



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 июля 2021 года

№ 477-ПП

Иркутск

**Об установлении Порядка определения объема и предоставления  
субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2021 году**

В соответствии со статьей 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить Порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2021 году (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области

К.Б. Зайцев

## УСТАНОВЛЕН

постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 15 июля 2021 года  
477-пп

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В 2021 ГОДУ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в 2021 году (далее – субсидия).

2. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидии, является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее – лимиты бюджетных обязательств).

При формировании проекта закона Иркутской области об областном бюджете (проекта закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете) сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала бюджетной системы Российской Федерации).

3. Субсидия предоставляется специализированной некоммерческой организации, которая в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – региональный оператор).

4. Субсидия предоставляется в целях реализации государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 11 декабря 2018 года № 915-пп.

Субсидия предоставляется в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденный правовым актом уполномоченного органа (далее – краткосрочный план на 2020 – 2022 годы), и имеющих плановую дату завершения – до 31 декабря 2021 года (далее – работы по капитальному ремонту).

Для целей настоящего Порядка под многоквартирными домами понимаются расположенные на территории Иркутской области многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа), и краткосрочный план на 2020 – 2022 годы, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

5. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) отнесение многоквартирных домов, в которых требуется проведение работ по капитальному ремонту, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

2) включение многоквартирных домов в региональную программу и краткосрочный план на 2020 – 2022 годы;

3) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора;

4) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие письменного согласия регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

6) наличие письменных обязательств регионального оператора (далее – письменные обязательства):

обеспечить достижение результата, в целях достижения которого предоставляется субсидия (далее – результат предоставления субсидии), установленного пунктом 15 настоящего Порядка;

не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии (далее – соглашение), согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

7) региональный оператор не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на день представления документов, предусмотренных в пункте 7 настоящего Порядка (далее – документы);

8) отсутствие факта получения региональным оператором средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Иркутской области на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, на день представления документов.

6. Проверка соблюдения условий, установленных подпунктами 2, 7, 8 пункта 5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно.

7. Для получения субсидии региональный оператор обязан представить в уполномоченный орган лично или через организации почтовой связи следующие документы:

1) заявление на предоставление субсидии по форме, установленной правовым актом уполномоченного органа;

2) уведомление об открытии отдельного расчетного или корреспондентского счета, открытого региональному оператору в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, с указанием его реквизитов для перечисления субсидии;

3) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора;

4) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) письменное согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, оформленное в произвольной форме;

6) письменные обязательства, оформленные в произвольной форме.

8. Для получения субсидии региональный оператор вправе представить в уполномоченный орган лично или через организации почтовой связи документы, подтверждающие отнесение многоквартирных домов, в которых требуется проведение работ по капитальному ремонту, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия.

В случае если документы, установленные настоящим пунктом, не представлены региональным оператором по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня представления региональным оператором документов, запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

9. В течение 10 рабочих дней со дня представления региональным оператором документов, а в случае направления межведомственных запросов – в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений, содержащихся в них), уполномоченный орган рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии в форме правового акта уполномоченного органа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоблюдение условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов;

3) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации;

4) несоответствие лица, обратившегося в уполномоченный орган за предоставлением субсидии, категории лиц, установленной пунктом 3 настоящего Порядка.

11. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня его принятия направляет региональному оператору через организации почтовой связи копию соответствующего решения.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его принятия заключает с региональным оператором соглашение в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

В случае согласования новых условий соглашения между уполномоченным органом и региональным оператором заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня уменьшения уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

12. Объем субсидии ( $S$ ) определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств по следующей формуле:

$$S = \sum S_i,$$

где:

$S_i$  – объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидии для  $i$ -го многоквартирного дома.

13. Объем финансирования проведения работ по капитальному ремонту за счет средств субсидии для  $i$ -го многоквартирного дома ( $S_i$ ) определяется по следующей формуле:

$$S_i = R_i \times V_i,$$

где:

$R_i$  – стоимость работ по капитальному ремонту  $i$ -го многоквартирного дома, указанная в краткосрочном плане на 2020 – 2022 годы;

$V_i$  – коэффициент софинансирования за счет средств субсидии, определяемый по следующей формуле:

$$V_i = \frac{N}{\sum R_i},$$

где:

$N$  – общий объем средств, предусмотренный в областном бюджете на предоставление субсидии в 2021 году.

14. Субсидия перечисляется с лицевого счета уполномоченного органа на отдельный расчетный или корреспондентский счет, открытый региональному оператору в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в течение 30 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении субсидии, но не позднее 30 ноября 2021 года.

15. Результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых проведение работ по капитальному ремонту завершено до 31 декабря 2021 года в соответствии с краткосрочным планом на 2020 – 2022 годы.

Значение результата предоставления субсидии устанавливается в соглашении.

16. Региональный оператор представляет уполномоченному органу по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий:

1) отчет о достижении результата предоставления субсидии ежеквартально не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, ежемесячно не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем.

17. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют проверку соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

18. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в следующих случаях:

1) нарушение региональным оператором условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, или иных обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком или соглашением, выявленное в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом или органами государственного финансового контроля;

2) недостижение региональным оператором значения результата предоставления субсидии, установленного в соглашении.

19. Уполномоченный орган направляет региональному оператору требование о возврате субсидии в течение 15 рабочих дней со дня установления фактов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня направления уполномоченным органом указанного требования.

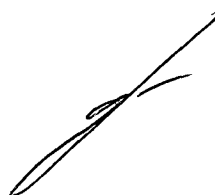
20. Остаток субсидии, не использованной региональным оператором в 2021 году, подлежит возврату на лицевой счет уполномоченного органа в порядке и сроки, установленные соглашением.

21. Уполномоченный орган проводит оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии в соответствии с порядком, установленным правовым актом уполномоченного органа.

Отчет о проведении оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии (далее – отчет) формируется уполномоченным органом и направляется в министерство экономического развития Иркутской области в срок до 30 марта 2022 года.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 30 апреля 2022 года.

Министр жилищной политики и  
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин