

«УТВЕРЖДЕН

распоряжением службы архитектуры
Иркутской области

от « 18 » ноября 2020 года № Р2-105-ср

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА
С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И
АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» В
ГРАНИЦАХ ГОРОДА ИРКУТСКА И МАРКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА.**



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» ноября 2020 года

№ 82-105 -ср

Иркутск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

В соответствии со статьями 7, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района (прилагается).

2. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка указанной документации.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области-главный
архитектор Иркутской области

Е.В. Протасова

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

**Проект планировки, включая проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта -
«Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта
капитального строительства: многоквартирные дома с объектами
инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском
муниципальном образовании Иркутского района Иркутской
области»**

**Положение о размещении объектов капитального строительства
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

ТОМ I

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020г.

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

**Проект планировки, включая проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта -
«Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта
капитального строительства: многоквартирные дома с объектами
инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском
муниципальном образовании Иркутского района Иркутской
области»**

**Положение о размещении объектов капитального строительства
Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению**

ТОМ I

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



А.В. ПОПОВ

Г.И. ТРОФИМОВА

К.З. ЦАТАВА

2020г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Страницы
Содержание тома	3
Состав документации по планировке территории	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
Раздел 1. Положения о размещении линейного объекта	7
<i>1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</i>	7
<i>1.2 Местоположение и границы проектируемой территории</i>	7
<i>1.3 Красные линии</i>	16
Приложение 1: Таблица характерных поворотных точек	17
Приложение 2: Выписка из СРО № 0906 от 17 августа 2020 г.	19
Приложение 3: Распоряжение службы архитектуры Иркутской области № 82-81-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта»	22
Приложение 4: Технические условия №206 от 22.10.2019	23

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Количество страниц/листов
	Проект планировки территории	
	<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства	24 страницы
	<i>Чертежи планировки территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	6 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	Пояснительная записка	81 страница
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>	
	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	1 лист
	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	6 листов
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	6 листов
	Схема 4. Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000	6 листов
	Проект межевания территории	
3	Пояснительная записка	18 страниц
	<i>Чертежи межевания территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	6 листов
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате*.doc и*.pdf и графических материалов в форматах ГИС «Карта2005»,*.tiff.	1 экз.

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта



Г.И. Трофимова

К.З. Цатава

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Байкальская инжиниринговая компания»	
Архитектурная часть, красные линии:	
Главный инженер проекта	К.З. Цатава
Инженер	М.Ю. Азорин
Санитарная очистка территории:	
Инженер	М.Ю. Азорин
Инженерная подготовка территории:	
Главный инженер проекта	Г.И. Трофимова
Теплоснабжение:	
Ведущий инженер ОВ, ТС	А.А. Лоскутникова
Электроснабжение:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация:	
Руководитель группы ВиК	А.А. Лоскутникова
Сети связи:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» выполнена на основании Распоряжения службы архитектуры Иркутской области № 82-81-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. От 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 года 006-20-190279/6;

Местными нормативами градостроительного проектирования Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 31.12.2014 года № 32-167/Дгп;

Генеральным планом города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8;

Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп;

Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутск от 07.02.2020 №007-20-070068/0;

Правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального Района Иркутской области, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп (с изменениями, внесенными решением Думы Марковского муниципального образования от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп.).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект планировки содержит основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию, проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топосъемка масштабов 1:5 000, 1:1 000 в цифровом виде.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящий проект предусматривает новое строительство сети водоснабжения и водоотведения с точками подключения в районе водовода диаметром 500 мм в районе МБОУ СОШ №4 (г. Иркутск, м-н Юбилейный, д. 64) и водопроводной линии диаметром 200 мм, в районе многоквартирного жилого дома №86 в микрорайоне Юбилейный, и канализационного коллектора диаметром 400 мм в районе МБДОУ №162 (г. Иркутск, микрорайон Юбилейный, 130) до территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:99 на территории Марковского муниципального образования.

Проектируемые сети водоснабжения и водоотведения предназначены для обеспечения потребителей проектируемой застройки «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» подачей воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, а также возможность отведения сточных вод в систему центральной канализации.

Основные технико-экономические показатели проектируемой сети водоснабжения и водоотведения приведены в таблице ниже:

ТАБЛИЦА «ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Номер п/п	Объект	Диаметр условный, мм	Длина, м	Охранная зона, м
1	2	3	4	5
1	Объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод, диаметром 315х18,7; 225х13,4; 108х5,5; 89х5,5	315х18,7; 225х13,4; 108х5,5; 89х5,5	2989,22	5*
2	Самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации, диаметром – 400/343 и 315/271 мм	400/343; 315/271 мм	448,75	3*

*в соответствии с п.12.35 табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Планируемые сети водоснабжения и водоотведения расположены в планировочном элементе «Березовый-восточный» Марковского муниципального образования в границах территорий общего пользования улично-дорожной сети и одновременно, на территории Свердловского административного округа г. Иркутска в границах планировочного элемента С-04-38.

Точка подключения в районе водовода диаметром 500 мм находится в районе МБОУ СОШ №4 (г. Иркутск, м-н Юбилейный, д. 64) и водопроводной линии диаметром 200 мм, в районе многоквартирного жилого дома №86 в микрорайоне Юбилейный, и канализационного коллектора диаметром 400 мм в районе МБДОУ №162 (г. Иркутск, микрорайон Юбилейный, 130), конечная точка – граница земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010927:99 и 38:06:010927:241

Общая протяженность объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода – 2989,22 м, в том числе:

- от МК1 до границы проектирования составляет 2254,29 м;
- от ВК8 до границы проектирования – 734,93 м.

Диаметры водопровода – 315х18,7; 225х13,4.

Общая протяженность сети водоотведения составит 448,75м.

Диаметр сети водоотведения – 400/343 и 315/271 мм.

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения сети водоснабжения и водоотведения.

Согласно п. 5.2 ст. 43 ГрК РФ в проекте межевания указываются площадь образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

1.2.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом размещения конструктивных элементов, предназначенных для обеспечения необходимых условий по содержанию линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» приведен в таблице.

ТАБЛИЦА «ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

№ Точки	X	Y
1	377526.213	3336860.533
2	377526.053	3336862.480
3	377525.586	3336863.178
4	377524.818	3336863.993
5	377523.932	3336864.485
6	377522.794	3336864.601
7	377509.359	3336859.873
8	377497.090	3336855.424
9	377487.543	3336852.012
10	377488.029	3336849.536
11	377473.481	3336844.419
12	377459.455	3336838.908
13	377423.103	3336824.099
14	377420.357	3336822.963
15	377417.605	3336821.790
16	377414.884	3336820.497
17	377406.733	3336816.682
18	377398.643	3336812.729
19	377385.377	3336806.236
20	377365.738	3336797.126
21	377349.302	3336789.846
22	377332.567	3336782.194
23	377315.936	3336774.544
24	377296.601	3336765.712
25	377290.454	3336770.090



26	377285.842	3336768.031
27	377187.209	3336723.935
28	377142.175	3336686.028
29	377108.137	3336658.485
30	377102.083	3336646.226
31	377097.295	3336629.011
32	377094.404	3336615.210
33	377087.547	3336615.204
34	377081.627	3336582.232
35	377082.102	3336555.390
36	377089.015	3336529.340
37	377097.930	3336504.704
38	377116.116	3336478.226
39	377134.275	3336467.171
40	377134.058	3336453.881
41	377128.778	3336431.387
42	377125.436	3336412.969
43	377134.191	3336404.235
44	377137.912	3336359.939
45	377140.018	3336305.554
46	377140.313	3336288.488
47	377139.578	3336286.282
48	377139.090	3336283.300
49	377139.038	3336282.337
50	377140.413	3336246.439
51	377141.138	3336227.824
52	377141.492	3336199.234
53	377141.065	3336152.822
54	377140.891	3336136.654
55	377140.566	3336106.437
56	377132.720	3336106.988
57	377135.826	3336074.393
58	377136.646	3336055.555
59	377137.067	3336046.134
60	377137.267	3336041.421
61	377137.369	3336039.069
62	377137.536	3336036.712
63	377129.357	3336032.896
64	377133.566	3336005.870
65	377140.185	3335988.175
66	377150.157	3335973.410
67	377172.601	3335952.113
68	377186.666	3335941.568
69	377211.442	3335929.943
70	377228.660	3335923.925
71	377243.579	3335915.369
72	377247.111	3335921.721



73	377261.452	3335917.829
74	377268.107	3335916.037
75	377275.868	3335914.081
76	377285.907	3335911.582
77	377296.436	3335908.923
78	377308.219	3335906.572
79	377319.982	3335900.467
80	377321.099	3335892.135
81	377349.437	3335896.134
82	377366.626	3335895.331
83	377384.211	3335890.464
84	377386.270	3335894.892
85	377395.751	3335911.480
86	377413.271	3335915.270
87	377413.510	3335907.843
88	377421.324	3335907.353
89	377425.085	3335907.183
90	377425.907	3335905.119
91	377428.933	3335893.702
92	377439.488	3335893.067
93	377450.698	3335892.392
94	377471.761	3335891.123
95	377470.496	3335850.417
96	377469.572	3335787.554
97	377468.335	3335754.061
98	377467.492	3335736.734
99	377466.265	3335720.455
100	377465.365	3335713.447
101	377464.029	3335704.940
102	377465.290	3335689.963
103	377466.456	3335676.023
104	377471.469	3335654.986
105	377456.135	3335640.267
106	377446.282	3335640.254
107	377443.101	3335636.270
108	377336.409	3335531.284
109	377251.359	3335433.834
110	377256.483	3335429.519
111	377227.375	3335379.498
112	377224.498	3335370.155
113	377230.797	3335366.122
114	377212.282	3335330.495
115	377213.931	3335321.595
116	377214.756	3335317.145
117	377215.168	3335314.919
118	377215.374	3335313.809
119	377215.623	3335312.705



120	377219.088	3335297.325
121	377221.508	3335286.468
122	377216.197	3335282.023
123	377218.246	3335275.294
124	377224.005	3335275.460
125	377229.538	3335250.824
126	377236.047	3335235.203
127	377238.362	3335229.671
128	377243.345	3335232.035
129	377233.473	3335266.695
130	377231.389	3335276.356
131	377243.240	3335279.233
132	377234.424	3335318.483
133	377283.060	3335427.098
134	377272.868	3335437.675
135	377358.005	3335529.699
136	377366.501	3335538.820
137	377370.752	3335543.384
138	377372.873	3335545.662
139	377373.405	3335546.233
140	377373.674	3335546.514
141	377373.946	3335546.794
142	377375.033	3335547.912
143	377392.438	3335565.808
144	377394.785	3335568.221
145	377398.793	3335572.341
146	377406.792	3335580.567
147	377422.799	3335597.024
148	377426.088	3335599.945
149	377429.360	3335602.851
150	377430.918	3335604.233
151	377431.696	3335604.924
152	377432.085	3335605.271
153	377432.275	3335605.449
154	377432.465	3335605.629
155	377435.512	3335608.518
156	377441.821	3335614.502
157	377449.293	3335621.589
158	377455.242	3335627.230
159	377458.217	3335630.052
160	377458.961	3335630.757
161	377459.147	3335630.934
162	377459.239	3335631.021
163	377459.286	3335631.066
164	377459.332	3335631.111
165	377459.698	3335631.470
166	377461.162	3335632.907



167	377467.428	3335639.048
168	377473.844	3335645.336
169	377482.139	3335653.457
170	377477.732	3335692.331
171	377478.001	3335704.324
172	377478.274	3335726.362
173	377483.416	3335840.947
174	377479.897	3335841.038
175	377478.900	3335858.421
176	377479.578	3335873.759
177	377479.669	3335877.086
178	377485.023	3335876.747
179	377486.124	3335901.278
180	377434.402	3335905.207
181	377428.791	3335924.308
182	377385.874	3335915.454
183	377381.780	3335908.141
184	377369.951	3335910.154
185	377297.000	3335915.680
186	377191.015	3335953.359
187	377146.706	3336006.740
188	377145.336	3336023.843
189	377144.994	3336028.120
190	377144.821	3336030.258
191	377144.736	3336031.327
192	377144.715	3336031.595
193	377144.703	3336031.728
194	377144.692	3336031.861
195	377144.644	3336032.396
196	377143.887	3336040.943
197	377143.129	3336049.493
198	377142.751	3336053.764
199	377142.657	3336054.833
200	377142.648	3336054.934
201	377142.643	3336054.983
202	377142.640	3336055.033
203	377142.634	3336055.100
204	377142.617	3336055.368
205	377142.580	3336055.904
206	377142.436	3336058.045
207	377141.282	3336075.159
208	377145.631	3336087.184
209	377147.003	3336127.225
210	377147.428	3336142.914
211	377147.818	3336157.278
212	377148.260	3336171.639
213	377149.154	3336200.365



214	377150.178	3336232.408
215	377147.700	3336277.965
216	377147.271	3336287.684
217	377146.415	3336305.975
218	377145.555	3336325.014
219	377144.673	3336344.122
220	377143.562	3336368.064
221	377141.426	3336414.545
222	377141.053	3336438.148
223	377148.320	3336452.256
224	377158.300	3336470.208
225	377115.729	3336501.721
226	377113.078	3336501.740
227	377112.746	3336502.280
228	377112.853	3336506.168
229	377107.859	3336522.630
230	377100.478	3336547.850
231	377095.432	3336583.110
232	377101.320	3336610.363
233	377105.449	3336628.561
234	377111.536	3336655.387
235	377120.566	3336662.443
236	377139.422	3336677.905
237	377139.445	3336679.331
238	377141.134	3336679.377
239	377145.020	3336682.480
240	377165.025	3336698.694
241	377172.892	3336706.864
242	377174.556	3336708.701
243	377186.807	3336717.515
244	377204.882	3336724.211
245	377212.879	3336728.877
246	377233.462	3336737.698
247	377285.576	3336761.956
248	377290.596	3336764.212
249	377296.219	3336760.553
250	377390.831	3336802.541
251	377456.183	3336829.761
252	377489.239	3336842.670
253	377493.671	3336848.380

ТАБЛИЦА «ВЕДОМОСТЬ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАССЫ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

Наименование зоны размещения	Площадь зоны размещения, в м ²
1	2
ЗР-1	26586,00
Итого	26586,00

1.2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая трасса линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» проходит по территории насыщенной инженерно-техническими коммуникациями и имеет значительное количество пересечений с существующими инженерными сетями и сооружениями:

- пересечения с кабелем связи (2 шт.);
- пересечения с электрокабелем и ЛЭП (7 шт.);
- пересечения с хоз. бытовой канализацией диаметром 400 мм (1 шт.), диаметром 300 мм (2 шт.), диаметром 200 мм (5 шт.);
- пересечения с водопроводной сетью диаметром 225 мм (2 шт.), диаметром 200 мм (1 шт.), диаметром 100 мм (1 шт.), диаметром 63 мм (1 шт.);
- пересечения с ливневой канализацией диаметром 600 мм (1 шт.), 500 мм (1 шт.), диаметром 300 мм (5 шт.), диаметром 200 мм (1 шт.);
- пересечения с теплосетью диаметром 400 мм (1 шт.), диаметром 159 мм (2 шт.).

В районе прохождения трассы водоотведения наблюдается пересечение с существующей сетью ливневой канализации диаметром 500 мм (1 шт.) и проектируемой сетью водоснабжения диаметром 255 мм (2 шт.)

При пересечении инженерных сооружений мероприятия по защите предусмотрены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В местах пересечения водопровода с инженерными коммуникациями и под проезжей частью проектом предусмотрена прокладка водопровода в футляре.

Все работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями по разработке грунта производятся вручную, в присутствии представителя владельцев сетей.

Проектом предусмотрена защита кабельных линий 0,4-10 кВ и вынос кабельных линий 0,4 кВ.

Существующие кабельные линии 0,4-10 кВ, прокладываемые по новым трассам, в ряде мест имеют пересечения с проектируемыми и существующими инженерными сетями.

При пересечении линии трубопроводов и канализации, а также при прокладке под дорогой кабельная линия прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 160 мм. Соединение кабеля осуществляется кабельными муфтами.

Подземная прокладка силового кабеля выполняется на глубине 0,7 и 1 м, минимальное расстояние между кабелями при укладке в траншею 100 мм, минимальное расстояние между трубами при укладке в траншеи 100 мм.

Основные проектные решения приняты в соответствии с действующими типовыми проектами, нормами и правилами проектирования.

1.2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Для проектируемого линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах Марковского муниципального образования и г. Иркутска предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

1.2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) поставленные на кадастровый учет, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

Проектом предусматривается вынос (демонтаж) трёх металлических гаражей, попадающих в зону строительства проектируемых сетей.

1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8 и Генеральным планом Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп объекты культурного наследия на территории, предназначенной для строительства трассы линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» отсутствуют.

1.2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» включают в себя:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха
- Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов почвенного покрова
- Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов
- Рыбоохранные мероприятия
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов
- Мероприятия по охране объектов растительного мира

1.2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

В период производства работ особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Таким образом, предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара. Возможные источники возгорания размещаются с соблюдением противопожарных расстояний, склад ГСМ на участке строительства не устраивается.

При строительстве, как и при любом другом виде деятельности, возникают определенные опасности. Эти опасности можно избежать или минимизировать их отрицательные последствия, если следовать рекомендациям проектной документации. Эти рекомендации являются составной частью проекта и должны выполняться как на этапе проектирования, строительстве и эксплуатации.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ будет минимальным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит значительно минимизировать негативное воздействие на компоненты природной среды.

В процессе эксплуатации линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области», он не будет являться источником воздействия на окружающую среду. Ущерб, наносимого окружающей среде при эксплуатации сети водоснабжения и водоотведения, не ожидается.

Предложенные в разделе проектные решения и природоохранные мероприятия ориентированы на предупреждение и смягчение негативных воздействий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и соблюдения требований установленного природопользования на территории региона.

Принятые проектные решения и мероприятия соответствуют экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации

1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Проектом планировки не предполагается установление или изменение границ утвержденных красных линий.

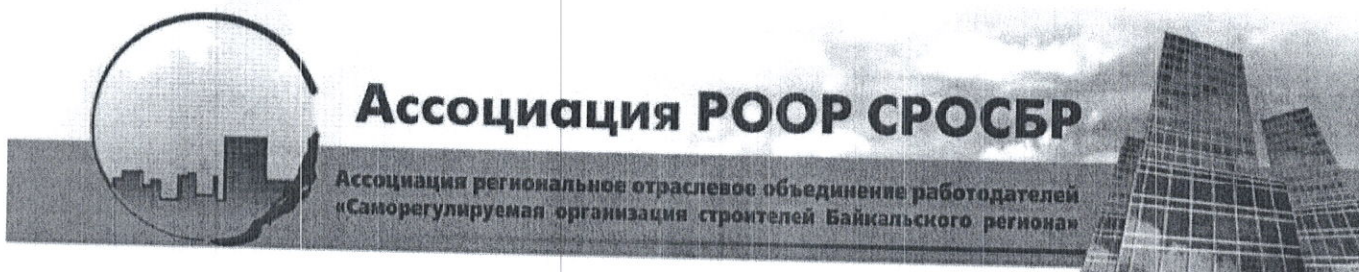
На графических материалах отражены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки планировочного элемента С-04-38 Свердловского округа г. Иркутска (утвержден Постановлением администрации г. Иркутска от 25.12.2018 № 031-06-1180/8

А также красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и проекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010927:99, 38:06:010927:107, 38:06:010927:240, 38:06:010927:241, 38:06:010927:231, 38:06:010927:232, 38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:235, 38:06:010927:236, 38:06:010927:237, 38:06:010927:238, 38:06:000000:8548, 38:06:010927:239 расположенных в р.п. Маркова Марковского городского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержден Постановлением администрации Марковского муниципального образования № 53 от 16.01.2020

ТАБЛИЦА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТРАССЫ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ точки	X	Y
ВОДОВОД ДИАМЕТРОМ 255 мм (1в)		
Территория Марковского МО		
Граница проектирования - Водовод диаметром 500 мм в районе МБОУ СОШ №4 (г. Иркутск, м-н Юбилейный, д. 64) (1в1)	377498.938	3336854
1в2	377494.207	3336853
1в3	377487.882	3336845
1в4	377455.743	3336832
1в5	377390.339	3336805
1в6	377296.552	3336763
1в7	377290.219	3336767
1в8	377189.212	3336721
1в9	377166.491	3336705
1в10	377142.671	3336682
1в11	377111.074	3336658
1в12	377093.028	3336583
1в13	377094.167	3336553
1в14	377110.011	3336499
1в15	377152.343	3336464
1в16	377138.441	3336439
1в17	377143.281	3336288
1в18	377146.42	3336234
1в19	377143.899	3336086
1в20	377138.377	3336074
1в21	377140.458	3336029
1в22	377146.123	3336005
1в23	377157.924	3335981
1в24	377167.661	3335970
1в25	377189.739	3335951
1в26	377217.324	3335935
1в27	377253.45	3335923
1в28	377305.035	3335911
1в29	377354.146	3335901
1в30	377385.699	3335905
1в31	377387.700	3335913
1в32	377418.352	3335919
1в33	377425.209	3335916
1в34	377431.091	3335898
1в35	377476.469	3335896
1в36	377474.81	3335842
1в37	377475.682	3335837
1в38	377472.294	3335677

1в39	377474.375	3335655
1в40	377457.185	3335638
1в41	377450.664	3335639
1в42	377338.87	3335530
1в43	377342.138	3335527
1в44	377256.141	3335435
1в45	377270.614	3335421
1в46	377224.642	3335314
1в47	377231.453	3335284
1в48	377221.577	3335281
ВОДОВОД ДИАМЕТРОМ 225 мм (2в)		
Граница проектирования - Водопроводная линия диаметром 200 мм, в районе многоквартирного жилого дома №86 в микрорайоне Юбилейный (2в1)	377478.269	3335891.393
2в2	377476.809	3335843
2в3	377477.695	3335837
2в4	377474.293	3335677
2в5	377476.333	3335654
2в6	377457.81	3335636
2в7	377451.261	3335637
2в8	377341.554	3335530
2в9	377344.715	3335527
2в10	377258.928	3335435
2в11	377273.048	3335422
2в12	377226.516	3335314
2в13	377233.602	3335282
2в14	377221.959	3335279
ТРУБОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДИАМЕТРОМ 340 мм		
Граница проектирования - канализационный коллектор диаметром 400 мм в районе МБДОУ №162 (г. Иркутск, микрорайон Юбилейный, 130) (к1)	377426.757	3335603
к2	377420.259	3335600
к3	377400.244	3335580
к4	377375.51	3335556
к5	377362.284	3335543
к6	377353.242	3335534
к7	377353.418	3335527
к8	377319.328	3335490
к9	377285.417	3335454
к10	377257.43	3335423
к11	377246.059	3335395
к12	377237.294	3335373
к13	377227.074	3335348
к14	377217.158	3335324
к15	377227.072	3335276
к16	377237.747	3335234



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» августа 2020г.

№ 0906

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона" (Ассоциация РООР СРОСБР)
СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
664075, РФ, Иркутская обл., г.Иркутск, ул.Байкальская 180А, www.baikal.sro.ru, info@baikalsro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-022-27072009
выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская инжиниринговая компания" (ООО "Байкальская инжиниринговая компания")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811148525
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1113850018380
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664047, РОССИЯ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 54
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	451

Подписано ЭЦП

Страница 1 из 3

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 апреля 2012 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27 апреля 2012 г., № ПД-08/2012	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 апреля 2012 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб.
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Подписано ЭЦП

Страница 2 из 3

Наименование	Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	--- стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.
б) второй	--- стоимость работ по договору не превышает (составляет) 500 000 000 руб.
в) третий	--- стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб.
г) четвертый	--- стоимость работ по договору не превышает (составляет) 10 000 000 000 руб.
д) пятый	--- стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



Оригинал электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в Саморегулируемой организации Ассоциации РООР СРОСЕР

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Домбровский Александр Лаврентьевич
 Сертификат №: DEA4D5371B2DA49DAFC376F06C9272030B811676
 Действителен: с 09.12.2019 16:23:39 по 09.03.2021 16:23:39
 Штамп времени: 17.08.2020 17:43:57

Домбровский А.Л.

Подписано ЭЦП

Страница 3 из 3



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2020№ 82-81 -ср

Иркутск

О подготовке документации по
планировке территории линейного
объекта

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

2. Разрешить акционерному обществу Специализированный застройщик «Финансово – строительная компания «Новый город» (Черняков В.И.) осуществить подготовку документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» в границах города Иркутска и Марковского муниципального образования Иркутского района.

3. Отделу территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Правительства Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области
Мельник А.Н.



Е.В. Протасова



Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал» г. Иркутска
(МУП «Водоканал» г. Иркутска)

664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2
Телефон: (3952) 21-47-99
Сервисный центр: (3952) 21-46-16
Факс: (3952) 21-46-15
E-mail: sekretar@irkvks.ru
www.irkvks.ru
ОКПО 03268542; ОГРН 1033801541905
ИНН 3807000276; КПП 381101001

23.10.2019 № 4-19-06053
На № б/н от 18.10.2019
Генеральному директору
АО Специализированный застройщик
«ФСК «Новый Город»
В.И. Чернякову
ул. Ямская, 4
г. Иркутск, 664007

Технические условия № 206-с от 22.10.2019
взамен № 109 от 20.05.2019, 111 от 24.05.2019

1	Заявитель	АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый Город»	
2	Объект капитального строительства	«Многokвартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район»	
3	Адрес объекта	Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО	
4	Кадастровый номер земельного участка	38:06:000000:8548, 38:06:010927:99, 38:06:010927:231, 38:06:010927:232, 38:06:010927:233, 38:06:010927:234, 38:06:010927:235, 38:06:010927:236, 38:06:010927:237, 38:06:010927:238, 38:06:010927:240.	
5	Возможные точки подключения	Водоснабжение	Канализование
		Водовод диаметром 500 мм в районе МБОУ СОШ № 4 (г. Иркутск, м-н Юбилейный, д. 64) и водопроводная линия диаметром 200 мм, в районе многоквартирного жилого дома № 86 в микрорайоне Юбилейный	Канализационный коллектор диаметром 400 мм, в районе МБДОУ № 162 (г. Иркутск, микрорайон Юбилейный, 130)
6	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, м ³ /сутки	Водоснабжение	Канализование
		984,0	984,0

Обязательства МУП «Водоканал» г. Иркутска по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит

необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о заключении договора на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации.

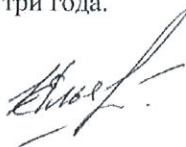
Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчётом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение, и канализации.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта капитального строительства, отсутствуют в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутска.

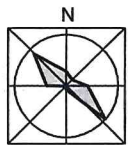
Срок действия технических условий три года.

И.о. главного инженера



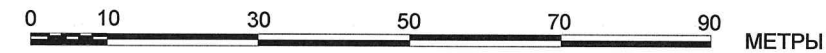
Е.С. Ильяшевич

Николаева Д.Н.
21-46-53 



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (5 м)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (3 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

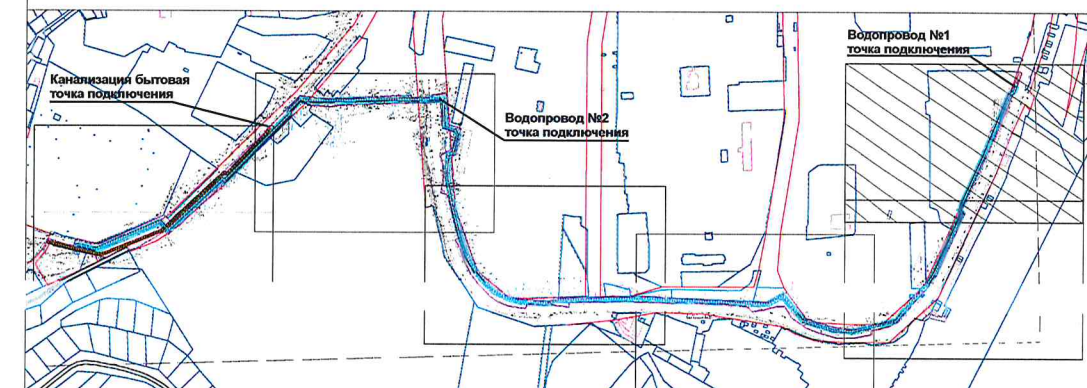
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)

38:36:000027:350

38:00:000000:299

38:36:000026:11531

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В				15.10
ГИП	Трофимова Г.И				15.10
ГИП	Цатава К.З				15.10

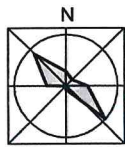
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	6

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

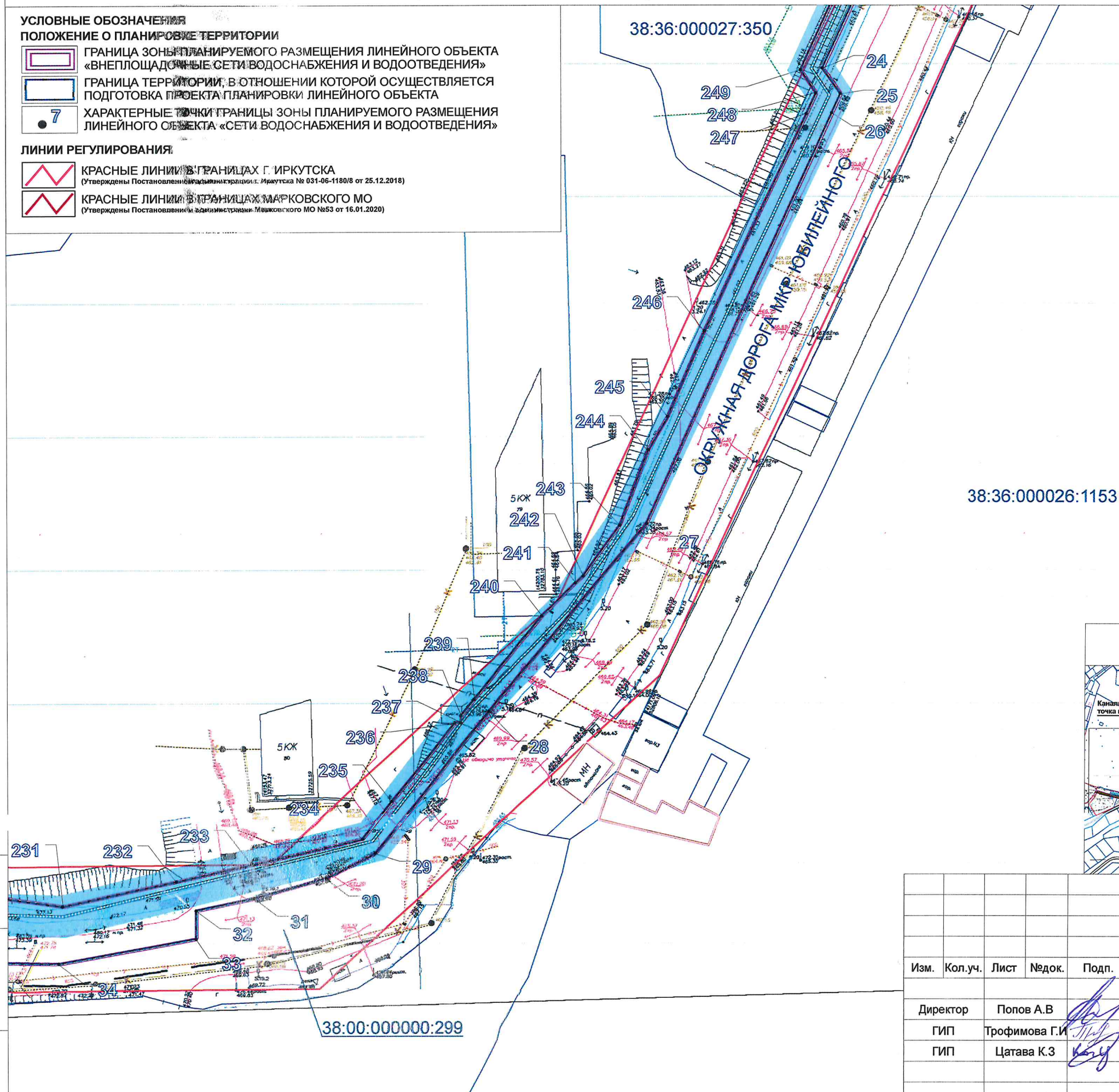
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (5 м)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (3 м)

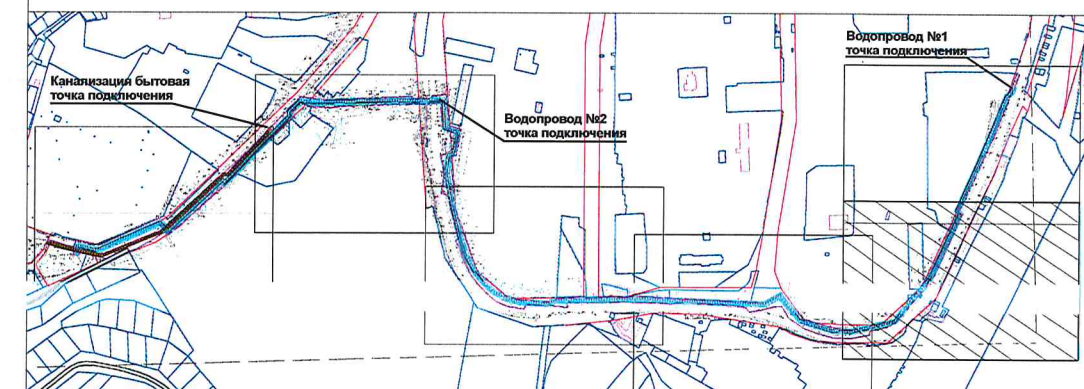
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)



38:36:000026:11531

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



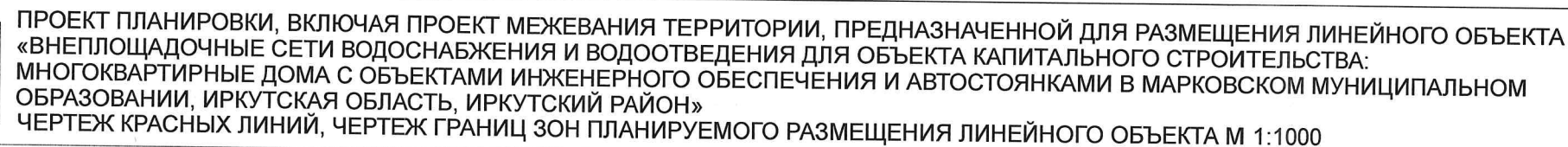
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.				15.10
ГИП	Трофимова Г.И.				15.10
ГИП	Цатава К.З.				15.10

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	6

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000



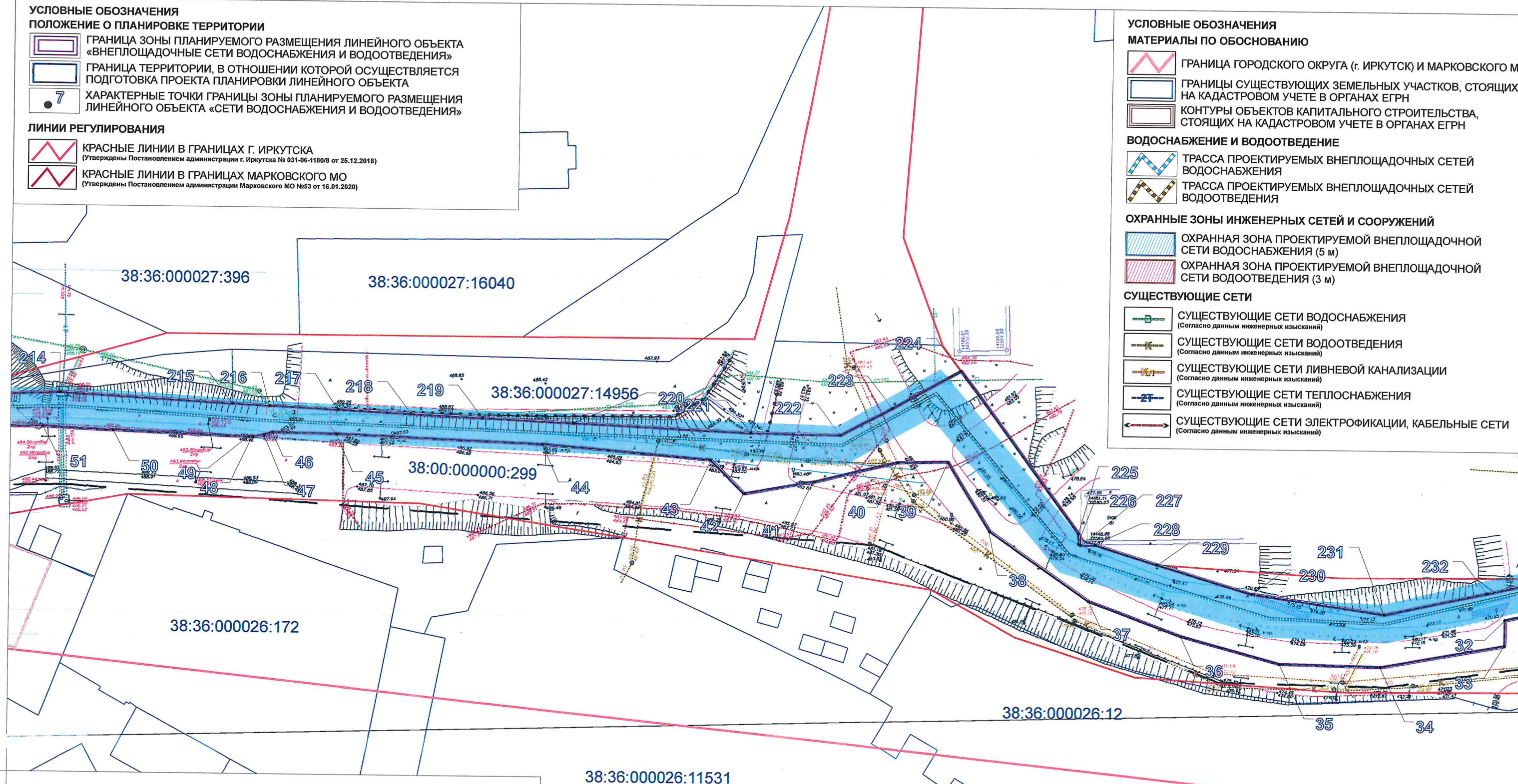


0 10 30 50 70 90 МЕТРЫ

 КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)

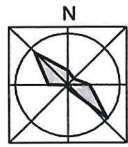
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №55 от 16.01.2020)

	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (Согласно данным инженерных изысканий)



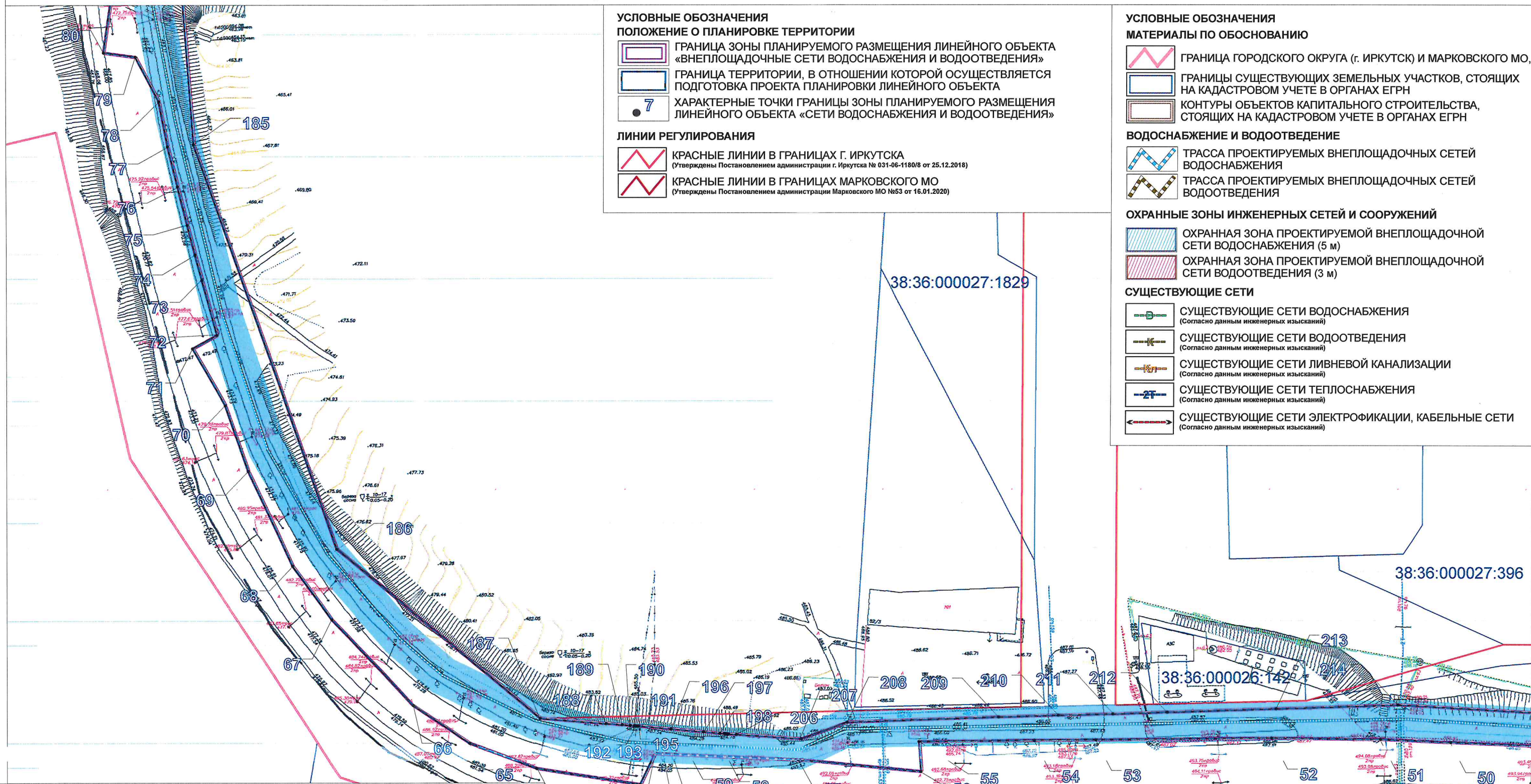
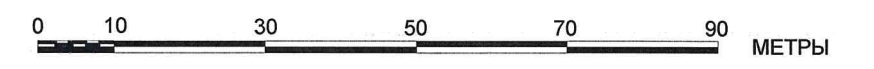
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.	Директор Попов А.В. 15.10 ГИП Трофимова Г.И. 15.10 ГИП Цатава К.З. 15.10		Стадия	Лист	Листов
					ПП			3	6	
					ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000 					





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

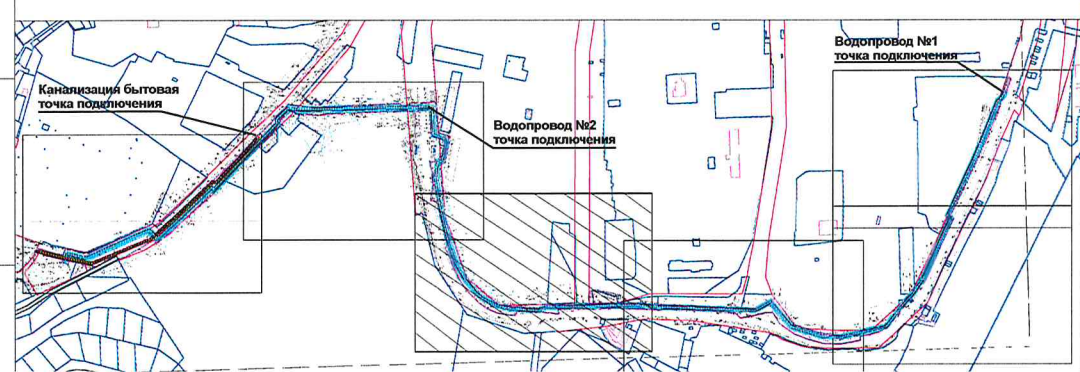
ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 - ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
 - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
 - КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (5 м)
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (3 м)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (Согласно данным инженерных изысканий)

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ

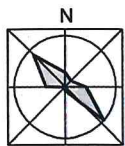


38:36:000026:172

38:00:000000:299

38:36:000027:396

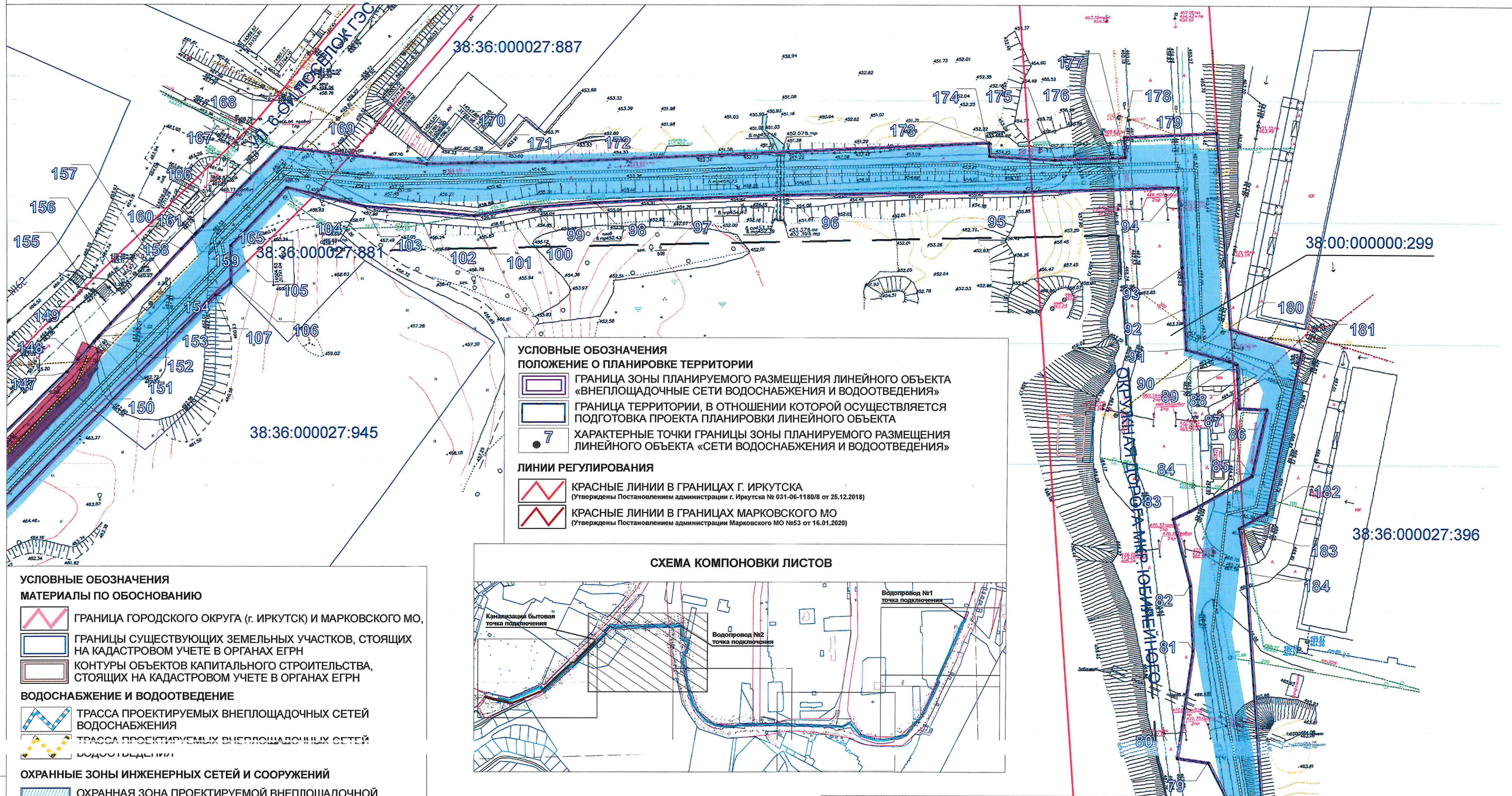
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»					Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.	Лист	Листов
Директор	Попов А.В.	15.10				ПП	6
ГИП	Трофимова Г.И.	15.10					
ГИП	Цатава К.З.	15.10					
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000						Байкальская инженеринговая компания	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ №
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90
МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (5 м)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДОЧНОЙ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (3 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (Согласно данным инженерных изысканий)

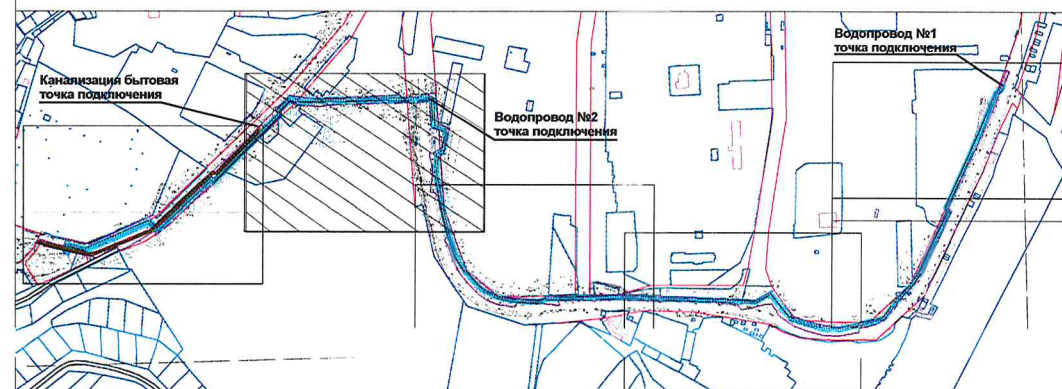
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА (Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО (Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



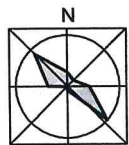
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В				15.10
ГИП	Трофимова Г.И				15.10
ГИП	Цатава К.З				15.10

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	6

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

Байкальская
инжиниринговая
компания



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90 МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРАССА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ВНЕПЛОЩАДЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДЧНОЙ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (5 м)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ВНЕПЛОЩАДЧНОЙ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (3 м)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (Согласно данным инженерных изысканий)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА (Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО (Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

38:36:000027:395

38:36:000027:359

38:36:000027:882

38:36:000027:945

133

134

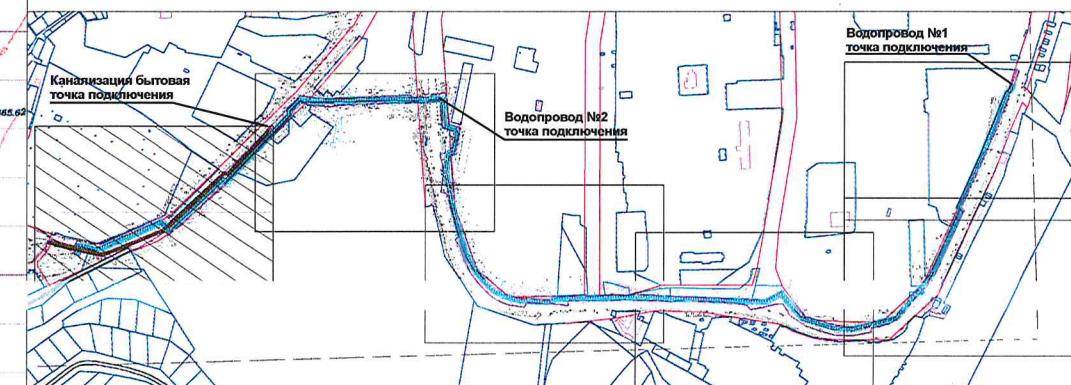
108

110

109

территория Иркутского детского дома-интерната №1

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.				15.10
ГИП	Трофимова Г.И.				15.10
ГИП	Цатава К.З.				15.10

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	6

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА М 1:1000



в. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

**Проект планировки, включая проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта -
«Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта
капитального строительства: многоквартирные дома с объектами
инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском
муниципальном образовании Иркутского района Иркутской
области»**

Проект межевания территории

ТОМ III

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020г.

Российская Федерация
664007, г. Иркутск,
ул. Ямская, д. 4, помещение 31
тел.: (3952) 486-141
e-mail: bik@new-gorod.ru
ИНН 3811148525 КПП 381101001
ОГРН 1113850018380
р/с 40702810218350028969
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск

Общество с ограниченной
ответственностью



Заказчик - ОАО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город»

**Проект планировки, включая проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта -
«Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта
капитального строительства: многоквартирные дома с объектами
инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском
муниципальном образовании Иркутского района Иркутской
области»**

Проект межевания территории

ТОМ III

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.В. ПОПОВ

Г.И. ТРОФИМОВА



К.З. ЦАТАВА

2020г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Страницы
Состав документации по планировке территории	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
Глава 1. Межевание территории	7
1.1 Общие сведения	7
1.2 Образуемые земельные участки и части земельных участков	7
1.3 Охранные зоны	8
Приложение 1 Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка для размещения объекта	10
Приложение 2 Перечень координат поворотных точек границ образуемой части земельного участка для размещения объекта	14

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Количество страниц/листов
	Проект планировки территории	
	<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства	24 страницы
	<i>Чертежи планировки территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000	6 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	Пояснительная записка	81 страница
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</i>	
	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	1 лист
	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	6 листов
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	6 листов
	Схема 4. Схема инженерной инфраструктуры М 1:1000	6 листов
	Проект межевания территории	
3	Пояснительная записка	18 страниц
	<i>Чертежи межевания территории</i>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	6 листов
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате*.doc и*.pdf и графических материалов в форматах ГИС «Карта2005»,*.tiff.	1 экз.

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта

Г.И. Трофимова

К.З. Цатава

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Байкальская инжиниринговая компания»	
Архитектурная часть, красные линии:	
Главный инженер проекта	К.З. Цатава
Инженер	М.Ю. Азорин
Санитарная очистка территории:	
Инженер	М.Ю. Азорин
Инженерная подготовка территории:	
Главный инженер проекта	Г.И. Трофимова
Теплоснабжение:	
Ведущий инженер ОВ, ТС	А.А. Лоскутникова
Электроснабжение:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация:	
Руководитель группы ВиК	А.А. Лоскутникова
Сети связи:	
Руководитель электротехнической группы ЭО и ЭС	А.В. Пруткина

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области» выполнена на основании Распоряжения службы архитектуры Иркутской области № 82-81-ср от 21.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. От 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 года 006-20-190279/6;

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 31.12.2014 года № 32-167/Дгп;

Генеральный план города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-3990583/7; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 №006-20-510812/8;

Генеральный план Марковского городского Поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы Марковского муниципального образования от 14.05.2019 г. №26-109/Дгп;

Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск; с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Иркутск от 07.02.2020 №007-20-070068/0;

Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального Района Иркутской области, утвержденные решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 года № 07-39/Дгп (с изменениями, внесенными решением Думы Марковского муниципального образования от 18 августа 2020 года № 43-169/Дгп.).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ проект планировки содержит основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию, проект межевания содержит чертеж межевания и пояснительную записку.

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топосъемка масштабов 1:5 000, 1:1 000, в цифровом виде (ВСАГП).

ГЛАВА 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемые сети водоснабжения и водоотведения расположены в планировочном элементе «Березовый-восточный» Марковского муниципального образования в границах территорий общего пользования улично-дорожной сети и одновременно, на территории Свердловского административного округа г. Иркутска в границах планировочного элемента С-04-38.

Точка подключения в районе водовода диаметром 500 мм находится в районе МБОУ СОШ №4 (г. Иркутск, м-н Юбилейный, д. 64) и водопроводной линии диаметром 200 мм, в районе многоквартирного жилого дома №86 в микрорайоне Юбилейный, и канализационного коллектора диаметром 400 мм в районе МБДОУ №162 (г. Иркутск, микрорайон Юбилейный, 130), конечная точка – граница земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010927:99 и 38:06:010927:241

Общая протяженность объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода – 2989,22 м, в том числе:

- от МК1 до границы проектирования составляет 2254,29 м;
- от ВК8 до границы проектирования – 734,93 м.

Диаметры водопровода – 315х18,7; 225х13,4.

Общая протяженность сети водоотведения составит 448,75м.

Диаметр сети водоотведения – 400/343 и 315/271 мм.

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения сети водоснабжения и водоотведения.

Согласно п. 5.2 ст. 43 ГрК РФ в проекте межевания указываются площадь образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

1.2 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания определяется местоположения образуемых частей земельных участков на период строительства линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта капитального строительства: многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области».

Площадь и характеристики образуемых земельных участков и частей образуемых земельных участков отображены в таблице.

ТАБЛИЦА «ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ»

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Земельный участок в отношении которого предлагается установление сервитута для размещения линейного объекта	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), м2	Назначение образуемого земельного участка (части земельного участка)
ЗУ1	ЗУ, государственная собственность на который не разграничена	-	484.15	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
ЗУ2	ЗУ, государственная собственность на который не разграничена	-	8395.35	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)

ЗУЗ	ЗУ, государственная собственность на который не разграничена	-	2253.86	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
Итого:			11133.36	

ТАБЛИЦА «ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Земельный участок в отношении которого предлагается установление сервитута для размещения линейного объекта	Вид разрешенного использования	Тип собственности	Площадь образуемо й части земельно го участка, м2	Назначение образуемого земельного участка (части земельного участка)
ЧЗУ299.1	38:00:000000:299	Под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно- технического обеспечения	Муниципальная собственность	428.98	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
ЧЗУ350	38:36:000027:350	Под эксплуатацию существующего здания школы	Муниципальная собственность	1057.76	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
ЧЗУ299.2	38:00:000000:299	Под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно- технического обеспечения	Муниципальная собственность	12168.59	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
ЧЗУ299.3	38:00:000000:299	Под автомобильную дорогу общего пользования, временные сооружения, сети инженерно- технического обеспечения	Муниципальная собственность	1070.45	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
ЧЗУ945	38:36:000027:945	Под размещение многоэтажных многоквартирных жилых зданий	Муниципальная собственность	645.03	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
ЧЗУ99	38:06:010927:99	Под размещение многоэтажных многоквартирных жилых зданий	Частная собственность – АО «ФСК «Новый город	54,32	Коммунальное обслуживание (Временный отвод на период строительства сети водоснабжения и водоотведения)
Итого:				15370.81	

1.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Охранная зона сети водоснабжения установлена вдоль трассы шириной 5 м с каждой стороны оси строительных конструкций. (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ № 820 28 декабря 2010 г.).

Охранная зона сети водоотведения установлена вдоль трассы шириной 3 м с каждой стороны оси строительных конструкций (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ № 820 28 декабря 2010 г.).

Согласно "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей:

- до фундаментов зданий и сооружений следует принимать не менее 5 м с каждой стороны;
- до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) следует принимать не менее 1,5 м с каждой стороны;
- до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги следует принимать не менее 1 м с каждой стороны

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать до:

- водопровода – 1,5 м;
- канализации бытовой – 0,4 м;
- силовых кабелей всех напряжений – 0,5 м;
- кабелей связи – 0,5 м;
- тепловых сетей – 1 м;
- каналов, тоннелей - 1 м.

Границы охранных зон приведены на чертеже межевания территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

№ Точки	X	Y
ЗУ 1		
1	377434.398	3335905.220
2	377428.791	3335924.308
3	377385.874	3335915.454
4	377382.361	3335909.179
5	377393.933	3335908.298
6	377395.751	3335911.480
7	377413.271	3335915.270
8	377413.510	3335907.843
9	377421.324	3335907.353
10	377425.085	3335907.183
11	377425.600	3335905.890
1	377434.398	3335905.220
ЗУ 2		
1	377480.044	3335671.935
2	377477.732	3335692.331
3	377478.001	3335704.324
4	377478.274	3335726.362
5	377483.416	3335840.947
6	377479.897	3335841.038
7	377479.289	3335851.639
8	377470.555	3335852.301
9	377470.496	3335850.417
10	377469.572	3335787.554
11	377468.335	3335754.061
12	377467.492	3335736.734
13	377466.265	3335720.455
14	377465.365	3335713.447
15	377464.029	3335704.940
16	377465.290	3335689.963
17	377466.456	3335676.023
18	377469.630	3335662.704
19	377471.469	3335654.986
20	377456.135	3335640.267
21	377447.878	3335640.256
22	377446.282	3335640.254
23	377443.101	3335636.270
24	377411.691	3335605.362
25	377412.064	3335604.884
26	377412.750	3335604.004

27	377416.113	3335599.686
28	377358.461	3335540.658
29	377356.287	3335545.734
30	377354.854	3335549.081
31	377354.746	3335549.328
32	377336.409	3335531.284
33	377283.121	3335470.227
34	377260.238	3335444.007
35	377252.747	3335432.665
36	377256.483	3335429.519
37	377227.375	3335379.498
38	377224.687	3335370.769
39	377230.397	3335367.117
40	377231.272	3335366.557
41	377234.881	3335364.257
42	377235.067	3335364.127
43	377237.211	3335362.750
44	377250.440	3335354.297
45	377234.392	3335318.466
46	377243.204	3335279.224
47	377243.240	3335279.233
48	377234.424	3335318.483
49	377283.060	3335427.098
50	377272.868	3335437.675
51	377358.005	3335529.699
52	377366.501	3335538.820
53	377370.752	3335543.384
54	377372.873	3335545.662
55	377373.405	3335546.233
56	377373.674	3335546.514
57	377373.946	3335546.794
58	377375.033	3335547.912
59	377392.438	3335565.808
60	377394.785	3335568.221
61	377398.793	3335572.341
62	377406.792	3335580.567
63	377422.799	3335597.024
64	377426.088	3335599.945
65	377429.360	3335602.851
66	377430.918	3335604.233
67	377431.696	3335604.924
68	377432.085	3335605.271
69	377432.275	3335605.449
70	377432.465	3335605.629
71	377435.512	3335608.518

72	377441.821	3335614.502
73	377449.293	3335621.589
74	377455.242	3335627.230
75	377458.217	3335630.052
76	377458.961	3335630.757
77	377459.147	3335630.934
78	377459.239	3335631.021
79	377459.286	3335631.066
80	377459.332	3335631.111
81	377459.698	3335631.470
82	377461.162	3335632.907
83	377467.428	3335639.048
84	377473.844	3335645.336
85	377482.139	3335653.457
1	377480.044	3335671.935
3У 3		
1	377223.977	3335275.459
2	377221.500	3335286.462
3	377221.494	3335286.489
4	377219.059	3335297.310
5	377215.600	3335312.690
6	377215.595	3335312.689
7	377215.438	3335313.525
8	377214.641	3335317.767
9	377212.251	3335330.480
10	377226.287	3335357.544
11	377230.770	3335366.107
12	377224.471	3335370.138
13	377224.669	3335370.781
14	377224.687	3335370.769
15	377230.397	3335367.117
16	377231.272	3335366.557
17	377234.881	3335364.257
18	377235.067	3335364.127
19	377237.211	3335362.750
20	377250.440	3335354.297
21	377234.392	3335318.466
22	377243.204	3335279.224
23	377243.206	3335279.214
24	377231.391	3335276.347
25	377231.355	3335276.338
26	377233.438	3335266.678
27	377234.956	3335261.331
28	377243.308	3335232.016
29	377238.362	3335229.671



30	377238.326	3335229.653
31	377230.486	3335248.515
32	377229.520	3335250.810
33	377229.512	3335250.809
34	377225.221	3335269.966
35	377223.980	3335275.445
1	377223.977	3335275.459

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОЙ
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

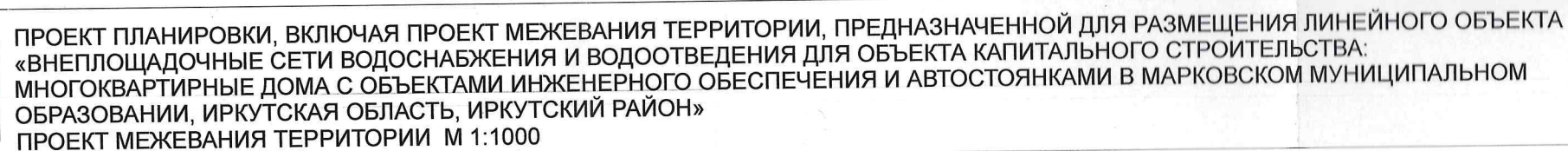
№ Точки	X	Y
ЧЗУ 299.1		
1	377508.021	3336853.739
2	377405.709	3336815.686
3	377386.462	3336806.767
4	377398.643	3336812.729
5	377406.733	3336816.682
6	377414.884	3336820.497
7	377417.605	3336821.790
8	377420.357	3336822.963
9	377423.103	3336824.099
10	377459.455	3336838.908
11	377473.481	3336844.419
12	377488.029	3336849.536
13	377487.543	3336852.012
14	377497.090	3336855.424
15	377509.359	3336859.873
16	377522.794	3336864.601
17	377523.932	3336864.485
18	377524.818	3336863.993
19	377525.586	3336863.178
20	377526.053	3336862.480
21	377526.213	3336860.533
1	377508.021	3336853.739
ЧЗУ 350		
1	377292.272	3336763.122
2	377296.219	3336760.553
3	377390.831	3336802.541
4	377456.183	3336829.761
5	377489.239	3336842.670
6	377493.671	3336848.380
7	377405.709	3336815.686
1	377292.272	3336763.122
ЧЗУ 299.2		
1	377363.876	3336796.301
2	377292.272	3336763.122
3	377290.596	3336764.212
4	377285.576	3336761.956
5	377233.462	3336737.698
6	377212.879	3336728.877
7	377204.882	3336724.211

8	377186.807	3336717.515
9	377174.556	3336708.701
10	377174.550	3336708.695
11	377174.532	3336708.686
12	377172.852	3336706.861
13	377164.988	3336698.692
14	377164.987	3336698.663
15	377145.020	3336682.480
16	377141.134	3336679.377
17	377139.445	3336679.331
18	377139.422	3336677.905
19	377120.566	3336662.443
20	377111.536	3336655.387
21	377106.743	3336634.262
22	377105.450	3336632.842
23	377105.413	3336628.401
24	377101.320	3336610.363
25	377095.432	3336583.110
26	377100.478	3336547.850
27	377107.812	3336522.792
28	377107.821	3336522.627
29	377112.817	3336506.166
30	377112.711	3336502.277
31	377112.749	3336502.276
32	377113.078	3336501.740
33	377115.689	3336501.721
34	377158.295	3336470.198
35	377148.320	3336452.256
36	377141.053	3336438.148
37	377141.426	3336414.545
38	377141.392	3336414.537
39	377147.670	3336277.967
40	377147.700	3336277.965
41	377150.178	3336232.408
42	377149.154	3336200.365
43	377148.260	3336171.639
44	377147.818	3336157.278
45	377147.428	3336142.914
46	377147.003	3336127.225
47	377145.631	3336087.184
48	377141.282	3336075.159
49	377142.436	3336058.045
50	377142.580	3336055.904
51	377142.617	3336055.368
52	377142.634	3336055.100

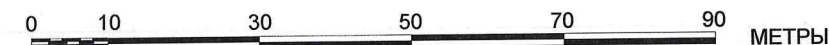
53	377142.640	3336055.033
54	377142.643	3336054.983
55	377142.648	3336054.934
56	377142.657	3336054.833
57	377142.751	3336053.764
58	377143.129	3336049.493
59	377143.887	3336040.943
60	377144.644	3336032.396
61	377144.692	3336031.861
62	377144.703	3336031.728
63	377144.715	3336031.595
64	377144.736	3336031.327
65	377144.821	3336030.258
66	377144.994	3336028.120
67	377145.336	3336023.843
68	377146.681	3336007.052
69	377146.674	3336006.734
70	377190.972	3335953.363
71	377190.982	3335953.352
72	377296.969	3335915.674
73	377370.285	3335910.097
74	377381.780	3335908.141
75	377382.361	3335909.179
76	377393.933	3335908.298
77	377386.270	3335894.892
78	377384.211	3335890.464
79	377366.626	3335895.331
80	377349.437	3335896.134
81	377321.099	3335892.135
82	377319.982	3335900.467
83	377308.219	3335906.572
84	377296.436	3335908.923
85	377285.907	3335911.582
86	377275.868	3335914.081
87	377268.107	3335916.037
88	377261.452	3335917.829
89	377247.111	3335921.721
90	377243.579	3335915.369
91	377228.660	3335923.925
92	377211.442	3335929.943
93	377186.666	3335941.568
94	377172.601	3335952.113
95	377150.157	3335973.410
96	377140.185	3335988.175
97	377133.566	3336005.870

98	377129.357	3336032.896
99	377137.536	3336036.712
100	377137.369	3336039.069
101	377137.267	3336041.421
102	377137.067	3336046.134
103	377136.646	3336055.555
104	377135.826	3336074.393
105	377132.720	3336106.988
106	377140.566	3336106.437
107	377140.891	3336136.654
108	377141.065	3336152.822
109	377141.492	3336199.234
110	377141.138	3336227.824
111	377140.413	3336246.439
112	377139.038	3336282.337
113	377139.090	3336283.300
114	377139.578	3336286.282
115	377140.313	3336288.488
116	377140.018	3336305.554
117	377137.912	3336359.939
118	377134.191	3336404.235
119	377125.436	3336412.969
120	377128.778	3336431.387
121	377134.058	3336453.881
122	377134.275	3336467.171
123	377116.116	3336478.226
124	377097.930	3336504.704
125	377089.015	3336529.340
126	377082.102	3336555.390
127	377081.627	3336582.232
128	377087.547	3336615.204
129	377094.404	3336615.210
130	377097.295	3336629.011
131	377102.083	3336646.226
132	377108.137	3336658.485
133	377142.175	3336686.028
134	377187.209	3336723.935
135	377285.842	3336768.031
136	377290.454	3336770.090
137	377296.601	3336765.712
138	377315.936	3336774.544
139	377332.567	3336782.194
140	377349.302	3336789.846
1	377363.876	3336796.301
ЧЗУ 299.3		

1	377434.398	3335905.220
2	377434.402	3335905.207
3	377486.124	3335901.278
4	377485.023	3335876.747
5	377479.669	3335877.086
6	377479.578	3335873.759
7	377478.900	3335858.421
8	377479.289	3335851.639
9	377470.555	3335852.301
10	377471.761	3335891.123
11	377450.698	3335892.392
12	377439.488	3335893.067
13	377428.933	3335893.702
14	377425.907	3335905.119
15	377425.600	3335905.890
1	377434.398	3335905.220
ЧЗУ 945		
1	377354.746	3335549.328
2	377354.854	3335549.081
3	377358.461	3335540.658
4	377416.113	3335599.686
5	377412.064	3335604.884
6	377411.691	3335605.362
1	377354.746	3335549.328
ЧЗУ 99		
1	377223.977	3335275.459
2	377221.500	3335286.462
3	377216.197	3335282.023
4	377218.246	3335275.294
1	377223.977	3335275.459



ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

- | | |
|---|---|
|  | ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗУ |
|  | ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ ЗУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА |
| ЗУ | УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| ЧЗУ | УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- | | |
|---|---|
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий) |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий) |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий) |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий) |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий) |

38:36:000027:350

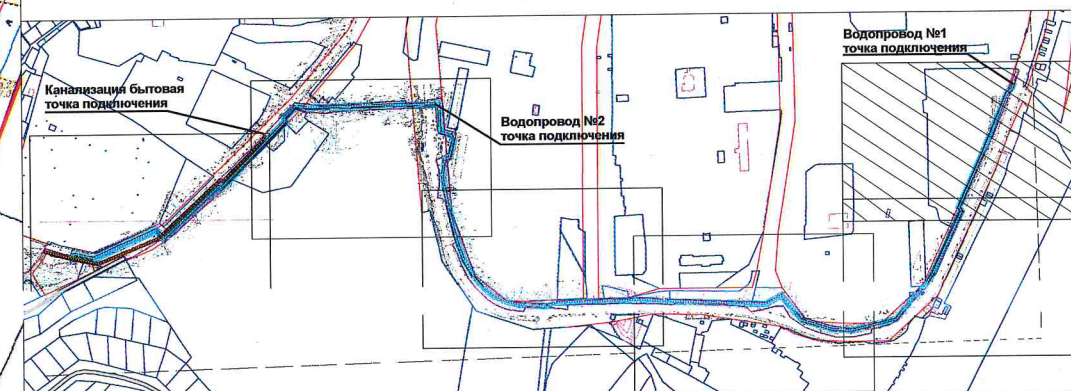
43Y350
1057,76m2

43Y299.1
428.98M2

38:00:000000:299

38:36:000026:11531

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  **КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА**
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
-  **КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО**
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Директор		Попов А.В.			15.06
ГИП		Трофимова Г.И.			15.06
ГИП		Цатава К.З			15.06

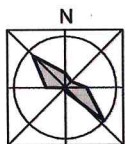
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОУВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ,
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	6

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

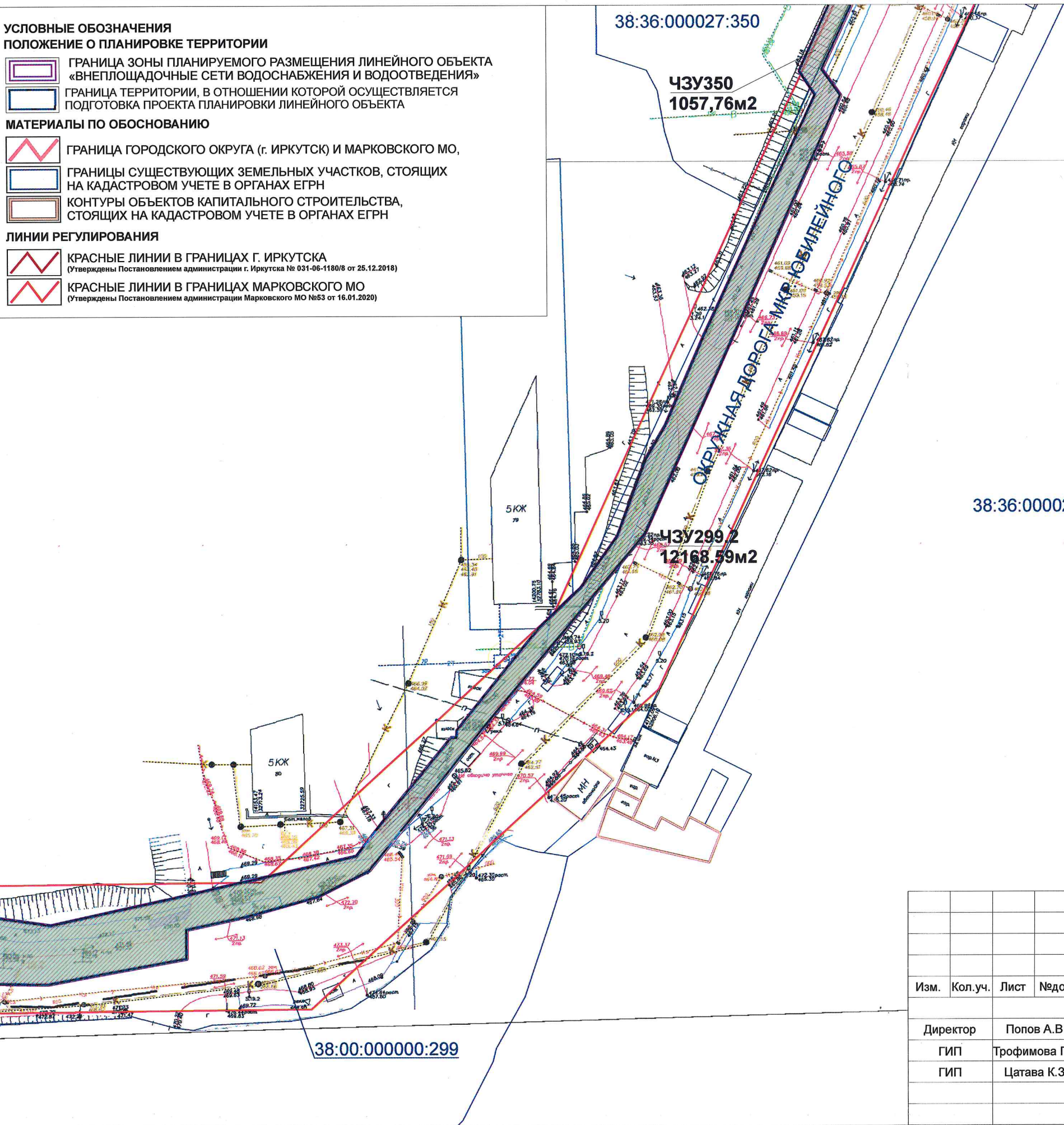
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

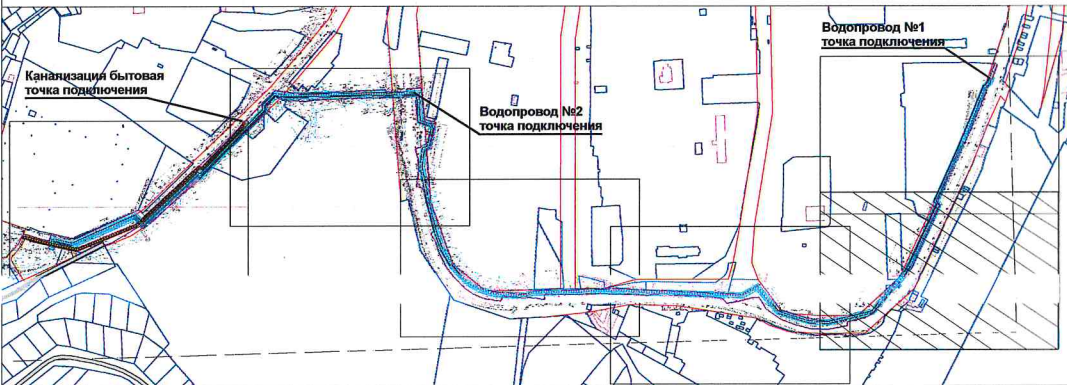
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗУ
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ ЗУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
- ЗУ** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЧЗУ** УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

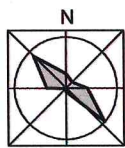
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ

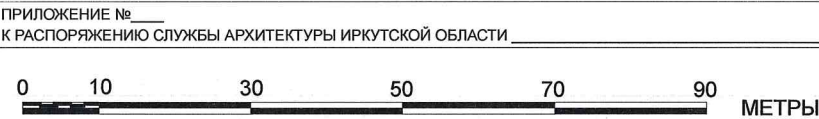


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.	ПП	2	6
Директор	Попов А.В.	15.10				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000		
ГИП	Трофимова Г.И.	15.10						
ГИП	Цатава К.З.	15.10						





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
- КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА (Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО (Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗУ
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ ЗУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
- ЗУ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЧЗУ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (Согласно данным инженерных изысканий)

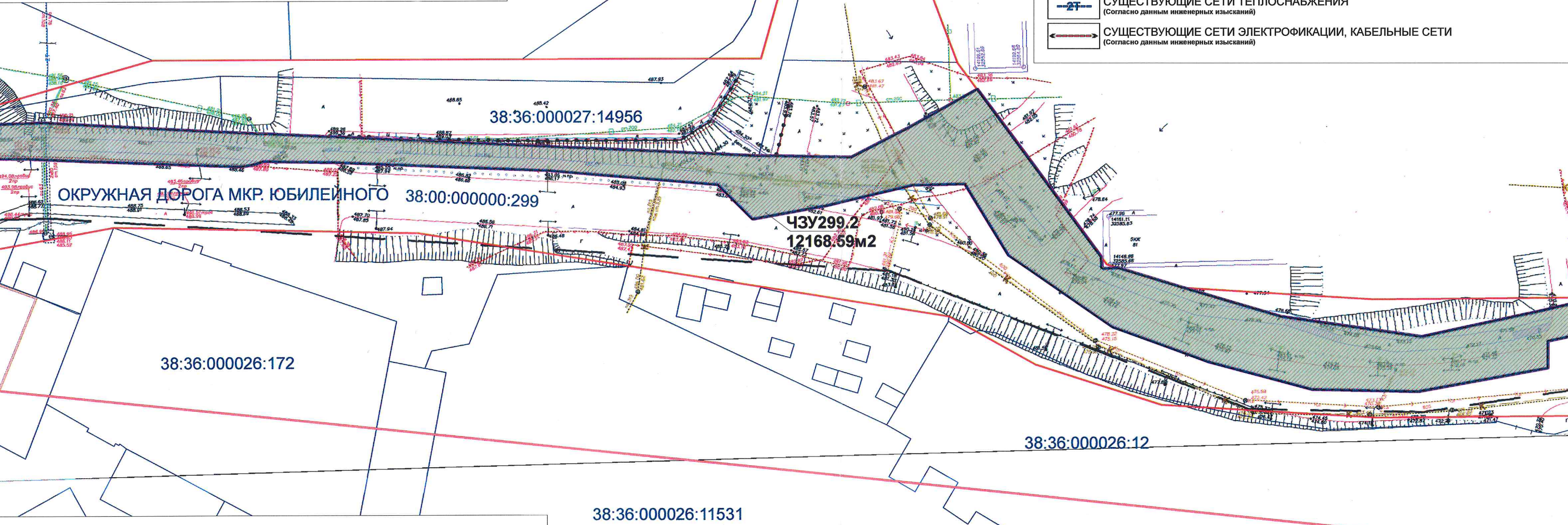
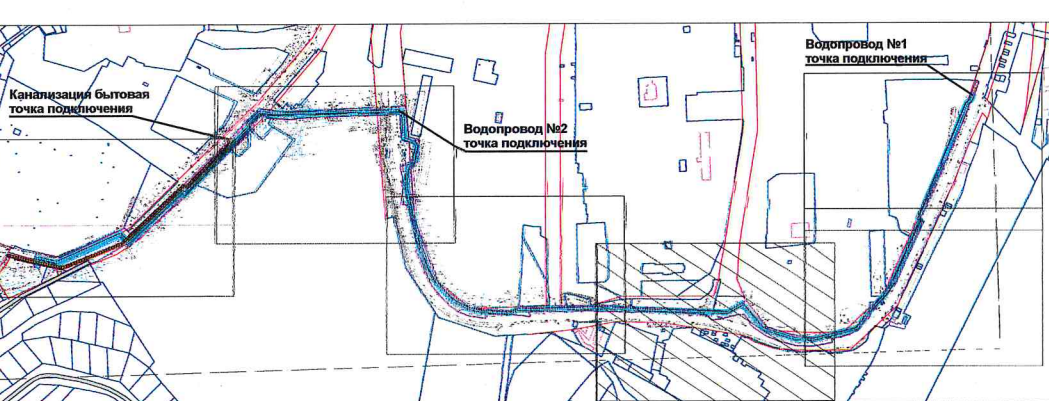
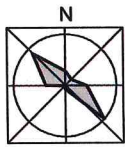


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.	ПП	3	6
Директор	Попов А.В.	15.10				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000		
ГИП	Трофимова Г.И.	15.10						
ГИП	Цатава К.З.	15.10						



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта
- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**
- Граница городского округа (г. Иркутск) и Марковского МО,
 - Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете в органах ЕГРН
 - Контуры объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете в органах ЕГРН
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Красные линии в границах г. Иркутска (Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
 - Красные линии в границах Марковского МО (Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ
- Территория, предназначенная для коммунального обслуживания, временный отвод в границах существующего ЗУ
 - Территория, предназначенная для коммунального обслуживания, временный отвод в границах ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена
 - ЗУ Условный номер образуемых земельных участков
 - ЧЗУ Условный номер образуемых частей земельных участков
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ**
- Существующие сети водоснабжения (Согласно данным инженерных изысканий)
 - Существующие сети водоотведения (Согласно данным инженерных изысканий)
 - Существующие сети ливневой канализации (Согласно данным инженерных изысканий)
 - Существующие сети теплоснабжения (Согласно данным инженерных изысканий)
 - Существующие сети электрофикации, кабельные сети (Согласно данным инженерных изысканий)

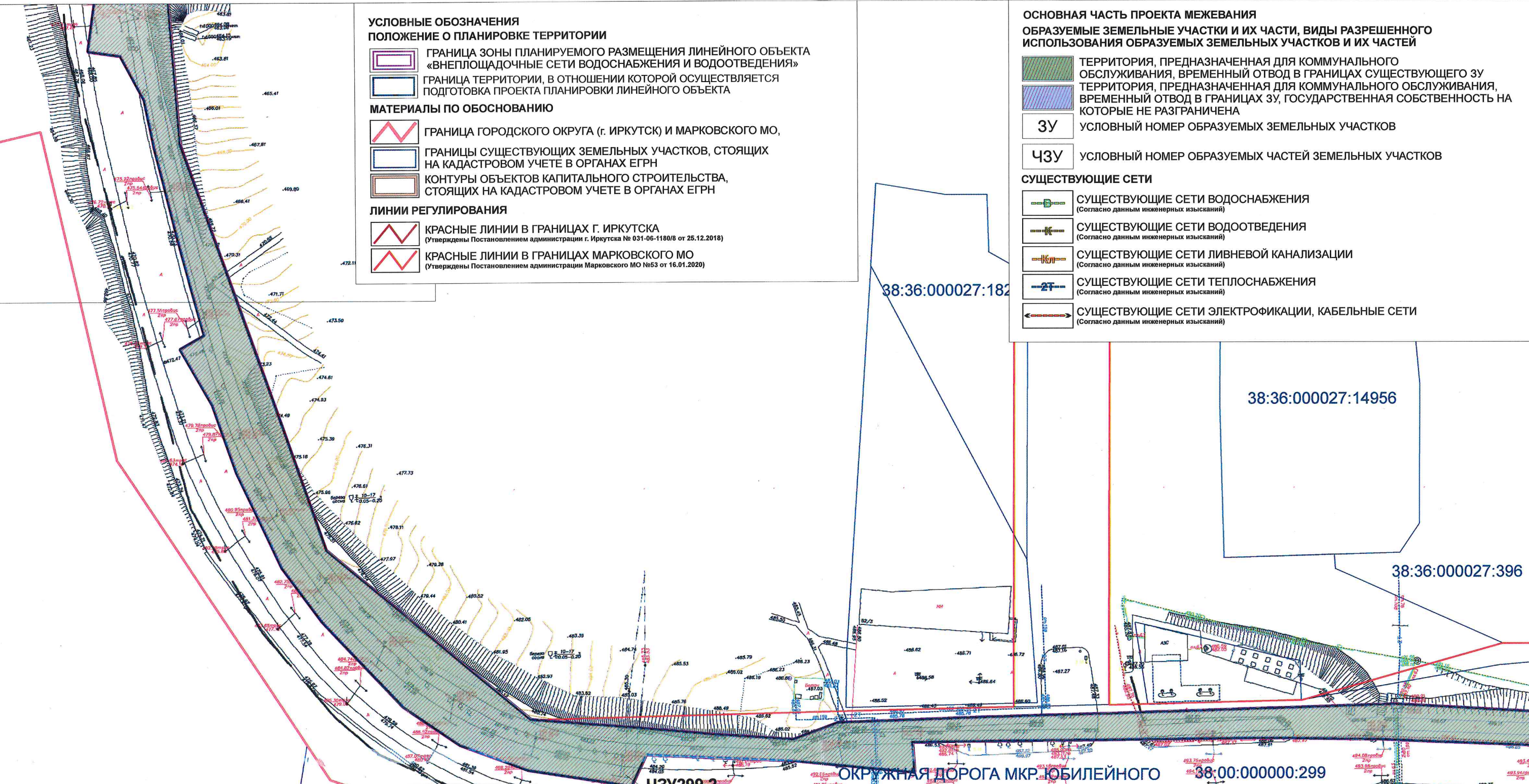
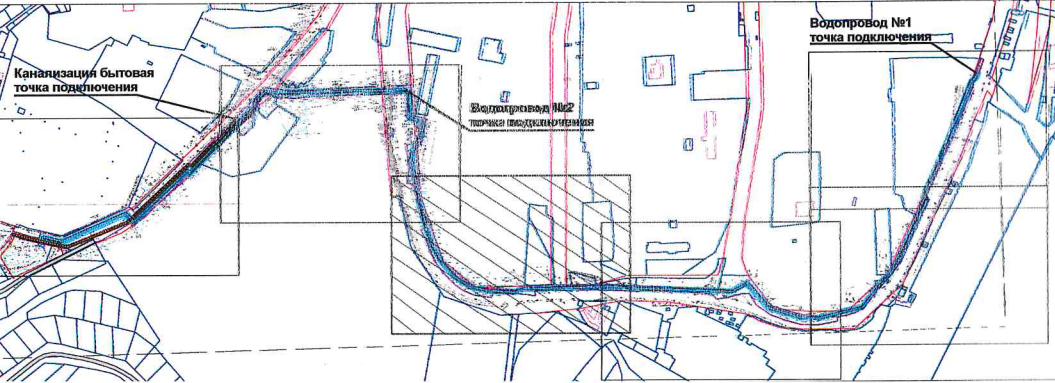


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



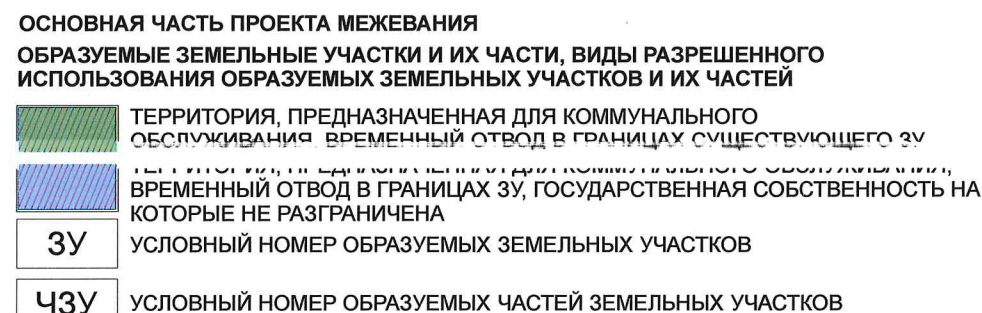
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.	15.10			
ГИП	Трофимова Г.И.	15.10			
ГИП	Цатава К.З.	15.10			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	6

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000





	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (Согласно данным инженерных изысканий)
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (Согласно данным инженерных изысканий)

 **КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА**
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)

 **КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО**
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

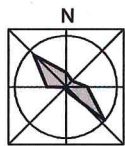
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛАЗМОДОННЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОУВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ,
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	6

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
К РАСПОРЯЖЕНИЮ СЛУЖБЫ АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

0 10 30 50 70 90
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
 ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА (г. ИРКУТСК) И МАРКОВСКОГО МО,
 ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН
 КОНТУРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ В ОРГАНАХ ЕГРН

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ Г. ИРКУТСКА
(Утверждены Постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-1180/8 от 25.12.2018)
 КРАСНЫЕ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ МАРКОВСКОГО МО
(Утверждены Постановлением администрации Марковского МО №53 от 16.01.2020)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ИХ ЧАСТИ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗУ
 ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ,
ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД В ГРАНИЦАХ ЗУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
 ЗУ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 ЧЗУ УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(Согласно данным инженерных изысканий)
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ, КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ
(Согласно данным инженерных изысканий)

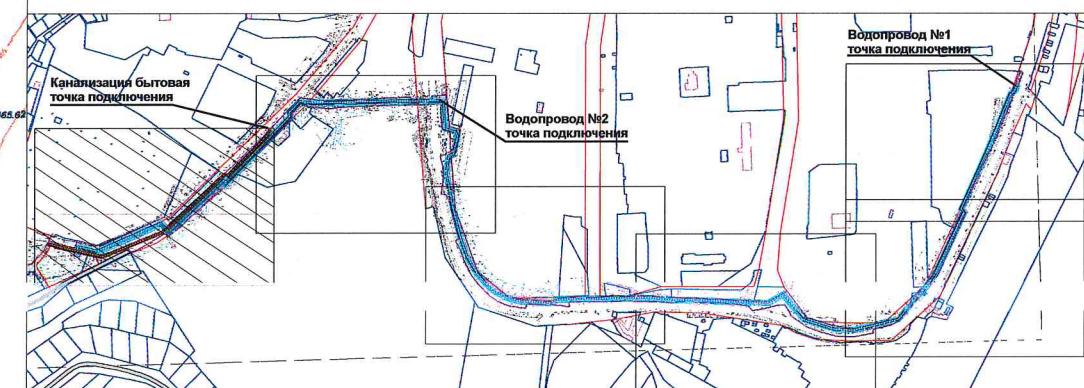
38:36:000027:395

38:36:000027:359

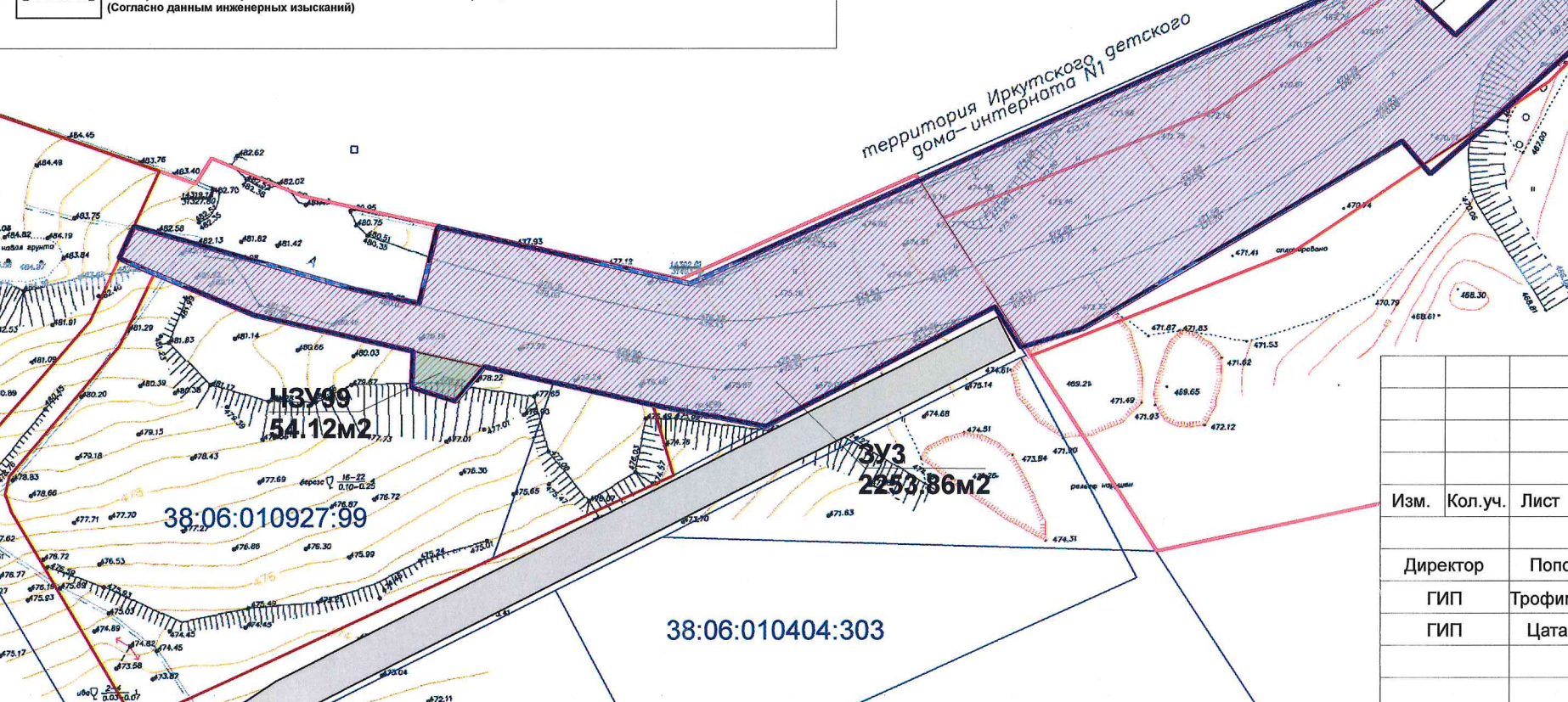
38:36:000027:882

38:36:000027:945

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата.
Директор	Попов А.В.	15.10			
ГИП	Трофимова Г.И.	15.10			
ГИП	Цатава К.З.	15.10			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И АВТОСТОЯНКАМИ В МАРКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ,
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН»

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	6

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

