



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2020 года

№ 533-пп

Иркутск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2020 года № 391 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству жилого помещения (жилого дома), в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии, мероприятие, муниципальные образования), и распределения субсидий между муниципальными образованиями на конкурсной основе.»;

2) в пункте 2:

абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) под сельскими территориями понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов,

городских округов (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Иркутской области), рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений, рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Иркутской области).»;

в подпункте 4 слова «(далее – список муниципального образования)» исключить;

дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) под перечнем штатных единиц понимается подтвержденный работодателем и согласованный органом местного самоуправления муниципального образования (далее – орган местного самоуправления) перечень планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом году работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) под сводным списком граждан понимается список граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, сформированный министерством на основании списков муниципальных образований, перечней штатных единиц.»;

3) пункт 6 дополнить подпунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) наличие перечня штатных единиц;»;

4) в подпункте 4 пункта 7:

в абзаце первом слова «средств работодателей» заменить словами «вкладов работодателей в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (далее – вклады работодателей).»;

в абзаце четвертом слово «строительства» исключить;

5) в пункте 8:

в абзаце первом слова «муниципальных образований» исключить;

в подпункте 4 слово «средств» заменить словом «вкладов»;

дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) перечень штатных единиц (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel);»;

6) подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) производит оценку муниципальных образований, формирует перечень муниципальных образований – участников мероприятия (далее – перечень участников);»;

7) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Оценка муниципальных образований осуществляется в соответствии с методикой балльной системы оценок, утвержденной правовым актом министерства (далее – методика).»;

8) абзац третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) количества баллов, набранных муниципальным образованием в соответствии с методикой, и его порядкового номера в перечне участников;»;

9) в абзаце первом пункта 14 слово «строительства» исключить;

10) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех человек и более), и стоимости одного кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Иркутской области, утвержденной министерством сельского хозяйства Иркутской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.»;

11) в пункте 20 слова «муниципального образования (далее – орган местного самоуправления)» исключить;

12) в абзаце втором пункта 25 слова «муниципального образования» исключить;

13) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Сводный список граждан формируется министерством на основе списков муниципальных образований, перечней штатных единиц, представленных муниципальными образованиями – победителями отбора.»;

14) в пункте 31:

в подпункте «б»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);»;

в абзаце четвертом слова «городского округа» заменить словами «городского поселения, муниципального округа, городского округа»;

в абзаце пятом слова «городского округа» заменить словами «городского поселения, муниципального округа, городского округа»;

в абзаце шестом слова «городского округа» заменить словами «городского поселения, муниципального округа, городского округа»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

работа на сельских территориях по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства));

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях).»;

15) в пункте 32:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«32. Для включения в список муниципального образования граждан (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 31 настоящего Положения) представляет до 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидий, в орган местного самоуправления, принявший решение об участии в отборе, заявление о включении в состав участников мероприятия по форме, установленной правовым актом министерства, с приложением:»;

подпункт 3 дополнить словами «(за исключением членов семьи граждан, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 31 настоящего Положения)»;

подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) копии документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 31 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

5) копии трудовой книжки (копии трудового договора), или информации о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;»;

16) в абзаце первом пункта 36 слова «список муниципального образования по состоянию на 1 ноября» заменить словами «список муниципального образования, перечень штатных единиц по состоянию на 31 декабря»;

17) в пункте 37:

абзац первый после слов «список муниципального образования» дополнить словами «, перечень штатных единиц»;

в абзаце втором слова «1 ноября» заменить словами «31 декабря»;

18) абзац второй пункта 40 изложить в следующей редакции:

«В сводный список граждан включаются граждане, состоящие в списках муниципальных образований, перечнях штатных единиц, представленных муниципальными образованиями – победителями отбора.»;

19) абзац первый пункта 45 изложить в следующей редакции:

«45. В целях обеспечения гражданина в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключают договор подряда на строительство жилого помещения (жилого дома), или договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, или договор инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. При этом построенное жилое помещение (жилой дом) должно быть:»;

20) в абзаце первом пункта 48 слово «строительства» исключить.

2. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 21 октября 2019 года № 876-пп, следующие изменения:

1) в пункте 7:

в подпункте 1:

в абзаце втором после слов «или в организациях» дополнить словами «(независимо от их организационно-правовой формы)», после слов «(основное место работы),» дополнить словами «и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование,»;

абзац третий дополнить третьим предложением следующего содержания: «В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках Программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих

ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Порядка. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», а также средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в порядке, утвержденном постановлением Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках Программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.»;

2) в пункте 8:

в абзаце первом после слов «предпринимательской деятельности» дополнить словами «в организациях одной сферы деятельности»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного абзацем пятым настоящего пункта, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий шесть месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.»;

в абзаце восьмом слова «трудовым договором» заменить словами «абзацем пятым настоящего пункта»;

3) в пункте 9:

в подпункте 1 после слов «работающие в организациях» дополнить словами «независимо от их организационно-правовой формы»;

в подпункте 3 после слов «работающие в организациях» дополнить словами «независимо от их организационно-правовой формы»;

4) подпункт 7 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«7) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информации о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам), или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;»;

5) в подпункте 3 пункта 50 слова «застройщику, указанному» заменить словами «на счет эскроу, указанный».

3. Внести в Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 1112-пп, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под сельскими территориями в настоящем Положении понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Иркутской области), рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений, рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городского

округа, на территории которого находится административный центр Иркутской области).»;

2) в пункте 3:

подпункт 3 после слова «аллей,» дополнить словом «велосипедных»;
дополнить подпунктами 10 – 12 следующего содержания:

«10) создание и обустройство мест автомобильных и велосипедных парковок;

11) ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов;

12) организация оформления фасадов (внешнего вида) зданий (административных зданий, объектов социальной сферы, объектов инфраструктуры и др.), находящихся в муниципальной собственности, а также установка (обустройство) ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений.»;

3) в пункте 7:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) финансирование реализации проекта в году предоставления субсидий за счет вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), общественных, включая волонтерские, организаций (далее – общественные организации) в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия, волонтерской деятельности, предоставления помещений и технических средств;»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

4) подпункт 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

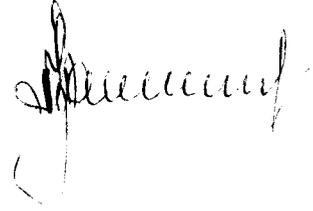
«4) документы, подтверждающие финансирование реализации проекта в году предоставления субсидий за счет вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), общественных организаций в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия, волонтерской деятельности, предоставления помещений и технических средств (гарантийное письмо юридического лица (индивидуального предпринимателя), общественной организации о предоставлении средств на реализацию проекта, договор оказания услуг, договор аренды, купли-продажи, дарения помещения, технических средств, материалов, оборудования и иные);»;

5) абзац второй пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Финансовое обеспечение оставшейся части общих расходов по проекту, указанных в паспорте проекта, составляет не менее 30 процентов от общих расходов по проекту, и осуществляется за счет средств местного бюджета в размере, определяемом в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 настоящего Положения, а также за счет обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), общественных организаций в реализацию проекта в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия, волонтерской деятельности, предоставления помещений и технических средств.».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев