



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 июля 2021 года

№ 450-рп

Иркутск

О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования (далее – комплексное развитие незастроенной территории).

2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования (прилагается).

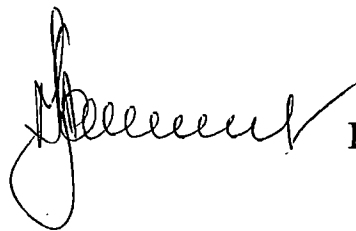
3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории до 1 декабря 2024 года с момента принятия решения о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории будет осуществлять акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство».

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение (прилагается).

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением

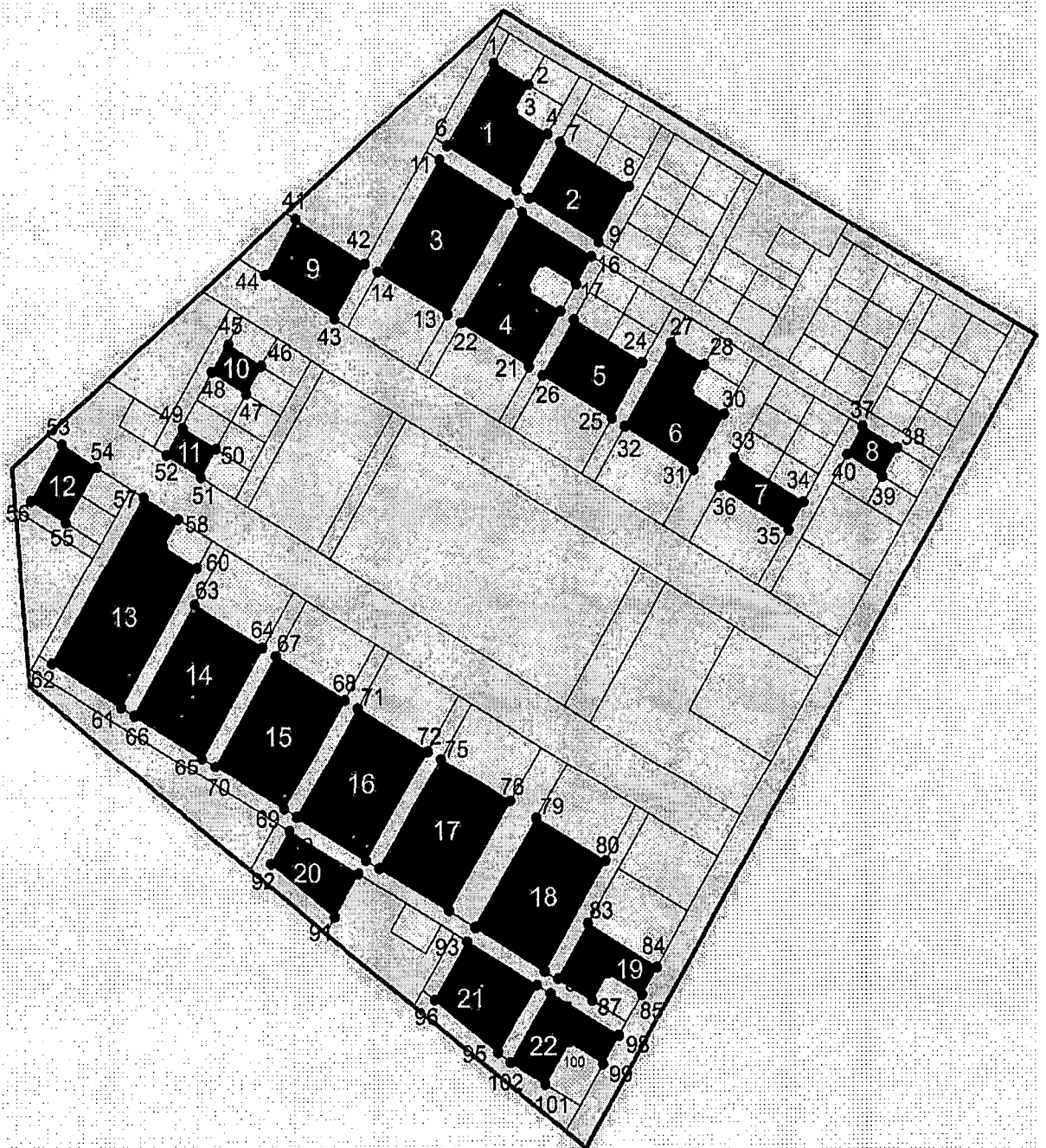
Правительства Иркутской области

от 26 июля 2021 года

450-рп

**СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
МИКРОРАЙОНЕ «ВОСТОЧНЫЙ» НИЖНЕУДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, расположенной в микрорайоне «Восточный» Нижнеудинского муниципального образования (далее – КРТ)



Масштаб 1:2000

Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

- граница КРТ
- 1 - обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- земельные участки под комплексное развитие незастроенной территории

2. Описание границ территории, подлежащей КРТ

Территория, предполагаемая для КРТ, расположена по адресу: Иркутская область, город Нижнеудинск, микрорайон «Восточный», ул. Заимка Муксут, для индивидуального жилищного строительства площадью 12,84 га, категория земель - земли населенного пункта.

Описание границ территории, подлежащей КРТ, осуществляется по границам земельных участков, обозначенных характерными точками границ

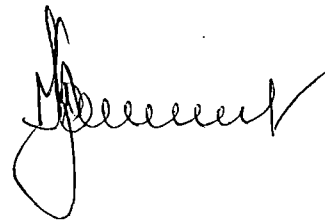
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Подобъект 1			Подобъект 2		
1	672340.640	2185675.680	7	672266.530	2185742.250
2	672320.310	2185710.130	8	672225.870	2185811.150
3	672294.470	2185694.880	9	672174.200	2185780.660
4	672274.150	2185729.330	10	672214.850	2185711.760
5	672222.470	2185698.840	7	672266.530	2185742.250
6	672263.130	2185629.940	Подобъект 4		
1	672340.640	2185675.680	15	672201.930	2185704.140
Подобъект 3			16	672161.280	2185773.040
11	672250.210	2185622.320	17	672135.440	2185757.790
12	672209.550	2185691.220	18	672155.770	2185723.340
13	672106.200	2185630.240	19	672129.930	2185708.100
14	672146.860	2185561.340	20	672109.600	2185742.550
11	672250.210	2185622.320	21	672057.930	2185712.060
Подобъект 5			22	672098.580	2185643.160
23	672101.980	2185755.470	15	672201.930	2185704.140
24	672061.330	2185824.370	Подобъект 6		
25	672009.650	2185793.880	27	672079.540	2185852.530
26	672050.300	2185724.980	28	672059.210	2185886.980
23	672101.980	2185755.470	29	672033.380	2185871.740
Подобъект 7			30	672013.050	2185906.190
33	671971.970	2185916.780	31	671961.370	2185875.700
34	671931.310	2185985.680	32	672002.030	2185806.800
35	671905.470	2185970.440	27	672079.540	2185852.530
36	671946.130	2185901.540			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
33	671971.970	2185916.780			
Подобъект 8			Подобъект 9		
37	672001.200	2186044.340	41	672195.130	2185479.520
38	671980.880	2186078.790	42	672154.480	2185548.420
39	671955.040	2186063.540	43	672102.800	2185517.930
40	671975.370	2186029.090	44	672143.460	2185449.030
37	672001.200	2186044.340	41	672195.130	2185479.520
Подобъект 10			Подобъект 11		
45	672078.860	2185410.920	49	672001.350	2185365.180
46	672058.540	2185445.370	50	671981.020	2185399.630
47	672032.700	2185430.120	51	671955.190	2185384.390
48	672053.030	2185395.670	52	671975.510	2185349.940
45	672078.860	2185410.920	49	672001.350	2185365.180
Подобъект 12			Подобъект 13		
53	671985.030	2185245.250	57	671936.760	2185327.070
54	671964.710	2185279.700	58	671916.430	2185361.520
55	671913.030	2185249.210	59	671890.590	2185346.270
56	671933.360	2185214.760	60	671870.270	2185380.720
53	671985.030	2185245.250	61	671741.080	2185304.500
Подобъект 14			62	671781.730	2185235.600
63	671836.800	2185378.400	57	671936.760	2185327.070
64	671796.150	2185447.300	Подобъект 15		
65	671692.800	2185386.320	67	671788.530	2185460.220
66	671733.450	2185317.420	68	671747.870	2185529.120
63	671836.800	2185378.400	69	671644.520	2185468.140
Подобъект 16			70	671685.180	2185399.240
71	671740.250	2185542.040	67	671788.530	2185460.220
72	671699.600	2185610.940	Подобъект 17		
73	671596.250	2185549.960	75	671691.980	2185623.850
74	671636.900	2185481.060	76	671699.600	2185610.940
71	671740.250	2185542.040	77	671547.970	2185631.770
Подобъект 18			78	671588.630	2185562.870
79	671636.080	2185718.590	75	671691.980	2185623.850
80	671595.420	2185787.490	Подобъект 19		
81	671492.070	2185726.510	83	671536.130	2185769.920
82	671532.730	2185657.610	84	671495.470	2185838.820
79	671636.080	2185718.590	85	671469.630	2185823.580
Подобъект 20			86	671489.960	2185789.130
89	671623.980	2185473.430	87	671464.120	2185773.880
90	671583.330	2185542.330	88	671484.450	2185739.430
91	671543.000	2185518.530	83	671536.130	2185769.920
92	671592.930	2185455.110			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
89	671623.980	2185473.430			
Подобъект 21			Подобъект 22		
93	671519.810	2185649.990	97	671471.530	2185731.810
94	671479.150	2185718.890	98	671430.880	2185800.710
95	671415.040	2185681.060	99	671405.040	2185785.460
96	671464.970	2185617.630	100	671425.370	2185751.010
93	671519.810	2185649.990	101	671385.350	2185727.390
			102	671405.670	2185692.950
			97	671471.530	2185731.810

Территория, подлежащая КРТ, находится в границах населенного пункта Нижнеудинского муниципального образования. Естественные границы природных объектов отсутствуют.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



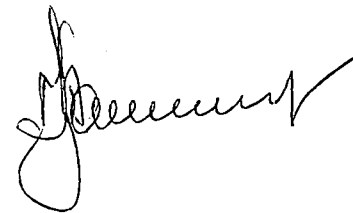
К.Б. Зайцев

ОПРЕДЕЛЕННЫ
распоряжением Правительства
Иркутской области
от 26 июля 2021 года
450-рп

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О
КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В МИКРОРАЙОНЕ
«ВОСТОЧНЫЙ» НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ПРИНИМАЕТСЯ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Параметры разрешенного использования
Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом Индивидуальные гаражи Хозяйственные постройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 60%.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев