



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 февраля 2020 года

№ 84-пп

Иркутск

**О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения**

В целях оказания поддержки гражданам, пострадавшим в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ангарск, микрорайон 8, дом 17, подъезд 6, предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения.

2. Утвердить Положение о предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Губернатора  
Иркутской области – Председателя  
Правительства Иркутской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, connected strokes.

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Иркутской области

от 14 февраля 2020 года № 84-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
**КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В СВЯЗИ С ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИЕЙ,**  
**СЛОЖИВШЕЙСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ «АНГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В РЕЗУЛЬТАТЕ**  
**ВЗРЫВА БЫТОВОГО ГАЗА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**  
**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает условия, размер и порядок предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ангарск, микрорайон 8, дом 17, подъезд 6, единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее соответственно – граждане, утраченное жилое помещение, чрезвычайная ситуация, выплата).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление выплаты является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство).

3. Выплата предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год.

**Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ**

4. Право на выплату имеет гражданин, проживавший на день введения режима чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении, принадлежащем ему на праве собственности, и отвечающий на момент обращения за предоставлением выплаты одновременно следующим условиям:

1) гражданин не заключил соглашение об изъятии утраченного жилого помещения для государственных или муниципальных нужд и в отношении него не вступило в законную силу решение суда о принудительном изъятии утраченного жилого помещения;

2) гражданином дано обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в муниципальную собственность. Исполнение

данного обязательства осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием выплаты.

5. Выплата предоставляется один раз при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение на территории Иркутской области либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области, или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области (далее – договор об уступке);

2) жилое помещение, приобретенное гражданином с использованием выплаты, оформлено в собственность гражданина (долевою собственностью граждан пропорционально их доле в праве собственности на утраченное жилое помещение) или сторонами договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора об уступке) являются все собственники утраченного жилого помещения.

6. Жилые помещения, приобретаемые гражданами с использованием выплаты (в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома), должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, являться пригодными для постоянного проживания граждан.

### Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПЛАТЫ

7. В целях удостоверения права гражданина на получение выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 1 мая 2020 года обращается с заявлением о предоставлении выплаты по форме (прилагается) в государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства, по месту жительства (пребывания) гражданина (далее соответственно – заявление, учреждение).

Заявление подписывается всеми собственниками утраченного жилого помещения.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) документы, подтверждающие проживание гражданина в утраченном жилом помещении по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания гражданина в утраченном жилом помещении, – в случае

отсутствия у гражданина постоянной регистрации по месту жительства в утраченном помещении;

4) документы, подтверждающие право собственности (долю в праве собственности) гражданина на утраченное жилое помещение, содержащие сведения о размере общей площади утраченного жилого помещения;

5) письменное обязательство, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4 настоящего Положения, по форме (прилагается).

9. Гражданин или его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 4 (в случае, если право на утраченное жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) пункта 8 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

10. Заявление и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в учреждении, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

11. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением выплаты является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

12. Учреждение в течение 15 календарных дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

13. Решение о предоставлении выплаты является документом, удостоверяющим право гражданина на получение выплаты (далее – положительное решение).

14. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

1) несоблюдение условий, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов, за исключением документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

3) представление документов с нарушением срока, установленного пунктом 7 настоящего Положения;

4) нарушение требований к оформлению заявления, установленных пунктом 7 настоящего Положения.

15. Решение об отказе в предоставлении выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 14 настоящего Положения, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в учреждение с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае положительное решение или решение об отказе в предоставлении выплаты принимается учреждением в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

17. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия положительного решения или решения об отказе в предоставлении выплаты информирует гражданина посредством телефонной связи и (или) электронной почты о принятом решении и возможности получения положительного решения лично в учреждении.

#### Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫПЛАТЫ

18. Расчет размера выплаты производится исходя из:

- 1) общей площади утраченного жилого помещения;
- 2) стоимости 1 кв. метра общей площади утраченного жилого помещения в размере 46 599 рублей, определенном исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на IV квартал 2019 года, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр.

19. Размер выплаты указывается в положительном решении.

#### Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ВЫПЛАТЫ

20. В целях перечисления выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 1 октября 2020 года обращается в министерство с заявлением о перечислении выплаты по форме (прилагается) (далее – заявление о перечислении выплаты).

Заявление о перечислении выплаты подписывается всеми собственниками утраченного жилого помещения.

21. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;
- 3) положительное решение;

4) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договор об уступке, зарегистрированные в установленном порядке;

5) реквизиты счета продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или реквизиты счета застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или реквизиты счета cedenta, с которым гражданин заключил договор об уступке;

6) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью жилого помещения и размером выплаты, указанным в положительном решении (при наличии такой разницы).

22. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в пункте 21 настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

23. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, в день их поступления в министерство.

24. Министерство в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в документах, и в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в документах сведениями, принимает решение о возврате их гражданину.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министерство после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением, в пределах срока, установленного пунктом 20 настоящего Положения.

25. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя принимает решение о перечислении выплаты или об отказе в перечислении выплаты.

26. Решение об отказе в перечислении выплаты принимается в случае:

1) обращение с заявлением и документами, указанными в пункте 21 настоящего Положения, с нарушением срока, установленного пунктом 20 настоящего Положения;

2) несоблюдение условий, установленных пунктами 5 и 6 настоящего Положения.

27. Министерство перечисляет выплату на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или на счет

застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо на счет эскроу, или на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке, в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о перечислении выплаты.

28. Днем предоставления выплаты является день перечисления выплаты в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения.

29. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке превышает размер выплаты, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

30. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке менее размера выплаты, указанного в решении, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

31. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Исполняющий обязанности министра  
социального развития, опеки и  
попечительства Иркутской области



В.А. Родионов

Приложение 1  
к Положению о предоставлении  
гражданам, жилые помещения которых  
утрачены в связи с чрезвычайной  
ситуацией, сложившейся на территории  
муниципального образования «Ангарский  
городской округ» в результате взрыва  
бытового газа в многоквартирном доме,  
единовременной денежной выплаты на  
приобретение жилого помещения

Министру социального развития, опеки и  
попечительства Иркутской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства (пребывания)

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
эл. почта \_\_\_\_\_

**Заявление  
о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение  
жилого помещения**

Прошу предоставить мне (гражданину, чьи интересы я представляю)

\_\_\_\_\_  
единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения  
(далее – единовременная денежная выплата).

В отношении утраченного жилого помещения, расположенного по  
адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес местонахождения утраченного жилого помещения)

\_\_\_\_\_  
являюсь (нужное отметить):

По всем вопросам, связанным с предоставлением единовременной  
денежной выплаты, прошу уведомлять меня посредством:

☐ телефонной связи;

☐ электронной почты;

☐ по почтовому адресу \_\_\_\_\_.

Даю (даем) согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы): о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для незаконного предоставления единовременной денежной выплаты.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_;
- 6) \_\_\_\_\_;
- 7) \_\_\_\_\_.

| Ф.И.О. гражданина | дата, подпись |
|-------------------|---------------|
|                   |               |

Ф.И.О., должность и подпись лица,  
принявшего заявление и документы \_\_\_\_\_.

## Приложение 2

к Положению о предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Настоящим я (мы), *(нужное подчеркнуть)*:

---

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

---

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

---

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

---

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

---

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) *(нужное подчеркнуть)* на день введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ангарск, микрорайон 8, дом 17, подъезд 6 собственником (собственниками) *(нужное подчеркнуть)* утраченного жилого помещения, расположенного по адресу:

---

(адрес утраченного жилого помещения)

(далее – жилое помещение),  
обязуюсь (обязуемся) *(нужное подчеркнуть)* в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, в установленном законодательством порядке зарегистрировать право собственности на жилое помещение (в случае, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином

государственном реестре недвижимости) и передать на безвозмездной основе жилое помещение в муниципальную собственность.

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано \_\_\_\_\_.  
(дата)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., подпись)

### Приложение 3

к Положению о предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования «Ангарский городской округ» в результате взрыва бытового газа в многоквартирном доме, единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения

Министру социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства (пребывания)

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
эл. почта \_\_\_\_\_

### Заявление

#### о перечислении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО)

прошу перечислить единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата), право на получение которой удостоверено решением о предоставлении единовременной денежной выплаты от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ на счет: \_\_\_\_\_.  
(продавца, застройщика, цедента – нужное указать)

Я (мы) предупрежден(ы): об обязанности возврата единовременной денежной выплаты в областной бюджет при расторжении договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке средства.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

4)

---

| Ф.И.О. гражданина | дата, подпись |
|-------------------|---------------|
|                   |               |

Ф.И.О., должность и подпись лица,  
принявшего заявление и документы

---