



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 – 18, № 20; 2020, № 25, т. 1) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В соответствии со статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.»;

2) в статье 2:

а) в части 1:

подпункт «д» пункта 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

«12) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта или для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд на территории муниципального образования «Нижеудинский район», муниципального образования «Тайшетский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования – «город Тулун», муниципального образования Куйтунский район, Чунского районного муниципального образования, Черемховского районного муниципального образования, муниципального образования «Заларинский район», Зиминского районного муниципального образования, Зиминского городского муниципального образования

или для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд на территории иного поселения, городского округа, за исключением территории муниципального образования «Ангарский городской округ», города Иркутска, Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Усольского районного муниципального образования, муниципального образования «город Шелехов», Шелеховского района, в случае приобретения в собственность или подтверждения в установленном федеральным законодательством порядке факта строительства на указанных территориях жилого помещения гражданами – получателями свидетельств, удостоверяющих их право на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, выданных уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем» (далее – свидетельство):

а) гражданам, жилые помещения которых утрачены (уничтожены или признаны непригодными для проживания) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области (далее – утраченное жилое помещение от наводнения),

за исключением граждан – владельцев земельных участков, на которых расположены (были расположены) утраченные жилые помещения от наводнения и в отношении которых в установленном федеральным и областным законодательством порядке принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд или которые обеспечены строительством сооружения инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (далее – инженерная защита),

отвечающим в совокупности следующим условиям (далее – пострадавшие граждане от паводка):

граждане являются получателями свидетельств;

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

граждане отказались от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, а

также отказались от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности земельный участок, расположенный в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области (далее – затопленный земельный участок), и их право на расположенное на этом затопленном земельном участке утраченное жилое помещение от наводнения прекращено;

гражданам с момента вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области» не предоставлены органами государственной власти и органами местного самоуправления жилые помещения в собственность или по договору социального найма;

б) гражданам, чьи земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта были подтоплены (затоплены) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области,

за исключением граждан – владельцев земельных участков, в отношении которых в установленном федеральным и областным законодательством порядке принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд или которые обеспечены инженерной защитой,

отвечающим в совокупности следующим условиям (далее – граждане, утратившие участок):

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

граждане отказались от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, отказались от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности земельный участок, расположенный в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области (далее – утраченный земельный участок), а также при наличии здания, сооружения, не являющегося жилым помещением, объекта незавершенного строительства (вместе именуемые – объекты недвижимости), расположенных на утраченном земельном участке, отказались от пра-

ва собственности на такие объекты недвижимости и соответствующие права на земельный участок и объекты недвижимости прекращены в установленном федеральным законодательством порядке;

13) для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд на территории муниципального образования «Нижнеудинский район», муниципального образования «Тайшетский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования – «город Тулун», муниципального образования Куйтунский район, Чунского районного муниципального образования, Черемховского районного муниципального образования, муниципального образования «Заларинский район», Зиминского районного муниципального образования, Зиминского городского муниципального образования – гражданам, чьи садовые и огородные земельные участки были подтоплены (затоплены) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области,

за исключением граждан – владельцев земельных участков, в отношении которых в установленном федеральным и областным законодательством порядке принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд или которые обеспечены инженерной защитой,

отвечающим в совокупности следующим условиям (далее – пострадавшие граждане):

граждане являются членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных после вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области» из числа пострадавших граждан от паводка, граждан, утративших участок, пострадавших граждан;

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

граждане прекратили членство в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в котором расположен садовый или огородный земельный участок, подтопленный (затопленный) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области, отказались от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, отказались от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области (далее – затопленный садовый

участок), а также при наличии садового дома, не являющегося жилым помещением, объектов недвижимости, расположенных на затопленном садовом участке, отказались от права собственности на такой садовый дом, объекты недвижимости и соответствующие права на земельный участок и объекты недвижимости прекращены в установленном федеральным законодательством порядке.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>. В случае, установленном подпунктом «а» пункта 12 части 1 настоящей статьи, если несколько пострадавших граждан от паводка являются получателями одного свидетельства, земельный участок предоставляется в общую собственность.»

В случае, установленном подпунктом «б» пункта 12 части 1 настоящей статьи, если утраченный земельный участок принадлежит нескольким гражданам, утратившим участок, земельный участок предоставляется в общую собственность.

В случае, установленном пунктом 13 части 1 настоящей статьи, если затопленный земельный участок принадлежит нескольким пострадавшим гражданам, земельный участок предоставляется в общую собственность.»;

г) часть 4<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«4<sup>2</sup>. В соответствии с абзацем шестым подпункта «а», абзацем пятым подпункта «б» пункта 12 части 1 настоящей статьи заявление об отказе от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, а также об отказе от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности земельный участок должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.»

В соответствии с абзацем пятым подпункта «б» пункта 12 части 1 настоящей статьи заявление об отказе от права собственности на объект недвижимости должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.

В соответствии с абзацем шестым пункта 13 части 1 настоящей статьи заявление о прекращении членства в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, заявление об отказе от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, а также об отказе от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности садовый или огородный земельный участок должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.

В соответствии с абзацем шестым пункта 13 части 1 настоящей статьи заявление об отказе от права собственности на садовый дом, объекты

недвижимости должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.

Если указанные заявления не поданы, уполномоченный орган принимает решение об отмене решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

д) дополнить частью 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. В случае предоставления земельного участка для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 12 части 1 настоящей статьи пострадавшие граждане от паводка, граждане, утратившие участок, должны являться членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных после вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области» из числа пострадавших граждан от паводка, граждан, утративших участок, пострадавших граждан.»;

3) в статье 3:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд пострадавшим гражданам от паводка, пострадавшим гражданам, гражданам, утратившим участок, – 0,04 га.»;

б) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд пострадавшим гражданам, пострадавшим гражданам от паводка, гражданам, утратившим участок, – 0,2 га.»;

4) в статье 4:

абзац первый после слов «пострадавших граждан от паводка,» дополнить словами «пострадавших граждан, граждан, утративших участок,»;

абзац второй после слов «пострадавших граждан от паводка,» дополнить словами «пострадавших граждан, граждан, утративших участок,»;

5) часть 9 статьи 6 после слов «пострадавшим гражданам от паводка,» дополнить словами «пострадавшим гражданам, гражданам, утратившим участок,»;

6) пункт 4 статьи 7 после слов «пострадавших граждан от паводка,» дополнить словами «пострадавших граждан, граждан, утративших участок,»;

7) пункт 4 статьи 8 после слов «пострадавших граждан от паводка,» дополнить словами «пострадавших граждан, граждан, утративших участок,».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Абзацы седьмой, четырнадцатый и девятнадцатый подпункта «а» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяются на территории муниципального образования – «город Тулун», Нижнеудинского муниципального образования, Тофаларского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, Бирюсинского муниципального образования, Тальского муниципального образования, Соляновского муниципального образования, Шелеховского муниципального образования, Шиткинское муниципального образования Тайшетского района Иркутской области после вступления в силу в установленном федеральным и областным законодательством порядке правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, проекта межевания территории для строительства инженерной защиты.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Иркутской области



И.И. Кобзев

г. Иркутск

" 30 " апреля 2020 года

№ 41-03