



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 04 » декабря 2020 года

№ 82-112-ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района (прилагается).

2. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области-главный
архитектор Иркутской области

Е.В. Протасова

«УТВЕРЖДЕН

распоряжением службы архитектуры
Иркутской области

от «04» декабря 2020 года № 82-112-с/п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА
И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА.**

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района

**Положение о размещении объектов капитального строительства
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

ТОМ I

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА

2020г.

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района

**Положение о размещении объектов капитального строительства
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

ТОМ I

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.В. ПОПОВ

Г.И. ТРОФИМОВА

К.З. ЦАТАВА

2020г.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Страницы
Содержание тома	3
Состав документации по планировке территории	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
Раздел 1. Положения о размещении линейного объекта	7
<i>1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</i>	7
<i>1.2 Местоположение и границы проектируемой территории</i>	7
<i>1.3 Красные линии</i>	13
Приложение 1: <i>Таблица поворотных точек</i>	14
Приложение 2: <i>Выписка из СРО № 0906 от 17 августа 2020 г.</i>	15
Приложение 3: <i>Распоряжение службы архитектуры Иркутской области № 82-80-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»</i>	18
Приложение 4: <i>Технические условия №98 от 30.10.2019</i>	19
Приложение 5: <i>Технические условия №010/19 от 22.10.2019</i>	20

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Количество страниц/листов
	Проект планировки территории	
	<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства	20 страниц
	<i>Чертежи планировки территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	2 листа
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	Пояснительная записка	75 страниц
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>	
	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1 лист
	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	2 листа
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	2 листа
	Схема 4. Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000	2 листа
	Проект межевания территории	
3	Пояснительная записка	11 страниц
	<i>Чертежи межевания территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	2 листа
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате*.doc и*.pdf и графических материалов в форматах ГИС «Карта2005»,*.tiff.	1 экз.

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта

Г.И. Трофимова

К.З. Цатава

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Байкальская инжиниринговая компания»	
Архитектурная часть, красные линии:	
Главный инженер проекта	К.З. Цатава
Инженер	М.Ю. Азорин
Санитарная очистка территории:	
Инженер	М.Ю. Азорин
Инженерная подготовка территории:	
Главный инженер проекта	Г.И. Трофимова
Теплоснабжение:	
Ведущий инженер ОВ, ТС	А.А. Лоскутникова
Электроснабжение:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация:	
Руководитель группы ВиК	А.А. Лоскутникова
Сети связи:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка Проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района (далее – Проект планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район») выполнена на основании Распоряжения Службы архитектуры Иркутской области № 82-80-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. От 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 года 006-20-190279/6;

Местными нормативами градостроительного проектирования Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 31.12.2014 года № 32-167/Дгп;

Генеральным планом города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8;

Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп;

Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутск от 07.02.2020 №007-20-070068/0;

Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального Района Иркутской области, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп (с изменениями, внесенными решением Думы Марковского муниципального образования от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп.).

Проектом планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района, утвержденный Распоряжением службы архитектуры Иркутской области № 82-105-ср от 18.11.2020.

Проектом планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах

города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района, утвержденный Распоряжением службы архитектуры Иркутской области № 82-108-ср от 30.11.2020.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект планировки содержит основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию, проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топосъемка масштабов 1:2 000, 1:1000 в цифровом виде.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящий проект предусматривает новое строительство ливневой канализации существующего ливневого коллектора в районе дома №11/5 Юбилейного микрорайона города Иркутска вдоль ул. 6-ой поселок ГЭС до территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 на территории Марковского муниципального образования из гофрированных двухслойных полиэтиленовых труб по ТУ 2248-001-73011750-2005 диаметром 630/535 мм.

Проектируемая сеть ливневой канализации предназначена для отведения ливневых стоков от объекта «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

Основные технико-экономические показатели проектируемого коллектора ливневой канализации приведены в таблице ниже

ТАБЛИЦА «ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Номер п/п	Объект	Диаметр условный, мм	Длина, м	Охранная зона, м
1	2	3	4	5
1	Коллектор ливневой канализации с площадки под строительство вдоль ул. 6-ой поселок ГЭС до существующей ливневой канализации, расположенного у дома №11/5 микрорайона Юбилейный г. Иркутска. с локально очистными сооружениями от границы г. Иркутска и Марковского МО до границы земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010927:99. 38:06:010927:240	630/535	651,64	3

1.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» расположен в планировочном элементе «Березовый-восточный» Марковского муниципального образования в границах территорий общего пользования улично-дорожной сети Марковского муниципального образования и одновременно, на территории Свердловского административного округа г. Иркутска в границах планировочного элемента С-04-38.

Проектируемый объект проходит по территории кадастровых кварталов 38:36:000027; 38:06:010927; по территории участка, с кадастровым номером 38:06:010927:99.

Общая протяженность коллектора ливневой канализации составит 651,64 м.

Точка подключения от границы земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 вдоль ул. 6-й поселок ГЭС до существующего коллектора ливневой канализации, находящегося у дома №11/5.

Диаметр самотечного коллектора ливневой канализации - 630/535 мм.

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения сети ливневой канализации.

Согласно п. 5.2 ст. 43 ГрК РФ в проекте межевания указываются площадь образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

1.2.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий по содержанию линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области»

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» приведен в таблице.

ТАБЛИЦА «ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»

№ Точки	X	Y
1	377635.348	3335767.888
2	377632.738	3335773.442
3	377602.983	3335758.229
4	377589.557	3335748.783
5	377567.353	3335733.382
6	377553.467	3335723.180
7	377550.417	3335720.754
8	377544.220	3335715.242
9	377537.730	3335709.426
10	377513.177	3335686.423
11	377477.524	3335653.310
12	377454.234	3335631.859
13	377435.342	3335613.458
14	377419.393	3335600.141
15	377399.552	3335579.885
16	377380.172	3335559.680
17	377349.332	3335528.634
18	377305.191	3335480.191
19	377303.248	3335477.837
20	377285.130	3335455.923
21	377272.343	3335442.282
22	377253.607	3335425.740
23	377230.587	3335367.112
24	377231.434	3335366.571
25	377213.067	3335323.954
26	377221.722	3335285.475
27	377228.480	3335288.449

28	377221.560	3335323.337
29	377257.456	3335413.884
30	377261.240	3335414.438
31	377277.432	3335435.922
32	377312.728	3335475.750
33	377342.675	3335507.621
34	377365.988	3335533.015
35	377385.935	3335554.214
36	377396.295	3335565.077
37	377425.371	3335593.859
38	377449.317	3335617.625
39	377453.021	3335620.032
40	377511.167	3335676.109
41	377531.860	3335696.397
42	377557.475	3335717.868
43	377577.571	3335733.239
44	377595.011	3335745.592
45	377599.819	3335748.810
1	377635.348	3335767.888

Система координат – МСК38

ТАБЛИЦА «ВЕДОМОСТЬ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАССЫ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»

Наименование зоны размещения	Площадь зоны размещения, в м ²
1	2
ЗР-1	5017
Итого	5017

1.2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая трасса линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» проходит по территории насыщенной инженерно-техническими коммуникациями и имеет значительное количество пересечений с существующими инженерными сетями и сооружениями:

- пересечение с ливневой канализацией DN 500 (1 шт.);
- пересечение с канализацией DN 250 (2 шт.);
- пересечение с канализацией DN 200 (1 шт.);
- пересечение с канализацией DN 150 (1 шт.);
- пересечение с водопроводом – DN225 (1 шт);
- пересечение с водопроводом – DN219 (нед.) (1 шт).
- пересечение с кабелем связи (1 шт);
- пересечение ВЛ 0,4 кВ (3 шт);

При строительстве проектом предусмотрена защита кабельной линий электроснабжения в месте пересечения с сетью ливневой канализации. Участок проектируемой сети ливневой канализации частично расположен в охранной зоне ВЛ. Строительно-монтажные работы в охранной зоне, действующей ВЛ следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряда-допуска.

При строительстве проектом предусмотрена защита проектируемого водопровода, в месте пересечения с сетью ливневой канализации. Защита предусматривается в виде стальных футляров Ø 820х19 в изоляции.

После окончания работ по прокладке ливневой канализации выполнить восстановление нарушенного благоустройств

Участок проектируемой сети ливневой канализации частично расположен в охранной зоне ВЛ. Строительно-монтажные работы в охранной зоне, действующей ВЛ следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряда-допуска.

1.2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Для проектируемого линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах Марковского муниципального образования и г. Иркутска предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

1.2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) поставленные на кадастровый учет, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

Проектом предусматривается в начальный период строительства провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую проезд строительной техники и водоотведение.

На начальном этапе необходимо выполнить следующие виды работ:

- вырубка существующих кустарников и деревьев, попавших в зону строительства;
- демонтаж существующего ограждения, попадающего в зону строительства;
- разборка существующих асфальтобетонных покрытий проездов и тротуаров, попавших в зону строительства.

Водоотвод с проезжих частей автомобильных проездов и прилегающих к ним территорий осуществляется по действовавшей до проекта схеме, по существующему уклону рельефа с учетом ограничения автодорог бордюрными камнями, в восточном и северо-восточном направлении.

1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8 и Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп объекты культурного наследия на территории, предназначенной для строительства трассы линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» отсутствуют.

1.2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» включают в себя:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха
- Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
- Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов
- Рыбоохранные мероприятия
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
- Мероприятия по охране объектов растительного мира

1.2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

В период производства работ особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Таким образом, предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае

возникновения пожара. Возможные источники возгорания размещаются с соблюдением противопожарных расстояний, склад ГСМ на участке строительства не устраивается.

При строительстве, как и при любом другом виде деятельности, возникают определенные опасности. Эти опасности можно избежать или минимизировать их отрицательные последствия, если следовать рекомендациям проектной документации. Эти рекомендации являются составной частью проекта и должны выполняться как на этапе проектирования, так и при строительстве и эксплуатации.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительномонтажных работ будет минимальным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит значительно минимизировать негативное воздействие на компоненты природной среды.

В процессе эксплуатации коллектор ливневой канализации не будет являться источником воздействия на окружающую среду. Ущерб, наносимого окружающей среде при эксплуатации сети ливневой канализации, не ожидается.

Предложенные в разделе проектные решения и природоохранные мероприятия ориентированы на предупреждение и смягчение негативных воздействий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и соблюдения требований установленного природопользования на территории региона.

Принятые проектные решения и мероприятия соответствуют экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации

1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Проектом планировки не предполагается установление или изменение границ утвержденных красных линий.

На графических материалах отражены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки планировочного элемента С-04-38 Свердловского округа г. Иркутска (утвержден Постановлением администрации г. Иркутска от 25.12.2018 № 031-06-1180/8

А также красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010927:99, 38:06:010927:107, 38:06:010927:240, 38:06:010927:241, 38:06:010927:231, 38:06:010927:232, 38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:235, 38:06:010927:236, 38:06:010927:237, 38:06:010927:238, 38:06:000000:8548, 38:06:010927:239 расположенных в р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержден Постановлением администрации Марковского муниципального образования № 53 от 16.01.2020

ТАБЛИЦА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «КОЛЛЕКТОРА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»

№ Точки	X	Y
Граница проектирования - Точка подключения от границы земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99	377219.696	3335294.407
1	377224.541	3335296.565
3	377219.022	3335323.526
4	377227.240	3335343.974
5	377239.758	3335375.155
6	377247.131	3335393.510
7	377257.765	3335419.987
8	377261.647	3335420.865
9	377294.291	3335458.768
10	377328.391	3335495.336
11	377362.361	3335532.024
12	377396.787	3335568.285
13	377432.116	3335603.665
14	377451.578	3335622.819
15	377487.521	3335657.577
16	377503.129	3335672.782
17	377529.751	3335697.829
18	377556.479	3335720.960
19	377577.476	3335737.231
20	377606.837	3335756.140
21	377620.693	3335763.765
Граница проектирования - точка подключения существующий ливневый коллектор, расположенный у дома №11/5 микрорайона Юбилейный г. Иркутска	377632.154	3335768.928

Система координат – МСК38



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» августа 2020г.

№ 0906

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона" (Ассоциация РООР СРОСБР)
СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
664075, РФ, Иркутская обл., г.Иркутск, ул.Байкальская 180А, www.baikalsro.ru, info@baikalsro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-022-27072009
выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания" (ООО "Байкальская инжиниринговая компания")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811148525
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1113850018380
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664047, РОССИЯ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 54
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	451

Подписано ЭЦП

Страница 1 из 3

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 апреля 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27 апреля 2012 г., №ПД-08/2012	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 апреля 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Подписано ЭЦП

Страница 2 из 3

Наименование		Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в Саморегулируемой организации Ассоциации РООР СРОСБР

Домбровский А.Л.

	Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в Саморегулируемой организации Ассоциации РООР СРОСБР
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Домбровский Александр Лаврентьевич	
Сертификат №: DE A4D5371 B2D A49DAFC376F06C9272030 B81 1676	
Действителен: с 09.12.2019 16:23:39 по 09.03.2021 16:23:39	
Штамп времени: 17.08.2020 17:43:57	

Подписано ЭЦП

Страница 3 из 3



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2020№ 82-РД-ср

Иркутск

О подготовке документации по
планировке территории линейного
объекта

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

2. Разрешить акционерному обществу Специализированный застройщик «Финансово – строительная компания «Новый город» (Черняков В.И.) осуществить подготовку документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

3. Отделу территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области

дата

Мельник А.Н.


Е.В. Протасова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА

ДЕПАРТАМЕНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 www.admirk.ru

тел. 52-00-57

от _____ № _____

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 98 от « 30 » 10 2019 г.

(взамен ТУ № 95 от 17.10.2019 г.)

Объект: «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район»

Заказчик: АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Адрес: г. Иркутск, Иркутская область, Иркутский район.

Кадастровые номера	земельных участков:	
ЗУ2-38:06:010927:241;	ЗУ3-38:06:010927:231;	ЗУ4-38:06:010927:232;
ЗУ5-38:06:010927:233;	ЗУ6-38:06:010927:234;	ЗУ7-38:06:010927:235;
ЗУ8-38:06:010927:236;	ЗУ9-38:06:010927:237;	ЗУ10-38:06:010927:238;
ЗУ11-38:06:010927:99;	ЗУ12-38:06:000000:8548;	ЗУ13-38:06:010927:107.

Для отвода ливневых вод необходимо выполнить строительство коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под строительство вдоль ул. 6-ой поселок ГЭС до существующего коллектора ливневой канализации, находящегося у дома № 11/3 Юбилейного микрорайона, с локально-очистным сооружением. При строительстве предусмотреть сбор воды с ул. 6-й поселок ГЭС.

Диаметр труб – 500 мм.

Глубина отстойников в колодцах – 0,5 м.

Диаметр дождеприемных колодцев – 1000 мм.

Диаметр смотровых колодцев – 1500 мм.

Размер дождеприемных решеток 400х800 мм. При проектировании предусмотреть сбор воды с проезжей части.

Рабочие чертежи согласовать с МУП «Иркутскавтодор» и КГО администрации города Иркутска.

Настоящие технические условия действительны в течение 3 лет.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента инженерных
коммуникаций и жилищного фонда
комитета городского обустройства
администрации г. Иркутска

Исп.: Попов В.С., тел. 52-01-36

Д.В. Анчутин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

664528, Иркутский район, р.п. Маркова
Молодежная, д.1
тел. 8(3952) 493-110, 493-325

Исх. № 0384 от 22.10 2019 года
На исх. № _____ от _____ 2019 года
На вх. № _____ от _____ 2019 года

О выдаче технических условий
на отвод ливневых вод

Генеральному директору
АО «ФСК «Новый город»
В. И. Чернякову
office@ngirk.ru
тел. (3952)500-101, 500-705

Попов А.В.
Ружников Е.А.

В работе

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 010/19

Администрация Марковского муниципального образования, рассмотрев Ваш запрос от 18.10.2019 г., исх. № 340 вход. № 6205, от 21.10.2019 г. о выдаче технических условий на отвод ливневых вод с участка строительства объекта «Многokвартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000000:8548, 38:36:010927:99, 38:36:010927:231, 38:36:010927:232, 38:36:010927:233, 38:36:010927:234, 38:36:010927:235, 38:36:010927:236, 38:36:010927:237, 38:36:010927:238, 38:36:010927:240, 38:36:010927:241, 38:36:010927:107 сообщает.

В районе расположения земельных участков с кадастровыми номерами : 38:36:000000:8548, 38:36:010927:99, 38:36:010927:231, 38:36:010927:232, 38:36:010927:233, 38:36:010927:234, 38:36:010927:235, 38:36:010927:236, 38:36:010927:237, 38:36:010927:238, 38:36:010927:240, 38:36:010927:241, 38:36:010927:107 центральная сеть ливневой канализации отсутствует. Дождевые и талые стоки с территории строящегося объекта необходимо уклоном по твердым покрытиям и водоотводному лотку собрать и отвести в дождеприемные колодцы. В нижней части площадки предусмотреть строительство перехватывающего коллектора сети ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев с герметичным забетонированным дном, колодцы расположить вдоль внутренних проездов. Строительство внутриплощадочного коллектора выполнить до проектируемых локальных очистных сооружений, расположенных на земельном участке 38:36:010927:99.

Сброс очищенных сточных вод предусмотреть путем строительства выпускного коллектора за пределами участка жилой застройки. Разработать и согласовать проект сетей ливневой канализации в установленном порядке с администрацией Марковского муниципального образования, администрацией г.Иркутска.

Срок действия ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ № 010/19 от 22.10.2019 г. до 22.10.2024 г.

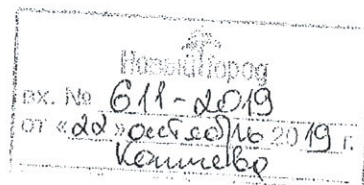
Технические условия от 22.07.2019 г. № 009/19, считать утратившими силу.

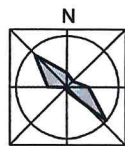
Глава Марковского муниципального
образования

Исп. Рой К.Г. 493-110

Шумихина

Г. Н. Шумихина



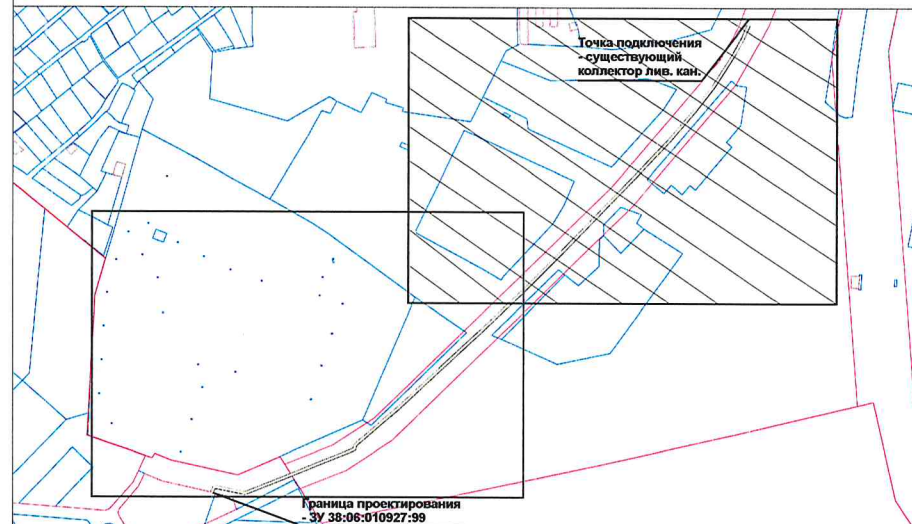


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90 МЕТРЫ

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА (Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО (Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

