



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2021 года

№ 502-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о предоставлении отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования

В соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о предоставлении отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2019 года № 1009-пп (далее – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «, дорожного хозяйства» исключить;

2) абзацы первый, второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Социальная выплата предоставляется однократно на одну из следующих целей:»;

«1) на уплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) (далее – первоначальный взнос);»;

3) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) молодой специалист - гражданин Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно, завершивший обучение по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, впервые устроившийся на работу в соответствии с полученной квалификацией и работающий не менее одного года со дня получения документа об образовании и (или) о квалификации;»;

4) подпункт 4 пункта 6 признать утратившим силу;

5) в пункте 11:

в абзаце первом после слов «его представитель» дополнить словами «в срок до 1 августа 2021 года включительно»;

абзацы тринадцатый, четырнадцатый признать утратившими силу;

6) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 4 (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, свидетельств об усыновлении (удочерении), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, соответствующих судебных решений), 5, 6 (за исключением трудовой книжки за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года, трудового договора (служебного контракта)), 7, 9 (за исключением копии документа об образовании и о квалификации, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 13 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих наличие либо отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования), 14, 19 пункта 11 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

7) пункт 16 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) обращение с заявлением и документами с нарушением срока, установленного абзацем первым пункта 11 настоящего Положения.»;

8) дополнить пунктами 19¹, 19² следующего содержания:

«19¹. Министерство, исходя из даты и времени представления гражданами заявлений и документов, формирует:

1) реестр граждан на предоставление социальной выплаты на первоначальный взнос по форме, утвержденной нормативным правовым актом министерства;

2) реестр граждан на предоставление социальной выплаты на погашение ипотечного кредита по форме, утвержденной нормативным правовым актом министерства.

19². В случаях, указанных в пунктах 25, 30¹ настоящего Положения, министерство ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, вносит изменения и дополнения в Реестры, указанные в пункте 19¹ настоящего Положения (далее – Реестр).»;

9) в пункте 21:

абзацы девятый, десятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«С - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на третий квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты;

К - коэффициент, применяемый для расчета социальной выплаты:

для всех категорий граждан на цели, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Положения, - 0,15;

для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 6, на цель, указанную в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, - 0,3;»;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

10) в пункте 22:

в абзаце третьем слова «подпунктах 1, 2, 4 пункта 6» заменить словами «подпунктах 1, 2 пункта 6»;

в абзаце шестом слова «подпунктах 1, 2, 4 пункта 6» заменить словами «подпунктах 1, 2 пункта 6»;

11) абзац первый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«25. Социальная выплата перечисляется в порядке очередности, определенной в соответствии Реестром, за исключением граждан, указанных в пункте 8 настоящего Положения, имеющих право на предоставление социальной выплаты в приоритетном порядке.»;

12) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления министерства о перечислении социальной выплаты (далее – уведомление) в соответствии со способом, указанным в заявлении о предоставлении, представляет в министерство следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты по форме (прилагается) (далее – заявление о перечислении);

2) документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином;

3) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, либо решение суда о признании членом семьи);

4) справка кредитной организации о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (в случае использования социальной выплаты на погашение ипотечного кредита);

5) копия договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложения к нему (в случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса);

б) копия документа на приобретаемое (строящееся) жилое помещение с указанием общей площади, стоимости жилого помещения и размера первоначального взноса (договор участия в долевом строительстве, договор подряда на индивидуальное жилищное строительство, договор цессии (уступки права требования), договор купли-продажи жилого помещения (в случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса).»;

13) дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

«26¹. Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 2, 3 (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, свидетельств об усыновлении (удочерении), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, соответствующих судебных решений) пункта 26 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

14) в пункте 29 цифры «10» заменить цифрами «20»;

15) в пункте 30:

в абзаце четвертом слова «одного рабочего дня, следующего» заменить словами «десяти рабочих дней, следующих»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае, указанном в подпункте 2 настоящего пункта, принятое в отношении гражданина распоряжение министерства о предоставлении социальной выплаты признается утратившим силу.»;

16) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

«30¹. Основаниями для исключения гражданина из Реестра являются:

- 1) получение гражданином социальной выплаты;
- 2) принятие министерством решения об отказе в перечислении социальной выплаты в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения.»;

17) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Социальная выплата на уплату первоначального взноса перечисляется министерством в течение 20 календарных дней со дня принятия соответствующего решения: на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения; на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу; на счет cedenta, с которым гражданин заключил договор цессии (уступки права требования); на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.»;

18) в пункте 35 слова «договора о порядке выплаты паевых взносов и предоставления объекта строительства средства социальной выплаты,» исключить;

19) в пункте 36 слово «заявлении» заменить словами «заявлении

(заявлении о перечислении)»;

20) приложение 1 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

21) дополнить приложением 2 к Положению (прилагается).

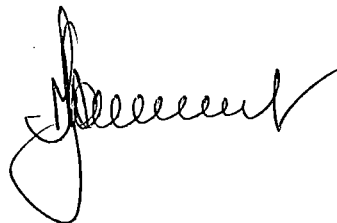
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпунктов 2, 3, 4, 18 пункта 1 настоящего постановления не распространяется на граждан, в отношении которых решение о предоставлении социальной выплаты принято до вступления в силу настоящего постановления.

Действие подпункта 9 пункта 1 настоящего постановления распространяется на граждан, в отношении которых решение о предоставлении социальной выплаты принято до вступления в силу настоящего постановления.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 26 июля 2021 года
502-пп

«Приложение 1
к Положению о предоставлении отдельным
категориям граждан, проживающим на территории
Иркутской области, социальных выплат на
приобретение (строительство) жилых помещений с
помощью ипотечного жилищного кредитования

Министру строительства Иркутской области

от _____

(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства _____

Паспорт гражданина РФ (серия, номер, кем и когда
выдан) _____

телефон _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Я, _____
(Ф.И.О.)

прошу предоставить мне социальную выплату на:

- ☐ уплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредита (займа)
- ☐ погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области;

Состав семьи заявителя (указываются постоянно проживающие с заявителем супруг (супруга), их дети, в том числе пасынки и падчерицы):

Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Дата рождения

Все необходимые документы прилагаю к настоящему заявлению.

Согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование персональных данных.

К заявлению прилагаются документы, необходимые для постановки на учет.

По всем вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты, прошу Вас уведомлять меня посредством:

- ☐ телефона
- ☐ электронной почты
- ☐ почтовой связи

Я предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для незаконного предоставления социальной выплаты.

С условиями Положения ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

Подпись заявителя _____

Дата «___» _____ года.

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Выдано: _____

Зарегистрированы «___» _____ 20__ года заявление №___ и следующие документы (с указанием их наименования, реквизитов, количества экземпляров):

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____;
8. _____;
9. _____;
10. _____;
11. _____;
12. _____.

Ф.И.О., должность и подпись лица,
принявшего заявление и документы _____».

Приложение 2

к постановлению Правительства

Иркутской области

от 26 июля 2021 года

502-пп

«Приложение 2

к Положению о предоставлении отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования

Министру строительства Иркутской области

от

(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства

Паспорт гражданина РФ (серия, номер, кем и когда выдан)

телефон

эл. почта

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Я,

(Ф.И.О.)

прошу перечислить мне социальную выплату на:

- ☐ уплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредита (займа)
- ☐ погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области;

Состав семьи заявителя (указываются постоянно проживающие с заявителем супруг (супруга), их дети, в том числе пасынки и падчерицы):

Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Дата рождения

Все необходимые документы прилагаю к настоящему заявлению.

Согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование персональных данных.

К заявлению прилагаются документы, необходимые для перечисления социальной выплаты.

По всем вопросам, связанным с перечислением социальной выплаты, прошу Вас уведомлять меня посредством:

- ☐ телефона
- ☐ электронной почты
- ☐ почтовой связи

Реквизиты для перечисления социальной выплаты:

ФИО гражданина																												
														/														
ИНН														КПП														
БИК																												
														к/с														
														ссудный счет/счет эскроу														

наименование банка или иной кредитной организации

Подпись заявителя _____

Дата «__» _____ года.

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Выдано: _____

Зарегистрированы «__» _____ 20__ года заявление №__ и следующие документы (с указанием их наименования, реквизитов, количества экземпляров):

1. _____;
2. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;

Ф.И.О., должность и подпись лица,
принявшего заявление и документы _____
_____».