



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

26 августа 2021 года

№ 277-р

Иркутск

**Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты)
по устранению замечаний и выполнению предложений аппарата
полномочного представителя Президента Российской Федерации в
Сибирском федеральном округе по результатам проведенной проверки с
29 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года проводимой Иркутской областью
работы по исполнению поручений и решений, направленных
на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

В целях устранения замечаний и выполнения предложений аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по результатам проведенной проверки с 29 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года проводимой Иркутской областью работы по исполнению поручений и решений, направленных на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области:

1. Утвердить План мероприятий (дорожную карту) по устранению замечаний и выполнению предложений аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по результатам проведенной проверки с 29 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года проводимой Иркутской областью работы по исполнению поручений и решений, направленных на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - План мероприятий) (прилагается).

2. Руководителям исполнительных органов государственной власти Иркутской области, ответственным за реализацию Плана мероприятий, обеспечить исполнение соответствующих мероприятий в установленные Планом мероприятий сроки.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситникова.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

 И.И. Кобзев

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Губернатора
 Иркутской области
 от 26 августа 2021 года № 277-р

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
 ПО УСТРАНЕНИЮ ЗАМЕЧАНИЙ И ВЫПОЛНЕНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ АППАРАТА ПОЛНОМОЧНОГО
 ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ
 ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ С 29 МАРТА 2021 ГОДА ПО 1 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА
 ПРОВОДИМОЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТЬЮ РАБОТЫ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПОРУЧЕНИЙ И РЕШЕНИЙ,
 НАПРАВЛЕННЫХ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
 ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

№ п/п	Содержание замечания, предложения аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по результатам проведенной проверки с 29 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года проводимой Иркутской областью работы по исполнению поручений и решений, направленных на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты)	Наименование мероприятия, направленного на устранение замечаний, выполнение предложений аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по результатам проведенной проверки с 29 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года проводимой Иркутской областью работы по исполнению поручений и решений, направленных на улучшение жилищных условий детей-сирот	Срок исполнения, срок представления отчета об исполнении	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Денежные средства, выделенные в 2020 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в Иркутской области, освоены не в полном объеме	1. Обеспечить 100 % освоение денежных средств, направляемых на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в Иркутской области. 2. Принять системные меры, скоординированные между органами	Срок исполнения: ежегодно до 31 декабря. Срок представления отчета: до 15 января года.	Министерство имущественных отношений Иркутской области, министерство социального

		исполнительной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, по своевременному и эффективному освоению бюджетных средств, выделенных из федерального и областного бюджетов на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, в том числе в г. Иркутске	следующего за отчетным	развития, опеки и попечительства Иркутской области
2	За прошедший год обеспечены жилыми помещениями 653 сироты, что составляет 77 % от плана 2020 года	Обеспечить 100 % достижение плановых целевых показателей по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Иркутской области	Срок исполнения: ежегодно до 31 декабря. Срок представления отчета: до 15 января года, следующего за отчетным	Министерство имущественных отношений Иркутской области, министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
3	Не приняты дополнительные меры по увеличению темпов строительства (приобретению) жилых помещений для детей-сирот, в том числе в части предоставления жилья в г. Иркутске, где стоимость квадратного метра выше, чем в других районах области. В 2020 году всего 2 жилых помещения предоставлено в г. Иркутске, кроме того по сведениям прокуратуры из 42 муниципальных образований жилье предоставлено сиротам только в 16	Принять меры по увеличению темпов строительства (приобретения) жилых помещений для детей-сирот во всех муниципальных образованиях Иркутской области, где имеется потребность, в том числе в г. Иркутске	Срок исполнения: ежегодно до 31 декабря. Срок представления отчета: до 15 января года, следующего за отчетным	Министерство имущественных отношений Иркутской области, министерство строительства Иркутской области
4	Не проработан вопрос объединения в единую систему обеспечения жильем льготных категорий граждан в регионе с возможностью проектного возведения качественного «социального» жилья. предоставления	Во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области: 1) проработать вопрос о совместном строительстве многоквартирных домов для	Срок исполнения: до 1 ноября 2021 года. Срок предоставления отчета: до 11 ноября 2021 года	Министерство строительства Иркутской области

	квартир в одном доме сиротам и другим категориям граждан	предоставления жилых помещений в них детям-сиротам и другим категориям граждан, предоставление жилых помещений которым осуществляется за счет бюджетных средств; 2) разработать типовые проекты строительства многоквартирных домов в указанных целях		
5	Несмотря на утвержденный порядок предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретенных в собственность области, с привлечением специалистов контрольно-надзорных органов, акты приема-передачи жилых помещений в 2020 году подписывались не комиссией, а единолично начальником жилищного отдела министерства имущественных отношений Иркутской области. Формально замечания устранены, а по факту ничего не изменилось	1. Соблюдать установленный в министерстве имущественных отношений Иркутской области порядок приема-передачи жилых помещений, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, с привлечением специалистов службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, иных органов государственной власти и местного самоуправления, других экспертов и экспертных организаций. 2. Организовать надлежащую систему контроля за состоянием передаваемых жилых помещений, исключив случаи предоставления некачественного жилья детям-сиротам	Срок исполнения: постоянно. Срок представления отчета: до 15 января года, следующего за отчетным	Министерство имущественных отношений Иркутской области
6	В министерстве имущественных отношений Иркутской области отсутствует информация о количестве заключенных договоров найма специализированного жилого помещения (далее – договор спецнайма) в 2020 году, а также по предыдущим годам. Выборочные проверки предоставленных договоров спецнайма показали, что их содержание не приведено в соответствие с нормами	1. В целях установления количества заключенных министерством имущественных отношений Иркутской области договоров специализированного найма жилых помещений с детьми-сиротами в 2020 году и предыдущие годы провести их инвентаризацию. 2. Вести учет заключаемых министерством имущественных отношений Иркутской	Срок исполнения: пункт 1 в срок до 1 ноября 2021 года; пункт 2 постоянно; пункт 3 в срок до 1 октября 2021 года. Срок предоставления отчета: пункт 1 в срок	Министерство имущественных отношений Иркутской области

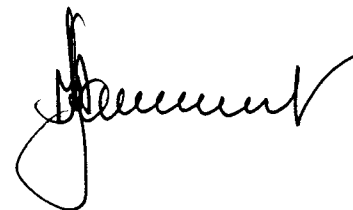
	<p>законодательства несмотря на рекомендации, данные в 2019 году. Например, в договорах спецнайма указано, что жилое помещение передается за плату, при этом региональным правовым актом сироты освобождены от платы, однако корректировки в договоры не внесены. В соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации договор спецнайма для сирот может быть расторгнут в случае невнесения платы за жилое помещение или коммунальные услуги в течение более года, однако в договоре указан срок 6 месяцев</p>	<p>области договоров специализированного найма жилых помещений с детьми-сиротами. 3. Привести в соответствие с действующим законодательством форму договора специализированного найма жилых помещений с детьми-сиротами.</p>	<p>до 11 ноября 2021 года; пункт 2 в срок до 15 января года, следующего за отчетным; пункт 3 в срок до 13 октября 2021 года</p>	
7	<p>В министерстве имущественных отношений Иркутской области и министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области отсутствует информация о количестве заключенных договоров социального найма и количестве перезаключенных договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок</p>	<p>1. В целях установления количества заключенных министерством имущественных отношений Иркутской области договоров социального найма жилых помещений и перезаключенных договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок с детьми-сиротами в 2020 году и предыдущие годы провести их инвентаризацию. 2. Направить в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области информацию о количестве заключенных министерством имущественных отношений Иркутской области договоров социального найма жилых помещений и перезаключенных договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок с детьми-сиротами в 2020 году и предыдущие годы для учета в работе при проведении повторных проверок для</p>	<p>Срок исполнения: пункт 1 до 1 ноября 2021 года; пункт 2 постоянно. Срок представления отчета: пункт 1 до 11 ноября 2021 года; пункт 2 в срок до 15 января года, следующего за отчетным</p>	<p>Министерство имущественных отношений Иркутской области</p>

		составления заключения о наличии трудной жизненной ситуации		
8	<p>Министерством имущественных отношений Иркутской области не проведена работа по выявлению заброшенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, ранее предоставленных детям-сиротам, или сдаваемых ими в аренду третьим лицам. Отсутствует информация о количестве пустующих жилых помещений.</p> <p>Ни одного искового заявления в суд о выселении третьих лиц, незаконно проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, а также о расторжении договоров найма с детьми-сиротами в связи с нарушениями условий договора, не направлено</p>	<p>1. Организовать проведение обследования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот в целях выявления количества заброшенных, пустующих жилых помещений, передаваемых нанимателями в аренду третьим лицам, для последующей передачи освободившегося жилья нуждающимся детям-сиротам.</p> <p>2. Осуществлять контроль за использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот по назначению, принимать в установленном порядке меры по предотвращению случаев его использования не по назначению, в том числе путем направления соответствующих исковых заявлений в суд</p>	<p>Срок исполнения: постоянно.</p> <p>Срок представления отчета об исполнении: до 15 января года, следующего за отчетным</p>	Министерство имущественных отношений Иркутской области
9	В министерстве имущественных отношений Иркутской области действуют два правовых акта, регулирующих правоотношения по сохранности специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, противоречащие друг другу	Привести в соответствие правовые акты министерства имущественных отношений Иркутской области, регулирующие правоотношения по сохранности специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот	<p>Срок исполнения: до 1 декабря 2021 года.</p> <p>Срок представления отчета об исполнении: до 13 декабря 2021 года</p>	Министерство имущественных отношений Иркутской области
10	Министерством имущественных отношений Иркутской области не приняты меры по взысканию образовавшейся задолженности по коммунальным платежам с детей-сирот, проживающих в жилых помещениях специализированного жилого помещения	Во взаимодействии с управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями принимать дополнительные меры по взысканию образовавшейся задолженности по коммунальным платежам с детей-сирот,	<p>Срок исполнения: постоянно.</p> <p>Срок представления отчета об исполнении: до 15 января года, следующего за</p>	Министерство имущественных отношений Иркутской области

	Иркутской области для детей-сирот	проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот	отчетным	
11	Имеются сомнения о целесообразности наличия ограничений в региональном законодательстве по выдаче субсидий на приобретение жилых помещений детям-сиротам. На 1 марта 2021 года общее число обратившихся детей-сирот, с учетом имеющихся ограничений (например, наличие детей), составило 299, планируется предоставить в текущем году социальную выплату – 160 детям-сиротам	Рассмотреть вопрос о снятии ограничений по наличию детей при получении социальной выплаты на приобретение жилых помещений детьми-сиротами, расширении перечня оснований для получения субсидий на приобретение жилых помещений детьми-сиротами и об увеличении финансирования на указанные цели	Срок исполнения: до 1 ноября 2021 года. Срок представления отчета: до 11 ноября 2021 года	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
12	В целях исполнения судебных решений, в том числе во избежание нарушения принципа справедливости по отношению к очередникам, рассмотреть вопрос о применении опыта других регионов Российской Федерации, где жилье детям-сиротам предоставляется по отдельной статье расходов бюджета	Рассмотреть вопрос о выделении дополнительных средств областного бюджета на приобретение жилых помещений для детей-сирот, в отношении которых имеются судебные решения о предоставлении жилого помещения	Срок исполнения: до 1 ноября 2021 года. Срок представления отчета: до 11 ноября 2021 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
13	Не исполнено решение Совета округа при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе от 15 ноября 2019 года о возложении персональной ответственности за реализацию Указа Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1688 на одного из заместителей руководителя высшего исполнительного органа государственной власти региона	Подготовить проект распоряжения Губернатора Иркутской области «Об определении должностного лица в Правительстве Иркутской области, ответственного за реализацию Указа Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1688»	Срок исполнения: до 1 декабря 2021 года. Срок представления отчета: до 13 декабря 2021 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

14	Провести анализ эффективности реализации государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот жилищным отделом министерства имущественных отношений Иркутской области и ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», по результатам принять решение о перераспределении полномочий с целью снижения нагрузки на сотрудников жилищного отдела либо увеличения его штатной численности	Подготовить необходимые документы, предусматривающие перераспределение полномочий по обеспечению жильем детей-сирот жилищным отделом министерства имущественных отношений Иркутской области и ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» и увеличение штатной численности, и представить их на утверждение в установленном порядке	Срок исполнения: до 1 ноября 2021 года. Срок представления отчета: до 11 ноября 2021 года.	Министерство имущественных отношений Иркутской области, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»
----	--	---	---	---

Первый заместитель Губернатора Иркутской области –
Председатель Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев