



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2019 года

№ 397-пп

Иркутск

Об установлении Порядка безвозмездного приобретения в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

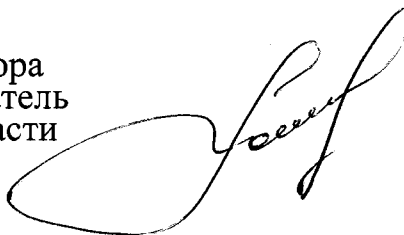
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок безвозмездного приобретения в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.N. Bolotov', written in a cursive style.

Р.Н. Болотов

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 17 мая 2019 года № 397-пп

**ПОРЯДОК
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ,
ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
СВЯЗИ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ), РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ ИМУЩЕСТВО В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ МОЖЕТ НАХОДИТЬСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области» и устанавливает процедуру безвозмездного приобретения в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее - имущество общего пользования), в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

2. Имущество общего пользования может быть передано садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом или гражданами - участниками общей долевой собственности на указанное имущество (далее - участники) безвозмездно в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, на территории которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества общего пользования принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом имущество общего пользования может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае если имущество общего пользования на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанного приобретения.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области принимается Правительством Иркутской области.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области принимается органом местного самоуправления, обладающим в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом муниципального образования Иркутской области полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

4. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество или участники общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее - заявители) по своему выбору обращаются с заявлением о безвозмездной передаче имущества общего пользования:

1) в случае безвозмездной передачи имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области - в министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - уполномоченный орган);

2) в случае безвозмездной передачи имущества общего пользования в муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области - в орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по распоряжению и управлению муниципальным имуществом, муниципального образования Иркутской области, в границах которого расположена территория садоводства или огородничества (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

5. Заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования (далее - заявление) должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (если заявление подается участником);

2) наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес для направления корреспонденции (если заявление подается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом);

3) фамилию, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия (если заявление подается представителем заявителя);

4) информацию об имуществе общего пользования, предлагаемом к безвозмездной передаче заявителем (наименование, место нахождения, назначение, кадастровый номер, о правах на имущество общего пользования, наличие обременений (ограничений) прав на него, наличие судебного спора о правах на имущество общего пользования);

5) информацию о земельных участках, на которых расположено предлагаемое к безвозмездной передаче имущество общего пользования (кадастровый номер, местоположение, права на земельный участок, наличие обременений (ограничений) прав на него, наличие судебного спора о правах на данный земельный участок);

6) сведения об общем количестве лиц, которым предлагаемое к безвозмездной передаче имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности;

7) информацию о наличии согласия лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, которым предлагаемое к безвозмездной передаче имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, на передачу такого имущества в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя) и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

2) заверенная в установленном порядке копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предлагаемого к безвозмездной передаче объекта недвижимости;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

5) нотариальное согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление безвозмездной передачи указанного в заявлении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области;

6) копии правоустанавливающих документов на предлагаемые к безвозмездной передаче объекты недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества (предоставляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

Заявитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, в случае если такие документы не были представлены заявителем, указанные документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

8. Днем обращения заявителя или его представителя является дата регистрации заявления и прилагаемых документов.

Заявление и прилагаемые документы подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления.

9. В случае представления заявления и прилагаемых документов, содержащих одно или несколько оснований для их возврата, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов возвращает их заявителю или его представителю с письменным уведомлением о причинах возврата.

10. Основаниями для возврата заявления и прилагаемых документов являются:

1) заявление не содержит или содержит не в полном объеме сведения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

2) к заявлению не приложены или приложены не в полном объеме документы, указанные в подпунктах 1 - 2, 5 пункта 6 настоящего Порядка;

3) наличие в заявлении и прилагаемых документах ошибок, опечаток, несоответствий.

После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления и прилагаемых документов, заявитель или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением в порядке, установленном настоящим Порядком.

11. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня обращения заявителя или его представителя, при отсутствии оснований для возврата заявления и прилагаемых документов, направляет копию заявления и прилагаемые к нему документы в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий управление в сфере, соответствующей назначению имущества общего пользования, предлагаемого к безвозмездной передаче, в целях подготовки мотивированного заключения о целесообразности приобретения имущества общего пользования.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение семи календарных дней со дня обращения заявителя или его представителя, при отсутствии оснований для возврата заявления и прилагаемых документов, направляет копию заявления и прилагаемые к нему документы в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Иркутской области (структурное подразделение органа местного самоуправления), осуществляющий управление в сфере, соответствующей назначению имущества общего пользования, в целях подготовки мотивированного заключения о целесообразности приобретения имущества общего пользования.

13. Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (структурное подразделение органа местного самоуправления), указанные в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня получения копии заявления и прилагаемых к нему документов по результатам их рассмотрения направляют в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления соответственно мотивированное заключение о целесообразности либо нецелесообразности приобретения имущества общего пользования, в том числе с точки зрения наличия или отсутствия финансовой возможности дальнейшего содержания предлагаемого к безвозмездной передаче имущества, в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области (далее – мотивированное заключение).

14. В течение пяти календарных дней со дня поступления мотивированного заключения уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения Правительства Иркутской области о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области либо принимает от имени Правительства Иркутской области решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области.

15. В течение пяти календарных дней со дня поступления мотивированного заключения уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области либо решение об отказе в

безвозмездном приобретении имущества общего пользования в муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области.

16. Решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области принимается уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления соответственно в случае, если:

1) от исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (структурных подразделений органов местного самоуправления), указанных в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, поступили мотивированные заключения о нецелесообразности приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области;

2) предлагаемое заявителем к безвозмездной передаче имущество общего пользования в соответствии с федеральным законом не может находиться в государственной собственности Иркутской области или муниципальной собственности муниципального образования Иркутской области;

3) имеется судебный спор о правах на предлагаемое к безвозмездной передаче имущество общего пользования;

4) имеются ограничения (обременения) предлагаемого к безвозмездной передаче имущества общего пользования правами третьих лиц, препятствующее дальнейшему использованию такого имущества;

5) предлагаемое к безвозмездной передаче имущество общего пользования не принадлежит на праве собственности садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, либо на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

17. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования либо решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области принимается не позднее 30 календарных дней со дня обращения заявителя или его представителя.

18. В случае принятия решения об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления соответственно в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет уведомление об этом заявителю или его представителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает лично.

В случае принятия решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления соответственно в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю или его представителю копию такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает лично.

19. Безвозмездное приобретение имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области является основанием для подписания акта приема-передачи имущества общего пользования.

Акт приема-передачи имущества общего пользования подписывается от имени Правительства Иркутской области руководителем уполномоченного органа (заместителем руководителя уполномоченного органа), руководителем уполномоченного органа местного самоуправления соответственно.

От имени передающей стороны акт приема-передачи имущества общего пользования подписывается председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, либо иным представителем, обладающим соответствующими полномочиями.

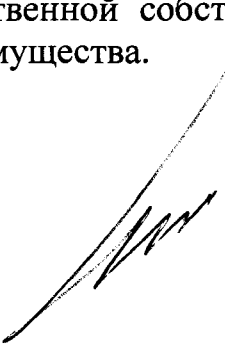
Акт приема-передачи имущества общего пользования должен быть подписан передающей и приобретающей сторонами в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность муниципального образования Иркутской области.

20. После подписания акта приема-передачи уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления:

1) обеспечивает осуществление государственной регистрации права государственной собственности Иркутской области или муниципальной собственности муниципального образования Иркутской области приобретенного имущества общего пользования соответственно;

2) осуществляет внесение сведений о приобретенном имуществе общего пользования в Реестр государственной собственности Иркутской области либо в реестр муниципального имущества.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко