

«УТВЕРЖДЕН

распоряжением службы архитектуры
Иркутской области

от «30» ноября 2020 года № 82-108 -ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА
С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И
АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА.**



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» ноября 2020 года

№ 82-108 -ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района (прилагается).

2. Отделу информационно-аналитического обеспечения службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области-главный
архитектор Иркутской области

Е.В. Протасова

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района

**Положение о размещении объектов капитального строительства
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

ТОМ I

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДП.	Дата

2020г.

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района

**Положение о размещении объектов капитального строительства
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

ТОМ I

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.В. ПОПОВ

Г.И. ТРОФИМОВА

К.З. ЦАТАВА

2020г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Страницы
Содержание тома	3
Состав документации по планировке территории	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
Раздел 1. Положения о размещении линейного объекта	7
<i>1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</i>	7
<i>1.2 Местоположение и границы проектируемой территории</i>	7
<i>1.3 Красные линии</i>	12
Приложение 1: <i>Таблица характерных поворотных точек</i>	13
Приложение 2: <i>Выписка из СРО № 0906 от 17 августа 2020 г.</i>	14
Приложение 3: <i>Распоряжение службы архитектуры Иркутской области – № 82-82-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»</i>	17
Приложение 4: <i>Технические условия №206 от 22.10.2019</i>	18

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Количество страниц/листов
	Проект планировки территории	
	<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства	20 страницы
	<i>Чертежи планировки территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	2 листа
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	Пояснительная записка	77 страниц
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>	
	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1 лист
	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	2 листа
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	2 листа
	Схема 4. Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000	2 листа
	Проект межевания территории	
3	Пояснительная записка	12 страниц
	<i>Чертежи межевания территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	2 листа
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате*.doc и*.pdf и графических материалов в форматах ГИС «Карта2005»,*.tiff.	1 экз.

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта



Г.И. Трофимова

К.З. Цатава

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Байкальская инжиниринговая компания»	
Архитектурная часть, красные линии:	
Главный инженер проекта	К.З. Цатава
Инженер	М.Ю. Азорин
Санитарная очистка территории:	
Инженер	М.Ю. Азорин
Инженерная подготовка территории:	
Главный инженер проекта	Г.И. Трофимова
Теплоснабжение:	
Ведущий инженер ОВ, ТС	А.А. Лоскутникова
Электроснабжение:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация:	
Руководитель группы ВиК	А.А. Лоскутникова
Сети связи:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящий проект предусматривает новое строительство тепловой сети от ТК-3В-7-12 на территории г. Иркутска до теплового павильона на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 на территории Марковского муниципального образования.

Проектируемая тепловая сеть предназначена для обеспечения потребителей проектируемой застройки «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» тепловой энергией для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (по закрытой схеме).

Основные технико-экономические показатели проектируемой теплосети приведены в таблице ниже:

ТАБЛИЦА «ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Номер п/п	Объект	Диаметр условный, мм	Длина, м	Охранная зона, м
1	2	3	4	5
1	Тепловая сеть от ТК-3В-7-12 на территории г. Иркутска до теплового павильона на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 в границах Марковского муниципального образования	219х8	710,85	5

*в соответствии с п. 12.35 табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая теплосеть расположена в планировочном элементе «Березовый-восточный» Марковского муниципального образования в границах территорий общего пользования улично-дорожной сети Марковского муниципального образования и одновременно, на территории Свердловского административного округа г. Иркутска в границах планировочного элемента С-04-38.

Проектируемый объект проходит по территории кадастровых кварталов 38:36:000027; 38:06:010927; по территории участков, с кадастровыми номерами 38:36:000027:945; 38:06:010927:99.

Точка подключения в ТК-3В-7-12 находится в районе многоквартирного жилого дома №11/5 в микрорайоне Юбилейный г. Иркутск, конечная точка – тепловой павильон на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 в границах Марковского муниципального образования.

Общая протяженность теплосети составит ориентировочно 710,85 м.

Диаметр проектируемой тепловой сети принят – 219х8.

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения сети теплоснабжения.

Согласно п. 5.2 ст. 43 ГрК РФ в проекте межевания указываются площадь образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

1.2.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий по содержанию линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» приведен в таблице.

ТАБЛИЦА «ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ Точки	X	Y
1	377638.491	3335756.349
2	377633.125	3335772.713
3	377589.740	3335749.782
4	377583.026	3335753.314
5	377496.595	3335679.066
6	377471.448	3335654.965
7	377456.113	3335640.246
8	377446.260	3335640.233
9	377443.080	3335636.249
10	377411.707	3335605.339
11	377354.690	3335549.262
12	377338.413	3335533.253
13	377294.324	3335483.175
14	377262.733	3335447.063
15	377250.260	3335432.800
16	377267.033	3335417.037
17	377255.983	3335400.297
18	377241.003	3335368.987
19	377234.907	3335364.234
20	377226.311	3335357.523
21	377211.974	3335329.982
22	377215.601	3335312.684
23	377219.066	3335297.304
24	377225.214	3335269.947
25	377219.096	3335264.780
26	377224.046	3335247.688
27	377230.480	3335248.495
28	377232.047	3335248.691
29	377229.248	3335259.413
30	377246.526	3335265.157
31	377235.211	3335316.974

32	377251.347	3335353.713
33	377283.369	3335426.745
34	377278.667	3335434.076
35	377273.711	3335438.743
36	377356.284	3335526.317
37	377352.847	3335529.924
38	377400.824	3335576.621
39	377401.811	3335575.607
40	377424.039	3335597.846
41	377423.354	3335598.550
42	377449.552	3335624.050
43	377456.322	3335617.200
44	377486.483	3335646.577
45	377505.134	3335664.867
46	377516.055	3335675.527
47	377525.891	3335684.959
48	377548.522	3335704.593
49	377555.127	3335709.828
50	377570.111	3335722.174
51	377588.710	3335734.190
52	377600.772	3335729.866
53	377620.699	3335748.485
54	377626.549	3335746.631
55	377631.701	3335749.096
56	377638.491	3335756.349

Система координат – МСК38

ТАБЛИЦА «ВЕДОМОСТЬ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАССЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ»

Наименование зоны размещения	Площадь зоны размещения, в м ²
1	2
ЗР-1	11640
Итого	11640

1.2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая трасса линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» проходит по территории насыщенной инженерно-техническими коммуникациями и имеет значительное количество пересечений с существующими инженерными сетями и сооружениями:

- пересечение с кабелем связи (1 шт.);
- пересечение с электрокабелем 6 кВ (1 шт.);
- пересечение ВЛ 0,4 кВ (4 шт.);
- пересечение с канализацией DN 400 (2 шт.);

- пересечение с канализацией DN 150 (1 шт.);
- пересечение с ливневой канализацией DN 500 (1 шт.);
- пересечение с водопроводом – DN225 (1 шт).

При пересечении инженерных сооружений мероприятия по защите предусмотрены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В местах пересечения теплосети с инженерными коммуникациями и под проезжей частью проектом предусмотрена прокладка водопровода в футляре.

Все работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями по разработке грунта производятся вручную, в присутствии представителя владельцев сетей.

1.2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Для проектируемого линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах Марковского муниципального образования и г. Иркутска предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

1.2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) поставленные на кадастровый учет, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

Проектом предусматривается вынос (демонтаж) трёх металлических гаражей, попадающих в зону строительства проектируемых сетей.

1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8 и Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп объекты культурного наследия на территории, предназначенной для строительства трассы линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» отсутствуют.

1.2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» включают в себя:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха
- Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
- Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов
- Рыбоохранные мероприятия
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
- Мероприятия по охране объектов растительного мира

1.2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

В период производства работ особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Таким образом, предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара. Возможные источники возгорания размещаются с соблюдением противопожарных расстояний, склад ГСМ на участке строительства не устраивается.

При строительстве, как и при любом другом виде деятельности, возникают определенные опасности. Эти опасности можно избежать или минимизировать их отрицательные последствия, если следовать рекомендациям проектной документации. Эти рекомендации являются составной частью проекта и должны выполняться как на этапе проектирования, так и при строительстве и эксплуатации.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ будет минимальным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит значительно минимизировать негативное воздействие на компоненты природной среды.

В процессе эксплуатации тепловая сеть не будет являться источником воздействия на окружающую среду. Ущерб, наносимого окружающей среде при эксплуатации тепловых сетей, не ожидается.

Предложенные в разделе проектные решения и природоохранные мероприятия ориентированы на предупреждение и смягчение негативных воздействий намечаемой

хозяйственной деятельности на окружающую среду и соблюдения требований установленного природопользования на территории региона.

Принятые проектные решения и мероприятия соответствуют экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации

1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Проектом планировки не предполагается установление или изменение границ утвержденных красных линий.

На графических материалах отражены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки планировочного элемента С-04-38 Свердловского округа г. Иркутска (утвержден Постановлением администрации г. Иркутска от 25.12.2018 № 031-06-1180/8

А также красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010927:99, 38:06:010927:107, 38:06:010927:240, 38:06:010927:241, 38:06:010927:231, 38:06:010927:232, 38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:235, 38:06:010927:236, 38:06:010927:237, 38:06:010927:238, 38:06:000000:8548, 38:06:010927:239 расположенных в р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержден Постановлением администрации Марковского муниципального образования № 53 от 16.01.2020

**ТАБЛИЦА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТРАССЫ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

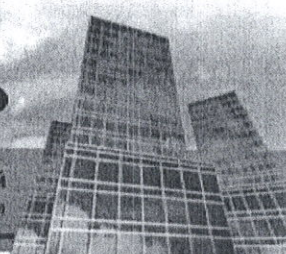
№ Точки	X	Y
Граница проектирования - Точка подключения в ТК-3В-7-12	377625.315	3335754.323
1	377622.137	3335760.451
2	377599.779	3335748.857
3	377573.783	3335730.355
4	377575.522	3335727.911
5	377572.670	3335725.882
6	377570.750	3335728.175
7	377535.344	3335698.530
8	377482.813	3335649.476
9	377456.986	3335624.006
10	377449.617	3335631.533
11	377345.357	3335530.058
12	377348.893	3335526.426
13	377263.121	3335435.157
14	377276.452	3335422.629
15	377230.092	3335315.539
16	377240.830	3335265.973
Граница проектирования - ЗУ с кадастровым номером 38:06:010927:99	377226.808	3335261.866

Система координат – МСК38



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» августа 2020г.

№ 0906

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона" (Ассоциация РООР СРОСБР)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство

664075, РФ, Иркутская обл., г.Иркутск, ул.Байкальская 180А, www.baikalsro.ru, info@baikalsro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-022-27072009
выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания" (ООО "Байкальская инжиниринговая компания")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811148525
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1113850018380
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664047, РОССИЯ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 54
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	451

Подписано ЭЦП

Страница 1 из 3

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 апреля 2012г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27 апреля 2012г., №ПД-08/2012	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 апреля 2012г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Подписано ЭЦП

Страница 2 из 3

Наименование		Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---	

Генеральный директор



Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в Саморегулируемой организации Ассоциации РООР СРОСБР

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Домбровский Александр Лаврентьевич

Сертификат №: DEA4D5371B2DA49DAFC376F06C9272030B811676

Действителен: с 09.12.2019 16:23:39 по 09.03.2021 16:23:39

Штамп времени: 17.08.2020 17:43:57

Домбровский А.Л.

Подписано ЭЦП

Страница 3 из 3



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2010№ 82- 82 -ср

Иркутск

О подготовке документации по
планировке территории линейного
объекта

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

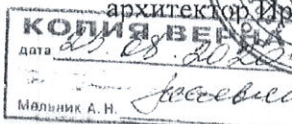
1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

2. Разрешить акционерному обществу Специализированный застройщик «Финансово – строительная компания «Новый город» (Черняков В.И.) осуществить подготовку документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

3. Отделу территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области


Е.В. Протасова


ИРКУТСКЭНЕРГО

ЭНЕРГОУГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ИРКУТСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
(ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»)**
Ново-Иркутская ТЭЦ
18.06.2019
На № 777

№ 69
от 04.06.2019

Генеральному директору
АО Специализированный
застройщик «ФСК «Новый город»
В.И. Чернякову

Технические условия для
подключения к тепловым сетям

Заявитель: АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Объект капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами
инженерного обеспечения и автостоянками

Адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО

Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010927:226; 38:06:010927:227;
38:06:010927:228; 38:06:000000:8489

1. Точка подключения: ТК-ЗВ-7-12

2. Вид теплоносителя: горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

3. Максимальные тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	ИТОГО	
Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками	4,233	-	2,567	-	6,8	2020

4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя
на технологические нужды

нет т/ч

Расход возвращаемого конденсата

нет т/ч

Температура возвращаемого конденсата

нет °C

5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологи- ческие нужды		ИТОГО	
	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые
Многokвартир- ные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками	1,08	2,11	-	-	0	1,28	-	-	1,08	3,4

6. Параметры в точке подключения:

давление в подающем трубопроводе	0,9 МПа	±	0,05 МПа
давление в обратном трубопроводе	0,6 МПа	±	0,05 МПа
отметка линии статического давления	520 м ± 5%		
температура в подающей магистрали тепловой сети при $t_{нв}^p = -33^\circ\text{C}$	138 $^\circ\text{C} \pm 3\%$		
температура обратной воды на выходе из ИТП	45 $^\circ\text{C} \pm 5\%$		

7. Выбор схемы присоединения системы отопления и гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

9. Подключение системы теплоснабжения каждого отдельного здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды и предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ОНР УТС Н-И ТЭЦ раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а так же перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Установить ограничители максимального расхода сетевой воды в точке подключения.

14. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

3

15. По завершению строительно-монтажных работ передать в ОПР УТС копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

16. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

17. Получить разрешение на эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей в Федеральном органе исполнительной власти в области промышленной безопасности или его территориальном органе.

18. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

19. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не предусмотрено договором на эксплуатацию тепловых сетей.

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения, теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться _____ УТС Н-И ТЭЦ _____

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до _____ 150 _____ °С.

Дополнительная информация

Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ - _____ от _____ - _____ № _____ - _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

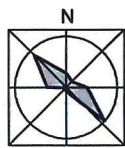
Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Технический директор УТС



В.В. Янышевский

Стенников Н.В.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (5 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области -
Главного архитектора Иркутской области № от)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области -
Главного архитектора Иркутской области № от)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)

38:36:000027:408

38:36:000027:407

38:36:000027:1482

38:36:000027:373

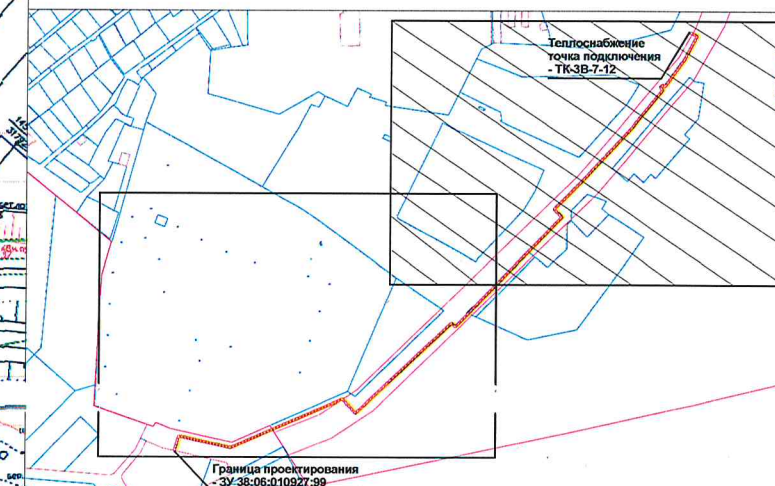
38:36:000027:887

38:36:000027:882

38:36:000027:881

38:36:000027:945

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



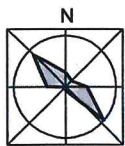
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.				
ГИП	Трофимова Г.И.				
ГИП	Цатава К.З.				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90 МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

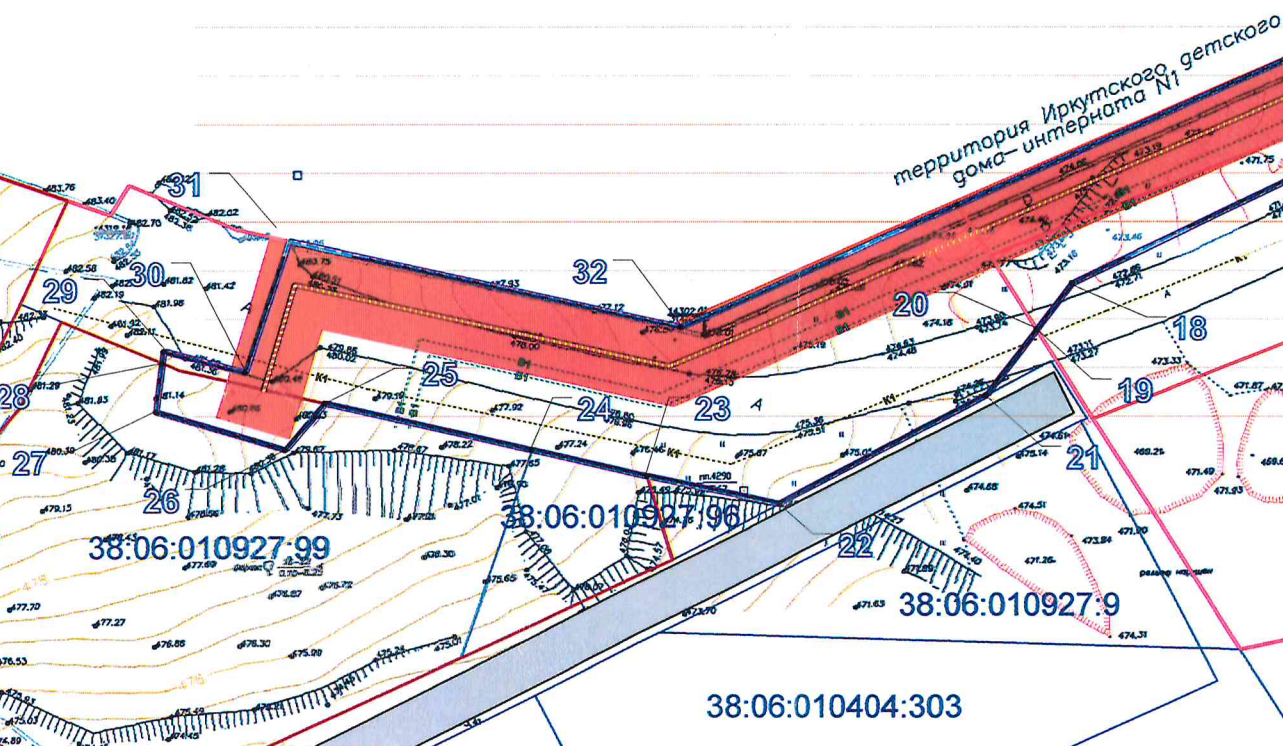
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (5 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № _____ от _____)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № _____ от _____)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)



38:36:000027:882

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

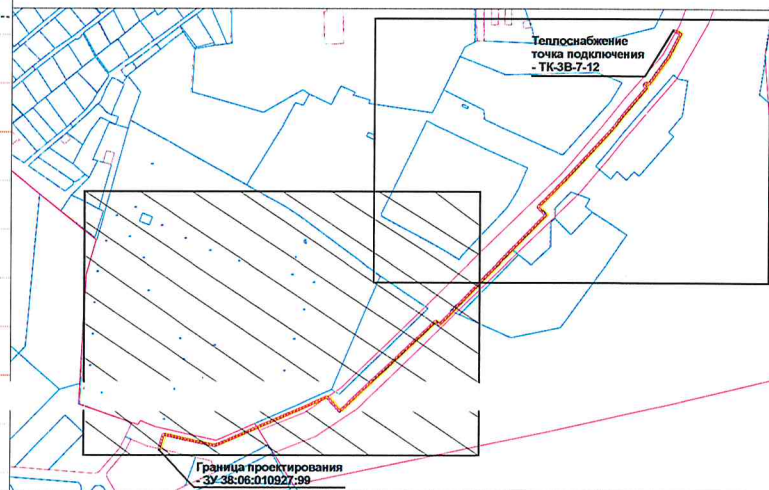
13

12

11

10

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.				
ГИП	Трофимова Г.И.				
ГИП	Цатава К.З.				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000



Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района

Проект межевания территории

ТОМ III

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020г.

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предназначенной для размещения линейного объекта
«Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального
строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного
обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном
образовании Иркутского района Иркутской области» в границах
города Иркутска и Марковского муниципального образования
Иркутского района**

Проект межевания территории

ТОМ III

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.В. ПОПОВ

Г.И. ТРОФИМОВА

К.З. ЦАТАВА

2020г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Страницы
Состав документации по планировке территории	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
Глава 1. Межевание территории	6
<i>1.1 Общие сведения</i>	7
<i>1.2 Образуемые земельные участки и части земельных участков</i>	7
<i>1.3 Охранные зоны</i>	8
<i>Приложение 1 Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка для размещения объекта</i>	9
<i>Приложение 2 Перечень координат поворотных точек границ образуемой части земельного участка для размещения объекта</i>	12

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Количество страниц/листов
	Проект планировки территории	
	<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства	20 страницы
	<i>Чертежи планировки территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	2 листа
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	Пояснительная записка	77 страниц
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>	
	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1 лист
	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	2 листа
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	2 листа
	Схема 4. Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000	2 листа
	Проект межевания территории	
3	Пояснительная записка	12 страниц
	<i>Чертежи межевания территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	2 листа
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате*.doc и*.pdf и графических материалов в форматах ГИС «Карта2005»,*.tiff.	1 экз.

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта



Г.И. Трофимова

К.З. Цатава

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Байкальская инжиниринговая компания»	
Архитектурная часть, красные линии:	
Главный инженер проекта	К.З. Цатава
Инженер	М.Ю. Азорин
Санитарная очистка территории:	
Инженер	М.Ю. Азорин
Инженерная подготовка территории:	
Главный инженер проекта	Г.И. Трофимова
Теплоснабжение:	
Ведущий инженер ОВ, ТС	А.А. Лоскутникова
Электроснабжение:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация:	
Руководитель группы ВиК	А.А. Лоскутникова
Сети связи:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка Проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района (далее – Проект планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области») выполнена на основании Распоряжения службы архитектуры Иркутской области - № 82-82-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. От 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 года 006-20-190279/6;

Местными нормативами градостроительного проектирования Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 31.12.2014 года № 32-167/Дгп;

Генеральным планом города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8;

Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп;

Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутск от 07.02.2020 №007-20-070068/0;

Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального Района Иркутской области, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп (с изменениями, внесенными решением Думы Марковского муниципального образования от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп.).

Проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта - «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района, утвержденным Распоряжением службы архитектуры Иркутской области № 82-105-ср от 18.11.2020.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект планировки содержит основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию, проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топосъемка масштабов 1:2 000, 1:1 000 в цифровом виде.

ГЛАВА 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемая теплосеть расположена в планировочном элементе «Березовый-восточный» Марковского муниципального образования в границах территорий общего пользования улично-дорожной сети Марковского муниципального образования и одновременно, на территории Свердловского административного округа г. Иркутска в границах планировочного элемента С-04-38.

Проектируемый объект проходит по территории кадастровых кварталов 38:36:000027; 38:06:010927; по территории участков, с кадастровыми номерами 38:36:000027:945; 38:06:010927:99.

Точка подключения в ТК-3В-7-12 находится в районе многоквартирного жилого дома №11/5 в микрорайоне Юбилейный, конечная точка – тепловой павильон на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 в границах Марковского муниципального образования.

Общая протяженность теплосети составит ориентировочно 710,85 м.

Диаметр проектируемой тепловой сети принят – 219х8.

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения сети теплоснабжения.

Согласно п. 5.2 ст. 43 ГрК РФ в проекте межевания указываются площадь образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

1.2 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания определяется местоположения образуемых частей земельных участков на период строительства линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

Площадь и характеристики образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков отображены в таблице.

ТАБЛИЦА «ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ»

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Земельный участок в отношении которого предлагается установление сервитута для размещения линейного объекта	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2	Назначение образуемого земельного участка (части земельного участка)
ЗУ1	ЗУ, государственная собственность на который не разграничена	-	8587.50	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства тепловой сети)
ЗУ2	ЗУ, государственная собственность на который не разграничена	-	2275.92	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства тепловой сети)
Итого:			10863.42	

ТАБЛИЦА «ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Земельный участок в отношении которого предлагается установление сервитута для размещения линейного объекта	Вид разрешенного использования	Тип собственности	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2	Назначение образуемого земельного участка (части земельного участка)
ЧЗУ 945	38:36:000027:945	Под размещение многоэтажных многоквартирных жилых зданий	Муниципальная собственность	645.04	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства тепловой сети
ЧЗУ 99	38:06:010927:99	Под размещение многоэтажных многоквартирных жилых зданий	Частная собственность – АО «ФСК «Новый город»	132.02	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства тепловой сети
Итого:				777,06	

1.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Охранная зона линейного объекта «Внеплощадочные сети теплоснабжения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» на части территории Марковского городского поселения Иркутского муниципального районного образования Иркутской области» установлена вдоль трассы шириной 5 м с каждой стороны от оси строительных конструкций (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ № 820 28 декабря 2010 г.).

Согласно "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей:

- до фундаментов зданий и сооружений следует принимать не менее 5 м с каждой стороны;
- до бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины) следует принимать не менее 1,5 м с каждой стороны;
- до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги следует принимать не менее 1 м с каждой стороны

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать до:

- водопровода – 1,5 м;
- канализации бытовой – 0,4 м;
- силовых кабелей всех напряжений – 0,5 м;
- кабелей связи – 0,5 м;
- тепловых сетей – 1 м;
- каналов, тоннелей - 1 м.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

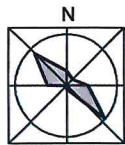
№	X	Y
ЗУ 1		
1	377638.491	3335756.349
2	377633.125	3335772.713
3	377589.740	3335749.782
4	377583.026	3335753.314
5	377496.595	3335679.066
6	377471.448	3335654.965
7	377456.113	3335640.246
8	377446.260	3335640.233
9	377443.080	3335636.249
10	377411.708	3335605.340
11	377412.064	3335604.884
12	377416.113	3335599.686
13	377358.461	3335540.658
14	377354.854	3335549.081
15	377354.749	3335549.320
16	377354.690	3335549.262
17	377338.413	3335533.253
18	377294.324	3335483.175
19	377262.733	3335447.063
20	377250.260	3335432.800
21	377267.033	3335417.037
22	377255.983	3335400.297
23	377241.003	3335368.987
24	377234.907	3335364.234
25	377234.873	3335364.251
26	377235.067	3335364.127
27	377237.211	3335362.750
28	377251.282	3335353.756
29	377251.325	3335353.739
30	377251.347	3335353.713
31	377283.369	3335426.745
32	377278.667	3335434.076
33	377273.711	3335438.743
34	377356.284	3335526.317
35	377352.847	3335529.924
36	377400.824	3335576.621

37	377401.811	3335575.607
38	377424.039	3335597.846
39	377423.354	3335598.550
40	377449.552	3335624.050
41	377456.322	3335617.200
42	377486.483	3335646.577
43	377505.134	3335664.867
44	377516.055	3335675.527
45	377525.891	3335684.959
46	377548.522	3335704.593
47	377555.127	3335709.828
48	377570.111	3335722.174
49	377588.710	3335734.190
50	377600.772	3335729.866
51	377620.699	3335748.485
52	377626.549	3335746.631
53	377631.701	3335749.096
1	377638.491	3335756.349
3У 2		
1	377246.521	3335265.180
2	377246.528	3335265.182
3	377241.190	3335289.595
4	377235.198	3335316.996
5	377235.129	3335316.981
6	377251.325	3335353.739
7	377251.282	3335353.756
8	377237.211	3335362.750
9	377235.067	3335364.127
10	377234.873	3335364.251
11	377226.287	3335357.544
12	377211.958	3335329.999
13	377213.164	3335324.256
14	377215.590	3335312.700
15	377215.595	3335312.689
16	377219.058	3335297.321
17	377219.059	3335297.310
18	377221.494	3335286.489
19	377223.053	3335279.563
20	377223.980	3335275.445
21	377225.215	3335269.966
22	377225.221	3335269.966
23	377229.523	3335250.824

24	377229.512	3335250.809
25	377230.486	3335248.515
26	377232.042	3335248.711
27	377232.052	3335248.712
28	377229.256	3335259.416
29	377229.251	3335259.433
30	377234.956	3335261.331
1	377246.521	3335265.180

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОЙ
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

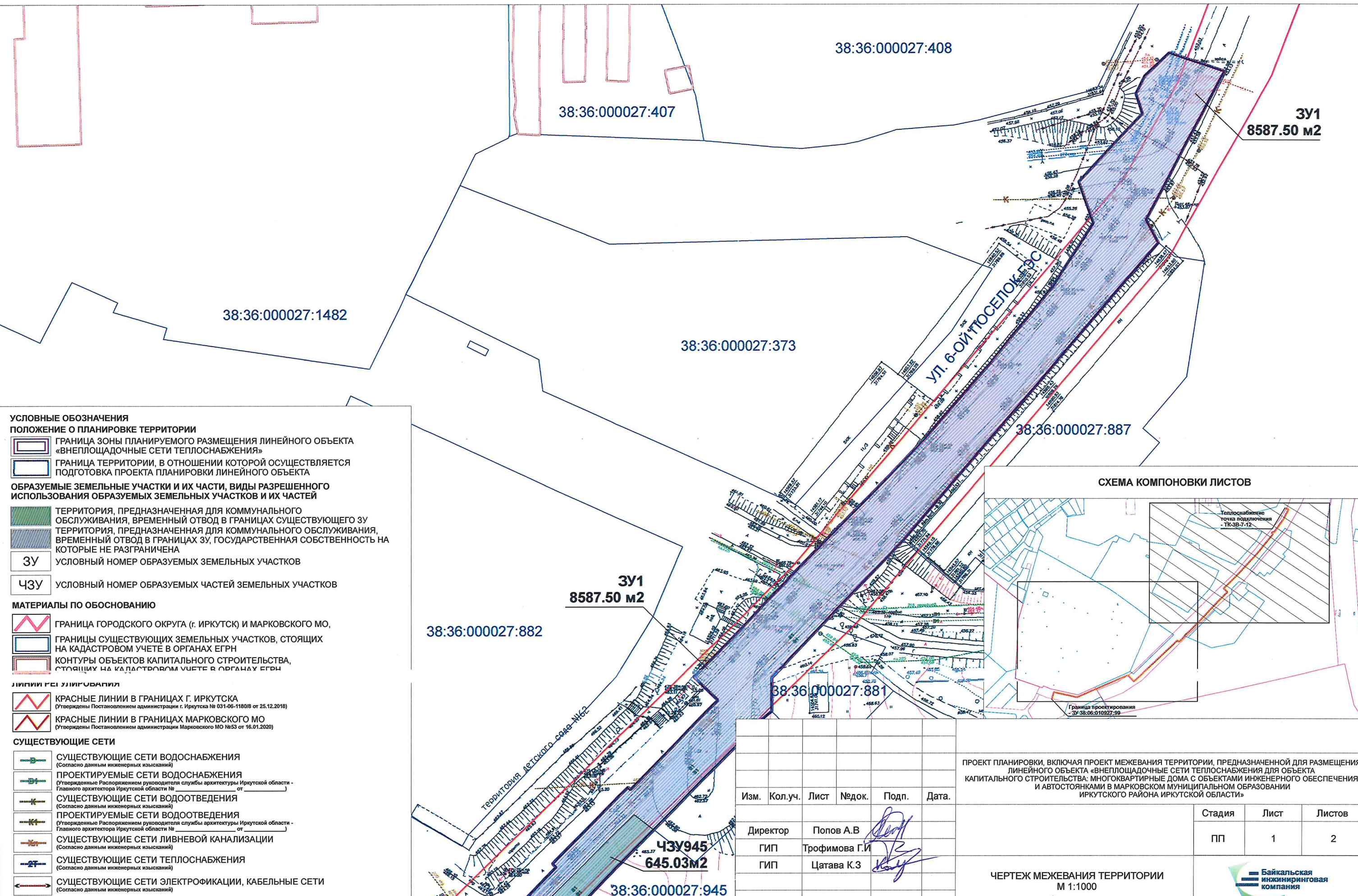
№ Точки	X	Y
ЧЗУ 945		
1	377416.113	3335599.686
2	377411.691	3335605.362
3	377354.746	3335549.328
4	377358.461	3335540.658
1	377416.113	3335599.686
ЧЗУ 99		
1	377230.486	3335248.515
2	377229.512	3335250.809
3	377225.221	3335269.966
4	377219.096	3335264.780
5	377224.046	3335247.688
1	377230.486	3335248.515



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90 МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

- Территория, предназначенная для коммунального обслуживания, временный отвод в границах существующего 3У
- Территория, предназначенная для коммунального обслуживания, временный отвод в границах 3У, государственная собственность на которые не разграничена
- 3У условный номер образуемых земельных участков
- ЧЗУ условный номер образуемых частей земельных участков

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- Граница городского округа (г. Иркутск) и Марковского МО
- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете в органах ЕГРН
- Контуры объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете в органах ЕГРН

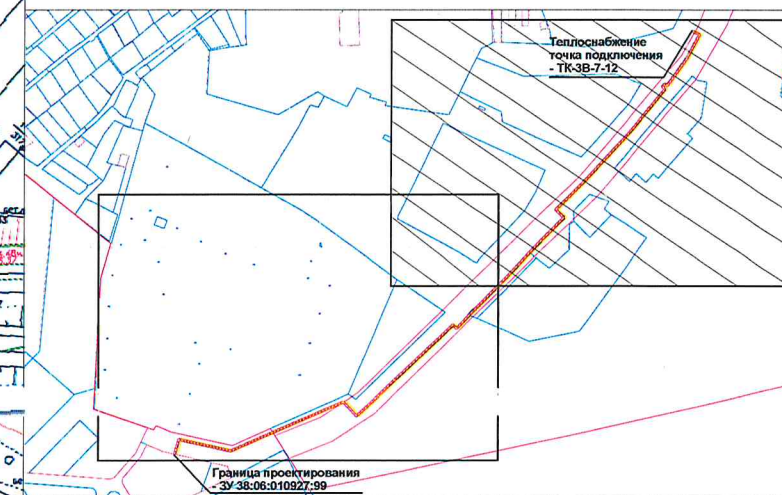
ЛИНИИ Г.С. УЛИЦОВАНИЯ

- Красные линии в границах г. Иркутска (Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-11808 от 25.12.2018)
- Красные линии в границах Марковского МО (Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- Существующие сети водоснабжения (Согласно данным инженерных изысканий)
- Проектируемые сети водоснабжения (Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № от)
- Существующие сети водоотведения (Согласно данным инженерных изысканий)
- Проектируемые сети водоотведения (Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № от)
- Существующие сети ливневой канализации (Согласно данным инженерных изысканий)
- Существующие сети теплоснабжения (Согласно данным инженерных изысканий)
- Существующие сети электрофикации, кабельные сети (Согласно данным инженерных изысканий)

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



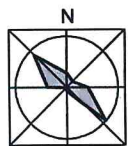
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.				
ГИП	Трофимова Г.И.				
ГИП	Цагава К.З.				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90 МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»
 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗУ
 ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ ЗУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
 ЗУ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 ЧЗУ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
 КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № _____ от _____)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Утвержденные Распоряжением руководителя службы архитектуры Иркутской области - Главного архитектора Иркутской области № _____ от _____)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)

38:36:000027:395

38:36:000027:359

38:36:000027:882

38:36:000027:945

ЧЗУ945
645.03м2

ЗУ1
8587.50 м2

ЗУ1
8587.50 м2

ЗУ2
2275.92 м2

ЧЗУ99
132.02 м2

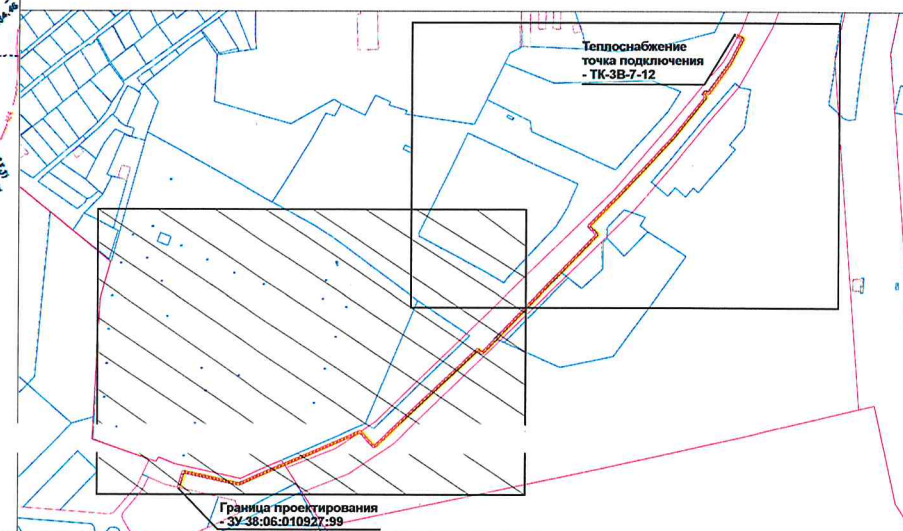
38:06:010927:96

38:06:010927:99

38:06:010927:9

38:06:010404:303

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В				
ГИП	Трофимова Г.И				
ГИП	Цатава К.З				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Ив. № подл. _____