38:36:000027:1482

38:36:000027:373

38:36:000027:408

38:36:000027:887

38:36:000027:882

38:36:000027:881

38:36:000027:945

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (5 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-ср от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-ср от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-108-ср от 30 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (Согласно данным инженерных изысканий)

37

39

38

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

36

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

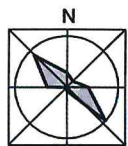
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В				
ГИП	Трофимова Г.И				
ГИП	Цатава К.З				

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

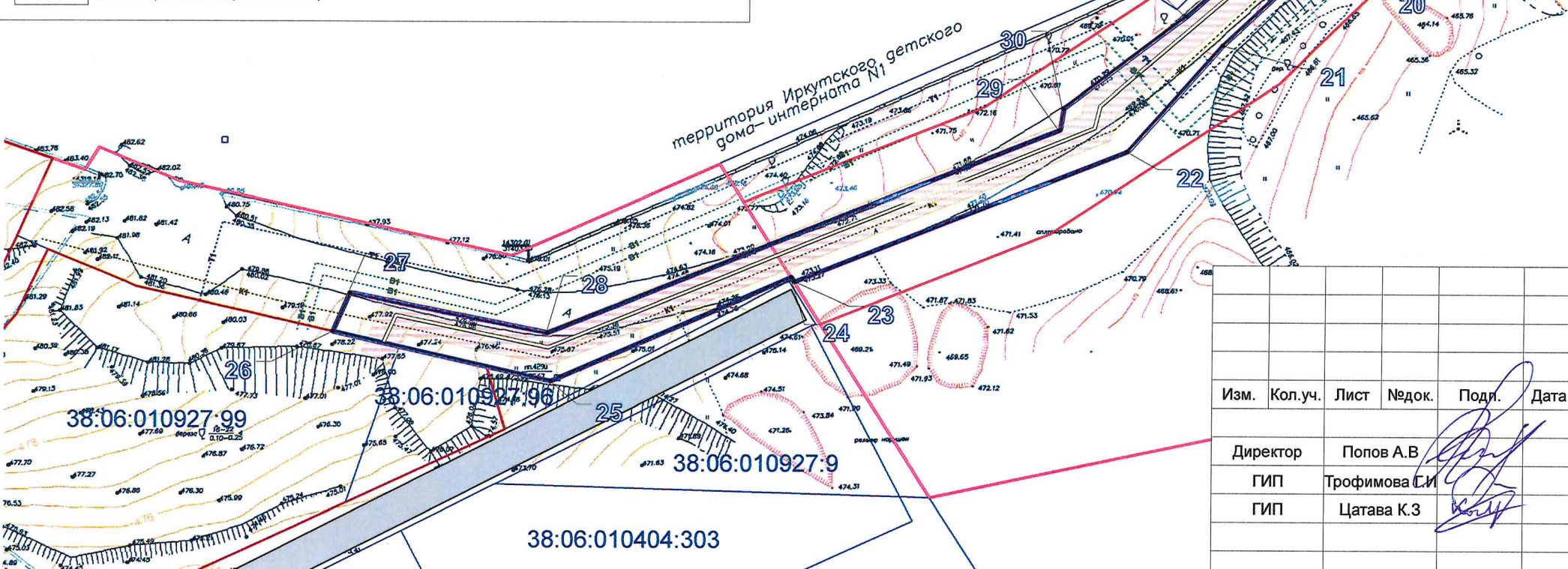
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (3 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-ср от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-ср от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-108-ср от 30 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)



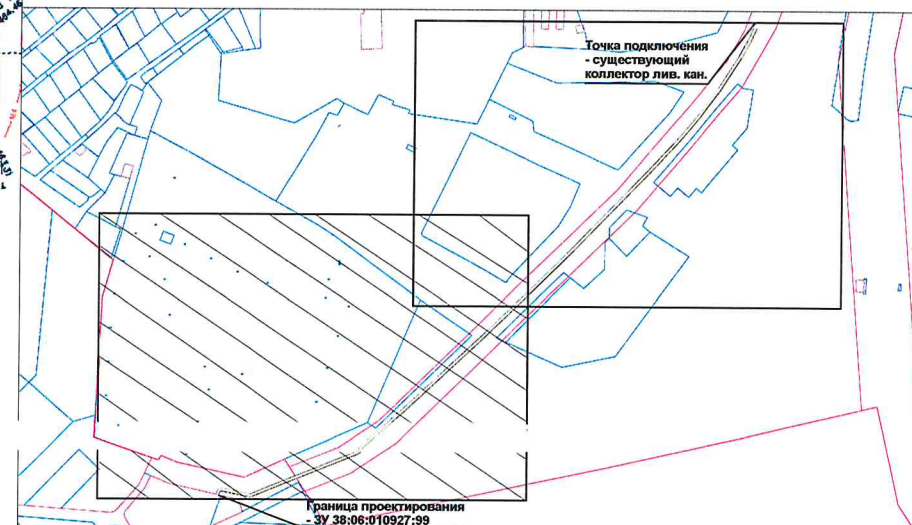
38:36.000027:882

38:36.000027:359

38:36.000027:395

38:36.000027:945

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.				
ГИП	Трофимова С.И.				
ГИП	Цатава К.З.				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000



Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района

Проект межевания территории

ТОМ III

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020г.

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предназначенной для размещения линейного объекта -
«Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта
капитального строительства: многоквартирные дома с объектами
инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском
муниципальном образовании Иркутского района Иркутской
области» в границах города Иркутска и Марковского
муниципального образования Иркутского района**

Проект межевания территории

ТОМ III

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.В. ПОПОВ

Г.И. ТРОФИМОВА

К.З. ЦАВАВА



2020г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Страницы
Состав документации по планировке территории	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
Глава 1. Межевание территории	8
<i>1.1 Общие сведения</i>	8
<i>1.2 образуемые земельные участки и части земельных участков</i>	8
<i>1.3 Охранные зоны</i>	9
<i>Приложение 1 Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка для размещения объекта</i>	10

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Количество страниц/листов
	Проект планировки территории	
	<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства	20 страниц
	<i>Чертежи планировки территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	2 листа
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	Пояснительная записка	75 страниц
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>	
	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1 лист
	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	2 листа
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	2 листа
	Схема 4. Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000	2 листа
	Проект межевания территории	
3	Пояснительная записка	11 страниц
	<i>Чертежи межевания территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	2 листа
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате*.doc и*.pdf и графических материалов в форматах ГИС «Карта2005»,*.tiff.	1 экз.

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта

Г.И. Трофимова

К.З. Цатава

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Байкальская инжиниринговая компания»	
Архитектурная часть, красные линии:	
Главный инженер проекта	К.З. Цатава
Инженер	М.Ю. Азорин
Санитарная очистка территории:	
Инженер	М.Ю. Азорин
Инженерная подготовка территории:	
Главный инженер проекта	Г.И. Трофимова
Теплоснабжение:	
Ведущий инженер ОВ, ТС	А.А. Лоскутникова
Электроснабжение:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация:	
Руководитель группы ВиК	А.А. Лоскутникова
Сети связи:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка Проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района (далее – Проект планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район») выполнена на основании Распоряжения Службы архитектуры Иркутской области № 82-80-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. От 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 года 006-20-190279/6;

Местными нормативами градостроительного проектирования Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 31.12.2014 года № 32-167/Дгп;

Генеральным планом города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8;

Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп;

Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутск от 07.02.2020 №007-20-070068/0;

Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального Района Иркутской области, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп (с изменениями, внесенными решением Думы Марковского муниципального образования от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп.).

Проектом планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района, утвержденный Распоряжением службы архитектуры Иркутской области № 82-105-ср от 18.11.2020.

Проектом планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах

города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района, утвержденный Распоряжением службы архитектуры Иркутской области № 82-108-ср от 30.11.2020.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект планировки содержит основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию, проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топоъемка масштабов 1:2 000, 1:1000 в цифровом виде.

ГЛАВА 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА

1.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» расположен в планировочном элементе «Березовый-восточный» Марковского муниципального образования в границах территорий общего пользования улично-дорожной сети Марковского муниципального образования и одновременно, на территории Свердловского административного округа г. Иркутска в границах планировочного элемента С-04-38.

Проектируемый объект проходит по территории кадастровых кварталов 38:36:000027; 38:06:010927; по территории участка, с кадастровым номером 38:06:010927:99.

Общая протяженность коллектора ливневой канализации составит 651,64 м.

Точка подключения от границы земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 вдоль ул. 6-й поселок ГЭС до существующего коллектора ливневой канализации, находящегося у дома №11/5.

Диаметр самотечного коллектора ливневой канализации - 630/535 мм.

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения сети ливневой канализации.

Согласно п. 5.2 ст. 43 ГрК РФ в проекте межевания указываются площадь образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

1.2 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания определяется местоположения образуемых частей земельных участков на период строительства линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

Площадь и характеристики образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков отображены в таблице.

ТАБЛИЦА «ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ»

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Земельный участок в отношении которого предлагается установление сервитута для размещения линейного объекта	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2	Назначение образуемого земельного участка (части земельного участка)
ЗУ1	ЗУ, государственная собственность на который не разграничена	-	618.72	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети ливневой канализации)
ЗУ2	ЗУ, государственная собственность на который не разграничена	-	4398.37	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети ливневой канализации)
Итого:			5017.03	

1.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Охранная зона линейного объекта «Внеплощадочные сети ливневой канализации для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» установлена вдоль трассы шириной 3 м с каждой стороны от оси строительных конструкций (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ № 820 28 декабря 2010 г.).

Согласно "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей:

- до фундаментов зданий и сооружений следует принимать не менее 5 м с каждой стороны;
- до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) следует принимать не менее 1,5 м с каждой стороны;
- до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги следует принимать не менее 1 м с каждой стороны

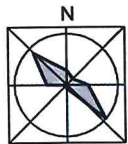
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать до:

- водопровода – 1,5 м;
- канализации бытовой – 0,4 м;
- силовых кабелей всех напряжений – 0,5 м;
- кабелей связи – 0,5 м;
- тепловых сетей – 1 м;
- каналов, тоннелей - 1 м.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ЗУ 1		
№ точки	X	Y
1	377231.434	3335366.571
2	377213.067	3335323.954
3	377215.595	3335312.689
4	377219.059	3335297.310
5	377221.494	3335286.489
6	377221.721	3335285.479
7	377221.722	3335285.475
8	377228.480	3335288.449
9	377221.560	3335323.337
10	377237.191	3335362.768
11	377234.873	3335364.251
1	377231.434	3335366.571
ЗУ 2		
1	377635.348	3335767.888
2	377632.738	3335773.442
3	377602.983	3335758.229
4	377589.557	3335748.783
5	377567.353	3335733.382
6	377553.467	3335723.180
7	377550.417	3335720.754
8	377544.220	3335715.242
9	377537.730	3335709.426
10	377513.177	3335686.423
11	377477.524	3335653.310
12	377454.234	3335631.859
13	377435.342	3335613.458
14	377419.393	3335600.141
15	377399.552	3335579.885
16	377380.172	3335559.680
17	377349.332	3335528.634
18	377305.191	3335480.191
19	377303.248	3335477.837
20	377285.130	3335455.923
21	377272.343	3335442.282
22	377253.607	3335425.740
23	377230.587	3335367.109

24	377231.434	3335366.571
25	377234.873	3335364.251
26	377237.191	3335362.768
27	377257.456	3335413.884
28	377261.240	3335414.438
29	377277.432	3335435.922
30	377312.728	3335475.750
31	377342.675	3335507.621
32	377365.988	3335533.015
33	377385.935	3335554.214
34	377396.295	3335565.077
35	377425.371	3335593.859
36	377449.317	3335617.625
37	377453.021	3335620.032
38	377511.167	3335676.109
39	377531.860	3335696.397
40	377557.475	3335717.868
41	377577.571	3335733.239
42	377595.011	3335745.592
43	377599.819	3335748.810
1	377635.348	3335767.888



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ ЗУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-сп от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-сп от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-108-сп от 30 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)

38:36:000027:395

ЗУ2
4398.37 м2

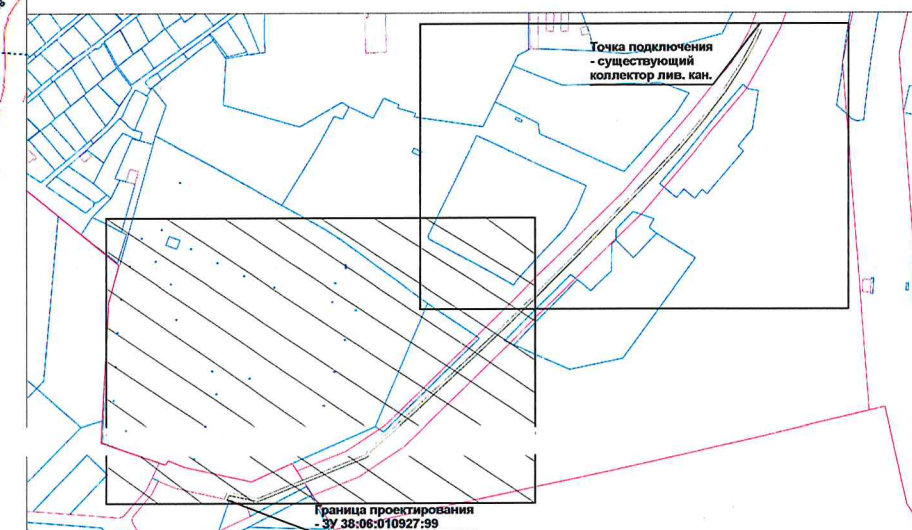
ЗУ1
618.72 м2

38:36:000027:882

38:36:000027:359

38:36:000027:945

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



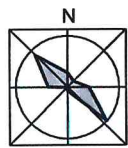
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В				
ГИП	Трофимова Г.И				
ГИП	Цатава К.З				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2



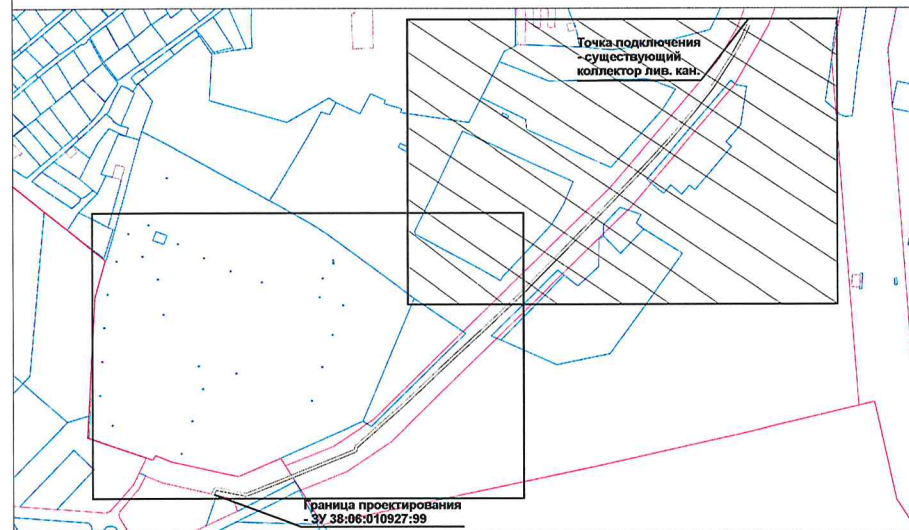


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90
МЕТРЫ

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



38:36:000027:1482

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

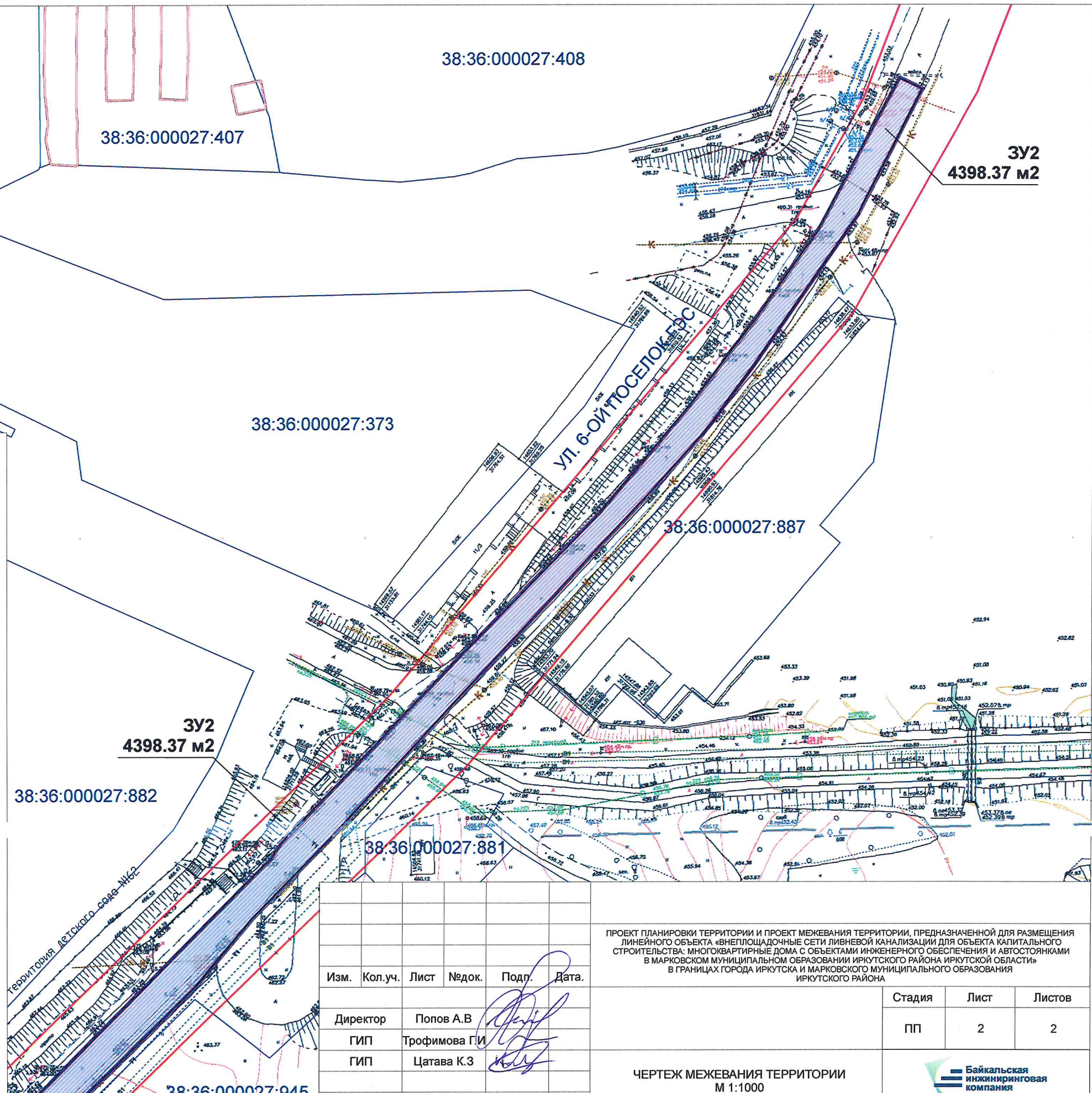
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА (Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО (Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ ЗУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
- ЗУ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-ср от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-105-ср от 18 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Утвержденные Распоряжением Службы архитектуры Иркутской области - Иркутской области № 82-108-ср от 30 ноября 2020г.)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.
------	---------	------	-------	-------	-------

Директор	Попов А.В.
ГИП	Трофимова Г.И.
ГИП	Цатава К.З.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

