,96	99	1033604,44	4275706,14
20	1033501,83	4278524,47	60	1032257,11	4279289,59	100	1033574,14	4275755,82
21	1033456,64	4278602,90	61	1032239,58	4279304,26	101	1033120,60	4275478,50
22	1032364,04	4279318,66	62	1032235,56	4279352,51	102	1033266,65	4275239,11
23	1032309,47	4279313,81	63	1032232,65	4279387,44	1	1033338,65	4275283,07
24	1032305,77	4279355,42	64	1032229,79	4279421,80			
25	1032305,69	4279356,38	65	1032231,31	4279429,52	103	1034722,70	4276129,85
26	1032302,40	4279393,44	66	1032228,51	4279437,14	104	1034724,47	4276162,89
27	1032302,09	4279393,41	67	1032227,81	4279445,57	105	1034266,08	4275944,18
28	1032279,89	4279391,44	68	1032219,84	4279444,91	106	1034188,82	4275907,31
29	1032280,07	4279389,38	69	1032220,54	4279436,48	107	1034155,85	4275891,58
30	1032283,18	4279354,50	70	1032219,05	4279428,50	108	1033690,95	4275664,80
31	1032288,85	4279290,63	71	1032221,82	4279421,13	109	1033607,45	4275624,05
32	1032358,57	4279296,82	72	1032224,66	4279387,11	110	1033627,64	4275587,13
33	1032371,86	4279288,11	73	1032227,55	4279352,18	111	1033691,97	4275618,48
34	1033332,37	4278658,89	74	1032232,71	4279290,46	112	1033705,69	4275639,41
35	1033440,75	4278587,89	75	1032241,94	4279282,74	113	1033706,34	4275639,72
36	1033442,22	4278585,34	76	1032305,76	4279229,32	114	1034204,91	4275880,14
37	1033495,29	4278493,25	77	1032375,33	4279232,19	115	1034292,79	4275922,53
38	1033514,03	4278460,72	78	1033420,13	4278532,72	103	1034722,70	4276129,85
39	1034765,55	4276288,97	79	1033482,41	4278424,08			

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»	Лист
							9

адресу

https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=256164190201032014041125) проектируемые объекты капитального строительства в составе линейного объекта располагаются в пределах функциональной зоны многоцелевого использования эксплуатационных лесов.

В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки Непского муниципального образования Катангского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Непского сельского поселения от 26.02.2014г. № 17/3, размещены на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Internet по адресу https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=25616419252014041103) проектируемые объекты капитального строительства в составе линейного объекта располагаются на землях лесного фонда, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе», в границах зон их планируемого размещения документами территориального планирования не устанавливаются.

6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Планируемый к размещению линейный объект не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим требования к архитектурным решениям, такие как требование к цветовому решению внешнего облика, требование к строительным материалам, определяющим внешний облик ОКС, входящих в состав линейного объекта, требование к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый к размещению объект в рамках проекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе» имеет пересечения с линией электропередач ВЛ-6 кВ, нефтепроводами, газопроводами и автомобильными дорогами. Указанные объекты капитального строительства являются объектами обустройства Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения и принадлежат ООО «ИНК».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>Планируемый к размещению объект в рамках проекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе» имеет пересечения с линией электропередач ВЛ-6 кВ, нефтепроводами, газопроводами и автомобильными дорогами. Указанные объекты капитального строительства являются объектами обустройства Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения и принадлежат ООО «ИНК».</p>							
									«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
									11	

Сведения о пересечениях проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства представлены в разделе 5 Тома 4 настоящей документации по планировке территории.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта попадает в границы территорий, предназначенных для размещения следующих объектов:

– «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)» в Усть-Кутском районе (документация по планировке территории утверждена Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области №82-4-ср от 05.02.2019г.);

– «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ)» в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области) (документация по планировке территории утверждена Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области №82-34-ср от 02.04.2021г.).

Указанные объекты также являются объектами обустройства Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения и принадлежат ООО «ИНК».

Сведения о пересечениях проектируемого объекта с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, представлены в разделе 6 Тома 4 настоящей документации по планировке территории.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ» в соответствии с:

– требованиями типовых проектных технических решений к объектам ООО «ИНК»;

– ГОСТ Р 55990-2014 Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования;

– техническими условиями и требованиями к проектированию внутрипромысловых трубопроводов на объектах группы компаний ООО «ИНК» (газосборных, межплощадочных и газопроводов ППД);

– техническими условиями и на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-1935/21 от 26.03.2021г. (Приложение Б Тома 4 настоящей документации по планировке территории) на земельных участках под размещение объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие

						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

признаками объекта культурного наследия. Территория проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно ст.4 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Компоненты природной среды – земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле. При планировке и застройке территорий необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта прямо или опосредованно будет оказываться воздействие на природные комплексы территории, в частности, на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительность и животный мир.

Охрана атмосферного воздуха

Основное неблагоприятное воздействие проектируемого объекта на воздушную среду может происходить в результате выбросов загрязняющих веществ на этапе выполнения строительных работ. В указанный период источниками загрязнения атмосферного воздуха могут являться:

- двигатели внутреннего сгорания дорожной и грузовой техники и механизмов, задействованных в перевозке строительных материалов и пересыпке грунта;
- перемещение грунта в ходе проведения работ по прокладке траншей и при выполнении погрузочно-разгрузочных работ с грунтом;
- заправка спецтехники топливом;
- сварочные работы.

В результате негативного воздействия в атмосферу могут поступать продукты неполного сгорания топлива, сварочный аэрозоль и газообразные вещества. При перегрузке сыпучих материалов (песок, ПГС и др.) происходит выброс в атмосферу взвешенных веществ (пыль).

Специфика строительства нефтяных скважин (как кустов скважин, так и одиночных) характеризуется, в основном, неорганизованными выбросами вредных веществ в атмосферу. В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта значительного и продолжительного негативного воздействия на атмосферный воздух не ожидается.

Снижение негативного воздействия может быть достигнуто минимизацией вредных выбросов и понижением пылевыделения за счёт:

- поддержания технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательной регулировки топливной аппаратуры и систем зажигания двигателей машин;
- применения малосернистого и неэтилированного видов топлива,

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.			<p>– сварочные работы.</p> <p>В результате негативного воздействия в атмосферу могут поступать продукты неполного сгорания топлива, сварочный аэрозоль и газообразные вещества. При перегрузке сыпучих материалов (песок, ПГС и др.) происходит выброс в атмосферу взвешенных веществ (пыль).</p> <p>Специфика строительства нефтяных скважин (как кустов скважин, так и одиночных) характеризуется, в основном, неорганизованными выбросами вредных веществ в атмосферу. В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта значительного и продолжительного негативного воздействия на атмосферный воздух не ожидается.</p> <p>Снижение негативного воздействия может быть достигнуто минимизацией вредных выбросов и понижением пылевыделения за счёт:</p> <ul style="list-style-type: none">– поддержания технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;– тщательной регулировки топливной аппаратуры и систем зажигания двигателей машин;– применения малосернистого и неэтилированного видов топлива,					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист		
							13		

обеспечивающего снижение выбросов вредных веществ;

- осуществления заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах при оснащении топливозаправщиков раздаточными пистолетами;

- сокращения холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;

- планировки технологических автодорог;

- обеспечения максимальной замены ручной сварки на автоматическую и полуавтоматическую.

Охрану атмосферного воздуха на территории проектирования необходимо обеспечить решениями и мероприятиями, направленными на повышение надежности нефтегазопромыслового оборудования. Эти, а также другие решения, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ, мероприятия по контролю и уменьшению выбросов загрязняющих веществ в период ведения строительно-монтажных работ, в период эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ».

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

В период строительства проектируемого объекта основным фактором техногенного воздействия на водные объекты может быть их загрязнение химическими веществами – как прямое, так и косвенное, осуществляющееся через выпадение загрязняющих веществ из атмосферы на подстилающую поверхность и через внутрипочвенный сток загрязненных почвогрунтов.

В период проведения строительно-монтажных работ и при эксплуатации проектируемого объекта сброс производственных и хозяйственно-бытовых вод на рельеф местности и в поверхностные водные объекты отсутствует.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекает поверхностных водных объектов и находится за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов. В соответствии с материалами комплексных инженерных изысканий трассы проектируемых коммуникаций пересекают два сухих лога.

Воздействие на поверхностные воды в период эксплуатации может иметь место при попадании загрязняющих веществ только в аварийных ситуациях. В условиях нормальной эксплуатации опасность представляет попадание загрязняющих веществ в реки и ручьи, расположенные ниже по склону, с поверхностным стоком загрязненных дождевых и талых вод.

Воздействие на подземные воды может проявиться:

- в образовании техногенного водоносного горизонта, сформировавшегося в результате инфильтрации промывочной жидкости;

- в изменении условий питания, движения и разгрузки грунтового потока в результате планировки зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, а также в результате вырубки леса и кустарниковой растительности.

Для текущего контроля и своевременного принятия адекватных мер по устранению источников отрицательного воздействия на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мониторинг поверхностных и подземных вод.

Общие требования по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения могут заключаться в следующем:

- в накоплении образующихся отходов в металлических контейнерах, устанавливаемых на водонепроницаемом покрытии, и их своевременном удалении;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>условиях нормальной эксплуатации – предотвращает попадание загрязняющих веществ в реки и ручьи, расположенные ниже по склону, с поверхностным стоком загрязненных дождевых и талых вод.</p> <p>Воздействие на подземные воды может проявиться:</p> <ul style="list-style-type: none">– в образовании техногенного водоносного горизонта, сформировавшегося в результате инфильтрации промывочной жидкости;– в изменении условий питания, движения и разгрузки грунтового потока в результате планировки зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, а также в результате вырубки леса и кустарниковой растительности. <p>Для текущего контроля и своевременного принятия адекватных мер по устранению источников отрицательного воздействия на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мониторинг поверхностных и подземных вод.</p> <p>Общие требования по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения могут заключаться в следующем:</p> <ul style="list-style-type: none">– в накоплении образующихся отходов в металлических контейнерах, устанавливаемых на водонепроницаемом покрытии, и их своевременном удалении;							
									«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Охрана растительного и животного мира

При проведении строительных работ, включая планировку территории, установку бурового и вспомогательного оборудования, растительный покров в зоне планируемого размещения проектируемого объекта уничтожается практически полностью, что являет собой прямое отрицательное воздействие проектируемого объекта на растительность. Опосредованное негативное воздействие может проявиться в изменении видового состава и структуры растительных сообществ, в ухудшении условий местопроизрастания, в повышении опасности возникновения лесных пожаров.

Загрязнение атмосферы, вызванное строительными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям. Косвенное воздействие атмосферных загрязнителей на растительность будет проявляться через почву.

Небольшие утечки ГСМ, потери химреагентов и различного мусора могут способствовать появлению участков с пониженным разнообразием растений или даже пятен, лишенных растительности, но это воздействие будет локальным и незначительным. Значительный ущерб растительному покрову может быть нанесен в результате аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Негативное воздействие на животный мир в период строительства проектируемого объекта будет локальным и может проявиться:

- в трансформации и уничтожении мест обитания животных;
- в увеличении шума от транспортной и строительной техники;
- в браконьерской добыче хозяйственно значимых животных;
- в заболеваниях и гибели животных при химическом загрязнении местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы).

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу для животных и причиняющим им беспокойство (в том числе и на прилегающей к зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта территории), можно отнести присутствие людей, шум от работы технических и транспортных средств и загрязнение территорий.

Учитывая способность животных к адаптации, можно прогнозировать, что большинство видов животных быстро освоится и вернется к своему естественному образу жизнеобитания после завершения строительно-монтажных работ.

Для снижения негативного воздействия на растительный и животный мир можно рекомендовать следующее:

- соблюдение установленных правил («Правила пожарной безопасности в лесах», «Правила санитарной безопасности в лесах» и «Правила заготовки древесины»);
- соблюдение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта;
- организацию мест хранения строительных материалов в пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, запрет на захламливание территории проектирования мусором и загрязнение горюче-смазочными материалами;
- запрет на ввоз всех орудий промысла животных на территорию проектирования в целях исключения случаев браконьерства;
- проведение разъяснительной работы среди строителей и эксплуатационного персонала, направленной на сохранение среды обитания и охрану животного мира;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>Учитывая способность животных к адаптации, можно прогнозировать, что большинство видов животных быстро освоится и вернется к своему естественному образу жизнеобитания после завершения строительно-монтажных работ.</p> <p>Для снижения негативного воздействия на растительный и животный мир можно рекомендовать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none">– соблюдение установленных правил («Правила пожарной безопасности в лесах», «Правила санитарной безопасности в лесах» и «Правила заготовки древесины»);– соблюдение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта;– организацию мест хранения строительных материалов в пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, запрет на захламливание территории проектирования мусором и загрязнение горюче-смазочными материалами;– запрет на ввоз всех орудий промысла животных на территорию проектирования в целях исключения случаев браконьерства;– проведение разъяснительной работы среди строителей и эксплуатационного персонала, направленной на сохранение среды обитания и охрану животного мира;							
									«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

- разработку комплекса мероприятий по оздоровлению сложившейся экологической обстановки, по минимизации дальнейшей техногенной нагрузки и по проведению экологического мониторинга;
- осуществление контроля за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды.

Мероприятия по охране растительного и животного мира от воздействия проектируемого объекта необходимо предусмотреть проектной документацией по объекту «Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ».

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом ФЗ ОФ №116 от 21.07.97г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» планируемый к размещению объект является потенциально опасным (взрывопожароопасным).

Аварийные ситуации на проектируемом объекте, такие как взрывы, пожары, разгерметизация трубопровода, аварии в системах электроснабжения, теплоснабжения и террористические акты могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо определить, исходя из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» необходимо разработать систему обеспечения пожарной безопасности, включая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты.

С учетом вышеизложенного на основании «Исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование», выданных Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области письмом №3-3/1105ид от 05.10.2020г. (Приложение Б), необходимо разработать комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, таких как:

- решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;
- решения по системам контроля обнаружения взрывоопасных концентраций;
- решения, направленные на предупреждения развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- решения по системам автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- решения по системам оповещения о ЧС;

Инв.№	подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»			
						Лист			
						17			

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти»
(Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»**

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Непское сельское поселение Катангского района, Верхнемарковское сельское поселение Усть-Кутского района
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Службы архитектуры Иркутской области №82-50-ср от 15.06.2021г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» Сокращенное наименование – ООО «ИНК»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Н.А. Петренко
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промышленные трубопроводы; – двухцепная ВЛ-6 кВ; – ВОЛС от КП-211; – кустовая площадка № 211 Ярактинского НГКМ; – технологический внутриплощадочный проезд; – технологические сети; – кабельные эстакады.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	32,3581 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	664000, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Е.Н. Роголёва

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

В.В. Петренко

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

Н.А. Петренко

Инв.№	подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»				Лист
										11

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»				Лист
										12

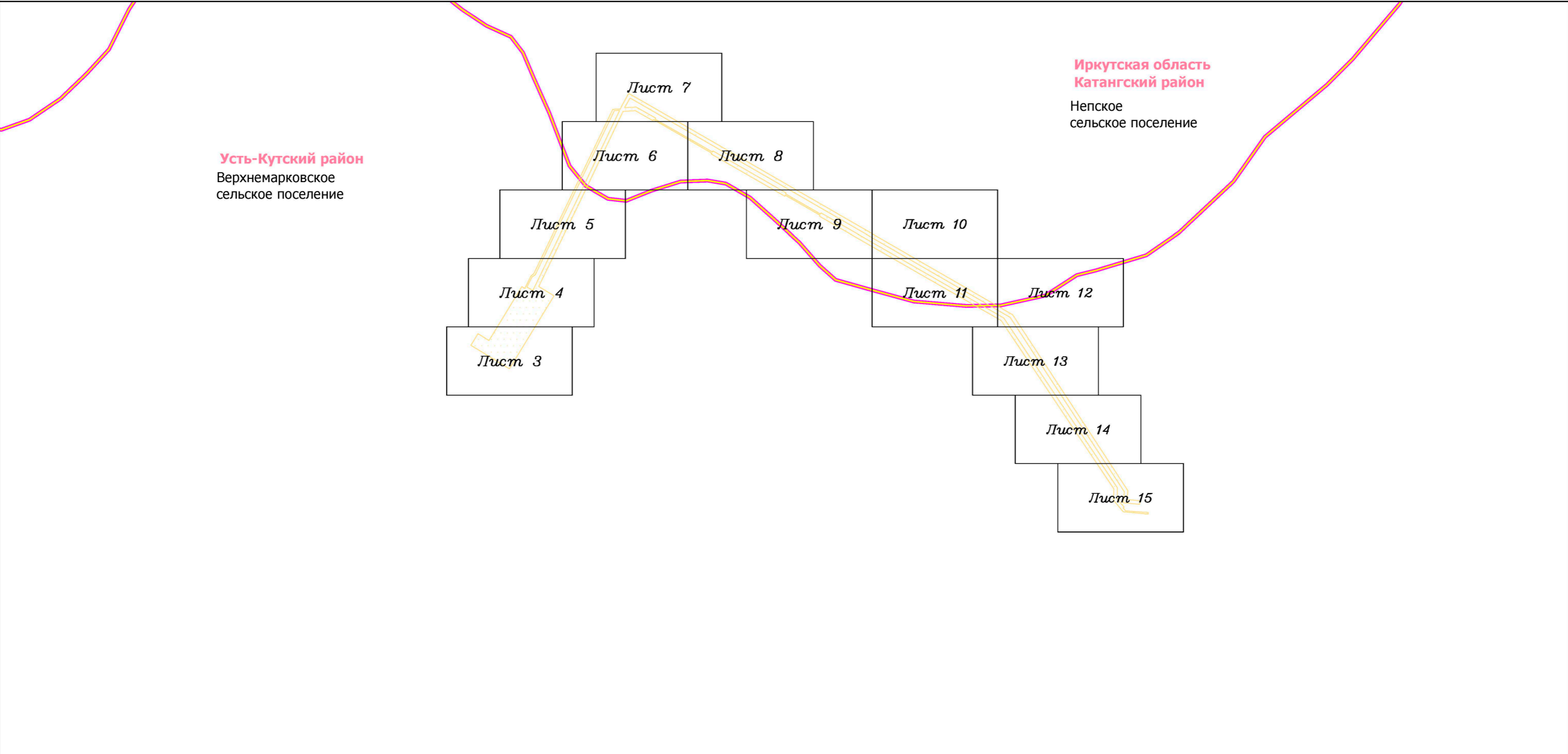
СОДЕРЖАНИЕ

Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Чертеж межевания территории	6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Красные линии не устанавливаются в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - Установление линий отступа от красных линий в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено;
 - Информация о земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствует;
 - Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует.

Условные обозначения:

граница муниципального района

граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Существующие элементы планировочной структуры:

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

дорога обычного типа местного значения

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

обозначение земельного участка

границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

•107:3У1

условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

•13

поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

1

порядковый номер земельного участка

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

38.23.000000:107

граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

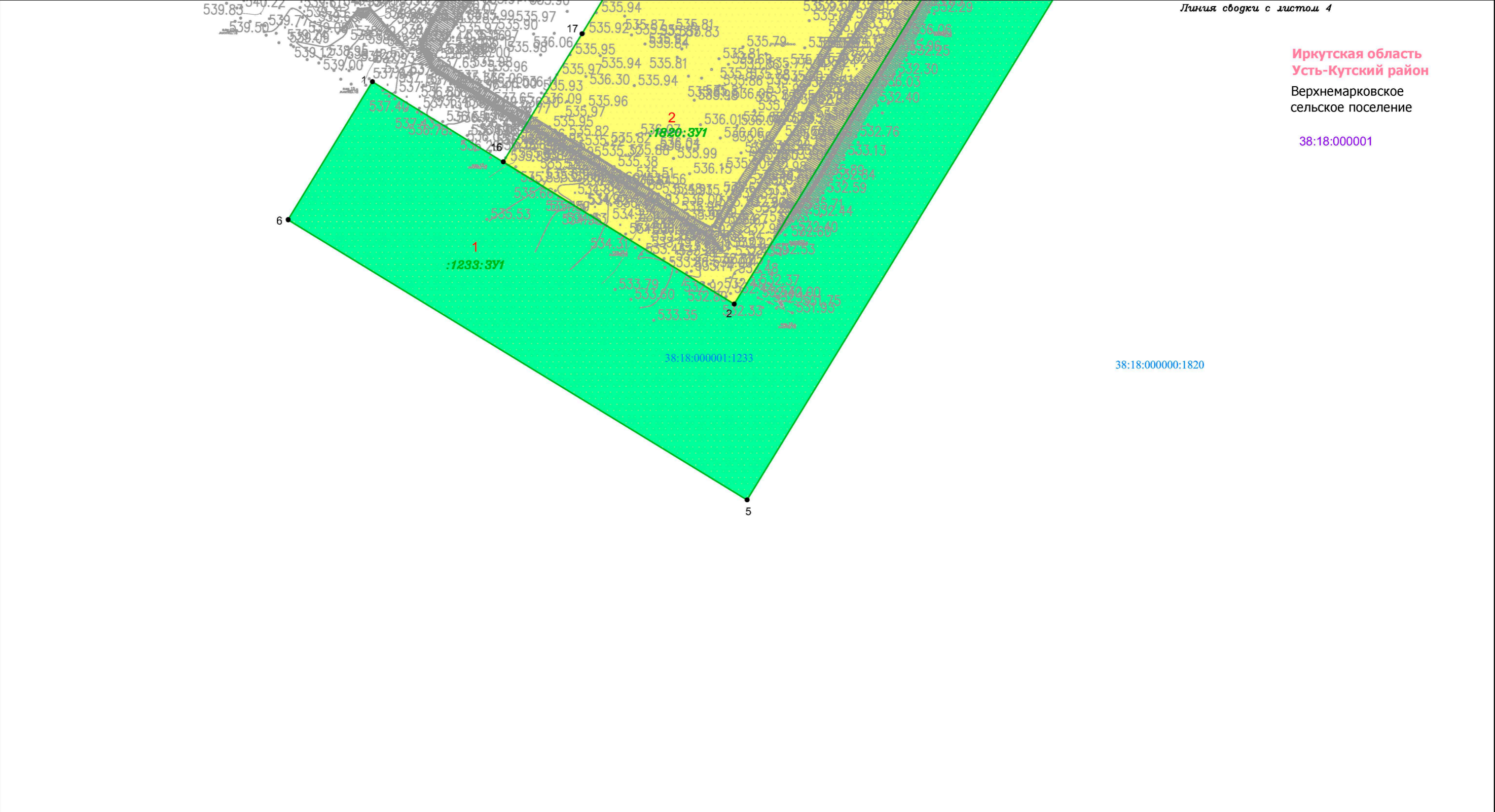
38.23.110016

граница и номер кадастрового квартала

						Иркутская область			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div><div></div><div>Заказчик:</div><div>ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</div></div>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петренко Н.А.				05.21		П	1	16
Проверил	Петренко В.В.				05.21	<div><div></div><div>Чертёж межевания территории</div></div>	<div><div></div><div>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</div></div>		
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21				
						М 1:25000			

