



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2019 года

№ 635-пп

Иркутск

Об установлении Порядка заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также с лицами, указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

В соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также с лицами, указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Р.Н. Болотов

УСТАНОВЛЕН

постановлением Правительства

Иркутской области

от 12 августа 2019 года

№ 635-пп

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ И ДЕТЬМИ, ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМИ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ С ЛИЦАМИ, УКАЗАННЫМИ В АБЗАЦЕ ТРЕТЬЕМ ЧАСТИ 6 СТАТЬИ 6 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), статьей 7 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 164-ОЗ) и регулирует вопросы заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (далее соответственно – дети-сироты, ребенок-сирота), лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), а в случае их смерти, - с лицами, указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 Закона Иркутской области № 164-ОЗ, договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (далее – жилое помещение).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ, Законом Иркутской области № 164-ОЗ.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на заключение договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот, а в случае их смерти, - с лицами, указанными в абзаце третьем части 6 статьи 6 Закона Иркутской области № 164-ОЗ (далее при совместном упоминании – граждане,

гражданин), является министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство).

4. Министерство заключает с гражданином договор социального найма жилого помещения не позднее пяти рабочих дней со дня исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

Основанием для заключения договора социального найма жилого помещения является решение министерства о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, принимаемое министерством одновременно с принятием решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

5. В целях заключения договора социального найма жилого помещения министерство в день принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот уведомляет гражданина посредством направления телефонограммы о наличии оснований для заключения с ним договора социального найма жилого помещения, предусмотренных частью 7 статьи 7 Закона Иркутской области № 164-ОЗ, а также о дате, месте, времени заключения договора социального найма жилого помещения.

Днем уведомления гражданина о предстоящем заключении с ним договора социального найма жилого помещения считается дата направления министерством телефонограммы.

6. В случае невозможности уведомить гражданина о предстоящем заключении с ним договора социального найма жилого помещения посредством направления телефонограммы, обусловленной объективными причинами (недоступность абонента, отсутствие гражданина по месту жительства), такое уведомление осуществляется министерством путем направления гражданину в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заказного письма с уведомлением о вручении по месту жительства (далее – заказное письмо).

В этом случае днем уведомления гражданина считается дата, указанная на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении заказного письма, либо дата прибытия заказного письма в место вручения, определяемая по системе отслеживания регистрируемой почтовой корреспонденции на официальном сайте организации почтовой связи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

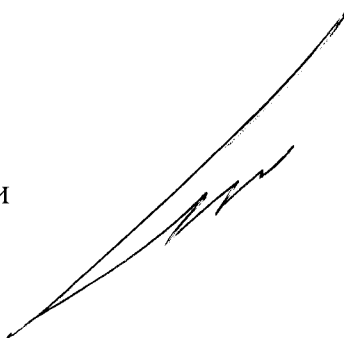
7. В день заключения договора социального найма жилого помещения гражданин или его представитель представляет в министерство следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, – в случае обращения за заключением договора социального найма жилого помещения представителя гражданина.

8. Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, по форме типового договора социального найма жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации.

9. В случае неявки гражданина или его представителя для заключения договора социального найма жилого помещения в день его заключения, обозначенный в телефонограмме или в заказном письме, и несообщения о возможности явки в другой день в пределах срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, министерство в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, принимает меры к заключению с гражданином договора социального найма жилого помещения, в том числе к разрешению сложившейся ситуации в судебном порядке.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко