



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2021 года

№ 547-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 105-пп

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», указом Президента Российской Федерации от 3 июля 2019 года № 316 «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области», руководствуясь частями 4, 4¹ статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 105-пп «О предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области отдельным категориям граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области (прилагается).»;

2) дополнить приложением (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области»

(ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Иркутской области – Председателя
Правительства Иркутской области



Р.Л. Ситников

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 10 августа 2021 года
547-пп

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 25 февраля 2020 года № 105-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ
НАВОДНЕНИЯ, ВЫЗВАННОГО СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ,
ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ – ИЮЛЕ 2019 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок, условия и размер предоставления жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области (далее – государственный жилищный фонд) отдельным категориям граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области (далее – чрезвычайная ситуация).

2. Включение жилых помещений в государственный жилищный фонд и исключение жилых помещений из указанного фонда осуществляется на основании правового акта министерства имущественных отношений Иркутской области.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда является министерство строительства Иркутской области (далее соответственно – министерство).

4. Государственный жилищный фонд формируется путем строительства на территории Нижнеудинского муниципального образования – городского поселения, муниципального образования – «город Тулун»:

- 1) многоквартирных домов;
- 2) индивидуальных жилых домов;
- 3) жилых домов блокированной застройки.

5. Предоставление индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки осуществляется с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом,

жилой дом блокированной застройки.

Глава 2. ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И УСЛОВИЯ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

6. Право на получение жилого помещения из государственного жилищного фонда имеют граждане, которые являются собственниками (сособственниками) жилого помещения, приобретенного за счет средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп, и признанного впоследствии непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее соответственно – гражданин, утраченное жилое помещение, социальная выплата на приобретение).

7. Условием предоставления жилого помещения гражданину, являющемуся собственником (сособственником) утраченного жилого помещения без установленных обременений, является данное им обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность.

Исполнение указанного обязательства осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, предоставленное из государственного жилищного фонда.

8. Предоставление жилого помещения осуществляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения.

9. Жилое помещение, земельный участок (в случае предоставления индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки) предоставляется сособственникам утраченного жилого помещения в долевую собственность пропорционально их доле в праве общей собственности на утраченное жилое помещение.

10. Предоставляемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

11. Жилые помещения предоставляются гражданам на основании договора передачи жилого помещения в собственность гражданина.

Глава 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

12. Размер предоставляемого жилого помещения рассчитывается исходя из общей площади утраченного жилого помещения.

13. С письменного согласия гражданина (граждан) площадь предоставляемого жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров предоставляемого жилого помещения может быть менее или более площади нормы общей площади, но не более чем на десять процентов.

14. При наличии в государственном жилищном фонде жилого помещения, общая площадь которого превышает норму общей площади с учетом ее увеличения на десять процентов, по заявлению гражданина (граждан) ему (им) может быть предоставлено такое жилое помещение при условии выкупа гражданином (гражданами) площади жилого помещения, превышающей норму общей площади с учетом ее увеличения на десять процентов.

15. Стоимость выкупаемой гражданином площади жилого помещения определяется министерством в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Гражданин оплачивает выкупаемую часть жилого помещения за счет собственных (заемных) средств и (или) за счет средств материнского (семейного) капитала путем перечисления денежных средств на единый счет бюджета Иркутской области в порядке, установленном соответствующим договором.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

16. В целях предоставления жилого помещения гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель в срок до 30 августа 2021 года обращается (обращаются) в министерство с заявлением (совместным заявлением) о предоставлении жилого помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – заявление).

17. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина (граждан), – в случае обращения с заявлением представителя;

3) письменное обязательство, предусмотренное пунктом 7 настоящего Положения, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

18. Заявление и документы, указанные в пункте 17 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов,

и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

19. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением жилого помещения является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в министерство в журнале регистрации заявлений и документов. Журнал регистрации заявлений и документов должен быть прошит, пронумерован и опечатан.

20. Министерство не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением жилого помещения обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения:

1) сведений о перечислении социальной выплаты на приобретение;

2) сведений о признании утраченного жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации;

3) сведений о нахождении утраченного жилого помещения в зоне чрезвычайной ситуации, определенной решением главы муниципального образования Иркутской области, на территории которого решением главы указанного муниципального образования введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация»;

4) сведений о праве собственности на утраченное жилое помещение.

21. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 20 настоящего Положения, но не позднее 15 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением жилого помещения министерство принимает решение о праве на предоставление жилого помещения или об отсутствии права на предоставление жилого помещения, оформляет его правовым актом министерства.

В решении о праве на предоставление жилого помещения указываются гражданин (граждане), которым предоставляется жилое помещение, срок предоставления жилого помещения, планируемая площадь предоставляемого жилого помещения.

В случае совместного обращения с заявлением граждан, являющихся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение, или их представителя принимается одно решение о праве на предоставление жилого помещения или об отсутствии права на предоставление жилого помещения в отношении всех собственников утраченного жилого помещения.

22. Основаниями для принятия решения об отсутствии права на предоставление жилого помещения являются:

1) отсутствие права на предоставление жилого помещения, в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов;

3) обращение с заявлением и документами с нарушением срока, установленного пунктом 16 настоящего Положения.

23. Решение об отсутствии права на предоставление жилого помещения может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

24. В случае принятия решения об отсутствии права на предоставление жилого помещения по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения, гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться с заявлением с приложением документов, которые ранее не были им (ими) представлены не позднее срока, установленного пунктом 16 настоящего Положения.

В этом случае министерство принимает решение о праве на предоставление жилого помещения или об отсутствии права на предоставление жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов.

25. Министерство не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения о праве на предоставление жилого помещения или об отсутствии права на предоставление жилого помещения, информирует гражданина (граждан) посредством телефонной связи о принятом решении и возможности его получения лично в министерстве или путем направления по почте.

26. В срок не позднее пяти календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Иркутской области на построенное жилое помещение министерство письменно уведомляет гражданина (граждан) о готовности заключить договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (граждан) (далее соответственно – письменное уведомление, договор передачи), а также о дате, времени и месте заключения такого договора.

В письменном уведомлении указываются общая площадь предоставляемого жилого помещения, вид и место расположения предоставляемого жилого помещения, а также в случае предоставления индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки – кадастровый номер, площадь, адрес или иное описание местоположения земельного участка.

В случае если предполагается выкуп гражданином части жилого помещения в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, увеличивается на 25 календарных дней для организации министерством проведения оценки жилого помещения в установленном законодательством порядке.

27. В случае невозможности гражданина (граждан) или его (их) представителя явиться для заключения договора передачи в указанные министерством дату, время и место гражданин (граждане) или его (их) представитель не позднее чем за один календарный день до назначенного времени уведомляет (уведомляют) министерство посредством телефонной

связи и (или) электронной почты о невозможности явиться для заключения договора передачи и предлагает (предлагают) назначить иной срок.

28. Гражданин (граждане) заключает (заключают) договор передачи с министерством и представляет (представляют) необходимые документы и сведения для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на предоставленные гражданину (гражданам) жилое помещение, земельный участок (в случае предоставления индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки) в установленном законодательством порядке.

29. Договор передачи заключается в письменной форме в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Примерная форма договора передачи устанавливается министерством.

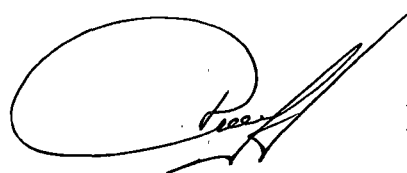
30. Гражданин (граждане) производит (производят) оплату выкупаемой части жилого помещения до представления документов для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на предоставленные гражданину (гражданам) жилое помещение, земельный участок (в случае предоставления индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки) в установленном законодательством порядке.

31. Днем предоставления жилого помещения является дата государственной регистрации перехода права собственности на предоставленные гражданину (гражданам) жилое помещение, земельный участок (в случае предоставления индивидуального жилого дома или жилого дома блокированной застройки).

32. В случае, если гражданин (граждане) в течение 10-ти календарных дней со дня получения письменного уведомления уклоняется (уклоняются) от заключения договора передачи, министерство принимает меры к заключению с гражданином (гражданами) договора передачи, в том числе к разрешению сложившейся ситуации в судебном порядке.

33. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление жилого помещения, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Иркутской области – Председателя
Правительства Иркутской области



Р.Л. Ситников

Приложение 1

к Положению о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области отдельным категориям граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области

В министерство строительства
Иркутской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт серия _____ номер _____

выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт серия _____ номер _____

выдан _____
(дата, наименование выдавшего органа)

проживающего(ей) по адресу _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области отдельным категориям граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства

Иркутской области от 25 февраля 2020 года № 105-пп (далее – Положение), взамен жилого помещения, располагавшегося по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)

утраченного в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, предоставить мне (нам):

1) на территории _____;
(Нижнеудинского муниципального образования – городского поселения, муниципального образования – «город Тулун», указать
нужное)

2) вид – _____
(квартира в многоквартирном доме; индивидуальный жилой дом с земельным участком; жилой дом блокированной застройки
с земельным участком – нужно указать)

Я (мы) даем согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(а) (предупреждены) об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною (нами) сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и повлекших незаконное предоставление жилого помещения, жилого дома с земельным участком.

С условиями Положения ознакомлен(а) (ознакомлены), согласен (согласна, согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Положению о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области отдельным категориям граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО)**

Настоящим я (мы), *(нужное подчеркнуть)*:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся *(являющиеся)* *(нужное подчеркнуть)* собственником (собственниками) *(нужное подчеркнуть)* утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) *(нужное подчеркнуть)*, расположенного по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)

(далее – жилое помещение), обязуюсь *(обязуемся)* *(нужное подчеркнуть)* в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, предоставленное из государственного жилищного фонда Иркутской области, в установленном законодательством порядке передать на безвозмездной основе жилое помещение в муниципальную собственность.

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано _____
(дата)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

».