6

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)» Чертёж межевания территории																			
Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков																			
Порядковый номер ЗУ	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ						
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды								
1	1	38:18:000001:1233	38:18:000001:1233:ЗУ1	49798	Земли лесного фонда	---	---	49798	---	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	---	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Утверждена ПДПУ распоряжением Министерства лесного комплекса Иркутской области № 91-606-мр от 26.03.2021 г.)						
2	1	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ1	62403	Земли лесного фонда	---	---	1264819423	150000	для заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-415/16 от 29.09.2016)						
3	2	38:18:000001:1243	38:18:000001:1243:ЗУ1	17960	Земли лесного фонда	---	---	752344	1083000	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-528/16 от 18.11.2016)						
4	2	38:18:000001:1239	38:18:000001:1239:ЗУ1	2849	Земли лесного фонда	---	---	41729	1083000	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-528/16 от 18.11.2016)						
5	4	38:18:000001:1020	38:18:000001:1020:ЗУ1	40728	Земли лесного фонда	---	---	1003740	1231181	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	В целях осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: Договор аренды: №91-558/19 от 21.11.2019)						
6	3	38:18:000001:1021	38:18:000001:1021:ЗУ1	1622	Земли лесного фонда	---	---	8261	1231181	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	В целях осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-558/19 от 21.11.2019)						
7	3	38:23:110016:295	38:23:110016:295:ЗУ1	65378	Земли лесного фонда	---	---	219180	1231181	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	В целях осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-558/19 от 21.11.2019)						
8	1	38:23:110016:378	38:23:110016:378:ЗУ1	18550	Земли лесного фонда	---	---	149976	1083000	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-528/16 от 18.11.2016)						
9	1	38:23:000000:107	38:23:000000:107:ЗУ1	36647	Земли лесного фонда	---	---	2237980948	716800	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация коридора коммуникаций на газовую скважину № 307 Ярактинского НГКМ)	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 12.08.2062 года: Договор аренды: №91-268/13 от 28.06.2013)						
10	1	38:18:000001:37	38:18:000001:37:ЗУ1	318	Земли лесного фонда	---	---	5292932	716800	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация коридора коммуникаций на газовую скважину № 307 Ярактинского НГКМ)	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 12.08.2062 года: Договор аренды: №91-268/13 от 28.06.2013)						
11	2	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ2	25700	Земли лесного фонда	---	---	1264819423	716800	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация коридора коммуникаций на газовую скважину № 307 Ярактинского НГКМ)	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК" ; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 12.08.2062 года: Договор аренды: №91-268/13 от 28.06.2013)						
12	1	38:18:000001:487	38:18:000001:487:ЗУ1	1	Земли лесного фонда	---	---	713983	866824	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-151/18 от 15.03.2018)						
13	2	38:18:000001:32	38:18:000001:32:ЗУ1	1083	Земли лесного фонда	---	---	107251	1316300	Для разработки месторождения полезных ископаемых	В целях использования лесов для разработки месторождений полезных ископаемых: для обустройства и разработки Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения: строительство и эксплуатация газовой части (УКПП, вахтовый поселок, шлейфы) и заготовки древесины	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-27-25/09 от 27.10.2009)						
14	2	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ3	544	Земли лесного фонда	---	---	1264819423	1430300	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов - линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения; трубопровод подземный; водопровод; дорога автомобильная с усовершенствованным или переходным типом дорожного покрытия строительство и эксплуатация коридора коммуникаций для объекта "блочно-модульная установка подготовки природного и попутного нефтяного газа производительностью 3,6 млн. м3 в сутки на Ярактинском НГКМ")	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 13.11.2062 года: Договор аренды: № 91-320/13 от 26.08.2013)						
				323581															
														Иркутская область					
														Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Заказчик:		Стадия	Лист	Листов
								Разработал	Петренко Н.А.		05.21	ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ			П	2	16		
								Проверил	Петренко В.В.		05.21								
								Н. контроль	Роголёва Е.Н.		05.21								
														Чертёж межевания территории		<div>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</div>			



Условные обозначения:

— граница муниципального района

— граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Существующие элементы планировочной структуры:

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

— дорога обычного типа местного значения

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

обозначение земельного участка

границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

:107:3У1

• 13

1

условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

порядковый номер земельного участка

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

38:23:000000:107

38:23:110016

граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

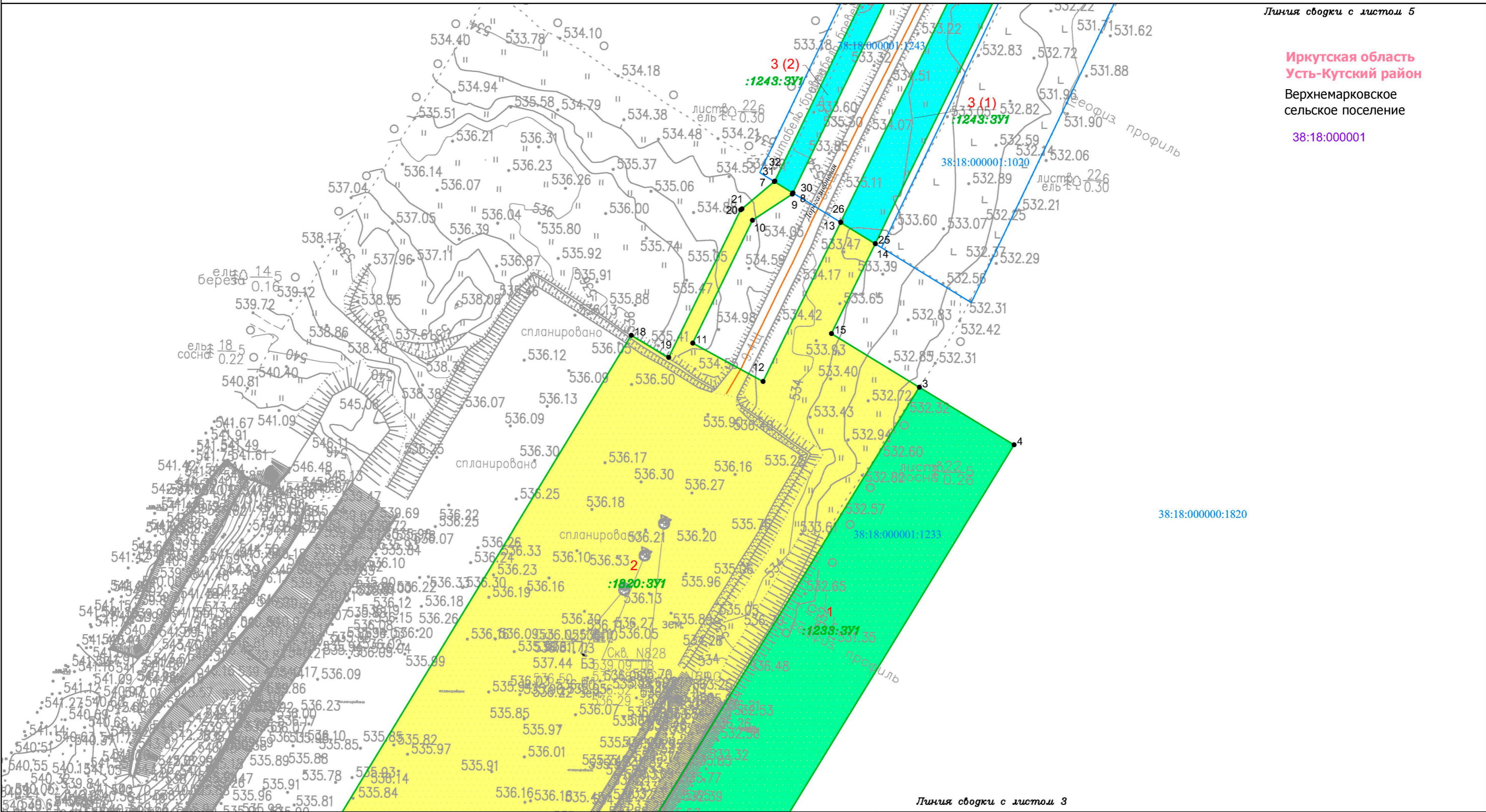
граница и номер кадастрового квартала

						Иркутская область			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div><div>Заказчик:</div><div><div>ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</div></div></div>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петренко Н.А.				05.21		П	3	16
Проверил	Петренко В.В.				05.21				
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21				
						Чертёж межевания территории		<div><div>СЕРВИСТА</div><div>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</div></div>	
						М 1:2000			

8

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Чертёж межевания территории



Линия сводки с листом 5

Иркутская область
Усть-Кутский район

Верхнемарковское
сельское поселение

38:18:000001

38:18:000000:1820

38:18:000001:1233

Линия сводки с листом 3

Условные обозначения:

- граница муниципального района
— граница сельского поселения
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»
- Существующие элементы планировочной структуры:
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

- Элементы улично-дорожной сети:
- дорога обычного типа местного значения

- Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:
- обозначение земельного участка
- границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта
- условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта
- поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка
- порядковый номер земельного участка

- Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:
- граница существующего земельного участка, его кадастровый номер
- граница и номер кадастрового квартала

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21



Заказчик:
ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ
КОМПАНИЯ

Стадия

П

Лист

4

Листов

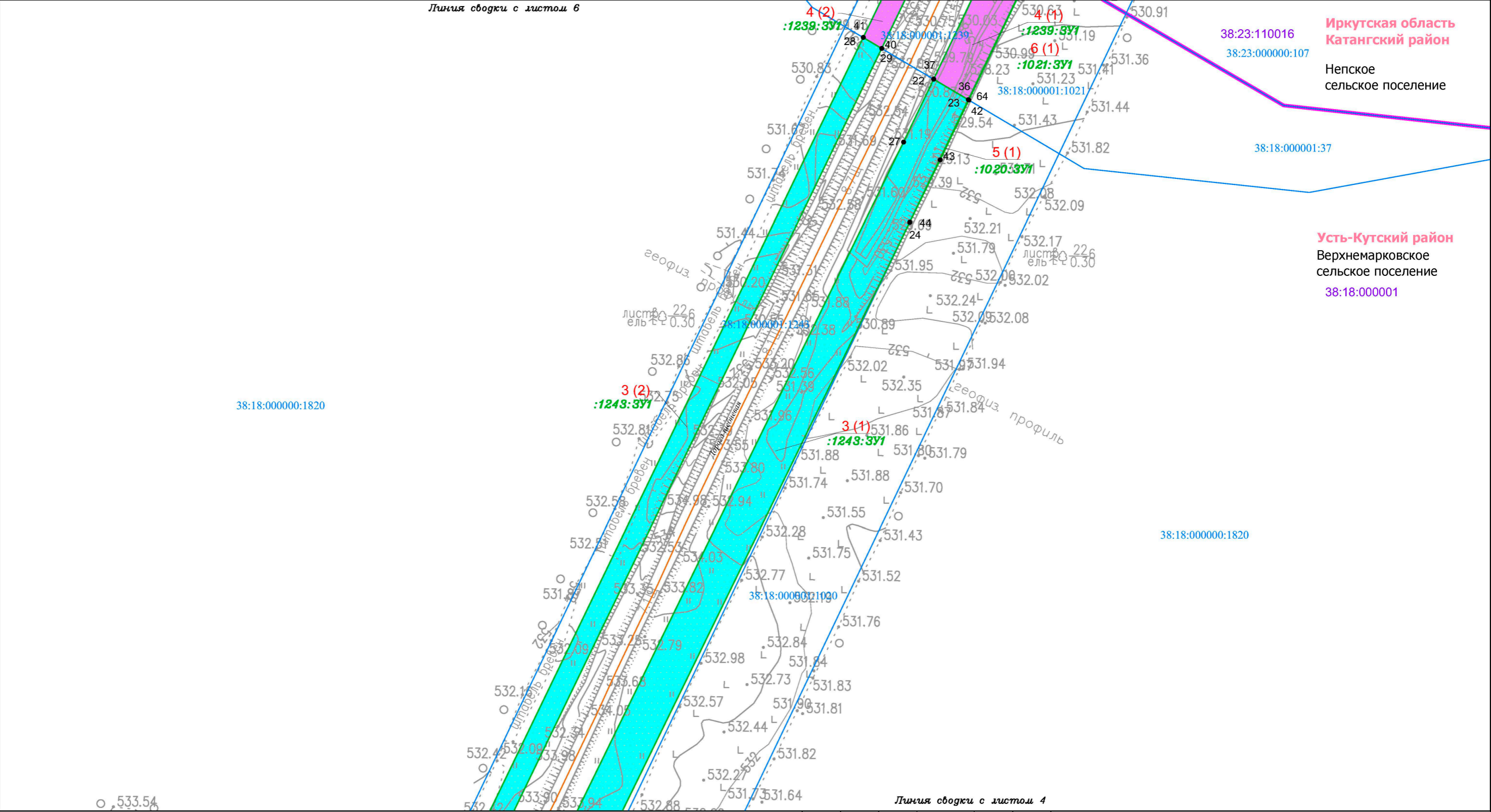
16

Чертёж межевания территории



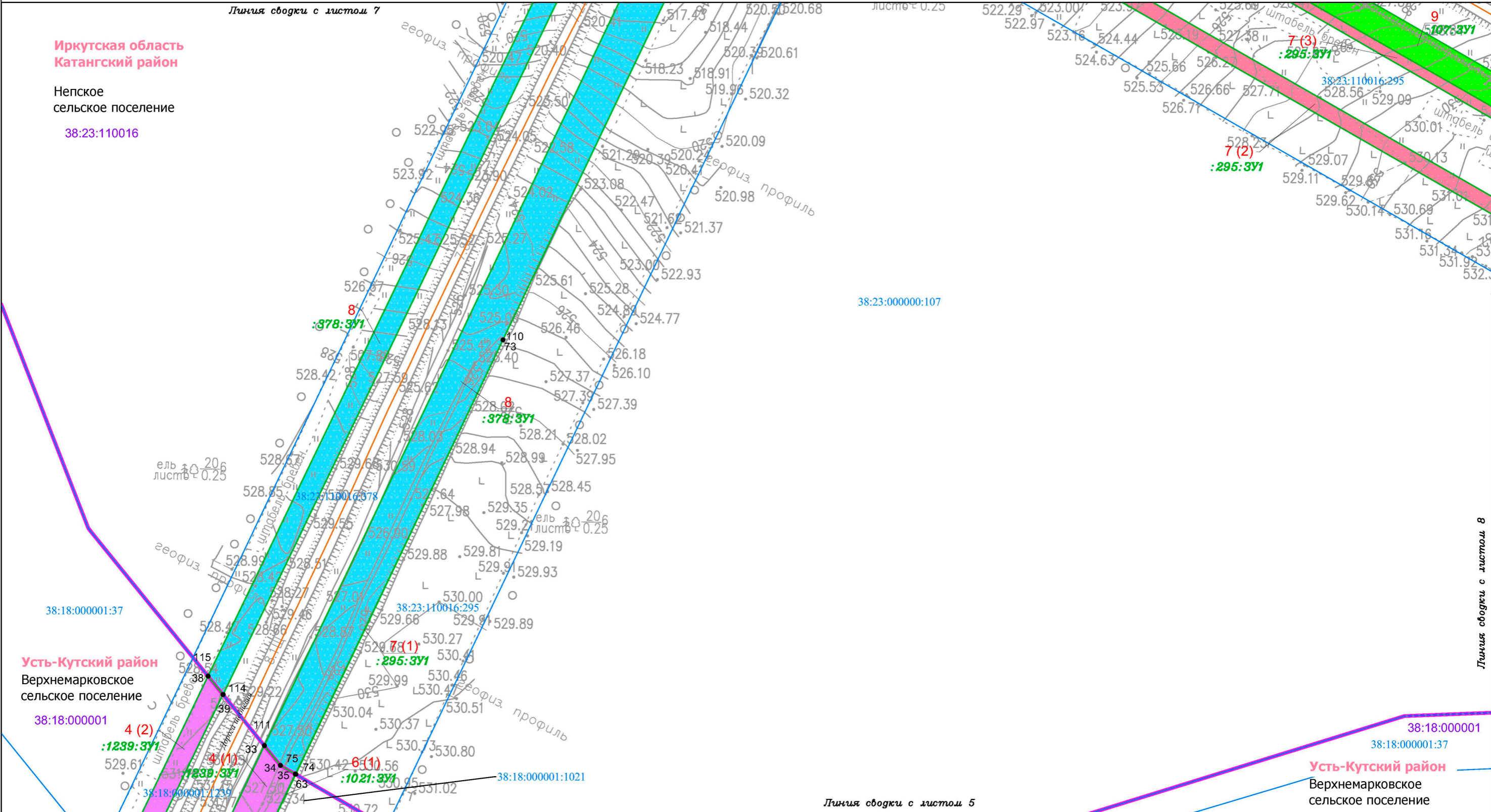
ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская,
дом 105А, оф. 505

М 1:2000



<div>Условные обозначения:</div> <div><div><div><div></div><div>граница муниципального района</div></div><div><div></div><div>граница сельского поселения</div></div><div><div><div></div><div>Планируемые элементы планировочной структуры:</div><div><div><div></div><div>граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</div></div><div><div>Существующие элементы планировочной структуры:</div><div><div><div></div><div>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)</div></div><div><div><div></div><div>Элементы улично-дорожной сети:</div><div><div><div></div><div>дорога обычного типа местного значения</div></div></div></div><div><div><div>Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:</div><div><div><div><div></div><div>обозначение земельного участка</div></div><div><div><div></div><div>границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта</div></div><div><div><div><div>:107:3У1</div><div>• 13</div><div>1</div></div></div><div><div><div>Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:</div><div><div><div>38:23:000000:107</div><div>38:23:110016</div></div></div><div><div><div>граница существующего земельного участка, его кадастровый номер</div><div>граница и номер кадастрового квартала</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>						<div>Иркутская область</div> <div><div>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</div><div><div><div><div><div><div><div><div></div><div>Заказчик:</div><div>ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</div></div><div><div>Чертёж межевания территории</div><div>М 1:2000</div></div></div></div><div><div><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div></div><div><div><div>П</div><div>5</div><div>16</div></div><div><div><div>ООО "СЕРВИСТА"</div><div>Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>					
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта
«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)
Чертёж межевания территории



Условные обозначения:

— граница муниципального района
— граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

— граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»

Существующие элементы планировочной структуры:

— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

— территория, предназначенная для размещения

линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

— дорога обычного типа местного значения

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

— обозначение земельного участка

— границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

— условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

— поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

— порядковый номер земельного участка

• 13

Земельные участки, учтённые

в Едином государственном реестре недвижимости:

38:23:000000:107 — граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

38:23:110016 — граница и номер кадастрового квартала

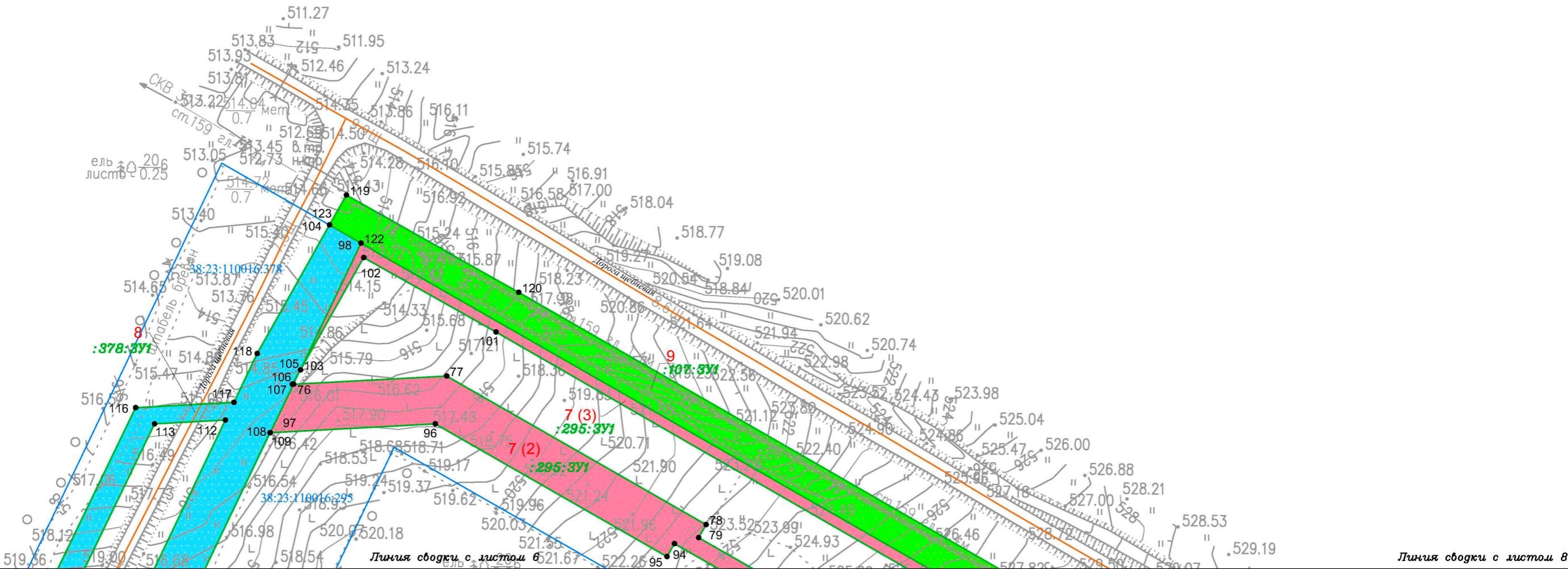
						Иркутская область					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Петренко Н.А.				05.21		Заказчик:		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петренко В.В.				05.21		ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ		П	6	16
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21						
						Чертёж межевания территории				ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505	
						М 1:2000					

Иркутская область
Катангский район

Непское
сельское поселение

38:23:110016

38:23:000000:107



Условные обозначения:

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- Планируемые элементы планировочной структуры:
 - граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»
- Существующие элементы планировочной структуры:
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»
- Элементы улично-дорожной сети:
 - дорога обычного типа местного значения

- Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:
 - обозначение земельного участка
 - границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта
 - условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта
 - поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка
 - порядковый номер земельного участка
- Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:
 - граница существующего земельного участка, его кадастровый номер
 - граница и номер кадастрового квартала

						Иркутская область					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Петренко Н.А.				05.21		Заказчик:		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петренко В.В.				05.21		ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ		П	7	16
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21						
							Чертёж межевания территории		ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505		
							М 1:2000				

Иркутская область
Катангский район

Непское
сельское поселение

38:23:110016

38:23:000000:107

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 6





Усть-Кутский район
Верхнемарковское
сельское поселение

38:18:000001:37

38:18:000001

38:18:000000:1820

Линия сводки с листом 9


 граница муниципального района
 граница сельского поселения
Планируемые элементы планировочной структуры:
 граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Яраткинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Яраткинского ИПМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»
Существующие элементы планировочной структуры:
 территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Яраткинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Яраткинского ИРКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)


территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Яратинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Яратинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

дорога обычного типа местного значения

Образваемые и (или) изменяемые земельные участки:

 обозначение земельного участка

 границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

:107:3У1 условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

● 13 поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

1 порядковый номер земельного участка

Земельные участки, учтённые
в Едином государственном реестре недвижимости:

38:23:000000:107 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

38:23:110016 граница и номер кадастрового квартала

						Иркутская область			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Петренко Н.А.		05.21			 Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петренко В.В.		05.21				П	8	16
Н. контроль	Роголёва Е.Н.		05.21						
						Чертеж межевания территории	 ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505		
						М 1:2000			

Иркутская область
Катангский район

Непское
сельское поселение

38:23:110016

Усть-Кутский район
Верхнемарковское
сельское поселение

38:18:000001

Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10

38:23:000000:107




38:18:000001:37

38:18:000000:1820

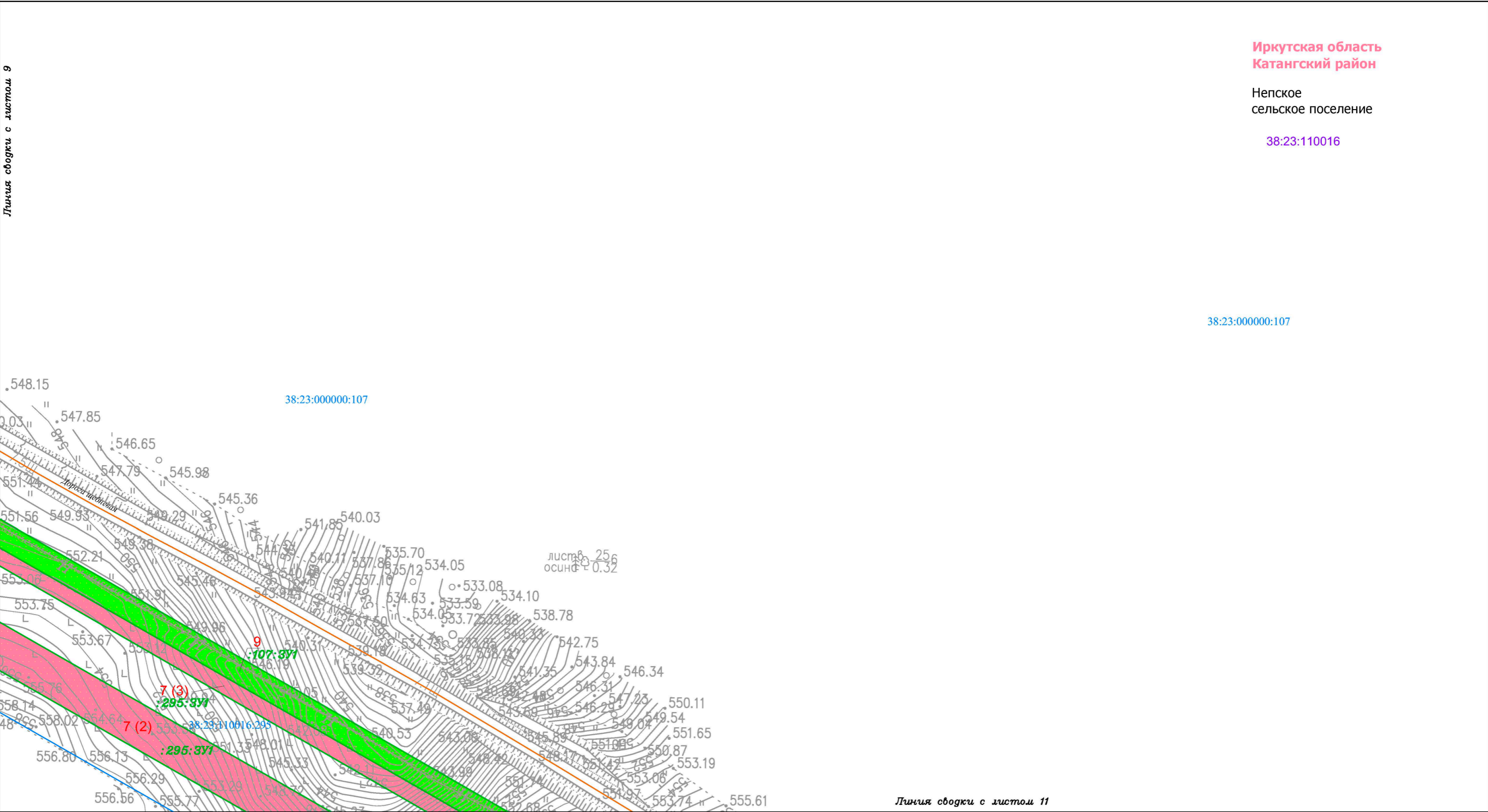
территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Яратинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до жд терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газопровода от жд терминала в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Яратинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

— дорога обычного типа местного значения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Петренко Н.А.			05.21
Проверил		Петренко В.В.			05.21
Н. контроль		Роголёва Е.Н.			05.21

<p>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»</p>			
 <p><u>Заказчик:</u> ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</p>	Стадия	Лист	Листов
	П	9	16
<p>Чертёж межевания территории</p> <p>М 1:2000</p>	 <p>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</p>		



Условные обозначения:

— граница муниципального района

— граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Существующие элементы планировочной структуры:

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

— дорога обычного типа местного значения

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

обозначение земельного участка

границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

порядковый номер земельного участка

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

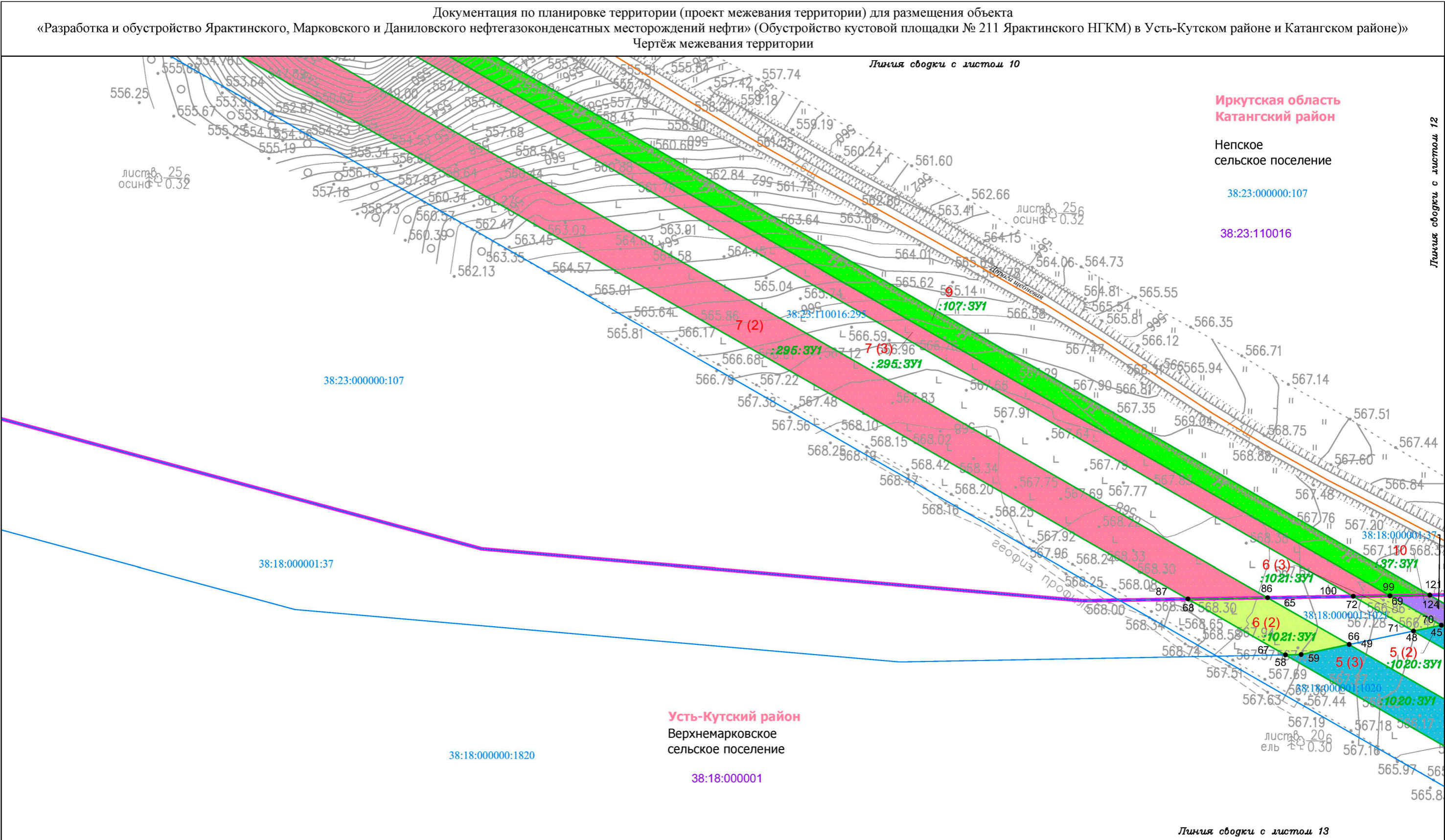
граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

граница и номер кадастрового квартала

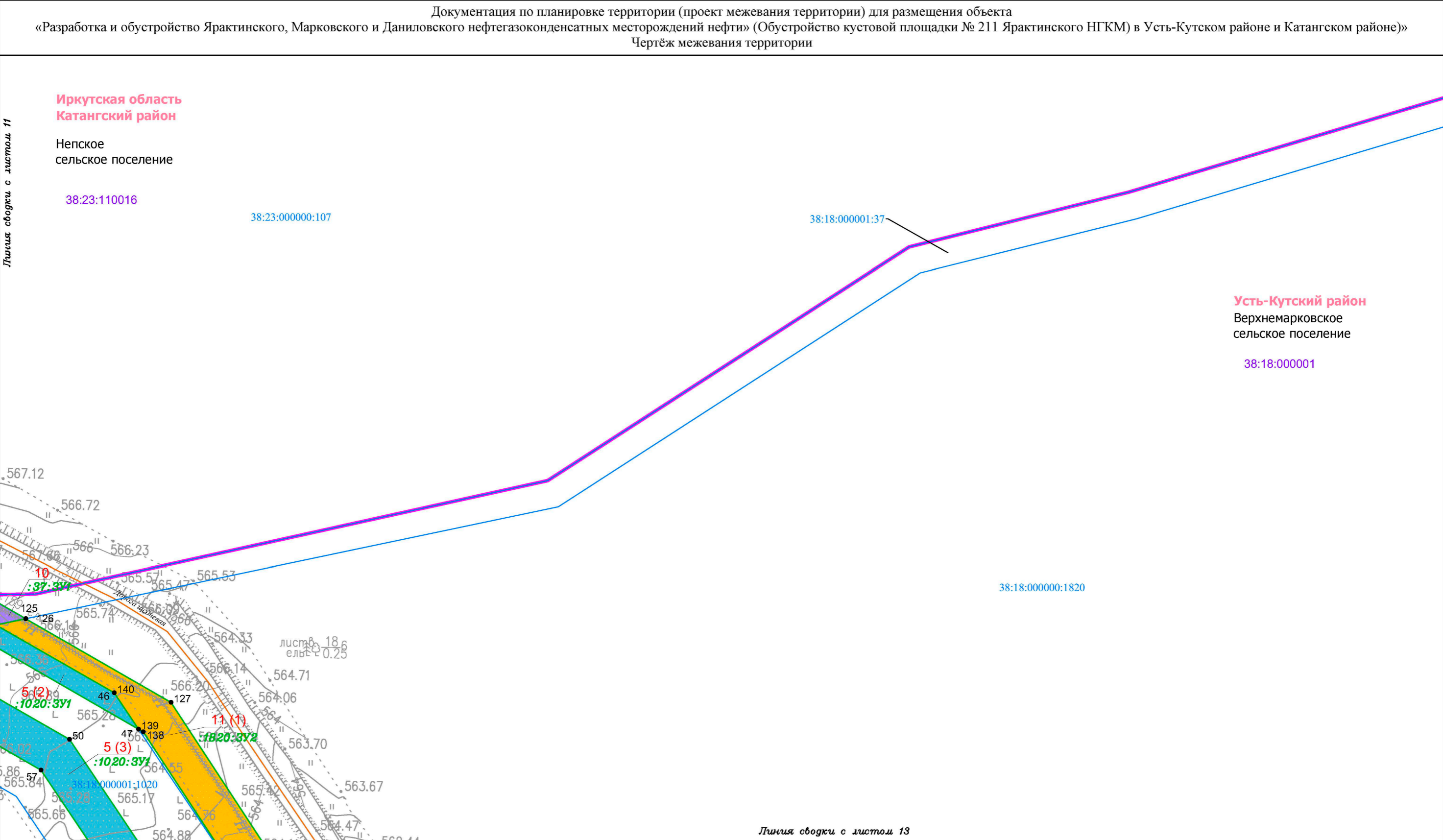
						Иркутская область					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Заказчик:	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Петренко Н.А.				05.21		ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	П	10	16	
Проверил	Петренко В.В.				05.21						
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21						
							Чертёж межевания территории				
							М 1:2000				

ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская,
дом 105А, оф. 505

15



Условные обозначения:										Иркутская область									
<div><div></div>граница муниципального района</div> <div><div></div>граница сельского поселения</div> <div><div>Планируемые элементы планировочной структуры:</div><div><div></div>граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</div></div> <div><div>Существующие элементы планировочной структуры:</div><div><div></div>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)</div></div>										<div><div></div>территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство крыогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте. ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»</div> <div><div>Элементы улично-дорожной сети:</div><div><div></div>дорога обычного типа местного значения</div></div>									
<div>Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:</div> <div><div></div>обозначение земельного участка</div> <div><div></div>границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта</div> <div><div>107:301</div>условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта</div> <div><div>1</div>поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка</div> <div><div>порядковый номер земельного участка</div></div>										<div>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</div>									



Условные обозначения:

— граница муниципального района

— граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

— граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Существующие элементы планировочной структуры:

— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

— дорога обычного типа местного значения

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

— обозначение земельного участка

— границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

— условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

— поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка



— порядковый номер земельного участка

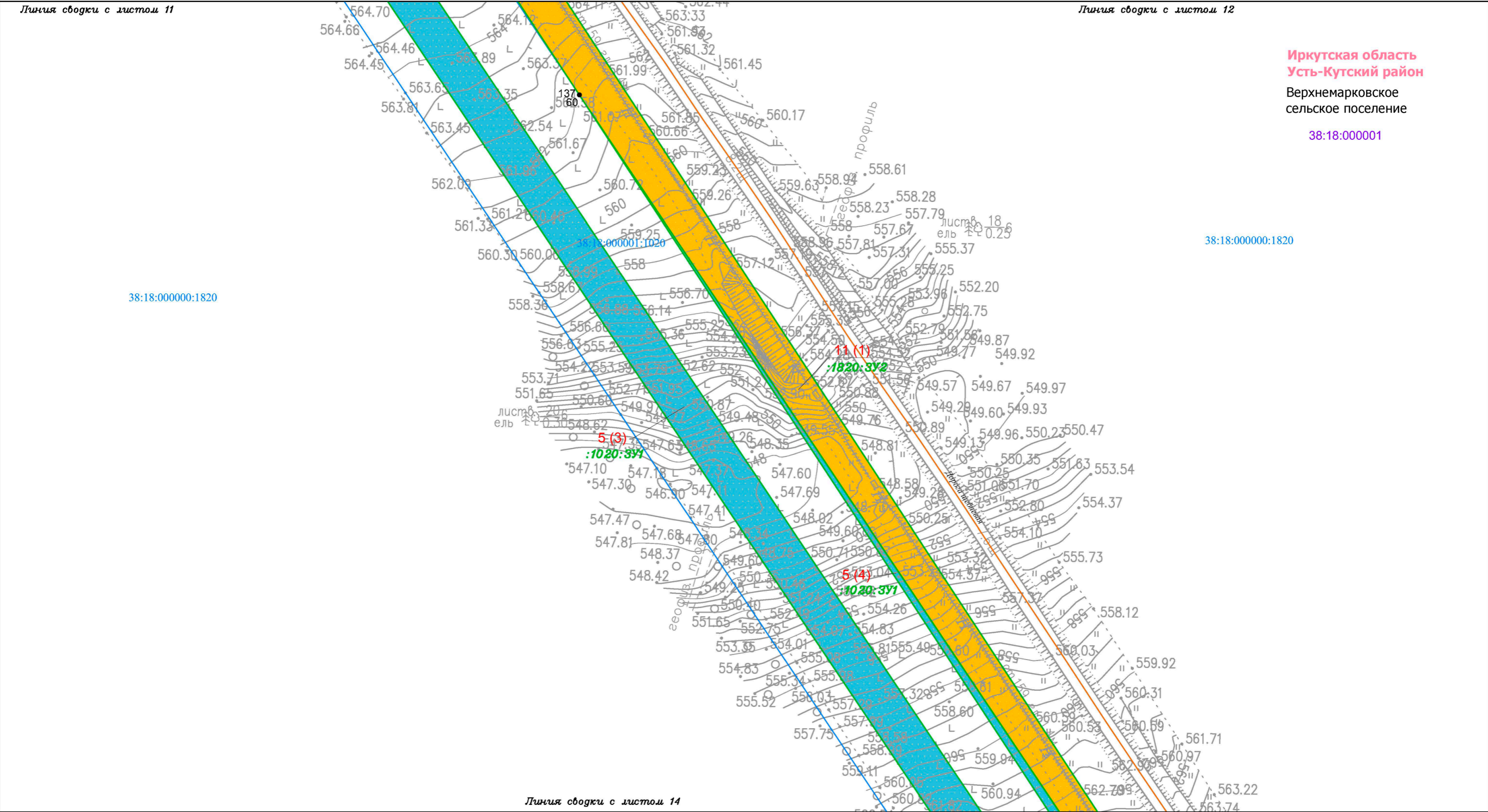
Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

38:23:000000:107 — граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

38:23:110016 — граница и номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21

Иркутская область			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»			
Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
 ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ	П	12	16
Чертёж межевания территории		 ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505	
М 1:2000			



Условные обозначения:

граница муниципального района

граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Существующие элементы планировочной структуры:

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство крытых установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

Элементы улично-дорожной сети:

дорога обычного типа местного значения

Образовые и (или) изменяемые земельные участки:

обозначение земельного участка

границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

порядковый номер земельного участка

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

граница и номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Заказчик:

ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

Стадия

Лист

Листов

П

13

16

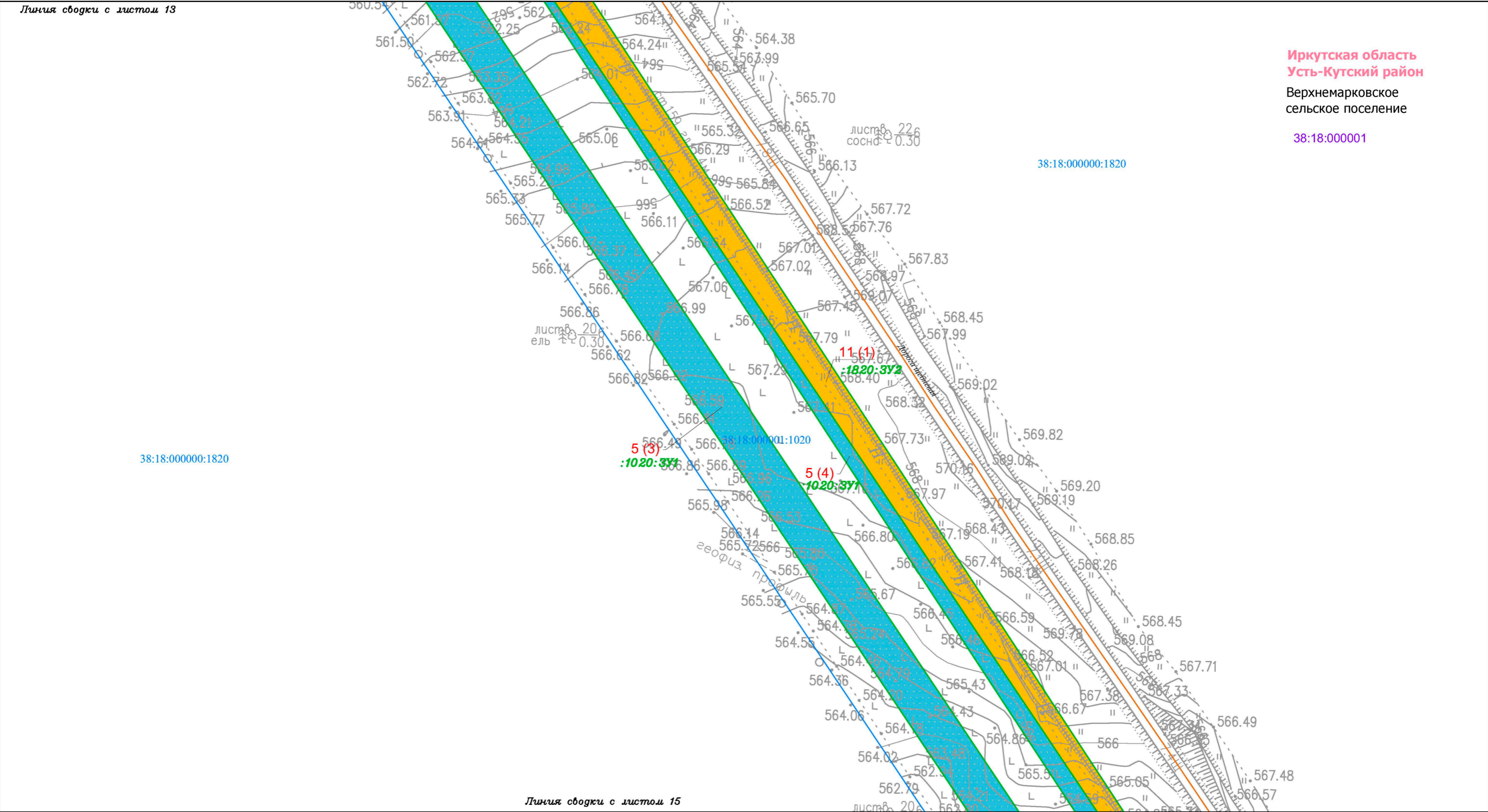
Чертёж межевания территории

М 1:2000

ООО "СЕРВИСТА"

Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505

18



Условные обозначения:

— граница муниципального района

— граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Существующие элементы планировочной структуры:

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ)» в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство криогенных установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

• 13

1

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

38:23:000000:107

38:23:110016

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

обозначение земельного участка

границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

порядковый номер земельного участка

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21

Заказчик:

ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

Чертёж межевания территории

М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	14	16

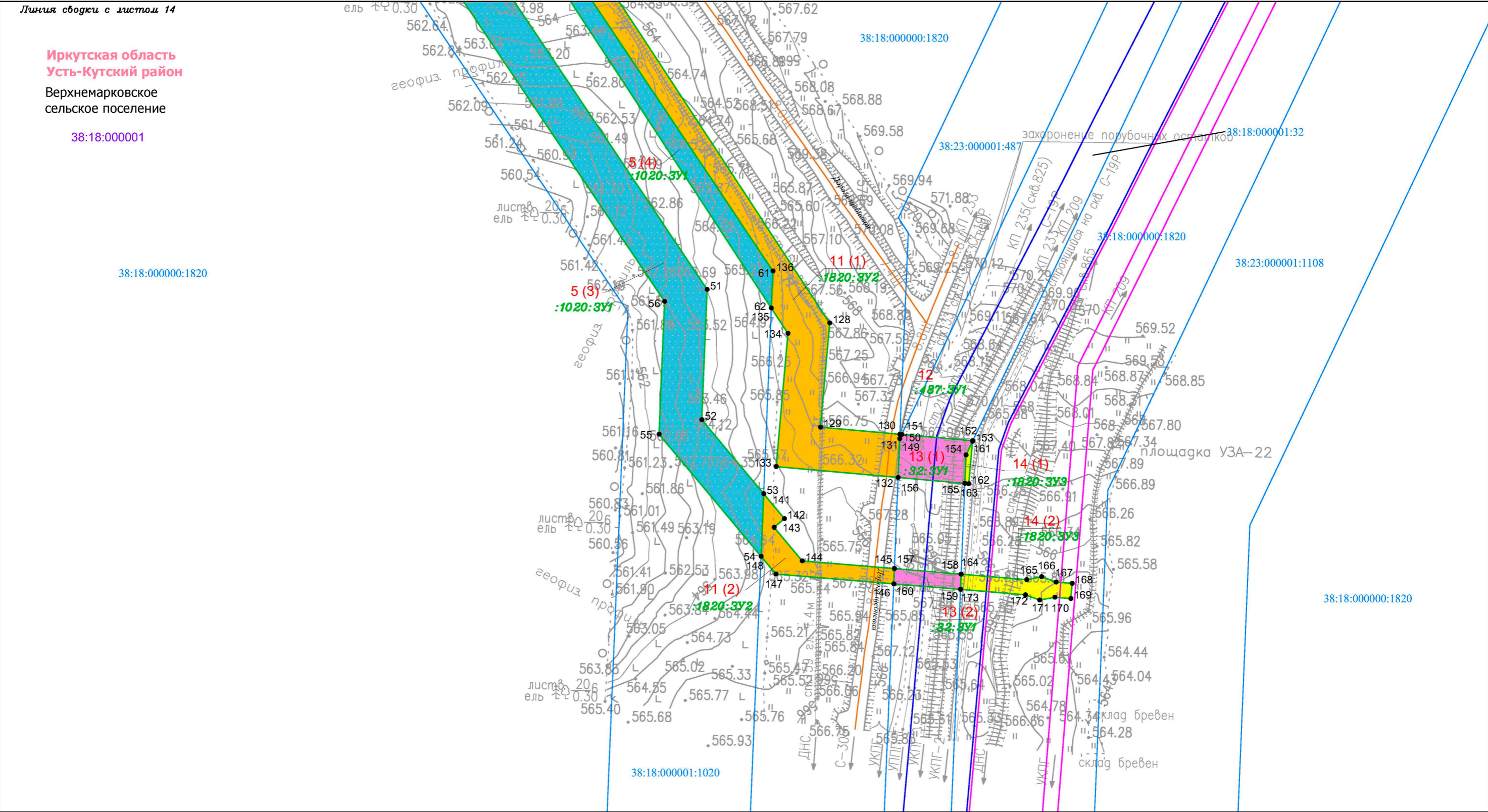
СЕРВИСТА

ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская,
дом 105А, оф. 505

19

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Чертёж межевания территории



Условные обозначения:

— граница муниципального района
— граница сельского поселения

Планируемые элементы планировочной структуры:

— граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Существующие элементы планировочной структуры:

— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 209 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе, Катангском районе Иркутской области)

— территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Освоение газовых запасов Ярактинского и Марковского НГКМ, строительство крытых установок на месторождениях, строительство продуктопроводов от месторождений до ж/д терминала в г. Усть-Куте, строительство газопровода от Марковского месторождения, а также строительство газохимического комплекса в г. Усть-Куте, ООО «Иркутская нефтяная компания» (Обустройство кустовой площадки № 233 Ярактинского НГКМ)»

— элементы улично-дорожной сети:
— дорога обычного типа местного значения

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

— обозначение земельного участка

— границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

— условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

— поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка

— порядковый номер земельного участка

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

— граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

— граница и номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петренко Н.А.				05.21
Проверил	Петренко В.В.				05.21
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				05.21

Иркутская область

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»

Заказчик:

ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

Стадия

Лист

Листов

П

15






16

Чертёж межевания территории

М 1:2000

ООО "СЕРВИСТА"
Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505

СЕРВИСТА

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)» Приложение к чертежу межевания территории																	
Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта (система координат МСК-38, зона 4)																	
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			4 (1)			60	1033332.37	4278658.89	92	1034453.19	4276730.75	123	1034815.29	4276211.35	151	1032305.69	4279356.38
1	1033338.65	4275283.07	33	1034266.07	4275944.17	6 (1)			93	1034459.26	4276734.23	119	1034829.23	4276219.21	152	1032302.40	4279393.44
2	1033222.77	4275471.80	34	1034255.69	4275952.58	35	1034251.12	4275960.37	94	1034666.86	4276372.11	10 (1)			153	1032302.09	4279393.41
3	1033604.44	4275706.14	35	1034251.12	4275960.37	63	1034251.01	4275960.55	95	1034660.79	4276368.63	124	1033514.70	4278502.15	154	1032294.91	4279390.00
4	1033574.14	4275755.82	36	1034178.06	4275925.44	64	1034177.93	4275925.68	96	1034722.68	4276260.67	125	1033501.85	4278524.45	155	1032280.07	4279389.38
5	1033120.60	4275478.50	37	1034188.82	4275907.31	36	1034178.06	4275925.44	97	1034718.59	4276183.82	70	1033498.47	4278508.29	156	1032283.18	4279354.50
6	1033266.65	4275239.11	33	1034266.07	4275944.17	35	1034251.12	4275960.37	76	1034741.18	4276194.62	69	1033514.35	4278480.59	131	1032303.49	4279355.33
1	1033338.65	4275283.07	4 (2)			6 (2)			7 (3)			124	1033514.70	4278502.15	151	1032305.69	4279356.38
2 (1)			38	1034302.44	4275914.72	65	1033513.30	4278414.44	98	1034806.88	4276226.02	11 (1)			13 (2)		
7	1033712.30	4275630.00	39	1034292.79	4275922.53	66	1033488.04	4278458.51	99	1033514.37	4278480.57	126	1033501.83	4278524.47	157	1032235.56	4279352.53
8	1033706.34	4275639.72	40	1034204.94	4275880.15	59	1033482.57	4278432.52	100	1033514.07	4278460.67	127	1033456.64	4278602.90	158	1032232.65	4279387.41
9	1033705.69	4275639.41	41	1034210.68	4275870.47	67	1033482.43	4278424.06	101	1034765.55	4276288.97	128	1032364.04	4279318.66	159	1032224.66	4279387.09
10	1033691.97	4275618.48	38	1034302.44	4275914.72	68	1033512.61	4278371.41	102	1034800.26	4276227.31	129	1032309.47	4279313.81	160	1032227.55	4279352.20
11	1033627.64	4275587.13	5 (1)			65	1033513.30	4278414.44	103	1034747.84	4276197.80	130	1032305.77	4279355.42	157	1032235.56	4279352.53
12	1033607.45	4275624.05	23	1034178.04	4275925.43	6 (3)			98	1034806.88	4276226.02	131	1032303.49	4279355.33	14 (1)		
13	1033690.95	4275664.79	42	1034177.89	4275925.66	69	1033514.35	4278480.59	8 (1)			132	1032283.18	4279354.48	161	1032302.07	4279393.41
14	1033679.79	4275682.97	43	1034146.61	4275910.74	70	1033498.47	4278508.29	104	1034815.28	4276211.35	133	1032288.85	4279290.63	162	1032279.89	4279391.44
15	1033632.58	4275659.95	44	1034114.01	4275894.83	71	1033495.31	4278493.21	98	1034806.88	4276226.02	134	1032358.57	4279296.82	163	1032280.07	4279389.39
3	1033604.44	4275706.14	23	1034178.04	4275925.43	72	1033514.03	4278460.72	105	1034747.83	4276197.79	135	1032371.86	4279288.11	154	1032294.91	4279390.00
2	1033222.77	4275471.80	5 (2)			69	1033514.35	4278480.59	106	1034741.15	4276194.03	136	1032391.32	4279288.93	161	1032302.07	4279393.41
16	1033296.79	4275351.29	45	1033498.45	4278508.32	7 (1)			107	1034741.19	4276194.61	137	1033332.40	4278658.88	14 (2)		
17	1033363.60	4275392.36	46	1033461.81	4278572.21	73	1034478.26	4276068.96	108	1034718.58	4276183.80	138	1033440.75	4278587.89	164	1032232.65	4279387.44
18	1033631.69	4275554.87	47	1033442.22	4278585.34	74	1034251.03	4275960.57	109	1034718.57	4276183.64	139	1033442.21	4278585.36	165	1032229.79	4279421.80
19	1033620.11	4275574.56	48	1033495.29	4278493.25	75	1034251.14	4275960.38	110	1034478.27	4276068.94	140	1033461.83	4278572.24	166	1032231.31	4279429.52
20	1033697.45	4275612.26	45	1033498.45	4278508.32	73	1034478.26	4276068.96	75	1034251.14	4275960.38	45	1033498.45	4278508.32	167	1032228.51	4279437.14
21	1033697.92	4275612.98	5 (3)			7 (2)			34	1034255.69	4275952.58	126	1033501.83	4278524.47	168	1032227.81	4279445.57
7	1033712.30	4275630.00	49	1033488.01	4278458.55	76	1034741.18	4276194.62	111	1034266.08	4275944.18	11 (2)			169	1032219.84	4279444.91
3 (1)			50	1033436.65	4278548.14	77	1034744.99	4276265.98	112	1034724.47	4276162.89	141	1032274.59	4279284.09	170	1032220.54	4279436.48
22	1034188.79	4275907.30	51	1032381.60	4279254.47	78	1034675.73	4276386.80	113	1034722.70	4276129.85	142	1032261.60	4279294.96	171	1032219.05	4279428.50
23	1034178.04	4275925.43	52	1032313.36	4279251.65	79	1034669.65	4276383.32	114	1034292.80	4275922.55	143	1032257.11	4279289.59	172	1032221.82	4279421.13
24	1034114.01	4275894.82	53	1032274.61	4279284.07	80	1034466.20	4276738.21	115	1034302.46	4275914.74	144	1032239.58	4279304.26	173	1032224.66	4279387.11
25	1033679.80	4275682.97	54	1032241.95	4279282.72	81	1034472.27	4276741.69	116	1034730.24	4276121.02	145	1032235.56	4279352.51	164	1032232.65	4279387.44
26	1033690.95	4275664.80	55	1032305.76	4279229.32	82	1034211.70	4277196.21	117	1034732.69	4276166.81	146	1032227.55	4279352.18			
27	1034155.85	4275891.58	56	1032375.33	4279232.19	83	1034205.63	4277192.73	118	1034755.45	4276177.71	147	1032232.71	4279290.46			
22	1034188.79	4275907.30	57	1033420.13	4278532.72	84	1034081.14	4277409.88	104	1034815.28	4276211.35	148	1032241.94	4279282.74			
3 (2)			58	1033482.41	4278424.08	85	1034087.21	4277413.36	9 (1)			141	1032274.59	4279284.09			
28	1034210.65	4275870.46	59	1033482.57	4278432.52	86	1033513.32	4278414.39	119	1034829.23	4276219.21	12 (1)					
29	1034204.91	4275880.14	49	1033488.01	4278458.55	87	1033512.64	4278371.37	120	1034784.03	4276299.50	149	1032305.77	4279355.43			
30	1033706.35	4275639.73	5 (4)			88	1034067.54	4277403.44	121	1033514.71	4278502.12	150	1032305.69	4279356.37			
31	1033712.31	4275630.01	60	1033332.37	4278658.89	89	1034073.61	4277406.92	99	1033514.37	4278480.57	131	1032303.49	4279355.33			
32	1033712.50	4275630.23	61	1032391.32	4279288.90	90	1034196.97	4277191.74	122	1034806.89	4276226.02	149	1032305.77	4279355.43			
28	1034210.65	4275870.46	62	1032371.88	4279288.10	91	1034190.90	4277188.26	98	1034806.88	4276226.02	13 (1)					
															Иркутская область		
															<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»</i>		
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Заказчик: ИРКУТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ</div>		
									Разработал	Петренко Н.А.		05.21					
									Проверил	Петренко В.В.		05.21					
									Н. контроль	Роголёва Е.Н.		05.21			Чертёж межевания территории		
															<div>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</div>		

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и
Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти»
(Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ)
в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**

Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Непское сельское поселение Катангского района, Верхнемарковское сельское поселение Усть-Кутского района
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Службы архитектуры Иркутской области №82-50-ср от 15.06.2021г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» Сокращенное наименование – ООО «ИНК»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Н.А. Петренко
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промышленные трубопроводы; – двухцепная ВЛ-6 кВ; – ВОЛС от КП-211; – кустовая площадка № 211 Ярактинского НГКМ; – технологический внутриплощадочный проезд; – технологические сети; – кабельные эстакады.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	32,3581 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	664000, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д. 4
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Е.Н. Роголёва

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

В.В. Петренко

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»
Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

Н.А. Петренко

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»				Лист
										3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4	

1. Перечень образуемых земельных участков

Размещение линейного объекта «Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе» предусмотрено на земельных участках общей площадью 32,3581 га.

Все земельные участки, необходимые для размещения указанного линейного объекта, сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории в Томе 5 настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист			
							6			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм						
Кол. уч.						
Лист						
№ док.						
Подп.						
Дата						
	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтяных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катанском районе»					Лист
	8					

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды		
8	1	38:23:110016:378	38:23:110016:378:ЗУ1	18550	Земли лесного фонда	-	-	149976	1083000	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-528/16 от 18.11.2016)
9	1	38:23:000000:107	38:23:000000:107:ЗУ1	36647	Земли лесного фонда	-	-	2237980948	716800	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация коридора коммуникаций на газовую скважину № 307 Ярактинского НГКМ)	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 12.08.2062 года: Договор аренды: №91-268/13 от 28.06.2013)
10	1	38:18:000001:37	38:18:000001:37:ЗУ2	318	Земли лесного фонда	-	-	5292932	716800	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация коридора коммуникаций на газовую скважину № 307 Ярактинского НГКМ)	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 12.08.2062 года: Договор аренды: №91-268/13 от 28.06.2013)
11	2	38:18:000000:1820	38:18:000000:1820:ЗУ2	25700	Земли лесного фонда	-	-	1264819423	716800	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация коридора коммуникаций на газовую скважину № 307 Ярактинского НГКМ)	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 12.08.2062 года: Договор аренды: №91-268/13 от 28.06.2013)
12	1	38:18:000001:487	38:18:000001:487:ЗУ1	1	Земли лесного фонда	-	-	713983	866824	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-151/18 от 15.03.2018)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующе го ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующе го ЗУ	Разреше нное использо вание образуемо го ЗУ	Местопо ложение образуемо го ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
															По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды		
							13	2	38:18:000001: 32	38:18:000001: 32:ЗУ1	1083	Земли лесного фонда	-	-	107251	1316300	Для разработки месторождения полезных ископаемых	В целях использования лесов для разработки месторождений полезных ископаемых: для обустройства и разработки Ярактинского нефтегазоконденсатно го месторождения: строительство и эксплуатация газовой части (УКПГ, вахтовый поселок, шлейфы) и заготовки древесины	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года: Договор аренды: № 91-27-25/09 от 27.10.2009)
							14	2	38:18:000000: 1820	38:18:000000: 1820:ЗУ3	544	Земли лесного фонда	-	-	1264819423	1430300	для заготовки древесины	В целях использования лесов для строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов - линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения; трубопровод подземный; водопровод; дорога автомобильная с усовершенствованным или переходным типом дорожного покрытия строительство и эксплуатация коридора коммуникаций для объекта "блочно- модульная установка подготовки природного и попутного нефтяного газа производительностью 3,6 млн. нм3 в сутки на Ярактинском НГКМ")	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"; Аренда ООО "ЛесТоргСервис"	КР не предусмотрены (Аренда до 13.11.2062 года: Договор аренды: № 91-320/13 от 26.08.2013)
										Итого	323581									

«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти»
(Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в
Усть-Кутском районе и Катанском районе»

Лист

9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 2. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 4).

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			36	1033442,22	4278585,34	72	1032224,66	4279387,11
1	1033338,65	4275283,07	37	1033495,29	4278493,25	73	1032227,55	4279352,18
2	1033296,79	4275351,29	38	1033514,03	4278460,72	74	1032232,71	4279290,46
3	1033363,60	4275392,36	39	1034765,55	4276288,97	75	1032241,94	4279282,74
4	1033631,69	4275554,87	40	1034800,26	4276227,31	76	1032305,76	4279229,32
5	1033620,11	4275574,56	41	1034747,84	4276197,80	77	1032375,33	4279232,19
6	1033697,45	4275612,26	42	1034741,15	4276194,03	78	1033420,13	4278532,72
7	1033697,92	4275612,98	43	1034741,18	4276194,62	79	1033482,41	4278424,08
8	1033712,30	4275630,00	44	1034744,99	4276265,98	80	1033512,64	4278371,37
9	1033712,50	4275630,23	45	1034675,73	4276386,80	81	1034067,54	4277403,44
10	1033712,31	4275630,01	46	1034669,65	4276383,32	82	1034073,61	4277406,92
11	1034210,65	4275870,46	47	1034466,20	4276738,21	83	1034196,97	4277191,74
12	1034302,44	4275914,72	48	1034472,27	4276741,69	84	1034190,90	4277188,26
13	1034730,24	4276121,02	49	1034211,70	4277196,21	85	1034453,19	4276730,75
14	1034732,69	4276166,81	50	1034205,63	4277192,73	86	1034459,26	4276734,23
15	1034755,45	4276177,71	51	1034081,14	4277409,88	87	1034666,86	4276372,11
16	1034815,28	4276211,35	52	1034087,21	4277413,36	88	1034660,79	4276368,63
17	1034829,23	4276219,21	53	1033513,32	4278414,39	89	1034722,68	4276260,67
18	1034784,03	4276299,50	54	1033488,01	4278458,55	90	1034718,59	4276183,82
19	1033514,71	4278502,12	55	1033436,65	4278548,14	91	1034718,57	4276183,64
20	1033501,83	4278524,47	56	1032381,60	4279254,47	92	1034478,26	4276068,96
21	1033456,64	4278602,90	57	1032313,36	4279251,65	93	1034251,03	4275960,57
22	1032364,04	4279318,66	58	1032274,61	4279284,07	94	1034177,93	4275925,68
23	1032309,47	4279313,81	59	1032261,60	4279294,96	95	1034146,61	4275910,74
24	1032305,77	4279355,42	60	1032257,11	4279289,59	96	1034114,01	4275894,83
25	1032305,69	4279356,38	61	1032239,58	4279304,26	97	1033679,80	4275682,97
26	1032302,40	4279393,44	62	1032235,56	4279352,51	98	1033632,58	4275659,95
27	1032302,09	4279393,41	63	1032232,65	4279387,44	99	1033604,44	4275706,14
28	1032279,89	4279391,44	64	1032229,79	4279421,80	100	1033574,14	4275755,82
29	1032280,07	4279389,38	65	1032231,31	4279429,52	101	1033120,60	4275478,50
30	1032283,18	4279354,50	66	1032228,51	4279437,14	102	1033266,65	4275239,11
31	1032288,85	4279290,63	67	1032227,81	4279445,57	1	1033338,65	4275283,07
32	1032358,57	4279296,82	68	1032219,84	4279444,91			
33	1032371,86	4279288,11	69	1032220,54	4279436,48	103	1034722,70	4276129,85
34	1033332,37	4278658,89	70	1032219,05	4279428,50	104	1034724,47	4276162,89
35	1033440,75	4278587,89	71	1032221,82	4279421,13	105	1034266,08	4275944,18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»	Лист
							10

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
106	1034188,82	4275907,31	110	1033627,64	4275587,13	114	1034204,91	4275880,14
107	1034155,85	4275891,58	111	1033691,97	4275618,48	115	1034292,79	4275922,53
108	1033690,95	4275664,80	112	1033705,69	4275639,41	103	1034722,70	4276129,85
109	1033607,45	4275624,05	113	1033706,34	4275639,72			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Разрешенное использование земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 3.

Таблица 3. – Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ
1	38:18:000001:1233	49798	Земли лесного фонда	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
2	38:18:000000:1820	62403	Земли лесного фонда	для заготовки древесины
3	38:18:000001:1243	17960	Земли лесного фонда	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
4	38:18:000001:1239	2849	Земли лесного фонда	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
5	38:18:000001:1020	40728	Земли лесного фонда	В целях осуществления геологического изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
6	38:18:000001:1021	1622	Земли лесного фонда	В целях осуществления геологического изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
7	38:23:110016:295	65378	Земли лесного фонда	В целях осуществления геологического изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе»	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ
8	38:23:110016:378	18550	Земли лесного фонда	в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, для заготовки древесины
9	38:23:000000:107	36647	Земли лесного фонда	для заготовки древесины
10	38:18:000001:37	318	Земли лесного фонда	для заготовки древесины
11	38:18:000000:1820	25700	Земли лесного фонда	для заготовки древесины
12	38:18:000001:487	1	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины
13	38:18:000001:32	1083	Земли лесного фонда	Для разработки месторождения полезных ископаемых
14	38:18:000000:1820	544	Земли лесного фонда	для заготовки древесины

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						«Разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений нефти» (Обустройство кустовой площадки № 211 Ярактинского НГКМ) в Усть-Кутском районе и Катангском районе)»	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12	